



SP. ZN.: 3510/MCBS/2023/0099626/

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Jachymiáková

Brno 07.06.2023

Č. J.: MCBS/2023/0099628/JACE

TEL.:

542 526 287

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky na akci:

„Botanická 66, 68 – modernizace výtahů“

UPOZORNĚNÍ: Zhotovitel musí v podané cenové nabídce zohlednit výši cenové inflace a možnost jejího zvýšení pro další období. Dodatečná úprava ceny nebude možná.

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

1.1. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce a související dodávky a služby (zadávanou metodou Design & Build).

Pro zadání této veřejné zakázky je použita metoda Design & Build tzn., že vybraný zhotovitel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby za účelem modernizace výtahů v bytových domech Botanická 66 a 68.

- Zadavatel pro tuto veřejnou zakázku stanoví zadávací dokumentaci (specifikovanou touto výzvou a jejími přílohami – vše uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK) a odbornou prohlídku objektu s jednotlivými uchazeči s technikem Odboru investičního a správy bytových domů.
- Přílohy zadávací dokumentace jsou tvořeny technickými parametry, pasportizací objektů, fotodokumentací a obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy (souhrnně se jedná o požadavky na výkon a funkci).
- Uchazeči ve své nabídce spojí a ocení projekční i realizační práce, čímž dojde k rychlejšímu procesu zprovoznění.
- Zadavatel upozorňuje, že cena se stanovuje jako pevná, tzn. maximální a nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, včetně rizika nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2, věta druhá, z.č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je modernizace výtahů v bytových domech Botanická 66 a 68, Brno.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:

červenec 2023

Předpokládaný termín dokončení projekčních prací:

do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Předpokládaný termín dokončení realizace:

do 6 měsíců od předání staveniště

2.1. Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována metodou Design & Build – součástí předmětu plnění veřejné zakázky je poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb za účelem modernizace výtahu, tj. zejména:

- **v projekční fázi:**

- zpracování veškerých potřebných dokumentací (zejména zpracování potřebných projektových dokumentací v příslušných stupních, výrobních a dílenských dokumentací apod.),

- zajištění veškerých potřebných inženýrských činností (zejména zajištění vydání ohlášení stavby, dalších potřebných povolení, vyjádření, stanovisek a dalších aktů orgánů veřejné správy, či jiných dotčených osob),
 - **v realizační fázi:**
 - provedení veškerých potřebných stavebních prací,
 - poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení,
 - **v závěrečné fázi:**
 - zajištění ohlášení dokončení stavby (v souladu vydaným ohlášením stavby), zajištění potřebných revizí, uvedení výtahů do provozu.
- 2.2. Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržet všechny platné a účinné právní předpisy (zákony a vyhlášky) a technické či jiné normy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky.
 - 2.3. Součástí realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou i likvidace odpadu, úklid společných prostor v uvedených objektech a náklady na média nutná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky (el. energie, voda apod.).
 - 2.4. Zhotovením díla se rozumí zpracování veškerých potřebných dokumentací, zajištění veškerých potřebných inženýrských činností, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s poskytnutím stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření, pomocné bourací práce, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti při provádění celého díla a poskytnutí veškerých potřebných souvisejících dodávek a služeb. Zajištění uvedení díla do provozu.
 - 2.5. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou mimo jiné i následující plnění:
 - zajištění informovanosti nájemců o harmonogramu prací a jeho plnění,
 - zajištění WC pro pracovníky dodavatele či jeho poddodavatelů v rámci zařízení staveniště,
 - pravidelný úklid společných prostor v domech dotčených stavbou,
 - veškeré spotřeby médií (el. energie, vody apod.) musí být měřeny a zaznamenávány,
 - vyřízení povolení vjezdu a vyřízení povolení zvláštního užívání komunikací (bude-li to pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné nebo potřebné),
 - 2.6. Veškeré výše uvedené práce, činnosti a úkony musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.
 - 2.7. **!! Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**
 - 2.8. **Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky.**

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1. Nebude uveřejněna.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1. Místem plnění jsou objekty: Botanická 66 a 68, Brno, p.č. 1675 a 1676, obojí k.ú. Veverí
- 4.2. Termín zahájení prací: dle smlouvy o dílo
- 4.3. Termín dokončení prací: dle smlouvy o dílo

5. Termín a místo prohlídky

- 5.1. Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.
- 5.2. Termín prohlídky je:
14.6.2023 v 10:00 hod. (před vstupem do objektu Botanická 66, Brno)

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

- 6.1. Rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:
- požadavky na výkon a funkci (technické parametry, pasportizace objektů, fotodokumentace),
 - obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy).

7. Způsob předkládání nabídek

- 7.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek E-ZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 9 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).
- 7.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

8. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí 26.6.2023 ve 12:00 hod.**
- 8.2. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne: 26.6.2023 po 12:00 hod.
- 8.3. Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

9. Požadavky na obsah nabídky

9.1 Obsah nabídky:

- **krycí list nabídky**
 - o v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH,
 - o v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
 - o v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce.
 - **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku, u stavebních prací je vyžadován předmět podnikání „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
 - **písemně doložené reference o uchazeči – tj. doložení min. 3 významných stavebních zakázek obdobného charakteru (modernizace výtahu)**, realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),
 - **čestná prohlášení** dle přiloženého vzoru,
 - **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru,
 - **kontaktní osoba** včetně telefonního čísla, číslo bankovního účtu, na který budou placeny faktury (součástí krycího listu).
- 9.2 Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.
- 9.3 Listiny dle bodu 9.1. tohoto článku budou vloženy do nabídky formou:
- naskenovaného dokumentu, nebo
 - ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu, nebo
 - elektronicky podepsaného dokumentu.
- 9.4 **Dále upozorňujeme na nutnost splnění čl. 13 obchodních podmínek (smlouva o dílo).**
- 9.5 **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**
- Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH.
 - Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.
 - o Nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální).
 - o Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.
 - o U nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH.

- Platební podmínky, plnění zakázky, způsob a termíny hrazení ceny zakázky stanoví obchodní podmínky.
- Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

10. Zvláštní podmínky

- 10.1. Nedodržení přesného znění zadání je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení. Případné připomínky k zadání uveďte vždy na samostatném dokumentu.
- 10.2. V případě, že jsou užity v zadávací dokumentaci obchodní názvy, zadavatel připouští kvalitativně a technicky shodné nebo lepší řešení od jiného výrobce materiálu.

11. Způsob hodnocení nabídek

11.1. Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

11.2. **Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).**

Pozn.: Za nabídkovou cenu se považuje celková nabídková cena tj. součet nabídkové ceny za projekční a realizační práce. Podrobně vymezeno v krycím listu nabídky a obchodních podmínkách.

- 11.3. V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.
- 11.4. Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní kvalifikační předpoklady (kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v bodu 9.1.).

12. Identifikace zadavatele

- 12.1. Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno.
- 12.2. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky:
Mgr. Eva Jachymiáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

13. Práva zadavatele

- 13.1. Zadavatel si vyhrazuje právo:
 - vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná) nebo na základě § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
 - odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
 - zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
 - vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
 - zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
 - vyloučit uchazeče v případě, že nedoloží oprávnění k danému předmětu činnosti (tj. výpis z živnostenského rejstříku, výpis z obchodního rejstříku), nesplní kvalifikační předpoklady, nebo bude ze zadávacího řízení vyřazen a jeho nabídka nebude hodnocena,
 - neakceptovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění,
 - vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazeče pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
 - vyřadit nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě,

- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka,
- změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí.

14. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6, odst. 4 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,

2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

15. Zpracování osobních údajů

- 15.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.
- 15.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

16. Ostatní

- 16.1. Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>** a to pod příslušnou veřejnou zakázkou, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na *podatelna.stred@brno.cz*, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!**
- 16.2. Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.
- 16.3. **Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr (např. různé výpomocné práce souvisejících s prováděním jednotlivých řemesel). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.**
- 16.4. Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2032.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Požadavky na funkci a výkon (technické parametry, pasportizace objektů, fotodokumentace)
2. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo vč. servisní smlouvy
3. Krycí list nabídky
4. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče