



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Dominikánská 2, 601 07 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0061517/KALJ
K podání: MCBS/2022/0042660
Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0042660
Oprávněná úřední osoba: Jana Kaloudová, tel.: 542526418

Brno 08.04.2022

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Evou Wagnerovou, Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Společný souhlas pro stavbu nazvanou „Úprava lokality - ul. Tomešova, Brno“, dotčené pozemky par.čís. 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 105 stavebního zákona společné oznámení záměru (doplněné dne 07.04.2022) podaného v souladu s ust. § 96a stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Úprava lokality - ul. Tomešova, Brno“, dotčené pozemky par.čís. 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno, které dne 09.03.2022 podal Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno v zastoupení na základě plné moci Ing. Evou Wagnerovou, Tomešova 503/1, 602 00 Brno. Na základě posouzení společného oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96a odst. 2 stavebního zákona

společný souhlas

s umístěním a provedením stavby s názvem:
„Úprava lokality - ul. Tomešova, Brno“,
dotčené pozemky par.čís. 380/27, 380/6, 183, 270, 271, 272, 169/1, 169/15, 169/14, 169/1,
k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Předmětem společného souhlasu je:

Jedná se o sadové úpravy a úpravy pěších cest na ulici Tomešova na výše uvedených pozemcích. Lokalita bude využívána jako veřejný prostor. Řešení je rozděleno na část „A“ – Vyhlídka Tomešova a část „B“ – Multifunkční plocha s hřištěm a workoutem. Stavba zahrnuje objekty: SO 101 – stavební úpravy a příprava území, SO 801 – vegetační úpravy, SO 901 – mobiliář, SO 301 – technologie vodního prvku.

SO 101 – stavební úpravy a příprava území

Zahrnuje přípravu plochy, asanace nevhodných konstrukcí, starých asfaltových pěšin včetně zahradních chodníků, pařeníšť a oplocení zahrad. Součástí je zřízení nových pěšin, sestupového schodiště S1, terénních stupňů S2, a zřízení pobytového schodiště dřevěného S3, pro usnadnění přístupu od Mendlova náměstí. Mobilizační prvky budou osazeny v malých ploškách z česaného betonu. Přírodní ohniště bude zřízeno pomocí kameniva v travnaté ploše. Součástí je pěšina z žulové kostky, víceúčelové hřiště, mlatová pěšina, workoutové hřiště.

SO 301 – pítka, technologie

Objekt řeší novou vodovodní přípojku a umístění pítka v ploše u vyhlídky na koncové části ulice Tomešovy. Nová přípojka bude připojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 LI, umístěné ve vozovce v ul. Tomešova. Je navržena z plastového potrubí z PE100-RC SDR11 v délce trasy 13,50m.

SO 801 – vegetační úpravy

Objekt řeší úpravu stávající vegetace, nezbytný rozsah asanace a dosadbu dřevin, dále zakládání travnatých ploch, dosadbu cibulovin. Součástí je také návrh rozsahu následné péče.

SO 901 – mobiliář

Součástí objektu je doplnění lavic, odpadkových košů a vybavení workoutové plochy sportovními prvky. Hřiště bude o rozměrech 8,5 x 5,0m, povrch hřiště bude tvořit pryžová štěpka a podkladní vrstva SBR granulátu, pod kterou jsou navrženy vrstva hutněné šterkodrti pro snadný odvod dešťových vod. Vybavení hřiště budou tvořit bradla, svislý a nakloněný žebřík.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0015189/2022/R/s, Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0421389/2021/Sed, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0419694/2021/JN, vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ – Brno střed č.j. MCBS/2021/0135267/SEVD, vyjádření Odboru dopravy ÚMČ – Brno střed č.j. MCBS/2021/0137802/SEHR, vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0099499/2022.

Dále bylo doloženo: vyjádření stavebního referátu majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0420029/2021, stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna č.j. MMB/0419343/2021, smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/39079/2021-HMU1, souhlas Masarykova onkologického ústavu č.j. 2021/2353/MOU, vyjádření spol. Brněnské komunikace a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., CETIN a. s., Dial Telecom, a.s., EG. D, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Technické síť Brno, akciová společnost, Teplárny Brno, a.s..

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše **nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy parků a součástí stavební návrhové plochy pro veřejnou vybavenost** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **školský**. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 a 105 ve smyslu ust. § 96a stavebního zákona, vydal stavební úřad tento společný souhlas.

Platnost společného souhlasu je dle ust. § 96a odst. 6 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Jana Kaloudová
oprávněná úřední osoba

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů,
Starosta, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

1. Ing. Eva Wagnerová, Tomešova 503/1, 602 00 Brno

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) a § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona

2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

4. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

5. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha

6. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

7. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

8. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

9. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

10. Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno

11. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

12. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

13. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

Dotčené orgány:

14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

15. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

17. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

18. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno

19. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží

20. evidence vydaných ÚS

21. statistika

22. oprávněná úřední osoba

23. spis