

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

a

Zhotovitel : **Brixton Group, s.r.o.**
Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle C, vložka 32682

Zastoupený: Ing. Alexanderem Ben Hamadem, jednatelem
IČO: 25550586
DIČ: CZ25550586
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6126398349/0800
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: janst94

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Veveří 71 - oprava ZTI v domě“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 03.05.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

Dílo je dále rozděleno do dvou etap:

V první etapě budou probíhat přípravné práce, kdy se nepočítá se zasahováním do bytů a nebytových prostor, které jsou pronajaty. Mohou probíhat přípravné práce (tj.

zajištění záboru, práce ve společných částech domu a suterénu a ve spolupráci s nájemci vypracování harmonogramu oprav ZTI v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách – po dohodě s nájemci). Dále bude probíhat vzorkování zařizovacích předmětů, obkladů a dlažeb s jednotlivými nájemci. **Zhotovitel ve spolupráci s nájemci sestaví harmonogram prací podle možností nájemců zpřístupnit byty nebytové prostory.**

Zhotovitel se zavazuje touto náročnou fází pověřit kompetentní osobu nebo osoby, které jej budou zastupovat při jednáních s nájemci. Tyto osoby si při jednání musí počínat diplomaticky a vstřícně. Zásadním předpokladem je, že budou schopny řešit případné spory asertivně a profesionálně.

V první etapě také Zhotovitel připraví zařízení staveniště a sociální zázemí pro své zaměstnance, které bude mimo volný byt č. 3, který je určen pouze pro nájemce. Bude vyhotoven náhradní rozvod vody (bude opatřen podružným měřením) pro nájemce (na každém patře bude výpustný ventil. Spotřebu z tohoto náhradního rozvodu bude hradit Objednatel.

V druhé etapě proběhne samotná výměna ZTI v jednotlivých obsazených bytových a nebytových jednotkách včetně souvisejících prací a následně dokončovací práce a předání dokončeného díla.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojím vyhotovení v listinné i jednou v elektronické

- podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *. PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči,
Fotodokumentace bude průběžně (každý pracovní den) ukládána na úložiště OneDrive, přístup na úložiště zajistí Objednatel.
- 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
- 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
- 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
- 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.
Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.
- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel zajistí po dobu stavby náhradní, uzamykatelné WC pro nájemníky domu (standardní splachovací WC) a sociální zázemí pro denní hygienu

(sprchový kout a umyvadlo). Po celou dobu výstavby zajistí, aby tyto prostory byly funkční, a zajistí jejich každodenní úklid. Tyto prostory budou používat pouze nájemníci domu. Náhradní WC a sociální zázemí bude připraveno do doby zahájení první odstávky sociálního zázemí v bytech nájemců a bude odsouhlaseno zástupcem objednatele nebo TDS zápisem do deníku. K tomuto účelu poskytne Objednatel Zhotoviteli jeden volný byt v objektu Veveří 71, Brno.

2.1.11. Zhotovitel zajistí po dobu odstávek pitné vody, náhradní rozvod pitné vody pro každé podlaží (na každém patře musí být výpustný ventil pro nájemníky domu). Náhradní rozvod vody bude zásobován vodou pouze v době odstávek vody. Mimo odstávky vody bude náhradní rozvod uzavřen.

2.1.12. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat **nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy.** Zahájením prací se rozumí provádění prací v Etapě č. 1, tedy zejména jednání s nájemci atd.

3.2. Termín dokončení

Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.2.1. Plnění díla bude rozděleno do 2 etap:

1. etapa – od uzavření smlouvy nejpozději do 31.08.2023,

2. etapa – v návaznosti na první etapu, nejpozději však od 01.09.2023 do 29.02.2024 s tím, že v období od 18.12.2023 do 05.01.2024 (včetně těchto dnů) budou práce přerušeny z důvodu zajištění klidu během vánočních svátků. Ke dni 01.12.2023 musí být dokončeny opravy v bytech, kde byly zahájeny stavební práce a žádné další stavební práce v obsazených bytech nebudou zahájeny. V případě, že se Zhotovitel s nájemcem bytu dohodne (písemnou formou) jinak, lze provádět stavební práce v bytu nájemce i v termínu od 01.12.2023 do 18.12.2023.

3.2.2. Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušování prací.

3.2.3. Přerušování prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcem dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušování prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet daný technologický postup.

Z důvodu přerušování prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (např. legislativní proces při projednávání zásadních změn či

zajištění součinnosti nájemců, kteří nebudou spolupracovat), nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

- 3.2.5. Zhotovitel je povinen práce v dotčených prostorech provádět v termínech dohodnutých s nájemcem daného prostoru, tyto termíny dodržovat a pracovat pokud možno bez přerušení tak, **aby čas potřebný na opravu v jednom prostoru nepřesáhl 10 pracovních dnů**. Započítávají se pouze dny, po které budou v bytě probíhat práce. Je nutné přijmout taková opatření, aby se technologické přestávky zkrátily na minimum (použití rychle-tuhnoucích materiálů s rychlým náběhem požadovaných vlastností, použití vysoušečů apod.).

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Veveří 254/71, Brno, pozemek parc. č. 975, k.ú. Veveří

3.4. Postup prací (od podpisu smlouvy o dílo).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v I. etapě plnění díla:

- A. Účastnit se jednání s nájemníky v domě, a to i opakovaně, dle požadavku Objednatele. Při těchto jednáních hájit zájmy Objednatele. Podílet se na získání potřebných kontaktů od nájemníků domu.
- B. Informovat nájemníky dle čl. 8.1.4. a dále osobně každou bytovou jednotku a případně nebytový prostor (má-li nájemce) o rozsahu uvažovaných prací v daném prostoru. Skutečnost, že nájemce byl informován, si Zhotovitel nechá ztvrdit podpisem nájemníka. Během této informační schůzky předložit nájemci vzorník obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů a projednat s ním termín zahájení prací. Pokud nájemce nereaguje na výzvy k zastížení, je nutné neprodleně písemně informovat zástupce objednatel a TDS, aby poskytl potřebnou součinnost. **Nejpozději 31.08.2023 předloží Zhotovitel Objednateli harmonogram postupu prací v druhé etapě.**
- C. Informovat písemně, 14 dní před dohodnutým zahájením prací v bytovém domě Objednatele, TDS a nájemníky celého domu o dohodnutém harmonogramu prací. V uveřejňovaných informacích uvádět čísla bytů, neuvádět osobní údaje nájemců.
- D. Připravit náhradní sociální zázemí určené pouze pro nájemníky domu (v bytě č. 3).

Zhotovitel je povinen (mimo jiné) v II. etapě plnění díla:

- A. Postupovat podle dohodnutého harmonogramu prací. Zajistit na stavbě stálý dozor, který bude schopen asertivně řešit veškeré případné události s nájemci bytů.
- B. Zajistit pasport každého bytu před zahájením prací, který bude sloužit jako podklad pro řešení případných sporů při poškození majetku nájemců.
- C. Zajistit kvalitní každodenní úklid, přijmout taková opatření, aby se zamezilo šíření prachu do částí bytů, kde nebudou probíhat stavební práce.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Celková cena díla bez DPH:	3.884.377,00 Kč
DPH (15%, první snížená sazba)	582.656,55 Kč

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
 - 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.
 - 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro

ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a. označení a číslo faktury,
- b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
 - 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
 - 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín

(datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Veveří 71, Brno v 10:00hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla.

7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.

7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.

7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona

- 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě [REDAKCE] číslo autorizace stavbyvedoucího [REDAKCE]** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Min. 1x denně musí být přítomen na stavbě, provést kontrolu a zápis do deníku. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.
- 7.3.6. Zhotovitel je povinen zajistit během II. Etapy na stavbě nepřetržitý dozor (každý den po dobu provádění prací na stavbě), buď stavbyvedoucím nebo jeho zástupcem, kterým bude odborně způsobilý a současně schopen jednat s nájemci asertivně a vstřícně.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na vyzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost. Po

- písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.
- 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
1. odklizení hrubých nečistot
 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek
- 8.2.8. Při provádění prací v obytném prostoru nebo v prostoru určeném k podnikání je nutné zajistit zakrývání všech stávajících nášlapných vrstev, nábytku a jiných věcí, které by mohly být poškozeny nebo znečištěny. Dále zajistit taková opatření, aby se zamezilo nadbytečnému šíření prachu zejména při bouracích pracích. V případě, že dojde k znečištění bytu, je nutné toto nutné znečištění odstranit bezodkladně, v daný den. Provedený úklid potvrdí svým podpisem nájemce daného prostoru nebo zástupce vlastníka objektu do stavebního deníku.
- 8.2.9. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě

- vedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
 - fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
 - zápis o spotřebovaných energiích,
 - revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
 - revize plynu vč. tlakové zkoušky
 - zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod
 - doklad o protiskluznosti podlah

- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- originál stavebního deníku
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

- 9.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.5. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.6. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak

neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.8. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.9. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
 - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě

smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 11.2.1. a 11.2.2. v dvojnásobné výši.

- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
- 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelem nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7.1.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti
- V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
- 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.
- Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
- 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
- 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyzvání.
- 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
- 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověření pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla, jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu, veškerých vlastních podnikatelských aktivit, to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 22.05.2023, usnesením RMČ/2023/25/27.

V Brně dne 07.06.2023

V Brně dne 25.05.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0591c** **Oprava ZTI v domě Veverí 71**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Brixton Group, s.r.o.

Lužánecká 1887/8

602 00 Brno

IČO: **25550586**

DIČ: **CZ25550586**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 234 241,39
PSV			2 571 512,29
MON			32 832,32
Vedlejší náklady			38 536,98
Ostatní náklady			7 254,02
Celkem			3 884 377,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 884 377,00 CZK
-------------------------	-------------	-------------------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	-----------------

Cena celkem bez DPH	3884377,00 CZK
----------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Ostatní a vedlejší náklady		45 791,00	0,00		45 791,00	1
00	Vedlejší a ostatní náklady	45 791,00	0,00		45 791,00	1
Stavební objekt						
01	Oprava ZTI Veveří 71	3 838 586,00	0,00		3 838 586,00	99
01	Stavební úpravy	1 382 775,00	0,00		1 382 775,00	36
02	Zdravotně technické instalace	1 092 990,00	0,00		1 092 990,00	28
03	Plynoinstalace	510 781,00	0,00		510 781,00	13
04	Vzduchotechnika	336 987,00	0,00		336 987,00	9
05	Elektroinstalace	515 053,00	0,00		515 053,00	13
Celkem za stavbu					3 884 377,00	100

Popis stavby: 0591c - Oprava ZTI v domě Veveří 71

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava ZTI Veveří 71

Popis rozpočtu: 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: 02 - Zdravotně technické instalace

Popis rozpočtu: 03 - Plynoinstalace

Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika

Popis rozpočtu: 05 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
_2	Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovité napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	HSV			271 764,30	7
0	Nepřiřazený díl	HSV			243 288,70	6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 860,00	1
4	Vodorovné konstrukce	HSV			19 097,55	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 622,15	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 116,19	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			208 558,26	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			239 174,15	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 909,50	0
711	Izolace proti vodě	PSV			67 390,32	2
713	Izolace tepelné	PSV			43 086,55	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			272 486,16	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			224 983,02	6
723	Vnitřní plynovod	PSV			452 315,50	12
725	Zařizovací předměty	PSV			491 997,98	13
728	Vzduchotechnika	PSV			336 733,41	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			19 296,94	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 362,53	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			235 080,50	6
781	Obklady keramické	PSV			195 531,44	5

783	Nátěry	PSV			588,25	0
784	Malby	PSV			78 405,16	2
799	Ostatní	PSV			138 254,53	4
M23	Montáže potrubí	MON			32 832,32	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			150 850,59	4
VN	Vedlejší náklady	VN			38 536,98	1
ON	Ostatní náklady	ON			7 254,02	0
Cena celkem					3 884 377,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				38 536,98		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 720,26	2 720,26		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	6 800,63	6 800,63		Vlastní
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
3	900TT1	Nezměřitelné práce, lze fakturovat pouze na základě soupisu provedených prací odsouhlasených TDI	soubor	1,00000	4 533,76	4 533,76		Vlastní
4	VN01	PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY	soubor	1,00000	2 720,26	2 720,26		Vlastní
Podrobné popsání postupu prováděných prací s časovým plánem výstavby.								
5	VN02	Provizorní sociální zázemí pro nájemníky domu (WC s umyvátkem, sprcha)	soubor	3,00000	6 800,65	20 401,95		Vlastní
6	VN03	Fotodokumentace - zajištění po celou dobu prováděných prací	soubor	1,00000	453,37	453,37		Vlastní
7	VN04	Zařízení náhradního rozvodu a odběrného místa pitné vody	soubor	1,00000	906,75	906,75		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				7 254,02		
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 533,76	4 533,76		RTS 22/ II
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. Položka obsahuje náklady na zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb., dále bude uvedena <u>užitná plocha prostoru</u>								
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 813,51	1 813,51		Vlastní
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).								
10	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	906,75	906,75		Vlastní
Náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí. Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové. Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.								

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.								

Celkem	45 791,00
---------------	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			27 860,00			
1	342141451R00	Montáž příček, dílců pórobet. š.do 70, tl. do 100mm	kus	15,00000	1 177,88	17 668,20		RTS 22/ II
2	595310554R	tvárnice zdící příčkovka, pro výplňové zdivo; pórobeton; hladká; š = 100,0 mm; h = 249,0 mm; l = 599,0 mm; pevnost v tlaku 2,8 MPa; bílá	m2	20,00000	509,59	10 191,80	SPCM	RTS 22/ II
Díl: 4		Vodorovné konstrukce			19 097,55			
3	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s. přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, Byt 3 : (2,5+2,9)*0,6 Byt 6 : (2,7+2,6)*0,6 Byt 7 : (2,5+2,9)*0,6 Byt 9 : 1,5*0,6 Byt 8 : (2,7+2,6)*0,6 Byt 15 : (2,5+2,9)*0,6 Byt 13 : (2*1)*0,6 Byt11 : (2,7+2,6)*0,6	m2	21,36000	894,08	19 097,55		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			57 622,15			
4	612423631R00	Omítka ryh ve stěnách maltou vápennou štuková, šířky ryhy přes 150 do 300 mm,	m2	64,58000	892,26	57 622,15		Vlastní
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			3 862,60			
5	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	20,00000	193,13	3 862,60	800-3	RTS 22/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			208 558,26			
6	952R02	Průběžný a závěrečný úklid bytu po rekonstrukci	soubor	1,00000	13 601,47	13 601,47		Vlastní
7	925R01	Průběžný a závěrečný úklid společných prostorů v místě provádění prací cca 4 měsíce = 20dní x 4 = 60 dní : 60	den	60,00000	2 266,95	136 017,00		Vlastní
8	925R03	Zabezpečení neřešených prostor bytu, geotextilie, lepenka, odolná folie	soubor	13,00000	4 533,83	58 939,79		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí			175 390,45			
9	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 Byt 3 : 1,65*3,75 Byt 17 : 1,82*4,26 Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3) Byt 6 : 1,52*3,64 Byt 7 : 1,65*3,75 Byt 9 : 2,28*2 Byt 10 : 2,77*3,67 Byt 16 : 1,62*3,6 Byt 8 : 1,52*3,64 Byt 15 : 1,65*3,75 Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67) Byt 14 : 3,3*4,3 Byt 11 : 1,52*3,64	m2	119,29390	68,65	8 189,53		Vlastní
10	965048250R00	Dočištění povrchu po vyzbourání dlažeb do cementové malty, plochy do 50%	m2	119,29390	42,26	5 041,36		Vlastní
11	970031035R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 35-39 mm	m	5,00000	1 890,62	9 453,10		Vlastní
12	970031130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	4,00000	2 670,43	10 681,72		Vlastní
13	970031060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 60 mm	m	6,00000	1 949,57	11 697,42		Vlastní
14	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 Byt 3 : (1,65+3,75)*2 Byt 17 : (1,82+4,26)*2 Byt 5 : ((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2 Byt 6 : (1,52+3,64)*2 Byt 7 : (1,65+3,75)*2 Byt 9 : (2,28+2)*2 Byt 10 : (2,77+3,67)*2 Byt 16 : (1,62+3,6)*2 Byt 8 : (1,52+3,64)*2 Byt 15 : (1,65+3,75)*2 Byt 13 : ((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2 Byt 14 : (3,3+4,3)*2 Byt 11 : (1,52+3,64)*2	m2	169,06000	116,97	19 774,95		Vlastní
15	973031345B	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,4 m2, hl. 30 cm, pro plynoměry Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	11,00000	906,76	9 974,36		Vlastní
16	974031153R00	Vysekání ryh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 100 mm, šířky do 100 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	468,00000	138,28	64 715,04		Vlastní
17	974031164R00	Vysekání ryh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 150 mm, šířky do 150 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	114,00000	253,89	28 943,46		Vlastní
18	973031346R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, hloubky do 450 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	13,00000	532,27	6 919,51		Vlastní
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			11 909,50			
19	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	10,15000	1 173,35	11 909,50		Vlastní
Díl: 711		Izolace proti vodě			67 390,32			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veverí 71
O:	01	Oprava ZTI Veverí 71
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
20	711210020RA0	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti,, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	119,29390	564,91	67 390,32		Vlastní

Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.

Izolace do výšky stěny 2,0 m

Byt 3 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 17 : 1,82*4,26	7,75320
Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3)	23,69400
Byt 6 : 1,52*3,64	5,53280
Byt 7 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 9 : 2,28*2	4,56000
Byt 10 : 2,77*3,67	10,16590
Byt 16 : 1,62*3,6	5,83200
Byt 8 : 1,52*3,64	5,53280
Byt 15 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67)	17,93790
Byt 14 : 3,3*4,3	14,19000
Byt 11 : 1,52*3,64	5,53280

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				19 296,94	
21	553476564R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křídla: 1; šířka = 600 mm; výška = 600 mm; barva: šedá	kus	13,00000	1 143,43	14 864,59	Vlastní
22	766697112R00	Ostatní montáž dvířek s rámem k plynoměrům s olištováním kompletizovaných, jednokřídlových, do rozměru 600 x 1725	kus	13,00000	340,95	4 432,35	Vlastní
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				235 080,50	
23	597623082R	dlažba keramická š = 98 mm; l = 198 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	m2	131,22329	734,48	96 380,88	Vlastní

Byt 1.NP
Byt 5
Byt 6
Byt 8
Byt 11
Byt 13
Byt 14

dle výběru investora

Začátek provozního součtu

Byt 3 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 17 : 1,82*4,26	7,75320
Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3)	23,69400
Byt 6 : 1,52*3,64	5,53280
Byt 7 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 9 : 2,28*2	4,56000
Byt 10 : 2,77*3,67	10,16590
Byt 16 : 1,62*3,6	5,83200
Byt 8 : 1,52*3,64	5,53280
Byt 15 : 1,65*3,75	6,18750
Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67)	17,93790
Byt 14 : 3,3*4,3	14,19000
Byt 11 : 1,52*3,64	5,53280

Konec provozního součtu

Ztratné 10% : 1,1*119,2939

24	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	131,22329	168,21	22 073,07	800-771	RTS 22/ II
25	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	131,22329	47,42	6 222,61		Vlastní
26	24551554R	vyrovnávací stěrka cementová; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 30,0 mm; pod dlažby, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	88,00000	42,52	3 741,76	SPCM	RTS 22/ II
27	771575101R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 100 x 50 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	131,22329	701,85	92 099,07		Vlastní
28	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	169,06000	77,07	13 029,45		Vlastní

vč. dodávky a montáže silikonu.

Byt 3 : (1,65+3,75)*2	10,80000
Byt 17 : (1,82+4,26)*2	12,16000
Byt 5 : ((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2	27,64000
Byt 6 : (1,52+3,64)*2	10,32000
Byt 7 : (1,65+3,75)*2	10,80000
Byt 9 : (2,28+2)*2	8,56000
Byt 10 : (2,77+3,67)*2	12,88000
Byt 16 : (1,62+3,6)*2	10,44000
Byt 8 : (1,52+3,64)*2	10,32000
Byt 15 : (1,65+3,75)	5,40000
Byt 13 : ((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2	24,22000
Byt 14 : (3,3+4,3)*2	15,20000
Byt 11 : (1,52+3,64)*2	10,32000

29	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	2,29800	667,39	1 533,66	800-771	RTS 22/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	----------	---------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 781						Obklady keramické		195 531,44
30	597813603R	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva světle šedá; lesk Die výběru investora. Začátek provozního součtu Byt 3 : (1,65+3,75)*2 Byt 17 : (1,82+4,26)*2 Byt 5 : ((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2 Byt 6 : (1,52+3,64)*2 Byt 7 : (1,65+3,75)*2 Byt 9 : (2,28+2)*2 Byt 10 : (2,77+3,67)*2 Byt 16 : (1,62+3,6)*2 Byt 8 : (1,52+3,64)*2 Byt 15 : (1,65+3,75) Byt 13 : ((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2 Byt 14 : (3,3+4,3)*2 Byt 11 : (1,52+3,64)*2 Konec provozního součtu Ztratné 10% : 169,06*1,1	m2	185,96600	415,30	77 231,68		Vlastní
31	781101210RT1	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu.	m2	169,06000	41,71	7 051,49		Vlastní
32	781475114R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	169,06000	645,62	109 148,52		Vlastní
33	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	3,14621	667,39	2 099,75	800-771	RTS 22/ II
Díl: 784						Malby		78 405,16
34	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné Byt 3 - stěna : (1,65+3,75)*2 Byt 17 - stěna : (1,82+4,26)*2 Byt 5 - stěna : ((2,7+3,52)+(3,3+4,3))*2 Byt 6 - stěna : (1,52+3,64)*2 Byt 7 - stěna : (1,65+3,75)*2 Byt 9 - stěna : (2,28+2)*2 Byt 10 - stěna : (2,77+3,67)*2 Byt 16 - stěna : (1,62+3,6)*2 Byt 8 - stěna : (1,52+3,64)*2 Byt 15 - stěna : (1,65+3,75) Byt 13 - stěna : ((3,35+2,32)+(2,77+3,67))*2 Byt 14 - stěna : (3,3+4,3)*2 Byt 11 - stěna : (1,52+3,64)*2 Byt 3 : 1,65*3,75 Byt 17 : 1,82*4,26 Byt 5 : (2,7*3,52)+(3,3*4,3) Byt 6 : 1,52*3,64 Byt 7 : 1,65*3,75 Byt 9 : 2,28*2 Byt 10 : 2,77*3,67 Byt 16 : 1,62*3,6 Byt 8 : 1,52*3,64 Byt 15 : 1,65*3,75 Byt 13 : (3,35*2,32)+(2,77*3,67) Byt 14 : 3,3*4,3 Byt 11 : 1,52*3,64 Společné prostory : 348	m2	636,35390	61,92	39 403,03		Vlastní
35	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	636,35390	36,81	23 424,19		Vlastní
36	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	636,35390	3,36	2 138,15	800-784	RTS 22/ II
37	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	636,35390	21,12	13 439,79		Vlastní
Díl: 799						Ostatní		138 254,53
38	210040701R00	Montáž drážky pro trubku nebo kabel, do průměru 29 mm, včetně vysekání, zazdění a začistění	m	215,00000	350,91	75 445,65		Vlastní
39	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	1,50000	12 096,27	18 144,41		Vlastní
40	210020912R00	Montáž požární ucpávky průchodu stropem, , tloušťky 50 cm	m2	2,10000	13 755,65	28 886,87		Vlastní
41	0222	Prostup stěnou do DN 50	ks	24,00000	408,04	9 792,96		Vlastní
42	0111	Prostup stropem do DN 50	ks	12,00000	498,72	5 984,64		Vlastní
Díl: D96						Přesuny suti a vybouraných hmot		144 515,60
43	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	31,46500	239,38	7 532,09		Vlastní
44	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 31,465*19	t	597,83500	22,66	13 546,94		Vlastní
45	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	21,00000	1 360,16	28 563,36		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	10,46500	1 360,16	14 234,07		Vlastní
47	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	125,86000	340,95	42 911,97		Vlastní
		31,465*4		125,86000				
48	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	31,46500	714,53	22 482,69		Vlastní
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	31,46500	335,05	10 542,35		Vlastní
50	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	125,86000	37,36	4 702,13		Vlastní
		31,465*4		125,86000				

Celkem	1 382 775,00
---------------	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	54 101,30					
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),	m	350,00000	50,96	17 836,00	801-3	RTS 22/ II
2	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m ²),	m	190,00000	190,87	36 265,30	801-3	RTS 22/ II
Díl: 713		Izolace tepelné	43 086,55					
3	722181213RT8	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 25 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	182,00000	86,23	15 693,86		Vlastní
4	722181213RU1	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 32 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	48,00000	98,38	4 722,24		Vlastní
5	722181213RV9	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	100,00000	111,53	11 153,00		Vlastní
6	722181213RW6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 50 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	25,00000	125,58	3 139,50		Vlastní
7	722181213RZ6	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, d 20 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	100,00000	83,42	8 342,00		Vlastní
8	998713103R00	v objektech výšky do 24 m	t	0,03130	1 148,56	35,95		RTS 22/ II
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	272 486,16					
9	721273145R00	Ventilační hlavice DN 100, z PVC, s posuvným mezikružím, povrch stabilizován proti UV záření, včetně dodávky materiálu	kus	7,00000	349,10	2 443,70	800-721	RTS 22/ II
10	721 R01	Bezvýkopová oprava ležaté kanalizace, viz technická specifikace, příloha P1 Úseková bezvýkopová obnova se provádí zavedením – invertováním bežešvého rukávce (lineru) vzduchem při tlaku 0,3 bar do celé délky úseku. Po dobu provádění této metody nesmí kanalizací protékat žádná voda, aby nedošlo ke znehodnocení díla. Jelikož po dokončení úsekové bezvýkopové obnovy zůstávají veškeré stávající zaústěné přípojky zaslepeny nově vytvořeným potrubím, je nutné tyto přípojky roboticky zevnitř potrubí prořezat a obnovit tak jejich funkčnost. Bezvýkopová úseková obnova z revizní šachty Š1 do odtoku : obnova kanalizace DN 300, v celkové délce 20,5m. Obnova bude provedena z revizní šachty Š1, směrem do odtoku, po napojení na hlavní řad : 20,5	m	20,50000	589,39	12 082,50		Vlastní
11	721176102R00	vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	40,00000	262,96	10 518,40		RTS 22/ II
12	721176103R00	vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	115,00000	294,70	33 890,50		RTS 22/ II
13	721176104R00	vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70 Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	20,00000	390,81	7 816,20		RTS 22/ II
14	721176115R00	vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	180,00000	764,39	137 590,20		RTS 22/ II
15	721176116R00	vnější průměr D 125 mm, tloušťka stěny 3,1 mm, DN 125 Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	45,00000	1 205,08	54 228,60		RTS 22/ II
16	72117725R00	vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 110 mm, včetně dodávky materiálu	kus	5,00000	490,56	2 452,80		RTS 22/ II
17	72117726R00	vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 125 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	685,51	1 371,02		RTS 22/ II
18	721290111R00	vodou, DN 125	m	400,00000	24,40	9 760,00		RTS 22/ II
19	998721103R00	v objektech výšky do 24 m	t	0,42020	790,67	332,24		RTS 22/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod	224 983,02					
20	722172611R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	120,00000	238,48	28 617,60		Vlastní
21	722172612R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 3,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	190,00000	282,45	53 665,50		Vlastní
22	722172613R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 32 mm, s 4,4 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	50,00000	380,84	19 042,00		Vlastní
23	722172614R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 40 mm, s 5,5 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	32,00000	588,49	18 831,68		Vlastní
24	722172615R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 50 mm, s 6,9 mm, PN 16, polyfúzně svařované, bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	100,00000	673,71	67 371,00		Vlastní
25	722237324R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 25, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	24,00000	642,89	15 429,36		Vlastní
26	722237326R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 40, PN 35, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 303,92	1 303,92		Vlastní
27	722237423R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	15,00000	493,28	7 399,20		Vlastní
28	722269112R00	Montáž vodoměru zavitového jednotkového suchoběžného, G 3/4"	kus	12,00000	411,22	4 934,64		Vlastní
29	722280106R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	310,00000	14,60	4 526,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	02	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
30	722280107R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 32 do DN 40	m	50,00000	15,60	780,00		Vlastní
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
31	722280108R00	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí přes DN 40 do DN 50	m	132,00000	21,12	2 787,84		Vlastní
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
32	998722103R00	v objektech výšky do 24 m	t	0,41932	701,80	294,28		RTS 22/ II
Díl: 725		Zařizovací předměty				491 997,98		
33	725014161R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	15,00000	3 794,74	56 921,10		Vlastní
34	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	15,00000	181,35	2 720,25		Vlastní
35	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	15,00000	149,16	2 237,40		Vlastní
36	725220841R00	Demontáž van ocelových	soubor	9,00000	168,66	1 517,94		Vlastní
37	725249102R00	Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček	soubor	6,00000	1 926,86	11 561,16		Vlastní
38	725249103R00	Montáž sprchového koutu	soubor	6,00000	1 520,63	9 123,78		Vlastní
39	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě	soubor	11,00000	181,36	1 994,96		Vlastní
40	725814106R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 15, včetně dodávky materiálu	soubor	11,00000	352,28	3 875,08		Vlastní
41	725814107R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	60,00000	342,30	20 538,00		Vlastní
42	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlové, stojánková, ruční ovládní s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	19,00000	2 362,09	44 879,71		Vlastní
43	725829301R00	umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	19,00000	228,05	4 332,95		RTS 22/ II
44	725849201R00	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	6,00000	389,46	2 336,76		Vlastní
45	725860181R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE.; příslušenství příp. koleno,přívzdušňovací ventil, krycí deska nerez, montážní knť, včetně dodávky	kus	11,00000	1 500,68	16 507,48		Vlastní
46	286967561R	systém předstěnový pro závěsné WC; pro zazdění mokrym procesem; nádržka; ovládní zepředu; h = 108,0 cm; š = 42,0 cm; hl = 21,0 cm;	kus	15,00000	6 551,36	98 270,40		Vlastní
47	551070101R	tláčítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	15,00000	1 085,39	16 280,85	SPCM	RTS 22/ II
48	55144212R	baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládní pákové; povrch chrom; směšovací	kus	16,00000	1 292,13	20 674,08		Vlastní
49	551620220R	sifon umyvadlový; s vypustí; plast; d 40; napojení 40 mm; nerez mřížka	kus	18,00000	118,78	2 138,04		Vlastní
50	551620224R	sifon umyvadlový, prostorově úsporný; přelevná matice 5/4"; plast; napojení 40 mm	kus	1,00000	126,94	126,94		Vlastní
51	553476576R	Dvířka revizní použití: stavební otvor, šachta, pod obklad; funkce: klasické; materiál: hliník; počet křídel: 1; šířka = 400 mm; výška = 400 mm; barva: rám šedý, deska světle zelená	kus	12,00000	1 066,35	12 796,20	SPCM	RTS 22/ II
52	55421014.AR	vana klasická; obdélníková; l = 1700,0 mm; š = 700 mm; h = 410 mm; akrylátová; bílá; objem 150 l	kus	9,00000	7 435,37	66 918,33	SPCM	RTS 22/ II
53	55423017.AR	vanička sprchová čtvercová; l = 800,0 mm; š = 800 mm; hl = 150 mm; objem 65 l; akrylátová; bílá	kus	6,00000	4 171,05	25 026,30		Vlastní
54	55428080.AR	kout sprchový v = 1 850 mm; š = 800 mm; l = 800 mm; čtvercový; vstup rohový; š. vstupu 480 mm; výplň plast; dezén pearl	kus	6,00000	6 873,16	41 238,96	SPCM	RTS 22/ II
55	642153251R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 420 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé	kus	18,00000	1 591,37	28 644,66		Vlastní
56	64218420R	umývátko š = 500 mm; hl. 235 mm; diturvit; vpravo;bez otvoru pro baterii; bílá	kus	1,00000	413,47	413,47		Vlastní
57	998725103R00	v objektech výšky do 24 m	t	1,10904	832,41	923,18		RTS 22/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 334,99		
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,28400	714,51	917,43		Vlastní
59	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	6,42000	340,95	2 188,90		Vlastní
					6,42000			
60	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,28400	239,38	307,36		Vlastní
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
61	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	24,39600	22,66	552,81		Vlastní
					24,39600			
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,28400	335,05	430,20		Vlastní
63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	5,13600	37,36	191,88		Vlastní
					5,13600			
64	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	1,28400	1 360,13	1 746,41		Vlastní
Celkem						1 092 990,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	03	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 96		Bourání konstrukcí	9 682,40					
1	969011121R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 52 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	190,00000	50,96	9 682,40	801-3	RTS 22/ II
Díl: 723		Vnitřní plynovod	452 315,50					
2	723163107R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 42 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	32,00000	1 458,06	46 657,92	800-721	RTS 22/ II
3	210061231R00b48	Revize plynu	kus	1,00000	1 813,50	1 813,50		Vlastní
4	723120805R00	přes 25 do DN 50	m	125,00000	124,23	15 528,75		RTS 22/ II
5	723163104R00	měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	16,00000	594,83	9 517,28		RTS 22/ II
6	723163105R00	měděné potrubí, D 28 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	260,00000	848,72	220 667,20		RTS 22/ II
7	723163106R00	měděné potrubí, D 35 mm, s 1,5 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	36,00000	1 095,35	39 432,60		RTS 22/ II
8	723163108R00	měděné potrubí, D 54 mm, s 2,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	32,00000	2 144,41	68 621,12		RTS 22/ II
9	723235543R00	Vsuvka protipožární mosazná, závit vnitřní-vnitřní, DN 25, PN 5, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 371,01	1 371,01		Vlastní
10	723239103R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 1"	kus	34,00000	127,40	4 331,60		Vlastní
11	723239106R00	Montáž plynovodních armatur se dvěma závitů , G 2"	kus	1,00000	233,96	233,96		Vlastní
12	723260801R00	Demontáž plynoměrů PS 2, PS 6, PS 10	kus	17,00000	197,68	3 360,56		Vlastní
13	723261912R00	Montáž plynoměrů s odvzdušněním a vyzkoušením PS-2, PS-6	kus	17,00000	128,77	2 189,09		Vlastní
14	286004163R	trubka ochranná PE; "husí krk"; pro trubku 32x3,0 mm; barva žlutá	m	276,00000	58,95	16 270,20		Vlastní
15	28614054R	trubka ochranná HDPE; SDR 26,0; vnější průměr 75,0 mm; vnitřní průměr 69,0 mm; s = 3,00 mm; barva černá se žlutým pruhem	m	68,00000	37,45	2 546,60		Vlastní
16	55113526.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 1 "; ovládání páčka	kus	34,00000	515,04	17 511,36		Vlastní
17	55113529.AR	kohout kulový redukovaný nátrubkový; PN 35; 2 "; ovládání páčka	kus	1,00000	1 651,20	1 651,20		Vlastní
18	998723103R00	v objektech výšky do 24 m	t	0,86690	705,44	611,55		RTS 22/ II
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	15 362,53					
19	01	Konstrukce pomocné zámečnické (závěsy, podpěry)	soubor	1,00000	13 601,23	13 601,23		Vlastní
20	767995103R00	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	15,00000	117,42	1 761,30		Vlastní
Díl: 783		Nátěry	588,25					
21	783225100R00	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email, včetně pomocného lešení.	m2	2,50000	235,30	588,25		Vlastní
Díl: M23		Montáže potrubí	32 832,32					
22	230230016R00	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa, DN 50	m	376,00000	87,32	32 832,32		Vlastní
Celkem						510 781,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				253,59		
1	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m	m2	2,00000	123,32	246,64		Vlastní
2	998009101R00	bez ohledu na výšku	t	0,00242	2 871,89	6,95		RTS 22/ II
Díl: 728		Vzduchotechnika				336 733,41		
3	210290751R00	Montáž montáž spotřebičů motorických s usazením a upevněním na stávající nosnou konstrukci nebo podklad, vyrovnání řemene a vyvážení, bez zapojení, vodič do 6 mm ² , do 1,5 kW	kus	25,00000	107,91	2 697,75		Vlastní
4	429144952	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	22 214,86	22 214,86		Vlastní
5	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	320,00000	149,61	47 875,20		Vlastní
6	728112112R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 200 mm	m	280,00000	167,76	46 972,80		Vlastní
7	728415113R001	Montáž větrací komínky d 150 mm	kus	3,00000	1 360,10	4 080,30		Vlastní
8	283481351R	komínka střešní odvětrací; límeček PVC; DN 160 mm; v = 510,0 mm; š = 260 mm; s dešťovou křížkou	kus	3,00000	1 863,34	5 590,02		Vlastní
9	42320401R124	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	1,00000	7 072,56	7 072,56		Vlastní
10	429148014R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 14 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 100 m ³ /h; teplota do 40 °C; otáčky 2 300,0 ot/min; akustický tlak 34 dB (A); IP 34	kus	12,00000	710,89	8 530,68		Vlastní
11	429148024R	ventilátor do koupelny připojení k potrubí pr. 100 mm; s kuličk. ložisky, časovým spínačem 2-30min.; výkon 16 W; materiál ABS plast; napájecí napětí 230 V; 50 Hz; průtok vzduchu 130 m ³ /h; teplota do 40 °C; otáčky 2 400,0 ot/min; akustický tlak 35 dB (A); IP 34	kus	13,00000	539,52	7 013,76		Vlastní
12	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	25,00000	1 360,07	34 001,75		Vlastní
13	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	250,00000	226,23	56 557,50		Vlastní
14	42981183R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	280,00000	256,62	71 853,60		Vlastní
15	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm, rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	40,00000	49,32	1 972,80		Vlastní
16	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr. 100mm; určená do potrubí o pr. 100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	25,00000	675,53	16 888,25		Vlastní
17	998728103R00	v objektech výšky do 24 m	t	0,88321	3 862,70	3 411,58		RTS 22/ II
Celkem						336 987,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 2		Vodiče silové celoplastové s měděným jádrem a PVC izolací, jmenovitě napětí 0,45/0,75kV, zkušební na	271 764,30						
1	PoI_0031	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	980,00000	12,87	12 612,60		Vlastní	
2	PoI_0032	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	360,00000	14,50	5 220,00		Vlastní	
3	PoI_0033	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	1 400,00000	18,86	26 404,00		Vlastní	
4	PoI_0034	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	39,00000	22,49	877,11		Vlastní	
5	PoI_0035	Kabel CYKY-J 5x4	m	39,00000	49,86	1 944,54		Vlastní	
6	PoI_0036	Vodič CYA 2,5 z/ž, včetně ukončení	m	500,00000	22,49	11 245,00		Vlastní	
7	PoI_0037	Vodič CYA 4 z/ž, včetně ukončení	m	100,00000	49,86	4 986,00		Vlastní	
8	PoI_0038	Vodič CYA 6 z/ž, včetně ukončení	m	40,00000	79,79	3 191,60		Vlastní	
9	PoI_0039	Plastová lišta 60x40 včetně rohových a koncových dílů	m	65,00000	77,07	5 009,55		Vlastní	
10	PoI_0040	Plastová lišta 40x20 včetně rohových a koncových dílů	m	220,00000	64,38	14 163,60		Vlastní	
11	PoI_0041	Elektroinstalační trubka ohebná O16	m	300,00000	38,99	11 697,00		Vlastní	
12	PoI_0042	Elektroinstalační trubka ohebná O20	m	95,00000	42,62	4 048,90		Vlastní	
13	PoI_0043	Nosné konstrukce do 10kg	kpl	1,00000	7 254,23	7 254,23		Vlastní	
14	PoI_0044	Veškeré příslušenství pro kabelové trasy	kpl	1,00000	11 334,71	11 334,71		Vlastní	
15	PoI_0045	Krabice přístrojová pod omítku, jednonásobná	ks	42,00000	6,90	289,80		Vlastní	
16	PoI_0046	Krabice přístrojová pod omítku, dvojnásobná	ks	48,00000	10,43	500,64		Vlastní	
17	PoI_0047	Instalační krabice na povrch / pod omítku IP66	ks	50,00000	14,05	702,50		Vlastní	
18	PoI_0048	Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	40,00000	136,01	5 440,40		Vlastní	
19	PoI_0049	Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 250V/16A IP44	ks	4,00000	145,99	583,96		Vlastní	
20	PoI_0050	Vypínač řazení 1 10A IP44	ks	41,00000	128,76	5 279,16		Vlastní	
21	PoI_0051	Vypínač řazení 5 10A IP44	ks	12,00000	128,76	1 545,12		Vlastní	
22	PoI_0052	Vypínač řazení 6 10A IP44	ks	12,00000	128,76	1 545,12		Vlastní	
23	PoI_0053	Tlačítko řazení 1/0 10A IP44	ks	25,00000	128,77	3 219,25		Vlastní	
24	PoI_0054	Vývod ukončený na svorkovnici, nebo zařízení	ks	34,00000	25,85	878,90		Vlastní	
25	PoI_0055	Zapojení bojlerů a ventilátorů	ks	34,00000	1 314,82	44 703,88		Vlastní	
26	PoI_0056	Doplňující pospojování	ks	14,00000	344,56	4 823,84		Vlastní	
27	PoI_0057	Autonomní detektor oxidu uhelnatého (bateriový)	ks	14,00000	571,28	7 997,92		Vlastní	
28	PoI_0058	Spojovací a nosný materiál	kpl	1,00000	5 894,07	5 894,07		Vlastní	
29	PoI_0059	Drobný úložný a montážní materiál	kpl	1,00000	3 173,72	3 173,72		Vlastní	
30	PoI_0067	Uzemnění potrubí vnitřního plynovodu	soubor	1,00000	2 266,97	2 266,97		Vlastní	
31	PoI_0064	Spojky wago	kpl	1,00000	1 360,16	1 360,16		Vlastní	
32	PoI_0065	Svorky a příslušenství	kpl	1,00000	1 360,16	1 360,16		Vlastní	
33	PoI_0068	Popis prvků	kpl	1,00000	1 360,16	1 360,16		Vlastní	
34	PoI_0069	Bezpečnostní tabulky	kpl	1,00000	1 360,16	1 360,16		Vlastní	
35	PoI_0075	Uvedení do provozu	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
36	PoI_0076	Výchozí revize	kpl	1,00000	30 830,35	30 830,35		Vlastní	
37	PoI_0077	Protokol měření intenzity osvětlení	kpl	1,00000	6 800,84	6 800,84		Vlastní	
38	PoI_0079	Zkušební provoz, provozní zkoušky	kpl	1,00000	11 244,02	11 244,02		Vlastní	
39	PoI_0080	Komplexní vyzkoušení	kpl	1,00000	4 533,87	4 533,87		Vlastní	
Díl: 0		Nepřítazený díl	243 288,70						
40	PoI_0001	Rozvaděč RP3	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
41	PoI_0002	Rozvaděč RP6	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
42	PoI_0003	Rozvaděč RP7	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
43	PoI_0004	Rozvaděč RP9	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
44	PoI_0005	Rozvaděč RP10	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
45	PoI_0006	Rozvaděč RP11	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
46	PoI_0007	Rozvaděč RP17	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
47	PoI_0008	Rozvaděč RP5	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
48	PoI_0009	Rozvaděč RP8	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
49	PoI_0010	Rozvaděč RP16	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
50	PoI_0011	Rozvaděč RP13	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
51	PoI_0012	Rozvaděč RP14	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
52	PoI_0013	Rozvaděč RP15	ks	1,00000	6 710,17	6 710,17		Vlastní	
53	PoI_0014	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče společného prostoru 0 pro připojení RP3	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
54	PoI_0015	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 2 pro připojení RP6	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
55	PoI_0016	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 3 pro připojení RP7	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
56	PoI_0017	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 9 pro připojení RP9	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
57	PoI_0018	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 6 pro připojení RP10	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
58	PoI_0019	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 7 pro připojení RP11	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
59	PoI_0020	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 8 pro připojení RP17	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
60	PoI_0021	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 4 pro připojení RP5	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
61	PoI_0022	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 1 pro připojení RP8	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
62	PoI_0023	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 10 pro připojení RP16	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
63	PoI_0024	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 13 pro připojení RP13	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
64	PoI_0025	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 14 pro připojení RP14	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
65	PoI_0026	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 15 pro připojení RP15	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	
66	PoI_0027	Úprava a veškeré doplnění do stávajícího rozvaděče bytu číslo 4	kpl	1,00000	4 080,49	4 080,49		Vlastní	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0591c	Oprava ZTI v domě Veveří 71
O:	01	Oprava ZTI Veveří 71
R:	05	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
67	Pol_0028	Připojení nových RP (trasa, kabel, doplnění do R včetně případného měření) do domovního rozvaděče, pokud nepůjde připojit RP do bytového rozvaděče	kpl	1,00000	8 160,99	8 160,99		Vlastní
68	Pol_0029	Stropní koupelňové LED svítidlo IP44	ks	31,00000	2 085,60	64 653,60		Vlastní
69	Pol_0030	Nástěnné osvětlení zrcadla LED IP44	ks	16,00000	1 632,19	26 115,04		Vlastní

Celkem						515 053,00		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--