



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

SP. ZN.: 3200/MCBS/2022/0168213
Č. J.: MCBS/2022/0209552/ADAM

VYŘIZUJE: Adam Miloslav, DiS.
PRACOVISŤE / TEL.: Měnická 4, 601 92 Brno / 542 526 419

Brno 09.12.2022

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „**Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická, Brno**“

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad, oddělení speciální stavební úřad a silniční správní orgán (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon) v platném znění, a ustanovení čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, v souladu s § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o stavebního zákona žádost ze dne 03.10.2022 stavebníka, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterou zastupuje Ing. Kalábová Alžběta, Čeladná 556, 739 12 Čeladná, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „**Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická, Brno**“, na pozemcích parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1673/2, 1673/3, k.ú. Veverí, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

pro stavbu s názvem:

„Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická, Brno“,
na pozemcích parc. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1673/2, 1673/3, k.ú. Veverí, obec Brno,

I. vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení.

II. podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

povoluje kácení dřevin
a ukládá náhradní výsadbu.

Pokáceny budou následující dřeviny:

5 x smrk stříbrný (*Picea pungens*)

1 x smrk ztepilý (*Picea abies*),

1 x topol černý (*Populus nigra Italica*),

1 x bříza bělokorá. (*betula pendula*).

Kácení proběhne v době vegetačního klidu (cca 1.11. – 31.3.) na pozemcích par. čís. 1589/1 a 1589/2, k.ú. Veveří, obec Brno a bude provedeno až po vydání pravomocného společného povolení na stavbu.

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, se podle ust. § 8 odst. 6 a ust. § 9 zákona o ochraně přírody, ukládá provedení náhradní výsadby v tomto rozsahu:

3 ks jerlín japonská (*Sophora japonica*), 3 ks jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), 1 ks lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), 3 ks jírovec pletový Briotii (*Aesculus carnea*), 1ks ambroň západní (*Liquidambar styraciflua*), 1 ks liliovník tulipánokvětý (*Liriodendron tulipifera*), 6 ks třešeň pilovitá (*Prunus serrulata* 'Kanzan'), 3 ks jedlovec kanadský (*Tsuga canadensis*), 3 ks smrk stepilý 'Rothenhaus' (*Picea abies* 'Rothenhaus' a 304 ks habr obecný (*Carpinus betulus*).

Druh a účel stavby

SO 101a Komunikace

- úprava příjezdové komunikace do vnitrobloku od severu z ul. Dřevařská směrem do dvora domu Botanická 56. Celková délka úpravy komunikace je 59,36 m. Šířka komunikace je nejprve 3,50 m, poté se rozšiřuje na 5,50 m v oblouku před příjezdem do dvora pro možnost vyhnutí vozidel. Směrově kopíruje trasu stávající komunikace. Komunikace je lemována betonovými obrubníky + 12 cm nad úroveň vozovky. V místech vsakovacího průlehu bude zapuštěn do úrovně vozovky.
- Pojížděný chodník je veden napříč parkem od stávající komunikace u průjezdu na ulici Bayerovu směrem k příjezdové komunikaci, v trase stávajícího chodníku. Délka chodníku je 39,30 m v samostatné části, poté vede v délce 22,00 m podél upravované účelové komunikace. Chodník je šířky 2,50 m, v části podél komunikace je v šířce 1,60 m. Komunikace je umístěna na pozemcích par. čís. 1589/1 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1673/2, 1673/3, k.ú. Veveří, obec Brno.

SO 101b Zpevněné plochy

- Chodník z betonové dlažby vedený podél zástavby je veden v trase stávajícího chodníku, od příjezdové účelové komunikace podél hrany zástavby směrem na východ a poté na jih, napojí se na komunikaci s parkovacími stáními na východní straně vnitrobloku. Délka opravovaného chodníku je 78,70 m, součástí jsou i jednotlivé chodníky ke vchodům do bytových domů. Šířka chodníku je 2,00 m. Chodník je lemován betonový obrubníkem. Součástí objektu jsou dále chodníky kolem dětského hřiště ze žulových odseků šířky 2,00 m a napříč hřištěm je veden mlatový chodník v šířce 1,50 m.
 - Plochy a chodníky ze žulových odseků – chodníky jsou vedeny od centrální plochy směrem na jih a propojují se do tvaru elipsy, další chodník je veden od centrální plochy směrem chodníku z betonové dlažby. Celková délka chodníků je 173,60 m. Šířka chodníků je 1,50 m. Chodníky jsou lemovány jednořádkem žulové kostky 10/10 cm osazených od betonu.
 - Mlatové chodníky se nacházejí kromě dětského hřiště i v parku, propojí chodník ze žulových odseků se dvory domů na ul. Botanické (místo stávajících chodníků z betonových dlaždic). Chodníky jsou šířky 1,00 a 1,50 m s lemováním z žulových kostek 10/10 cm.
 - Chodníky z kamenné dlažby – jeden bude vybudován v jižní části parku, propojí chodníky ze žulových odseků vedené do tvaru oválu. Délka chodníku je 26,0 m a šířce 1,50 m. Další chodník bude veden z centrální plochy ze žulových odseků směrem na západ, kde vytvoří propojení s novým chodníkem z odseků. Zde bude mít délku cca 12,00 m a šířku 1,00 m. Z kamenné dlažby bude také vybudována kruhová plocha o poloměru 2,50 m kolem stromu v jižní části parku.
- Zpevněné plochy jsou umístěny na pozemcích par. čís. 1589/1, 1589/2, k.ú. Veveří, obec Brno.

SO 302 Vodovodní přípojka a rozvod – pro potřeby závlah zeleně a zásobování pitka pro veřejnost pitnou vodou bude vybudována vodovodní přípojka, která bude napojena na prodlužovaný vodovodní řad DN 80 (součástí samostatného povolení – MMB OVLHZ) a ukončena ve vodoměrné šachtě. Za vodoměrnou šachtou bude pokračovat vodovodní rozvod, který bude přiveden k pitku a k 4 podzemním zásuvkám na závlahy. Vodovodní rozvod je navržen z plastových PE trub, který bude tvořen třemi částmi v jednotlivých délkách 10,70 m, 16,90 m a 46,80 m. Přípojky a rozvod jsou umístěny na pozemcích par. čís. 1589/1, 1589/2, 1589/3, 1589/4, k.ú. Veveří, obec Brno.

SO 401 Veřejné osvětlení – jedná se o vybudování nového veřejného osvětlení v celkovém počtu 9 ks. sadových stožárů SB 5 výšky 5 m s led osvětlením. Celková délka kabelové trasy je 230,00 m, která je napojena na stávající stožár. Stožáry a kabely jsou umístěny na pozemcích par. čís. 1589/1, 1589/2, 1589/3, 1589/4, 1673/2, 1673/3, k.ú. Veveří, obec Brno.

SO 802 Mobiliář – není předmětem společného povolení.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

pozemky par. č. 1673/3, 1673/2, 1589/4, k.ú. Veveří, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemky par. č. 1589/1, 1589/2, 1589/3, k.ú. Veveří, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zeleň.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 1589/4, 1589/3, 1589/2, 1589/1, 1673/3, 1673/2, k.ú. Veveří, obec Brno, sousední pozemky: par. č. 1589/5, 1591, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1598/1, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1588/18, 1588/12, 1588/4, 1588/10, 1588/15, 1588/13, 1588/5, 1588/9, 1588/11, 1588/2, 1588/7, 1588/14, 1588/6, 1588/17, 1588/8, 1588/1, k.ú. Veveří, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovacích výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/13355/2022 ze dne 28.06.2022,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/07791/2022 ze dne 26.04.2022 a BVK/20394/2022 ze dne 14.11.2022,
 - společnosti EG.D, a.s., zn. B6941-26180946 ze dne 03.05.2022,
 - MMB OI č.j. MMB/0250226/2022 ze dne 08.06.2022,
 - MMB MO č.j. MMB/0250882/2022 ze dne 24.05.2022,
 - Veřejná zeleň města Brna zn S 121/599/22 ze dne 28.04.2022,
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002603088 ze dne 23.05.2022,
 - Teplárny Brno, a.s., zn. 10218/2022/TB ze dne 28.04.2022,
 - CETIN, a.s., č.j. 628396/22 ze dne 27.04.2022,
 - Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 220510-1139424807 ze dne 23.05.2022,
 - DPMB, a.s., zn. 9793/2022/5040 ze dne 12.05.2022,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn. TSB/06144/2022 ze dne 01.06.2022.
17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 24134/2022/BM/HOK ze dne 13.05.2022:
 - Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že pro stavbu vodovodu a přípojek byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

- Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vodovodu a přípojek, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předložena KHS k posouzení.
 - Před uvedením stavby do provozu bude v souladu s § 13 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., doloženo, že písek určený k hrám dětí není mikrobiálně, chemicky ani parazitálně znečištěn nad hygienické limity upravené vyhl. č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen provozní řád, kde provozovatel upraví podmínky provozu hrací plochy s pískovištěm, režim údržby a způsob zajištění stanovených hygienických limitů.
 - Upozorňujeme, že plocha hřiště musí splňovat požadavky ČSN EN 1177 a herní prvky musí být certifikovány dle ČSN EN 1176.
18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0277108/2022/JN ze dne 08.06.2022:
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání.
 - Při provádění navržených prací budou důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
 - Důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
 - Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista.
 - Skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
 - Při přepravě sypkých materiálů zabráňovat jejich rozsypání za jízdy (využitím uzavíratelných kontejnerů nebo zaplachtování).
 - Provádět kontrolu čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění provádět důkladné očištění těchto vozidel.
19. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Policie ČR-DI pod č.j. KRPB -94040-4/ČJ-2022-0602DI-KOL ze dne 02.06.2022:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
20. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
21. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 12/2025.
22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 7 přílohy č. 6 části B žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: příprava staveniště, příprava podkladové vrstvy, závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
24. Kolaudaci stavby musí předcházet kolaudace SO 301 Prodloužení vodovodu (MMB OVLHZ).

Účastníci řízení stanovení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno a Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 03.10.2022 žádost o vydání společného o povolení pro stavbu nazvanou „Revitalizace vnitrobloku Bayerova - Botanická, Brno“. Stavebníkem je Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterou zastupuje Ing. Kalábová Alžběta, Čeladná 556, 739 12 Čeladná. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 27.10.2022 pod č.j. MCBS//2022/0175785/ADAM oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko dne 04.05.2022 pod č. j. MMB/0249668/2022/Sed; Odbor památkové péče MMB vydal sdělení pod č.j. MMB/0311705/2022/R/s dne 02.06.2022, ve kterém se uvádí, že závazné stanovisko se považuje za souhlasné a bez připomínek; OVLHZ MMB vydal souhlasné závazné stanovisko dne 18.08.2022 pod č.j. MMB/0424080/2020, Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed vydal stanovisko dne 20.10.2022 pod č.j. MCBS/2022/0179939/SEDV a OŽO MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0277108/2022/JN dne 08.06.2022.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a písm. d) vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno, EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno a Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha; písm. e) osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům parc. č. 1589/5, 1591, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1598/1, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1588/18, 1588/12, 1588/4, 1588/10, 1588/15, 1588/13, 1588/5, 1588/9, 1588/11, 1588/2, 1588/7, 1588/14, 1588/6, 1588/17, 1588/8, 1588/1, k.ú. Veverí, obec Brno a osobá, s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám: Brno, Veverí č.p. 834, č.p. 800, č.p. 798, č.p. 802, č.p. 870 a č.p. 870 a staveb bez č.p. na uvedených pozemcích.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako stavbu s velkým počtem účastníků řízení, což odůvodňuje oznámení stavebního řízení formou veřejné vyhlášky (§ 144 zák. č. 500/2004 Sb., v platném znění).

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověří dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověří účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2,

pracoviště Mělnická 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí Stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů
na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-střed:**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup,
v souladu s ustanovením § 26 odst. 1 správního řádu:

Zveřejněno dne:

Zveřejnění ukončeno dne:

Otisk razítka a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí
a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHA

1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

DORUČÍ SE

Stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, kterou zastupuje Ing. Kalábová Alžběta, Čeladná 556, 739 12 Čeladná

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

3. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
5. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
6. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 604 47 Brno
7. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 656 46 Brno
8. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno
9. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
11. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno
12. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
13. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
14. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
15. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Účastníci stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1589/5, 1591, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597/1, 1598/1, 1600, 1602, 1604, 1606, 1608, 1588/18, 1588/12, 1588/4, 1588/10, 1588/15, 1588/13, 1588/5, 1588/9, 1588/11, 1588/2, 1588/7, 1588/14, 1588/6, 1588/17, 1588/8, 1588/1, k.ú. Veveří, obec Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Veveří č.p. 834, č.p. 800, č.p. 798, č.p. 802, č.p. 870 a č.p. 870 a staveb bez č.p. na uvedených pozemcích.

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

16. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
17. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
18. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
19. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
21. Policie České republiky – DI, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
22. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

23. statistika
24. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Úřední deska, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
25. oprávněná úřední osoba
26. spis