

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 3/2023

Na dodání, kompletaci a montáž vybavení kancelářských prostor společnosti objednatele

I. Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace**
Sídlo: Dominikánská 264/2, Brno-město, 601 69 Brno
Zastoupen: Mgr. Evženem Hrubešem, ředitelem
DIČ: CZ71214747
IČO: 71214747
Číslo účtu: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
Zapsán v obch. rejstříku: Příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1431, na příspěvkovou organizaci nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu a není v likvidaci
(dále jen Objednatel)
- 2. Zhotovitel:** **U1 s.r.o.**
Sídlo: Nejedlého 1, 638 00 Brno
Zastoupen: Jiřím Žižkou, jednatelem
DIČ: CZ26273179
IČO: 26273179
Číslo účtu: [REDACTED]
Banka: [REDACTED]
Zapsán v obch. rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 41126

II. Předmět díla:

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli vybavení prostor, včetně montáže na objednatelem určeném místě. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla se rozumí dodávka a montáž interiérového vybavení v rozsahu, kvalitě a množství dle Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy spolu s jeho rozmístěním, jak je uvedeno v Příloze č. 2 – výkresové dokumentaci.

III. Místo provádění díla:

1. Adresa: Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, Údolní 76 Brno 602 00

IV. Termín plnění díla:

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo dokončit v odpovídající kvalitě a bez vad a nedodělků bránících v užívání díla v termínu do: 15.4.2023 nebo v konkrétních dílčích termínech sjednaných v Příloze č. 3, pakliže tvoří součást této smlouvy. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostory dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu zpoždění z předání prostor a tuto skutečnost bere objednatel na vědomí, stejně jako právo zhotovitele, aby mu objednatel uhradil náklady, které zhotoviteli nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši.

V. Cena díla:

1. Cena předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako pevná ve výši 191.420, - Kč (slovy: jednostodevadesátjednatísícčtyřístadvacet korun českých).
2. Ke sjednané ceně bude zhotovitelem účtována DPH v zákonné výši a dále se uplatní ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tedy režim přenesení daňové povinnosti.
3. Příslušná specifikace ceny – rozpočet – v položkovém členění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky:

1. Cena díla bude uhrazena dle ustanovení: 1.1, a to:

1.1 formou daňového dokladu (faktury) takto:

a) daňový doklad (faktura) na cenu díla vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla dle čl. X. této smlouvy, či poté co objednatel či jiná osoba začne dílo užívat přede dnem jeho předání objednateli.
2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 28 zák. o DPH.
3. Splatnost zálohového listu a daňového dokladu (faktury) je 30 dní od data zdanitelného plnění.
4. Pokud nebude mít faktura odpovídající náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit tuto smlouvu zpět Zhotoviteli k doplnění do 5 pracovních dnů od obdržení faktury, aniž se tak dostane do prodlení s platbou.

VII. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění. V případě, že bude s ohledem na charakter díla vyžadován stavební deník nebo montážní deník, je zhotovitel povinen je vést.

VIII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle:

1. Zhotovitel nese riziko nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání předmětu plnění objednateli, resp. do doby, než začne dílo užívat objednatel či třetí osoba. Od okamžiku předání prostor objednatelem zhotoviteli k účelu plnění dle Smlouvy o dílo odpovídá zhotovitel za škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění, pokud tyto nevyvolal objednatel či pokud nebyly způsobeny vyšší mocí.
2. Vlastnické právo na předmět díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném uhrazení celé sjednané ceny díla včetně DPH na účet zhotovitele. Riziko vzniku škody přechází na objednatele podpisem Předávacího protokolu oběma stranami anebo dnem, kdy objednatel, nebo jiná osoba začala užívat předmět díla nebo jeho část, před podpisem předávacího protokolu. Právo užívání předmětu díla vzniká objednateli okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku X. této smlouvy.

IX. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele:

1. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady poskytnout zhotoviteli neomezený přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, napojovací body pro odběr vody a elektřiny - 220 V a umožnit mu používat WC, zajistit prostory před objektem pro vykládku a nakládku materiálu, přístupové cesty k místu plnění (výtahy, schodiště) a vhodné podmínky pro práci pracovníků zhotovitele a pro garanci kvality provádění díla zhotovitelem, tedy teplota min. 18 °C, vlhkost prostředí 30% - 60%, atd.

2. Objednatel prohlašuje, že veškeré prostory určené k předmětu plnění jsou po právu v jeho dispozici a jsou prosty nároků třetích osob.

X. Předání díla:

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění. Řádné předání a převzetí, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, se zaznamenává v zápise o předání a převzetí – „Předávací protokol“, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Vady a nedodělky nebrání užívání díla nejsou důvodem k jeho nepřevzetí objednatelem. V případě, že objednatel odmítne neodůvodněně Předávací protokol podepsat, má se za to, že dílo bylo převzato.
3. Před podpisem „Předávacího protokolu“ není objednatel oprávněn užívat dílo ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu zhotovitel výslovný souhlas. Pokud objednatel tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, odpovídá za ni objednatel. Užívání díla objednatelem nebo jinou osobou, které to objednatel umožnil před podpisem předávacího protokolu, opravňuje zhotovitele k do fakturaci sjednané ceny podle čl. VI. odst. 1, písm. b) této smlouvy a objednatel se zavazuje tuto cenu řádně uhradit. Okamžikem dokončení díla se pro účely této smlouvy rozumí okamžik předání díla objednateli na základě předávacího protokolu nebo okamžik, kdy dílo započne objednatel příp. třetí osoba užívat. Povinnost zhotovitele odstranit vady a nedodělky dle odst. 4. tohoto článku smlouvy tímto ujednáním není dotčena.
4. Vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech v protokolu uvedených.

XI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost:

1. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu Předávacího protokolu. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla a tyto vady bezplatně odstraňuje za součinnosti objednatele v rámci své servisní činnosti. Tímto ustanovením není dotčena záruka, kterou poskytuje třetí výrobce. Její délka je závislá na délce záruční doby, kterou k jednotlivým výrobkům použitým zhotovitelem, poskytuje konkrétní výrobce, např. světelné zdroje, spotřebiče, rostliny apod. Délka záruky pro každou jednotlivou skupinu výrobků bude stanovena v Předávacím protokolu.
2. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné skryté vady zaviněné zhotovitelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou a zhotovitel je povinen v případě jejich oprávněnosti svolat reklamační řízení nejpozději do 5-ti pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Nesvolá-li nebo nezúčastní-li se zhotovitel reklamačního řízení, je povinen uhradit objednateli účelně vynaložené náklady spojené s opravou, pokud si tuto zabezpečí sám, a strany se jinak nedohodnou.
3. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav nábytku prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověřeni zhotovitelem. Veškerá přemístění nábytku, svítidel apod. s výjimkou židlí a křesel nebo solitérů volně stojících a přemístitelných jednou osobou, je nutné objednat u zhotovitele nebo jím pověřených osob. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi objednatelem a třetími osobami.

XII. Sankční ujednání:

1. Za pozdní dokončení díla, tj. po termínu stanoveném touto smlouvou v případě, že prodlení zavinil zhotovitel, se stanoví smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Neproplatí-li objednatel v termínu zálohy nebo fakturu předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, zaplatí zhotoviteli objednatel úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy, škod, ušleho zisku, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní a zákonné povinnosti, může činit nejvýše 10 % z celkové ceny díla (plnění) bez DPH sjednané ve smlouvě.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je povinen zajistit včasné zaplacení fakturovaných částek (zálohovým listem či fakturou). Rozhodným okamžikem se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Prodlení objednatele delší než 7 dnů po uplynutí splatnosti faktury či zálohového listu opravňuje zhotovitele k přerušení prací, případně k zastavení prací do doby úhrady platby objednatelem. V tomto případě se objednatel se zhotovitelem dohodnou na dalším postupu prací, prodloužení termínu plnění a výši úhrady nákladů spojených s přerušením prací ve prospěch zhotovitele.
2. V případě zastavení prací z výše uvedeného důvodu má zhotovitel nárok na proplacení ze strany objednatele vynaložené náklady a zboží splatné do 10-ti dnů po zastavení prací a předání příslušné faktury, vše tak, aby žádné straně nevznikla škoda nebo bezdůvodné obohacení.
3. Zhotovitel je oprávněn při prodlení objednatele s úhradou zálohy či konečného vyúčtování delší než 20 dnů od smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného odstoupení objednateli. Dále jsou strany povinny rovněž postupovat tak, aby žádné straně nevznikla škoda nebo bezdůvodné obohacení.

XIV. Závěrečná ustanovení:

1. V případě sporu mezi stranami bude tento řešen jednáním statutárních zástupců smluvních stran s možností kterékoliv strany se v případě nevyřešení sporu domáhat svých nároků soudní cestou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto smlouvu uzavírají v době epidemie koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) a v situaci, kdy jsou uplatňována různá restriktivní veřejnoprávní opatření i řada dalších preventivních opatření ze strany fyzických i právnických osob. Smluvní strany chápou závažnost i charakter aktuálních okolností, resp. hrozících budoucích překážek, které mohou mít vliv na plnění povinností dle této smlouvy.

Ke dni uzavření této smlouvy si smluvní strany nejsou vědomy konkrétních, již nastalých překážek, které by jim znemožňovaly řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy. Nicméně v případě, že po nabytí účinnosti této smlouvy takové překážky nastanou, bude tato situace řešena dle těchto mimořádných pravidel:

- Lhůty dle této smlouvy se staví po dobu, po kterou trvá překážka, která se objeví v důsledku zprísnění veřejnoprávních opatření, oprávněných opatření smluvní strany (může se jednat především o opatření smluvní strany z pozice zaměstnavatele, např. zákaz pracovních cest a výjezdů apod.) a/nebo jiných objektivních okolností (např. karanténa nebo nemoc příslušných osob podílejících se na činnostech dle této smlouvy), a pro kterou nelze povinnost plnit vůbec nebo jen s podstatnými obtížemi.
- Smluvní strana, která se dostane do prodlení se splněním některé své povinnosti z této smlouvy, se zproští odpovědnosti nahradit škodu z toho vzniklou v případě, prokáže-li, že ji ve splnění povinnosti dočasně nebo trvale zabránila překážka specifikována v předchozí odrážce.

Smluvní strany se zavazují vzájemně bezodkladně se informovat o všech podstatných skutečnostech, které ovlivňují nebo hrozí ovlivnit plnění smlouvy, vycházet si v rámci možností vstříc a postupovat ve společné součinnosti tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který je tato smlouva uzavírána a současně, aby byly minimalizovány případné negativní následky výše zmíněných mimořádných okolností na předmět smlouvy i na samotné smluvní strany při plnění smluvních povinností.

3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být změněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. V případě požadavků objednatele na další plnění z oblasti nábytku a jeho montáže bude smluvní vztah upraven vždy samostatnou smlouvou o dílo s konkrétním vymezením podmínek plnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V _____, dne _____.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – Množstevní, cenová a technická specifikace díla
2. Příloha č. 2 – Půdorysné řešení po patrech; řešení pracovišť – výkresová dokumentace

CENOVÁ NABÍDKA pro společnost Sportovní a rekreační areál Kraví hora

Název	Barva/provedení	Ilustrační foto produktu	ks	Cena za ks, bez DPH	Cena celkem, bez DPH
VYBAVENÍ INTERIÉRU _mobiliář					
MÍSTNOST 1.36					
Pracovní stůl	Pracovní stůl - 1800x800mm, deska LTD bílá 18mm, podnož rovná bílá		1	13 655,00	13 655,00
Mobilní kontejner	Mobilní kontejner široký 2+1, 460x600x600mm, tužkář+2 zásuvky (1x vysoká), LTD		1	7 233,00	7 233,00
Kancelářská židle	Výška 1170-1340 mm vč.záhlavníku Šířka 700 mm Hloubka 700 mm Plast - černý, kříž pětiramenný, kolečka tvrdá černá 60 mm, v.sedu 400-510mm, posuvný a otočný čalouněný sedák s funkcí samostatného náklonu v látkové kategorii B, boční nastavení tuhosti odporu opěrku (5x aretace), výškově stavitelný opěrák, opěrka i záhlavník čalouněný pravidelně pruhovaným potahem STYLE-STRIP výškově stavitelné područky PUR, černé		1	10 735,00	10 735,00
Přisedová židle	konferenční židle, kostra chromová, čalouněný sedák a opěrák střední opěrák opěrák čalouněný pravidelně pruhovaným potahem STYLE- STRIP, stohovatelná područky s černým PUR náplekem teflonové kluzáky na koberce		1	8 064,00	8 064,00
Šatní skříň vysoká	Šatní skříň s křídlovými dveřmi vysoká, šířka 1200x1815x450mm, 1/2 šatní výsuv, 1/2 police, LTD		1	10 194,00	10 194,00
Šatní skříň střední	Šatní skříň s křídlovými dveřmi střední, šířka 1200x1100x450mm, LTD		1	8 520,00	8 520,00
Celkem za Místnost_1.36, bez DPH					58 401 Kč

CENOVÁ NABÍDKA pro společnost Sportovní a rekreační areál Kraví hora

Název	Barva/provedení	Ilustrační foto produktu	ks	Cena za ks, bez DPH	Cena celkem, bez DPH
MÍSTNOST 1.38					
Pracovní stůl	Pracovní stůl - 1800x800mm, deska LTD bílá 18mm, podnož rovná bílá		1	13 655,00	13 655,00
Mobilní kontejner	Mobilní kontejner široký 2+1, 460x600x600mm, tužkář+2 zásuvky (1x vysoká), LTD		1	7 233,00	7 233,00
Kancelářská židle	Výška 1170-1340 mm vč.záhlavníku Šířka 700 mm Hloubka 700 mm Plast - černý, kříž pětiramenný, kolečka tvrdá černá 60 mm, v.sedu 400-510mm, posuvný a otočný čalouněný sedák s funkcí samostatného náklonu v látkové kategorii B, boční nastavení tuhosti odporu opěraku (5x aretace), výškově stavitelný opěrák, opěrka i záhlavník čalouněný pravidelně pruhovaným potahem STYLE-STRIP výškově stavitelné područky PUR, černé		1	10 735,00	10 735,00
Přisedová židle	konferenční židle, kostra chromová, čalouněný sedák a opěrák střední opěrák opěrák čalouněný pravidelně pruhovaným potahem STYLE- STRIP, stohovatelná područky s černým PUR náplekem teflonové kluzáky na koberce		1	8 064,00	8 064,00
Šatní skříň vysoká	Skříň šatní s křídlovými dveřmi vysoká, šířka 1200x1815x450mm, 1/2 šatní výsuv, 1/2 police, LTD		1	10 194,00	10 194,00
Skříň střední	Skříň s křídlovými dveřmi střední, šířka 1200x1100x450mm, LTD		2	8 520,00	17 040,00
Celkem za Místnost_1.38, bez DPH					66 921 Kč

CENOVÁ NABÍDKA pro společnost Sportovní a rekreační areál Kraví hora

Název	Barva/provedení	Ilustrační foto produktu	ks	Cena za ks, bez DPH	Cena celkem, bez DPH
MÍSTNOST 1.37					
Jednací stůl	Jednací stůl kulatý, průměr 900mm, centrální noha bílá, deska LTD bílá		1	9 783,00	9 783,00
Přisedová židle	konferenční židle, kostra chromová, čalouněný sedák a opěrák střední opěrák opěrák čalouněný pravidelně pruhovaným potahem STYLE-STRIP, stohovatelná područky s černým PUR náplekem teflonové kluzáky na koberce		3	8 064,00	24 192,00
Skříň střední	Skříň s křídlovými dveřmi střední, šířka 800x1100x450mm, LTD		2	7 490,00	14 980,00
Celkem za Místnost_1.37, bez DPH					48 955 Kč

REKAPITULACE

Interiérové vybavení

Celkem za interiérové vybavení, bez DPH	174 277 Kč
Celkem za dopravu a montáž, bez DPH	17 143 Kč
Celkem za dodávku interiérového vybavení, vč. dopravy a montáže, bez DPH	191 420 Kč

Doplňující informace

- termín dodání: dle dohody
- cenová nabídka je vyhotovena v CZK, bez DPH
- sazba daně: dle zákonné výše 21 %
- sazba daně: prvky dodávky pevně spojené se stavbou budou dle ustanovení § 92e a § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů fakturovány v režimu přenesení daňové povinnosti
- platební podmínky: 70% záloha se splatností 7 dní, splatnost konečné faktury 14 dní
- termíny dodání se mohou v případě změny objednávky lišit
- platnost cenové nabídky: 14 dní od vyhotovení
- cenová nabídka je vyhotovena jako celek
- záruka 60 měsíců na typizovaný a atypický nábytek
- záruka 6 měsíců na spotřebiče a zdroje svítidel
- záruka 36 měsíců na podlahové krytiny
- legenda barev: revize jsou označeny **zeleným** tučným písmem
- legenda barev: variantní provedení produktů jsou označeny **modrým** tučným písmem

Vyrizuje: Jaroslav Gráf, sales manager | E: graf@u1.cz | M: +420 606 085 068

V Brně, 02.02.2023

Sportovní a rekreační areál Kraví hora | **Návrh kancelářských prostor** | Údolní 76, 602 00 Brno-střed

investor | Sportovní a rekreační areál Kraví hora
příspěvková organizace
Dominikánská 2; 601 69 Brno

autor | U1 s.r.o.
Nejedlého 373/1
Brno



SPACE - PLAN

Návrh kanceláří.
Interiér & nábytek

