

Stavebník: Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,
Dominikánská 2, 601 69 Brno, IČ 44992785

Stavba: PD MODERNIZACE VÝTAHU

HRNČÍŘSKÁ 898/37, BRNO - VEVEŘÍ

A+B. TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUAČNÍ VÝKRESY
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Vypracoval: Ing. Rychtecký Martin, tel: 604302587, email: rychtak@centrum.cz
č. zakázky 2015/37

Brno, červenec 2015

A. (+B) - Technická zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Modernizace výtahu

Hrnčířská 898/37, Brno – Veverí

b) **místo stavby**

místo: Hrnčířská 898/37, Brno - Veverí

parcela: č. 1658 v k.ú. Veverí 610372

c) **předmět dokumentace**

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Charakteristika: Zděná, řadová šestipodlažní stavba, se dvěma podzemními podlažními z počátku minulého století s hladkou uliční a dvorní fasádou. Zastřešení je plochou střechou.

Jedná se PD stávajícího stavu výtahu – modernizace výtahu.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, Městská část Brno – Střed,

Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČ 44992785

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Ing. Martin Rychtecký,

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1005367

Hoblíkova 18, 613 00 BRNO

IČ: 878 19 040

email: rychtak@centrum.cz, tel: 604 302 587

Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa

Představa investora (stavebníka)

Fotodokumentace

Zaměření stávajícího stavu

A. 2 Údaje o záměru

a) Charakteristika stavby a staveniště

Vchod je v podstatě samostatným stavenišťem bez vazby na ostatní dotčené objekty. Jde o parcelu (na níž stojí objekt) + předzahrádka, přiléhající k místní komunikaci, která je dobře přístupná pro chodce i dopravní prostředky.

Pro demontážní práce stávajícího výtahu (stroj, dveře, atp.) je nutno počítat s ruční přepravou vybouraných a demontovaných částí z 1-6.NP. V objektu je možnost napojení na zdroje elektro i vody ve vhodné místnosti v rámci vnitřních rozvodů objektu. WC nutno uvažovat mobilní chemické jako součást zařízení staveniště.

Veškerá výstavba se bude provádět na pozemku 1658, který je ve vlastnictví stavebníka. Navážení materiálu atp. bude přes předzahrádku p.č. 1670/2 – také ve vlastnictví investora.

b) Účel PD a princip řešení

Tato projektová dokumentace řeší pouze stávající stav a bourací (demontážní) práce výtahového stroje v rámci přípravy prostoru pro návrh nového výtahu. Neřeší tedy vlastní návrh nových výtahu!! Návrh nového výtahu bude vybrán po dohodě investora a dodavatele výtahu. Ten ho dodá včetně všech dokumentací k tomu potřebných.

c) Technické a konstrukční řešení

Konstrukční řešení HSV

Během provádění bouracích prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

Bourací práce

V rámci stavebních úprav je navrženo vybourání:

Všech výtahových dveří v jednotlivých patrech včetně zárubní. Jedná se o klasické ocelové zárubně 850 mm šířky vestavěné do konstrukce výtahové šachty.

Dále bude provedeno rozebrání výtahového stroje ve strojovně a jeho vynesení ven z objektu.

d) Ostatní

Při stavebních pracích (jak bouracích, tak i během montáže nového výtahu) je nutné vybourané dveře a zárubně buď okamžitě vyměnit již za nové popř. tento otvor do výtahové šachty provizorně zabezpečit tak, aby **nedošlo k pádu do výtahové šachty!**

Náklady na pořízení tohoto zabezpečení a dodržování zásad BOZP je plně v kompetenci dodavatele nového výtahu!

e) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními pracemi nebude ohrožena statika a stabilita objektu jako celku ani dílčích dotčených konstrukcí. Veškeré stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí domu.

f) Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se o výměnu stávajícího výtahu za nový. Požární řešení objektu zůstává stávající, respektive nebude dotčeno. Objekt musí být i nadále osazen přenosnými hasicími přístroji dle původního PBR. **Požární odolnost nového výtahu včetně dveří, kabiny, zařízení atp. je plně v kompetenci nového dodavatele výtahu!**

Před uvedením do provozu je dodavatel povinen předložit veškeré certifikáty potřebné pro provoz!

A. 3 Ochrana obyvatelstva

Prostor staveniště bude přímo uvnitř objektu. Bude zajištěna bezpečnost obyvatel. Zajistí dodavatel jako součást dodávky díla.

Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

Bezpečnost obyvatel:

- d) osadí se orientační a výstražné tabule;
- e) osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech;
- f) zábradlí, zátaras, můstky a oplocení je nutno realizovat dostatečně pevné.
- g) Dum není řešen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Přesný způsob provádění bude zvolen prováděcí firmou, se zohledněním požadavku na bezpečnost. Staveniště se nachází na pozemku stavebníka a bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

B. 1 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází na pozemku stavebníka, který je přístupný přes chodník z místní komunikace – ulice Hrnčířská. Napojení na technickou infrastrukturu (voda a elektrika) bude ze stávajících rozvodů přímo v objektu. Odběrná místa budou určeny po dohodě s investorem popř. správcem objektu.

b) BOZP

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništních a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Přitom je třeba dbát současně na správnou technologii provádění.

C. Situační výkresy

Situace stavby je zpracována na samostatném výkrese.

D. Dokumentace objektů

Viz jednotlivé výkresy.

Všeobecná upozornění

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců. Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) bezbariérové užívání staveb.
- c) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- d) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- e) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- f) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- g) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- h) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- i) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Tato projektová dokumentace neslouží jako **prováděcí dokumentace!! Projektová dokumentace slouží výhradně pro potřeby stavebního řízení, v další fázi projektu bude dle potřeby zpracována prováděcí popř. výrobní dokumentace!!**

Samostatně jsou řešeny projekty specializací. V případě nejasností **je vždy prioritní projekt specializací!!**

V Brně, červenec 2015

Zodpovědný projektant:

Ing. Martin Rychtecký
autorizovaný inženýr v oboru
pozemní stavby