

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

##### A.1.1 Údaje o území

Název: BRNO - UL. TOMEŠOVA, ÚPRAVA LOKALITY

Katastrální území: Staré Brno [610089]

##### A.1.2 Údaje o žadateli

Žadatel zástupce vlastníka pozemku/: Statutární město Brno, MČ Brno-Střed  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

##### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel: Ing. Eva Wagnerová, Tomešova 1, 602 00 Brno  
Autorizovaný architekt  
A. 3 krajinářská architektura 00 178  
IČ : 14670 925  
DIČ: CZ 5461140839

Spolupráce: Ing. Veronika Tomášová

Stupeň dokumentace: územní souhlas a ohlášení

Datum: červenec 2021

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- digitální katastrální mapa (DKM)
- ÚP města Brna
- studie úpravy lokality Tomešova, Eva Wagnerová, 2020
- geodetické zaměření lokality, Ingeo, 2020

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v intravilánu obce

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je řešené území sporadicky využíváno částečně jako veřejná plocha, a částečně jako zahrádky– na lokalitě se nachází dvě zahradní chatky, oplocení ovocné stromy, pařeniště atd, z původních zahrádek a plocha je částečně v některých partiích porostlá náletovou vegetací.

#### c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Plocha úpravy není součástí památkové rezervace. Je v ochranném pásmu MPR.  
Lokalita se nenachází v záplavovém území.

*d) údaje o odtokových poměrech,*

Zůstanou zachovány. Navržená úprava bude ve prospěch zvýšeného zásaku vody.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Plochy navrhované úpravy patří dle platného ÚP do ZP (ploch parků) a ZO (ploch městské zeleně ostatní), veřejně přístupné. Navrhovaná úprava je v souladu s ÚP.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Požadavky dotčených organizací byly splněny, byla dodržena ochranná pásma inženýrských sítí.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Žádné výjimky ani úlevy pro navržený stavební záměr nebyly uděleny

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic*

nejsou známy

*j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Dotčené parcely – ČÁST A:

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>380/27</b>
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	693
Výměra [m2]:	118 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu:	Masarykův onkologický ústav

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>380/6</b>
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	60000
Výměra [m2]:	369 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	Česká republika

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>183</b>
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1400 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: Ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 270  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Staré Brno [610089]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 819 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: Zahrada  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 271  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Staré Brno [610089]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 4 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: Jiná plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 272  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Staré Brno [610089]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 23 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

**Parcelní číslo:** 169/1  
Obec: Brno [582786]  
Katastrální území: Staré Brno [610089]  
Číslo LV: 10001  
Výměra [m2]: 13145 m<sup>2</sup>  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: Ostatní plocha  
Vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno

Dotčené parcely – ČÁST B:

**Parcelní číslo:** 169/15  
Obec: Brno [582786]

Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1990 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	<i>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno</i>

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>169/14</b>
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	1863 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	<i>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno</i>

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>169/1</b>
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Staré Brno [610089]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	13145 m <sup>2</sup>
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastnické právo:	<i>Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno</i>

*i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma navrhovaným záměrem nevznikají

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*  
úprava stávající plochy

*b) účel užívání stavby*

Veřejný prostor, pobytová, veřejně přístupná plocha s vegetací ,

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

trvalá stavba

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)*

Lokalita není kulturní památkou, leží v ochranném pásmu MPR,

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Plocha je bezbariérově přístupná od ulice Tomešovy po budoucí vyhlídku.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)*

Požadavky dotčených orgánů byly dodrženy

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou stanoveny

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Neřeší se, vzhledem k charakteru stavby

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

neřeší se

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby: jaro/léto 2022

Ukončení stavby: podzim 2022

*k) orientační náklady stavby*

Část A: 7 048 029,- bez DPH

Část B: 1 960 000,- bez DPH

-----  
Celkem: 9 008 029,- bez DPH

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba zahrnuje tyto části a stavební objekty:

SO	101	STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
	801	VEGETAČNÍ ÚPRAVY
	901	MOBILIÁŘ
SO	301	PÍTKO

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

*a) charakteristika stavebního pozemku,*

Neudržovaná plocha v blízkosti zahrádkářské oblasti obklopená náletovou vegetací. Plocha je protnuta několika pěšinami a rozpadajícím se mobiliářem. Území je tvořeno členitým terénem s několika rovinatými plochami. Dořešené Plochy je zahrnuta rozloha dvou bývalých zahrad v nájmu.

*b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),*

Dendrologický průzkum, 10/2020, 12 / 2020 (Eva Wagnerová)

*c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,*

Ochranná pásma inženýrských sítí byla dodržena.

*d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*

Území není v záplavovém území, není poddolováno.

*e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*

Veškeré nově upravované zpevněné plochy – pěšiny – budou příčným spádem odvodněny do okolních travnatých ploch a terén upraven tak, aby voda mohla zasakovat do mělkých mikropřelůhů. Odvodnění ploch se tedy nemění, zásak srážek se zvýší oproti stávajícímu stavu.

*f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,*

Navržena je demolice, dvou drobných stavebních objektů – zahradních chatků, navržený rozsah asanace dřevin předpokládá odstranění náletových dřevin, dřevin nevyhovujících svým zdravotním stavem nebo plevelných dřevin, tj.: 7 ks stromů na povolení, 3 ks porostů na povolení.

*g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Vynětí ZPF bude provedeno na parcele č. 270 (viz rozhodnutí a vyjádření MMB OVLHZ – v dokladové části PD)

*h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Lokalita, část A je přímo napojena na ulici Tomešovu., spodní část B je přístupná z Mendlova náměstí.

*i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Nejsou známy

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Účel užívání stavby

Lokalita je a nadále bude využívána jako veřejný prostor.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### B.2.2.1. Vyhledka / část A/

Návrh úpravy počítá s regenerací stávajícího parčíku na vyhlídkovém místě, s připojením obou ploch bývalých zahrádek pod svahem. Navrženo je sestupné schodiště k stávající panelové betonové pěší trase a nově je upravena v návrhu část pěší trasy dolů z vyhlídky s největším sklonem, využívaná nyní jako vyšlapaná pěšina v neurovnaném terénu.

Podstatnou částí návrhu je terénní modelace, dosadba dřevin, osetí upravených ploch lučním porostem a doplnění mobiliáře.

#### B.2.2.2. Multifunkční plocha s hřištěm a workoutem / část B /

Travnaté hřiště bude zřízeno v ploše stávajícího trávníku dorovnáním a vyznačením okrajů. Pro pobyt jsou navrženy v sousedícím svahu pobytové dřevěné stupně, pod budoucím workoutem. Respektovány budou při realizaci cennější dřeviny po obvodu úpravy.

Plocha travnatého hřiště bude vyrovnána a oseta hřišťovou výsevní směsí. Podél hřiště bude zřízena v místě aktuální vyšlapané trasy mlatová pěšina, vedoucí k budoucímu skateparku v sousedství.

Bude doplněn workout, fotbalové branky a mobiliář k posezení. V blízkosti hřiště bude zřízeno ohniště se sedacími prvky.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení

Obě části úpravy jsou samostatné, přístupné samostatnými přístupovými trasami. Spodní část B je napojena kromě pěšiny z Mendlova náměstí také na ulici Trýbovu.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Lokalitou A je veden bezbariérový přístup k malému odpočívadlu a budoucí vyhlídce. Ostatní části lokality A nejsou vzhledem ke konfiguraci stávajícího terénu bezbariérově přístupné.

Lokalita B je plně přístupná bez bariér.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby. U hřiště i na vyhlídce bude osazena tabule s provozním řádem pro návštěvníky.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů:

### SO 101 STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

Objekt zahrnuje přípravu plochy, asanace nevhodných konstrukcí, starých asfaltových pěšin a zahradních chatek, včetně zahradních chodníků, pařenišť a oplocení zahrad.

Součástí je zřízení nových pěšin, sestupného schodiště S1, terénních stupňů S2 /jezdecké schodů/ a zřízení pobytového schodiště dřevěného / S3 /, pro usnadnění přístupu od Mendlova náměstí.

Mobiliářové prvky budou osazeny v malých ploškách z česaného betonu pro usnadnění údržby. Přírodní ohniště bude zřízeno pomocí kameniva v travnaté ploše.

Veškeré nově upravované zpevněné plochy – pěšiny – budou příčným spádem odvodněny do okolních travnatých ploch a terén upraven tak, aby voda mohla zasakovat do mělkých mikroprůlehů. Odvodnění ploch se tedy nemění, zásak srážek se zvýší oproti stávajícímu stavu.

- Pěšina z žulové kostky / část A /:

Pěšina k vyhlídce bude zřízena (náhradou za stávající asfaltovou cestu) z žulové kostky (80 x 80 x 80 mm, skládáno do vlašťovky). Šíře pěšiny bude 120 cm, tvar bude sledovat stávající trasu. Odvodnění trasy bude příčným spádem do terénu kolem trasy. Lem pěšiny bude řádek kostky do betonového lože.

- Betonové schody S1/ část A /:

V horní části parku Tomešova, zvané „Vyhlídka“, jsou navrženy betonové schody na překonání výškové úrovně 1,8 m.

Schody jsou široké 2 m a jsou navrženy z prefabrikovaných stupňů 150/350/1000 mm. Po vytýčení obrysu schodů se provedou výkopy pro základy a odstranění zeminy tl. cca 400 mm. Podloží se srovná štěrkodrtí průměrné tl. 100 mm a na ni se realizuje podkladní beton C 8/10 tl. 50 mm.

Provede se bednění základové schodišťové desky a vloží se kari síť 5/100x 5/100 mm jako výztuž základové desky. Deska se vybetonuje – beton C 16/20 a po odstranění bednění se do flexibilní malty položí prefabrikované schodišťové stupně. Celkový počet betonových stupňů je 12. Na betonové stupně se ukotví ocelové zábradlí z pozinkovaných ocelových profilů (jakl 50/50/3 mm a pásoviny 50/10 mm). Madlo zábradlí bude tvořit hoblovaný hranolek z akátového dřeva 60/40 mm.

- Jezdecké schody S2 / část A /:

Jsou navrženy také v horní části parku – na „Vyhlídce“. Překonávají výškový rozdíl 8,5 m na vzdálenosti 37 m a jsou navrženy přibližně v trase původní pěšiny. Po odstranění vrstvy zeminy do hloubky cca 30 cm se provede zhutnění pláně na hodnotu 30 MPa a poté se realizuje základní vrstva štěrkopisku tl. 150 mm. Následně se vytvoří hrany stupňů jezdeckých schodů z betonových obrubníků 100/250/1000 mm, osazených do betonu C 12/15. Nášlapnou vrstvu schodů budou tvořit žulové kostky, uložené do drti fr. 4 – 8 mm tl. 40 mm. Krajiní – lemující řada kostek bude uložena do betonu C 12/15. Šířka jezdeckých schodů je 1,2 m, výška 10 cm a délka 43 cm. Z pravé strany jezdeckých schodů je navrženo zábradlí, sestávající z ocelových pozinkovaných profilů jakl 50/50/3 mm a pásoviny 50/10 mm. Madlo tvoří dřevěné hoblované hranolky 60/40 mm.

- Venkovní dřevěné schody S3 / část B /:

Jsou navrženy na spodní části parku Tomešova v prostoru navržené multifunkční plochy na svahu mezi workoutem a víceúčelovým hřištěm. Stupně schodiště jsou navrženy z dvojic dřevěných akátových hranolů 160/150 mm, vzájemně propojených tesařskými skobami. Schody tvoří dvě ramena šířky 2 m, osazená na upravený terén a kotvena do podloží ocelovými trny R 10.

- Víceúčelové hřiště / část B /:

Přibližně v prostoru stávající travnaté plochy ve spodní části parku Tomešova, využívané jako hřiště, je navrženo víceúčelové hřiště půdorysných rozměrů 42 x 22 m. Podklad pod vrstvami hřiště bude nejprve upraven a srovnán, ornice bude sejmuta do hloubky 10 – 20 cm. Po vytvoření lemování hřiště, navrženém z akátových desek 30/150 mm, kotvených pomocí dřevěných akátových kolíků 30/50 mm. Podloží se zhutní na hodnotu 30 MPa a do hraničních obrubníků se provede vrstva tl. 100 mm – směs ornice a písku (50/50%). Tato vrstva se zatravní. Povrch hřiště je navržen v mírném sklonu 1% v závislosti na sklonu okolního terénu. Uprostřed obou kratších stran hřiště budou osazeny typové fotbalové branky šířky 3 m a výšky 2 m.

- Mlatová pěšina / část B /:

Podél víceúčelového hřiště je navržena – přibližně v linii nynější pěšiny – mlatová pěšina, spojující zpevněnou panelovou plochu (ústící na ulici Pivovarská) s prostorem mezi současnými řadovými garážemi. Je široká 1 m a bude lemována – stejně jako víceúčelové hřiště – akátovými deskami 30/150 mm. Po odstranění stávající vrstvy – směsi zeminy a kameniva – do hloubky 250 mm se po zhutnění podloží provedou vrstvy štěrkodrti fr. 0 – 32 mm tl. 100 mm, štěrkodrti fr. 0 – 16 mm tl. 80 mm a finální vrstva štěrkodrti fr. 4 – 8 mm tl. 60 mm. Do finální vrstvy se zaválcuje drť frakce 0 – 4 mm tl. 10 mm.

- Workoutové hřiště / část B /:

V prostoru nad venkovními schody S3 je navrženo workoutové hřiště rozměrů 8,5 x 5,0 m. Povrch hřiště bude tvořit pryžová litá štěpka na podkladní vrstvě hutněné štěrkodrti pro snadný odvod dešťových vod. Vybavení workoutového hřiště budou tvořit bradla, svislý a nakloněný žebřík.



- Lavice + grill point / část B /:

Mezi víceúčelovým hřištěm a workoutovým hřištěm budou umístěny dvě typové oboustranné lavice a stůl s lavicí (z akátového dřeva). Tyto prvky budou kotveny do plochy z česaného betonu rozměrů 3,5 x 2 m (oboustranné lavice) a 2 x 2,5 m (stůl a lavice s opěradlem). Poblíž lavice se stolem bude umístěn venkovní gril (grill point, typový výrobek) a odpadkový koš.

- Ohniště / část B /:

V rohu uvažovaného prostoru poblíž počátku mlatové pěšiny je navrženo venkovní ohniště. Bude vytvořeno kruhové – ze žulových kamenů rozměrů 20 – 30 cm sestavených do kruhu o průměru cca 1 m. U ohniště budou osazeny dvě lavice (akátové dřevo) bez plošek.

## SO 301 PÍTKO

Objekt řeší novu vodovodní přípojku a umístění pítka v ploše u vyhlídky na koncové části ulice Tomešovy.

## SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

Objekt řeší úpravu stávající vegetace, nezbytný rozsah asanace a dosadbu dřevin, dále zakládání travnatých ploch, dosadbu cibulovin. Součástí je také návrh rozsahu následné péče.

## SO 901 MOBILIÁŘ

Součástí objektu je doplnění lavic, odpadkových košů a vybavení workoutové plochy sportovními prvky. Na mobiliářové prvky bude použito akátové dřevo.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### SO 301 PÍTKO

Pro zásobování pítka pitnou vodou bude zřízena přípojka napojená na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 LI, umístěný ve vozovce v ulici Tomešově. Napojení bude provedeno pod tlakem bez omezení provozu vodovodu pomocí navrtávacího pasu pro litinové potrubí DN 200/1" se zemním uzávěrem a přechodkou na PE potrubí D32. Uzávěr bude vybaven zemní soupravou s teleskopickou ovládací tyčí ukončenou pod ventilovým poklopem. Uzávěr bude označen plastovou orientační tabulkou, umístěnou na pevné konstrukci, např. plotu.

Od místa napojení bude přípojka vedena v přímé trase a bez výškového lomu do vodoměrné šachty, umístěné v nezpevněné ploše parku. V současné době je v navržené poloze šachty zahradní domek, určený k demolici. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem DN 20 (G 1"). Za vodoměrnou sestavou bude na přípojku navazovat domovní rozvod vody.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Součástí SO 301 je připojení na vodovodní trasu v ulici Tomešova.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**Vodovodní přípojka** je navržena z plastového potrubí z **PE100-RC SDR11 Ø 32 / 3,0 mm (DN 25 PN 16)** v **délce trasy 13,50 m**. Přípojka bude křížit horkovodní potrubí 2x DN 200/355. Podchod pod horkovodním potrubím bude zabezpečen uložením vodovodního potrubí do **chráničky z PE Ø 63 / 3,8 mm (DN 50) délky 2,5 m**. Konce chráničky budou utěsněny manžetami. Dále se v trase přípojky nachází kanál parovodu, který je vyřazen z provozu. V případě kolize je možno konstrukci kanálu odbourat.

### B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

není nutno řešit vzhledem k pěšímu provozu na lokalitě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita A - zajištěno sousedící komunikací ulice Tomešovy, Lokalita B – napojení na ul. Trýbovu a Mendlovo náměstí

c) doprava v klidu

neřeší se

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci SO 801 bude provedena terénní úprava části plochy, terén bude upraven v okolí schodišť a upravené pěší trasy. Aktuální nerovnosti a neupravený terén budou zpracovány do udržitelné podoby terénu, který je schopen v mírně tvarovaných depresích lépe zadržet část srážkové vody, než je tomu dosud.

b) použité vegetační prvky

Stromy:	32 ks
Keře:	211 ks
Založení trávníku (luční, šterkový):	4 240 m <sup>2</sup>

c) biotechnická opatření

- úprava dřevin stávajících - keřů řezem nadzemní části / přerůstající skupiny /
- prokypření půdy v ploše pro výsev trávníku

- u stávajících dřevin bude provedena úprava řezem – rozsah bude stanoven v dalším stupni dokumentace

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

navržená úprava bude mít pozitivní vliv na zásak srážkové vody (díky terénním úpravám, a lépe vsakujícím povrchům) . Stávající asfaltová pěšina bude nahrazena žulovou dlažbou s travnatou spárou.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

realizace návrhu bude respektovat zájem ochrany přírody a krajiny

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

nenachází se na lokalitě

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

stavba nepodléhá pořízení EIA ze zákona

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná nová ochranná pásma nejsou

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí a stromů – kořenové zóny – budou dodrženy.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není nutné řešit vzhledem k charakteru stavby

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

neřeší se

b) odvodnění staveniště

zůstane ve stávající podobě, nemění se, zásak do půdy se mírně zvýší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

napojení staveniště bude ulicí Tomešova , resp. Trýbova

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

po dobu stavby může být způsobena dočasně vyšší prašnost. Bude řešena čištěním mechanizace při výjezdu ze staveniště

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Budou asanované dvě zahradní chatky, stávající nevyhovující konstrukce pěšin. Asanace solitérních dřevin na povolení jsou navrženy v počtu: stromy 7 ks, asanace porostů dřevin na povolení 3 ks.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábor mimo hranice stavby nebude požadován pro stavbu

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, v průběhu stavby budou vyprodukované odpady pouze z kategorie běžný stavební odpad, budou likvidovány dle platné legislativy.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Počítá se s odvozem stavební suti na určenou skládku dle typu odpadu a dřevní hmoty. Dřevní hmota bude odvezena k likvidaci do kompostárny nebo k naštěpkování, zemina z výkopů bude rozprostřena na ploše stavby. Vybouraný asfaltový povrch stávající pěšiny bude odvezen včetně podkladu na specializovanou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyla překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A=50 \text{ dB} + \text{připustná korekce } 10 \text{ dB}$ , tzn.  $60 \text{ dB}$  2m před fasádou okolních budov (nařízení vlády č. 88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Ochrana stávající zeleně, která bude dotčena stavebními pracemi, bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Vlivem stavebních prací může v dotčeném území dojít k přechodnému zvýšení prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje zavedení a dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- s přihlédnutím k aktuální povětrnostní situaci a charakteru stavebních prací provádět kropení prašných částic.
- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- pravidelná kontrola a očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků.
- očista a pořádek na staveništi.

Odpadové hospodářství: Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na vyžádání dotčeného orgánu §4 zákona č. 183/2006b Sb. v platném znění, stavební zákon.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon č. 274/2000 Sb. a zákona 258/2000 Sb.:

- ochrana proti hluku a vibracím
- ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochrana proti znečištění pozemních a povrchových vod a kanalizace.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt těchto odpadů.

Zatřídění odpadů dle zákona č.185/2001Sb. o odpadech:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
17 01 01	O	Beton	m <sup>3</sup>	1	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	m <sup>3</sup>	0,2	1
17 02 01	O	Dřevo	m <sup>3</sup>	0,5	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,01	1
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	t	10	6
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,4	4
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	m <sup>3</sup>	dle bilance	1
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	t	0,05	7
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,005	6
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,01	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,05	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	0,2	5
20 01 39	O	Plasty	t	0,05	4
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m <sup>3</sup>	2	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	1	5
20 03 03	O	Uliční smetky	t	0,5	6

1. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci).
2. Odpady, které jsou podmíněně vyloučeny z úpravy (recyklace) – odpady obsahující nebezpečné látky (složky). Jejich přijetí do zařízení je možné pouze v případě, že součástí jejich úpravy v zařízení je i oddělení a odstranění nebezpečných látek (složek) z těchto odpadů, které budou následně předány oprávněné osobě podle zákona o odpadech k využití nebo odstranění.
3. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich druhotného využití
4. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich odvozu do spalovny
5. Odpady předané k likvidaci s předpokladem jejich uložení na skládku S-OO
6. Odpady předané k likvidaci – způsob určí odborná firma

1-2 Zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí z ledna 2008: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

#### Likvidace odpadů

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude technicky zajištěna tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prašnosti, technické zabezpečení vozidel). Průběžně bude vedena zákonná evidence. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhl.č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech

Nakládání s odpady. Výkopová zemina bude použita pro opětovný zásyp a zemní úpravy na pozemku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů ČR

Staveniště bude oploceno, Vstup na staveniště bude označen základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Zákaz vstupu musí být vyznačen bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb. na všech vstupech a na přístupové komunikaci.

Před zahájením prací dodavatel zabezpečí vytýčení všech inženýrských sítí, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho blízkosti. Inženýrské sítě se vytýčí polohově a výškově a určí se jejich ochranná pásma. V ochranném pásmu inženýrských sítí se budou výkopové práce vykonávat ručně.

Dále je potřeba se řídit vnitropodnikovými bezpečnostními předpisy dodavatelských a montážních firem a dalšími navazujícími vyhláškami a nařízeními. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami.

Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Plocha je bezbariérově přístupná od ulice Tomešovy po budoucí vyhlídku a spodní část z ul. Trýbovy.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- dodržování bezpečnosti práce
- úklid staveniště a dopravních tras

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nebylo uvažováno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Začátek stavby /předpoklad/ 5. 2022

Konec stavby /předpoklad/ 12. 2022