



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Dominikánská 2

Číslo jednací: MCBS/2023/0060945/JACE

Spisová značka: 3510/MCBS/2023/0058567/4

Vyřizuje: Mgr. Eva Jachymiáková, tel. 542 526 287

ID datové schránky: qykbwe7

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

**„Výměna stávajících vložek za vložky v systému centrálního klíče pro domy ve správě MČ Brno-střed“**

**UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel musí v podané cenové nabídce zohlednit výši cenové inflace a možnost jejího zvýšení pro další období. Dodatečná úprava ceny nebude možná.**

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zavedení systému centrálního klíče pro vstupy do domů a dalších prostor k bytovým domům ve správě MČ Brno-střed a to na základě zadávací dokumentace specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK.

**Souhrnný seznam domů vč. orientačních počtů klíčů je uveden v příloze č. 1 této výzvy.**

### STANOVENÉ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

- Vchod do každého domu bude opatřen novou vložkou. Vzhledem k množství domů není zadavatel schopen přesně stanovit požadované délky vložek, předpokládá tedy jako základní rozměr délku vložky 30 - 35 mm. **Pro případné prodloužení rozteče vložky je pevně stanovena cena 80 Kč bez DPH/5mm/1 vložka.**
- Ke každé vložce od příslušného domu bude vyrobeno požadované množství systémových klíčů pro nájemce vč. rezervy 10 ks na každý dům. Počet klíčů je orientační, v průběhu realizace bude možná úprava počtu vyrobených klíčů. Orientační počty jsou stanoveny v příloze č. 1 této výzvy dle počtu přihlášených uživatelů bytů.

- Bude vyrobeno a dodáno neupřesněné množství (dle aktuálních požadavků objednatele) vložek do volných bytů a nebytových prostor, které si objednatel převezme a nainstaluje samostatně dle svých potřeb. Pro účely stanovení předpokládaného množství činí odhad 180 ks + 20 ks vložek.
- Dále bude vyrobeno a dodáno požadované množství generálních klíčů, předpokládaný počet kusů generálních klíčů je 45 ks rozdělených do skupin dle přístupů: SK1 – vstupy do domu, SK2 – vstupy od bytů, SK3 – vstupy do nebytových prostor.
- Po skončení dodá dodavatel zadavateli elektronický seznam vyrobených klíčů vč. kódového označení klíčů a vložek a bezpečnostní kartu. Dle těchto identifikátorů musí být možné zadat u výrobce nebo dodavatele systému výrobu náhradních klíčů nebo vložek.
- Vzhledem k množství domů budou zámky do bytových domů vyměňovány postupně, zadavatel předpokládá výměnu zámků v **počtu 30 bytových domů za 2 týdny**.  
Předání vyrobených klíčů a jejich distribuce nájemníkům bude probíhat ve spolupráci se správcem objektů Správou nemovitostí městské části Brno-střed. Zahájení výměny vložek od vstupu do domů bude předcházet zaměření vložek, na které bude mít dodavatel 1 měsíc od uzavření smlouvy o dílo.
- Cena pro následnou výrobu klíče pro nájemce v případě ztráty klíče, je shodná jako cena za vyrobený klíč při hromadné dodávce většího počtu.
- Smlouva o dílo bude s vybraným uchazečem uzavřena na dobu 2 roky a bude počítat s fixací cen vyrobených klíčů po celou dobu platnosti smlouvy (tedy případná výše inflace nebude mít na cenu dodávek vliv).

#### Požadavky na klíče:

- Všechny systémy (klíče) budou vyrobeny v neveřejném profilu klíčů, tzn., že nebude možné jejich volné kopírování.
- Klíče budou vyrobeny ve 3. bezpečnostní třídě.
- Ochrana proti odvrtání NENÍ požadována
- JE požadováno vyrobení klíčů ve vlastním profilu – zadavatel vyžaduje, aby v rámci dodaného systému bylo znemožněno volné kopírování klíčů nájemcům. Klíč bude moci nechat zkopírovat pouze osoba s pověřením zadavatele a na základě identifikátorů od výrobce (kódové označení, bezpečnostní karta).

#### Etapy plnění:

- Po podpisu smlouvy o dílo provede zhotovitel zaměření vstupních vložek od dotčených domů v termínu do 30 dnů od podpisu SOD. Během zaměření zajistí zhotovitel vylepení letáků na vstupní dveře od domu, kde budou nájemci informováni o skutečnosti, že bude v následujících měsících probíhat výměna zámku od vstupních dveří, aby sledovali informace uveřejněné v domě. O přesném

- termínu výměny a místě pro vyzvednutí nových klíčů budou předem informováni správcem domu.
- Vzhledem k množství domů stanovuje zadavatel termín výměny zámků do bytových domů v počtu **30 bytových domů za 2 týdny**. Výměna započne po uplynutí lhůty 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo.  
Bude nastaveno 7 dnů, během kterých musí správce domu informovat nájemce o skutečnosti, že si mohou vyzvednout klíče. Před začátkem každých dvou týdnů dodá zhotovitel klíče správcovi domu, který je bude nájemcům 2 týdny předávat. Po uplynutí této lhůty zajistí zhotovitel samotnou výměnu vložky od vstupu do domu.
  - Předání vyrobených klíčů a jejich distribuce nájemníkům bude probíhat ve spolupráci se správcem objektů Správou nemovitostí městské části Brno-střed.

### **Harmonogram:**

- **Předpokládaný podpis smlouvy o dílo: první týden v květnu 2023**
- **Po podpisu smlouvy o dílo bude stanovena doba 30 dnů na zaměrování zámků.**
- **Po uplynutí doby 30 dnů začne výměna zámků v počtu 30 vstupů/2 týdny vč. distribuce klíčů správcem domu.**
- **Termín dokončení prací: do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**

Při provádění této veřejné zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

Výše uvedené práce a úkony musí uchazeč zohlednit ve **výši** své cenové nabídky.

**Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

**Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky!**

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Nebude uveřejněna.

### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Místo plnění: vybrané domy ve správě MČ Brno-střed, dle příloženého seznamu  
Termín zahájení prací: dle obchodních podmínek  
Termín dokončení prací: do 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

### **5. Termín a místo prohlídky:**

Prohlídka nebude organizována.

## 6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou. Dalšími podklady jsou:

- Seznam bytových domů
- Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

## 7. Způsob předkládání nabídek

7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 13.4.2023 ve 12:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 13.4.2023 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 9. Požadavky na obsah nabídky

### 9.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

### 9.2 oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

### 9.3 písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných zakázek obdobného plnění (min. dodávka 150 ks vložek v systému generálního klíče a 300 klíčů), realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele/investora (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

### 9.4 čestná prohlášení dle příloženého vzoru,

### 9.5 souhlas uchazeče dle příloženého vzoru,

### 9.6 kontaktní osoba včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny dle článku 9 budou vloženy do nabídky formou:**

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílních plnění (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální),

1. 1 ks vložka délky 30 – 35 mm
2. každých 5 mm prodloužení – pevně stanovená cena
3. 1 ks systémový klíč (nájemci)
4. 1 ks generální klíč (SK1, SK 2, SK3)
5. 1 ks vložky včetně zaměření, montáže a dopravy
6. 1 ks vložky včetně montáže v rámci následného servisu (výměna při poškození vložky)

b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,

c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky:

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

**10. Způsob hodnocení nabídek**

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky. Vítězným uchazečem bude ten, který podal nabídku dříve.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy).

**11. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Zadavatel v souvislosti s § 6 Zákona o Zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvážil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.  
Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková,  
Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 286, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

## 13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podána v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k předmětu činnosti, čímž nesplní kvalifikační předpoklady, bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 9. této výzvy),
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

## 14. Zpracování osobních údajů

- 14.1.** Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 14.2.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 14.3.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 2 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek.

**V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

*Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.*

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_1995.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_1995.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

**Přílohy:**

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Seznam domů