

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** OSS Brno, s.r.o.  
Holandská 878/2, 639 00 Brno

Zastoupený: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 5820  
Ladislavem Dvořákem, jednatelem  
Ing. Robertem Liškou, jednatelem  
Alešem Přibylem, jednatelem  
IČO: 469 01 850  
DIČ: CZ46901850  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-5117320297/0100  
Tel. kontakt: .....  
E-mail: .....  
ID datové schránky: 48qrq28

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby:

**„Bayerova 5 - oprava bytů č. 9, 11 a 34“**

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 13.02.2023 předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli,

- bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti (přístup na cloud poskytne objednatel) objednatel. U výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru. Obě uvedené plochy budou zakresleny v elektronické podobě pomocí úseček (ve formátu dwg) pro každý druh plochy v samostatné vrstvě.
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před

- zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – byt bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavatelem energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.  
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.  
**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**  
**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**  
**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**  
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je Brno, bytový dům Bayerova 575/5, parc.č. 1289 k.ú. Veverří.

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

**Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

- |              |   |
|--------------|---|
| a) byt č. 9  | 980.212,60 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 11 | 816.765,72 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 34 | 829.221,94 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.626.200,26 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>393.930,04 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>3.020.130,30 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje

i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
  - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
  - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
  - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
  - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.  
Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.  
Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.  
Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).  
Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
  - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

## 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

## 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

- 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
- 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Bayerova 5, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci

5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 6.3. Prohlídky bytů

6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě) stavební deník. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

7.1.9. Pro každou bytovou jednotku bude veden samostatný stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této

smlouvě.

- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

### 7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě ..... číslo autorizace stavbyvedoucího ..... V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.**
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

### 8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěнку v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: *e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)*. V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou

hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
  - 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
  - 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
  - 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
  - 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
  - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
  - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
    1. odklizení hrubých nečistot
    2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
    3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
  - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
  1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
  2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
  3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
  4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem

(stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

#### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

#### 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### 9. Předání a převzetí díla

9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,

- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

- 9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

### 10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

## 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## 11. Smluvní pokuty

### 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 11.1.10 Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za

každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

#### 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

#### 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

#### 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

#### 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### **13. Pojištění díla**

#### 13.1. Pojištění zhotovitele

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **14. Vyšší moc**

#### 14.1. Definice vyšší moci

- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
  - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
  - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
  - c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
  - d. nečinnost státních orgánů,
  - e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

#### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### **15. Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### **16. Změna smlouvy**

#### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).

- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

## **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 06.03.2023, usnesením RMČ/2023/17/24.

V Brně dne 27.03.2023

V Brně dne 20.03.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č.1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0034-1**      **Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9**

Zadavatel	Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169      Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-----------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2 639 00      Brno	IČO: 46901850 DIČ: CZ46901850
-------------	---	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	293 730,74
PSV	587 787,86
MON	92 694,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	4 000,00
<b>Celkem</b>	<b>980 212,60</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	980 212,60 CZK
Snížená DPH	15 %	147 031,89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 1 127 244,49 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>	<b>6 900,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9</b>	<b>974 212,60</b>	<b>0,00</b>	<b>146 131,89</b>	<b>1 120 344,49</b>	<b>99</b>
1	ASŘ	574 475,04	0,00	86 171,26	660 646,30	59
2	ZTI	100 406,90	0,00	15 061,04	115 467,94	10
3	ÚT	154 618,33	0,00	23 192,75	177 811,08	16
4	VZT	6 347,72	0,00	952,16	7 299,88	1
5	Elektro	138 364,61	0,00	20 754,69	159 119,30	14
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>980 212,60</b>	<b>0,00</b>	<b>147 031,89</b>	<b>1 127 244,49</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0034-1 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9

Popis rozpočtu: 01/00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 01/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 01/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 01/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - VZT

Popis rozpočtu: 01/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 5 - Elektro

Popis rozpočtu: 01/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 670,13	7,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			20 713,68	2,1
6	Úpravy povrchu	HSV			650,00	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			35 860,91	3,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			44 359,43	4,5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			291,53	0,0
90	Přípočty	HSV			7 040,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 763,55	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 401,42	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 047,08	6,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 981,42	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			10 990,70	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			40 594,90	4,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 718,10	1,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 031,60	1,8
725	Zařizovací předměty	PSV			21 398,64	2,2
726	Předstěnové systémy	PSV			8 306,62	0,8
728	Vzduchotechnika	PSV			5 253,10	0,5
731	Kotelny	PSV			42 001,11	4,3

733	Rozvod potrubí	PSV			29 622,33	3,0
734	Armatury	PSV			12 561,11	1,3
735	Otopná tělesa	PSV			42 953,63	4,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			101 688,06	10,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 322,50	5,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			37 250,00	3,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			8 879,96	0,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			10 800,56	1,1
776	Podlahy povlakové	PSV			77 610,43	7,9
781	Obklady keramické	PSV			25 428,34	2,6
784	Malby	PSV			28 376,17	2,9
M21	Elektromontáže	MON			67 146,00	6,9
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			22 149,00	2,3
M29	Demontáže	MON			3 399,00	0,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 951,59	4,0
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	0,4
Cena celkem					980 212,60	100,0

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>				<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>		<b>68 670,13</b>	
1	310271437R00	Zazdívká otvorů z pórobetonových tvárníc plochy do 0,25 m2, tloušťka zdiva 375 mm ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení SU05- Zazdění otvoru po WAF 200x200mm : m.č.04 : 1 m.č.06 : 1	kus	2,00000	729,00	1 458,00	801-4 RTS 22/ II
2	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu profil I, výšky 180 mm profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L V položkách je mimo vlastního osazení zakalkulována i dodávka ocelových válcovaných nosníků profilu I č.18 včetně ztratného ve výši 8%, které kryje náklady na převoz (zbytkový odpad) a náklady na řezání příslušných délek. 3 : 4,9*2*21,9/1000	t	0,21462	51 773,00	11 111,52	801-1 RTS 22/ II
3	331231114RT2	Zdivo piliřů z cihel pálených plných, délky 290 mm, pevnost v tlaku P 15 MPa, na maltu vápenocementovou (MVC), Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm2; barva:...	m3	0,42039	7 569,00	3 181,93	801-1 RTS 22/ II
4	342018522R00	volně stojících čtyřhranných až osmihranných (průřezu čtverce, T, nebo kříže), pravoúhlých pod omítku anebo rezné (bez spárování) SU10 - Zděný sloup pro uložení průvlaku, výška sloupu=2,076m : 0,45*0,45*2,076	m2	2,33550	1 823,00	4 257,62	801-1 RTS 22/ II
5	342261113RS1	Příčky z desek sádrokartonových vysoké příčky, jednoduchá ocelová konstrukce CW 150, 2x opláštění tloušťka příčky 200 mm, desky protipožární, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny; tloušťka d = 50,0 mm; hrana: rovná; OH = 50 kg/m3; lambda = ...	m2	2,33550	1 823,00	4 257,62	801-1 RTS 22/ II
6	342261212RT3	Příčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 50,0 mm; hrana:...	m2	14,91750	1 624,00	24 226,02	801-1 RTS 22/ II
7	342267112RT1	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, třístranný, deska standard tloušťky 12,5 mm	m	3,24000	898,00	2 909,52	801-1 RTS 22/ II
8	346244315R00	Obezídka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm SU08 : předstěna na uložení geberitu : 0,9*1,25 předstěna ve sprchovém koutu : 0,785*1,25	m2	2,10625	1 159,00	2 441,14	801-1 RTS 22/ II
9	346275115R00	Přizdívká a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Podezdění z plynosilikátových tvárníc, zvýšení úrovně podlahy o 150mm SU 06 - Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu : 0,785*1,25 SU02 - Dozdění po bouracích pracích plynosilikátovými tvárniciemi : 1,025*0,785	m2	1,78587	1 166,00	2 082,32	801-1 RTS 22/ II
<b>Díl: 4</b>				<b>Vodorovné konstrukce</b>		<b>20 713,68</b>	
10	413232221R00	Zazdívká zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky přes 150 do 300 mm	kus	1,00000	300,00	300,00	801-4 RTS 22/ II
11	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	24,36000	838,00	20 413,68	801-1 RTS 22/ II
<b>Díl: 61</b>				<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>		<b>44 359,43</b>	
12	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	13,10000	62,00	812,20	801-1 RTS 22/ II
13	610991111R00	Zakrytí výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, o1-6 : 0,88*1,385+0,57*0,7*2+1,415*1,536+1,83*1,43*2	m2	9,42404	48,00	452,35	801-1 RTS 22/ II
14	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo :	m2	139,83574	158,00	22 094,05	801-1 RTS 22/ II

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1 : (5,33+2,3+0,64*2)*2,7-0,8*1,97*3		19,32900				
		2-koupelna : (2,135+2,49)*(2,7-2,1)		2,77500				
		4 : (6,05+4,445+0,45+1,375)*2,68-0,57*0,7-1,415*1,536-2,03*1,4		27,60316				
		5 : (4,972+4,04)*2*2,67-0,8*1,97-1,83*1,43		43,93118				
		6 : (4,475+4,972)*2*2,667-0,8*1,97-1,83*1,43		46,19740				
15	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů, rovných štukové po elektro : 1,5804	m2	1,58040	482,00	761,75		Vlastní
16	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 1-3 : 0,45*3*2,7 3 : (1,47+1,5)*1,5 ostatní : 5 po ZTI : 8,69 po UT : 9,77025 po elektro : 13,17	m2	44,73025	416,00	18 607,78	801-1	RTS 22/ II
17	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství 1 - SU01 : 2,7	m	2,70000	59,00	159,30	801-1	RTS 22/ II
18	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1÷ 2 3+5 : 1+1	m2	2,00000	489,00	978,00	801-1	RTS 22/ II
19	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	2,00000	247,00	494,00	801-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 763,55</b>		
20	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	86,61000	55,00	4 763,55	800-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>3 401,42</b>		
21	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu : 86,61 Závěrečný úklid společných prostor : 68,0	m2	154,61000	10,00	1 546,10	801-4	RTS 22/ II
22	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění : 86,61*30 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů čištění : 68,0*30	m2	4 638,30000	0,40	1 855,32	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>15 643,28</b>		
23	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1 : (2,19+1,31+1,33)*2,7	m2	13,04100	112,00	1 460,59	801-3	RTS 22/ II
24	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1 : (1,62+2,26+0,995)*2,7	m2	13,16250	133,00	1 750,61	801-3	RTS 22/ II
25	962032231R00	Bourání zdíva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 1 : 5,1*2,7*0,2	m3	2,75400	793,00	2 183,92	801-3	RTS 22/ II
26	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 Začátek provozního součtu 2 : 3,17 3 : 1,09 4 : 2,58 Konec provozního součtu 6,84*0,02	m3	0,13680	3 625,00	495,90	801-3	RTS 22/ II
27	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 2 : 3,17 3 : 1,09 4 : 2,58	m2	6,84000	61,00	417,24	801-3	RTS 22/ II
28	965082923R00	Odstanění náspy pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 1-7 : (18,17+3,1+1,06+ 2,54+15,02+22,53+20,36)*0,025	m3	2,06950	207,00	428,39	801-3	RTS 22/ II
29	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-7 : 7	kus	7,00000	17,00	119,00	801-3	RTS 22/ II
30	968072455R00	Vybourání a výjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-7 : 1,3*3+1,7*3+1,7	m2	10,70000	370,00	3 959,00	801-3	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	973031324R00	Výsekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m2, hloubky do 150 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). SU02 Vybourání otvoru pro uložení průvlaku : 1</i>	kus	1,00000	200,00	200,00	801-3	RTS 22/ II
32	978059531R00	Odksekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 <i>včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 2 : (1,47+2,26)*2*1,5-0,65*1,5 5 : (1,47+2,479)*2*1,5</i>	m2	22,06200	107,00	2 360,63	801-3	RTS 22/ II
33	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm <i>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ZTI-vybourání stávající vodovodního potrubí : 38,0</i>	m	38,00000	31,00	1 178,00	801-3	RTS 22/ II
34	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm <i>včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ZTI-vybourání stávajícího potrubí kanalizace : 10,0</i>	m	10,00000	109,00	1 090,00	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 279,56</b>		
35	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,11366	700,00	4 279,56	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>10 990,70</b>		
36	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna <i>Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 2-koupelna : (1,465+2,135+2,49+0,785+1,025+1,35)*2,0+3,93</i>	m2	22,43000	490,00	10 990,70	AP-PSV	RTS 22/ II
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>						<b>35 996,43</b>		
37	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu <i>V poloze není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2. Kročejová izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm : 1 : 11,0 2 : 3,93 3 : 1,1 4 : 24,36 5 : 22,53 6 : 20,36</i>	m2	83,28000	30,00	2 498,40	800-713	RTS 22/ II
38	63151437R	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m3; hydrofobizováno <i>Kročejová izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm : ztratné 2% : 83,28*1,02</i>	m2	84,94560	350,00	29 730,96	SPCM	RTS 22/ II
39	713121512RT1	Montáž tepelné izolace podlah Montáž tepelné izolace podlah z desek z pěnového skla lepených asfaltovým lepidlem, včetně penetrace podkladu a zátěru desek asfaltovým lepidlem, bez dodávky desek, Lepidlo <i>V poloze je zakalkulována dodávka a aplikace penetrace, asfaltového lepidla pro lepení a zátěr desek. V poloze není zakalkulována dodávka izolačních desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2. Separační vrstva SDI panel tl.6mm - panel ve specifikaci : 2 : 3,93 3 : 1,10</i>	m2	5,03000	325,00	1 634,75	800-713	RTS 22/ II
40	68536901R	deska izolační PES vlákna s latexem; rovná hrana; tl. 6,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,170 m2K/W; obj. hmotnost 223,00 kg/m3 <i>Separační vrstva - SDI panel tl.6mm : Začátek provozního součtu m.č.02 = koupelna : 3,93 m.č.03 = wc : 1,10 Konec provozního součtu ztratné 2% : deska rozměru 1,0x0,6m = 0,6m2 : (5,03/0,6)*1,02</i>	kus	8,55100	195,00	1 667,45	SPCM	RTS 22/ II
41	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,47925	970,00	464,87	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>200,00</b>		
42	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>101 688,06</b>		
43	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním <i>Položení podlah pod PVC na dřevěný podklad z desek dřevotřískových. V poloze nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8%. roznášecí vrstva : 1 : 11,0*2 2 : 3,93*2 3 : 1,1*2 4 : 24,36*2</i>	m2	249,84000	139,00	34 727,76	800-762	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		5 : 22,53*2		45,06000				
		6 : 20,36*2		40,72000				
		základ :						
		1 : 11,0		11,00000				
		2 : 3,93		3,93000				
		3 : 1,1		1,10000				
		4 : 24,36		24,36000				
		5 : 22,53		22,53000				
		6 : 20,36		20,36000				

44	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	82,78000	88,00	7 284,64	800-762	RTS 22/ II
		1-7 : 18,17+3,1+1,06+2,54+15,02+22,53+20,36		82,78000				
		deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	269,82720	210,00	56 663,71	SPCM	RTS 22/ II
		ztrátě 8% : 249,84*1,08		269,82720				
		Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	2,56336	1 175,00	3 011,95	800-762	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						

<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>52 322,50</b>
-----------------	------------------------------	------------------

47	766 R01	Obnova stávajícího plastového okna, O01 (1385/880), viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.						
		Obnova stávajícího plastového okna, O02 + O03 (700/570), viz výpis oken	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
		OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.						
		Obnova stávajícího plastového okna, O04 (1536/1415), popis viz výpis oken	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.						
		Obnova stávajícího plastového okna, O05 + O06 (1430/1830), popis viz výpis výrobků	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní
		OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.						
		D+M Nové vstupní bezpečnostní dveře D01 800/2100mm a zárubeň s pož.odolností, kování, vč. přesunu,, popis viz výpis výrobků, barva dle výběru investora	ks	1,00000	25 600,00	25 600,00		Vlastní
		Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u vstupních dveří.						
		Včetně D+M nového dřevěného prahu						
		D+M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D02 700/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků, barva dle investora	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		D+M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D03 700/1970mm, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		Obnova stávajících plastových balkónových dveří, D04 1400/2030mm, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení.						
		D+M Nové vnitřní dveře, 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D05 800/1970mm, přesunu hmot, popis viz výpis výrobků, barva dle investora	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		D+M Nové vnitřní dveře, 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D06 800/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků,	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		D+M Nové vnitřní dveře, 2/3 prosklené, zárubeň, kování, D07 800/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků, barva dle investora	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní
		Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,84500	250,00	461,25	800-766	RTS 22/ II
		1 : 1,23*1,5		1,84500				
		Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	1,84500	250,00	461,25	800-766	RTS 22/ II
		Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	2,00000	1 400,00	2 800,00	800-766	RTS 22/ II
		Demontáž nábytku	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
		Dle PD - gamýže, zrcadlo, skříňe o hmotnosti cca 200kg						

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>37 250,00</b>
-----------------	------------------------------	------------------

62	767 R11	SU09 - Repase stávajícího balkonového zábradlí 5,2m2	soubor	1,00000	26 000,00	26 000,00		Vlastní
		REPASE: odstranění nepůvodních součástí, obrusění, doplnění chybějících nebo poškozených částí, barevný nátěr.						
		SU09 - Repase stávající okenní mříže, ocelové 2,25m2	soubor	1,00000	11 250,00	11 250,00		Vlastní
		REPASE: odstranění nepůvodních součástí, obrusění, doplnění chybějících nebo poškozených částí, barevný nátěr.						

<b>Díl: 771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>	<b>8 879,96</b>
-----------------	------------------------------------	-----------------

64	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,03000	44,00	221,32	800-771	RTS 22/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 5,03000		5,03000				
		Příprava podkladu pod dlažby vyčištění keramické dlažby	m2	3,34000	64,00	213,76	800-771	RTS 22/ II
		balkon : 3,34		3,34000				
		Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,03000	500,00	2 515,00	800-771	RTS 22/ II
		2 : 3,93		3,93000				
		3 : 1,1		1,10000				
		Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	32,10000	50,00	1 605,00	800-771	RTS 22/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		(2,49+2,135+0,9+1,225)*2+2,1*6+1,5*4		32,10000				
		Dodávka dlažby 250x250, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	5,53300	550,00	3 043,15		Vlastní
		Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší.						
		- vysoce slinutá neglazovaná dlažba						
		- vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G						
		- probarvený stěp v celé tloušťce						
		- velmi nízká nasákavost ? 0,5%						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. pevnost v ohybu 40 Mpa</li> <li>- tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7</li> <li>- protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5</li> <li>- zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2</li> <li>- radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 -nezávadná</li> <li>- odchylky rozměrů dle ISO 1045-2</li> <li>- flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota</li> <li>- případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily</li> </ul> <p>Začátek provozního součtu 2 : 3,93 3 : 1,1 Konec provozního součtu ztratné 10% : 5,03*1,10</p>						
					3,93000			
					1,10000			
					5,53300			
69	77 R02	Kontaktní můstek - montáž syntetická disperze s minerálním plnivem Viz PD výkres Detaily D01 - akustická podlaha, keramická dlažba	m2	5,03000	154,00	774,62		Vlastní
					3,93000			
					1,10000			
70	585811015R	spojovací můstek pro interiéř i exteriér; báze bezrozpuštědlová syntetická disperze, minerální plnivo; doporučený počet vrstev 1 Orientační spotřeba: 0,25 - 0,40 kg/m2 Doba schnutí: 6 - max. 48 hodin 5,03*0,4*1,03	kg	2,07236	205,80	426,49	SPCM	RTS 22/ II
					2,07236			
71	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,13481	598,00	80,62	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>10 800,56</b>		
72	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených 6+7 : (4,47+4,972+4,04+4,972)*2	m	36,90800	11,00	405,99	800-775	RTS 22/ II
					36,90800			
73	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady 6+7 : 22,53+20,36	m2	42,89000	85,00	3 645,65	800-775	RTS 22/ II
					42,89000			
74	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků.	m	36,90800	85,00	3 137,18	800-775	RTS 22/ II
75	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztratné 5% : 36,908*1,05	m	38,75340	93,00	3 604,07	SPCM	RTS 22/ II
					38,75340			
76	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00775	990,00	7,67	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>77 610,43</b>		
77	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2 1+5 : 18,51+15,02	m2	33,53000	39,00	1 307,67	800-775	RTS 22/ II
					33,53000			
78	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 78,25000	m2	78,25000	6,00	469,50	800-775	RTS 22/ II
					78,25000			
79	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 78,25000	m2	78,25000	21,00	1 643,25	800-775	RTS 22/ II
					78,25000			
80	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávek soklíků 1 : 2,49+2,33+1,225+5,33+1,575 odpočet otvory : -(0,8*4+0,7*2) 4 : 3,24+6,05+4,84+1,375+1,7 odpočet otvory : -0,8 5 : (4,475+4,972)*2 odpočet otvory : -0,8 6 : (4,972+4,04)*2 odpočet otvory : -0,8	m	60,07300	95,00	5 706,94	800-775	RTS 22/ II
					12,95000			
					-4,60000			
					17,20500			
					-0,80000			
					18,89400			
					-0,80000			
					18,02400			
					-0,80000			
81	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž 1 : 11,0 4 : 24,36 5 : 22,53 6 : 20,36	m2	78,25000	250,00	19 562,50	800-775	RTS 22/ II
					11,00000			
					24,36000			
					22,53000			
					20,36000			
82	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční ztratné 3% : 78,25*1,03	m2	80,59750	548,00	44 167,43	SPCM	RTS 22/ II
					80,59750			
83	776 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M 1 - SU04 - délky 700mm : 1	kus	1,00000	250,00	250,00		Vlastní
					1,00000			

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
84	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interier; tekutá 78,13*0,3	kg	23,43900	185,00	4 336,22	SPCM	RTS 22/ II
				23,43900				
85	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,33858	493,00	166,92	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>25 428,34</b>		
86	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 22,11800	m2	22,11800	40,00	884,72	800-771	RTS 22/ II
				22,11800				
87	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, kladených do flexibilního tmele 2-koupelna, výška parapetu oken- 001- 1,05m : (2,135+2,49+0,785+1,025+1,35+1,465)*2,1-0,7*1,97-1,05*0,88 3-wc : (0,9+1,225)*2*1,5-0,7*1,97	m2	22,11800	500,00	11 059,00	800-771	RTS 22/ II
				17,12200				
				4,99600				
88	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ Keramický obklad glazovaný, lepicí tmely cementové modifikované, spárováno spec. tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), nasákavost < 3%, s odolností proti chemikáliím, polymerní spárovací hmoty. ztratiné 10% : 22,118*1,10	m2	24,32980	550,00	13 381,39		Vlastní
				24,32980				
89	9987761102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,18048	572,00	103,23	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>28 376,17</b>		
90	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m strop : 18,17+3,1+1,06+2,54+15,02+22,53+20,36 stěny : (8,665+4,94+4,04+4,975+4,475+4,972)*2*2,7	m2	255,94180	30,00	7 678,25	800-784	RTS 22/ II
				82,78000				
				173,16180				
91	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 277,82441	m2	277,82441	18,00	5 000,84	800-784	RTS 22/ II
				277,82441				
92	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné lesk: matný (G3); b... strop : 86,61-3,34 stěny : 1 : (2,49+1,125+2,84+1,575+4,03+0,64+2,23+1,4)*2,7 2 : (2,135+2,49+0,785+1,35+1,465)*(2,7-2,1) 3 : (0,9+1,225)*(2,7-1,5) 4 : (3,24+6,05+3,24+0,305+0,9+0,4952+1,375+0,4952+0,150+1,25+2,915)*2,68-2,03*1,4-1,415*1,536 5 : (4,475+4,972)*2*2,667-1,83*1,43 6 : (4,972+4,04)*2*2,67-1,83*1,43	m2	277,82441	45,00	12 502,10	800-784	RTS 22/ II
				83,27000				
				44,09100				
				4,93500				
				2,55000				
				49,69783				
				47,77340				
				45,50718				
93	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obrušením a sádrováním se začištěním. 50%plochy : 277,82441*0,5	m2	138,91221	23,00	3 194,98	AP-PSV	RTS 22/ II
				138,91221				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>23 100,84</b>		
94	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	19,22744	350,00	6 729,60	801-3	RTS 22/ II
95	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek zakaždé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	19,22744	165,00	3 172,53	801-3	RTS 22/ II
96	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	19,22744	110,00	2 115,02	801-3	RTS 22/ II
97	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 19,22744*19	t	365,32136	8,00	2 922,57	801-3	RTS 22/ II
				365,32136				
98	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,22744	170,00	3 268,66	801-3	RTS 22/ II
99	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 19,22744*5	t	96,13720	13,00	1 249,78	801-3	RTS 22/ II
				96,13720				
100	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	17,55689	85,00	1 492,34	801-3	RTS 22/ II
101	979990181R00	Poplatek za skládku za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,03353	1 883,00	63,14	801-3	RTS 22/ II
102	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	1,63702	1 275,00	2 087,20	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>574 475,04</b>		

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>4 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>6 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>							<b>8 011,61</b>	
<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>								
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	65,13500	123,00	8 011,61	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>							<b>2 640,00</b>	
<b>Přípočty</b>								
2	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	110,00	2 640,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>							<b>8 385,00</b>	
<b>Bourání konstrukcí</b>								
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovým nebo nadzákladovým,	kus	5,00000	135,00	675,00	801-3	RTS 22/ II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
4	974031143R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm	m	65,00000	116,00	7 540,00	801-3	RTS 22/ II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
5	974031121R00	Vysekáni rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm	m	2,00000	85,00	170,00	801-3	RTS 22/ II
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
<b>Díl: D96</b>							<b>4 051,75</b>	
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>								
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,47605	370,00	546,14	801-3	RTS 22/ II
7	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,47605	185,00	273,07	801-3	RTS 22/ II
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,47605	200,00	295,21	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	28,04495	15,00	420,67	801-3	RTS 22/ II
				1,47605*19	28,04495			
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,47605	180,00	265,69	801-3	RTS 22/ II
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	7,38025	15,00	110,70	801-3	RTS 22/ II
				1,47605*5	7,38025			
12	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,47605	1 450,00	2 140,27	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>							<b>718,32</b>	
<b>Staveništní přesun hmot</b>								
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,59860	1 200,00	718,32	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 713</b>							<b>4 598,47</b>	
<b>Izolace tepelné</b>								
14	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	65,00000	35,00	2 275,00	800-721	RTS 22/ II
15	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	29,00000	28,00	812,00	SPCM	RTS 22/ II
16	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	36,00000	32,00	1 152,00	SPCM	RTS 22/ II
17	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranné; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	3,25000	85,00	276,25	SPCM	RTS 22/ II
18	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	325,00000	0,25	81,25	SPCM	RTS 22/ II
19	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	0,00166	1 185,00	1,97	800-713	RTS 22/ II
50 m vodorovně								
<b>Díl: 731</b>							<b>42 001,11</b>	
<b>Kotelny</b>								
20	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	600,00	600,00	800-731	RTS 22/ II
21	48417407W	el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 l, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	39 000,00	39 000,00		Vlastní
22	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
23	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m	t	0,00020	5 540,00	1,11	800-731	RTS 22/ II
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 733</b>							<b>29 622,33</b>	
<b>Rozvod potrubí</b>								
24	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	20,00000	35,00	700,00	800-731	RTS 22/ II
25	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	29,00000	405,00	11 745,00	800-731	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
26	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	36,00000	455,00	16 380,00	800-731	RTS 22/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
27	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32	m	65,00000	11,00	715,00	800-731	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
28	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,05452	1 510,00	82,33	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>							<b>9 926,11</b>	
<b>Armatury</b>								
29	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	414,00	414,00	800-731	RTS 22/ II
30	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvourubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	450,00	1 350,00	800-731	RTS 22/ II
31	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvourubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	450,00	450,00	800-731	RTS 22/ II
32	R32	2. ventily pro žebřík	kus	1,00000	1 480,00	1 480,00		Vlastní
33	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	8,00000	115,00	920,00	800-731	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	164,00	656,00	800-731	RTS 22/ II
35	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	800-731	RTS 22/ II
36	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	450,00	450,00	800-731	RTS 22/ II
37	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	4,00000	500,00	2 000,00	SPCM	RTS 22/ II
38	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00493	1 240,00	6,11	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>42 953,63</b>		
39	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	4,00000	40,00	160,00	800-731	RTS 22/ II
40	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , tělesa třířadých	kus	3,00000	35,00	105,00	800-731	RTS 22/ II
41	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	3,00000	550,00	1 650,00	800-731	RTS 22/ II
42	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	550,00	550,00	800-731	RTS 22/ II
43	48457336R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 000 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 2 406 W	kus	1,00000	10 157,00	10 157,00	SPCM	RTS 22/ II
44	48457338R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; přípojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 368 W	kus	2,00000	12 236,00	24 472,00	SPCM	RTS 22/ II
45	484517215R	těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm,ocel.trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď	kus	1,00000	3 553,00	3 553,00	SPCM	RTS 22/ II
46	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
47	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,22060	1 390,00	306,63	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>1 710,00</b>		
48	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm <sup>2</sup> , pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	2,00000	65,00	130,00	M21	RTS 22/ II
49	360410019R00	Mtz snímací teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	430,00	430,00		RTS 14/ I
50	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	250,00	250,00	SPCM	RTS 22/ II
51	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	900,00	900,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>154 618,33</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>						<b>9 104,00</b>	
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	25,00000	92,00	2 300,00	801-4	RTS 22/ II	
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm <sup>2</sup> ; barva:... z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m <sup>2</sup>	5,40000	1 260,00	6 804,00	801-1	RTS 22/ II	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>14 819,00</b>	
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	25,00000	143,00	3 575,00	801-3	RTS 22/ II	
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	18,00000	598,00	10 764,00	801-3	RTS 22/ II	
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	8,00000	60,00	480,00		Vlastní	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>10 881,29</b>	
6	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,04058	400,00	1 616,23	801-3	RTS 22/ II	
7	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	4,04058	185,00	747,51	801-3	RTS 22/ II	
8	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,04058	130,00	525,28	801-3	RTS 22/ II	
9	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km 4,04058*19	t	76,77102	12,00	921,25	801-3	RTS 22/ II	
10	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,04058	200,00	808,12	801-3	RTS 22/ II	
11	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4,04058*5	t	20,20290	20,00	404,06	801-3	RTS 22/ II	
12	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	4,04058	1 450,00	5 858,84	801-3	RTS 22/ II	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 712,65</b>	
13	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,42721	1 200,00	1 712,65	801-4	RTS 22/ II	
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>						<b>13 718,10</b>	
14	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	8,00000	80,00	640,00	800-721	RTS 22/ II	
15	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	4,00000	434,00	1 736,00	800-721	RTS 22/ II	
16	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	310,00	1 860,00	800-721	RTS 22/ II	
17	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	850,00	3 400,00	800-721	RTS 22/ II	
18	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	8,00000	710,00	5 680,00	800-721	RTS 22/ II	
19	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	4,00000	65,00	260,00	800-721	RTS 22/ II	
20	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 22/ II	
21	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,04638	800,00	37,10	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>						<b>18 031,60</b>	
22	722130806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových DN 100 stávající stoupač potrubí vodovod : 4,0	m	4,00000	24,00	96,00	800-721	RTS 22/ II	
23	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	28,00000	250,00	7 000,00	800-721	RTS 22/ II	
24	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,00000	280,00	2 800,00	800-721	RTS 22/ II	
25	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	340,00	1 360,00	800-721	RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
26	722181213R7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	28,00000	47,00	1 316,00	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.									
27	722181213R9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	10,00000	52,00	520,00	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.									
28	722181213R2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	57,00	228,00	800-721	RTS 22/ II	
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.									
29	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	8,00000	210,00	1 680,00	800-721	RTS 22/ II	
30	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	614,00	614,00	800-721	RTS 22/ II	
31	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě včetně vypuštění a napuštění,	kus	1,00000	58,00	58,00	800-721	RTS 22/ II	
32	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	614,00	1 228,00	800-721	RTS 22/ II	
33	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	431,00	431,00	800-721	RTS 22/ II	
34	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 22/ II	
35	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	38,00000	10,00	380,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
36	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 22/ II	
zpětná montáž vodoměru : 1 1,00000									
37	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,02747	750,00	20,60	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>							<b>21 198,64</b>		
38	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	570,00	570,00	800-721	RTS 22/ II	
39	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	420,00	420,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně dodání zápachové uzávěrky.									
40	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	650,00	650,00	800-721	RTS 22/ II	
41	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00	800-721	RTS 22/ II	
montáž skleněných sprchových dveří - zalamovací systém : 1 1,00000									
42	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	155,00	775,00	800-721	RTS 22/ II	
43	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	194,00	194,00	800-721	RTS 22/ II	
44	725829301R00	Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	2,00000	310,00	620,00	800-721	RTS 22/ II	
45	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	310,00	310,00	800-721	RTS 22/ II	
46	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	60,00	60,00	800-721	RTS 22/ II	
47	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	460,00	920,00	800-721	RTS 22/ II	
48	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	524,00	524,00	800-721	RTS 22/ II	
49	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoky 53 mm	kus	1,00000	1 184,00	1 184,00	SPCM	RTS 22/ II	
50	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 236,00	1 236,00	SPCM	RTS 22/ II	
51	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	614,00	614,00	SPCM	RTS 22/ II	
52	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	562,00	562,00	SPCM	RTS 22/ II	
53	55484450.AR	dveře sprchové kloubové; h = 1 850,0 mm; š = 800,0 mm; š. vstupu 580 mm; výplň dežén pearl	kus	1,00000	7 260,00	7 260,00	SPCM	RTS 22/ II	
dle výběru investora									
54	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 122,00	1 122,00	SPCM	RTS 22/ II	
55	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00	SPCM	RTS 22/ II	
56	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II	
57	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II	
58	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 22/ II	
59	725310821R00	Demontáž dřezů jednodílných na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	110,00	110,00	800-721	RTS 22/ II	
60	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00	800-721	RTS 22/ II	
61	725540802R00	Demontáž plynových ohřivačů zásobníkových 500 l cirkulačních,	soubor	1,00000	240,00	240,00	800-721	RTS 22/ II	
62	3581	demontáž odpadní výpustky	ks	4,00000	40,00	160,00		Vlastní	
63	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,05150	828,00	42,64	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>							<b>8 306,62</b>		
64	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladacího tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	6 950,00	6 950,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.									
65	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	SPCM	RTS 22/ II	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
66	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	895,00	6,62	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>2 635,00</b>					
67	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	545,00	545,00	800-731	RTS 22/ II
68	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00	SPCM	RTS 22/ II
69	84574	demontáž revizních dveří 300x400, plastových	ks	3,00000	150,00	450,00		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>100 406,90</b>							
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	4	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu</b>						<b>650,00</b>		
1	612 R01	Zapravení a zacištění omítek nově osazeného VZT potrubí, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	650,00	650,00		Vlastní
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>291,53</b>		
2	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu z cihel tloušťka 60 cm	m2	0,09000	3 239,25	291,53	AP-HSV	RTS 22/ II
základovém nebo nadzákladovém na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou. Svislá a vodorovná doprava suti, odvoz do 10 km.								
				0,3*0,3	0,09000			
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>153,09</b>		
3	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,09720	1 575,00	153,09	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>5 253,10</b>		
4	728114112R00	Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm	m	7,00000	225,75	1 580,25	800-728	RTS 22/ II
včetně montáže tvarovek								
5	429851132R	potrubí kulaté ventilační; PVC; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; tepl. odolnost -15 až 50 °C; použití k digestoři, k rekuperaci, ke krbu jako přívod vzduchu	kus	7,35000	406,35	2 986,67	SPCM	RTS 22/ II
včetně spojek, tvarovek a veškerého pomocného materiálu								
				7*1,05	7,35000			
6	728415122R00	Mřížky, regulátory montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, , do průměru d 200 mm	kus	1,00000	393,75	393,75	800-728	RTS 22/ II
7	42972741R	mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí	ks	1,00000	292,43	292,43	SPCM	RTS 22/ II

<b>Celkem</b>	<b>6 347,72</b>
---------------	-----------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřesnění povrchů vnitřní</b>				<b>18 745,30</b>		
	1	611403380R00 Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	43,90000	93,00	4 082,70	801-4	RTS 22/ II
	2	612403380R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	219,50000	40,00	8 780,00	801-4	RTS 22/ II
	3	612403381R00 Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	87,80000	67,00	5 882,60	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočky</b>				<b>4 400,00</b>		
	4	905 R02 Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadeček	h	8,00000	550,00	4 400,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>23 199,80</b>		
	5	971033141R00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	10,00000	61,00	610,00	801-3	RTS 22/ II
	6	971033171R00 Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	2,00000	132,00	264,00	801-3	RTS 22/ II
	7	973031345R00 Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	2,00000	165,00	330,00	801-3	RTS 22/ II
	8	973031616R00 Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm	kus	48,00000	54,00	2 592,00	801-3	RTS 22/ II
	9	974082112R00 Vysekání rýh pro vodiče v omešce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	219,50000	41,00	8 999,50	801-3	RTS 22/ II
	10	974082172R00 Vysekání rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	43,90000	77,00	3 380,30	801-3	RTS 22/ II
	11	974082173R00 Vysekání rýh pro vodiče v omešce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	87,80000	80,00	7 024,00	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>764,62</b>		
	12	979011211R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,69700	350,00	243,95	801-3	RTS 22/ II
	13	979011219R00 Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	0,69700	165,00	115,01	801-3	RTS 22/ II
	14	979081111R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,69700	110,00	76,67	801-3	RTS 22/ II
	15	979081121R00 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 0,697*19	t	13,24300	8,00	105,94	801-3	RTS 22/ II
	16	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,69700	170,00	118,49	801-3	RTS 22/ II
	17	979082121R00 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 0,697*5	t	3,48500	13,00	45,31	801-3	RTS 22/ II
	18	979990101R00 Poplatek za skládku za uložení, směsí betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,69700	85,00	59,25	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>270,89</b>		
	19	999281111R00 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,24626	1 100,00	270,89	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>65 436,00</b>		
	20	210010001R00 Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	70,00000	55,00	3 850,00	M21	RTS 22/ II
	21	210010321R00 Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdiva, se zapojením,	kus	48,00000	132,00	6 336,00	M21	RTS 22/ II
	22	210110041RT6 Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , fazení 1	kus	7,00000	165,00	1 155,00	M21	RTS 22/ II
	23	210110045RT6 Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, stířadového, , fazení 6	kus	2,00000	176,00	352,00	M21	RTS 22/ II
	24	210110046RT6 Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , fazení 7	kus	4,00000	220,00	880,00	M21	RTS 22/ II
	25	210111014RT6 Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	21,00000	242,00	5 082,00	M21	RTS 22/ II
	26	210800546RT1 Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	20,00000	38,00	760,00	M21	RTS 22/ II
	27	210800549RT1 Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	15,00000	38,00	570,00	M21	RTS 22/ II
	28	210810041RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	42,00	504,00	M21	RTS 22/ II
	29	210810045RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	72,00000	44,00	3 168,00	M21	RTS 22/ II
	30	210810046RT3 Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	220,00000	49,00	10 780,00	M21	RTS 22/ II
	31	210810053RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	154,00	2 310,00	M21	RTS 22/ II
	32	210810054RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	198,00	2 970,00	M21	RTS 22/ II
	33	210810055RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	55,00	1 375,00	M21	RTS 22/ II
	34	210810056RT1 Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	15,00000	66,00	990,00	M21	RTS 22/ II
	35	210810057RT3 Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	12,00000	198,00	2 376,00	M21	RTS 22/ II
	36	220111761R00 Svorka uzemňovací	kus	8,00000	66,00	528,00		RTS 22/ II
	37	Pol_0017 Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	660,00	660,00		Vlastní
	38	Pol_0021 úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00		Vlastní
	39	Pol_0022 přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	0034-1	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9
R:	5	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
40	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	9 900,00	9 900,00		Vlastní
41	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 650,00	1 650,00	SPCM	RTS 22/ II
42	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	990,00	990,00	SPCM	RTS 22/ II
43	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>22 149,00</b>		
44	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	35,00000	60,00	2 100,00	M21	RTS 22/ II
45	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	6,00000	132,00	792,00	M21	RTS 22/ II
46	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	330,00	330,00		RTS 22/ II
47	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	35,00000	25,00	875,00		RTS 22/ II
48	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	35,00000	25,00	875,00		RTS 22/ II
49	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	35,00000	25,00	875,00		RTS 22/ II
50	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	3,00000	550,00	1 650,00		RTS 22/ II
51	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	385,00	385,00		RTS 22/ II
52	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	3,00000	550,00	1 650,00		RTS 22/ II
53	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	880,00	880,00		Vlastní
54	220-001	Autonomní požární detektor s akust.signalizací	ks	1,00000	880,00	880,00		Vlastní
55	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signály	kus	1,00000	132,00	132,00		Vlastní
56	220-004	Sílové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
57	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
58	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	10,00000	550,00	5 500,00		Vlastní
59	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	10,00	70,00	SPCM	RTS 22/ II
60	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	35,00000	13,00	455,00	SPCM	RTS 22/ II
61	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 650,00	1 650,00	SPCM	RTS 22/ II
62	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	35,00000	13,00	455,00	SPCM	RTS 22/ II
hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku								
63	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	35,00000	27,00	945,00	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: M29 Demontáže</b>						<b>3 399,00</b>		
64	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	8,00000	165,00	1 320,00		RTS 22/ II
65	R36593	zásuvky	ks	13,00000	88,00	1 144,00		Vlastní
66	R36594	vypínače	ks	8,00000	55,00	440,00		Vlastní
67	R36595	pojistky	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
68	R36596	telefon	ks	1,00000	330,00	330,00		Vlastní
69	R36597	zvonek	ks	1,00000	110,00	110,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>138 364,61</b>		

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0039-3      Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169      Brno**

Zhotovitel:      **OSS Brno, s.r.o.**      IČO: **46901850**  
**Holandská 878/2**      DIČ: **CZ46901850**  
**639 00      Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	174 193,36
PSV	552 129,36
MON	90 443,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>816 765,72</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>816 765,72 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>122 514,86 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **939 280,58 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>	<b>6 900,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11</b>	<b>810 765,72</b>	<b>0,00</b>	<b>121 614,86</b>	<b>932 380,58</b>	<b>99</b>
1	Architektonicko stavební řešení	565 219,57	0,00	84 782,94	650 002,51	69
2	Zdravotechnika	89 425,61	0,00	13 413,84	102 839,45	11
3	Vytápění	46 135,04	0,00	6 920,26	53 055,30	6
4	Elektroinstalace	109 985,50	0,00	16 497,83	126 483,33	13
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>816 765,72</b>	<b>0,00</b>	<b>122 514,86</b>	<b>939 280,58</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0039-3 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11

Popis rozpočtu: 1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			8 505,81	1,0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			50 087,49	6,1
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			61 704,73	7,6
997	Přesun sutě	HSV			25 876,08	3,2
998	Přesun hmot	HSV			2 476,75	0,3
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	HSV			5 500,00	0,7
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	HSV			3 840,00	0,5
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	HSV			1 402,50	0,2
D23	Zednické výpomoci	HSV			8 800,00	1,1
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			6 000,00	0,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 387,00	0,8
722	Vnitřní vodovod	PSV			30 568,20	3,7
724	Strojní vybavení	PSV			884,00	0,1
725	Zařizovací předměty	PSV			41 522,41	5,1
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	PSV			1 490,00	0,2
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 306,00	1,0
732	Strojovny	PSV			21 620,00	2,6
733	Rozvod potrubí	PSV			2 206,04	0,3
734	Armatury	PSV			9 756,00	1,2

735	Otopná tělesa	PSV			6 953,00	0,9
751	Vzduchotechnika	PSV			2 347,42	0,3
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			96 930,98	11,9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			58 955,00	7,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			45 527,86	5,6
771	Podlahy z dlaždic	PSV			66 449,00	8,1
775	Podlahy skládané	PSV			46 407,52	5,7
776	Podlahy povlakové	PSV			18 615,65	2,3
781	Dokončovací práce - obklady	PSV			50 921,54	6,2
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			637,50	0,1
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			28 286,24	3,5
799	Ostatní	PSV			7 358,00	0,9
D16	Rozvaděč RB	MON			15 268,00	1,9
D17	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			6 380,00	0,8
D18	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	MON			1 430,00	0,2
D2	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			26 982,00	3,3
D20	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500	MON			7 400,00	0,9
D25	HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY	MON			4 000,00	0,5
D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			6 217,00	0,8
D4	ŠŇŮRA PVC (CYSY)	MON			1 056,00	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			2 904,00	0,4

D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			4 928,00	0,6
D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			330,00	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			7 575,00	0,9
D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZ OLACE PVC	MON			4 323,00	0,5
OST	Ostatní	MON			1 650,00	0,2
Cena celkem					816 765,72	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VRN</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>6 000,00</b>		
1	VRN 01	Zařízení staveniště - veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení, staveniště	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní

1 :

1

1,00000

2	VRN 02	Dokumentace skutečného provedení - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a, její předání objednateli v požadované formě a požadovaném množství	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
---	--------	--	--------	---------	----------	----------	--	---------

Poznámka k položce:

Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.). Dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou .DWG, tak i .PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru

1 :

1

1,00000

3	VRN 03	Geodetické zaměření skutečného provedení - zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy, podlahové	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
---	--------	---	--------	---------	----------	----------	--	---------

Poznámka k položce:

Zaměření skutečné plochy podlahové: U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č.366/2013 Sb. Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitková plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

1 :

1

1,00000

4	VRN 04	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
---	--------	--	--------	---------	----------	----------	--	---------

1 :

1

1,00000

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>6 000,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>8 505,81</b>		
1	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl., do 300 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/310279842</a> nový stav : 1.01 chodba : 0,75*2*0,5 : 0,75	m3	0,75000	7 260,00	5 445,00		URS
				0,75000				
2	340271025	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová, hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/340271025</a> nový stav : 1.04 koupelna : 0,9*2,7 : 2,43	m2	2,43000	747,00	1 815,21		URS
				2,43000				
3	342272235	Příčky zpórobetonových tvárcí hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3., tloušťka příčky 125 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272235">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/342272235</a> nový stav : 1.03 WC : 0,83*1,25 : 1,038	m2	1,03800	1 200,00	1 245,60		URS
				1,04000				
<b>Díl: 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>						<b>50 087,49</b>		
4	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně, stěn <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612131101</a> nový stav : 1.03 WC :	m2	72,72100	59,00	4 290,54		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		$(0,83+1,34)*2*2,7 :$ $-(0,8*2,05) :$ 1.04 koupelna : $(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)*2,7 :$ $(1,4+2*2)*0,2 :$ $-(0,9*2,05) :$ $-(1,4*2) :$ $-(0,9*2,93) :$ 1.06 pokoj : $5,5*2,7 :$ 1.08 pokoj : $(5,04+2,88)*2,7 :$ $(0,48+0,6*2)*0,2 :$ $-(0,85*2+0,48*0,6) :$ 72,721				72,72000		
5	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	4,86000	44,00	213,84		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612131121</a> nový stav : 1.04 koupelna : $0,9*2,7 :$ 1.05 pokoj : $0,9*2,7 :$ 4,86				4,86000		
6	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do, tmelu stěn	m2	4,86000	129,00	626,94		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1.04 koupelna :  
0,9\*2,7 :  
1.05 pokoj :  
0,9\*2,7 :  
4,86

4,86000

7	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená, svislých konstrukcí stěn	m2	38,34600	168,00	6 442,13		URS
---	-----------	--	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321111)

nový stav :  
1.03 WC :  
(0,83+1,34)\*2\*2,7 :  
-(0,8\*2,05) :  
1.04 koupelna :  
(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)\*2,7 :  
(1,4+2\*2)\*0,2 :  
-(0,9\*2,05) :  
-(1,4\*2) :  
-(0,9\*2,7) :  
38,346

38,35000

8	612321131	Potažení vnitřních ploch vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	11,29800	172,00	1 943,26		URS
---	-----------	--	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321131)

nový stav :  
1.03 WC :  
(0,83+1,34)\*2\*0,6 :  
1.04 koupelna :  
(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)\*0,6 :  
(1,4+2\*2)\*0,2 :

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

11,298

11,30000

9	612321141	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a, tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	34,58200	147,00	5 083,55		URS
---	-----------	---	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/612321141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/612321141)

nový stav :

1.06 pokoj :

5,5\*2,7 :

1.08 pokoj :

(5,04+2,88)\*2,7 :

(0,48+0,6\*2)\*0,2 :

-(0,85\*2+0,48\*0,6) :

34,582

34,58000

10	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky, do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	157,61400	155,00	24 430,17		URS
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_01/612325422](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/612325422)

nový stav :

1.01 chodba :

(1,17+2,67)\*2\*2,7 :

(0,91+2,43\*2)\*0,2 :

(1,56+2,34\*2)\*0,65 :

-(0,91\*2,43+1,56\*2,34+1,05\*2,1) :

(2,94+2,8+2,8)\*2,93 :

(1,2+2\*2)\*0,2 :

-(0,85\*2+0,85\*2+1,2\*2) :

(1,56+2,94+1,56)\*2,7 :

-(0,85\*2+0,85\*2+0,7\*2+1,56\*2,34) :

1.05 pokoj :

(5,5+1,9+0,15+0,07+1,41+0,07+0,15+1,2+4,65)\*2,7 :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		(1,41+2*2)*0,2 : -(1,41*2+0,85*2) : 1.06 pokoj : (5,5+1+0,15+0,08+1,8+0,08+0,15+0,28+3,24)*2,7 : (2,36+2,34*2)*0,5 : (1,8+2*2)*0,2 : -(2,36*2,34+1,8*2+0,85*2) : 1.07 pokoj : (3,83+2,88)*2*2,7 : (1+2*2)*0,2 : (1,42+2*2)*0,2 : -(1*2+1,42*2+2,36*2,34) : 1.08 pokoj : (4,81+2,88)*2,7 : (1,28+2*2)*0,2 : -(1,28*2) : 157,614						
					157,61000			

11	635211121	Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu zkeramzitu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/635211121</a> nový stav : 1.01 chodba : 17,75*0,02 : 1.05 pokoj : 25,85*0,02 : 1.08 pokoj : 14,45*0,02 : 1,161	m3	1,16100	3 460,00	4 017,06	URS
					1,16000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru,, sobetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/642945111</a> vstupní dveře : 1 : 1	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00		URS
					1,00000			
13	55331563	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970,, 2100mm vstupní dveře : 1 : 1	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00		URS
					1,00000			
<b>Díl: 9      Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>						<b>61 704,73</b>		
14	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové, podlahy do 1,9 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/949101111</a> 17,75+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45 : 17,75+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45 : 195,76	m2	195,76000	55,00	10 766,80		URS
					195,76000			
15	9529001	Průběžné čištění bytu a společných prostor (17,75+2,3+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45)*30 : 3005,4	m2	3 005,40000	0,40	1 202,16		Vlastní
					3 005,40000			
16	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé, výšky podlaží do 4 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952901111</a> 17,75+2,3+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45 : 100,18	m2	100,18000	24,00	2 404,32		URS
					100,18000			
17	952902041	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých drhnutím schemickými, prostředky	m2	2,30000	30,00	69,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902041">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952902041</a> 1.02 balkon : 2,3 : 2,3		2,30000				
18	952903001	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací odstraněním ptačího nebo netopýřího trusu, zpodlahy	m2	2,30000	141,00	324,30		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952903001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/952903001</a> 1.02 balkon : 2,3 : 2,3		2,30000				
19	962031132	Bourání příček zcihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou, nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	5,04900	127,00	641,22		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031132</a> stávající stav : 1.05 pokoj : (0,87+1)*2,7 : 5,049		5,05000				
20	962031133	Bourání příček zcihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou, nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm	m2	3,86100	164,00	633,20		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031133">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962031133</a> stávající stav : 1.09 spíž : 1,43*2,7 : 3,861		3,86000				
21	962032230	Bourání zdiva nadzákladového zcihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu, vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,52900	2 480,00	1 311,92		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/962032230</a> stávající stav :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1.09 spíž : 0,98*2,7*0,2 : 0,529			0,53000			
22	965043331	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy do 4 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965043331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965043331</a> stávající stav : 1.04 koupelna : 1,65*0,5*0,05 : 2,6*0,9*0,05 : 0,158	m3	0,15800	3 120,00	492,96		URS
					0,16000			
23	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965046111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965046111</a> nový stav : 1.03 WC : 1,04 : 1.04 koupelna : 8 : 1.07 kuchyně : 12,03 : 1.08 pokoj (1.09 spíž) : 1,76 : 22,83	m2	22,83000	144,00	3 287,52		URS
					22,83000			
24	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, sjakoukoliv výplní spár keramických, nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081213</a> stávající stav : 1.03 WC : 1,04 :	m2	19,10600	103,00	1 967,92		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.04 koupelna : 1,76*2,6 : 1.07 pokoj : 12,03 : 1.09 spíž : 1,46 : 19,106						
					19,11000			
25	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních, zárubní, plochy do 2 m2  <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/968062455</a> stávající stav : 1.01 chodba : 1,05*2,1 : 1.03 WC : 0,7*2 : 1.04 koupelna : 0,8*2 : 1.05 pokoj : 0,85*2 : 1.08 kuchyně : 0,85*2 : 1.09 spíž : 0,75*2 : 10,105	m2	10,10500	270,00	2 728,35		URS
					10,11000			
26	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškrabáním spar, sočištěním, zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %  <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013141</a> nový stav :	m2	157,61400	55,00	8 668,77		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.01 chodba :						
		(1,17+2,67)*2*2,7 :						
		(0,91+2,43*2)*0,2 :						
		(1,56+2,34*2)*0,65 :						
		-(0,91*2,43+1,56*2,34+1,05*2,1) :						
		(2,94+2,8+2,8)*2,93 :						
		(1,2+2*2)*0,2 :						
		-(0,85*2+0,85*2+1,2*2) :						
		(1,56+2,94+1,56)*2,7 :						
		-(0,85*2+0,85*2+0,7*2+1,56*2,34) :						
		1.05 pokoj :						
		(5,5+1,9+0,15+0,07+1,41+0,07+0,15+1,2+4,65)*2,7 :						
		(1,41+2*2)*0,2 :						
		-(1,41*2+0,85*2) :						
		1.06 pokoj :						
		(5,5+1+0,15+0,08+1,8+0,08+0,15+0,28+3,24)*2,7 :						
		(2,36+2,34*2)*0,5 :						
		(1,8+2*2)*0,2 :						
		-(2,36*2,34+1,8*2+0,85*2) :						
		1.07 pokoj :						
		(3,83+2,88)*2*2,7 :						
		(1+2*2)*0,2 :						
		(1,42+2*2)*0,2 :						
		-(1*2+1,42*2+2,36*2,34) :						
		1.08 pokoj :						
		(4,81+2,88)*2,7 :						
		(1,28+2*2)*0,2 :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-(1,28*2) :						
		157,614						
				157,61000				
27	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn svyškrabáním spar, sočištěním, zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	84,52400	235,00	19 863,14		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/978013191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978013191)

stávající stav :

1.03 WC :

$(0,83+1,34)*2*0,6 :$

1.04 koupelna :

$(1,76+2,59+1,84)*1,7 :$

$(8,7+0,9+0,87)*2,7 :$

$(2,8+1,65+1,1)*0,6 :$

$(1,4+2*2)*0,2 :$

$-(0,85*1) :$

$-(1,4*2) :$

1.05 pokoj :

$(0,87+1)*2,7 :$

$4,63*2,7 :$

1.08 kuchyně :

$3,51*2,7 :$

$-(2,5*1,8+0,95*2) :$

$(1,33+0,98)*2,7 :$

$1,9*2,7 :$

1.09 spíž :

$(1,33+0,86)*2*2,7 :$

$(0,48+0,6*2)*0,2 :$

$-(0,75*2+0,48*0,6) :$

84,524

84,52000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
28	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z, jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059541</a> stávající stav : 1.03 WC : (0,83+1,34)*2*2,1 : 1.04 koupelna : (1,76+2,59+1,84)*1 : (2,8+1,65+1,1)*2,1 : -(0,85*1) : -(1,4*2) : 1.08 kuchyně : 2,5*1,8 : 27,809	m2	27,80900	147,00	4 087,92		URS
				27,81000				
29	978059641	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnějších, z, jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/978059641</a> stávající stav : 1.06 pokoj : 5,5*2,93 : 16,115	m2	16,11500	202,00	3 255,23		URS
				16,11000				
<b>Díl: 997</b>		<b>Přesun sutě</b>				<b>25 876,08</b>		
30	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly, výšky přes 6 do 9 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013212</a>	t	14,94000	350,00	5 229,00		URS
31	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013501</a>	t	14,94000	110,00	1 643,40		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013509</a> 14,94*19 : 283,86	t	283,86000	8,00	2 270,88		URS
				283,86000				
33	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního, zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/997013631</a>	t	14,94000	1 120,00	16 732,80		URS
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>2 476,75</b>		
34	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998018002</a>	t	6,82300	363,00	2 476,75		URS
<b>Díl: 725</b>		<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>1 490,00</b>		
35	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725110811</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	100,00	100,00		URS
								1,00000
36	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725210821</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	80,00	80,00		URS
								1,00000
37	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725220842</a> stávající stav : 1 :	soubor	1,00000	320,00	320,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
38	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných vkuchyňských sestavách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725310823</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	80,00	80,00		URS
				1,00000				
39	725510802	Demontáž plynových ohřivačů cirkulačních zásobníkových ohřivačů vody 500 l <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725510802">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725510802</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	400,00	400,00		URS
				1,00000				
40	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725610810</a> stávající stav : 1 : 1	soubor	1,00000	150,00	150,00		URS
				1,00000				
41	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725820801</a> stávající stav : 1+1+1 : 3	soubor	3,00000	80,00	240,00		URS
				3,00000				
42	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/725860811</a> stávající stav : 1+1+1 : 3	kus	3,00000	40,00	120,00		URS
				3,00000				

<b>Díl: 751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>2 347,42</b>
-----------------	------------------------	-----------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
43	751122012	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,00000	225,00	225,00		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/751122012](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/751122012)

nový stav :

1 :

1

1,00000

44	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 T spínač časový nastavitelný	kus	1,00000	2 120,00	2 120,00		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

nový stav :

1 :

1

1,00000

45	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,00200	1 210,00	2,42		URS
----	-----------	--	---	---------	----------	------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/998751101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998751101)

<b>Díl: 763</b>		<b>Konstrukce suché výstavby</b>					<b>96 930,98</b>	
46	763131411	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	58,05000	840,00	48 762,00		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/763131411](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131411)

nový stav :

1.01 chodba :

17,75 :

1.05 pokoj :

25,85 :

1.08 pokoj :

14,45 :

58,05

58,05000

47	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD,UD, jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,04000	880,00	7 955,20		URS
----	-----------	---	----	---------	--------	----------	--	-----

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131451</a> nový stav : 1.03 WC : 1,04 : 1.05 koupelna : 8 : 9,04				9,04000		
48	763131621	Podhled ze sádrokartonových desek montáž desek, tl. 12,5 mm	m2	30,79000	652,00	20 075,08		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131621">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131621</a> nový stav : 1.06 pokoj : 18,76 : 1.07 kuchyně : 12,03 : 30,79				30,79000		
49	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	32,33000	250,00	8 082,50		URS
		nový stav : 1.06 pokoj : 18,76 : 1.07 kuchyně : 12,03 : 30,79*1,05 'Přepočtené koeficientem množství : 32,33				32,33000		
50	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek, základní penetrační nátěr	m2	97,88000	35,00	3 425,80		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131714</a> nový stav : 1.01 chodba :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		17,75 :						
		1.05 pokoj :						
		25,85 :						
		1.08 pokoj :						
		14,45 :						
		1.03 WC :						
		1,04 :						
		1.05 koupelna :						
		8 :						
		nový stav :						
		1.06 pokoj :						
		18,76 :						
		1.07 kuchyně :						
		12,03 :						
		97,88			97,88000			
51	763131771	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek kcenám za rovinnost kvality speciální tmelení kvality Q3	m2	97,88000	22,00	2 153,36		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/763131771](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131771)

nový stav :

1.01 chodba :

17,75 :

1.05 pokoj :

25,85 :

1.08 pokoj :

14,45 :

1.03 WC :

1,04 :

1.05 koupelna :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		8 : nový stav : 1.06 pokoj : 18,76 : 1.07 kuchyně : 12,03 : 97,88						
					97,88000			
52	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí, dvouvrstvou zocelových profilů, opláštění jednoduché <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763131821">https://podminky.urs.cz/item/CS_UR</a>	m2	30,75000	114,00	3 505,50		URS
		stávající stav : 1.01 chodba : 17,75 : 1.08 kuchyně : 13 : 30,75			30,75000			
53	763132811	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek desek, opláštění, jednoduché <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/763132811">https://podminky.urs.cz/item/CS_UR</a>	m2	12,03000	114,00	1 371,42		URS
		stávající stav : 1.07 pokoj : 12,03 : 12,03			12,03000			
54	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých, nebo cementových stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m vobjektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998763302">https://podminky.urs.cz/item/CS_UR</a>	t	1,20400	1 329,00	1 600,12		URS

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>58 955,00</b>		
55	766 R01	Oprava okna - kování, těsnění, vyčištění, seřízení, nový nátěr OS1 1840/1920	m2	10,59800	500,00	5 299,00		Vlastní

Poznámka k položce:

Repase okna - oprava kování, těsnění, seřízení, nový nátěr, uvedení do funkčního stavu /(případné odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení.Výměna kování, zámku,klik a jiných původních částí, seřízení, přesklení).

nový stav :

OS1 :

(1,84\*1,92)\*3 :

10,598

10,60000

56	76660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově, upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	800,00	800,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	--------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/76660171](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660171)

nový stav :

T2L :

1 :

1

1,00000

57	61162001	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm dle výběru investora	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00		URS
----	----------	---	-----	---------	----------	----------	--	-----

nový stav :

T/2L :

1 :

1

1,00000

58	76660172	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově, upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	4,00000	800,00	3 200,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/76660172](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660172)

nový stav :

T/3P :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1 : T/4P : 1+1 : T/4L : 1 : 4		4,00000				
59	611603	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 850x2000mm dle výběru investora	kus	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní
		nový stav : T/3P : 1 : 1		1,00000				
60	611602	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný prosklené 850x2000mm dle výběru investora	kus	3,00000	1 600,00	4 800,00		Vlastní
		nový stav : T/4P : 1+1 : T/4L : 1 : 3		3,00000				
61	766660411	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových vchodových dveří včetně rámu do zdiva, jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,00000	800,00	800,00		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660411</a> nový stav : T/1L : 1 : 1		1,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	611701	dveře jednokřídlé dřevotřískové s 2 x hliníkovým plechem a ocelovými pruty 900x1970mm bezpečnostní, do bytu třídy RC3 protipožární EI30 EW30, klika koule	kus	1,00000	800,00	800,00		Vlastní

nový stav :

T/1L :

1 :

1

1,00000

63	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,00000	200,00	1 000,00		URS
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/766660728](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660728)

nový stav :

T2L :

1 :

T/3P :

1 :

T/4P :

1+1 :

T/4L :

1 :

5

5,00000

64	54924003	zámek zadlabací mezipokojový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	2,00000	345,00	690,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	--------	--	-----

nový stav :

T2L :

1 :

T/3P :

1 :

2

2,00000

65	54924002	zámek zadlabací mezipokojový levý s dozickým klíčem rozteč 72x55mm	kus	3,00000	345,00	1 035,00		URS
----	----------	--	-----	---------	--------	----------	--	-----

nový stav :

T/4P :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1+1 :

T/4L :

1 :

3

3,00000

66	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,00000	350,00	1 750,00		URS
----	-----------	---	-----	---------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/766660729](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766660729)

nový stav :

T2L :

1 :

T/3P :

1 :

T/4P :

1+1 :

T/4L :

1 :

5

5,00000

67	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	5,00000	252,00	1 260,00		URS
----	----------	-----------------------------	-----	---------	--------	----------	--	-----

nový stav :

T2L :

1 :

T/3P :

1 :

T/4P :

1+1 :

T/4L :

1 :

5

5,00000

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
68	54914127	kování rozetové spodní pro dozický klíč nový stav : T/4P : 1+1 : T/4L : 1 : 3	kus	3,00000	345,00	1 035,00		URS
				3,00000				
69	54914128	kování rozetové spodní pro WC nový stav : T2L : 1 : T/3P : 1 : 2	kus	2,00000	252,00	504,00		URS
				2,00000				
70	76660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660739">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/76660739</a> nový stav : T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	200,00	200,00		URS
				1,00000				
71	54915552	kukátko-průhledítko panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou nový stav : T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	314,00	314,00		URS
				1,00000				
72	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky, stěny do 170 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682111</a>	kus	4,00000	1 500,00	6 000,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nový stav : T2L : 1 : T/3P : 1 : T/4P : 1 : T/4L : 1 : 4			4,00000			
73	61181101	zárubeň jednokřídlá obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-900/1970mm	kus	4,00000	3 200,00	12 800,00		URS
		nový stav : T2L : 1 : T/3P : 1 : T/4P : 1 : T/4L : 1 : 4			4,00000			
74	766682113	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky, stěny přes 350 mm	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/766682113](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766682113)

nový stav :

T/4P :

1 :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1		1,00000				
75	61181106	zárubeň jednokřídla obložková s dýhovaným povrchem tl stěny 510-750mm rozměru 600-900/1970mm nový stav : T/4P : 1 : 1	kus	1,00000	1 400,00	1 400,00		URS
				1,00000				
76	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691914</a> stávající stav : 1+1+1+1+1 : 5	kus	5,00000	20,00	100,00		URS
				5,00000				
77	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766691915</a> stávající stav : vstupní dveře : 1 : 1	kus	1,00000	30,00	30,00		URS
				1,00000				
78	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695212</a> T/2L : 1 : T/3P : 1 : T/4P : 2 : T/4L : 1 :	kus	5,00000	800,00	4 000,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	5			5,00000				
79	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm T/2L : 1 : 1	kus	1,00000	249,00	249,00		URS
				1,00000				
80	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm T/3P : 1 : T/4P : 2 : T/4L : 1 : 4	kus	4,00000	350,00	1 400,00		URS
				4,00000				
81	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766695213</a> T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	240,00	240,00		URS
				1,00000				
82	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm T/1L : 1 : 1	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00		URS
				1,00000				
83	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes, 1800 do 2100 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/766812840</a> stávající stav : 1 :	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00		URS

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	1			1,00000				
84	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná, dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998766102</a>	t	0,33200	750,00	249,00		URS
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>45 527,86</b>		
85	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767161813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767161813</a> 1.02 balkon : 1,05+2 : 3,05	m	3,05000	124,00	378,20		URS
				3,05000				
86	767163101	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců v rovině (na rovné ploše) kotveného do zdiva, nebo lehčeného betonu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767163101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767163101</a> 1.02 balkon : 1,05+2 : 3,05	m	3,05000	3 500,00	10 675,00		URS
				3,05000				
87	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/55342281">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/55342281</a> 1.02 balkon : 1,05+2 : 3,05	m	3,05000	10 500,00	32 025,00		URS
				3,05000				
88	767646401	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767646401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/767646401</a> nový stav : 1+1 : 2	kus	2,00000	420,00	840,00		URS
				2,00000				
89	56245702	dvířka revizní 600x600 bílá se zámkem <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/56245702">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/56245702</a> nový stav :	kus	2,00000	800,00	1 600,00		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1+1 :

2

2,00000

90	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná, dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,00600	1 610,00	9,66		URS
----	-----------	--	---	---------	----------	------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/998767102](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998767102)

<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>						<b>66 449,00</b>
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--	--	------------------

91	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	39,83000	40,00	1 593,20		URS
----	-----------	--	----	----------	-------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/771121011](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771121011)

nový stav :

1.03 WC :

1,04 :

1.04 koupelna :

8 :

1.06 pokoj :

18,76 :

1.07 kuchyně :

12,03 :

39,83

39,83000

92	771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5, do 8 mm	m2	39,83000	250,00	9 957,50		URS
----	-----------	---	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/771151023](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771151023)

nový stav :

1.03 WC :

1,04 :

1.04 koupelna :

8 :

1.06 pokoj :

18,76 :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1.07 kuchyně :  
12,03 :  
39,83

39,83000

93	771574266	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké, mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 22 do 25 ks/m2, rozměr	m2	39,83000	480,00	19 118,40		URS
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------	--	-----

200x200mm, dle výběru investora  
[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/771574266](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771574266)

nový stav :

1.03 WC :

1,04 :

1.04 koupelna :

8 :

1.06 pokoj :

18,76 :

1.07 kuchyně :

12,03 :

39,83

39,83000

94	59761406	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes, 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	43,81300	550,00	24 097,15		URS
----	----------	---	----	----------	--------	-----------	--	-----

nový stav :

1.03 WC :

1,04 :

1.04 koupelna :

8 :

1.06 pokoj :

18,76 :

1.07 kuchyně :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		12,03 : 39,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství : 43,813				43,81000		
95	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem Příplatek kcenám za plochu do 5 m2, jednotlivě <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771577111</a> nový stav : 1.03 WC : 1,04 : 1.04 koupelna : 8 : 9,04	m2	9,04000	500,00	4 520,00		URS
						9,04000		
96	771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591207</a> nový stav : 1.03 WC : 1,04 : 1.04 koupelna : 8 : 9,04	m2	9,04000	74,00	668,96		URS
						9,04000		
97	58581246a	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu nový stav : 1.03 WC : 1,04 : 1.04 koupelna : 8 : 9,04*2,575 'Přepočtené koeficientem množství : 23,278	kg	23,27800	120,00	2 793,36		URS
						23,28000		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
98	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591241</a> nový stav : 1.03 WC : 4 : 1.04 koupelna : 5 : 9	kus	9,00000	180,00	1 620,00		URS
				9,00000				
99	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591242</a> nový stav : 1.04 koupelna : 1 : 1	kus	1,00000	180,00	180,00		URS
				1,00000				
100	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/771591264</a> nový stav : 1.03 WC : (0,83+1,34)*2 : (-0,8) : 1.04 koupelna : (1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84) : (-0,8) : 15,43	m	15,43000	64,00	987,52		URS
				15,43000				
101	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený zhmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998771102</a>	t	1,59600	572,00	912,91		URS

<b>Díl: 775</b>	<b>Podlahy skládané</b>	<b>46 407,52</b>
-----------------	-------------------------	------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
102	775 R01	D+M oprava dřevěných podlah broušení, tmelení s broušením, zapravení, doplnění, lakování, kompletní, repase	m2	42,50000	650,00	27 625,00		Vlastní

nový stav :

1.01 chodba :

17,75 :

1.05 pokoj :

24,75 :

42,5

42,50000

103	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	47,21000	87,00	4 107,27		URS
-----	-----------	--	---	----------	-------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/775411810](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775411810)

stávající stav :

1.01 chodba :

0,11+0,91+0,15+0,17+0,65+2,85+3+4,4+3,65+0,94+1,17+2,67 :

-(0,91+0,75+0,95+0,85+0,85+0,85+0,7+1,05) :

1.05 pokoj :

5,5+1,9+0,15+1,55+0,15+1,2+4,63+1+0,8+3,65 :

-(0,85) :

1.08 kuchyně :

4,8+2,1+3,51+0,98+1,43+1,9 :

-(0,95) :

47,21

47,21000

104	775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze, dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, spřemelením	m	33,51000	90,00	3 015,90		URS
-----	-----------	---	---	----------	-------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/775413120](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775413120)

1.01 chodba :

0,11+0,91+0,15+0,17+0,65+2,85+3+4,4+3,65+0,94+1,17+2,67 :

-(0,91+0,75+0,95+0,85+0,85+0,85+0,7+1,05) :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.05 pokoj : 5,5+1,9+0,15+1,55+0,15+1,2+5,5+4,65 : -(0,85) : 33,51						
				33,51000				
105	614101	lišta podlahová 1.01 chodba : 0,11+0,91+0,15+0,17+0,65+2,85+3+4,4+3,65+0,94+1,17+2,67 : -(0,91+0,75+0,95+0,85+0,85+0,85+0,7+1,05) : 1.05 pokoj : 5,5+1,9+0,15+1,55+0,15+1,2+5,5+4,65 : -(0,85) : 33,51*1,08 'Přepočtené koeficientem množství : 36,191	m	36,19100	250,00	9 047,75		Vlastní
				36,19000				
106	775511511	Podlahy vlysové masivní lepené rybinový, řemenový, průpletový vzor stmelením a broušením, bez, povrchové úpravy a olištování zvlýsů tl. do 22 mm šířky přes 60 do 70 mm, délky přes 240 do 300 mm dub, třída I <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511511</a> nový stav : 1.01 chodba : 1 : 1	m2	1,00000	1 980,00	1 980,00		URS
				1,00000				
107	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti slištami lepených <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/775511800</a> bourací práce : 1.01 chodba : 1 : 1	m2	1,00000	64,00	64,00		URS
				1,00000				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
108	998775102	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,03300	17 200,00	567,60		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/998775102](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998775102)

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>					<b>18 615,65</b>		
-----------------	--	--------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

109	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	14,46000	6,00	86,76		URS
-----	-----------	---------------------------------	----	----------	------	-------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/776111311](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776111311)

nový stav :

1.08 pokoj :

14,46 :

14,46

14,46000

110	776121321	Příprava podkladu penetrace neřaděná podlah	m2	14,46000	21,00	303,66		URS
-----	-----------	---	----	----------	-------	--------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/776121321](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776121321)

nový stav :

1.08 pokoj :

14,46 :

14,46

14,46000

111	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrka podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5, mm	m2	14,46000	247,00	3 571,62		URS
-----	-----------	---	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/776141122](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776141122)

nový stav :

1.08 pokoj :

14,46 :

14,46

14,46000

112	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	14,46000	250,00	3 615,00		URS
-----	-----------	--	----	----------	--------	----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/776221111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776221111)

nový stav :

1.08 pokoj :

14,46 :

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		14,46		14,46000				
113	284101	krytina podlahová heterogenní tl 2,2mm.dle výběru investora nový stav : 1.08 pokoj : 14,46 : 14,46*1,03 'Přepočtené koeficientem množství : 14,894	m2	14,89400	492,00	7 327,85		Vlastní
				14,89000				
114	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/776411111</a> nový stav : 1.08 pokoj : (4,8+2,88)*2 : -(0,85) : 14,51	m	14,51000	96,00	1 392,96		URS
				14,51000				
115	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm nový stav : 1.08 pokoj : (4,8+2,88)*2 : -(0,85) : 14,51*1,02 'Přepočtené koeficientem množství : 14,8	m	14,80000	150,00	2 220,00		URS
				14,80000				
116	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998776102</a>	t	0,16300	600,00	97,80		URS
<b>Díl: 781</b>		<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>50 921,54</b>		
117	781131207	Izolace stěny pod obklad montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781131207</a> nový stav :	m2	30,87300	150,00	4 630,95		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

1.03 WC :

(0,83+1,34)\*2\*2,1 :

0,83\*0,12 :

-(0,8\*2,05) :

1.04 koupelna :

(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)\*2,1 :

-(0,8\*2) :

-(1,4\*1,25) :

30,873

30,87000

118	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	79,49800	120,00	9 539,76		URS
-----	----------	--	----	----------	--------	----------	--	-----

nový stav :

1.03 WC :

(0,83+1,34)\*2\*2,1 :

0,83\*0,12 :

-(0,8\*2,05) :

1.04 koupelna :

(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)\*2,1 :

-(0,8\*2) :

-(1,4\*1,25) :

30,873\*2,575 'Přepočtené koeficientem množství :

79,498

79,50000

119	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových, hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	30,87300	465,00	14 355,95		URS
-----	-----------	---	----	----------	--------	-----------	--	-----

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/781474115](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781474115)

nový stav :

1.03 WC :

(0,83+1,34)\*2\*2,1 :

0,83\*0,12 :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-(0,8*2,05) : 1.04 koupelna : (1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)*2,1 : -(0,8*2) : -(1,4*1,25) : 30,873						
				30,87000				
120	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2, rozměr 200x200mm, dle výběru investora	m2	33,96000	550,00	18 678,00		URS
		nový stav : 1.03 WC : (0,83+1,34)*2*2,1 : 0,83*0,12 : -(0,8*2,05) : 1.04 koupelna : (1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)*2,1 : -(0,8*2) : -(1,4*1,25) : 30,873*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' : 33,96						
				33,96000				
121	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	5,43000	170,00	923,10		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494111</a> nový stav : 1.03 WC : 0,83 : 1.04 koupelna : 2,1+1,25+1,25 : 5,43						
				5,43000				
122	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	14,03000	174,00	2 441,22		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/781494511</a> nový stav : 1.03 WC : (0,83+1,34)*2 : -(0,8) : 1.04 koupelna : (1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84) : -(0,8+1,4) : 14,03						
						14,03000		
123	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený zhmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní, vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,67800	520,00	352,56		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/998781102</a>						
<b>Díl: 783</b>		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>637,50</b>		
124	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou, ředitelným	m2	2,50000	59,00	147,50		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783301311</a> nátěr zárubní : 2,5 : 2,5						
						2,50000		
125	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	2,50000	66,00	165,00		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783314101</a> nátěr zárubní : 2,5 : 2,5						
						2,50000		
126	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	2,50000	130,00	325,00		URS
		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/783317101</a> nátěr zárubní : 2,5 :						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,5		2,50000				

<b>Díl: 784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>						<b>28 286,24</b>	
127	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	160,24400	22,00	3 525,37	URS	

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/784121001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784121001)

stávající stav :

1.01 chodba :

$(1,17+2,67)*2*2,7 :$

$(0,91+2,43*2)*0,2 :$

$(1,56+2,34*2)*0,65 :$

$-(0,91*2,43+1,56*2,34+1,05*2,1) :$

$(2,94+2,8+2,8)*2,93 :$

$(1,2+2*2)*0,2 :$

$-(0,75*2+0,85*2+1,2*2) :$

$(1,56+2,94+1,56)*2,7 :$

$-(0,85*2+0,85*2+0,7*2+1,56*2,34) :$

1.05 pokoj :

$(5,5+1,9+0,15+0,07+1,41+0,07+0,15+1,2+3,65)*2,7 :$

$(1,41+2*2)*0,2 :$

$-(1,41*2+0,85*2) :$

1.06 pokoj :

$(5,5+1+0,15+0,08+1,8+0,08+0,15+0,28+3,24)*2,7 :$

$(2,36+2,34*2)*0,5 :$

$(1,8+2*2)*0,2 :$

$-(2,36*2,34+1,8*2+0,85*2) :$

1.07 pokoj :

$(3,83+2,88)*2*2,7 :$

$(1+2*2)*0,2 :$

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		$(1,42+2*2)*0,2 :$ $-(1*2+1,42*2+2,36*2,34) :$ 1.08 kuchyně : $(4,81+2,88+1,9)*2,7 :$ $(1,28+2*2)*0,2 :$ $-(1,28*2) :$ 160,244				160,24000		
128	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171101</a> nový stav : $17,75+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45 :$ 97,88	m2	97,88000	8,00	783,04		URS
						97,88000		
129	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m nový stav : $17,75+1,04+8+25,85+18,76+12,03+14,45 :$ $97,88*1,05$ 'Přepočtené koeficientem množství' : 102,774	m2	102,77400	12,00	1 233,29		URS
						102,77000		
130	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např., stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784171111</a> 1.01 chodba : $1,2*2 :$ $1,05*2,1 :$ $0,91*2,43 :$ 1.04 koupelna : $1,4*2 :$ 1.05 pokoj : $1,44*2 :$	m2	23,78400	15,00	356,76		URS

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.06 pokoj :						
		1,8*2 :						
		1.07 kuchyně :						
		1*2 :						
		1,42*2 :						
		1.08 pokoj :						
		1,28*2 :						
		0,48*0,6 :						
		23,784			23,78000			
131	58124844a	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	24,97300	20,00	499,46		URS

1.01 chodba :

1,2\*2 :

1,05\*2,1 :

0,91\*2,43 :

1.04 koupelna :

1,4\*2 :

1.05 pokoj :

1,44\*2 :

1.06 pokoj :

1,8\*2 :

1.07 kuchyně :

1\*2 :

1,42\*2 :

1.08 pokoj :

1,28\*2 :

0,48\*0,6 :

23,784\*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		24,973		24,97000				
132	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	217,32300	34,00	7 388,98		URS

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2022\\_02/784181121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784181121)

nový stav :

1.01 chodba :

$(1,17+2,67)*2*2,7 :$

$(0,91+2,43*2)*0,2 :$

$(1,56+2,34*2)*0,65 :$

$-(0,91*2,43+1,56*2,34+1,05*2,1) :$

$(2,94+2,8+2,8)*2,93 :$

$(1,2+2*2)*0,2 :$

$-(0,95*2+0,85*2+1,2*2) :$

$(1,56+2,94+1,56)*2,7 :$

$-(0,85*2+0,85*2+0,7*2+1,56*2,34) :$

1.03 WC :

$(0,83+1,34)*2*0,6 :$

1.04 koupelna :

$(1,76+3,49+2,85+1,65+1,1+1,84)*0,6 :$

$(1,4+2*2)*0,2 :$

1.05 pokoj :

$(5,5+1,9+0,15+0,07+1,41+0,07+0,15+1,2+5,5+4,65)*2,7 :$

$(1,41+2*2)*0,2 :$

$-(1,41*2+0,85*2) :$

1.06 pokoj :

$(5,5+1+0,15+0,08+1,8+0,08+0,15+0,28++5,5+3,24)*2,7 :$

$(2,36+2,34*2)*0,5 :$

$(1,8+2*2)*0,2 :$

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		$-(2,36*2,34+1,8*2+0,85*2)$ : 1.07 kuchyně : $(3,83+2,88)*2*2,7$ : $(1+2*2)*0,2$ : $(1,42+2*2)*0,2$ : $-(1*2+1,42*2+2,36*2,34)$ : 1.08 pokoj : $(4,81+2,88)*2*2,7$ : $(1,28+2*2)*0,2$ : $(0,48+0,6*2)*0,2$ : $-(1,28*2+0,95*2+0,48*0,6)$ : 217,323						
					217,32000			
133	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v, místnostech výšky do 3,80 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/784211101</a> nový stav : 1.01 chodba : $(1,17+2,67)*2*2,7$ : $(0,91+2,43*2)*0,2$ : $(1,56+2,34*2)*0,65$ : $-(0,91*2,43+1,56*2,34+1,05*2,1)$ : $(2,94+2,8+2,8)*2,93$ : $(1,2+2*2)*0,2$ : $-(0,95*2+0,85*2+1,2*2)$ : $(1,56+2,94+1,56)*2,7$ : $-(0,85*2+0,85*2+0,7*2+1,56*2,34)$ : 1.03 WC : $(0,83+1,34)*2*0,6$ :	m2	315,20300	46,00	14 499,34		URS



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	1	Architektonicko stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>565 219,57</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>					<b>6 387,00</b>		
1	721110916R00	Opravy odpadního potrubí kameninového propojení dosavadního potrubí , DN 125	kus	3,00000	434,00	1 302,00	800-721	RTS 22/ II	
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	4,00000	310,00	1 240,00	800-721	RTS 22/ II	
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>							
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,00000	710,00	710,00	800-721	RTS 22/ II	
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>							
4	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	2,00000	300,00	600,00	800-721	RTS 22/ II	
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>							
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40	m	6,00000	300,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ II	
		včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>							
6	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	60,00	120,00	800-721	RTS 22/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,							
7	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci	kus	2,00000	60,00	120,00	800-721	RTS 22/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,							
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci	kus	3,00000	65,00	195,00	800-721	RTS 22/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,							
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 22/ II	
		vyvedení a upevnění odpadních výpustek,							
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	13,00000	15,00	195,00	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>30 568,20</b>		
11	72201	Demontáž a zpěrná montáž vodoměru	kus	1,00000	230,00	230,00		Vlastní	

1 :

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
	1			1,00000				
12	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	330,00	1 980,00	800-721	RTS 22/ II
13	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	46,00000	360,00	16 560,00	800-721	RTS 22/ II
14	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	6,00000	47,00	282,00	800-721	RTS 22/ II
15	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	23,00000	52,00	1 196,00		Vlastní
16	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubic z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	23,00000	84,00	1 932,00	800-721	RTS 22/ II
17	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	180,00	1 620,00	800-721	RTS 22/ II
18	72220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	120,00	120,00	800-721	RTS 22/ II
19	72220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	60,00	420,00	800-721	RTS 22/ II
20	72224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	514,00	1 028,00	800-721	RTS 22/ II
21	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	614,00	1 228,00	800-721	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
22	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	431,00	431,00	800-721	RTS 22/ II	
23	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	545,00	545,00	800-721	RTS 22/ II	
24	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	52,00000	10,00	520,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.									
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	52,00000	10,00	520,00	800-721	RTS 22/ II	
Včetně dodání desinfekčního prostředku.									
26	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00		Vlastní	
27	722210916R00	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	514,00	514,00		Vlastní	
28	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,29251	828,00	242,20	800-721	RTS 22/ II	
vodorovně do 50 m									
<b>Díl: 724</b>		<b>Strojní vybavení</b>				<b>884,00</b>			
29	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	374,00	374,00	800-721	RTS 22/ II	
30	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	510,00	510,00	800-731	RTS 22/ II	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>41 522,41</b>			
31	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	2 617,00	2 617,00	800-721	RTS 22/ II	
32	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 542,00	1 542,00	800-721	RTS 22/ II	
33	725536338R00	Elektrický ohřivač vody zásobníkový tlakový, závěs vodorovný, objem 200 l, příkon 3,0 kW, IP 25, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	12 590,00	12 590,00	800-721	RTS 22/ I	
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.									
34	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	155,00	775,00	800-721	RTS 22/ II	
35	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	194,00	388,00	800-721	RTS 22/ II	
36	725823121RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 494,00	1 494,00	800-721	RTS 22/ II	
37	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 616,00	1 616,00	800-721	RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	714,00	714,00	SPCM	RTS 22/ II
39	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	554,00	1 108,00	800-721	RTS 22/ II
40	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	554,00	554,00	800-721	RTS 22/ II
41	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	410,00	410,00	800-721	RTS 22/ II
42	725860217R00	Přípojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	415,00	830,00	800-721	RTS 22/ II
43	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	650,00	650,00	800-721	RTS 22/ II
44	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	1 800,00	1 800,00	800-721	RTS 22/ II
45	55428010R	kout sprchový v = 2 050 mm; instalační rozměr 875 až 900 mm; čtvrtkruhový; š. vstupu 520 mm; výplň bezpečnostní sklo; transparentní čirá; profily stříbrná	kus	1,00000	9 210,00	9 210,00	SPCM	RTS 22/ II
46	642938200R	vanička sprchová čtvrtkruh; l = 900,0 mm; š = 900 mm; hl = 60 mm; průměr odpadu 90 mm; diturvit; bílá; umístění v rohu	kus	1,00000	4 820,00	4 820,00	SPCM	RTS 22/ II
47	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	260,00	260,00		Vlastní
48	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,17441	828,00	144,41	800-721	RTS 22/ II

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>					<b>8 306,00</b>		
49	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	8 306,00	8 306,00	800-721	RTS 22/ II	

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>					<b>1 758,00</b>		
50	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení a likvidace suti	m	3,00000	282,00	846,00		Vlastní	
51	765399983R00.1	Sekání drážek v podlaze vč. zpětné úpravy a likvidace suti	m	3,00000	304,00	912,00		Vlastní	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	2	Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Celkem</b>						<b>89 425,61</b>		

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>					<b>21 620,00</b>		
1	7351587U03	Elektrokotel 5kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	21 620,00	21 620,00		Vlastní	
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>					<b>2 206,04</b>		
2	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	4,00000	535,00	2 140,00	800-731	RTS 22/ II	
3	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	4,00000	15,00	60,00	800-731	RTS 22/ II	
4	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí , výšky do 6 m	t	0,00400	1 510,00	6,04	800-731	RTS 22/ II	
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>					<b>9 756,00</b>		
5	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	566,00	2 830,00	800-731	RTS 22/ II	
6	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	724,00	2 172,00	800-731	RTS 22/ II	
7	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	414,00	414,00	800-731	RTS 22/ II	
8	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	284,00	1 420,00	800-731	RTS 22/ II	
9	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	800-731	RTS 22/ II	
10	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závit, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	80,00	160,00	800-731	RTS 22/ II	
11	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , , ,	kus	1,00000	560,00	560,00	800-731	RTS 22/ II	
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>					<b>6 953,00</b>		
12	484518344C	Těleso otopné trubk.1500.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	6 953,00	6 953,00		Vlastní	
<b>Díl: 799</b>		<b>Ostatní</b>					<b>5 600,00</b>		
13	904 R08	Napojení na stáv.potrubí	soubor	2,00000	600,00	1 200,00		Vlastní	
14	904 R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
15	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	24,00000	100,00	2 400,00	Prav.M	RTS 22/ II	
<b>Celkem</b>						<b>46 135,04</b>			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: D2</b>		<b>KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE</b>				<b>26 982,00</b>		
1	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	45,00000	42,00	1 890,00		Vlastní
2	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	180,00000	44,00	7 920,00		Vlastní
3	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	240,00000	49,00	11 760,00		Vlastní
4	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	70,00000	66,00	4 620,00		Vlastní
5	Pol5	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	6,00000	132,00	792,00		Vlastní
<b>Díl: D3</b>		<b>VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)</b>				<b>6 217,00</b>		
6	Pol6	H07V-U 4 mm2 , pevně	m	18,00000	38,00	684,00		Vlastní
7	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	6,00000	165,00	990,00		Vlastní
8	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	3,00000	220,00	660,00		Vlastní
9	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	4,00000	242,00	968,00		Vlastní
10	Pol10	přístroj kříž.přep.(7)	ks	3,00000	242,00	726,00		Vlastní
11	Pol11	Tlačítko - zvonek	ks	1,00000	209,00	209,00		Vlastní
12	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	3,00000	660,00	1 980,00		Vlastní
<b>Díl: D4</b>		<b>ŠŇŮRA PVC (CYSY)</b>				<b>1 056,00</b>		
13	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm2 , pevně	m	16,00000	66,00	1 056,00		Vlastní
<b>Díl: D5</b>		<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ</b>				<b>2 904,00</b>		
14	Pol14	B 2p+PE	ks	12,00000	242,00	2 904,00		Vlastní
<b>Díl: D6</b>		<b>ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ</b>				<b>4 928,00</b>		
15	Pol15	B 2x2p+z,dvojité	ks	16,00000	308,00	4 928,00		Vlastní
<b>Díl: D7</b>		<b>ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka</b>				<b>330,00</b>		
16	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,00000	330,00	330,00		Vlastní
<b>Díl: D8</b>		<b>KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE</b>				<b>7 575,00</b>		
17	Pol17	KU68-1901	ks	52,00000	60,00	3 120,00		Vlastní
18	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	3,00000	517,00	1 551,00		Vlastní
19	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	3,00000	33,00	99,00		Vlastní
20	Pol20	Objímka na žárovky	ks	9,00000	110,00	990,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 Al PE civka 500m	m	55,00000	33,00	1 815,00		Vlastní
<b>Díl: D9 KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC</b>						<b>4 323,00</b>		
22	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	6,00000	33,00	198,00		Vlastní
23	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	45,00000	66,00	2 970,00		Vlastní
24	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,00000	165,00	165,00		Vlastní
25	Pol25	Ventilátor na WC s doběhem 1-20 min.	ks	1,00000	990,00	990,00		Vlastní
<b>Díl: D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE</b>						<b>5 500,00</b>		
26	Pol26	50x50x50 mm	ks	50,00000	110,00	5 500,00		Vlastní
<b>Díl: D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm</b>						<b>3 840,00</b>		
27	Pol27	Sire 30 mm	m	80,00000	48,00	3 840,00		Vlastní
<b>Díl: D15 HRUBA VYPLN RYH MALTOU</b>						<b>1 402,50</b>		
28	Pol28	Jakekoliv sire	m2	8,50000	165,00	1 402,50		Vlastní
<b>Díl: D16 Rozvaděč RB</b>						<b>15 268,00</b>		
29	Pol29	Rozvaděč Plastový 36 modulů do zdi	ks	1,00000	9 900,00	9 900,00		Vlastní
30	Pol30	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
31	Pol31	LTN-6B-1 Jistič	Ks	1,00000	220,00	220,00		Vlastní
32	Pol32	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00000	198,00	396,00		Vlastní
33	Pol33	LTN-16B-1 Jistič	Ks	9,00000	198,00	1 782,00		Vlastní
34	Pol34	LTN-16B-3 Jistič	Ks	2,00000	660,00	1 320,00		Vlastní
<b>Díl: D17 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I</b>						<b>6 380,00</b>		
35	Pol35	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na, vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,00000	4 950,00	4 950,00		Vlastní
36	Pol36	RSI 25-40-A230 Instalační relé	Ks	2,00000	715,00	1 430,00		Vlastní
<b>Díl: D18 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón</b>						<b>1 430,00</b>		
37	Pol37	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
38	Pol38	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,00000	880,00	880,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0039-3	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: D20 HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK DLE CSN 331500</b>						<b>7 400,00</b>		
39	Pol39	Revize včetně revizní zprávy	hod	12,00000	250,00	3 000,00		Vlastní
40	Pol41	Úprava elektroměrového rozvaděče	kpl	1,00000	4 400,00	4 400,00		Vlastní
<b>Díl: D25 HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</b>						<b>4 000,00</b>		
41	Pol44	Demontaz stavajiciho zarizeni	hod	40,00000	100,00	4 000,00		Vlastní
<b>Díl: D23 Zednické výpomoci</b>						<b>8 800,00</b>		
42	Pol45	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	kpl	1,00000	8 800,00	8 800,00		Vlastní
<b>Díl: OST Ostatní</b>						<b>1 650,00</b>		
43	Pol47	Podružný materiál	kpl	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní

1 :

1

1,00000

<b>Celkem</b>	<b>109 985,50</b>
---------------	-------------------

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0034-2      Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34**

Zadavatel      **Statutární město Brno - MČ Brno-střed**      IČO: **44992785**  
**Dominikánská 2**      DIČ: **CZ44992785**  
**60169      Brno**

Zhotovitel:      **OSS Brno, s.r.o.**      IČO: **46901850**  
**Holandská 878/2**      DIČ: **CZ46901850**  
**639 00      Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	267 251,69
PSV	464 244,25
MON	91 726,00
Vedlejší náklady	2 000,00
Ostatní náklady	4 000,00
<b>Celkem</b>	<b>829 221,94</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>829 221,94 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>124 383,29 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **953 605,23 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>900,00</b>	<b>6 900,00</b>	<b>1</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	6 000,00	0,00	900,00	6 900,00	1
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34</b>	<b>823 221,94</b>	<b>0,00</b>	<b>123 483,29</b>	<b>946 705,23</b>	<b>99</b>
1	ASŘ	451 768,23	0,00	67 765,23	519 533,46	54
2	ZTI	129 327,92	0,00	19 399,19	148 727,11	16
3	ÚT	115 426,89	0,00	17 314,03	132 740,92	14
4	Elektro	126 698,90	0,00	19 004,84	145 703,74	15
	<b>Celkem za stavbu</b>	<b>829 221,94</b>	<b>0,00</b>	<b>124 383,29</b>	<b>953 605,23</b>	<b>100</b>

Popis stavby: 0034-2 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34

Popis rozpočtu: 02/00 - VRN

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 02/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 02/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 02/02 - ZTI

Popis rozpočtu: 4 - Elektro

Popis rozpočtu: 02/02 - ZTI

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 667,28	5,3
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			72 763,05	8,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			709,00	0,1
90	Přípočty	HSV			6 240,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 780,25	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 826,50	0,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			75 911,82	9,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 409,49	0,8
711	Izolace proti vodě	PSV			17 608,64	2,1
713	Izolace tepelné	PSV			29 718,43	3,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			17 134,70	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 911,81	3,2
725	Zařizovací předměty	PSV			31 074,55	3,7
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 306,62	1,0
731	Kotelny	PSV			42 001,11	5,1
733	Rozvod potrubí	PSV			14 088,29	1,7
734	Armatury	PSV			11 080,01	1,3
735	Otopná tělesa	PSV			32 245,18	3,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			61 751,66	7,4

766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 280,00	7,4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 655,56	1,2
776	Podlahy povlakové	PSV			45 584,93	5,5
781	Obklady keramické	PSV			32 002,68	3,9
784	Malby	PSV			23 800,08	2,9
M21	Elektromontáže	MON			72 331,00	8,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			16 590,00	2,0
M29	Demontáže	MON			2 805,00	0,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			54 944,30	6,6
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,2
ON	Ostatní náklady	ON			4 000,00	0,5
Cena celkem					829 221,94	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>2 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>4 000,00</b>		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

<b>Celkem</b>						<b>6 000,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	-----------------	--	--

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>			<b>43 667,28</b>			
1	310236261R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm včetně pomocného pracovního lešení po waf - m.č.04 -SU03 : 1	kus	1,00000	462,00	462,00	801-4	RTS 22/ II
				1,00000				
2	342261113RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. 1-2 : 1,77*3	m2	5,31000	1 318,00	6 998,58	801-1	RTS 22/ II
				5,31000				
3	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace 3+4 : 20,04+16,9	m2	36,94000	778,00	28 739,32	801-1	RTS 22/ II
				36,94000				
4	342267111R00	Obklady konstrukcí sádrokartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklad sloupů a trámů do 500 x500 mm 1x opláštění, dvoustranné, deska standard tloušťky 12,5 mm 5 : 3	m	3,00000	908,00	2 724,00	801-1	RTS 22/ II
				3,00000				
5	342262411RS3	Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojitá ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 40,0 mm; hrana... zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. SU05 instalační předstěna z SDK na uložení závěsného WC : 0,89*1,25	m2	1,11250	1 921,00	2 137,11	801-1	RTS 22/ II
				1,11250				
6	346275116R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 200 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. SU 09 - Vybudování zvednuté podlahy sprchvého koutu : 0,9*1,32 SU04 - Dozdění po bouracích pracích plynosilikátovými tvárniciemi : 0,2*2,0*2	m2	1,98800	1 311,00	2 606,27	801-1	RTS 22/ II
				1,18800				
				0,80000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>45 736,74</b>		
7	601016193R00	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí hloubková penetrace stropů akrylátová po jednotlivých vrstvách <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 5,23500</a>	m2	5,23500	72,00	376,92	801-1	RTS 22/ II
				5,23500				
8	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách 31,466 23,15	m2	54,61600	62,00	3 386,19	801-1	RTS 22/ II
				31,46600				
				23,15000				
9	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, <a href="#">o1-5 : 1,3*0,5+1,2*0,5+1,83*1,45*2+0,5*0,5</a>	m2	6,80700	48,00	326,74	801-1	RTS 22/ II
				6,80700				
10	611421133R00	Omítky vnitřní stropů vápenné, vápenocementové omítky vnitřní vápenné, vápenocementové stropů rovných štukové s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 1+3 : 2+2 <a href="#">po elektro : 1,235</a>	m2	5,23500	482,00	2 523,27	801-1	RTS 22/ II
				4,00000				
				1,23500				
11	612421637R00	Omítky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové 3 : 2 4 : (2,428+0,5)*0,6 ostatní : 3 po ZTI : 9,9 po UT : 4,52 <a href="#">po elektro : 10,29</a>	m2	31,46680	416,00	13 090,19	801-1	RTS 22/ II
				2,00000				
				1,75680				
				3,00000				
				9,90000				
				4,52000				
				10,29000				
12	612471411R00	Tenkvrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnětějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,	m2	23,15000	148,00	3 426,20	801-1	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	105,25448	162,00	17 051,23	801-1	RTS 22/ II

po jednotlivých vrstvách

stěrka původní zdivo :

1 : (1,77+2,905\*2)\*3,01-0,9\*1,97-0,8\*1,97\*2-0,7\*1,97

16,51180

2-koupelna : (1,77\*1,849\*2)\*(3,009-2,0)

6,60437

3 : (4,328+4,63)\*2\*2,5-0,8\*1,97-1,83\*1,45

40,56050

4 : (3,703+4,63)\*2,5-0,6\*1,97-0,8\*1,97-1,83\*1,45

15,42100

5 : (1,506+1,77)\*2\*2,979-0,6\*1,97

18,33641

6 : (1,77+0,89)\*2\*(2,97-1,5)

7,82040

14	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	23,15000	240,00	5 556,00	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	-------	------------

3+4 : 4,63\*2,5\*2

23,15000

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>						<b>709,00</b>
----------------	--	------------------------------	--	--	--	--	--	---------------

15	622421143R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1 ÷ 2	m2	1,00000	489,00	489,00	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	------------

4 : 1

1,00000

16	622471317R00	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota akrylátová, složitost 1 ÷ 2,	m2	1,00000	220,00	220,00	801-1	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	---------	--------	--------	-------	------------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>2 780,25</b>
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	-----------------

17	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	50,55000	55,00	2 780,25	800-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	-------	------------

1 : 5,56

5,56000

2 : 4,21

4,21000

3 : 20,04

20,04000

4 : 16,9

16,90000

5 : 2,38

2,38000

6 : 1,46

1,46000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>706,23</b>		
18	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1-2 : 1,77*3	m2	5,31000	133,00	706,23	801-3	RTS 22/ II	
				5,31000					
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>3 826,50</b>		
19	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Závěrečný úklid bytu : 50,55 Závěrečný úklid společných prostor : 77,0	m2	127,55000	18,00	2 295,90	801-4	RTS 22/ II	
				50,55000					
				77,00000					
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 30 úkonů čištění: : 50,55*30 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 30 úkonů čištění: : 77,0*30	m2	3 826,50000	0,40	1 530,60	801-4	RTS 22/ II	
				1 516,50000					
				2 310,00000					
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>34 850,99</b>		
21	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 m.č.02 : 3,5 m.č.05 : 2,39 m.č.06 : 1,58	m3	7,47000	3 625,00	27 078,75	801-3	RTS 22/ II	
				3,50000					
				2,39000					
				1,58000					
22	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár m.č.02 : 3,5 m.č.05 : 2,39 m.č.06 : 1,58	m2	7,47000	61,00	455,67	801-3	RTS 22/ II	
				3,50000					
				2,39000					
				1,58000					
23	965082923R00	Odstranění násypu pod podlahami a ochranného na střeších tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2 1-6 : (5,81+3,5+20,04+16,9+2,4+1,58)*0,025	m3	1,25575	207,00	259,94	801-3	RTS 22/ II	
				1,25575					
24	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	3,00000	17,00	51,00	801-3	RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1+5+6 : 1+1+1		3,00000				
25	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, 1-6 : 6	kus	6,00000	17,00	102,00	801-3	RTS 22/ II
		1-6 : 6		6,00000				
26	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1+5+6 : 1,3*0,5+0,5*0,5*2	m2	1,15000	411,00	472,65	801-3	RTS 22/ II
		1+5+6 : 1,3*0,5+0,5*0,5*2		1,15000				
27	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 1-6 : 1,4*2+1,3+1,7*2+1,9	m2	9,40000	370,00	3 478,00	801-3	RTS 22/ II
		1-6 : 1,4*2+1,3+1,7*2+1,9		9,40000				
28	971033331R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 150 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 3+4 : 1+1	kus	2,00000	80,00	160,00	801-3	RTS 22/ II
		3+4 : 1+1		2,00000				
29	971033361R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 600 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 4 : 1	kus	1,00000	424,00	424,00	801-3	RTS 22/ II
		4 : 1		1,00000				
30	978011191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 100 % 1+3 : 2+2	m2	4,00000	109,00	436,00	801-3	RTS 22/ II
		1+3 : 2+2		4,00000				
31	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 % 3 : 2	m2	2,00000	86,00	172,00	801-3	RTS 22/ II
		3 : 2		2,00000				
32	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	16,15580	109,00	1 760,98	801-3	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

2 : (2,344+1,77)\*2\*1,75

14,39900

4 : (2,428+0,5)\*0,6

1,75680

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>3 390,88</b>		
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	--	-----------------	--	--

33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m,	t	3,76764	900,00	3 390,88	801-4	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	-------	------------

oborů 801, 803, 811 a 812

<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>					<b>17 608,64</b>		
-----------------	--	---------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

34	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnicího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	35,93600	490,00	17 608,64	AP-PSV	RTS 22/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	--------	------------

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnicí pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

podlaha :

m.č.02 : 4,22

4,22000

m.č.06 : 1,46

1,46000

stěny :

m.č.02 : (2,749\*2+1,77\*2+1,0\*2+0,10)\*2

22,27600

m.č.06 : (0,89+1,77)\*2\*1,5

7,98000

<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>27 590,51</b>		
-----------------	--	------------------------	--	--	--	--	------------------	--	--

35	713121111R00	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálů	m2	50,55000	37,00	1 870,35	800-713	RTS 22/ II
----	--------------	--	----	----------	-------	----------	---------	------------

Kročejeová izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm :

m.č.01 : 5,56

5,56000

m.č.02 : 4,21

4,21000

m.č.03 : 20,04

20,04000

m.č.04 : 16,90

16,90000

m.č.05 : 2,38

2,38000

m.č.06 : 1,46

1,46000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
36	63151437R	deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m <sup>3</sup> ; hydrofobizováno	m <sup>2</sup>	51,57120	412,00	21 247,33	SPCM	RTS 22/ II
Kročejevá izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm :								
ztratné 2% : 50,56*1,02					51,57120			
37	713121512R00	Montáž tepelné izolace podlah Montáž tepelné izolace podlah z desek z pěnového skla lepených asfaltovým lepidlem, včetně penetrace podkladu a zátěru desek asfaltovým lepidlem, bez dodávky desek	m <sup>2</sup>	5,67000	375,00	2 126,25	800-713	RTS 22/ II
V položce je zakalkulována dodávka a aplikace penetrace, asfaltového lepidla pro lepení a zátěr desek. V položce není zakalkulována dodávka izolačních desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodečítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m <sup>2</sup> .								
Separační vrstva - SDI panelem tl.6mm - panel ve specifikaci :								
m.č.02 = koupelna : 4,21					4,21000			
m.č.06 = wc : 1,46					1,46000			
38	68536901R	deska izolační PES vlákna s latexem; rovná hrana; tl. 6,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,170 m <sup>2</sup> K/W; obj. hmotnost 223,00 kg/m <sup>3</sup>	kus	9,63900	208,00	2 004,91	SPCM	RTS 22/ II
Separační vrstva - SDI panele tl.6mm: :								
Začátek provozního součtu								
m.č.02 = koupelna : 4,21					4,21000			
m.č.06 = wc : 1,46					1,46000			
Konec provozního součtu								
ztratné 2% :								
deska rozměru 1,0x0,6m = 0,6m <sup>2</sup> : (5,67/0,6)*1,02					9,63900			
39	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,31932	1 070,00	341,67	800-713	RTS 22/ II
<b>Díl: 725      Zařizovací předměty</b>						<b>200,00</b>		
40	725610810R00	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	2,00000	100,00	200,00	800-721	RTS 22/ II
<b>Díl: 762      Konstrukce tesařské</b>						<b>61 751,66</b>		
41	762512245R00	Položení podlah pod PVC montáž šroubováním	m <sup>2</sup>	151,65000	139,00	21 079,35	800-762	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p style="color: green;">Položení podlah pod PVC na dřevěný podklad z desek dřevotřískových. V položce nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8%.</p> <p>roznášecí vrstva :</p> <p>m.č.01 : 5,56*2 <span style="float: right;">11,12000</span></p> <p>m.č.02 : 4,21*2 <span style="float: right;">8,42000</span></p> <p>m.č.03 : 20,04*2 <span style="float: right;">40,08000</span></p> <p>m.č.04 : 16,90*2 <span style="float: right;">33,80000</span></p> <p>m.č.05 : 2,38*2 <span style="float: right;">4,76000</span></p> <p>m.č.06 : 1,46*2 <span style="float: right;">2,92000</span></p> <p>základ :</p> <p>m.č.01 : 5,56 <span style="float: right;">5,56000</span></p> <p>m.č.02 : 4,21 <span style="float: right;">4,21000</span></p> <p>m.č.03 : 20,04 <span style="float: right;">20,04000</span></p> <p>m.č.04 : 16,90 <span style="float: right;">16,90000</span></p> <p>m.č.05 : 2,38 <span style="float: right;">2,38000</span></p> <p>m.č.06 : 1,46 <span style="float: right;">1,46000</span></p>						
42	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	48,33000	80,00	3 866,40	800-762	RTS 22/ II
		m.č.01 : 5,81 <span style="float: right;">5,81000</span>						
		m.č.02 : 3,5 <span style="float: right;">3,50000</span>						
		m.č.03 : 20,04 <span style="float: right;">20,04000</span>						
		m.č.04 : 15,01 <span style="float: right;">15,01000</span>						
		m.č.05 : 2,39 <span style="float: right;">2,39000</span>						
		m.č.06 : 1,58 <span style="float: right;">1,58000</span>						
43	60726012.AR	deska dřevoštěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm	m2	163,78200	210,00	34 394,22	SPCM	RTS 22/ II
		ztratné 8% : 151,65*1,08 <span style="float: right;">163,78200</span>						
44	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	1,55593	1 550,00	2 411,69	800-762	RTS 22/ II
		50 m vodorovně						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>61 280,00</b>		
45	766 R01	D+M Okno plastové s izolačním dvojsklem vč.přesunu hmot, O01 (500/1300), jednobarevné, dle výběru investora, viz výpis oken <i>nové okno do chodby osazené dle stávajícího okna v koupelně : 1</i>	ks	1,00000	3 920,00	3 920,00		Vlastní	
46	766 R02	Obnova stávajícího okna plastového, O02 (500/1200), viz výpis oken <i>OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.</i>	ks	1,00000	500,00	500,00		Vlastní	
47	766 R03	Obnova stávajícího okna plastového, O03 + O04 (1450/1830), popis viz výpis oken <i>OBNOVA: Oprava kování, těsnění, vyčištění.</i>	ks	2,00000	500,00	1 000,00		Vlastní	
48	766 R04	D+M Plastového okna s izolačním dvojsklem vč.přesunu hmot, O05 +O06 rozměru 500/500mm, jednobarevné, dle výběru investora, viz výpis oken <i>nové okno do chodby osazené dle stávajícího okna v koupelně : 2</i>	ks	2,00000	3 080,00	6 160,00		Vlastní	
49	766 R11	D + M Nové vstupní bezpečnostní protipožár dveře + zárubeň D01 900/1970mm vč. kování,, včetně přesunu hmot, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	33 900,00	33 900,00		Vlastní	
50	766 R12	D + M Nové vnitřní dveře+ zárubeň, kování, D02 700/1970mm, vč.přesunu hmot, popis viz výpis výrobků	ks	1,00000	3 400,00	3 400,00		Vlastní	
51	766 R13	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 prosklené + zárubeň, kování, D03 800/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní	
52	766 R14	D + M Nové vnitřní dveře ze 2/3 zasklené+ zárubeň, kování, D04 800/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní	
53	766 R15	D + M Nové vnitřní dveře + zárubeň, kování, D05 600/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní	
54	766 R16	D + M Nové vnitřní dveře + zárubeň, kování, D06 700/1970mm, popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	1,00000	1 600,00	1 600,00		Vlastní	
55	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00	800-766	RTS 22/ II	
56	766 R31	Demontáž nábytku <i>Dle PD jde o garnýže, zrcadlo, skříň o hmotnosti cca 150kg : 1</i>	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>					<b>9 655,56</b>		
57	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby <i>Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 5,67000</i>	m2	5,67000	44,00	249,48	800-771	RTS 22/ II	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
58	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele <i>m.č.02 : 4,21</i> <i>m.č.06 : 1,46</i>	m2	5,67000	500,00	2 835,00	800-771	RTS 22/ II
				4,21000				
				1,46000				
59	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem <i>vč. dodávky a montáže silikonu.</i> <i>2+6 : (2,749+1,77+0,89+1,77)*2+2*6+1,5*5</i>	m	33,85800	50,00	1 692,90	800-771	RTS 22/ II
				33,85800				
60	771 R01	Dodávka dlažby 250x250, dle výběru dodavatele, specifikace viz TZ <i>Keramická dlažba, 250x250 mm, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost „R9“. Odstín spárovací hmoty tmavší.</i> <i>· vysoce slinutá neglazovaná dlažba</i> <i>· vyrobeno dle EN 14411:2012 Bla UGL, příloha G</i> <i>· probarvený stěp v celé tloušťce</i> <i>· velmi nízká nasákavost ? 0,5%</i> <i>· min. pevnost v ohybu 40 Mpa</i> <i>· tvrdost dle ČSN EN 101-min.st.7</i> <i>· protiskluznost dle ČSN 74 4507-min.0,6, za mokra min.0,5</i> <i>· zvýšená chemická odolnost dle ČSN EN 122 a 106 min.tř.2</i> <i>· radonová odolnost - hygienická nezávadnost dle vyhlášky MZ ČR č.76/91 -nezávadná</i> <i>· odchylky rozměrů dle ISO 1045-2</i> <i>· flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota</i> <i>· případné dilatační spáry v dlažbě musí korespondovat s dilatačními spárami v podkladních vrstvách, budou řešeny pružnými podlahovými dělicími profily</i>  <i>ztratné 10% : 5,67*1,10</i>	m2	6,23700	550,00	3 430,35		Vlastní
				6,23700				
61	77 R02	Kontaktní můstek - montáž <i>syntetická disperze s minerálním plnivem</i> <i>Viz PD výkres Detaily D01 - akustická podlaha, keramická dlažba</i> <i>m.č.02 : 4,21</i> <i>m.č.06 : 1,46</i>	m2	5,67000	154,00	873,18		Vlastní
				4,21000				
				1,46000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
62	585811015R	spojovací můstek pro interiér i exteriér; báze bezrozpuštědlová syntetická disperze, minerální plnivo; doporučený počet vrstev 1  <span style="color: green;">Orientační spotřeba: 0,25 - 0,40 kg/m2</span> <span style="color: green;">Doba schnutí: 6 - max. 48 hodin</span> <span style="color: blue;">5,67*0,4*1,03</span>	kg	2,33604	205,00	478,89	SPCM	RTS 22/ II
				2,33604				
63	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,15321	625,00	95,76	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>45 584,93</b>		
64	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál <span style="color: blue;">Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 44,88000</span>	m2	44,88000	6,00	269,28	800-775	RTS 22/ II
				44,88000				
65	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál <span style="color: blue;">Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 44,88000</span>	m2	44,88000	21,00	942,48	800-775	RTS 22/ II
				44,88000				
66	776511810R00	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 20 m2  <span style="color: blue;">m.č.04 : 15,01</span>	m2	15,01000	38,00	570,38	800-775	RTS 22/ II
				15,01000				
67	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků  <span style="color: blue;">m.č.01 : (2,905+1,77)*2-0,9-0,7*2-0,8*2</span> <span style="color: blue;">m.č.03 : (4,328+4,63)*2-0,8</span> <span style="color: blue;">m.č.04 : (3,703+4,63)*2-0,6-0,8</span> <span style="color: blue;">m.č.05 : (1,506+1,77)*2-0,6</span>	m	43,78400	95,00	4 159,48	800-775	RTS 22/ II
				5,45000				
				17,11600				
				15,26600				
				5,95200				
68	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž  <span style="color: blue;">m.č.01 : 5,56</span> <span style="color: blue;">m.č.03 : 20,04</span> <span style="color: blue;">m.č.04 : 16,90</span>	m2	44,88000	250,00	11 220,00	800-775	RTS 22/ II
				5,56000				
				20,04000				
				16,90000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.05 : 2,38		2,38000				
69	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční	m2	46,22640	548,00	25 332,07	SPCM	RTS 22/ II
		ztratné 3% : 44,88*1,03		46,22640				
70	776 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M	kus	2,00000	250,00	500,00		Vlastní
		1 - SU02 - délky 700mm : 2		2,00000				
71	23596041R	penetrační hmota vodou ředitelná; disperzní; koncentrát; ochrana podkladu, pod sádrové omítky; pro interiér; tekutá	kg	13,46400	185,00	2 490,84	SPCM	RTS 22/ II
		44,88*0,3		13,46400				
72	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,19496	515,00	100,40	800-775	RTS 22/ II
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>32 002,68</b>		
73	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	27,82600	40,00	1 113,04	800-771	RTS 22/ II
		včetně dodávek materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 74 : 27,82600		27,82600				
74	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	27,82600	500,00	13 913,00	800-771	RTS 22/ II
		m.č.02 : (2,749*2+1,77*2+1,0*2+0,10)*2,0-0,7*1,97+0,15*1,0		21,04700				
		m.č.06 : (0,89+1,77)*2*1,5-0,7*1,97+0,2*0,89		6,77900				
75	781 R01	Dodávka obklad 200x200, dle výběru investora, specifikace viz TZ	m2	30,60860	550,00	16 834,73		Vlastní
		ztratné 10% : 27,826*1,10		30,60860				
76	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,22706	625,00	141,91	800-771	RTS 22/ II
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>23 800,08</b>		
77	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	234,88600	30,00	7 046,58	800-784	RTS 22/ II
		strop : 5,81+3,5+20,04+16,9+2,4+1,58		50,23000				
		stěny : (5,779+1,77+4,328+4,63+3,703+4,63+1,506+1,77+0,89+1,77)*2*3		184,65600				
78	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	219,00000	18,00	3 942,00	800-784	RTS 22/ II
79	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné	m2	219,00000	47,00	10 293,00	800-784	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		strop : 50,53		50,53000				
		stěny : (2,905+1,77+4,328+4,63+3,703+4,63+1,506+1,77)*2*3		151,45200				
		(2,749+1,77)*2*1+(0,89+1,77)*2*1,5		17,01800				
80	784410010RAB	Pačokování vápenným mlékem dvojnásobné s obroušením a sádrováním se začištěním.	m2	109,50000	23,00	2 518,50	AP-PSV	RTS 22/ II
		50% : 219*0,5		109,50000				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>36 626,30</b>		
81	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	23,19588	350,00	8 118,56	801-3	RTS 22/ II
82	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	92,78352	165,00	15 309,28	801-3	RTS 22/ II
		23,19588*4		92,78352				
83	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	23,19588	110,00	2 551,55	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
84	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	440,72172	8,00	3 525,77	801-3	RTS 22/ II
		23,19588*19		440,72172				
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	23,19588	170,00	3 943,30	801-3	RTS 22/ II
86	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	92,78352	13,00	1 206,19	801-3	RTS 22/ II
		23,19588*4		92,78352				
87	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	23,19588	85,00	1 971,65	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>451 768,23</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>						<b>Upravy povrchů vnitřní</b>		<b>10 320,00</b>
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	30,00000	92,00	2 760,00	801-4	RTS 22/ II
2	346244371RT2	Zazdívká rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm <sup>2</sup> ; barva:... z jakéhokoliv druhu pálených cihel, s pomocným lešením výšky do 1,9 m a pro zatížení do 1,5 kPa.	m <sup>2</sup>	6,00000	1 260,00	7 560,00	801-1	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>						<b>Bourání konstrukcí</b>		<b>16 600,00</b>
3	974031153R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	30,00000	143,00	4 290,00	801-3	RTS 22/ II
4	974031387R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro komínové nebo ventilační průduchy do hloubky 300 mm, šířky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).	m	20,00000	598,00	11 960,00	801-3	RTS 22/ II
5	R15	demontáže ventilů, baterií, vodoměrů	ks	7,00000	50,00	350,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>						<b>Staveništní přesun hmot</b>		<b>1 915,80</b>
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,59650	1 200,00	1 915,80	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 721</b>						<b>Vnitřní kanalizace</b>		<b>17 134,70</b>
7	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového,	m	12,00000	80,00	960,00	800-721	RTS 22/ II
8	721170965R00	Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	kus	6,00000	434,00	2 604,00	800-721	RTS 22/ II
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	12,00000	310,00	3 720,00	800-721	RTS 22/ II
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	850,00	850,00	800-721	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
		<i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i>							
11	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.</i>	m	12,00000	710,00	8 520,00	800-721	RTS 22/ II	
12	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	5,00000	65,00	325,00	800-721	RTS 22/ II	
13	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	105,00	105,00	800-721	RTS 22/ II	
14	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06338	800,00	50,70	800-721	RTS 22/ II	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>26 911,81</b>		
15	722172731R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	53,00000	250,00	13 250,00	800-721	RTS 22/ II	
16	722172732R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	13,00000	280,00	3 640,00	800-721	RTS 22/ II	
17	722172733R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 5,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí.</i> <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.</i>	m	4,00000	340,00	1 360,00	800-721	RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
18	722181213RT7	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 22 mm	m	53,00000	47,00	2 491,00	800-721	RTS 22/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
19	722181213RT9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 28 mm	m	13,00000	52,00	676,00	800-721	RTS 22/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
20	722181213RU2	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, d 35 mm	m	4,00000	57,00	228,00	800-721	RTS 22/ II
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.								
21	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,00000	210,00	2 100,00	800-721	RTS 22/ II
22	722237131R00	Kohout kulový s vypouštěním, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 15, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	614,00	614,00	800-721	RTS 22/ II
23	722190901R00	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	54,00	54,00	800-721	RTS 22/ II
včetně vypuštění a napuštění,								
24	722237122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	614,00	1 228,00	800-721	RTS 22/ II
25	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	431,00	431,00	800-721	RTS 22/ II
26	722269111R00	Montáž vodoměru závitového jednovtokového suchoběžného, G 1/2"	kus	1,00000	150,00	150,00	800-721	RTS 22/ II
27	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	66,00000	10,00	660,00	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
28	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m	t	0,03975	750,00	29,81	800-721	RTS 22/ II
vodorovně do 50 m								
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>	<b>30 874,55</b>					
29	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	570,00	570,00	800-721	RTS 22/ II
30	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	420,00	840,00	800-721	RTS 22/ II
Včetně dodání zápachové uzávěrky.								
31	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	1,00000	2 150,00	2 150,00	800-721	RTS 22/ II
32	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	310,00	930,00	800-721	RTS 22/ II
33	725849200R00	Montáž baterie sprchové nastavitelná výška	kus	1,00000	310,00	310,00	800-721	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
34	725849302R00	Montáž baterie sprchové držáku sprchy	kus	1,00000	60,00	60,00	800-721	RTS 22/ II
35	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	7,00000	155,00	1 085,00	800-721	RTS 22/ II
36	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	194,00	194,00	800-721	RTS 22/ II
37	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	524,00	524,00	800-721	RTS 22/ II
38	725860180RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	460,00	920,00	800-721	RTS 22/ II
39	55145001R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm	kus	2,00000	1 184,00	2 368,00	SPCM	RTS 22/ II
40	55145009R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč	kus	1,00000	1 236,00	1 236,00	SPCM	RTS 22/ II
41	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	614,00	614,00	SPCM	RTS 22/ II
42	551674068R	sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm	kus	1,00000	562,00	562,00	SPCM	RTS 22/ II
43	642153261R	umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	1,00000	1 122,00	1 122,00	SPCM	RTS 22/ II
44	1725017337R00	Umyvadlo 45x46 cm rohové, bílé	ks	1,00000	1 110,00	1 110,00		Vlastní
45	55484450.AR	dveře sprchové kloubové; h = 1 850,0 mm; š = 800,0 mm; š. vstupu 580 mm; výplň dezén pearl	kus	1,00000	13 560,00	13 560,00	SPCM	RTS 22/ II
dle výběru investora								
46	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá	kus	1,00000	1 485,00	1 485,00	SPCM	RTS 22/ II
47	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	100,00	100,00	800-721	RTS 22/ II
48	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	50,00	50,00	800-721	RTS 22/ II
49	725220851R00	Demontáž van včetně obezdívky	soubor	1,00000	250,00	250,00	800-721	RTS 22/ II
50	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	110,00	110,00	800-721	RTS 22/ II
51	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	80,00	240,00	800-721	RTS 22/ II
52	725540802R00	Demontáž plynových ohřivačů zásobníkových 500 l	soubor	1,00000	240,00	240,00	800-721	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

		cirkulačních,						
53	3581	demontáž odpadní vypustky	ks	5,00000	40,00	200,00		Vlastní
54	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,05381	828,00	44,55	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 726</b>		<b>Instalační prefabrikáty</b>				<b>8 306,62</b>		
55	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokřými procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	6 950,00	6 950,00	800-721	RTS 22/ II

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

56	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	1 350,00	1 350,00	SPCM	RTS 22/ II
57	998726123R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	895,00	6,62	800-721	RTS 22/ II

<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>320,00</b>		
58	733170801R00	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	20,00000	11,00	220,00	800-731	RTS 22/ II
59	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32	m	4,00000	25,00	100,00	800-731	RTS 22/ II

<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				<b>2 485,00</b>		
60	734255115R00	Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	545,00	545,00	800-731	RTS 22/ II
61	5512100041R	regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar	kus	1,00000	1 640,00	1 640,00	SPCM	RTS 22/ II
62	84574	demontáž revizních dvířek 300x400, plastových	ks	2,00000	150,00	300,00		Vlastní

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>14 459,44</b>		
63	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	4,47938	400,00	1 791,75	801-3	RTS 22/ II
64	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží 4,47938*4	t	17,91752	185,00	3 314,74	801-3	RTS 22/ II

65	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	4,47938	130,00	582,32	801-3	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	--------	-------	------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
66	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	85,10822	12,00	1 021,30	801-3	RTS 22/ II
		4,47938*19		85,10822				
67	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	4,47938	200,00	895,88	801-3	RTS 22/ II
68	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,91752	20,00	358,35	801-3	RTS 22/ II
		4,47938*4		17,91752				
69	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	4,47938	1 450,00	6 495,10	801-3	RTS 22/ II

<b>Celkem</b>	<b>129 327,92</b>
---------------	-------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>					<b>3 706,61</b>		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	30,13500	123,00	3 706,61	801-4	RTS 22/ II	
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočty</b>					<b>2 640,00</b>		
2	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montáž.prací, Topná zkouška	h	24,00000	110,00	2 640,00	Prav.M	RTS 22/ II	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>5 005,00</b>		
3	971033341R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,09 m2, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	5,00000	135,00	675,00	801-3	RTS 22/ II	
4	974031143R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	30,00000	116,00	3 480,00	801-3	RTS 22/ II	
5	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	10,00000	85,00	850,00	801-3	RTS 22/ II	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>338,72</b>		
6	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,28227	1 200,00	338,72	801-4	RTS 22/ II	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>2 127,92</b>		
7	722182011RT1	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	30,00000	35,00	1 050,00	800-721	RTS 22/ II	
8	283771007R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 15,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	12,00000	28,00	336,00	SPCM	RTS 22/ II	
9	283771020R	pouzdro potrubní tvarovatelné; pěnový polyetylén; vnitřní průměr 18,0 mm; tl. izolace 13,0 mm; provozní teplota -65 až 90 °C; tepelná vodivost (10°C) 0,0380 W/mK	m	18,00000	32,00	576,00	SPCM	RTS 22/ II	
10	28377135R	páska spojovací PVC; samolepicí; jednostranně; tl. 0,19 mm; š = 38,0 mm; l = 20 m	kus	1,50000	85,00	127,50	SPCM	RTS 22/ II	
11	28377130R	spona na potrubní pouzdro; plastová; tl = 1,00 mm; š = 4,9 mm; l = 32 mm; šedá	kus	150,00000	0,25	37,50	SPCM	RTS 22/ II	
12	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	0,00078	1 185,00	0,92	800-713	RTS 22/ II	

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>	<b>42 001,11</b>					
13	731200825R00	Demontáž kotlů ocelových na kapalná a plynná paliva o výkonu přes 25 do 40 kW	kus	1,00000	600,00	600,00	800-731	RTS 22/ II
14	48417407W	el. Kotel 9 kW, zás. TV 40-60 I, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení	ks	1,00000	39 000,00	39 000,00		Vlastní
15	RT50 731	ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00		Vlastní
16	998731102R00	Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00020	5 540,00	1,11	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>	<b>13 768,29</b>					
17	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38	m	10,00000	35,00	350,00	800-731	RTS 22/ II
18	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	12,00000	405,00	4 860,00	800-731	RTS 22/ II
19	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	18,00000	455,00	8 190,00	800-731	RTS 22/ II
20	733190106R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do DN 32 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	30,00000	11,00	330,00	800-731	RTS 22/ II
21	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,02536	1 510,00	38,29	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>	<b>8 595,01</b>					
22	734439101R00	Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	300,00	300,00	800-731	RTS 22/ II
23	734245423R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	414,00	414,00	800-731	RTS 22/ II
24	734266426R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	450,00	900,00	800-731	RTS 22/ II
25	734266446R00	Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventilem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	450,00	450,00	800-731	RTS 22/ II
26	R32	2. ventil pro žebřík	kus	1,00000	1 480,00	1 480,00		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
27	734266772R00	Šroubení svěrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	6,00000	115,00	690,00	800-731	RTS 22/ II
28	734291113R00	Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	4,00000	164,00	656,00	800-731	RTS 22/ II
29	734295213R00	Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00	800-731	RTS 22/ II
30	55137306.AR	hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová	kus	3,00000	500,00	1 500,00	SPCM	RTS 22/ II
31	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00404	1 240,00	5,01	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>32 245,18</b>		
32	735151831R00	Demontáž otopných těles panelových třířadých, stavební délky do 1500 mm	kus	1,00000	150,00	150,00	800-731	RTS 22/ II
33	735000912R00	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,00000	40,00	120,00	800-731	RTS 22/ II
34	735156930R00	Otopná tělesa panelová doplňkové práce tlakové zkoušky , těles třířadých	kus	2,00000	35,00	70,00	800-731	RTS 22/ II
35	735159111R00	Otopná tělesa panelová montáž bez ohledu na počet desek, délky do 1600 mm, bez dodávky materiálu	kus	2,00000	550,00	1 100,00	800-731	RTS 22/ II
36	735179110R00	Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu	kus	1,00000	550,00	550,00	800-731	RTS 22/ II
37	48457338R	těleso otopné deskové ocelové; čelní deska profilovaná; v = 600 mm; l = 1 400 mm; hloubka tělesa 155 mm; způsob připojení boční levé nebo pravé; počet desek 3; počet přidavných přestupných ploch 3; připojovací rozteč 546 mm; tepel.výkon 3 368 W	kus	2,00000	12 236,00	24 472,00	SPCM	RTS 22/ II
38	484517215R	těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr.otopné soustavy nebo i jako elektr.radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm,ocel.trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď	kus	1,00000	3 553,00	3 553,00	SPCM	RTS 22/ II
39	R36	vypuštění a napuštění soustavy	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
40	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,16560	1 390,00	230,18	800-731	RTS 22/ II
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>2 230,00</b>		
41	210802333RT1	Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm <sup>2</sup> , pevně uložené, včetně dodávky šňůry	m	10,00000	65,00	650,00	M21	RTS 22/ II
42	360410019R00	Mtz snimace teploty jedn. 112 12	kus	1,00000	430,00	430,00		RTS 14/ I
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	250,00	250,00	SPCM	RTS 22/ II
44	RSET	Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla	ks	1,00000	900,00	900,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 769,05</b>		
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,68000	370,00	251,60	801-3	RTS 22/ II
46	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	2,72000	185,00	503,20	801-3	RTS 22/ II
		0,68*4		2,72000				
47	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,68000	200,00	136,00	801-3	RTS 22/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
48	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	12,92000	15,00	193,80	801-3	RTS 22/ II
		0,68*19		12,92000				
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,68000	180,00	122,40	801-3	RTS 22/ II
50	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,72000	15,00	40,80	801-3	RTS 22/ II
		0,68*4		2,72000				
51	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,04914	1 450,00	1 521,25	801-3	RTS 22/ II
<b>Celkem</b>						<b>115 426,89</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>	<b>12 999,70</b>					
1	611403380R00	Hrubé zaplnění rýh ve stropech maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm	m	34,30000	45,00	1 543,50	801-4	RTS 22/ II
2	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	171,50000	40,00	6 860,00	801-4	RTS 22/ II
3	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy,	m	68,60000	67,00	4 596,20	801-4	RTS 22/ II
<b>Díl: 90</b>		<b>Přípočty</b>	<b>3 600,00</b>					
4	905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajících rozvadece	h	8,00000	450,00	3 600,00	Prav.M	RTS 22/ II
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>18 749,60</b>					
5	971033141R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 300 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	10,00000	61,00	610,00	801-3	RTS 22/ II
6	971033151R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 450 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	138,00	276,00	801-3	RTS 22/ II
7	971033171R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, průměr profilu do 60 mm, tloušťky do 750 mm základovém nebo nadzákladovém, Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	2,00000	132,00	264,00	801-3	RTS 22/ II
8	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	3,00000	165,00	495,00	801-3	RTS 22/ II
9	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, velikosti do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	36,00000	54,00	1 944,00	801-3	RTS 22/ II
10	974082112R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	171,50000	41,00	7 031,50	801-3	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
11	974082172R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 30 mm	m	34,30000	77,00	2 641,10	801-3	RTS 22/ II
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
12	974082173R00	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stropů z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm	m	68,60000	80,00	5 488,00	801-3	RTS 22/ II
včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).								
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 089,51</b>		
13	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,69000	350,00	241,50	801-3	RTS 22/ II
14	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	2,76000	165,00	455,40	801-3	RTS 22/ II
				0,69*4	2,76000			
15	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,69000	110,00	75,90	801-3	RTS 22/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
16	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	13,11000	8,00	104,88	801-3	RTS 22/ II
				0,69*19	13,11000			
17	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,69000	170,00	117,30	801-3	RTS 22/ II
18	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,76000	13,00	35,88	801-3	RTS 22/ II
				0,69*4	2,76000			
19	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,69000	85,00	58,65	801-3	RTS 22/ II
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>764,09</b>		
20	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,69463	1 100,00	764,09	801-4	RTS 22/ II

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>70 101,00</b>		
21	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	42,00000	55,00	2 310,00	M21	RTS 22/ II
22	210010321R00	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, , , do zdíva, se zapojením,	kus	36,00000	132,00	4 752,00	M21	RTS 22/ II
23	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	6,00000	165,00	990,00	M21	RTS 22/ II
24	210110045RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, střídavého, , řazení 6	kus	2,00000	176,00	352,00	M21	RTS 22/ II
25	210110046RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, křížového, , řazení 7	kus	3,00000	220,00	660,00	M21	RTS 22/ II
26	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE),	kus	15,00000	242,00	3 630,00	M21	RTS 22/ II
27	210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	19,00000	38,00	722,00	M21	RTS 22/ II
28	210800549RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 16 mm2, uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	25,00000	88,00	2 200,00	M21	RTS 22/ II
29	210810041RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	12,00000	42,00	504,00	M21	RTS 22/ II
30	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	61,00000	44,00	2 684,00	M21	RTS 22/ II
31	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	146,00000	49,00	7 154,00	M21	RTS 22/ II
32	210810053RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 10 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	154,00	3 850,00	M21	RTS 22/ II
33	210810054RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 16 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	25,00000	198,00	4 950,00	M21	RTS 22/ II
34	210810055RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	23,00000	55,00	1 265,00	M21	RTS 22/ II
35	210810056RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	14,00000	66,00	924,00	M21	RTS 22/ II
36	210810057RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 žilového, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 10 mm2	m	12,00000	198,00	2 376,00	M21	RTS 22/ II
37	220111761R00	Svorka uzemňovací	kus	8,00000	66,00	528,00		RTS 22/ II
38	Pol__0017	Připojovací zásuvka pro troubu, sporák, 80x80x25, 5 svorek, ochrana	kus	1,00000	660,00	660,00		Vlastní
39	Pol__0022	úpravy v rozvaděči RE pro elektroměr + HDO	ks	1,00000	4 400,00	4 400,00		Vlastní
40	Pol__0023	přidání jističe 40A B/3 v rozvaděči RE	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00		Vlastní
41	Pol__0024	nová rozvodnice pro HDO pro 1 byt, vč. Vybavení, vedle stáv. elektroměrové skříně	ks	1,00000	8 800,00	8 800,00		Vlastní
42	210-010	Bytový rozvaděč RB, kompletní dodávka vč. výzbroje, proudový chránič, jističe, D+M	ks	1,00000	9 900,00	9 900,00		Vlastní
43	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 650,00	1 650,00	SPCM	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	449861130R	detektor hlásič multisenzorový, kombinace optického a teplotního senzoru; IP 43; T -20 až 60 °C; pr.100 x 50 mm	kus	1,00000	990,00	990,00	SPCM	RTS 22/ II
45	R1256	rozvaděč SLP - design jako RB	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00		Vlastní
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>16 590,00</b>		
46	210010001R00	Montáž trubky ohebné, z PVC, uložené pod omítku, vnější průměr 16 mm, ,	m	21,00000	60,00	1 260,00	M21	RTS 22/ II
47	210010323R00	Montáž krabice plastové odbočné, čtvercové, , , , do zdíva, se zapojením,	kus	4,00000	132,00	528,00	M21	RTS 22/ II
48	220711301R00	Montáž detektoru	kus	1,00000	330,00	330,00		RTS 22/ II
<b>Montáž včetně napojení kabelů.</b>								
49	222280214R00	Kabel UTP/FTP kat.5e v trubkách	m	21,00000	25,00	525,00		RTS 22/ II
50	222280221R00	SYKFY 5x2x0.5 mm v trubkách	m	21,00000	25,00	525,00		RTS 22/ II
51	222280241R00	Koaxiální kabel v trubkách	m	21,00000	25,00	525,00		RTS 22/ II
52	222290103R00	Dvojzásuvka 2xRJ45 UTP kat.5e na omítku	kus	2,00000	550,00	1 100,00		RTS 22/ II
53	222323301R00	Domácí telefon digitální, na úchyt.body	kus	1,00000	385,00	385,00		RTS 22/ II
54	222730001R00	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	2,00000	550,00	1 100,00		RTS 22/ II
55	38226867D	Telefon domácí provedení	kus	1,00000	880,00	880,00		Vlastní
56	220-001	Autonomní požární detektor s akust. signalizací	ks	1,00000	880,00	880,00		Vlastní
57	220-002	Ovládací, návěštní a signální přístroje tlačítkový, domovní ovladač, včetně zapojení, bez signálky	kus	1,00000	198,00	198,00		Vlastní
58	220-004	Silové napojení rozvaděče SLP	kus	1,00000	1 100,00	1 100,00		Vlastní
59	32659R	dveřní zvonek D+M	ks	1,00000	550,00	550,00		Vlastní
60	32679R	svítidlo - objímka s LED žárovkou, D+M	kus	7,00000	550,00	3 850,00		Vlastní
61	34121046R	kabel SYKFY; sdělovací, stíněný vnitřní; pevné uložení vnitřní; Cu plná holá jádra; počet prvků 3; počet žil v prvku 2; jmen.prům.jádra 0,50 mm; teplota použití -25 až 60 °C; barva pláště šedá	m	7,00000	10,00	70,00	SPCM	RTS 22/ II
62	3412652210R	kabel homologovaný koaxiální 75 Ohm; sdělovací, stíněný vnitřní; Cu plná holá jádra; počet a průřez žil 1x0,8mm, průměr přes plášť 5 mm; teplota použití -30 až 70 °C; barva pláště bílá	m	21,00000	13,00	273,00	SPCM	RTS 22/ II
63	34195R	materiál pro elektroinstalaci	sada	1,00000	1 650,00	1 650,00	SPCM	RTS 22/ II

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0034-2	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
O:	01	Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34
R:	4	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
64	34571050R	trubka ohebná, elektroinstalační; mat. PE není samozhášivý; vnější pr.= 21,2 mm; vnitřní pr.= 16,0 mm; mech.odolnost nízká; mezní hodnota zatížení 320 N/5 cm; teplot.rozsah -25 až 90 °C; stupeň hořlavosti A1; použití: pro přímé zalévání při monolitické betonáži nebo pod omítku	m	21,00000	13,00	273,00	SPCM	RTS 22/ II
65	371201303R	kabel UTP Elite, Cat5E, venkovní PE+PVC, odolný proti UV záření	m	21,00000	28,00	588,00	SPCM	RTS 22/ II
<b>Díl: M29 Demontáže</b>						<b>2 805,00</b>		
66	650801113R00	stropního, přisazeného	kus	6,00000	165,00	990,00		RTS 22/ II
67	R36593	zásuvky	ks	10,00000	88,00	880,00		Vlastní
68	R36594	vypínače	ks	8,00000	55,00	440,00		Vlastní
69	R36595	pojistky	ks	1,00000	55,00	55,00		Vlastní
70	R36596	telefon	ks	1,00000	330,00	330,00		Vlastní
71	R36597	zvonek	ks	1,00000	110,00	110,00		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>126 698,90</b>
---------------	-------------------