

Zadavatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

a

Kávéeska, příspěvková organizace

se sídlem Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 00101508

Veřejná zakázka:

„Adventní trhy na Zelném trhu“

koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

Název: Kávéeska, příspěvková organizace

Sídlo: Vojtova 1030/7, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 00101508

2. Předmět veřejné zakázky (koncese)

Předmětem veřejné zakázky, která je koncesí, je pořádání tradičních adventních trhů v období let 2023 až 2027 koncesionářem konaných vždy jednou ročně v období od 1. 12. 2023, 29. 11. 2024, 28. 11. 2025, 27. 11. 2026, 26. 11. 2027 do 23. 12. příslušného roku na náměstí Zelný trh v Brně, městské části Brno-střed. Realizací adventních trhů se rozumí kompletní příprava a realizace adventních trhů zejména po technické, organizační a programové stránce.

Za umožnění braní užítku koncesionářem náleží zadavateli úplata – koncesní poplatek ve výši, jak bude sjednán v čl. VII. obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení předmětu koncese, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3. Cena koncese sjednaná ve smlouvě

Koncesní řízení bylo ukončeno před podpisem smlouvy.

4. Druh koncesního řízení

Koncese na služby zadávaná v koncesním řízení podle § 180 a násl. ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků koncesního řízení

Název účastníka	Sídlo	IČO
Společnost pro Advent na Zelňáku [společnost podle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímiž společníky jsou: PROMO PLANET, s.r.o., sídlem Cornovova 904/52, Černovice, 618 00 Brno, IČO: 27718409 (vedoucí společník) a Tradiční zvykoslovný spolek, z.s., sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 03042588 (další společník)]	PROMO PLANET, s.r.o.: Cornovova 904/52, Černovice, 618 00 Brno a Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.: třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno	PROMO PLANET, s.r.o.: 27718409 a Tradiční zvykoslovný spolek, z.s.: 03042588
LaROS promotion s.r.o.	Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1	05647304

6. Označení všech vyloučených účastníků koncesního řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný účastník nebyl z koncesního řízení vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka (v případě rozdělení koncese na části uvedení části koncese, na kterou byla smlouva uzavřena)

Koncesní řízení bylo ukončeno před podpisem smlouvy.

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

V koncesním řízení nebyl vybrán žádný dodavatel.

9. Odůvodnění zrušení koncesního řízení

Koncesní řízení bylo zrušeno z následujících důvodů.

V souladu s ust. § 184 odst. 1 ve spojení s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel přistoupil ke zrušení koncesního řízení, neboť v průběhu koncesního řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v koncesním řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

V koncesním řízení zadavatel obdržel nabídky dvou účastníků. Oba účastníci dodrželi minimální požadovanou výši koncesního poplatku. Jelikož ale zadavatel očekával vyšší nabídkové ceny (koncesní poplatky) v nabídkách účastníků, rozhodl se využít výhrady uvedené v odst. 7.1 zadávací dokumentace a vyzval oba účastníky koncesního řízení k jednání o jejich nabídkách za účelem vylepšení parametrů podaných nabídek ve prospěch zadavatele, především co do výše koncesního poplatku. Nabídky však ani po provedených dílčích navýšeních koncesního poplatku jedním z účastníků, aktuálně nedosahují hodnoty, které by dle názoru zadavatele odpovídaly adekvátnímu podílu zadavatele na výnosech z tržeb, kterých lze za aktuálních podmínek dosáhnout pořádáním adventních trhů na Zelném trhu v Brně.

Zadavatel vzhledem k nepříznivému období v ekonomice České republiky (potažmo celé Evropy) a výhledu pro následující období, které mají a budou mít dopady také do rozpočtu zadavatele, přistoupil také k celkovému prověření neefektivnějšího způsobu zajištění pořádání adventních trhů ve městě Brně s cílem zefektivnit smluvní vztah a maximalizovat výnosy. Zvažování zadavatele zahrnovalo také prověření varianty možného provozování adventních trhů svépomocí, popř. prostřednictvím vlastní organizace, o čemž účastníky informoval. Možná změna způsobu pořádání adventních trhů (pořádání svépomocí, resp. prostřednictvím vlastní organizace) vyvstala v průběhu koncesního řízení mj. v důsledku změny podmínek pro pořádání adventních trhů na Moravském náměstí v Brně. Zadavatel při zahájení tohoto koncesního řízení vycházel z dosavadní praxe, že adventní trhy na Moravském náměstí bude stejně jako v minulých letech (před rekonstrukcí parku) pořádat Kávéeska, příspěvková organizace. Po zahájení koncesního řízení ovšem došlo ke změně záměru využití Moravského náměstí v době adventu, což zadavateli umožňuje využít zkušeností a kapacit Kávéesky,

příspěvkové organizace pro pořádání adventních trhů na Zelném trhu. Bez kapacit Kávéesky, příspěvkové organizace, zejména z důvodu náročnosti zajištění kulturního programu a produkce, by tato varianta možná nebyla, a proto o ní zadavatel v minulosti při přípravě zadávacího řízení neuvažoval.

Z dokumentu Posouzení proveditelnosti samostatné realizace vánočních trhů na období 2023 až 2027, kterou zadavatel zpracoval na základě aktuálních cen pronájmů a dalších údajů o dosaženém obratu za pořádání adventních trhů na Zelném trhu v roce 2022, vyplývá, že při realizaci adventní trhů na Zelném trhu svépomocí/prostřednictvím vlastní organizace zadavatel očekává dosažení až o 6 mil. Kč bez DPH vyššího zisku než v případě jejich pořádání koncesionářem, který by byl vybrán v tomto koncesním řízení. Rozdíl téměř 6 mil. Kč bez DPH mezi oběma variantami, který ve skutečnosti může dosáhnout i vyšší částky, je pro zadavatele zcela zásadní.

Jelikož jeden z účastníků na výzvy k jednání o své nabídce pozitivně nereagoval a k úpravě své nabídky nepřistoupil, a u druhého účastníka se nepodařilo dosáhnout takového vylepšení ekonomických parametrů nabídky, aby tato odpovídala aktuální situaci na trhu, rozhodl se zadavatel s přihlédnutím k výsledku Posouzení proveditelnosti přistoupit ke zrušení koncesního řízení v souladu s ust. § 184 odst. 1 ve spojení s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Podle ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ zadavatel může zrušit koncesní řízení, pokud v průběhu koncesního řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v koncesním řízení pokračoval, přičemž ze znění tohoto zákonného ustanovení vyplývá, že důvody zrušení mohou být interní (ležící v organizaci zadavatele).

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Brně dne dle data elektronického podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
(podepsáno elektronicky)