

Nádražní 4, Brno oprava bytu č. 15, 16, 17, 18, 20, 21, 25, 33, 34, 35, 38, 39, 42, 43, 44) a současně výměna stoupaček u bytu č. 5 a 26.

Popis stávajícího stavu:

Bytový dům Nádražní 595/4, Brno byl postaven v letech 1937-38 ve funkcionalistickém stylu. Budova má dvě podzemní a osm nadzemních podlaží. V 1.NP se nachází vstup do budovy. Ta je dále rozdělena na pravou a levou část se samostatnými schodišti. Byty se nachází od 3. do 8.NP. Vytápění prostor a zásobování teplou vodou je pro celý dům zajištěno z centrálního zdroje. Výměňiková stanice se nachází ve 2.PP. Byty lze zařadit do dvou kategorií:

A. Byty se samostatnou kuchyní (2+1 nebo 3+1)

B. Byty s kuchyňským koutem (1+KK nebo 2+KK)

Ve všech bytech jsou nově zrekonstruované koupelny a WC včetně stoupacích potrubí, na která jsou sociální zařízení napojena. Kuchyně bytů kategorie A jsou napojeny na původní, nerekonstruované stoupací potrubí, kuchyně bytů kategorie B jsou napojeny z rekonstruovaných koupelen.

Do většiny kuchyní bytů kategorie A a některých bytů kategorie B vede od místa pro plynoměr, umístěného na chodbě se schodištěm, bytový rozvod plynu (Cu) pro připojení kombinovaného sporáku. Jsou to byty 15, 16, 18, 20, 21, 34 a 39. U bytů 5, 17, 25, 33, 35, 38, 42, 43 a 44, bez přívodu plynu, se počítá s umístěním elektrického sporáku.

V bytech jsou původní rozvody ÚT včetně topných těles, většinou žebrových litinových. Původní topná tělesa se nachází i v jinak nově zrekonstruovaných koupelnách.

Byty mají nové příklady elektrické energie a nové bytové rozvaděče s dostatečnou rezervou. Nově, Cu kabely, je rovněž provedena elektroinstalace koupelen a WC. V ostatních částech bytů je původní, pravděpodobně měděný, rozvod. V minulosti došlo k dispozičním změnám, kdy sousedící byty 1+KK a 3+1 byly upraveny na 2+KK a 2+1. Elektrická vedení však zůstala beze změn. Nelze je tedy využít, protože některé pokoje jsou tím pádem napojeny na sousední byt.

V bytech je nový moderní systém vrátníků s handsfree audio jednotkami s možností záměny za video provedení. Do každého bytu je přiveden nový rozvod strukturované kabeláže zakončený datovou zásuvkou nad vstupními dveřmi do bytů. Vedle ní se nachází také silnoproudá zásuvka pro připojení WiFi. V bytech jsou původní rozvody STA. I tyto rozvody jsou nepoužitelné, neboť díky změnám popsaným výše, jsou některé pokoje napojeny ze sousedního bytu. Původní rozvody pevné telefonní linky byly zrušeny, a nahrazeny rozvody strukturované kabeláže.

V bytech byly provedeny bourací práce spočívající především v odstranění nášlapných vrstev podlah, a odstranění vestavných skříní. U bytů kategorie A došlo navíc k vybourání příčky mezi kuchyní a skladem, čímž došlo ke zrušení skladu a zvětšení plochy kuchyně.

Vstupní dveře do bytů jsou nové včetně zárubní. Nově zrekonstruované jsou rovněž všechny společné prostory a venkovní konstrukce včetně balkonů a repase oken. Interiérové dveře v bytech jsou původní, atypické výšky 2,1 m. Dveře do koupelen a WC byly repasovány v roce 2022, opatřeny novým kováním. V některých bytových jednotkách je osazen typ Cobra Laura BB povrch ONS nikl matný, v některých je osazeno kování AC-T Jana BB povrch nikl matný. Všechna ostatní křídla jsou prohnutá, poškozená, nebo zcela chybí.

Požadavky na zhotovitele:

- Předmětem zakázky je oprava patnácti bytových jednotek, a výměna části stoupaček již opraveném bytě č. 5 a v bytě č. 26.
- Před zahájením stavebních prací bude provedena prohlídka, průzkum a zaměření jednotlivých bytů.
-
- Opraveny budou všechny části bytů s výjimkou nově zrekonstruovaných prostor popsaných výše. Jedná se především o:
 1. U bytů kategorie A vyrovnaní podlahy kuchyně (teraco) a původního přilehlého skladu (beton), doplnění drážky po vybourané příčce.

2. Vyspravení poškozených a degradovaných částí omítek stěn, zapravení drážek po řemeslech a u bytů kategorie A drážek po vybourané příčce v kuchyni. Staré a nové omítky budou napojeny tak, aby nedocházelo k vypraskání spoje. Povrch všech stěn pak bude sjednocen provedením nové štukové vrstvy po celé ploše. Ze stěn budou před opravou odstraněny veškeré skoby, hmoždinky, háčky a podobně. Štukové omítky budou i v místě kuchyňských linek. Přípustná tolerance rovinnosti omítek na 2 m je 5 mm (ČSN EN 13 914-2 – třída 3).
3. Ve všech místnostech bude proveden SDK podhled bez izolace. Původní rákosové omítky stropů budou ponechány. Ale musí být provedena jejich kontrola, a přikotvení nebo odstranění v místech, kde by hrozilo jejich utržení a pád na nový podhled.
4. V kuchyních budou provedeny nové rozvody vody a kanalizace, včetně vývodů pro myčku (rohový ventil na studené vodě + podomítkový sifon). U bytů kategorie A budou vyměněna i svislá stoupací potrubí. Bude použito potrubí se sníženou hlučností. Stoupací potrubí budou napojena v podlaze a stropní konstrukci tak, aby nebylo nutné při budoucích opravách ostatních bytů zasahovat do těchto opravených. U bytů, které se nacházejí půdorysně nad sebou, bude tato výměna provedena průběžně přes všechny. Tedy z podlahy bytu v nejnižším podlaží do stropu bytu v podlaží nejvyšším. Stoupačky jsou umístěny vedle komínových těles a obezděny. Tato obezdívka bude po výměně potrubí opravena. Na odbočkách ze stoupaček studené a teplé vody budou v každém bytě osazeny vodoměry opatřené modulem pro dálkový odečet v síti LoRaWAN s nastaveným denním odečtem a externí anténou, která zesiluje signál. Včetně uzavíracích ventilů. Prostor pro vodoměry musí být přístupný i po montáži kuchyňské linky, dostatečně velký, umožňující jejich pohodlnou výměnu. Zhotovitel zaznamená čísla vodoměrů, počáteční stavy, a identifikátory, potřebné k načtení do sítě Českých radiokomunikací. Stoupací potrubí kuchyní na pravé straně budovy budou vyměněna i ve volném bytě č. 5 ve 3. NP. Potrubí zde pouze prochází a nejsou připojeny žádné zařízení předměty. Dispozice bytu se od ostatních liší, a kuchyň je umístěna jinde. Drážky budou zapraveny, štuková vrstva dokonale rozfilcována do okolní omítky. Rovněž budou vyměněna tato stoupací potrubí ve volném bytě č. 26 v 7.NP, bez dalších zednických úprav. Výška každého podlaží je cca 3,45 m. Z toho je cca 0,55 m tloušťka stropní konstrukce.
5. V domě se nachází původní nefunkční rozvod plynu pro byty kategorie A z ocelových trubek. Stoupačky s plynoměry byly vedeny přes bytové jednotky, a jsou vyřezány pouze částečně. Místo něj byl proveden nový plynový rozvod z mědi, kde jsou stoupací potrubí a plynoměry umístěny ve společných chodbách mimo byty. Stávající bytové Cu rozvody plynu budou zasekány do zdi, včetně potřebných úprav potrubí, revize atp. Jedná se o přívody pro možnost napojení kombinovaného sporáku v kuchyni. Zbytky původního ocelového potrubí v bytech budou opatrně odstraněny, omítka a podlaha zapraveny.
6. Otopná tělesa a rozvody topení budou ponechány původní, budou ale očištěny, odmaštěny a opatřeny bílým nátěrem včetně těles v koupelnách. Topení v bytě nelze uzavřít. Musí být uzavřena, vypuštěna, znovu napuštěna a odvzdušněna vždy celá stoupačka. Zároveň by nemělo dojít k seschnutí těsnění mezi články radiátorů. Proto bude nátěr těles proveden bez jejich demontáže. Vyspravení omítky za nimi bude provedeno dle možností. Nohy některých radiátorů tvoří ocelové trubky. U všech však chybí krycí rozeta. Tento výrobek již na trhu není. Trubky tedy budou opatřeny vhodnou záslepkou. Na každém radiátoru je osazen měřič spotřeby tepla, který je nutno demontovat, a uložit tak aby mohl být vrácen na stejný radiátor. Zpětnou montáž zajistí SNMČ.
7. U bytů kategorie A se v kuchyních nachází nefunkční komínová tělesa. Zhotovitel vyhledá průduch patřící k příslušnému bytu, prověří jeho průchodnost, vyčistí jej, a osadí VZT potrubí pro odtah digestoře. U bytů kategorie B s výjimkou bytu č. 43 tato možnost není. Počítá se s osazením recirkulační digestoře bez odtahu. Předmětem díla je kompletní příprava pro montáž digestoří, nikoliv jejich dodávka.

8. Silnoproudé rozvody, zásuvkové i světelné obvody, budou nové s výjimkou koupelny a WC, kde byly nové rozvody již provedeny současně s rekonstrukcí v roce 2022. Součástí dodávky budou i LED svítidla zapuštěná do podhledů. Požadované parametry:

Příkon ≥ 18 W

Barevná teplota 3000 K

Světelný tok ≥ 700 lm

Vyzařovací úhel $\geq 100^\circ$

Počet svítidel (pokoj, kuchyň) 2 kus

Počet svítidel (chodba nad 20 m²) 3 kus

Počet svítidel (chodba pod 20 m²) 1 kus

V místnostech se dvěma svítidly (pokoj, kuchyň) budou osazeny dvojité vypínače umožňující rozsvícení každého svítidla zvlášť. V chodbách budou svítidla zapojena do série, ovládána kombinací vypínačů č. 6 a 7. Rozmístění vypínačů bude provedeno podle běžných zvyklostí u dveří do místností. Rozmístění zásuvek bude navrženo takto:

- Kuchyň 6 kusů celkem
 - pod linkou 2x jednozásuvka
 - nad linkou 2x dvojjásuvka
 - v prostoru stolování 2x jednozásuvka
- Pokoj+KK 7 kusů celkem
 - pod linkou 2x jednozásuvka
 - nad linkou 2x dvojjásuvka
 - obytná část pokoje 3x jednozásuvka
- Pokoj 4x dvojjás./místnost
- Spíž 0 kusů
- Chodba nad 20 m² 2x jednozásuvka
- Chodba pod 20 m² 1x jednozásuvka
- Koupelna – vypínače a zásuvky v koupelnách budou vyměněny tak aby byl design v celém bytě jednotný (1x dvojjásuvka, 1x jednozásuvka pro pračku, 1x dvojjávací na světlo a ventilátor).

V kuchyni bude proveden rozvod umožňující i montáž elektrického sporáku se sklokeramickou nebo indukční varnou deskou jako alternativy ke sporáku kombinovanému, zapojení myčky, digestoře, lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, ostatních běžných kuchyňských spotřebičů, a osvětlení linky. Odpovídajícím způsobem bude doplněn bytový rozvaděč. V kuchyni jsou uvažovány linky se zadní obkládovou deskou. Vývody kabelů pro horní zásuvky a vypínače tedy musí mít dostatečnou rezervu, umožňující vysunutí na tuto desku. Revizní zpráva bude vystavena pro celý byt, bytový rozvaděč i přívod od elektroměrového rozvaděče na chodbě. Nikoliv pouze na nově provedené části instalace.

9. U vchodových dveří se nachází nová datová zásuvka, napojená datovým kabelem vyvedeným ze zdi (konektor RJ45). Tento detail bude upraven tak, aby byla zásuvka napojena přímo na kabel zasekaný ve zdi. V tomto místě bude rovněž osazena vhodná podomítková krabice. Odtud bude do všech pokojů každého bytu přiveden datový vodič zakončený zásuvkou 2x RJ45.
10. V bytech se nachází původní rozvody pevné telefonní linky. Tyto již nejsou funkční. Zbytky vedení v bytech budou zrušeny, zásuvky demontovány, krabice vytrhány a zapravena omítka.
11. Prověření funkčnosti rozvodů STA. V bytech, kde je rozvod STA nefunkční, propojený mezi byty, nebo chybí úplně, bude proveden nový (1x AV-TV zásuvka/pokoj). K protažení koaxiálního kabelu do bytu budou využity stávající chráničky s datovými kabely.
12. Požární čidla, umístěná v chodbách bytů, budou osazena ve stejné pozici na nový SDK podhled, a vyměněny baterie.

13. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky. Rozmístění vývodů se předpokládá stejné jako je původní (nutno zaměřit před demontáží). Před realizací bude upřesněno TDI.
 - 14.
 15. Ve všech prostorách budou nové lepené vinylové podlahy s textilní podložkou (filcem) včetně soklové lišty v odstínu podlahové krytiny. Třída zátěže min. 23. Podkladem v kuchyni bude vyrovnaný stávající beton. V ostatních místnostech budou jako podklad použity stávající parketové čtverce. Chybějící místa budou doplněna (jde především o plochy po vybouraných vestavných skříních), vzduuté nebo uvolněné části vyměněny (např. OSB desky), a demontovány obvodové lišty, odhad doplnění 3% celkové plochy. Dle potřeby budou v podkladu proříznuty dilatační spáry. Podlahy v celém bytě budou provedeny v jedné výškové úrovni. Přípustná tolerance rovinnosti podlah na 2 m je ± 2 mm (ČSN 74 4505 – místnosti pro pobyt osob).
 16. Křídla stávajících dveří atypické výšky 2,10 m nelze repasovat (viz. výše). Stávající ocelové zárubně budou vybourány, a otvor upraven pro osazení obložkové zárubně. Všechny interiérové dveře výšky 2,10 m budou mít rozměry stejné jako původní výplně. U dveří výšky 1,97 m bude se zárubní vybourán i překlad, a otvor upraven na výšku 2,10 m. Dveřní křídla z chodby do pokojů a kuchyně budou prosklená, ostatní plná. Členění dle původních. U dvoukřídlých dveří bude do podlahy doplněn kovový protikus dveřní zástrčky. Pod dveřmi kuchyně, koupelny a WC budou osazeny prahy. Dveře do pokojů budou bezprahové. Pro zakrytí případných dilatačních spár je možno použít lišty. Ty musí být umístěny tak, aby při zavřených křídlech nebyly vidět. Kování všech interiérových dveří bude mít stejný vzhled. Buď budou nově dodávaná křídla osazena stejným typem kování jako je nyní na dveřích WC a koupelny, kde jsou v části bytů osazena kování Cobra Laura BB ONS nikl matný, a v části bytů AC-T Jana BB nikl matný. Nebo použít jiný typ za podmínky, že bude provedena výměna kování na dveřích WC a koupelny.
 17. V chodbách bytů kategorie A se v prostoru radiátorů nachází kamenné police. Ty budou očištěny od všech nátěrů, kamenicky opraveny, přeleštěny a napuštěny transparentním ochranným nátěrem. Délka polic zhruba odpovídá délce radiátorů, šířka polic 15 cm.
 18. Výmalba bude bílá z malířské směsi. Malířské práce budou zahrnovat rovněž oškrábání původních vrstev malby nebo zbytků tapet, přebroušení nových štukových omítek a penetraci. V případech, kde hrozí prostupování skvrn z původních omítek, bude použit systémový podkladní nátěr, který tomu zabrání.
 19. Před předáním díla bude proveden závěrečný úklid všech místností každého bytu, včetně balkonů, a mytí oken s venkovní i vnitřní strany.
- Upřesnění výše uvedeného popisu pro jednotlivé byty:
 1. **Byt č. 5** (3.NP vpravo) 95,40 m², dispozice 2+1
 Byt je po nedávné celkové rekonstrukci. Není však dokončena výmalba a úklid včetně odvozu a likvidace tří pytlů stavebního odpadu. Ve zdi mezi pokoji se nachází původní stoupačky vody a kanalizace, které budou vyměněny včetně zapravení. Tyto stoupačky bytem pouze procházejí. Ze stěn, případně i stropů, v celém bytě budou odstraněny skoby, hmoždinky a podobné předměty, otvory zapraveny. V celém bytě budou provedeny malířské práce, vyklizení a úklid. Radiátory budou pouze očištěny.
 Stávající radiátory žebrové litinové:

3.005.02 Kuchyně 430/160 – 10 čl.	3.005.05 Pokoj 430/160 – 15+15 čl. (2kus)
3.005.04 Koup.+WC 1000/160 – 9 čl.	3.005.06 Pokoj 430/160 – 26+26 čl. (2kus)
 2. **Byt č. 15** (5.NP vlevo) 56,30 m², dispozice 2+KK
 Kabely v prostoru původní vestavné skříně nad WC budou zakapotovány SDK. V místnosti 5.015.05 bude u francouzského okna doplněna ABS hrana parapetu.
 Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus, 90/210 plné 1 kus
 Stávající radiátory žebrové litinové:

5.015.03 Koupelna 580/160 – 5 čl.	5.015.05 Pokoj 430/160 – 29 čl.
5.015.04 Pokoj+KK 430/160 – 31 čl.	

Nový bytový rozvaděč RB15 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF5A v chodbě.

3. **Byt č. 16** (5.NP vlevo) 98,53 m², dispozice 2+1

V místnosti 5.016.07 kuchyně bude provedena na šířku parapetu a výšku místnosti polopříčka tl. 10 cm oddělující okno a balkonové dveře včetně omítky (cca 2,90 x 0,40 m). V místnosti 5.016.01 chodba bude odstraněna dřevěná zárubeň s kolejnicemi pro závěs, včetně zapravení omítky. V chodbě bude rovněž vybourána zárubeň s dveřmi 90x210 uzavíracími niky ve zdi. Prostor vyplněn zvukově izolačním materiálem, dveřní otvor zazděn včetně doplnění omítky. Jde o původní průchod do sousedního bytu, který byl ze strany tohoto bytu zazděn příčkou. V bytě č. 16 tak zůstala zbývající část otvoru v nosné zdi a dveře. Tamtéž se nachází pastová dvířka k uzávěrům na zrušených stoupačkách. Dvířka budou vybourána otvor zazděn. V místnostech 5.016.01, 5.016.04 a 5.016.05 bude odstraněno původní PVC včetně soklů.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 70x210 plné – 1 kus, 80x210 sklo – 1 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

5.016.01 Chodba 500/150 – 13 čl.

5.016.05 Pokoj 500/150 – 30 čl.

5.016.03 Koupelna 500/150 – 6 čl.

5.016.07 Kuchyně 500/150 – 14+8 čl. (2kus)

5.016.04 Pokoj 350/150 - 31 čl.

Nový bytový rozvaděč RB16 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF5A v chodbě.

4. **Byt č. 17** (6.NP vlevo) 22,70 m², dispozice 1+KK

Ze zdi v chodbě budou odstraněny dřevěné špalíky vč. zapravení. V místnosti 5.017.03 bude odstraněno původní PVC včetně soklů.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

6.017.02 Koupelna 2xTr.Ø45

6.017.03 Pokoj+KK 580/160 – 21 čl.

Nový bytový rozvaděč RB17 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6A v chodbě.

5. **Byt č. 18** (6.NP vlevo) 120,63 m², dispozice 3+1

V místnostech 5.018.01, 5.018.04, 5.018.05 a 5.018.06 bude odstraněno původní PVC včetně soklů.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 70x210 plné – 1 kus, 80x210 sklo – 1 kus, 90x210 plné 2 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Prahy pod dveřmi do koupelny jsou zde nové, mohou se demontovat a znovu použít.

Ke dveřím na balkon bude doplněn práh, nebo krycí lišta.

Stávající radiátory žebrové litinové:

6.018.01 Chodba 500/150 – 20 čl.

6.018.05 Pokoj 500/150 – 26 čl.

6.018.03 Koupelna 500/150 – 6 čl.

6.018.06 Pokoj 500/150 – 28 čl.

6.018.04 Pokoj 500/150 - 27 čl.

6.018.07 Kuchyně 500/150 – 14+8 čl. (2kus)

Nový bytový rozvaděč RB18 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6A v chodbě.

6. **Byt č. 20** (6.NP vlevo) 56,80 m², dispozice 2+KK

Kabely v prostoru původní vestavné skříně nad WC budou zakapotovány SDK. V místnostech 6.020.01, 6.020.04 a 6.020.05 bude odstraněno původní PVC včetně soklů. V místnosti 6.020.04 bude ze zdi odstraněna strukturovaná povrchová úprava.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus, 90/210 plné 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

5.015.03 Koupelna 580/160 – 5 čl.

5.015.05 Pokoj 430/160 – 30 čl.

5.015.04 Pokoj+KK 430/160 – 31 čl.

Nový bytový rozvaděč RB20 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6A v chodbě.

7. **Byt č. 21** (6.NP vlevo) 99,25 m², dispozice 2+1

Otvor mezi místnostmi 6.021.05 a 6.21.07 bude zazděn a omítnut (tl. zdiva vč. omítky cca 12,5 cm). V chodbě se nachází pastová dvířka k uzávěrům na zrušených stoupačkách. Dvířka budou vybourána otvor zazděn.

Stávající parkety v místě vchodu do pokoje vržou, ty je nutné v ploše cca 3 m² odstranit, a vytvořit zde pod podlahu nový podklad.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 80x210 sklo – 1 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

6.021.01 Chodba 500/150 – 15 čl.

6.021.05 Pokoj 500/150 – 30 čl.

6.021.03 Koupelna 500/150 – 5 čl.

6.021.07 Kuchyně 500/150 – 14+8 čl. (2kus)

6.021.04 Pokoj 350/150 - 31 čl.

Nový bytový rozvaděč RB21 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6A v chodbě.

8. **Byt č. 25** (7.NP vlevo) 54,70 m², dispozice 2+KK

V chodbě nad WC bude odstraněna vestavná skříň a kabely v prostoru budou zakapotovány SDK. V místnosti 7.025.04 bude demontován lustr a garnýž nad oknem. V místnosti 7.025.06 bude doplněn podklad pod podlahu cca 1 m². V rozích pokojů budou odstraněny rozdrolené dobetonávky a doplněn podklad pod podlahu, celkem cca 1,20 m².

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus, 80/197 plné 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

7.025.03 Koupelna 580/155 – 5 čl.

7.025.06 Pokoj 580/160 – 24 čl.

7.025.04 Pokoj+KK 580/160 – 25 čl.

Nový bytový rozvaděč RB25 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF7A v chodbě.

9. **Byt č. 26** (7.NP vlevo) 98,05 m², dispozice 2+1

V tomto bytě bude provedena pouze výměna stoupaček v kuchyni včetně odboček pro napojení kuchyňské linky, ale bez zednického zapravení. Odbočky kanalizace budou zaslepeny zátkou. Odbočky vodoinstalace (teplá a studená voda) budou ukončeny sestavou vodoměru.

10. **Byt č. 33** (4.NP vpravo) 56,90 m², dispozice 2+KK

Kabely v prostoru původní vestavné skříně nad WC budou zakapotovány SDK. V obou pokojích budou z oken demontovány žaluzie.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus, 80/197 plné 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

4.033.03 Koupelna 1000/135 – 7 čl.

4.033.05 Pokoj 600/135 – 21 čl.

4.033.04 Pokoj+KK 600/135 – 21 čl.

11. **Nový bytový rozvaděč RB33 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF4B v chodbě. Byt č. 34** (4.NP vpravo) 101,17 m², dispozice 2+1

Z oken v místnosti 4.034.05 budou demontovány žaluzie. V místnosti 4.034.09 kuchyň bude v prostoru spíše odstraněn sokl tvořený dvěma řadami obkládaček, a doplněna omítka.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 70x210 plné – 1 kus, 80x210 sklo – 1 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

4.034.01 Chodba 600/140 – 17 čl.

4.034.06 Pokoj 600/140 – 33 čl.

4.034.03 Koupelna 1000/140 – 7 čl.

4.034.07 Kuchyně 600/200 – 11 čl.

4.034.05 Pokoj 600/140 - 23 čl.

Nový bytový rozvaděč RB34 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF4B v chodbě.

12. **Byt č. 35** (4.NP vpravo) 22,20 m², dispozice 1+KK

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové, koupelna+WC registr z hladkých trubek:

4.035.02 Koup.+WC 2xØ63, v.1700

4.035.03 Pokoj 600/135 – 22 čl.

Nový bytový rozvaděč RB35 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF4B v chodbě.

13. **Byt č. 38** (5.NP vpravo) 57,66 m², dispozice 2+kk

Z oken v místnosti 5.038.04 budou demontovány žaluzie. V místnosti 5.38.05 jsou odstraněny parketové čtverce až na podkladní rošt. Rošt bude dokonale očištěn od hřebíků a zbytků sutí, a provedena nová podkladní vrstva; OSB III P+D 2x15mm křížem, vytmelit spáry. Ve stejné místnosti se nachází sondy do zdí a omítek; vrty budou vyplněny

odpovídajícím materiálem, omítky vyspraveny. A dále sonda do stropní konstrukce, cca 6 m², záklop je zde nahrazen OSB deskami – prověřit únosnost s ohledem na SDK podhled. Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 80x197 plné – 1 kus, 90x210 sklo – 1 kus Stávající radiátory žebrové litinové:

5.038.03 Koupelna 1000/200 – 5 čl.

5.038.05 Pokoj 500/140 – 21 čl.

5.038.04 Pokoj 600/200 - 32 čl.

Nový bytový rozvaděč RB38 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF5B v chodbě.

14. **Byt č. 39** (5.NP vpravo) 101,81 m², dispozice 2+1

V místnosti 5.039.01, 5.039.05 a 5.039.06 jsou odstraněny parketové čtverce až na podkladní rošt. Rošt bude dokonale očištěn od hřebíků a zbytků sutí, a provedena nová podkladní vrstva; OSB III P+D 2x15mm křížem, vytmelit spáry. V místnosti 5.039.06 je nutné doplnit podkladní rošt podlahy cca 1,50 m². Ve stejné místnosti se nachází i sonda do stropní konstrukce cca 5,00 m², záklop je zde nahrazen OSB deskami – prověřit únosnost s ohledem na SDK podhled.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 70x210 plné – 1 kus, 80x210 sklo – 1 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

5.039.01 Chodba 600/140 – 17 čl.

5.039.06 Pokoj 600/140 – 34 čl.

5.039.03 Koupelna 1000/140 – 7 čl.

5.039.07 Kuchyně 600/200 – 11 čl.

5.039.05 Pokoj 600/140 - 26 čl.

Nový bytový rozvaděč RB39 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF5B v chodbě.

15. **Byt č. 42** (6.NP vpravo) 33,00 m², dispozice 1+KK

V pásu cca 1,1 m podél okna je vlivem zatečení z lodžie o patro výš poškozené podbití a rákosová omítka stropu. Před montáží SDK podhledu bude omítka i podbití odstraněno, a zkontrolován stav stropních trámů. Otlučeny budou také všechny omítky stěn zasažené plísní. Z okna budou demontovány žaluzie.

Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus

Stávající radiátory topná lavice (konvektor), koupelna žebrové litinové:

6.042.03 Koupelna 1000/135 - 7 čl.

6.042.04 konvektor 225x1495x340

Nový bytový rozvaděč RB42 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6B v chodbě.

16. **Byt č. 43** (6.NP vpravo) 58,00 m², dispozice 2+KK

V prostoru kuchyňského koutu se nachází zděř pro napojení digestoře – nutno prověřit funkčnost průduchu. V rohu pod stropem místnosti 6.043.04 budou otlučeny části omítky zasažené plísní. Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 90/210 sklo – 1 kus, 80/197 plné 1 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

6.043.03 Koupelna 1000/135 – 7 čl.

6.033.05 Pokoj 600/135 – 22 čl.

6.043.04 Pokoj+KK 600/135 – 21 čl.

Nový bytový rozvaděč RB43 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6B v chodbě.

17. **Byt č. 44** (6.NP vpravo) 102,28 m², dispozice 2+1

V místnosti 6.044.01 tvoří podkladní vrstvu části podlahy o výměře cca 8,60 m² betonový potěr se zbytky lepidla po odstranění dlažby. Lepidlo je nutné očistit, beton vyspravit a vyrovnat. Jeho kvalita je však místy dost špatná. Druhou možností je jeho úplné odstranění, a nahrazení OSB III P+D 2x15mm křížem s vytmelenými spárami + podsyp keramickým kamenivem. Lepidlo je nutné odstranit i v kuchyni, zde je však podklad kvalitní. Stávající vnitřní dveře bez WC a koupelny: 70x210 plné – 1 kus, 80x210 sklo – 1 kus, 140x210 sklo – 2 kus

Stávající radiátory žebrové litinové:

6.044.01 Chodba 600/250 – 19 čl.

6.044.07 Kuchyně 600/330 – 11 čl.

6.044.03 Koupelna 1000/140 – 7 čl.

6.044.05 Pokoj 600/330 - 19 čl.

6.044.06 Pokoj 600/250 – 37 čl.

- Nový bytový rozvaděč RB44 je napojený na elektroměrový rozvaděč RF6B v chodbě.
- Zařízení staveniště v potřebném rozsahu zajistí kompletně zhotovitel včetně případného záboru veřejného prostranství, oplocení, dopravního značení apod. V souvislosti s probíhající opravou zpevněných ploch v prostoru před domem, prováděnou BKOM a.s., je potřeba počítat i s možností, že na nově opravených plochách nebude povoleno umístění kontejneru.
- Odběr vody a elektrické energie pro stavbu musí být měřen. Pro odběr vody je možné využít bytové rozvody opatřené vodoměry. K elektrické energii však byty připojeny nejsou. Zhotovitel buď požádá EG.D o krátkodobé připojení elektřiny na hladině nízkého napětí za účelem provedení stavebních prací. S libovolným dodavatelem uzavře smlouvu o distribuci a dodávce elektřiny. A nechá osadit elektroměr(y). Nebo použije vlastní certifikovaný staveništní rozvaděč(e) s elektroměrem, kter(ý/é) napojí v rozvodně domu (1.PP) na společnou spotřebu.
- Práce budou probíhat za běžného provozu domu.
- Je zakázáno používat osobní výtahy pro dopravu materiálu nebo vybouraných hmot.
- Hlučné nebo prašné práce budou prováděny pouze v pracovních dnech mezi 8:00 a 18:00 hod.
- Po dobu výstavby zajistí zhotovitel úklid společných prostor v celém domě (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře do bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
- Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnou legislativou.
- Zhotovitel zajistí odbornou spolupráci při podání žádostí o připojení k distribuční soustavě (plyn, elektroinstalace)
- Práce budou organizovány tak, aby byly tři týdny před termínem dokončení předloženy revizní zprávy k žádostem o dodávku médií a připojení měřidel (plyn, elektroinstalace).
- Součástí díla je dokumentace skutečného provedení bytu v elektronické (formát *.pdf a *.dwg) i tištěné verzi (2 pare) zahrnující legendu místností s platnými rozměry, trasy instalací apod., dále revizní zprávy (plyn, elektro), a další dokumenty uvedené v obchodních podmínkách.