

B - Souhrnná technická zpráva

Akce : **Oprava bytu Konečného náměstí 539/6, byt č.3**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město, parc. č. st. 844/1, k.ú. Veverí

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 01/2022

Číslo paré :

Rozsah a obsah zpráv je přizpůsoben rozsahu a obsahu stavebních prací. Jedná se jen o vnitřní úpravy, bez zásahu do nosných konstrukcí stavby a bez zásahu do fasád. Práce budou prováděny jako oprava, bez nutnosti stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, není možno uvádět přesné názvy materiálů. Výběr materiálů a správnost provádění bude proto na realizační firmě a TDS – projektant doporučuje kontaktovat renomované výrobce a dodavatele a jejich technické - aplikační poradce.

Technický popis, stavebně konstrukční a materiálové řešení

Všechny práce budou provedeny v souladu s požadavky příslušných ČSN pro navrhování a provádění staveb nebo v kvalitě vyšší a souvisejícími normami, předpisy a vyhláškami. Budou respektovány technické předpisy, podnikové normy, pokyny a předpisy výrobců a dodavatelů jednotlivých výrobků či systémů. Práce budou provedeny kvalifikovanými pracovníky a firmami, s prokázáním příslušné kvalifikace.

a) celkový popis stavby

Jedná se o bytový dům na adrese Konečného náměstí 539/6 , stavební úpravy bytu č. 3, který je ve 3. nadzemním podlaží.

Stavební úpravy

Bourací práce, demontáže, nové konstrukce jsou patrný z výkresové dokumentace.

Popis úprav v jednotlivých místnostech a prostorech :

Podlahy, stěny, stropy (odstraňované konstrukce, popis úprav a nový stav v jednotlivých místnostech) jsou přehledně popsány v samostatné tabulce ve výkresové dokumentaci.

3.01 - Chodba

- odstranění lina
- repase vlysů - přebrousit, vytmelit, nátěr matným lakem, nové dřevěné soklové lemovací lišty.

3.02 - Pokoj

- odstranění dřevěných soklových lišt
- repase vlysů - přebrousit, vytmelit, nátěr matným lakem, nové dřevěné soklové lemovací lišty.

3.03 - Pokoj

- odstranění dřevěných soklových lišt
- repase vlysů - přebrousit, vytmelit, nátěr matným lakem, nové dřevěné soklové lemovací lišty.

3.04 – Balkon

- vyčištění balkonu

3.05 – WC

- odstranění ker. dlažby vč. cem. malty
- vyčištění po bourání

Nové vrstvy

- keramická dlažba 25x25 cm
- HI stěrka
- 2 x OSB deska P+D, tl. 18 mm
- srovnání keramzitem do požadované roviny (cca 20 mm)
- ker. sokl

3.06 – Spíž

- odstranění ker. dlažby vč. cem. malty
- vyčištění po bourání

Nové vrstvy

- keramická dlažba 25 x 25 cm
- srovnání samonivelační stěrkou do požadované roviny (cca 10 mm)

3.07 – Koupelna

- odstranění ker. dlažby vč. cem. malty
- vyčištění po bourání

Nové vrstvy

- keramická dlažba 25x25 cm
- HI stěrka
- 2 x OSB deska P+D, tl. 18 mm
- srovnání keramzitem do požadované roviny (cca 20 mm)

3.08 - Kuchyně

- odstranění lina + vybourání dlažby
- odstranění dřevěných soklových lišt

Nové vrstvy

- keramická dlažba 25 x 25 cm
- srovnání samonivelační stěrkou do požadované roviny (cca 10 mm)

Kuchyňská linka ani kuchyňské spotřebiče nebudou součástí dodávky stavby.

Na základě půdorysu kuchyňské linky v PD budou vyvedeny příводы vody, elektřiny a odpadního potrubí. Sporák elektrický, s troubou, lednice samostatně stojící.

Obklad mezi pracovní plochou a horními skříňkami bude součástí kuchyňské linky (lamino - oboustranně laminovaná dřevotřísková deska).

3.09 – Komora – nově pracovna

- odstranění lina
- odstranění dřevěných soklových lišt

Nové vrstvy

- repase vlysů
- nové dřevěné soklové lišty

3.10 – Balkon

- vyčištění balkonu

Povrch stěn po vybourání obkladů a povrch podlahy po vybourání podlahy bude srovnán vhodnou vysprávkovou hmotou

Hydroizolační stěrka, již hotová jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze. Po zaschnutí hmoty se vytvoří vysoce elastický, těsný, voděodolný nátěr s dobrou přilnavostí k podkladu. Hydroizolace je určena k provádění hydroizolačních nátěrů pod keramické obklady a dlažbu v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Bude použito kompletní systémové řešení, včetně rohových, soklových a prostupových bandážních pásků.

Keramické obklady 250/250

Hydroizolace stěn za sprchovým koutem v celé výšce.

Hydroizolace podlah v celé ploše, bude vytažena 100 mm nad podlahu.

Omítky, úpravy povrchů (stěny, stropy):

- Vždy, ve všech místnostech bude proveden sádkartonový podhled (v koupelně a WC zelený, vlhkuvzdorný) mezery nad SDK podhledy budou využity pro rozvody el. instalace.
- na jádrovou omítku omítka štuková, při opravách omítek do 30% plochy celoplošné štuky neprovádět s ohledem na ekonomické řešení oprav

Tam, kde nebude do zdí zasahováno, resp. tam, kde zásahy do stávajících omítek budou menší než 30% plochy, budou stávající omítky zachovány (podmínka předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt“)

stávající zdivo a stávající omítky vnitřních stěn se zásahy rozvody elektro a ZTI nad 50 % plochy

- vnitřní omítky, které se příliš rozbijí při rekonstrukci elektro a ZTI, drážky budou zapraveny jádrovou omítkou, budou provedeny kompletně nové štukové omítky na perlinku do tmelu.

Kontrolu a stanovení rozsahu opravy omítek provede TDS v průběhu vlastního provádění, v PD nelze v této fázi přesněji specifikovat

Malby a nátěry:

- **stávající zdivo a stávající omítky bez zásahu rozvody elektro a ZTI** - bude provedeno důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách a provedení přetmelení, přebroušení a následné penetrace, dále nové malby (2x)
- **stávající zdivo a stávající omítky se zásahy rozvody elektro a ZTI do 30% plochy** – zapravení drážek jádrovou omítkou, důkladné oškrábání veškerých maleb na původních omítkách a provedení přetmelení, přebroušení a následné penetrace, dále nové malby (2x)

Keramické dlažby do interiéru

Dlažby v sociálních zařízeních (WC, koupelna) – viz standard, uvedený v TZ

Keramické obklady

Keramické obklady – viz standard, uvedený v TZ

Dveře :

Podrobně viz výpis dveří

Okna:

- Všechna okna jsou stávající, bude provedeno seřízení a vyčištění jejich křidel, případná oprava těsnění

ZTI (vodoinstalace , odpady - viz samostatná PD ZTI)

- sprchový kout s nízkou vaničkou,
- stojánková páková baterie u umyvadla s ovládáním odtoku. U sprchy nástěnnou baterii se sprchovou posuvnou tyčí pro uchycení sprchy (tyč umístit pro pohodlné sprchování osob až do výšky 190 cm)
- připojení pro pračku – přívod vody, odpad
- osadit závěsné WC, např. Geberit,

elektro (viz samostatná PD elektro)

- zásuvka elektro k el. žebříku
- zásuvka k umyvadlu (fén apod.)
- přívod pro osvětlení nad umyvadlem a pro centrální osvětlení koupelny, zásuvka pro pračku
- odvětrání kuchyně – počítat se zřízením přívodu el. pro recirkulační digestoř

ÚT (viz samostatná dokumentace ÚT)

- El. kotel, el. bojler