

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. **RMČ/2023/16/17** ze dne 27.02.2023 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

„ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – sanace šaten a přilehlého zázemí“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
č. účtu:
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **DSMS stavby-ocel s.r.o.**
se sídlem Komenského nám. 23/13, 664 91 Ivančice
statutární orgán: **Dagmar Srbová**, jednatel
IČO: 06555080, DIČ: CZ06555080
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 102492

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o. – sanace šaten a přilehlého zázemí“

v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne 25.01.2023 (výzva k podání cenové nabídky vč. všech příloh), v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”).

Rozsah smlouvy je dále specifikován (řazeno dle závaznosti):

- a) **projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS)** zpracované:
Ing. Michalem Matějčkem

DPS bude zhotoviteli předána před zahájením stavby 1x v tištěné podobě (v elektronické podobě je přístupná na webovém portálu E-ZAK).

b) **soupisem prací a dodávek** (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez vad a nedodělků bránících užívání stavby a vyřízením souhlasných stanovisek k vydání kolaudačního souhlasu a získáním kolaudačního souhlasu.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s památkáři apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných **průzkumů** nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech **opatření organizačního a stavebně technologického charakteru** k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech **nutných zkoušek** dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. zajištění **atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků** (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a **revizí veškerých elektrických zařízení** s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných **zkoušek, atestů a revizí** podle ČSN a případných jiných právních nebo **technických předpisů** platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.5.6. **odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění** v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.8. **zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2 této smlouvy,
 - 2.5.9. **předkládání vzorků materiálů a výrobků** určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.10. **celkový úklid stavby, staveniště** a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.
 - 2.5.11. vypracování **technologických postupů** u prací, které bude objednatel nebo technický dozor vyžadovat (např. výkopové práce, bourací práce, statické zajištění obvodového zdiva, stropních konstrukcí, atd.)
 - 2.5.12. vypracování **pasportizace** stávajícího stavu dotčeného objektu, sousedních nemovitostí, přilehlých komunikací a ploch, které budou stavbou dotčené
- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení stavby (předání a převzetí staveniště): **03.07.2023**
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby nejpozději do: **23.08.2023**

IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je **ŠJ Brno, Kounicova 30, p.o.**

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH

234.725,46 Kč

- 5.2. Cena sjednaná na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek **Soupisu prací a dodávek**, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.
- 5.7. Podmínky pro změnu ceny
- a) Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

- b) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení za těchto pravidel:
- jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.
 - obsahuje-li kalkulace změn (změnový list) položky, které nejsou součástí smluvní nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen provést ocenění těchto položek přednostně za použití cen stavebních prací dle ceníku RTS (RTS Brno, a.s.) nebo URS v cenové úrovni platné v čase vzniku změny.
 - nelze-li jednotkovou cenu dané položky změnového listu určit z žádné položek obsažených v ceníku RTS nebo URS, je zhotovitel povinen kalkulovat výši jednotkové ceny takové položky v čase a místě obvyklou.
- b) Bude-li cenový návrh změny zhotovitele objednatelem schválen, obě strany se dohodnou na znění Dodatku ke smlouvě, na jehož základě budou změny závazku provedeny.
- c) Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem. Teprve po uzavření Dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce fakturovat a má právo na jejich úhradu.
- d) Provede-li zhotovitel jakékoliv změny proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- e) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI. Platební podmínky

6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu):
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Příjemce: Městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,

- g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
 - 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
 - 6.6. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
 - 6.7. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
 - 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však **1x týdně**.
- 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, technický dozor objednatele a odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele.
- 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději **5 dnů** před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů

- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 10.2. Forma a počet vyhotovení předávané dokumentace a dokladů
- Všechny doklady, dokumenty, výkresy budou předány vždy v **tištěné i elektronické – digitalizované (skeny) formě**, na vhodném datovém nosiči nebo přes vybranou datovou úschovnu, v uzavřeném i přepisovatelném formátu a to následovně:
- výkresy - formát **dwg. i pdf.**
 - zprávy a ostatní texty - formát **doc. i pdf.**
 - tabulky a jiné dokumenty – formát **xls. i pdf**

10.2.1. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS):

- **2x tištěná podoba**

Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby; takovou osobou může být zejména osoba vykonávající na stavbě autorský dozor.

- **2x elektronicky**

10.2.2. Dokladová část stavby:

- **2x tištěná podoba**
- **2x elektronicky**

XI. Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do **5 dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 12.3. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou
- 12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.
- 12.5. Další ujednání
- 12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:
Mgr. Petra Ondrašíková / tel.:
vedoucí OŠSKM
- ve věcech technických vč. předání a převzetí díla:

Ing. Jarmila Hlavoňová / tel.:

stavební technik OŠSKM

příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních:
 - Dagmar Srbová
- ve věcech technických:
 - Miroslav Srba, tel.

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele **stavbyvedoucí** a ze strany objednatele:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM

Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM

V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku **ředitelka ŠJ Brno, Kounicova 30**, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.
- 17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:
- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
 - provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
 - provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost školy
- 17.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.4 této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 17.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

- 18.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. **RMČ/2023/16/17** na její 16. schůzi, konané dne 27.02.2023.

XIX. Čestné prohlášení

- 19.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

- 20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: _____ e-mail: _____
- 20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nepochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 21.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 21.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 21.5. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 21.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 21.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 21.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 21.9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 21.10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 / Soupis prací a dodávek (cenová nabídka zhotovitele)
Příloha č. 2 / Harmonogram plnění prací a dodávek

XXII. Doložka uveřejnění

- 22.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel: 11-04-2023

V Brně dne.....

.....
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Mencl

Statutární město Brno
městská část Brno-střed
starosta
Domenikova 2, 602 00 Brno
67

Zhotovitel:

29-03-2023

V Brně dne.....

DSA

.....
IČ: 06555080

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1901 Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
Objekt: SO 01 ŠJ Kounicova
Rozpočet: D2 ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

Zadavatel: Statutární město Brno, MČ Brno-střed IČO: 44992785
 Dominikánská 264/2 DIČ: CZ44992785
 60169 Brno

Zhotovitel: DSMS stavby-ocel s.r.o. IČO: 6555080
 Komenského nám 23/13, 66491 Ivančice DIČ: CZ06555080

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	183 273,92
PSV	22 501,54
MON	11 950,00
Vedlejší náklady	17 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	234 725,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	234 725,46 CZK
Základní DPH	21 %	49 292,35 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 284 017,81 CZK

v _____ dne _____

DSMS stavby-ocel s.r.o.
 Komenského nám. 23
 Ivančice
 66491
 IČO: 6555080

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Sanační opatření	HSV			160 034,39	68
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 375,00	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 242,30	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 785,64	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 484,78	1
730	Ústřední vytápění	PSV			6 258,00	3
735	Otopná tělesa	PSV			1 040,41	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 556,17	4
781	Obklady keramické	PSV			5 646,96	2
M21	Elektromontáže	MON			11 950,00	5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			8 351,81	4
VN	Vedlejší náklady	VN			17 000,00	7
Cena celkem					234 725,46	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	SO 01	ŠJ Kounicova
R:	D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 64								
1	281606121R00	Sanační opatření Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou krémovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 300 mm	m	7,10000	680,00	4 828,00	801-4	RTS 19/ I
						160 034,39		
Vyvrtání otvorů 10 ks/m, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, zaplnění otvorů injektážní pastou. Aplikace tlakovou pistolí. Uzavření vyplněných otvorů těsníci maltou.								
C0.01 : 0,20								
C0.02 : 0,30								
C0.05 : 1,56+1,10+1,04+2,45+0,45								
2	281606123R00	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou krémovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky do 500 mm	m	2,60000	1 048,00	2 724,80	801-4	RTS 19/ I
Vyvrtání otvorů 10 ks/m, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, zaplnění otvorů injektážní pastou. Aplikace tlakovou pistolí. Uzavření vyplněných otvorů těsníci maltou.								
C0.01 : 2,60								
3	28160612RP60	Beztlaková krémová injektáž zdiva cihel.tl.do 60cm	m	10,08000	1 048,00	10 563,84		Vlastní
Vyvrtání otvorů 10 ks/m, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, zaplnění otvorů injektážní pastou. Aplikace tlakovou pistolí. Uzavření vyplněných otvorů těsníci maltou.								
C0.01 : 0,60+0,60								
C0.02 : 1,03+1,70								
C0.05 : 1,90+0,60+1,75+1,00+0,90								
4	28160612RP70	Beztlaková krémová injektáž zdiva cihel.tl.do 70cm	m	5,50000	1 468,00	8 074,00		Vlastní
Vyvrtání otvorů 10 ks/m, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, zaplnění otvorů injektážní pastou. Aplikace tlakovou pistolí. Uzavření vyplněných otvorů těsníci maltou.								
C0.01 : 2,70								
C0.05 : 1,00+1,80								
5	28160612RP90	Beztlaková krémová injektáž zdiva cihel.tl.do 90cm	m	4,00000	1 888,00	7 552,00		Vlastní
Vyvrtání otvorů 10 ks/m, vyčištění vrtu od hrubých nečistot, zaplnění otvorů injektážní pastou. Aplikace tlakovou pistolí. Uzavření vyplněných otvorů těsníci maltou.								
C0.05 : 4,00								
6	602031101RP3	Penetrační nátěr proti dusičnanům a chloridům ve zdivu	m ²	22,71360	83,00	1 885,23		Vlastní
C0.05 : 4,00								

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O: SO 01	ŠJ Kounicova
R: D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cen. soustava / platnost
		C0.01 : 2,70*2,48		6,69600			
		C0.05 : 5,64*2,84		16,01760			
7	602031101RP4a	Sulfátostálá penetrace proti solím	m2	25,42100	103,00	2 618,36	Vlastní
		C0.01 : 1,55*0,50		0,77500			
		2,70*1,15		3,10500			
		(2,60+0,60+0,60+0,60+0,50)*1,30		6,37000			
		C0.02 : (1,70+1,03)*0,50		1,36500			
		C0.05 : (1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11-0,70+1,56+1,10+1,04+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60)*0,50		7,32000			
		5,64*1,15		6,48600			
8	602031101RP4b	Adhezivní sulfátostálá vrstva	m2	25,42100	512,84	13 036,91	Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 25,42100		25,42100			
9	602031101RP4c	Vyrovnávací vrstva se síranovzdorným pojivem	m2	25,42100	485,32	12 337,32	Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 25,42100		25,42100			
10	602031101RP5	Sulfátostálý plošný minerální nátěr ve dvou vrstvách	m2	25,42100	183,00	4 652,04	Vlastní
		C0.01 : 1,55*0,50		0,77500			
		2,70*1,15		3,10500			
		(2,60+0,60+0,60+0,60+0,50)*1,30		6,37000			
		C0.02 : (1,70+1,03)*0,50		1,36500			
		C0.05 : (1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11-0,70+1,56+1,10+1,04+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60)*0,50		7,32000			
		5,64*1,15		6,48600			
11	602031101RP6a	Postřik stěn proti solím	m2	49,51660	73,00	3 614,71	Vlastní
		C0.01 : 1,55*1,00		1,55000			
		2,70*1,65		4,45500			
		(2,60+0,60+0,60)*1,80		6,84000			
		(0,50+0,60)*1,00		1,10000			
		C0.02 : (1,70+1,03)*1,80		4,91400			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	SO 01	ŠJ Kounicova
R:	D2	ASŘ - šatny ženy; muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
				14,64000				
				16,01760				
		C0.05 : (1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11-0,70+1,56+1,10+1,04+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60)*1,00						
		5,64*2,84						
12	602031101RP6b	Podkladní a vyrovnávací kompresní omítka se sníženou alkaliitou, hydrofobní, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	49,51660	501,44	24 829,60		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 49,51660						
13	602031101RP6c	Jádrová omítka pro zavlhlé a zasolené zdivo se sulfátovým pojivem a s obsahem pemzového granulátu, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	49,51660	747,32	37 004,75		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 49,51660						
14	602031101RP6d	Sanační štuková vrstva	m2	49,51660	364,89	18 068,11		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 49,51660						
15	602031101RP7	Malba prodyšnou sanační barvou	m2	111,20480	74,14	8 244,72		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 49,51660						
		C0.01 : (1,05+1,55+2,70+2,60+0,60+0,60+1,27+0,80+0,30+0,60)*2,48		29,93360				
		(1,05+0,95+1,05)*(2,48-2,10)		1,15900				
		(0,40+0,80+0,40)*(2,10-1,80)		0,48000				
		Odpočet otvorů : -0,70*2,02		-1,41400				
		Připočet ostění : (1,05+0,90+1,05)*0,60		1,80000				
		C0.02 : (1,70+1,03)*2*(2,52-1,80)		3,93120				
		C0.04 : (1,75+0,92)*2*(2,52-1,80)		3,84480				
		C0.05 :		70,03440				
		(1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11+1,56+1,10+1,04+5,64+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60+0,50+1,75+1,43)*2,84		-1,81800				
		Odpočet otvorů : -0,90*2,02		-2,82800				
		-0,70*2,02*2		-1,29600				
		-0,90*1,44		2,07900				
		Připočet ostění : (1,44+0,90+1,44)*0,55		5,29880				
		C0.06 : (1,98+2,15+0,90+1,05+0,15+1,05+0,93+1,98)*(2,52-2,00)						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 375,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	SO 01	ŠJ Kounicova
R:	D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
16	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m2	31,10600	108,50	3 375,00	800-3	RTS 19/I
		C0.01 : 2,60*1,50*2		7,80000				
		C0.02 : 1,70*1,03		1,75100				
		C0.05 : (1,75+0,78+0,55+2,10+6,74+2,45)*1,50		21,55500				

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
17	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	35,80000	118,50	4 242,30	801-1	RTS 19/I
		C0.01 : 9,10		9,10000				
		C0.02 : 1,80		1,80000				
		C0.04 : 4,80		4,80000				
		C0.05 : 16,20		16,20000				
		C0.06 : 3,90		3,90000				

Díl: 96 Bourání konstrukcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
18	965081702R00	Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	31,71000	26,00	824,46	801-3	RTS 19/I
		C0.01 : 1,55+2,70+2,60+0,60+0,60+0,40+0,20+0,30+0,60		10,15000				
		C0.05 :		21,56000				
		0,30+0,45+1,43+1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11+1,56+1,10+1,04+2,64+0,90+2,10+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60-0,90-0,70						
19	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	50,26500	87,80	4 413,27	801-3	RTS 19/I
		C0.01 : 1,55*1,00		1,55000				
		2,70*1,65		4,45500				
		(2,60+0,60+0,60)*1,80		6,84000				
		(0,20+0,30+0,60)*1,00		1,10000				
		C0.02 : (1,70+1,03)*1,80		4,91400				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	SO 01	ŠJ Kounicova
R:	D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přilehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

15,34000

C0.05 :

(1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11+1,56+1,10+1,04+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60)*1,00

Odpčet otvorů : -0,70*1,00

5,65*2,84

Odpčet otvorů : -0,80*0,60

Připočet ostění : (0,60+0,80+0,60)*0,60

20	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m ²	m ²	4,91400	111,50	547,91	801-3	RTS 19/1
----	--------------	---	----------------	---------	--------	--------	-------	----------

včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,

C0.02 : (1,03+1,70)*1,80

4,91400

Díl: 99	Staveništní přesun hmot							1 484,78
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m,	t	3,95942	375,00	1 484,78	801-4	RTS 19/1

oborů 801, 803, 811 a 812

Díl: 730	Ústřední vytápění							6 258,00
22	73002	Vypuštění topného systému	hod	4,00000	345,00	1 380,00		Vlastní
23	73003	Napuštění topného systému - vč. tlakové zkoušky	hod	6,00000	345,00	2 070,00		Vlastní
24	730034	Topná zkouška	hod	72,00000	39,00	2 808,00		Vlastní

Díl: 735

Otopná tělesa							1 040,41	
25	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouradých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000	138,00	414,00	800-731	RTS 19/1
26	735192923R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových dvouradých, do 150 mm	kus	3,00000	175,00	525,00	800-731	RTS 19/1

Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m

27	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	9,39000	10,80	101,41	800-731	RTS 19/1
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady							9 556,17

Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby

28	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m ²	3,17100	48,70	154,43	800-771	RTS 19/1
----	--------------	--	----------------	---------	-------	--------	---------	----------

C0.01 : (1,55+2,70+2,60+0,60+0,60+0,40+0,20+0,30+0,60)*0,10

1,01500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	ŠJ Kounicova
R:	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		C0.05 : 2,15600 (0,30+0,45+1,43+1,75+0,60+0,78+0,15+0,55+0,15+2,11+1,56+1,10+1,04+2,64+0,90+2,10+2,45+0,45+0,15+1,90+0,60-0,90-0,70)*0,10						
29	771475014RU7	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	31,71000	127,00	4 027,17	800-771	RTS 19/I
		C0.01 : 1,55+2,70+2,60+0,60+0,60+0,40+0,20+0,30+0,60 C0.05 : 10,15000 21,56000						
30	771479001R00	Řezání dlaždic pro soklíky	m	31,71000	92,90	2 945,86	800-771	RTS 19/I
		C0.01 : 1,55+2,70+2,60+0,60+0,60+0,40+0,20+0,30+0,60 C0.05 : 10,15000 21,56000						
31	597623142R	dlažba keramická š = 298 mm; l = 298 mm; h = 8,0 mm; pro interiéř; barva šedá; mat; PEI 4	m ²	3,48810	491,00	1 712,66	SPCM	RTS 19/I
		31,71*0,10 Koefficient: 0,10 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně						
32	998771201R00		%	88,40120	8,10	716,05	800-771	RTS 19/I
Díl: 781					5 646,96			
33	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m ²	4,91400	42,70	209,83	800-771	RTS 19/I
		C0.02 : (1,70+1,03)*1,80						
34	78111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 30 mm	kus	3,00000	50,60	151,80	800-771	RTS 19/I
35	78111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obkladače korunkou prům. do 90 mm	kus	3,00000	58,30	174,90	800-771	RTS 19/I
36	781415016RT1	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m ²	4,91400	582,00	2 859,95	800-771	RTS 19/I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva
O:	SO 01	ŠJ Kounicova
R:	D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
37	597813720R	C0.02 : (1,70+1,03)*1,80 obklad keramický š = 198 mm; l = 398 mm; h = 7,0 mm; pro interier; barva bílá; mat	m2	5,40540	353,50	1 910,81	SPCM	RTS 19/1
		C0.02 : (1,70+1,03)*1,80		4,91400				
		Koeficient: 0,10		0,49140				
38	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	%	53,07290	6,40	339,67	800-771	RTS 19/1
Díl: M21		Elektromontáže				11 950,00		
39	M2101T00	Elektroinstalace - viz rozpočet specialisty	soubor	1,00000	11 950,00	11 950,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				8 351,81		
40	979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	2,73382	698,00	1 908,21	801-3	RTS 19/1
41	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,73382	226,00	617,84	801-3	RTS 19/1
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
42	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	51,94250	15,60	810,30	801-3	RTS 19/1
43	979082111R00	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,73382	318,00	869,35	801-3	RTS 19/1
44	979082121R00	Vnitrostavěništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	10,93526	35,40	387,11	801-3	RTS 19/1
45	979990001R00	Příplatek za skládku stavební suti	t	2,73382	1 375,00	3 759,00	801-3	RTS 19/1
Díl: VN		Vedlejší náklady				17 000,00		
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		RTS 19/1
		Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
47	005122010R	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00		RTS 19/1
		Náklady na ztižené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
48	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		RTS 19/1
		Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatel a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
Celkem						234 725,46		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 1901	Školní jídelna Brno, Kounicova 30, sanace vlhkosti zdiva	
O: SO 01	ŠJ Kounicova	
R: D2	ASŘ - šatny ženy, muži a přílehlé zázemí	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost

Datum do	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne	Po	
3.7.2023	23.8.2023	Sanacní opatření																					
3.7.2023	23.8.2023	Bezpečná tělová nálož zdiva chel. tl. do 30cm																					
3.7.2023	23.8.2023	Bezpečná tělová nálož zdiva chel. tl. do 50cm																					
3.7.2023	23.8.2023	Bezpečná tělová nálož zdiva chel. tl. do 70cm																					
3.7.2023	23.8.2023	Bezpečná tělová nálož zdiva chel. tl. do 90cm																					
3.7.2023	23.8.2023	Přehradní náter proti dusičnanům a chloridům ve zdivu																					
3.7.2023	23.8.2023	Sulfitová palivová vrstva																					
3.7.2023	23.8.2023	Adiční silnostrojní vrstva																					
3.7.2023	23.8.2023	Výrovnací vrstva se závozním pr. pojivem																					
3.7.2023	23.8.2023	Sádkový abasiv imregován nátěr dvou vrstvami																					
3.7.2023	23.8.2023	Příprava nát. proti soľm																					
3.7.2023	23.8.2023	Podkladní a vyrovnávací kompozitní ka se soľm																					
3.7.2023	23.8.2023	Příprava nát. pro závlah. a výšleň zdiva se sul																					
3.7.2023	23.8.2023	Sanacní úprava stěny																					
3.7.2023	23.8.2023	Mala (pod)stropní sanacní hmoty																					
3.7.2023	23.8.2023	Lésení a stavební výtahy																					
3.7.2023	23.8.2023	Lésání letké pomůcky výšleň podlahy do 1,2 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Dokončovací kce na pozemní skv.																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň budovy o výšce podlahy do 4 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Bourání konstrukcí																					
3.7.2023	23.8.2023	Bourání soklov. zdiva keramických																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení vnějších stěn výšleň do 100 %																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení vnějších oblázků stěn nad 2 m ²																					
3.7.2023	23.8.2023	Staveništní přesun hmot																					
3.7.2023	23.8.2023	Přesun hmot pro přípravu výšleň do 500 kg, 6 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Ustřední vytápění																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň topnáho systému																					
3.7.2023	23.8.2023	Náplastí topného systému - v. úřadový - kotelny																					
3.7.2023	23.8.2023	Topná tělesa																					
3.7.2023	23.8.2023	Olopná tělesa																					
3.7.2023	23.8.2023	Demontáž oporných těles penetrovaných želez. 1500 mm																					
3.7.2023	23.8.2023	Čistění mrazáků a panelů zdiva 1500 mm																					
3.7.2023	23.8.2023	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšleň do 6 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Podlahy z dlaždic a oblázků																					
3.7.2023	23.8.2023	Penetrace podkladů proti vlhkosti, penetrací nátěr Primer G																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení soklových keramických (ep), webercobl comiort (sp)																					
3.7.2023	23.8.2023	Bourání dlaždic keramických pro sokly																					
3.7.2023	23.8.2023	Dlaždic. 10x20, 30x30, 10x, 30x30, 10x																					
3.7.2023	23.8.2023	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšleň do 6 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Oblázků keramické																					
3.7.2023	23.8.2023	Penetrace podkladů proti vlhkosti, penetrací nátěr Primer G																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení soklových keramických dlaždic keramických prům. do 300 mm																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení soklových keramických dlaždic keramických prům. do 300 mm																					
3.7.2023	23.8.2023	Montáž oblázků keramických (ep), webercobl comiort (sp)																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení soklových keramických (ep), webercobl comiort (sp)																					
3.7.2023	23.8.2023	Přesun hmot pro oblázků keramické, výšleň do 6 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Elektromontáže																					
3.7.2023	23.8.2023	Elektrifikace v. rozváděč, spřecozky																					
3.7.2023	23.8.2023	Přesuny stůl a v. výšleň hmot																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň doprava suš. a v. výšleň hmot za 1. PP nošením																					
3.7.2023	23.8.2023	Odkvětení suš. a v. výšleň hmot na skádce do 1 km																					
3.7.2023	23.8.2023	Přelásk. k sobě za každ. 1 km																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň doprava suš. do 10 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Přelásk. v. výšleň doprava suš. do 5 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Poplůžka za skádce suš. do 1 km do 10 m																					
3.7.2023	23.8.2023	Vedlejší náklady																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň zařízení stavební																					
3.7.2023	23.8.2023	Průvoz objektivně																					
3.7.2023	23.8.2023	Výšleň																					