

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

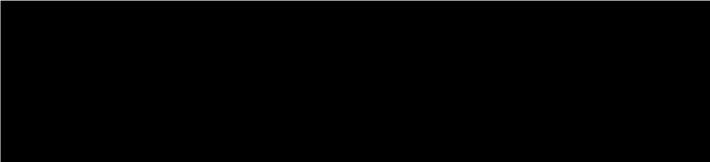


Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 32682
Zastoupený: Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
IČO: 25550586
DIČ: CZ25550586



(dále jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zhotovení stavby s názvem **„Kobližná 9 – oprava parteru domu“** v rozsahu vymezeném:

- zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení vedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se stejným názvem, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele, který byl v tomto zadávacím řízení vybrán k plnění předmětu zakázky a je s ním uzavírána tato smlouva o dílo,
- v souladu s ustanoveními této smlouvy
- a podle pokynů Objednatele

(dále jen „dílo“).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a řádně předat dílo specifikované v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit mu za to cenu, sjednanou dále v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, rovněž provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření – kamerový dohled se záznamem nebo ostraha, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.5.1. zajištění všech nezbytných sond a průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet a dále v návaznosti na souběžně probíhající stavbu v komerčním prostoru a zajištění provozu v drogerii; informování nájemců po postupu prací při výměně vstupních dveří do domu;
- 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
- 2.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli),
- 2.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady),
- 2.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
- 2.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (zaměření nové dispozice, veškeré skryté instalace atd.) včetně fotodokumentace; dokumentace bude předána **v jednom vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě** (formáty elektronické podoby budou jak *.DWG, tak *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči nebo uložena na cloudovém úložišti poskytnutém Objednatelům,
- 2.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle odst. 8.2. této smlouvy,
- 2.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 8 týdnů od předání staveniště**,

2.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. **Celkový úklid** před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny),

2.5.11. Zhotovitel je v průběhu prováděných prací povinen zajistit možný provoz u pronajatých nebytových prostor vč. zabezpečení proti vniknutí cizích osob mimo otevírací dobu, a to stavební konstrukcí, dále dalšími bezpečnostními prvky jako je stálý kamerový dohled se záznamem kombinovaný s fyzickou ostrahou.

2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb. Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat **slevu** za takto provedené práce ve výši max. 30 % z nákladů na položky související s danou vadou.

Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450

Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505

Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je (na základě svých podnikatelských a dalších oprávnění) oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.9. Zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska OPP MMB, které je součástí zadávacích podmínek. **Součástí díla je i projednání detailů stavby s OPP MMB a NPÚ, vyhotovení výrobní dokumentace a její schválení OPP MMB a NPÚ.**

2.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Místo a termíny plnění

3.1. Místem plnění je bytový dům Koblížná 9, Brno, pozemek parc. č. 124, k.ú. Město Brno.

3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání staveniště (viz čl. 6.1. této smlouvy).

3.3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 10 měsíců od účinnosti této smlouvy**. V tomto termínu je Zhotovitel povinen řádně předat dokončené dílo Objednateli.

- 3.4. Přerušeni prací je možné pouze v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, kdy okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušeni prací musí odsouhlasit zástupce Objednatele a musí být o tom proveden zápis do elektronického stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den. Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, **se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.3. této smlouvy**. Práce musí být zahájeny bezodkladně ihned poté, co klimatické podmínky dovolí dodržet daný technologický postup. Z důvodu přerušeni prací dle tohoto odstavce **nelze navýšit cenu díla**.
- 3.5. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně Objednatele (včetně přerušeni po dobu Vánoc). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušeni a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušeni. Po dobu přerušeni prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušeni prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušeni prací, jakož i den, kdy byly práce opět povoleny.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Cena za dílo, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena díla bez DPH	7 543 779,23 Kč
DPH (15%)	1 131 566,88 Kč
Celková cena díla vč. DPH	8 675 346,11 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení.

4.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla, včetně jeho zisku. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena zahrnuje i náklady nutné na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.4. Při přerušeni prací z klimatických důvodů podle odst. 3.4. této smlouvy nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušeni.

4.5. Smluvní cenu je možné změnit pouze za následujících podmínek:

- a) V případě změny právních předpisů, v jejímž důsledku dojde ke **změně sazby DPH**,
- b) V případě, kdy Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace, dále když Objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, když Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů nebo pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

c) V případě, že průběhu realizace díla dojde ke změně položek v cenové soustavě RTS (tuto změnu si Objednatel vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ). Taková změna bude promítnuta do závěrečného vyrovnání smluvní ceny následujícím způsobem: v závěrečném vyúčtování po předání díla bude cena položek procentuálně zvýšena/snížena tak, jak došlo k jejich zvýšení/snížení v cenové soustavě RTS k danému měsíci, kdy byla položka fakturována (DUZP) oproti měsíci, ve kterém byla podána cenová nabídka. Rozdíl v ceně pak bude vyúčtován ku prospěchu Zhotovitele nebo Objednatele. Položky, které jsou individuální a nejsou v cenové soustavě RTS, budou posuzovány obdobně, přičemž procentuální výše změny se bude určovat ze sdruženého indexu Protokolu vývoje cen stavebních materiálů vydávaného RTS pro daný díl, ve kterém je podle **Třídníku stavebních konstrukcí a prací** položka v rozpočtu zařazena. Tento postup **se netýká položek VRN** – tam nebude změna ceny umožněna. Celková možná změna ceny díla dle tohoto odstavce je maximálně 8 % původní ceny díla.

4.6. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v aktuální cenové soustavě RTS), který vypracuje Zhotovitel.

Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis a důvod změny, vyčíslení změny v Kč bez DPH a včetně DPH. Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný v cenové soustavě RTS). Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant. Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude **součástí protokolu o předání a převzetí díla**.

4.7. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (položkový rozpočet z nabídky Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka Zhotovitele neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10 %. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohu.

5.2. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.3. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným v této smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví Zhotovitel dle odsouhlaseného soupisu dílčí fakturu, **a nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu Objednatele (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.4. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

a) označení a číslo faktury,

b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že Zhotovitel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

f) číslo smlouvy a název díla,

g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis Zhotovitele.

5.5. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy.

5.6. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.7. **Zádržné (pozastávka)**

5.7.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude

uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.7.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.7.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě písemné žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.7.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.7.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

5.8. Lhůty splatnosti

5.8.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.8.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

5.8.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.9. Přenesení daňové povinnosti

5.9.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.9.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

5.10. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatel za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatel.

6. Staveniště

6.1. Staveniště bude předáno Objednatelům (TDS) Zhotoviteli **do 1 týdne od účinnosti této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.

6.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.3. V souladu s čl. 6.1. termín pro předání staveniště stanoví Objednatel. Termín (datum, místo,

čas) bude sdělen Zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 6.4. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se Zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může mu Objednatel udělit sankci ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník, kontrolní dny a stavební dozor

7.1. Elektronický stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřipouští vést stavební deník v papírové podobě.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS, autorský dozor projektanta a technický dozor Zhotovitele.
- 7.2.3. Na vstupním kontrolním dni bude projednán harmonogram prací. Vstupní kontrolní den bude svolán do 14 dnů od zahájení prací.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Dále je Zhotovitel povinen svolat kontrolní den pro schválení detailů výrobní dokumentace.
- 7.2.5. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den také za účasti

zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu (územní odborné pracoviště Brno). Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.6. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení nejméně 2 pracovní dny před plánovaným termínem, a to na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě. Svolávání kontrolních dnů lze nahradit stanovením pravidelných termínů v určitý čas, který bude dohodnut s ostatními účastníky na některém z prvních kontrolních dnů.

7.2.7. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona.

7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

7.3.3. Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]

V případě změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.

7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.

7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

8.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v dotčeném objektu nebude prostor pro zařízení staveniště. Zařízení staveniště nesmí zasáhnout do průjezdného profilu komunikace a nesmí ohrozit ani omezit provoz na ní.

8.1.3. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.

8.1.4. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na vyzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

8.1.5. V den předání staveniště **zajistí Zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou písemného oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je Zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: podatelna.stred@brno.cz.

V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci Objednateli, má Objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč.

8.1.6. Pracovní doba v pracovních dnech je maximálně od 6:00 do 22:00 hod. V těchto dnech budou v době od 20:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 8:00 do 19:00 hod. V těchto dnech je třeba neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.

8.1.7. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.) tak, aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě. Současně je Zhotovitel povinen také provést úklid veřejných komunikací, zajistit kontrolu řádného oplocení a bezpečnostního zajištění stavby.

8.1.8. Při stavbě lešení je povinen Zhotovitel zajistit bezpečný provoz v okolí a dostatečné značení v souladu s podmínkami záboru. Lešení musí být opatřeno krycími plachtami, aby byla minimalizována prašnost v okolí stavby. Pokud je nutné zajistit průchod pod lešením, bude průchod dostatečně označen a v noci osvětlen. Musí být zajištěn přístup do všech vstupů v domě. V případě nedodržení stanoveného je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové

podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

8.2.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude Zhotovitel skladovat žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby), ale bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem, popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.

8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.

8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit úklid dotčených prostor stavbou a jejich uvedení do původního stavu.

8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.

8.3. Řízení stavby

8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.

8.3.2. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, rovněž odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.

8.3.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

8.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

8.3.5. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit plnění veškerých povinností

vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet a plnění těchto povinností zajistit také u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

9. Předání a převzetí díla

9.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání (v případě dveří bude návod předán i nájemcům nebytových prostor) a údržbu (plán údržby bude zpracován formou přehledné tabulky s uvedením popisu údržby a intervalu ve kterém má být prováděna), doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace nahráno na Cloudovém úložišti, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentaci průběhu stavby a dokladovou část předání díla na cloudové úložiště poskytnuté Objednatelem
- zápis o spotřebovaných energiích stavby (podložené fotodokumentací)
- doklady o montáži a kontrole PBZ
- zápis o zkoušce těsnosti – vodovod, kanalizace a ústřední topení, pokud bylo stavbou dotčeno
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- návod k údržbě (podrobný popis a harmonogram údržby, která je nutná pro zachování záruky a bezproblémového užívání) a obsluze celého díla
- návody k užívání
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokoly o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
- doklady o vrácení dotčených ploch a sítí jejich správcům
- originál stavebního deníku (elektronický) – podepsaný certifikovanými podpisy stavbyvedoucího a TDS
- klíče od dveří od prodejen – 6 ks (od každých dveří), klíče od vstupu do domu – 40 ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve formátu dwg a pdf na cloudovém úložišti

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**

- soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

(sleva z ceny díla apod.)

- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

9.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.5. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek, přičemž musí být doložen důvod tohoto požadavku a stanoven termín jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.6. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v **délce 60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.

10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.1.5. Pro ty části díla, které v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitel opravil, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou. Není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Při tom platí, že prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.3. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumenty dle článku 10. této smlouvy, je povinen zaplatit pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle odst. 7.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5 této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé takové porušení.
- 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v odst. 12.1.8. není Zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
- 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování odst. 5.10. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a sankce za prodlení s úhradou faktury

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli **úrok z prodlení** v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8. této smlouvy může Objednatel udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatel nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.

11.4.2. V případě porušení povinnosti dle odst. 7.1.1 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že Zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle odst. 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.

11.6. Další ujednání ke smluvním pokutám

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce Objednatel nebo TDS do stavebního deníku.

11.6.3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

11.6.4. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.7. této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání Zhotovitel.

13. Pojištění díla

13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy o dílo – nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s

ustanovením § 122 odstavce 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

13.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- události nebo skutečnosti, které byly smluvním stranám známy před podpisem této smlouvy,
- jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- nečinnost státních orgánů,
- jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo **odstoupit od smlouvy**. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Zpracování osobních údajů

15.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

15.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz

15.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

15.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

16. Odstoupení od smlouvy

16.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni **odstoupit od smlouvy** v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této

smlouvy. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

- prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 20 dnů,
- nepředání staveniště Objednatelem ve sjednaném termínu ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
- pokud Zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě,
- pokud Zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to Objednatelem upozorněn,
- prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

16.3. Způsob odstoupení od smlouvy

16.3.1. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

16.3.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;
- částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle přílohy č. 1 této smlouvy.

16.3.3. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit výše uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

16.3.4. Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení Zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může Zhotovitel Objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit Objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

16.3.5. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí Zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy

- přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které Objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
- odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat personál Zhotovitele ze

staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;

- vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat Objednateli;
- kromě toho se Zhotovitel, pod podmínkou zaplacení platby Objednatelem uvedené v předchozím odstavci 17.3.4., zavazuje:
 - i. předat Objednateli ty části díla, které Zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - ii. v rozsahu z právního hlediska možném převede na Objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity Zhotovitele k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to Objednatel požádá, převede na něj smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli,
 - iii. předá Objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.

16.4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má Objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by vnesl z tohoto vůči Zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

16.5. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

17. Závěrečná a ostatní ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

17.2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou – pořadově očíslovanými dodatky, které budou sjednané podepsané osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

17.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

17.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v registru smluv tuto smlouvu uveřejní Objednatel, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této

smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

17.6. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

17.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

17.8. **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích** – uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 17.4.2023, usnesením RMČ/2023/21/23.

17.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3 – Změnový list

V Brně dne 11.5.2023

V Brně dne 28.4.2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **078** **Oprava parteru Kobližná 9, Brno**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **Brixton Group, s.r.o.** IČO: **25550586**
Lužánecká 1887/8 DIČ: **CZ25550586**
602 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 510 334,80
PSV	5 032 532,82
MON	165 904,90
Vedlejší náklady	188 106,71
Ostatní náklady	646 900,00
Celkem	7 543 779,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	7 543 779,23 CZK
Snížená DPH	15 %	1 131 566,88 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **8 675 346,11** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	835 006,71	0,00	125 251,01	960 257,72	11
00	Vedlejší a ostatní náklady	835 006,71	0,00	125 251,01	960 257,72	11
	Stavební objekt			0,00		
1	Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9	6 708 772,52	0,00	1 006 315,88	7 715 088,40	89
1	Bourací práce	215 387,07	0,00	32 308,06	247 695,13	3
2	Nové konstrukce	6 208 200,93	0,00	931 230,14	7 139 431,07	82
3	Ústřední topení	108 330,50	0,00	16 249,58	124 580,08	1
4	Elektroinstalace	176 854,02	0,00	26 528,10	203 382,12	2
	Celkem za stavbu	7 543 779,23	0,00	1 131 566,88	8 675 346,11	100

Popis stavby: 078 - Oprava parteru Koblížná 9, Brno

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 1 - Rekonstrukce parteru domu Koblížná 9

Popis rozpočtu: 1 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 1 - Bourací práce

Popis rozpočtu: 2 - Nové konstrukce

VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO DOHODĚ S GP RESP. AD (ARCHITEKTEM NÁVRHU) A INVESTOREM STAVBY

Popis rozpočtu: 3 - Ústřední topení

VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO DOHODĚ S GP RESP. AD (ARCHITEKTEM NÁVRHU) A INVESTOREM STAVBY

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

VEŠKERÉ VÝROBKY BUDOU DODÁNY JAKO KOMPLETNÍ FUNKČNÍ CELEK, VČ. SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, MONTÁŽE, KOORDINACE S OSTATNÍMI PROFESEMI A PO DOHODĚ S GP RESP. AD (ARCHITEKTEM NÁVRHU) A INVESTOREM STAVBY

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_1	Dveřní clona:	HSV			50 983,00	0,7
_2	Demontáže a ekologická likvidace	HSV			2 371,00	0,0
_4	Vypouštěcí kulový uzávěr vnější závit	HSV			1 050,00	0,0
_5	Potrubí	HSV			7 650,00	0,1
_6	Tepelná izolace	HSV			600,00	0,0
1	Zemní práce	HSV			168,58	0,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 376,03	0,1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			401,84	0,0
5	Komunikace	HSV			10 625,92	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			12 969,77	0,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			49 099,82	0,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 839,35	0,3
64	Výplně otvorů	HSV			1 020 000,00	13,5
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			66 438,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			35 649,90	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 035,00	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			149 586,71	2,0
97	Prorážení otvorů	HSV			10 410,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 900,75	0,0

711	Izolace proti vodě	PSV			3 675,30	0,0
713	Izolace tepelné	PSV			34 683,00	0,5
728	Vzduchotechnika	PSV			341,50	0,0
735	Otopná tělesa	PSV			25 890,00	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			100 421,00	1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			401 093,37	5,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 059 658,15	27,3
772	Kamenné dlažby	PSV			28 080,92	0,4
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			125 449,36	1,7
783	Nátěry	PSV			886,50	0,0
784	Malby	PSV			2 293,72	0,0
787	Zasklívání	PSV			2 231 160,00	29,6
799	Ostatní	PSV			18 900,00	0,3
M21	Elektromontáže	MON			163 904,90	2,2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			2 000,00	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			56 179,13	0,7
VN	Vedlejší náklady	VN			188 106,71	2,5
ON	Ostatní náklady	ON			646 900,00	8,6
Cena celkem					7 543 779,23	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				75 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní

Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.

Položka obsahuje i oplocení staveniště.

Díl: ON		Ostatní náklady				42 000,00		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	42 000,00	42 000,00		Vlastní

Díl: VN		Vedlejší náklady				113 106,71		
3	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	65 606,71	65 606,71		RTS 23/ I

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

Oprava parteru bude prováděna za plného provozu obchodu drogerie a provozu obyvatel domu. : 1,00000

1

4	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	47 500,00	47 500,00		RTS 23/ I
---	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Díl: ON		Ostatní náklady				604 900,00		
5	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		RTS 23/ I

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 23/ I
---	------------	--	--------	---------	-----------	-----------	--	-----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

Položka obsahuje :

Zabezpečení prodejen a vchodu do bytového domu pomocí provizorních stěn umístěných cca 2m 1,00000

od stávajících pilířů do vnitřku prodejny a hlavního vchodu. Do těchto provizorních stěn budou osazeny dveře se zámky - 3kusy. : 1

Provizorní stěny budou např. z OSB desek. :

Začátek provozního součtu

obchodní jednotka drogerie : 7,94*3,2

25,40800

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		bytový dům domovní chodba : 1,845*3,31		6,10695				
		východní obchodní jednotka-rekonstrukce : 10,485*3,7		38,79450				
		Konec provozního součtu						
		celková plocha cca 71,0m2 :						
7	052 R03	Ostraha objektu po dobu výstavby	hod	4 320,00000	120,00	518 400,00		Vlastní
		Fyzická ostraha objektu - strážný: 12 hodin/den na dobu cca 9 měsíců =4320,0 hodin : 4320		4 320,00000				
8	052 R01	Reklamní banner (plachta) "DROGERIE V PROVOZU" - D+ M na oplocení staveniště	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
9	052 R02	Bezpečnostní solární kamery D+ M v rámci provádění stavby	sada	1,00000	40 000,00	40 000,00		Vlastní
		kamery budou po dokončení parteru demontovány						
		D+M bezpečnostních kamer na solární pohon - 3kusy : 1		1,00000				
Celkem						835 006,71		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				168,58		
1	113106222R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v ploše jednotlivě do 200 m2, z drobných kostek nebo odseků, kladených do lože ze živice	m2	3,26700	51,60	168,58	822-1	RTS 23/ I

s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek

D1.3.2 :

D18 : 21,78*0,15

3,27000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				147 661,90		
2	96X0ST01	Odbourání přečněku obvodové stěny cihelné dle PD	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
3	96X0ST02	Odbourání předpokládaného obezdění sloupu, odkrytí na nosné jádro (předpoklad ocel) předpokládaná plocha 0,56 m2 v tloušťce 3,073m	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
4	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,27370	933,00	1 188,36	801-3	RTS 23/ I

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)

D1.3.2 :

D01 : 2,71*0,47

1,27000

5	962036D20	Demontáž příček sádrokartonových	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
---	-----------	----------------------------------	--------	---------	----------	----------	--	---------

D1.3.2 :

D20 : 1

demontáž dle projektové dokumentace :

1,00000

6	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,14000	5 115,00	716,10	801-3	RTS 23/ I
---	--------------	---	----	---------	----------	--------	-------	-----------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

D1.3.2 :

D20 :

částečné ubourání beton. soklíků pod výkladci východní jednotky (vyjma patek pilířů) : 0,14

0,14000

7	965042121R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,02040	4 925,00	100,47	801-3	RTS 23/ I
---	--------------	--	----	---------	----------	--------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D1.3.2 : D19 : 1,02*0,02 odstranění podkladní vrstvy vstup. zálivu :		0,02040				
8	965042141R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,61100	3 355,00	2 049,91	801-3	RTS 23/ I
		D1.3.2 : D16 : 12,22*0,05 vybourání betonové podlahy na úroveň -0,05 :		0,61100				
9	965049111R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin příplatek za bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí, tloušťky do 100 mm	m3	0,61100	1 892,00	1 156,01	801-3	RTS 23/ I
		D1.3.2 : D16 : 12,22*0,05 vybourání betonové podlahy na úroveň -0,05 :		0,61100				
10	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	12,22000	75,70	925,05	801-3	RTS 23/ I
		D1.3.2 : D16 : 12,22 vybourání keramické dlažby :		12,22000				
11	965081812RT2	Bourání podlah z dlažby kamenné, tloušťky do 30 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	1,02000	232,50	237,15	801-3	RTS 23/ I
		D1.3.2 : D19 : 1,02 odstranění nášlapné vrstvy vstup. zálivu :		1,02000				
12	96597410RD19	Odstranění škrabáku 1000x40 cm ocelový	kus	1,00000	150,00	150,00		Vlastní
13	96807274RD04	Vybourání výkladce drogerie včetně vnitřního prosklení s nadsvětlíkem vč. vstupních dveří (2,44m2) vč. pohledu na kovové konstrukci (5,73m2)	m2	31,44000	570,00	17 920,80		Vlastní
14	96808301RD05	Vybourání vstupních dveří prosklených	m2	3,63000	450,00	1 633,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	968072747R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stěn výkladních pevných nebo otvíravých, plochy přes 4 m2	m2	34,30000	162,50	5 573,75	801-3	RTS 23/ I
D1.3.2 :								
D07 : 34,3					34,30000			
16	96807274RD08	Vybourání konstrukce a zasklení firemního štítu, vč. zasklívacích lišt a oplechování	m2	31,50000	2 980,00	93 870,00		Vlastní
D1.3.2 :								
D08 : 31,5					31,50000			
17	97805923RD02	Opatrné sejmutí obkladů stěn z travertinu tl. 30mm	m2	19,33000	350,00	6 765,50		Vlastní
D1.3.2 :								
D02 : 19,33					19,33000			
zachovat pro repasi :								
18	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	1,43000	206,50	295,30	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
D1.3.2 :								
D02b : 1,43					1,43000			
19	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	20,00000	129,00	2 580,00	801-3	RTS 23/ I
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
D1.3.2 :								
D14 : 20					20,00000			
odstranění keramických lepených obkladů :								
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				23,56		
20	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,05562	423,50	23,56	801-4	RTS 23/ I
Díl: 728		Vzduchotechnika				341,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
21	728415813R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průřezu 0,15 m2	kus	1,00000	341,50	341,50	800-728	RTS 23/ I
		D1.3.2 :						
		D03 : 1		1,00000				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				1 093,37		
22	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	8,01000	136,50	1 093,37	800-766	RTS 23/ I
		D1.3.2 :						
		D13 : 6,35		6,35000				
		odstranění lehkého obkladu vnitřních stěn :						
		D01 : 1,66		1,66000				
		záklop nad radiátory :						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				10 458,15		
23	76758180RD09	Demontáž nepůvodních markýz	m	31,50000	190,00	5 985,00		Vlastní
		D1.3.2 :						
		D09 : 3*10,5		31,50000				
24	767581803R00	Demontáž podhledů tvarovaných plechů	m2	11,66000	122,50	1 428,35	800-767	RTS 23/ I
		D1.3.2 :						
		D10 :						
		odstranění výplňového podhledového plechu římsy : 22*0,53		11,66000				
25	76758180RD11	Odstranění oplechování včetně podkladního bednění římsy	m2	10,22000	120,00	1 226,40		Vlastní
		D1.3.2 :						
		D11 : 10,22		10,22000				
26	76758180RD21	Odsrtačení záklopu podhledu - ocel. konstrukce, opatrné odpojení od pův. kce podhledu (23) odřezáním	m2	9,66000	120,00	1 159,20		Vlastní
		D1.3.2 :						
		D21 : 9,66		9,66000				
27	78791111RD12	Demontáž zrcadel ze stěn a sloupů výkladce drogerie	m2	8,24000	80,00	659,20		Vlastní
		D1.3.2 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	1	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		D12 : 8,24		8,24000				
Díl: M21		Elektromontáže				500,00		
28	21029084RD06	Demontáž elektroskříně s ocelovými dvířky 650x900mm	kus	1,00000	500,00	500,00		Vlastní
		D1.3.2 :						
		D06 : 1		1,00000				
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				2 000,00		
29	M24XD17	Odstranění VZT jednotky a rozvodů (dosavadní provoz kebab grilu) včetně likvidace	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				53 140,01		
30	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	17,59312	323,50	5 691,37	800-2	RTS 23/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
31	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,59312	264,00	4 644,58	801-3	RTS 23/ I
32	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	334,26928	25,00	8 356,73	801-3	RTS 23/ I
		17,59312*19		334,26928				
33	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	17,59312	1 958,00	34 447,33	801-3	RTS 23/ I
Celkem						215 387,07		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 3						Svislé a kompletní konstrukce		5 376,03	
1	311231115R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených pod omítku z cihel plných, 290x140x65 mm, P 15, na maltu 5 MPa	m3	0,67922	7 915,00	5 376,03	801-1	RTS 23/ I	
		D1.4.3 a D1.4.2 :							
		ST03 : 0,445*3,77*0,1			0,17000				
		ST07 : 0,68*0,86*0,13			0,08000				
		u om3 : 0,165*0,15*3,77			0,09000				
		u om3 : 0,605*0,15*3,77			0,34000				
Díl: 4						Vodorovné konstrukce		401,84	
2	451577977R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) ze štěrkodrti tloušťky do 100 mm	m2	3,26700	123,00	401,84	822-1	RTS 23/ I	
		v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5							
		D1.3.2 :							
		D18 : 21,78*0,15			3,26700				
Díl: 5						Komunikace		10 625,92	
3	591241111R00	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene, do lože z cementové malty tloušťky 50 mm	m2	3,26700	1 025,00	3 348,68	822-1	RTS 23/ I	
		s provedením lože do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici							
		D1.3.2 :							
		D18 : 21,78*0,15			3,27000				
4	58380056.AR	mozaika dlažební řezaná; materiálová skupina I/2 (žula); 6/6/4 cm; šedobílá	m2	3,59370	2 025,00	7 277,24	SPCM	RTS 23/ I	
		D1.3.2 :							
		D18 : 21,78*0,15*1,1			3,59370				
		Pozn. prioritně bude užita stávající :							
Díl: 61						Úpravy povrchů vnitřní		12 969,77	
5	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	m2	19,43812	274,50	5 335,76	801-4	RTS 23/ I	
		D1.4.3 a D1.4.2 :							
		om 1 :							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,756*3,77		2,85000				
		0,66*3,77		2,49000				
		(0,12+0,285)*3,77		1,53000				
		(0,625+1,1)*3,77		6,50000				
		(0,34+1,27)*3,77		6,07000				
6	612481113R00	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím v ploše nebo pruzích na plném podkladu nebo na podkladu s dutinami (pod omítku) D1.4.3 a D1.4.2 : om 1 : 0,756*3,77 0,66*3,77 (0,12+0,285)*3,77 (0,625+1,1)*3,77 (0,34+1,27)*3,77 om 3 : (0,165+0,15)*3,77 (0,6+0,15)*3,77	m2	23,45317	183,50	4 303,66	801-1	RTS 23/ I
7	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách D1.4.3 a D1.4.2 : om 1 : 0,756*3,77 0,66*3,77 (0,12+0,285)*3,77 (0,625+1,1)*3,77 (0,34+1,27)*3,77 om 3 - lišta pro tvorbu spáry viz příslušenství Z20, Z16 :	m2	23,45317	142,00	3 330,35	801-1	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(0,165+0,15)*3,77		1,19000				
		(0,6+0,15)*3,77		2,83000				

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				49 099,82		
8	627427351OK2	D+M provětrávané sendvičové skladby OK 2 dle PD	m2	4,93213	3 470,00	17 114,49		Vlastní

D1.4.3 :

OK2 :

Obklad obloukových stěn : $(2,97+0,65+0,51)*(0,222+0,255)/2$

0,99000

$(0,51+0,65+2,94)*(0,225+0,221)/2$

0,91000

$(2,24+0,65+1,05)*(0,2+0,25)/2$

0,89000

$(1,05+0,65+2,54+0,65+1,05)*(0,25+0,2)/2$

1,34000

$(1,05+0,65+2,39)*(0,2+0,196)/2$

0,81000

vzduchová mezera :

parozábrana :

zaklop bočnice - cementová :

soklový polystyren tl. 40mm :

soklový polystyren tl. 60mm :

difuzní folie :

vzduchová mezera :

9	622477223R00	Oprava vnějších štukových omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 21 až 30 %	m2	3,68220	330,50	1 216,97	801-4	RTS 23/ I
---	--------------	--	----	---------	--------	----------	-------	-----------

navlhčení podkladu, cementový postřík, jádrová omítka a štuk na uvedeném procentu plochy fasády

D1.4.3 a D1.4.2 :

om 2 :

$(0,18+0,2)*4,845$

1,84000

$(0,18+0,2)*4,845$

1,84000

10	621412313RT2	Nátěry vnějších podhledů silikonové,	m2	3,68220	252,50	929,76	801-1	RTS 23/ I
----	--------------	--------------------------------------	----	---------	--------	--------	-------	-----------

D1.4.3 a D1.4.2 :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		om 2 : (0,18+0,2)*4,845 (0,18+0,2)*4,845 včetně penetrace podkladu : Nátěr shodný se stávajícím :						
				1,84000				
				1,84000				
11	627427351Kt1	D+M mechanicky kotvená difuzně kotvená prodyšná folie dle PD, ozn. kt1	m2	29,83860	1 000,00	29 838,60		Vlastní
		D1.4.2 : rozsah v mezích konstrukce Z01 : 21,78*1,37						
				29,84000				
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				23 839,35		
12	967043121R0X1	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci předpoklad tl. do 50 mm, včetně seříznutí stávající podlahy v linii vnitřního líce výkladce	m2	4,00650	550,00	2 203,58		Vlastní
		D1.4.2 : PK1, ST09 : 1,4 0,975*1,34 1,3						
				1,40000				
				1,31000				
				1,30000				
13	632421120RV1	Potěr ze suchých směsí samonivelační podlahová modifikovaná hmota na bázi cementu, rychletvrdnoucí, s armovacím vláknem, tloušťky 10 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením	m2	22,00650	964,00	21 214,27	801-1	RTS 23/ I
		D1.4.2 : PK1 - vyrovnání a vyspravení : 1,4 0,975*1,34 1,3 Vyrovnání prostoru výloh : 18						
				1,40000				
				1,31000				
				1,30000				
				18,00000				
14	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie	m2	0,40000	48,70	19,48	800-713	RTS 23/ I
		D1.4.3 a D1.4.2 :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ST06 : 1*0,4		0,40000				
15	631313611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 80 do 120 mm třídy C 16/20 , (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem D1.4.3 a D1.4.2 : ST06 : 1*0,4*0,1	m3	0,04000	3 985,00	159,40	801-1	RTS 23/ I
16	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách zřízení D1.4.3 a D1.4.2 : ST06 : 2*(1+0,4)*0,1	m2	0,28000	404,00	113,12	801-1	RTS 23/ I
17	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách odstranění	m2	0,28000	114,50	32,06	801-1	RTS 23/ I
18	631362021R00	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí ze svařovaných sítí včetně distančních prvků D1.4.3 a D1.4.2 : ST06 : 1*0,4*26,64/6000*1,1	t	0,00195	49 970,00	97,44	801-1	RTS 23/ I
Díl: 64		Výplně otvorů				1 020 000,00		
V položkách započten přesun hmot.								
19	64 X0D01	D+M D01 Dveře 900+350x2200mm s automatickým otvíračem dveří, vč. kotvení, PÚ, příslušenství (krycí plech, samozavírač apod.) doplňkových prací, kování, dle PD Rámové ocelové dveře z lisovaných profilů s přerušeným tepelným mostem, dvojkřídlé s nadsvětlíkem. Zasklení: TI dvojsklo, dveřní křídlo bezpečnostní lepené vrstvené. Krycí plech tl.1,5mm Kování: paniková klika Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace(barevnost, lesk apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem. Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě. Vstupní dveře do prodejny drogerie D/01 : 1 Při montáži nutná koordinace s dodávkou vzduchové clony : Nízkoenergetický automat pro otevírání dveří bez nutnosti dotyku kliky s možností ovládání bezdotykovým spínačem, pohybovým čidlem :	ks	1,00000	410 000,00	410 000,00		Vlastní
				1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Tichý a spolehlivý provoz, možnost použití na pravé i levé dveře - provedení pro otevírání dovnitř nebo ven. :						
20	64X0D02	D+M D02 Dveře 1415 x 2750mm vč. kotvení, PÚ, příslušenství (krycí plech, samozavírač apod.), doplňkových prací, kování, dle PD	ks	1,00000	320 000,00	320 000,00		Vlastní
		<p>Rámové ocelové dveře z lisovaných profilů s přerušeným tepelným mostem, dvojkřídlo s nadsvětlíkem.</p> <p>Zasklení: TI dvojsklo, dveřní křídlo bezpečnostní lepené vrstvené.</p> <p>Kování: paniková klika</p> <p>Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace(barevnost, lesk apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem.</p> <p>Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě.</p> <p>Vstupní dveře do bytového domu - vstupní chodby D/02 : 1 1,00000</p>						
21	64X0D03a	D+M D03a Repase dveří 800x2180mm vč. kotvení, PÚ, příslušenství (krycí plech, samozavírač apod.), doplňkových prací, kování, dle PD	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní
		<p>REPASE stávajících vstupních dveří do prodejny východ, dveře ocelové v ocelové zárubni s nadsvětlíkem = bude zachována konstrukce rámu a křídla, konstrukce bude po odřezání okolních částí očištěna, odstraněny stávající nátěry, obroušeny vady a nerovnosti a nově bude provedeno zasklení dvojsklem, závěsy, kování panikové.</p> <p>Zasklení_ křídlo bezpečnostní lepené vrstvené.</p> <p>Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace(barevnost, lesk apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem.</p> <p>Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě.</p> <p>Vstupní dveře do prodejny obchodní jednotky-východ D/03a : 1 1,00000</p> <p>Při montáži nutná koordinace s dodavatelem zamečnických prací. :</p>						
22	64X0D03b	D+M D03b Nové dveří (kopie D03a) 800x2180mm vč. kotvení,PÚ, přísluš. (krycí plech,samozavírač apod.), doplňkových prací, kování, dle PD	ks	1,00000	215 000,00	215 000,00		Vlastní
		<p>Vstupní dveře do prodejny obchodní jednotky-východ D/03b : 1 1,00000</p> <p>Při montáži nutná koordinace s dodavatelem zamečnických prací. :</p>						
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				66 438,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
23	954212104R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	8,00000	1 726,00	13 808,00	801-1	RTS 23/ I
		D1.4.3 :						
		SD1 :						
		2*4		8,00000				
24	954212104R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	4,00000	1 726,00	6 904,00	801-1	RTS 23/ I
		D1.4.3 :						
		SD2 :						
		1*4		4,00000				
25	954212104R00	Obklady konstrukcí sádkartonovými deskami obklady dřevěných konstrukcí obklady dřevěných sloupů do 300 x 300 mm 2x opláštění, čtyřstranný, deska protipožární impregnovaná tloušťky 12,5 mm	m	1,00000	1 726,00	1 726,00	801-1	RTS 23/ I
		D1.4.2,D1.4.3 :						
		P15 :						
		1		1,00000				
26	9X0ST04	D+M Příprava pro osazení ventilační mřížky, plechová trubka, MV tl.30mm, utěsnění těžkou. min. izol., zapravení, dle PD - ST04	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní
27	9X00P06	D+M chemické a mechanické očištění kovové konstrukce z válč. profilů římsy nad drogerií, nový nátěr, odstranění stávající výplně, dle PD - pozn. P06	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
28	9X00P07	D+M chemické a mechanické očištění kovové konstrukce z válč. profilů římsy nad východní jednotkou, nový nátěr, odstranění stávající výplně, dle PD - pozn. P07	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
29	9X00P10	D+M úprava styku stávající podlahy s novou předstěnou v drogerii dle PD - pozn. P10	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
30	9X00P14	D+M zvonkové tablo včetně zapojení, kotvení, příslušenství dle PD - pozn. P14	ks	1,00000	24 500,00	24 500,00		Vlastní
31	9X00ST10	Osekání zdi v tl. 30mm v kruhu d=300mm v dostatečné hloubce dle PD - pozn. ST10	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						35 649,90		
32	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	30,00000	175,50	5 265,00	800-3	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
33	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	107,14000	79,60	8 528,34	800-3	RTS 23/ I
včetně kotvení								
Lešení včetně konstrukce pro zachování provozu objektu : 22*4,87 107,14000								
34	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den	m2	7 499,80000	1,90	14 249,62	800-3	RTS 23/ I
včetně kotvení								
Lešení včetně konstrukce pro zachování provozu objektu : 22*4,87*70 7 499,80000								
35	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	107,14000	71,00	7 606,94	800-3	RTS 23/ I
Díl: 95						Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
						4 035,00		
36	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	30,00000	134,50	4 035,00	801-1	RTS 23/ I
zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m								
Díl: 96						Bourání konstrukcí		
						1 924,81		
37	970251100R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 100 mm	m	2,50000	731,00	1 827,50	801-3	RTS 23/ I
D1.4.3 a D1.4.2 :								
ST08 : 0,5+0,75+0,5+0,75 2,50000								
38	965042121RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,01875	5 190,00	97,31	801-3	RTS 23/ I
D1.4.3 a D1.4.2 :								
ST08 : 0,5*0,75*0,05 0,02000								
Díl: 99						Staveništní přesun hmot		
						2 877,19		
39	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m,	t	6,79383	423,50	2 877,19	801-4	RTS 23/ I
oborů 801, 803, 811 a 812								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 675,30		
40	711111001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovně nátěrem penetračním, 1 x nátěr, včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	5,60500	51,30	287,54	800-711	RTS 23/ I
		D1.4.3 a D1.4.2 : P13 : 22,42*0,25			5,61000			
41	711141559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	5,60500	597,00	3 346,19	800-711	RTS 23/ I
		D1.4.3 a D1.4.2 : P13 : 22,42*0,25			5,61000			
42	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 6 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,03380	1 230,00	41,57	800-711	RTS 23/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				34 683,00		
		V položkách započteno ztratné.. V položkách započten přesun hmot.						
43	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	6,82000	1 000,00	6 820,00		Vlastní
44	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	1,66000	1 000,00	1 660,00		Vlastní
45	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	7,41000	1 000,00	7 410,00		Vlastní
46	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	1,49000	1 000,00	1 490,00		Vlastní
47	713131131T05a	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti5 (tl. 100mm) dle PD D1.4.7	m2	1,44000	1 200,00	1 728,00		Vlastní
48	713131131T05b	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti5 (tl. 40mm) dle PD D1.4.7	m2	2,50000	790,00	1 975,00		Vlastní
49	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	5,82000	1 000,00	5 820,00		Vlastní
50	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	2,18000	1 000,00	2 180,00		Vlastní
51	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	3,10000	1 000,00	3 100,00		Vlastní
52	713131131R01	D+M zateplení - lemování zasklení skladba ti1 dle PD D1.4.7	m2	2,50000	1 000,00	2 500,00		Vlastní
Díl: 764		Konstrukce klempířské				100 421,00		
		V položkách započten prořez. V položkách započten přesun hmot.						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
53	764X0K01	D+M K/01 Oplechování římsy, předzvětralý TiZn, rš. 560mm, včetně příslušenství (OSB desky geotextilie, klíny apod.), dle PD délka 21,78m příponky plechové pásy - celkem 87ks Součástí je podkladní OSB -3 deska tl.18mm, š.440mm, celkové délky 21,78m Součástí jsou podkladní spádové klínky š.25mm 440/40mm, dřevěné, impregnace, celkem 23ks Součástí je separační ochranná vrstva geotextilie 300kg/m2, celkem 9,58m2 viz PD výkres D.1.9.1 : 1	ks	1,00000	54 450,00	54 450,00		Vlastní
					1,00000			
54	764X0K02	D+M K/02 Oplechování římsy, předzvětralý TiZn, rš. 280mm, včetně příslušenství (geotextilie apod.) dle PD délky 21,78m příponky plechové pásy - celkem 87ks Součástí je separační ochranná vrstva geotextilie 300kg/m2, celkem 4,36m2 viz PD výkres D.1.9.1 : 1	ks	1,00000	37 026,00	37 026,00		Vlastní
					1,00000			
55	764X0K03	D+M K/03 Oplechování pro lemování zasklení, Pz, včetně příslušenství (geotextilie apod.) PÚ, dle PD pro zasklení v rozsahu W/01 - W/05 - viz výkres zasklení D.1.5.4 Plech pozinkovaný tl.0,8mm, rovný nebo v místech rožků v úhlu 90st., ohlý do tvaru. Povrchová úprava nástřik dle NCS mat., barva blízká černé. Kotvení do vymezovacích profilů vrstvy tepel.izolace ti1 bude mechanické, antikorozi a vodotěsné, vruty s nízkou hlavou v barvě shodné s barvou plechu(černá). Celková výměra cca 7,41m2 viz PD výkres D.1.9.1 : 1	ks	1,00000	8 945,00	8 945,00		Vlastní
					1,00000			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				400 000,00		
		V položkách započten prořez. V položkách započten přesun hmot.						
56	766X0T01	D+M T/01 Záklop podia výkladce, svrchní pláštění, příslušenství, povrchová úprava, dle PD	ks	1,00000	200 000,00	200 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>ZÁKLOP PODIA: Bude proveden z nehořlavých desek cementovláknitých tl.20mm - D+M, oboustranně impregnované, spoje mechanické (šrouby, vruty apod.). Osazení dle PD.</p> <p>Součástí záklopu je i boční zaklopení z nehořlavých desek cementovláknitých tl.20mm a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na straně interiéru deskami šířky 250mm, na které bude osazen krycí plech Z/17 -ten je řešen v Díle 767 - na straně exteriéru deskami šířky 250mm, kde bude aplikováno zateplení a z vnitřní strany parotěsná folie s lepenými přesahy min.100mm, r.š.folie 450mm, celková délka 22,30m <p>Celková výměra desek : 8,5m²</p> <p>Součástí v jednotce drogerie je i zaklopení pro vymezení prostoru pro osazení a odizolování radiátoru vytápění, z desek cementovláknitých tl.10mm, na které budou osazeny izolační rohože na minerální bázi.</p> <p>Celkem 4,47m²</p> <p>SVRCHNÍ PLÁŠTĚNÍ: Bude provedeno z desek z umělého kamene, barva bílá s bílým vsypem tl.15mm, přikotvení mechanicky pomocí vrutů.</p> <p>Celková výměry 15,4m²</p> <p>viz PD výkres D.1.8.1 : 1</p>						
				1,00000				
57	766X0T02	D+M T/02 Zákrytová deska MDF, včetně kotvení, příslušenství, povrchová úprava, dle PD	ks	1,00000	200 000,00	200 000,00		Vlastní

ZÁKRYTOVÁ DESKA:

MDF deska tl20mm přisazená k stěně pro zajištění celistvé povrchové úpravy v prostoru mezi lícem stěny a zasklením, které je poměrně úzké pro provedení a následné budoucí údržby omítaného povrchu.

Osazení příponkou do čela desky v místě nároží, přilepením pomocí samolepící těsnící pásky k ocelové konstrukci Z/03

Povrch s nalepeným plechovým pláštěním tl.1,5mm, s přesahem 15mm pro čistou hranu nároží ve styku s omítkou.

T/02a - rozměr 540x2240 mm

T/02b - rozměr 380x2280 mm

T/02c - rozměr 560x2550 mm

T/02d - rozměr 580x2550 mm

Výměra celkem 4,97m²

viz PD výkres D.1.8.2 : 1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 049 200,00		

V položkách započten prořez.

V položkách započten přesun hmot.

58	767X0Z01	D+M Z/01 Lemový profil (kastl) pro zasklení firemního štítu včetně kotvení, PÚ,, příslušenství (desky apod.), vč.doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	135 000,00	135 000,00		Vlastní
----	----------	--	----	---------	------------	------------	--	---------

Materiál: Žárově zinkovaná ocel, spoje mechanické

Povrchová úprava pohledově exponovaných částí: nástřik dle NCS, metalický efekt

Povrchová úprava skrytých částí: nástřik dle RAL nebo NCS, jednotná barva s povrchovou úpravou zdi

Celková hmotnost ocel dle PD: 469,28 kg (rozpis viz výkres D.1.6.1)

Bočnice : cementovláknité desky tl.20 mm, rozměru 180/520 + 380/1520mm, celkem 0,85m2

podkladek z tvrdé PUR pěny : 40/100, délky 21,73m

pryžová dostanční lišta 20/30mm, délky 21,73m

59	767X0Z02a	D+M Z/02a + Z/02d Kovový rošt čistící zóna rozměru 500 x 750 mm, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	2,00000	5 900,00	11 800,00		Vlastní
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------	--	---------

Provedení mřížky: ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí prošroubovanou skrz předvrtané otvory materiál nerez mat, pohledová

hrana broušená, osazovací rámeček z L profilů 30/20/2 nerez

Osazení: Z02a + Z02d typové polymercementové vaničky bez odvodnění.

viz výkres D.1.6.2 :

Z/02a - 500x750mm - prodejna drogerie : 1

1,00000

Z/02d - 500x750mm - prodejna východ pravý vstup : 1

1,00000

60	767X0Z02b	D+M Z/02b Kovový rošt čistící zóna rozměru 400 x 1000 mm, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00		Vlastní
----	-----------	---	----	---------	----------	----------	--	---------

Provedení mřížky: ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí prošroubovanou skrz předvrtané otvory materiál nerez mat, pohledová

hrana broušená, osazovací rámeček z L profilů 30/20/2 nerez

Osazení: v místě stávající čistící zóny je otvor- propad do sklepa, který bude zachován, hrana bude upravena zpevněna lemovacím rámečkem z L-profilů 60/40mm, nerez. Rámeček vlastní mříže bude osazen přes pryžový pásek na přírubu podkladního profilu.

viz výkres D.1.6.2 :

Z/02b - 400x1000mm - vstup do bytového domu : 1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
61	767X0Z02c	D+M Z/02c Kovový rošt čistící zóna rozměru 500 x 750mm, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	5 900,00	5 900,00		Vlastní
<p>Provedení mřížky: ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí prošroubovanou skrz předvrtané otvory materiál nerez mat, pohledová hrana broušená, osazovací rámeček z L profilů 30/20/2 nerez</p> <p>Osazení: v místě stávající čistící zóny je otvor- propad do sklepa, který bude zachován, hrana bude upravena zpevněna lemovacím rámečkem z L-profilů 60/40mm, nerez. Rámeček vlastní mříže bude osazen přes pryžový pásek na přírubu podkladního profilu.</p> <p>viz výkres D.1.6.2 :</p> <p>Z/02c - 500 x750mm - vchod do jednotky východ - levý vstup : 1 1,00000</p>								
62	767X0Z03	D+M Z/03 Konstrukce pro provedení zasklení včetně kotvení, nastavných sloupků,vložek, kotev, tyčí, prokotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, zabroušení svarů, dle PD	ks	1,00000	570 000,00	570 000,00		Vlastní
<p>Konstrukce pro naložení zasklení. Jednotlivé moduly zasklení se propisují do skladby ocelové konstrukce, kterou v základu tvoří obdélné rámy osazené na rám soklový osazený na dostatečně únosnou hrubou podlahu.</p> <p>Provedení soklového rámu z ocelových profilů uzavřených tenkostěnných, spoje svařované.</p> <p>Povrchová úprava. Žárové zinkování, vícevrstvý systémový nátěr dle RAL, barva předběžně tmavě šedá až černá.</p> <p>Vytyčení a detaily konstrukce pro zaklínění v návaznosti na stávající i navrhované konstrukce a výrobky je nutno před provedením konzultovat s investorem.</p> <p>Celková hmotnost: 1.263,91 kg</p> <p>Viz PD výkres D.1.6.3 :</p> <p>prodejna drogerie + obchodní jednotka východ : 1 1,00000</p>								
63	767X0Z05a	D+M Z/05a Ventilační mřížka vytápění, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	sada	1,00000	45 000,00	45 000,00		Vlastní
<p>Perforovaný plech tl.1,5mm, r.š.120mm volně vsazený do mezery mezi deskami záklopu podia, materiál nerez, mat</p> <p>Výměra 0,64m²</p> <p>Viz PD výkres D.1.6.5 : 1 1,00000</p> <p>výloha prodejna drogerie - délky 2590mm :</p> <p>výloha prodejna drogerie - délky 2770mm :</p>								
64	767X0Z05b	D+M Z/05b Ventilační mřížka vytápění, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	sada	1,00000	40 000,00	40 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Provedení: Ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí 8mm prošroubovanou skrz předvrtané otvory, materiál brez mat, pohledová hrana broušená.</p> <p>Osazovací lišty z tenkostěnných profilů L 40/20/2 z běžné oceli, kotvené do podkonstrukce Z/11</p> <p>Hmotnost celkem: 6,32kg</p> <p>Viz PD výkres D.1.6.5 : 1</p> <p>výloha východní jednotky :</p> <p>rozměr 73ks lamel: 215 x 1100mm :</p> <p>rozměr 87 ks lamel: 215 x 1310mm :</p> <p>rozměr 73ks lamel: 215 x 1100mm :</p>		1,00000				
65	767X0Z06	<p>D+M Z/06 Markýza látková s navíječem (roló), ruční ovládání pomocí tyče s úchytem, včetně kotvení, PÚ, příslušenství (látky apod.) doplňkových prací, dle PD</p> <p>Konstrukce bude kompleť provedena z nerezové oceli, povrch pohledových částí bude balotina. Látka bude akrylová, stálobarevná s UV filtrem a s oboustrannou vodoodpudivou impregnací, nehořlavá a při požáru nescapávající. Barva bílá resp. blízká bílé.</p> <p>Viz PD výkres D.1.6.6 : 1</p> <p>východní část parteru -5ks výsuvně sklopné ramenáty se závěsnou tyčí, s připevněným okrajem textilie, 2 ks vodící lišta a ramenát, pro osazení a vedení stojek ramenátu a pro osazení závěsné tyče. :</p> <p>délky - 2130mm :</p> <p>délky - 1910mm :</p> <p>délky - 2930mm :</p> <p>délky - 1910mm :</p> <p>délky - 2280mm :</p>	sada	1,00000	500 000,00	500 000,00		Vlastní
66	767X0Z07	<p>D+M Z/07 Ventilační mřížka větrání sklepa rozměru 210 x 500 mm, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD</p> <p>Ocelové lamely 25/5 spojené pomocí dvojího svlaku závitovou tyčí prošroubovanou skrz předvrtané otvory lamelami i rámečkem (propojení do jednoho kusu).</p> <p>Osazovací rámeček z L-profilů 40/20/3 nerez, materiál nerez mat, antikorozní.</p> <p>Osazení- rámeček bude kotven pomocí nerez šroubů prostorem mezi lamelami do podkonstrukce, která je kotvená k podlaze a ke konstrukci Z/13 pomocí L příložek 30/30/3, v horní části 2ks vertikálně posuvný kluzný spoj, ve spodní části fix.</p>	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Bude zajištěna spára k deskám obkladu shodná se standardní tl.spáry obkladu, nutná koordinace s dodávkou kamenného obkladu OK1 resp.OK2.						
		Celková hmotnost mřížky: 9,24kg						
		Viz PD výkres D.1.6.7 : 1			1,00000			
67	767X0Z08	D+M Z/08 Posuvná skleněná dělicí mřížka, včetně kotvení, PÚ, příslušenství (skla apod.) doplňkových prací, dle PD	sada	1,00000	140 000,00	140 000,00		Vlastní
		Posuvná skleněná interiérová stěna k uzavření výkladce - sada kování pro posuvné dveře skleněné s automatickým dojezdem, 2xvozík á skl.tabule, nosné vodící lišty vsazené do U-profilů z ohýbaného plechu, vyvěšeno z podkonstrukce nadpraží Z/15. Hmotnost celkem: Z/08a =123,0kg, Z/08b =129,0kg Sklo čiré ESG 8mm Viz PD výkres D.1.6.8 : stěna se stává ze sady Z/08b a sady Z/08a : 1						
				1,00000				
68	767X0Z16	D+M Z/16 Krycí mřížka niky pro radiátory	sada	1,00000	38 000,00	38 000,00		Vlastní
		Mřížka svařovaná z lamel z ocelové pásoviny 3/30 bodovaných svarem na horní a dolní svlek z pásoviny 5/45 resp.5/30. Celková hmotnost 85,62kg Předpokládá se dodávka ve dvou kusech předělením prvku v polovině délky. Viz PD výkres D.1.6.8 : 1						
				1,00000				
69	767X0Z20	D+M Z/20 Konstrukce záklopu nadpraží drogerie, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
		Konstrukce pro nalepení zasklení - spodní lišta a horní lišta. Celková hmotnost = 32,96kg viz PD výkres D.1.6.8 : 1						
				1,00000				
70	767X0Z09	D+M Z/09 Ocelová podkonstrukce pro zasklení firemního štítu, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	98 000,00	98 000,00		Vlastní
		Provedení: ocelový rám z tenkostěnných uzavřených profilů. hmotnost:						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ocel 116,50kg nerez: 69,03 celkem: 185,53 kg viz PD výkres D.1.6.9 : 1 Z/09a drogerie : Z/09b východní jednotka :		1,00000				
71	767X0Z11	D+M Z/11 Vynášecí polokonstrukce podia výkladce, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD Provedení z tenkostěnných ocelových profilů typu jechl. Hmotnost celkem 254,61kg viz PD výkres D.1.8.1 : 1	ks	1,00000	100 000,00	100 000,00		Vlastní
72	767X0Z12	D+M Z/12 Repase stávajícího dochovaného podhledu, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD Ocelová konstrukce z T-profilů 30mm a krajního lemovacího L-profilu 20mm bude v maximální míře zachována a repasována pro další použití a zasklení původními opaxitovými deskami (prvek X/03) viz PD výkres D.1.6.11 : 1	ks	1,00000	35 000,00	35 000,00		Vlastní
73	767X0Z13	D+M Z/13, Z/14 Provedení podhledu vstupu do bytu a drogerie, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD Provedení : svařovaný rošt z ocelových válcovaných profilů T30 a L30/30/3 zavěšený pomocí ocel.pásovin 30/3 ke konstrukcím v nadpraží. Povrchová úprava: vícevrstvý nátěr, barva dle RAL, metalický efekt Podhled bude se skleněnou výplní, viz specifikace X/04 Celková hmotnost 60,54kg viz PD výkres D.1.6.11 : 1 Z/13 - PROVEDENÍ PODHLEDU VSTUPU DO BYTOVÉHO DOMU : Z/14 - PROVEDENÍ PODHLEDU DROGERIE :	ks	1,00000	55 000,00	55 000,00		Vlastní
74	767X0Z15	D+M Z/15 Podkonstrukce nadpraží výkladce drogerie, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	65 000,00	65 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Provedení: uzavřené svařované rámy z ocelových uzavřených profilů typu jekl 50/30/3 kontené do konstrukce nadpraží. Způsob kotvení bude stanoven statikem po odkrytí nosné konstrukce a zjištění stávajících dimenzí a materiálu.</p> <p>Povrchová úprava: vícevrstvý nátěr barva dle RAL</p> <p>Celková hmotnost: 99,69kg</p> <p>viz PD výkres D.1.6.12 : 1</p>		1,00000				
75	767X0Z17	D+M Z/17 Pláštění bočnice podia výkladce, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00		Vlastní
		<p>Pláštění bočnice podia směrem do interiéru - oplechování bočního hranění</p> <p>Provedení: plech ocelový tl.1,0mm přivněný nalepením k podkladu (viz T/01)</p> <p>Povrchová úprava: nástřik dle NCS, mat</p> <p>Rozměry : výška 235mm, celková délka 11460mm</p> <p>viz PD výkres D.1.6.13 : 1</p>		1,00000				
76	767X0Z19	D+M Z/19 Konstrukce záklopu nadpraží východní jednotky, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	75 000,00	75 000,00		Vlastní
		<p>Konstrukce mahradí stávající obdobnou konstrukci. Předpokládá se provedení ze 3-4 dílů připravených na dílně a smontovaných na místě.</p> <p>Konstrukce bude vynesena ze stropu, předpokládá se dostatečně únosný podklad ŽB konstrukce stropu. Zavětrování a stabilizace pomocí šikmých rozpěrekotvených do ocel.kce trámu nadpraží.</p> <p>Povrchová úprava: podkonstrukce - vícevrstvý nátěr dle RAL, podledové exponové části - nástřik dle NCS</p> <p>Celková hmotnost: 148,46 kg</p> <p>viz PD výkres D.1.6.15 : 1</p>		1,00000				
77	767X0Z21	D+M Z/21 Vymezovací plech (nosič) kastlu tepelné izolace, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	40 000,00	40 000,00		Vlastní
		<p>plech tl.2mm</p> <p>r.š.175mm, celková délka 10700,0mm</p> <p>r.š.360mm, celková délka 10700,0mm</p> <p>perforovaný plech pozink.</p> <p>Příponka - do tvaru U ohýbaný plech 4/30</p> <p>4ks/1m, celkem 46kusů</p>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		materiál: pozink spoje mechanické, antikorozní viz PD výkres D.1.6.16 : 1 viz také výkres -skladby izolací :		1,00000				
78	767X0Z22	D+M Z/22 Zákrytový kastl vzduchové dveřní clony, včetně kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD Provedení: ocelový prostorový rámeček svařovaný z ocelových profilů. Povrchová úprava - vícevrstvý systémový nátěr barva dle RAL, předběžně černá Opláštění: plech ocelový tl.1,0mm ohýbaný.Povrchová úprava nástřik dle RAL, předběžně bílá RAL 9016 Celková hmotnost : 33,38kg viz PD výkres D.1.6.17 : 1	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00		Vlastní
79	767X0T03	D+M panikové kování zadní dveře drogerie - výměna zámkové vložky za panikovou a nová klika/koule,, dle požad. PBŘ , dle PD Tech. zpráva D.1.1	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní
Díl: 772		Kamenné dlažby				28 080,92		
80	772501140R00	Kladení dlažby z kamene do malty z pravoúhlých desek nebo dlaždic kladené nejvýše ze dvou rozdílných druhů desek, které se ve skladbě pravidelně opakují, tloušťky do 30 mm včetně D1.4.2 : PK1 : 1,4 0,975*1,34 1,3 čela : 0,49	m2	4,49650	876,00	3 938,93	800-782	RTS 23/ I
81	5838081R2	Dodávka obklad travertin tl. 20 mm Začátek provozního součtu D1.4.2 : PK1 : 1,4	m2	4,94615	4 760,00	23 543,67		Vlastní
				1,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,975*1,34		1,30650				
		1,3		1,30000				
		čela : 0,49		0,49000				
		Mezisoučet		4,49650				
		Konec provozního součtu						
		ztratné 10% : 4,4965*1,1		4,94615				
82	998772101R00	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů v objektech výšky do 6 m	t	0,80312	745,00	598,32	800-782	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						

Díl: 782		Konstrukce z přírodního kamene			125 449,36			
83	782131140R00	Montáž obkladu stěn deskami z tvrdých kamenů bez dodávky kamene tloušťky 25 a 30 mm	m2	14,64000	2 045,00	29 938,80	800-782	RTS 23/ I

v svislých nebo šikmých stěn pravouhlými deskami s lícem rovným

D1.4.2, D1.10.1 :

OK1, OK2 :

14,64

14,64000

84	5838081R1	Dodávka obklad travertin tl. 30 mm	m2	16,10400	5 870,00	94 530,48		Vlastní
----	-----------	------------------------------------	----	----------	----------	-----------	--	---------

D1.4.2, D1.10.1 :

OK1, OK2 :

ztratné 10% : 14,64*1,10

16,10400

85	998782101R00	Přesun hmot pro kamenné obklady v objektech výšky do 6 m	t	1,31555	745,00	980,08	800-782	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						

Díl: 784		Malby			2 293,72			
86	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	23,45317	23,30	546,46	800-784	RTS 23/ I

D1.4.3 a D1.4.2 :

om 1 :

0,756*3,77

2,85000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		0,66*3,77		2,49000				
		(0,12+0,285)*3,77		1,53000				
		(0,625+1,1)*3,77		6,50000				
		(0,34+1,27)*3,77		6,07000				
		om 3 :						
		(0,165+0,15)*3,77		1,19000				
		(0,6+0,15)*3,77		2,83000				

87	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné	m2	23,45317	74,50	1 747,26	800-784	RTS 23/ I
Díl: 787		Zasklívání	2 231 160,00					

V položkách započten proez.

V položkách započten přesun hmot.

88	767X0X01	D+M X/01 Nová výplň do stávající konstrukce římsy, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	11,44000	10 500,00	120 120,00		Vlastní
<p>Osazení: bude využito stávajícího způsobu osazení do drážky v profilu ocelové konzoly provedení. skleněné na míru ohýbané formáty</p> <p>povrch: lakované sklo (z vnitřní strany), barva bílá, průsvitné pro podsvětlení LED v konstrukci</p> <p>Celkem 22kusů - 11ks ve východní jednotce a 11 ks v obchodu drogerie v celkovém množství 22 x 0,52m2 = 11,4m2</p> <p>22*0,52 11,44000</p>								

89	767X0X02	D+M X/02 Nová výplň do konstrukce firemního štítu, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	31,68000	10 500,00	332 640,00		Vlastní
<p>Osazení: dle detailu Z/01</p> <p>Provedení: ploché tabule tl.dle statického návrhu dodavatele skla, předběžně tl.5mm, sklo matované potištěnou folií s bezpečnostní funkcí v případě rozbití, folie orientovaná dovnitř. Barva blížká pískovanému sklu., průsvitnost cca 25% konkrétně dle vzorkování.</p> <p>Rozměry: tl.5mm, šířka 980mm resp.1000mm, výška 1440mm</p> <p>celkem: 22kusů</p> <p>hmotnost 380,40kg</p> <p>1kus výplně = 1,0*1,44 = 1,44m2 : 22,0*1,44 31,68000</p> <p>celkem 22 kusů :</p>								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	767X0X03	D+M X/03 Skleněná výplň do stávající dochované kce podhledu výkladce - obchod východ, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	5,05000	10 500,00	53 025,00		Vlastní
<p>Osazení: volně položeno na přírubu ocelového profilu</p> <p>Provedení: opaxit stávající černý, na maximum budou využité stávající opaxitové tabule, které budou repasovány. Před repasí budou opatrně sejmuty a chemicky očištěny. Počítá se s použitelností 8ks modulů, zbytek bude doplněn novými kusy (prvek X/04)</p> <p>Rozměry: 470x1420mm = základní rozměr modulu</p> <p>Počet modulů pohledu: 13x modul plný bez vlivu stávajících či nových konstrukcí stavby, v interiéru, pro použití opaxitů celkem m2 = 5,05m2 stávající repasované opaxity (ostatní m2 náhrady jsou započítány v rámci prvku X/04)</p> <p>viz výkres D1.7.1 : 5,05</p> <p style="text-align: right;">5,05000</p>								
91	767X0X04	D+M X/04 Nová výplň do kce podhledu, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	15,20000	10 500,00	159 600,00		Vlastní
<p>Osazení: volně položeno na přírubu ocelového profilu</p> <p>provedení: ploché skleněné tabule tl.5mm</p> <p>povrch: opaktní folie na horní nepohledové straně, barva černá</p> <p>Kusovník:</p> <p>drogerie - 12 plných modulů v interiéru i exteriéru, 5 atypickýcj modulů (prostupující pilíře dle zakřivení zasklení), 2 doplňkové doměry (krajní, za přesahem zasklení před ustupujícím lícem stěny)</p> <p>vstup do bytového domu - 2 základní moduly</p> <p>východní jednotka - 10 plných modulů z nichž 4 zasahují do exteriéru, 1 atypický modul (prostupující pilíře), 5 doplňkových doměrů (krajní, za přesahem zasklení před ustupujícím lícem stěny)</p> <p>celkem: 15,20m2</p> <p>do ceny započítat prořez materiálu</p> <p>výkladce drogerie : 5,73</p> <p style="text-align: right;">5,73000</p> <p>výkladce východní jednotky (náhrada za rozbité opaxity X/03) : 1,24</p> <p style="text-align: right;">1,24000</p> <p>vstupní záliv na vstupu do bytového domu : 8,23</p> <p style="text-align: right;">8,23000</p>								
92	767X0X05	D+M X05 Nová výplň do nové konstrukce záklopu nadpraží východní jednotky, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	8,99000	10 500,00	94 395,00		Vlastní
<p>Osazení: dle detailu prvku Z/19</p>								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>provedení: ploché tabule tl.5mm, čiré sklo opatřené na jedné straně vysoce kvalitním lakem a na druhé straně matované (matelac). Saténová matovaná strana orientovaná do místnosti. Barva blížká pískovanému sklu, průsvitnost cca 25%, dle vzorkování.</p> <p>Rozměry šíře 420-440mm, výška 880mm</p> <p>celkem 24kusů, 8,99m²</p> <p>hmotnost 107,9kg</p> <p>v koordinaci se zámečnickými výrobky</p> <p>viz PD výkres D.1.7.1 : 8,99</p>						
					8,99000			
93	767X0X06	D+M X06 Nová výplň do nové konstrukce záklopu nadpraží drogerie, včetně kotvení, povrchu, dle PD	m2	3,94000	10 500,00	41 370,00		Vlastní
		<p>Osazení: dle prvku Z/20</p> <p>provedení: ploché tabule tl.5mm, čiré sklo lakované opaktní. Barva bílá, dle vzorkování.</p> <p>Rozměry : 2940/550mm, 1470/550mm, 2760/550mm</p> <p>celkem 3 kusy,3,94 m²</p> <p>hmotnost 47,3 kg</p> <p>v koordinaci se zámečnickými výrobky</p> <p>viz PD výkres D.1.7.1 : 3,94</p>						
					3,94000			
94	766X0W01a	D+M W/01 Zasklení - plochá část 2800x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p>Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p> <p>Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez</p> <p>SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm</p> <p>Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p>Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tl1, zámečnické výrobky, příp.další.</p> <p>viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p>						
					1,00000			
95	766X0W01b	D+M W/01 Zasklení - oblá část 710x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tl1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

96	766X0W01c	D+M W/01 Zasklení - plochá část 340x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tl1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

97	766X0W02a	D+M W/02 Zasklení - plochá část 2770x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tl1, zámečnické výrobky, příp.další.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		viz PD výkres D.1.5.4 : 1		1,00000				
98	766X0W02b	D+M W/02 Zasklení - oblá část 710x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

99	766X0W02c	D+M W/02 Zasklení - plochá část 340x2150mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

100	766X0W03a	D+M W/03 Zasklení - plochá část 2000x2450mm + výřez 825x590mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
-----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p>Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p>Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.</p> <p>viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p>		1,00000				
101	766X0W03b	D+M W/03 Zasklení - oblá část 710x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p>Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p> <p>Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez</p> <p>SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm</p> <p>Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p>Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.</p> <p>viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p>		1,00000				
102	766X0W03c	D+M W/03 Zasklení - plochá část 820x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p>Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p> <p>Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez</p> <p>SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm</p> <p>Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p>Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.</p> <p>viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p>		1,00000				
103	766X0W04a	D+M W/04 Zasklení - plochá část 820x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p>Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p>						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez
 SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm
 Otevírání: bez požadavku - fix
 Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace t1, zámečnické výrobky, příp.další.
 viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

104	766X0W04b	D+M W/04 Zasklení - oblá část 710x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
-----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez
 SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm
 Otevírání: bez požadavku - fix
 Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace t1, zámečnické výrobky, příp.další.
 viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

105	766X0W04c	D+M W/04 Zasklení - plochá část 2240x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,16	84 118,16		Vlastní
-----	-----------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez
 SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm
 Otevírání: bez požadavku - fix
 Součástí dodávky jsou:-vložky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace t1, zámečnické výrobky, příp.další.
 viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
106	766X0W04d	D+M W/04 Zasklení - oblá část 710x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

107	766X0W04e	D+M W/04 Zasklení - plochá část 820x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
-----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další.

viz PD výkres D.1.5.4 : 1

1,00000

108	766X0W05a	D+M W/05 Zasklení - plochá část 820x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
-----	-----------	--	----	---------	-----------	-----------	--	---------

Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm

Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez

SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm

Otevírání: bez požadavku - fix

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	2	Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<p style="color: green; font-size: small;">Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další. viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p> <p style="text-align: right; color: blue;">1,00000</p>						
109	766X0W05b	D+M W/05 Zasklení - oblá část 710x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p style="color: green; font-size: small;">Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p> <p style="color: green; font-size: small;">Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez</p> <p style="color: green; font-size: small;">SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm</p> <p style="color: green; font-size: small;">Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p style="color: green; font-size: small;">Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další. viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p> <p style="text-align: right; color: blue;">1,00000</p>						
110	766X0W05c	D+M W/05 Zasklení - plochá část 2160x2450mm, vč. kotvení, PÚ, příslušenství doplňkových prací, dle PD	ks	1,00000	84 118,24	84 118,24		Vlastní
		<p style="color: green; font-size: small;">Provedení: ZASKLÍVACÍ SYSTÉM PRO NALOŽENÍ NA OCELOVOU KONSTRUKCI S PŘÍTLAČNOU LIŠTOU, S KRYCÍ LIŠTOU, SYSTÉMOVÁ ŠÍŘE 50mm</p> <p style="color: green; font-size: small;">Povrchová úprava krycí lišty: leštěná nerez</p> <p style="color: green; font-size: small;">SKLO: TI dvojsklo. Kompozice skla dle návrhu dodavatele, vnější tabule bezpečnostní sklo kalené s pokovením pro vysokou světelnou propustnost a neutrální barevné podání, předpoklad tl.dvojskla 6+16+6=28mm</p> <p style="color: green; font-size: small;">Otevírání: bez požadavku - fix</p> <p style="color: green; font-size: small;">Součástí dodávky jsou:-vločky ve zdvojení profilů, z tvrzeného PUR, nutná koordinace s dodávkou markýzy Z/06, koordinace s dodávkou oplechování K/3 a izolace tí1, zámečnické výrobky, příp.další. viz PD výkres D.1.5.4 : 1</p> <p style="text-align: right; color: blue;">1,00000</p>						
Celkem						6 208 200,93		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	3	Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 1		Dveřní clona:	50 983,00						
1	R01	Elektrická dveřní clona pro dveře š=0,9m, v=2,1m ohřev: 9kW, 13A, 3x400W ventilátor : 0,5A, 1x230V	ks	1,00000	45 983,00	45 983,00		Vlastní	
2	R02	Příslušenství: dveřní kontakt, čidlo teploty, regulace, prokabelování, konzoly	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní	
Díl: 2		Demontáže a ekologická likvidace	2 371,00						
3	723150801R00	do D 32 mm	m	10,00000	87,10	871,00		RTS 23/ I	
4	R04	Demontáž stávajících otopných těles - trubkové 4x d=100mm, délky cca 1,8m	ks	2,00000	750,00	1 500,00		Vlastní	
Díl: 735		Otopná tělesa	25 890,00						
5	R09	D + M Topný registr bez opláštění š=150mm, v=100mm, d=1600mm, včetně stojánkové konzol	ks	2,00000	10 870,00	21 740,00		Vlastní	
6	R10	D+ M Termostatický ventil včetně hlavice s externím čidlem teploty, DN 15	ks	2,00000	1 650,00	3 300,00		Vlastní	
7	R11	D + M Regulační šroubení, DN 15	ks	2,00000	425,00	850,00		Vlastní	
Díl: 4		Vypouštěcí kulový uzávěr vnější závit	1 050,00						
8	R06	D + M kulový uzávěr se šroubovým spojem a štěrbinovým ovládáním, mosazný, DN15 kulový uzávěr se šroubovým spojem a štěrbinovým ovládáním, mosazný : nástavec na hadici, zátky, materiál tělesa: mosaz, těsnění: guma : koule: mosaz potažena chromem a zabroušena : teplota použití do 100°C, tlak 1,5MPa : DN15 : 2	ks	2,00000	525,00	1 050,00		Vlastní	
Díl: 5		Potrubí	7 650,00						
9	R07	Potrubí spojované svařováním, včetně spojování a příslušenství, DN15 Potrubí spojované svařováním, včetně spojování a příslušenství : Ocelové potrubí z ocelových bezešvých hladkých a ocelových trubek : závitových (DN 15, 50), jakost materiálu 11 353.1 a 11 373.1 : spojované závitů nebo svařováním : DN15 : 15	m	15,00000	510,00	7 650,00		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	3	Ústřední topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Tepelná izolace				600,00		
10	R08	D+M Nelaminované tepelně izolační trubice z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou,, délka trubice 2000 mm, max teplota použití +90°C, 22x20	bm	15,00000	40,00	600,00		Vlastní
Díl: 783		Nátěry				886,50		
11	783424140R00	potrubí, do DN 50 mm, dvojnásobné se základním nátěrem	m	15,00000	59,10	886,50		RTS 23/ I
Díl: 799		Ostatní				18 900,00		
12	R12	těsnící a spojovací materiál	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
13	R13	Vypuštění a napuštění systému upravenou vodou	ks	1,00000	2 800,00	2 800,00		Vlastní
14	R14	Protokoly o certifikaci, atesty, předávací protokoly,prohlášení o shodě	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
15	R15	Tlaková a topná zkouška + zkoušky dle technické zprávy, zaregulování armatur	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
16	R16	Proplach systému, odvzdušnění, čištění všech filtrů (min.5x), seřízení, uvedení do provozu	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
17	R17	Zednické výpomoci	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		Vlastní
18	R19	zaregulování armatur	ks	4,00000	400,00	1 600,00		Vlastní
Celkem						108 330,50		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 97		Prorážení otvorů				10 410,00		
1	971033123R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném vrtání otvorů ve zdivu z jakýchkoliv cihel pálených průměru do 30 mm, do hloubky 450 mm základovém nebo nadzákladovém,	kus	10,00000	103,00	1 030,00	801-3	RTS 23/ I
2	974031132R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 50 mm, šířky do 70 mm	m	35,00000	126,00	4 410,00	801-3	RTS 23/ I
3	973031345R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 300 mm	kus	10,00000	497,00	4 970,00	801-3	RTS 23/ I
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 039,12		
4	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.	t	1,18600	323,50	383,67	800-2	RTS 23/ I
5	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,18600	264,00	313,10	801-3	RTS 23/ I
6	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 1,186*19	t	22,53400	25,00	563,35	801-3	RTS 23/ I
				22,53400				
7	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,18600	1 500,00	1 779,00	801-3	RTS 23/ I
Díl: M21		Elektromontáže				163 404,90		
8	210110043RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, sériového, , řazení 5	kus	4,00000	384,00	1 536,00	M21	RTS 23/ I
9	34551373R	zásuvka jednošabónná, s víčkem, nástěnná; řazení 2P; 10 A, 48 V AC/DC, uspořádání kontaktů:K; IP 55	kus	8,00000	817,00	6 536,00	SPCM	RTS 23/ I
10	210111032R00	Montáž zásuvky domovní v krabici včetně zapojení, průběžné zapojení, venkovní , , provedení 2P+PE,	kus	8,00000	274,00	2 192,00	M21	RTS 23/ I
11	220260020R00	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	10,00000	191,50	1 915,00		RTS 23/ I
12	165713042R18	Svítilno venkovní (svítilno LED-2 - montáž)	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00		Vlastní
13	113604052018	Svítilno typ B, svítilno nástěnné kruhové d=300 s integrovaným pohybovým čidlem	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00		Vlastní
14	165713042R18	Svítilno venkovní (svítilno LED-1 - montáž)	kus	9,00000	1 540,00	13 860,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
15	165713042R18	Svítilno venkovní (svítidlo LED-2 - montáž)	kus	9,00000	1 540,00	13 860,00		Vlastní
16	111014052018	Svítilno LED-1, led pásek v rohovém Al profilu, IP67, 24V DC, 200lm/m, 15,4W/m, délka 2,5m	kus	9,00000	1 540,00	13 860,00		Vlastní
17	111714052018	Svítilno LED-2, led pásek v Al profilu, IP67, 24V DC, 200lm/m, 15,4W/m, délka 2,5m	kus	9,00000	1 540,00	13 860,00		Vlastní
18	112104052018	Svítilno LED-1, zdroj pro led 240W, 24V, IP67	kus	2,00000	1 980,00	3 960,00		Vlastní
19	112104052018	Svítilno LED-2, zdroj pro led 240W, 24V, IP67	kus	2,00000	1 540,00	3 080,00		Vlastní
20	112914052018	Nástěnný diferenciální termostat -20 až +25	kus	1,00000	3 980,00	3 980,00		Vlastní
21	210140650R00	Montáž termostatu prostorového,	kus	1,00000	533,00	533,00	M21	RTS 23/ I
22	113814052R18	Montáž topného kabelu	soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00		Vlastní
23	3419611514R	kabel topný podlahové vytápění v betonových podlahách; vnitřní, kulatý, dvoužilový vodič se stíněním, jeden studený konec; počet žil 2; d = 6,9 mm; l = 17000,0 mm; napětí 230 V; měrný výkon kabelu 18,0 W/m; výkon 310 W; stínění 100 % pokrytí; hliníková fólie; pocínovaný měděný drát 0,5 mm2; izolace PEX; plášť PVC; odolnost vůči UV záření	kus	1,00000	2 725,00	2 725,00	SPCM	RTS 23/ I

18,0 W/m; výkon 310 W; stínění 100 % pokrytí; hliníková fólie; pocínovaný měděný drát 0,5 mm2; izolace PEX; plášť PVC; odolnost vůči UV záření

24	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	15,00000	87,00	1 305,00		RTS 23/ I
25	34572125R	lišta elektroinstalační vkládací; mat. PVC samozhášivý; Š x V 40 x 40 mm; délka 2,00 m; bílá; stupeň hořlavosti A-C3; teplot.rozsah -5 až 60 °C	m	15,00000	45,10	676,50	SPCM	RTS 22/ II
26	210810051RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 4 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	5,00000	128,50	642,50	M21	RTS 23/ I
27	34111094R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x2,5mm2; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	25,00000	52,50	1 312,50	SPCM	RTS 23/ I

použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá

28	210810056R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 2,5 mm2, pevně uloženého	m	25,00000	53,90	1 347,50	M21	RTS 23/ I
29	210810046RT3	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm2, pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	163,00000	87,50	14 262,50	M21	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	210810045RT1	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm ² , pevně uloženého, včetně dodávky kabelu	m	182,00000	74,40	13 540,80	M21	RTS 23/ I
31	210800014R00	Montáž vodiče CYY, 6 mm ² , uloženého v trubce,	m	3,00000	11,30	33,90	M21	RTS 23/ I
32	34141303R	vodič CYY; silový, propojovací jednožilový; pevně uložení; jádro Cu plně holé; počet žil 1; jmen.průřez jádra 6,00 mm ² ; vnější průměr max 6,0 mm; izolace PVC; tl. izolace 1,2 mm; odolný proti šíření plamene	m	3,00000	20,90	62,70	SPCM	RTS 23/ I
šíření plamene								
33	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 6 mm ²	kus	10,00000	32,50	325,00	M21	RTS 23/ I
34	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 2,5 mm ²	kus	15,00000	27,40	411,00	M21	RTS 23/ I
35	210290881R00	Montáž "dymo" štítky na desku nebo rozvodnici, ,	kus	5,00000	16,20	81,00	M21	RTS 23/ I
36	210130104R00	Montáž stykače vzduchového, vestavného, bez relé 500 V včetně zapojení, do 25 A, třípólového	ks	3,00000	285,00	855,00	M21	RTS 23/ I
37	201702141327T	Stykač instalační 20A, 230VAC, 2Z	ks	3,00000	450,00	1 350,00		Vlastní
38	210150451R00	Relé a ochrany montáž relé nezávislých časových, , typ AT, AOT, AN, VT	kus	2,00000	650,00	1 300,00	M21	RTS 18/ I
39	115314052018	Spínací hodiny digitální, 230V, dvoukanálové	kus	2,00000	2 900,00	5 800,00		Vlastní
40	210120803R00	Montáž chrániče proudového, dvoupólového, do 40 A	kus	4,00000	189,50	758,00	M21	RTS 23/ I
41	358891505R	chránič nadproudový; typ AC; jmen.proud 10,00 A; počet pólů 1+N; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; charakt. C; tepl.okolí od -5 do+ 40 °C	kus	2,00000	2 730,00	5 460,00	SPCM	RTS 23/ I
42	358891506R	chránič nadproudový; typ AC; jmen.proud 16,00 A; počet pólů 1+N; jmen.reziduální proud 30 mA; IP 20; charakt. C; tepl.okolí od -5 do+ 40 °C	kus	2,00000	2 555,00	5 110,00	SPCM	RTS 23/ I
43	210120401R00	Montáž jističe vzduchového včetně zapojení, bez krytu, jednopólového do 25 A,	kus	6,00000	103,00	618,00	M21	RTS 23/ I
44	35822001013R	jistič modulární jmen.proud 10,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	208,00	208,00	SPCM	RTS 23/ I
45	35822001010R	jistič modulární jmen.proud 2,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	5,00000	427,00	2 135,00	SPCM	RTS 23/ I
46	210120451R00	Montáž jističe vzduchového včetně zapojení, bez krytu, třípólového do 25 A,	kus	2,00000	188,50	377,00	M21	RTS 23/ I
47	35822002313R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	813,00	813,00	SPCM	RTS 23/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	078	Oprava parteru Kobližná 9, Brno
O:	1	Rekonstrukce parteru domu Kobližná 9
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
48	35822002314R	jistič modulární jmen.proud 20,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,00000	913,00	913,00	SPCM	RTS 23/ I
49	210190014R00	Montáž osazení plastové rozvodnice SR, do výklenku, montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy nátěrů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00	M21	RTS 18/ II
50	32911122017	Rozvodnice nástěnná, 36 modulů, transparentní dveře, IP65	ks	1,00000	13 500,00	13 500,00		Vlastní
Celkem						176 854,02		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!	
	Vícepráce celkem bez DPH		#DĚLENÍ_NULOU!	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	#DĚLENÍ_NULOU!	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Brixton Group, s.r.o.

sídlo: Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

korespondenční adresa: Tkalcovská 904/6a, 602 00 Brno

IČ: 25550586, DIČ: CZ25550586

Zapsán v OR u KS Brno, odd. C, vl. 32682

www.brixtongroup.cz



Seznam poddodavatelů

Pododavatel	Obchodní firma, název, popř. jméno a příjmení	Adresa sídla nebo místa podnikání a IČO	Stručný popis části veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	% podíl na plnění veřejné zakázky
1	ALIA SYSTEM s.r.o.	Komárovská 302/2, Komárov, 617 00 Brno IČ: 27675084	Ocelové výplně	30%

Místo a datum podpisu:	V Brně dne 27.3.2023
Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za dodavatele:	Ing. Alexander Ben Hamad, jednatel
Podpis oprávněné osoby za dodavatele:	Ing. Alexander Ben Hamad Digitálně podepsal Ing. Alexander Ben Hamad Datum: 2023.03.27 11:51:49 +02'00'