



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0137816/JACE

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 02.12.2015

Výzva k podání nabídky, veřejná zakázka malého rozsahu

Vážení,

vyzýváme Vás dle Organizační směrnice č. 61/2015 Úřadu městské části Brno-střed k podání nabídky – veřejná zakázka malého rozsahu na akci „**Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí**“.

UPOZORNĚNÍ:

V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo vyšší řešení od jiného výrobce materiálu. Ke zpracování přesné cenové nabídky je stanoven termín odborné prohlídky celého objektu.

Termín prohlídky je 8.12.2015 12:30 hod. (před vstupem do objektu Přízova 2, Brno)

S případnými dotazy k této veřejné zakázce se obraťte výlučně písemně (e-mailem), a to na MČ Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, podatelna@brno-stred.cz, **v dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK), na stejném místě jako byla umístěna výzva k podání nabídek. Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním nabídky.

Nedodržení přesného znění námi zasláního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k soupisu prací uveďte vždy na samostatném dokumentu (odděleně od soupisu prací).

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně v soupisu prací.

1. Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **oprava dvorní fasády a oprava pavlačí v objektu Přízova 2, Brno**, a to na základě zadávací dokumentace (specifikované touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele) a odborné prohlídky jednotlivého uchazeče s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prováděných prací jsou i likvidace odpadu, úklid všech dotčených prostor a náklady na média (el. energie, voda). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami (smlouva o dílo) před podáním cenové nabídky.

2. Doba a místo plnění

Splněním zakázky se rozumí dokončení všech stavebních prací a vyklizení staveniště vč. závěrečného úklidu v celém dotčeném objektu a jeho okolí, blíže je obsah specifikován v obchodních podmínkách.

Předpokládaná doba výstavby je max. 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Místem plnění jsou bytové domy: Přízova 2, Brno

3. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- projekt vč. soupisu prací
- obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

4. Přístup na místo plnění

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je **8.12.2015 v 12:30 hod.** (před vstupem do objektu Přízova 2, Brno)

5. Způsob předkládání nabídek

5.1. Místem pro podání nabídek je:

podatelna ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

5.2. Nabídka bude doručena osobně nebo doporučenou poštou v zalepené obálce s označením na obálce „**Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí**“ – **NEOTEVÍRAT!**“, s uvedením názvu a sídla dodavatele, který nabídku předkládá, a opatřené razítkem, případně podpisem dodavatele.

5.3. Při převzetí bude předložená nabídka zapsána do seznamu doručené pošty a opatřena číslem jednacím, datem a časovým údajem převzetí.

5.4. Termíny jsou stanoveny následovně:

Podání nabídek nejpozději **do 16.12.2015 do 14:00 hod.**

5.5. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (první snížená sazba).

6.1. Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (**cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální, s případnými nepředvídatelnými náklady v průběhu realizace je nutno počítat v podávané cenové nabídce a tedy tyto rizika zohlednit v její výši**),
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách a bude zpracována v položkových cenách (soutěž prací),
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba) .

6.2. Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

7. Obsahové náležitosti nabídek zpracovaných dodavatelem dle podmínek zakázky

7.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

7.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) krycí list nabídky,

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (první snížená sazba),

- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

b) oceněný soupis prací (bude vyplněn soupis prací předložený v zadávací dokumentaci, jiné zpracování nebude akceptováno – OCENĚNÝ soupis prací bude dodán 1x v papírové podobě jako součást nabídky a navíc 1x NA CD V ZALEPENÉ OBÁLCE),

c) podepsané obchodní podmínky (smlouva o dílo), včetně vyplněné nabídkové ceny díla,

d) reference o uchazeči – seznam minimálně tří významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického) realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele,

e) čestné prohlášení dle přiloženého vzoru,

f) souhlas uchazeče dle přiloženého vzoru,

g) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

8. Zvláštní podmínky:

- 8.1. Právo zadavatele odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku.
- 8.2. Zadavatel nevrací podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování.

9. Postup při výběru zhotovitele a další podmínky zadávací dokumentace

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou vyhodnoceny. Všechny nabídky, včetně vyřazených budou předloženy k projednání do volených orgánů – Rada městské části Brno-střed. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Při rovnosti nabídkové ceny bude vítězným uchazečem ten, který podal nabídku dříve.
- Vyřazeny budou nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (nedodržení přesného znění soupisu prací, nepodepsaná smlouva o dílo atd. – viz odst. 7a) až 7f).
- Cenové nabídky doručené **po termínu** nebudou otevírány a budou uchazeči vráceny.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.

10. Přílohy:

- 10.1. Vzor čestného prohlášení a souhlasu
- 10.2. Krycí list nabídky
- 10.3. Projekt vč. soupisu prací
- 10.4. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat nabídku:

Profil zadavatele:

<https://zakazky.stred.brno.cz/>

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí
odboru investičního a správy
bytových domů