

AKCE: ZŠ A MŠ HUSOVA 17, p. o.
REKONSTRUKCE ŠKOLSKÉHO
OBJEKTU HUSOVA 17
OBJEKT RAŠÍNOVA 3
OPRAVA FASÁDY – ULIČNÍ ČÁST

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(DPS - JEDNOSTUPŇOVÁ)

ČÁST DOKUMENTACE: SO08 OBJEKT RAŠÍNOVA 3
OPRAVA FASÁDY - ULIČNÍ ČÁST
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C. SITUACE

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20189321-4

MÍSTO STAVBY: Brno, Rašínova 119/3
Parcela č. 547, k.ú. Město Brno (610003)

INVESTOR A OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 21
e-mail: info@intar.cz

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: Ing. Arch. Bohumil Lancman

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Macíková

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Svoboda

VYPRACOVAL: Ing. Jana Macíková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 08 / 2021

Kopie:

.....
Ing. Petr Svoboda
autorizovaný inženýr ČKAIT

Obsah:

Výkres číslo	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	Titulní list		1	1
	Obsahový list		1	1
	<u>Textová část</u>			
A.	Průvodní zpráva	-	1	2
B.	Souhrnná technická zpráva	-	9	17
	<u>Výkresová část</u>			
C.1	Situace širších vztahů	-	1	1
C.2	Situace katastrální	1:1000	1	2
	CELKEM:		14	25

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

A.1.1.1 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

A.1.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

ZŠ A MŠ HUSOVA 17, p. o. REKONSTRUKCE ŠKOLSKÉHO OBJEKTU HUSOVA 17

Objekt Rašínova 3 - oprava fasády – uliční část

- změna dokončené stavby – stavební úprava

b) MÍSTO STAVBY

Adresa: Brno, Rašínova 119/3

Katastrální území: Město Brno (610003)

Parcelní číslo pozemku: 547

c) PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Záměrem investora je oprava poškozených částí uliční fasády ZŠ v ulici Rašínova a Jakubská včetně doplnění a výměny poškozených klempířských prvků.

Oprava – stavební úprava, stavba trvalá.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Název:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Adresa:

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed
Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) úřadu městské části (ÚMČ) Brno-střed
tel. 778752409, e-mail jarmila.hlavonova@brno-stred.cz

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název:

INTAR, a.s.

Adresa

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, tel. 543 422 211

IČ

25594443

DIČ

CZ25594443

Jednatel:

Ing. František Houdek, předseda představenstva společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Josef Katolický, tel. 603543727, e-mail jkatolicky@email.cz

Hlavní projektant :

Ing. Jana Macíková

tel. 543422227, mobil 774440174, e-mail jmacikova@intar.cz

Architektonicko-stavební část:

Ing. Jana Macíková, tel.: 543 422 227, mobil 774 440 174,
e-mail: jmacikova@intar.cz

Zodpovědná osoba:

Ing. Petr Svoboda
ČKAIT 1004012 – autorizovaný inženýr – pozemní stavby

Rozpočet:

Ing. Petr Aigel, tel. 608775550

e-mail: aigel@staga.cz

Stupeň dokumentace:

dokumentace pro provádění stavby (jednostupňová)

Datum zpracování dokumentace:

08 / 2021

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební záměr je možné členit na následující objekty:

ozn.	název stavebního objektu
SO 08	Objekt Rašínova 3 - oprava fasády – uliční část

Skladba dokumentace:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
- D. Dokumentace stavebních objektů
 - D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
 - Stavební objekty
 - SO 08 Objekt Rašínova 3 - oprava fasády – uliční část
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- E. Dokladová část

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání a požadavky investora a uživatele
- stávající dostupná projektová dokumentace
- fotodokumentace stávajícího stavu
- prohlídka na místě záměru

V Brně: 08 / 2021

Zpracovala: Ing. Jana Macíková

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
 - B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 ZÁSADY OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**
- B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem projektové dokumentace je oprava uliční fasády objektu ZŠ v ulici Rašínova a Jakubská.

Řešený objekt se nachází na území města Brna na rohu ulic Rašínova a Jakubská, parcela č. 547 v katastrálním území Město Brno. Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stávající objekt je v souladu s platným územním plánem města Brna. Stavebními úpravami se nemění charakter ani způsob využití stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě. Stavba i pozemky dotčené výstavbou jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno - město.

Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré připomínky byly průběžně do dokumentace zapracovávány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.,

Ve fázi přípravy dokumentace bylo provedeno:

- obhlídka na místě plnění

Jiné průzkumy staveniště (geologický, hydrologický a stavebně historický) nebyly vypracovány.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Před řešeným objektem v ulici Rašínova a Jakubská vedou podzemní vedení inženýrských sítí, která mají svá ochranná a bezpečnostní pásma. Před zahájením prací musí být v dotčeném území inženýrské sítě vytyčeny včetně jejich ochranných pásem. Při stavební činnosti je nutno respektovat podmínky správců jednotlivých sítí. Tato část bude dotčena pouze výstavbou lešení.

h) poloha vzhledem k záplavovému území poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území a nejedná se ani o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nevyvolá negativní dopad na okolní pozemky ani budovy. Není třeba řešit odtokové poměry, které zůstanou na původní úrovni před stavebními úpravami.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Pro uskutečnění záměru nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby nejsou určeny, termíny provádění budou závislé na podmínkách výběrového řízení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky objektu (stavby):

Parc.č.	Katastr. území	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
547	Město Brno (č. 610003)	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno-město	1357	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí budova s číslem popisným, Rašínova 119/3 – Jakubská 119/6 - stavba občanského vybavení

Pozemky dotčené během realizace stavby – sousední pozemky:

Parc.č.	Katastr. území	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
548	Město Brno (č. 610003)	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno město	1007	ostatní plocha	ostatní komunikace
549/1	Město Brno (č. 610003)	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno město	3625	ostatní plocha	ostatní komunikace

Sousední pozemky:

Parc.č.	Katastr. území	Vlastník	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
541	Město Brno (č. 610003)	Česká republika Generální finanční ředitelství Lazarská 15/7, Nové Město 11000 Praha 1	393	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí budova s číslem popisným, Rašínova 98/1 – nám. Svobody 98/4 - jiná stavba

546	Město Brno (č. 610003)	Rinchenbach Kamil MUDr., Jaselská 191/8, Veveří, 60200 Brno Rinchenbach Oto MUDr., Lelekovická 314/1, Jehnice, 62100 Brno	482	zastavěná plocha a nádvoří	Součástí budova s číslem popisným, Jakubská 120/4 - stavba ubytovacího zařízení
-----	---------------------------	---	-----	-------------------------------	---

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,
Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě. Při realizaci je nutné dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí. Ochranná pásma inženýrských sítí dále dle zákona č. 458/2000 Sb. Před zahájením výkopových prací zabezpečí na vlastní náklady zhotovitel stavby ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí vytyčení a ověření všech stávajících zařízení a inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci stavby k jejich poškození. Případně budou provedeny ručně kopané kontrolní sondy pro ověření polohy vedení venkovní kanalizace, případně ostatních inženýrských sítí. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí je nutno provádět ručně, při dodržení zásad bezpečnosti práce a stanoviska příslušných správců.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby – stavební úprava – oprava uliční fasády včetně doplnění a výměny klempířských prvků.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt užívá ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. a slouží pro vzdělávání dětí. Navrženými stavebními úpravami se využití objektu nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Řešená stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z povahy stavebních úprav řešené části objektu není nutné řešit požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré připomínky byly průběžně do dokumentace zapracovávány a jsou součástí dokladové části.

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče

1) Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k předvedení referenčních vzorků doplňovaných prvků a barevnosti fasádního nátěru, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.

2) Rozsah nových klempířských prvků nebude navýšen.

Vyjádření NPÚ ÚOP v Brně

1. Před zahájením stavebních prací na opravě fasády památky bude proveden stratigrafický průzkum se zaměřením na materiálovou skladbu fasády včetně povrchových úprav, tj. vyhodnocení technologie povrchových úprav, barevnosti s důrazem na primární povrchovou úpravu a průzkum původního provedení fasády, součástí průzkumu bude rovněž vyhodnocení materiality uměleckořemeslné složky fasády (zoomorfní motiv).

2. Kompletní, detailně zpracovanou fotodokumentaci fasády před zahájením oprav bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. Při opravě dojde k odstranění stávajících nesoudržných a druhotně provedených (tj. novodobých) omítkových vrstev a nátěrů a jejich doplnění omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných štukových detailů a plastiky či hladce utvářených ploch. Před realizací fasádního nátěru

budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky fasádního nátěru k posouzení a odsouhlasení. Před doplněním obkladu z lícovek bude zástupcům památkové péče předložen vzorek prvků k doplnění (lícovky, spárovací hmota) k posouzení a odsouhlasení.

3. Z průčelí budov v rámci realizace opravy fasády odstraněny neopodstatněné novodobé nefunkční prvky (kryty výdechů ventilace apod.)

4. Před realizací klempířských prvků bude zástupcům památkové péče předložen rozsah a konkretizovaný návrh klempířských prvků k posouzení a odsouhlasení. Nedojde k nadbytečnému navyšování rozsahu klempířských prvků.

OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací objektu ZŠ Rašínova 3, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. K podmínkám NPÚ konstatoval:

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 1 nebylo možné přihlédnout. Přímou ze žádosti vyplývá, že žadatel hodlá obnovit fasádu ve stávající barevnosti. Detaily vzorků barev lze řešit v rámci kontrolních dní. Žadateli nelze ukládat povinnosti nad nezbytný rozsah.

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 2 nebylo možné částečně přihlédnout. Fotodokumentace je již přímo součástí žádosti. Vzorky fasádního nátěru a prvků k doplnění lze řešit v rámci kontrolního dne dle podmínky č. 1 závazného stanoviska.

K podmínce NPÚ ÚOP v Brně č. 3 nebylo možné přihlédnout, neboť odstranění nefunkčních novodobých prvků není vůbec předmětem žádosti, nad rámec žádosti nelze podmínky ukládat.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Památková ochrana - stávající stavba **není památkově chráněnou stavbou** (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 48265/7-7580 - budova Německé dívčí měšťanské školy).

Plošná památková ochrana – památková rezervace rejst. č. ÚSKP 1049 – Brno – památkově chráněno.

Na ploše KP/NKP/OP/NZ – nárazníková zóna rejst. č. ÚSKP 7010 – Nárazníková zóna statku světového dědictví „Vila Tugendhat v Brně“ – památkově chráněno.

g) navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Z hlediska kapacitních údajů stavby se tyto realizací stavebních úprav – opravou uliční fasády - prakticky nemění, nezvětšuje oproti původnímu stavu zastavěná plocha ani obestavěný prostor.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Řešenými stavebními úpravami nebudou navýšeny základní bilance stavby.

Celkové množství a druhy odpadu – běžný komunální odpad, množství zůstává nezměněno dle stavu před stavebními úpravami.

Hospodaření s dešťovou vodou – odtok dešťových vod ze střechy je do stávající kanalizace, množství dešťových vod se nemění. Stavebními úpravami – opravou uliční fasády - se nemění odvodňovaná plocha ani počet vtoků a stoupacího potrubí.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Realizace stavby

Zahájení stavby po vybrání zhotovitele stavby - 2022 (předpoklad)

Dokončení stavby 2022 (předpoklad)

Předpokládaná lhůta výstavby: 4 měsíce

Provedení stavebních prací se předpokládá v jedné etapě. Zhotovitel stavby vypracuje harmonogram prací.

k) orientační náklady stavby

cca 17 mil. Kč s DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Není řešeno vzhledem k charakteru objektu a stavebních úprav, nedochází ke změně urbanistického a architektonického řešení dotčeného objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt Rašínova 3 byl postaven roku 1889 jako německá dívčí měšťanská škola korunní princezny Štěpánky. V současnosti je využíván jako základní a mateřská škola. I po provedení stavebních úprav bude objekt užíván ke stejnému účelu.

Jedná se o třípodlažní objekt s podsklepením.

Opravou uliční fasády není měněn vzhled stávající budovy.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení stávajícího objektu se nemění, v objektu zůstává zachováno stávající využití.

Technologie výroby není řešena vzhledem k charakteru objektu.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budova není řešena jako bezbariérová. Stavebními úpravami na obálce budovy není zasahováno do účelu a užívání objektu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády)!

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Předmětem projektové dokumentace je oprava vnějšího pláště – uliční fasády z ulice Rašínova a Jakubská – jedná se o opravu omítky, doplnění chybějících a výměnu již nefunkčních klempířských prvků. Oprava fasády – odstranění veškerých nesoudržných omítek uliční fasády, provedení nových omítek, odstín bude vyzkoušen (dle stávajícího odstínu uliční fasády) oprava doplnění cihelných obkladových pásků.

Stávající dispoziční a provozní řešení objektu se nemění, zůstává zachováno stávající využití objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Je dáno stávajícím stavem objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Do statiky stávajícího objektu vzhledem k charakteru stavebních úprav – oprava uliční fasády – není zasahováno.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Není předmětem projektové dokumentace vzhledem k charakteru stavebních úprav – oprava uliční fasády.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

V rámci řešených stavebních úprav se nezasahuje do stávajícího požárního členění objektu. Jedná se o objekt nevýrobního charakteru, konstrukční systém objektu smíšený, požární výška objektu cca $h = 14,50$ m.

V rámci prováděných stavebních úprav (oprava vnějšího pláště uliční fasády) **není zasahováno** do nosných stavebních konstrukcí, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty. Vnější povrchová úprava použitá na opravu uliční fasády nezhoršuje původní stav. Není zasahováno do požárně otevřených ploch, stávající velikosti těchto požárně otevřených ploch se nemění. Vnější i vnitřní odběrná místa nejsou úpravami dotčeny – zachovány stávající. Podmínky pro požární zásah, příjezdové komunikace, nástupní plochy a zásahové cesty nejsou stavebními úpravami dotčeny – zachovány stávající.

Předmětná stavba nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na zabezpečení řešeného objektu požárně bezpečnostními zařízeními.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navrženými úpravami nedojde ke změně tepelně technických vlastností obálky budovy.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání

V rámci stavebních úprav není řešeno. Nejsou prováděny žádné úpravy přirozeného nebo nuceného větrání objektu.

Vytápění

V rámci stavebních úprav není řešeno. Není zasahováno do způsobu vytápění.

Oslunění a osvětlení

Není řešeno. Není zasahováno do dispozičních úprav objektu, stávající využití objektu se nemění.

Zásobování vodou

V rámci stavebních úprav není řešeno. Oprava fasády nemá vliv na zásobování objektu vodou.

Odpady

V rámci stavebních úprav není řešeno. Předpokládá se, že provoz objektu produkuje nezávadný odpad, který je odvážen k recyklaci nebo na skládku k tomu určenou.

Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

V rámci stavebních úprav není řešeno.

V průběhu výstavby odpovídá za dodržování hygienických požadavků (hlučnost, prašnost ...) stavební dodavatelská firma (zhotovitel). V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí dodavatel pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popř. dovozců výrobků a materiálů.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací stavebních úprav prakticky žádných změn.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží není řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Řešený objekt není situován v dosahu technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Zdrojem hluku v okolí je automobilová a veřejná doprava na přilehlé komunikaci. V rámci opravy uliční fasády není řešena.

e) protipovodňová opatření

Řešený objekt není situován v záplavovém území, protipovodňová opatření se neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení stavby – řešeného objektu - na technickou infrastrukturu se nemění. Odvedení dešťových vod zůstane zachováno beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající dopravní napojení nebude provedením stavebních prací dotčeno, proto není předmětem této dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno. Vstup do objektu je z nároží ulic Rašínova a Jakubská.

c) doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavebních úprav není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nedojde k zásahu a k nutnosti zřízení veřejných pěších a cyklistických stezek. Přístup pro pěší je stávající beze změny, stejně jako pro cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Venkovní zpevněné plochy kolem objektu dotčené stavebními pracemi souvisejícími s opravou uliční fasády objektu budou po dokončení těchto prací znovu provedeny a doplněny ve stejné materiálové skladbě jako stávající.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděna.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavebních úprav jak ve fázi výstavby, tak i jejím užíváním nesmí být vyvolán negativní vliv na životní prostředí, a to z hlediska jednotlivých dílčích aspektů - znečišťování ovzduší a vod, kontaminace půdy i vznikem odpadů.

Odpadové hospodářství

V průběhu užívání objektu je produkován běžný komunální odpad. Likvidace odpadu je zajištěna smluvně s firmou zajišťující svoz a likvidaci komunálního odpadu.

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou tříděny, odváženy a dále likvidovány v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů).

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění, vyhláška č. 93/2016 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Nakládání se stavebním odpadem – tento bude ukládán do velkoobjemového kontejneru a bude tříděn dle příslušných katalogových čísel. Stavební odpad bude přednostně nabídnut k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

Dodavatel stavebních prací předloží doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů zadavateli nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku

Emise, hluk, vibrace

Při výstavbě lze předpokládat zvýšenou hlučnost a prašnost, která se po realizaci navrátí do původních hodnot. Zdrojem hluku bude jednak hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební sutě a vybouraného materiálu, dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Vibrace způsobené průjezdy těžkých nákladních automobilů lze očekávat pouze v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. V průběhu stavby musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- u vjezdů na a ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrženými stavebními úpravami se nemění vliv stavby na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. Území nespádá do oblasti ochrany životního prostředí – území soustavy NATURA 2000 (princip EU, ptací oblasti a evropsky významné lokality).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení není pro danou stavbu nutno vést.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti. Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Tato projektová dokumentace ZOV je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie pro potřeby zařízení staveniště bude zajištěna ze stávajících rozvodů. Místo a způsob napojení bude nutné předem projednat s investorem a uživatelem. Stavba zajistí měření odběru energií a způsob úhrady bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště je navrženo gravitačně vsakováním do okolního terénu jako u původního stavu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v prostoru přilehlých komunikací ulice Rašínova a Jakubská. Dopravní napojení je stávající komunikační sítí a bude s max. celkovou tonáží odpovídající aktuálnímu dopravnímu značení. Jakákoliv vyšší tonáž musí být projednána s příslušným správcem komunikace ještě před zahájením stavby. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození nebo k znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek správce komunikací na náklady realizační firmy.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby bude ze stávajících zdrojů na základě smluv mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Podzemní inženýrské sítě musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Případné odkryté podzemní vedení bude chráněno proti poškození. V případě poškození sítí neprodleně přerušit práce a ohlásit příslušnému správci. Při realizaci dodržovat ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a dalších norem a zákonných ustanovení, jimiž se řídí práce v ochranných pásmech sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Veřejné zájmy nebudou předmětnou stavební akcí dotčeny stejně jako okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu dodavateli a po ukončení předáno kompletně zpět. Dodavatel v rámci přípravy vymezí po dohodě se zadavatelem dopravní režim, užívání komunikací, prostory činnosti a doby jejich provozu. Před zahájením bude provedeno ověření a vytyčení všech inženýrských sítí. Při realizaci stavby je třeba provést opatření, aby výstavba negativně neohrozila činnost v okolí během realizace stavby ani při její přípravě. Staveniště bude chráněno proti přístupu nepovolaných osob.

V rámci této stavby nebude prováděno žádné kácení dřevin.

Pro realizaci záměru nebude nutné provést trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). K dočasnému záboru zemědělského půdního fondu nedojde.

Realizaci nedojde k odnětí či omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Staveniště se nenachází v záplavovém území.

Pro uskutečnění záměru je nutné provést nezbytné bourací práce.

f) maximální zábor pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci výstavby budou provedeny pouze dočasné zábery ploch pro zařízení staveniště na pozemcích v užívání zadavatele. Pouze dojde k dočasnému záboru přilehlé ostatní komunikace (parcela č. 548, k.ú. Město Brno, vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno-město) a přilehlé ostatní komunikace (parcela č. 549/1, k.ú. Město Brno, vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 60200 Brno-město) z důvodu výstavby lešení pro provedení opravy fasády.

Případný zábor místní komunikace ul. Rašínova je možný pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších úprav, o které požádá dodavatel stavby příslušný silniční správní úřad (OD MMB) v dostatečném časovém předstihu.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště.

Staveniště bude odděleno oplocením. Na vstupu na staveniště budou připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB.

Sklady a skládky – stavební materiál bude na stavbu navážen postupně a bude následně zabudován. Pro uskladnění materiálu budou popř. vyčleněny prostory uvnitř objektu a na přilehlých plochách.

Objekty zařízení staveniště (staveništní kontejnery, skládky apod.) budou dočasně umístěny v prostoru ulice Jakubská a toto bude projednáno s vlastníkem. V případě potřeby využít plochy veřejné si dodavatel zajistí potřebná povolení.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště. V případě potřeby využít plochy veřejné si dodavatel zajistí potřebná povolení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavebních pracích bude vznikat stavební odpad, který bude uložen na skládce určené příslušným úřadem. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Odpady vznikající v průběhu výstavby budou tříděny, odváženy a dále likvidovány v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláška č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů).

Předpokládané bilance odpadů, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové č. odpadu*	Název odpadu *	Kategorie	Výpočet/odhad množství (tun)	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 07	Směsi bet., cihel a keram. výrobků	O	20	Recyklace nebo skládka
17 02 01	Dřevo	O	10	Spalovna nebo skládka
17 02 03	Plasty	O	5	Spalovna nebo recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demol. odpady	O	40	Skládka

*dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů.

**dle § 9a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pozn: Množství odpadů byla stanovena hrubým odhadem a nemůže být striktně závazná.

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů a ostatních souvisejících předpisů.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Původce odpadů:

- je povinen zařadit odpady podle druhů a kategorií,
- odpady, které sám nemůže využít trvale, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě,
- vést předepsanou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou,
- musí umožnit kontrolním orgánům přístup do prostor vzniku a uskladnění odpadů, včetně poskytnutí pravdivých údajů o odpadech,
- v rozsahu stanoveném zákonem platí původce poplatky za jednotlivé odpady.

Dodavatel stavebních prací předloží doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V rámci řešených stavebních úprav se nepředpokládají zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby je nutné dodržovat:

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle zákona č.541/2020 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou podle zákona č.541/2020 Sb. zákonů. o odpadech a navazujícími právními předpisy. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem

- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveníšť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost

Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, zhotovitel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB a nelze hladinu hluku snížit, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem a po oznámení uživatelům vedlejších objektů.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb nepřesáhne:

a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,

b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Úroveň hluku technologického zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy, a to i pro noční dobu.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku, který musí být dodržen.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice EA,8h 3 640 Pa2s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Staveniště bude opatřeno protihlukovými stěnami a opatřeními, které jsou stanoveny v hlukové studii – samostatná část projektu.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací :

- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

Ochrana proti prachu –budou provedeny tyto opatření :

a) Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;

c) uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na demoliční odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;

d) nákladní automobily nebudou přepřívány sypkými materiály;

e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště;

f) po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu;

g) po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištění území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu.

h) omezit prašnost řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním staveništních komunikací popř. dalších prašných ploch staveniště jejich znečištění zajistit jejich očistou

i) při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod., příp. skladovat v krytých skládkách

j) při pracích s možností zvýšených emisí prašných částí je nutno provést účinné zaplachtování

Ochrana vod

- a) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- b) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- c) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- d) Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanizmy budou instalovány zachytňové vany.
- e) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

Ochrana ovzduší

Použité staveništní mechanizmy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.

V průběhu stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšenému množství TZL vlivem některých prací. Z tohoto důvodu budou přijata příslušná opatření vedoucí k minimalizaci šíření znečištění do okolního prostředí. Jedná se především o instalaci ochranných plachet nebo sítí na fasádní lešení, zkrápění apod.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškožovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č.362/2007 a 189/2008
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč.přílohy č.1
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp.označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb.(§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhlaška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

V další části zákona jsou **požadavky na organizaci práce a pracovní postupy** (§5), **bezpečnostní značky a signály** (§6) a **rizikové faktory** pracovních podmínek a **kontrolovaná pásma** (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, není zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz

a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracující-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Hlavní zásady při uplatňování bezpečnostních požadavků

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé

- skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytýpované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
 - Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněné zkušebny pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.
 - Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
 - Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
 - Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
 - Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.
 - Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
 - Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
 - Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.
 - Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.
 - Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

Požární ochrana během výstavby

Zhotovitelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730821 a dalších).

Během výstavby jsou zhotovitelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, řezání, broušení apod.).

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé zhotovitelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0821 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Veškeré parametry bezbariérového užívání areálu zůstanou zachovány a stavbou nebudou nijak dotčeny. Nepředpokládá se pohyb OOSPO po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy. Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Případné krátkodobé záборы v kontaktu s pěšími budou dočasně ohrazeny tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru, typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích.

a) Vlastní stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti

b) Případné nutné dopravní značení bude realizováno v souladu se stanovisky Policie České republiky a vyjádření správního orgánu.

Zhotovitel stavby na svoje náklady zabezpečí zpracování a odsouhlasení případného návrhu dopravního značení na DI PČR a vlastní realizaci nutného dopravního značení. Dopravní značení bude pronajato na celou dobu stavebních prací. Dále projedná a zajistí DIR a DIO.

Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Staveniště musí zhotovitel zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování komunikací, ovzduší a vod.

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Podle platných předpisů zajistí zhotovitel požární zabezpečení a ostrahu staveniště.

Lhůta výstavby bude závislá na podmínkách výběrového řízení. Staveniště bude označeno výstražnou tabulí „POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB“.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Realizace stavby

Zahájení stavby	po vybrání dodavatele stavby v rámci výběrového řízení
Dokončení stavby	2022 (předpoklad)
Předpokládaná lhůta výstavby:	4 měsíce
Popis postupu výstavby:	je klasický vzhledem k návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Přípravné práce před realizací stavebních prací:

- zahájení stavby
- realizace zařízení staveniště
- přípravné práce, montáž lešení
- bourací práce

Orientační postup hlavních stavebních prací:

- práce HSV
- práce PSV
- likvidace zařízení staveniště
- dokončovací práce

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo ve **zhotovitelském časovém harmonogramu výstavby**, který zohledňuje produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů vybraného zhotovitele. Harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení.

Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

Zhotovitel stavby zpracuje dodavatelské dokumentace v potřebném rozsahu – nejméně pro vybrané provozní soubory a pro zařízení staveniště.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci řešených stavebních úprav nedojde k navýšení objemu dešťových vod oproti stávajícímu stavu, do velikosti odvodňované plochy není zasahováno, se nemění. Řešení nakládání s dešťovými vodami je stávající.

V Brně: 08 / 2021

Zpracovala: Ing. Jana Macíková
INTAR a.s.