

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 08. 2021

Naše č.j.: BKOM/20085/2021

Spis. Značka: 3100/BKOM/20085/2021

Naše značka: 3100-MO-M528/21

Vyřizuje: Sehnalová, Ing. Severin, Bc. Krejčová

Telefon: +420 532 144 246

Mobil:

E-mail: sehnalova@bkom.cz

Datum: 25. 08. 2021

Ing. Eva Wagnerová

Tomešova 1

602 00 Brno

Vyjádření k PD pro územní souhlas a ohlášení akce: „Brno – ul. Tomešova, úprava lokality“

Vážená paní inženýrko,

předložená PD řeší úpravy vyhlídkového místa pod koncovým úsekem ul. Tomešova včetně úpravy travnatého hřiště za areálem kláštera augustiniánů na Starém Brně, pozemky parc.č. 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14 a 169/1 v k.ú. Staré Brno. Akce bude vyjma vodovodní přípojky (objekt SO 301) realizována mimo komunikační stavby ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., na plochách ke kterým se nevyjadřujeme. V souvislosti s vodovodní přípojkou bude výkopovými pracemi dotčena vozovka vč. odvodňovacího řádku ŽK10/10 místní komunikace ul. Tomešova, která je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

S vydáním územního souhlasu a ohlášením stavby **souhlasíme**.

Obnovu dotčených komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. požadujeme realizovat v konstrukci a rozsahu:

- **Vozovka AC:** ACO11+ 5 cm, ACP22+ 10 cm, SC C_{8/10} 20 cm, ŠD 15 cm odstupňovaně s přesahem stmelených vrstev 30 cm oproti rýze výkopu a mezi jednotlivými vrstvami, odvodňovací řádek musí být uveden do původního stavu uložením do bet. Lože.

K ZOV.

V PD není detailně řešen sjezd na předmětnou lokalitu z MK ul. Tomešova. Zřejmě bude využíváno účelové komunikace na pozemku parc.č. 183 v k.ú. Staré Brno, která není ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a k jejímuž poježdění se nevyjadřujeme. Trasu vozidel staveništní dopravy požadujeme vést ul. VMO, Hlinky, Lipová, Vaňkovo nám., Tomešova a zpět ul. Tvrdého, Úvoz, Mendlovo nám., Křížová, Poříčí s celkovou tonáží max. 18 tun.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch včetně jejich součástí a příslušenství ve správě a.s. Brněnské komunikace. V případě poškození budou závady odstraněny

dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla.

V uvedené lokalitě nejsou žádné objekty odvodnění ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

V zájmové oblasti se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obecné realizační podmínky jsou následující:

1. Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
3. Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
4. V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na E-mailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírci komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
7. Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
8. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu

musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.

9. Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
10. V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30. 11., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
11. Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
12. Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
13. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
14. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
15. Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří
 - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 734 416 487, 734 416 483)
 - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí
 - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)
 - rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 777 889 818, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
16. Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.

17. Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
18. U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listí.

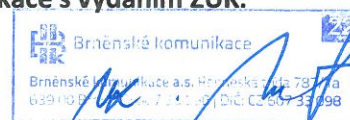
Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

PD si ponecháváme.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas správce komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
Správní ředitel