

II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba - Mateřská škola Brno, Kamenná 21, p.o.**“

v rozsahu vymezeném zadáním zaslaným dne 20.10.2022 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo“), to vše v souladu s pravomocným stavebním povolením ze dne 13.6.2022, č.j.: **MCBS/2022/0099536/KOMA**, které nabylo právní moci dne 1.7.2022. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v nové vestavbě podkroví MŠ Brno, Kamenná 21. Rozsah smlouvy je dále specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.4. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.5. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.5.6. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 9.2.2. této smlouvy,
 - 2.5.7. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli k odsouhlasení,
 - 2.5.8. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím díla. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště, a to v takovém

rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.

- 2.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 31.08.2023.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby práce na díle bylo možné zahájit nejpozději dne 15.06.2023.
- 3.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.1. této smlouvy.

IV. Místo plnění

Místem plnění je MŠ Brno, Kamenná 21.

V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH	4.358.797,00 Kč
DPH 21%	915.347,37 Kč
cena celkem vč. DPH	5.274.144,37 Kč

- 5.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur, s možností fakturovat dílčí celky.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
 - b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed, Dominikánská
264/2, 601 69 Brno
 - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
 - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
 - f) číslo smlouvy a název díla,
 - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

VII. Staveniště

- 7.1. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.
- 7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 7.3. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.
 - 8.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 8.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 8.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 8.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 8.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla, minimálně však 1x týdně.
 - 8.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických a technický dozor Zhotovitele.
 - 8.2.3. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.3. Dozor na stavbě
- 8.3.1. U staveb prováděných z veřejného rozpočtu může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu §160 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

- 9.1. Pokyny objednatele
- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 9.3. Řízení stavby
- 9.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 9.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 9.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 9.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 9.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 9.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu

tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1. Protokol o předání a převzetí díla
 - 10.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
 - 10.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
 - 10.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
 - 10.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

XI. Záruka za jakost díla

- 11.1. Odpovědnost za vady díla
 - 11.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
 - 11.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než 60 měsíců, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než 24 měsíců. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než 60 měsíců objednateli při předání a převzetí díla.
 - 11.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 11.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 11.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 11.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 11.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 11.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
- 12.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 12.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 12.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 12.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 12.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 12.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování

reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

12.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

12.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

12.3. Úrok z prodlení a majtkové sankce za prodlení s úhradou

12.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

12.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

12.5. Další ujednání

12.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

12.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

XIII. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

13.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM) ÚMČ Brno-střed
- ve věcech technických včetně předání a převzetí díla stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM ÚMČ Brno-střed.

13.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Pavel Lysek, tel.
- ve věcech technických: Pavel Lysek,

13.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele stavbyvedoucí a ze strany objednatele Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed, referent OŠSKM ÚMČ Brno-střed Jiří Mazel. V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního

deníku ředitelka MŠ Brno, Kamenná 21, příspěvková organizace, případně jiná jí pověřená osoba.

XIV. Povinnosti smluvních stran

14.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

14.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

14.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

XV. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

15.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

XVI. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

16.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII. Odstoupení od smlouvy

17.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

17.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,
- provádění prací způsobem narušujícím hlavní činnost mateřské školy.

17.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.6. této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVIII. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/27/10 na její 27. schůzi, konané dne 05.06.2023.

XIX. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

XX. Zpracování osobních údajů

20.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

20.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, Brno, telefon: e-mail:

20.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.

20.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XXI. Závěrečná ustanovení

21.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

21.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

21.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel jeden, oběma stranami potvrzený stejnopis. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

21.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

21.5. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

21.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

21.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

21.8. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

21.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XXII. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

12 -06- 2023

V Brně dne

.....
objednatel

09 -06- 2023

V Brně dne

.....
S.F.O.®
Jihlavská 731/33, 642 00 Brno
tel: 549212715, fax: 549212714

KAPITULACE STAVBY

22-08-Kam-v2

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

KSO: Kamenná 21, Brno
Místo:

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 4 358 797,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 358 797,00	915 347,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 274 144,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

22-08-Kam-v2

Stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka, Horní
26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		4 358 797,00	5 274 144,40
01	Bourací a stavební práce	3 231 387,00	3 909 978,00
02	Zdravotechnika	177 399,00	214 653,00
03	Vytápění	399 992,00	483 990,00
04	Elektroinstalace	473 219,00	572 595,00
09	Vedlejší rozpočtové náklady	76 800,00	92 928,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt:
01 - Bourací a stavební práce

KSO:
Místo: Kamenná 21, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 231 387,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 231 387,00	21,00%	678 591,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **3 909 978,00** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 01 - Bourací a stavební práce

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 231 386,70

HSV - Práce a dodávky HSV	221 906,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 594,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	180 805,50
997 - Přesun sítě	33 356,10
998 - Přesun hmot	150,70
PSV - Práce a dodávky PSV	3 009 480,30
712 - Povlakové krytiny	91 526,60
713 - Izolace tepelné	389 190,90
751 - Vzduchotechnika	37 997,10
762 - Konstrukce tesařské	420 181,20
763 - Konstrukce suché výstavby	939 975,70
764 - Konstrukce klempířské	273 676,30
765 - Krytina skládaná	45 791,00
766 - Konstrukce truhlářské	47 941,70
767 - Konstrukce zámečnické	338 904,20
771 - Podlahy z dlaždic	32 022,90
776 - Podlahy povlakové	247 366,00
781 - Dokončovací práce - obklady	61 933,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	48 948,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 024,20

SOUPIS PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 01 - Bourací a stavební práce

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 231 386,70

D	HSV		Práce a dodávky HSV				221 906,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				7 594,10
1	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	175,384	43,30	7 594,10
	W		"skladba S2.2; separáční vrstva"4,4*(2*6,3+2*6,0)*1,1		119,064		
	W		"skladba S2.3; separáční vrstva"4*(6,4*2)*1,1		56,320		
	W		Součet		175,384		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				180 805,50
2	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	480,000	66,50	31 920,00
	W		(24*10)*2		480,000		
	W		Součet		480,000		
3	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	43 200,000	1,10	47 520,00
	W		480*90 *Přepočtené koeficientem množství		43 200,000		
4	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížením do 200 kg/m2 š přes 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	480,000	40,20	19 296,00
5	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	480,000	19,20	9 216,00
6	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	43 200,000	0,30	12 960,00
	W		480*90 *Přepočtené koeficientem množství		43 200,000		
7	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	480,000	12,90	6 192,00
8	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	48,000	128,80	6 182,40
	W		24*2		48,000		
	W		Součet		48,000		
9	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	4 320,000	2,40	10 368,00
	W		48*90 *Přepočtené koeficientem množství		4 320,000		
10	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	48,000	79,70	3 825,60
11	K	945411111	Výsuvná šplhač plošina motorová s jedním podvozkiem a jedním stožárem v do 80 m	den	90,000	20,00	1 800,00
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížením do 150 kg/m2	m2	200,000	56,40	11 280,00
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	230,850	87,70	20 245,50
	W		(8,6+1,8*(2,3+0,9+0,9+2,15)+24,5+31,4+24,0+22,1+89,0)+20		230,850		
	W		Součet		230,850		
D	997		Přesun sutě				33 356,10
14	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	10,652	1 044,00	11 120,70
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,652	204,10	2 174,10
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,128	12,80	1 908,80
	W		10,652*14 *Přepočtené koeficientem množství		149,128		
17	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	3,107	500,00	1 553,50
18	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	7,545	2 200,00	16 599,00
D	998		Přesun hmot				150,70
19	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,093	1 620,00	150,70

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 009 480,30	
D	712	Povlakové krytiny				91 526,60	
20	K	712363004	Provedení povlakové krytiny střech do 10° nalepením fólie PVC lepidlem na oplechování v plné ploše	m2	108,240	228,80	24 765,30
	W		"skladba S2.2; fólie PVC"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
	W		Součet		108,240		
21	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakašrovaným PES roumem určená k lepení tl 1,5mm (účinná tloušťka)	m2	126,154	501,30	63 241,00
	W		108,24*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		126,154		
22	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	880,063	4,00	3 520,30
D	713	Izolace tepelné				389 190,90	
23	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	246,850	48,40	11 947,50
	W		"skladba S1.1; kročejová izolace EPS 20 mm, m.č. 3.02, 3.07-3.09"8,6+1,8*(2,3+0,9+0,9+2,15)		19,850		
	W		"skladba S1.2+S1.3; kročejová izolace EPS 25 mm, m.č. 3.03-3.06, 3.10"24,5+31,4+24,0+22,1+89,0		191,000		
	W		"skladba S1.3; polystyren EPS 150 stabil (160+25); Pozn.: izolace tl. 25mm je počítána v ploše skladby S1.2; výměra dle projektant"36		36,000		
	W		Součet		246,850		
24	M	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	20,843	48,90	1 019,20
	W		"skladba S1.1; kročejová izolace EPS 20 mm, m.č. 3.02, 3.07-3.09"(8,6+1,8*(2,3+0,9+0,9+2,15))*1,05		20,843		
	W		Součet		20,843		
25	M	28376552	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 25mm	m2	200,550	53,60	10 749,50
	W		"skladba S1.2+S1.3; kročejová izolace EPS 25 mm, m.č. 3.03-3.06, 3.10"(24,5+31,4+24,0+22,1+89,0)*1,05		200,550		
	W		Součet		200,550		
26	M	28375991	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	37,800	445,00	16 821,00
	W		"skladba S1.3; polystyren EPS 150 stabil (160+25); Pozn.: izolace tl. 25mm je počítána v ploše skladby S1.2; výměra dle projektant"36*1,05		37,800		
	W		Součet		37,800		
27	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	51,200	35,50	1 817,60
	W		"skladba S2.3, mezi sloupky vložená izolace"4*(6,4*2)		51,200		
	W		Součet		51,200		
28	M	63153713	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 160mm	m2	52,736	276,30	14 571,00
	W		51,2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		52,736		
29	K	713131161	Montáž izolace tepelné stěn připevněné sponkami parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	56,320	62,50	3 520,00
	W		"skladba S2.3; parozábrana"4*(6,4*2)*1,1		56,320		
	W		Součet		56,320		
30	M	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	59,136	50,90	3 010,00
	W		56,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		59,136		
31	K	713132312	Montáž izolace tepelné do roštu jednosměrného svislého budov v přes 6 do 12 m	m2	51,200	141,80	7 260,20
	W		"skladba S2.3, tepelná izolace vnitřní"4*(6,4*2)		51,200		
	W		Součet		51,200		
32	M	63153708	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 120mm	m2	52,736	207,90	10 963,80
	W		51,2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		52,736		
33	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	391,126	57,30	22 411,50
	W		"skladba S2.1, tepelná izolace (mezi krokve)"((7,38*24)-(5,07*6,3))+((7,68*24)-(4,95*6,0))-(4,875*4,35))+((2,7*1,59)		282,886		
	W		"skladba S2.2, tepelná izolace (mezi krokve)"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
	W		Součet		391,126		
34	M	63153714	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 180mm	m2	398,949	289,80	115 615,40
	W		391,126*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		398,949		
35	K	713151121	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	391,126	51,70	20 221,20
	W		"skladba S2.1, tepelná izolace (pod krokve)"((7,38*24)-(5,07*6,3))+((7,68*24)-(4,95*6,0))-(4,875*4,35))+((2,7*1,59)		282,886		
	W		"skladba S2.2, tepelná izolace (pod krokve)"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
	W		Součet		391,126		

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
M	63153706	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	398,949	173,70	69 297,40
W		391,126*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		398,949		
K	713151141	Montáž izolace tepelné střešních šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	391,126	77,00	30 116,70
W		"skladba S2.1, parozábrana"((7,38*24)-(5,07*6,3))+((7,68*24)-(4,95*6,0)-(4,875*4,35))+(2,7*1,59)		282,886		
W		"skladba S2.2, parozábrana"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
W		Součet		391,126		
M	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	410,682	50,90	20 903,70
W		391,126*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		410,682		
K	713151211	Montáž fólie nad krokvemi střešních šikmých reflexní s difúzní spojovací páskou tl do 5 mm	m2	174,200	46,80	8 152,60
W		"skladba S2.2; pojistná hydroizolace"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
W		"skladba S2.3; pojistná hydroizolace"4*(6,4*2)		51,200		
W		"skladba S2.4; pojistná hydroizolace"0,6*(6,0*2+6,3*2)		14,760		
W		Součet		174,200		
M	28329030	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	191,620	88,40	16 939,20
W		174,2*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		191,620		
K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 853,375	1,00	3 853,40
D	751	Vzduchotechnika				37 997,10
K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	10,000	416,00	4 160,00
W		5*2		10,000		
W		Součet		10,000		
K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	5,000	728,00	3 640,00
K	75151-01	D+M střešní ventilační hlavice pro potrubí prům 100 mm	kus	2,000	4 992,00	9 984,00
K	75151-02	D+M střešní ventilační hlavice pro potrubí prům 150 mm	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
K	75151-11	D+M izolace VZT potrubí prům. 100 mm	m	10,000	520,00	5 200,00
K	75151-12	D+M izolace VZT potrubí prům. 150 mm	m	5,000	780,00	3 900,00
K	75151-21	Práce na VZT potrubí (řešení prostupů, aj.)	hod	8,000	416,00	3 328,00
K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	354,120	7,30	2 585,10
D	762	Konstrukce tesafské				420 181,20
K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	7,648	780,00	5 965,40
W		"kontratě KLT1"14*(4,1*0,06*0,08)		0,276		
W		"kontratě KLT2"14*(4,35*0,06*0,08)		0,292		
W		"sloupek S2"20*(0,55*0,1*0,1)		0,110		
W		"sloupek S3"16*(1,2*0,1*0,1)		0,192		
W		Mezisoučet		0,870		
W		"krokov K1.1"14*(4,1*0,1*0,2)		1,148		
W		"krokov K1.2"14*(4,35*0,1*0,2)		1,218		
W		"krokov K2"28*(0,7*0,1*0,14)		0,274		
W		Mezisoučet		2,640		
W		"vazník V2.1"2*(5,7*0,16*0,16)		0,292		
W		"pozednice P1"2*(6,2*0,16*0,16)		0,317		
W		"vazník V2.2"2*(5,4*0,16*0,16)		0,276		
W		"pozednice P2"2*(5,95*0,16*0,16)		0,305		
W		"sloupek S1"8*(2,4*0,16*0,16)		0,492		
W		Mezisoučet		1,682		
W		"vazník V1.1"2*(6,2*0,16*0,22)		0,436		
W		"vazník V1.2"2*(5,95*0,16*0,22)		0,419		
W		Mezisoučet		0,855		
W		"skladba S2.3, kontratě (větraná vzduchová mezera)"4*(6,4*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,338		
W		Mezisoučet		0,338		
W		"skladba S2.2, kontratě"4,4*(2*6,3+2*6,0)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,714		
W		"skladba S2.4, kontratě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097		
W		"skladba S2.4, latě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097		
W		Mezisoučet		0,908		
W		"parapetní nosník"6,2*0,2*0,26*1,1		0,355		
W		Mezisoučet		0,355		
W		Součet		7,648		
K	762135114	Montáž bednění stěn z hrubých latí průřezové pl do 25 cm2	m2	51,200	46,80	2 396,20

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
w		"skladba S2.3, kontralatě (větraná vzduchová mezera)"4*(6,4*2)		51,200		
w		Součet		51,200		
52	M	60514101 řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,338	10 920,00	3 691,00
w		"Poznámka: cca 2,5 m lať na 1 m2 pohledové plochy stěny; plocha boční stěna odečtena z výkresu ve formátu dwg"				
w		"skladba S2.3, kontralatě (větraná vzduchová mezera)"4*(6,4*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,338		
w		Součet		0,338		
53	K	762321911 Zavětrování a ztužení vazníků prkny tl do 32 mm	m	57,200	124,80	7 138,60
w		"provizorní ztužení krovu po demontáži části vazby"2*(2*7,3)+2*(2*7,0)		57,200		
w		Součet		57,200		
54	K	762331932 Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl přes 3 do 5 m	m	140,000	145,60	20 384,00
w		"odříznutí částí krokví stávajícího krovu, krokve, vikýře š.6,3m"2*(7*5,0)		70,000		
w		"odříznutí částí krokví stávajícího krovu, krokve, vikýře š.6,0m"2*(7*5,0)		70,000		
w		Součet		140,000		
55	K	762332921 Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	148,500	289,10	42 931,40
w		"kontralatě KLT1"14*4,1		57,400		
w		"kontralatě KLT2"14*4,35		60,900		
w		"sloupek S2"20*0,55		11,000		
w		"sloupek S3"16*1,2		19,200		
w		Součet		148,500		
56	K	762332922 Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	137,900	452,40	62 386,00
w		"krokv K1.1"14*4,1		57,400		
w		"krokv K1.2"14*4,35		60,900		
w		"krokv K2"28*0,7		19,600		
w		Součet		137,900		
57	K	762332923 Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	65,700	504,40	33 139,10
w		"vazník V2.1"2*5,7		11,400		
w		"pozednice P1"2*6,2		12,400		
w		"vazník V2.2"2*5,4		10,800		
w		"pozednice P2"2*5,95		11,900		
w		"sloupek S1"8*2,4		19,200		
w		Součet		65,700		
58	K	762332924 Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	24,300	769,60	18 701,30
w		"vazník V1.1"2*6,2		12,400		
w		"vazník V1.2"2*5,95		11,900		
w		Součet		24,300		
59	K	762332925 Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	6,200	1 003,60	6 222,30
w		"parapetní nosník"6,2		6,200		
w		Součet		6,200		
60	K	762341016 Bednění střešních rovných sklon do 60° z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	108,240	474,20	51 327,40
w		"skladba S2.2, dřevěné bednění tl. 22 mm"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
w		Součet		108,240		
61	K	762341914 Vyřezání části laťování střešních průřezů lať do 25 cm2 pl jednotlivě přes 4 m2	m2	127,000	150,80	19 151,60
w		"rozebrání částí střešních pro vytvoření vikýřů"2*(5,0*6,2)+2*(5,0*6,5)		127,000		
w		Součet		127,000		
62	K	762342214 Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	137,760	124,80	17 192,40
w		"skladba S2.2, kontralatě"4,4*(2*6,3+2*6,0)		108,240		
w		"skladba S2.4, kontralatě"0,6*(6,0*2+6,3*2)		14,760		
w		"skladba S2.4, latě"0,6*(6,0*2+6,3*2)		14,760		
w		Součet		137,760		
63	M	60514101 řezivo jehličnaté lať 10-25cm2	m3	0,908	13 000,00	11 804,00
w		"skladba S2.2, kontralatě"4,4*(2*6,3+2*6,0)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,714		
w		"skladba S2.4, kontralatě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097		
w		"skladba S2.4, latě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097		
w		Součet		0,908		
64	K	762381013 Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba přes 12,5 do 15 m	kus	4,000	4 680,00	18 720,00
65	K	762395000 Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	7,648	1 716,00	13 124,00
w		"kontralatě KLT1"14*(4,1*0,06*0,08)		0,276		
w		"kontralatě KLT2"14*(4,35*0,06*0,08)		0,292		
w		"sloupek S2"20*(0,55*0,1*0,1)		0,110		
w		"sloupek S3"16*(1,2*0,1*0,1)		0,192		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
W		Mezisoučet		0,870			
W		"krokev K1.1"14*(4,1*0,1*0,2)		1,148			
W		"krokev K1.2"14*(4,35*0,1*0,2)		1,218			
W		"krokev K2"28*(0,7*0,1*0,14)		0,274			
W		Mezisoučet		2,640			
W		"vazník V2.1"2*(5,7*0,16*0,16)		0,292			
W		"pozednice P1"2*(6,2*0,16*0,16)		0,317			
W		"vazník V2.2"2*(5,4*0,16*0,16)		0,276			
W		"pozednice P2"2*(5,95*0,16*0,16)		0,305			
W		"sloupek S1"8*(2,4*0,16*0,16)		0,492			
W		Mezisoučet		1,682			
W		"vazník V1.1"2*(6,2*0,16*0,22)		0,436			
W		"vazník V1.2"2*(5,95*0,16*0,22)		0,419			
W		Mezisoučet		0,855			
W		"skladba S2.3, kontralatě (větraná vzduchová mezera)"4*(6,4*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,338			
W		Mezisoučet		0,338			
W		"skladba S2.2, kontralatě"4,4*(2*6,3+2*6,0)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,714			
W		"skladba S2.4, kontralatě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097			
W		"skladba S2.4, latě"0,6*(6,0*2+6,3*2)*2,5*0,04*0,06*1,1		0,097			
W		Mezisoučet		0,908			
W		"parapetní nosník"6,2*0,2*0,26*1,1		0,355			
W		Mezisoučet		0,355			
W		Součet		7,648			
66	K	762431016	Obložení stěn z desek OSB tl 22 mm na sraz přibíjených	m2	51,200	894,40	45 793,30
W			"skladba S2.3, dřevěné bednění tl. 22 mm"4*(6,4*2)		51,200		
W			Součet		51,200		
67	K	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	51,200	37,40	1 914,90
68	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 819,829	10,00	38 198,30
D	763	Konstrukce suché výstavby					939 975,70
69	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	45,242	978,50	44 269,30
W			"příčka mezi 3.03 a 3.05+3.06"3,12*11,6-2*(0,8*2,0)		32,992		
W			"příčka mezi 3.05 a 3.06"2,45*(4,55+0,45)		12,250		
W			Součet		45,242		
70	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	31,448	1 069,10	33 621,10
W			"okolo m.č. 3.07-3.09"(2,45*2,15)+3,12*(4,4+1,95*3)-3*(0,7*2,0)-(0,8*2,0)		31,448		
W			Součet		31,448		
71	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	49,780	1 290,60	64 246,10
W			"mezi m.č. 3.03+3.05 a 3.10"(3,06*2,45)/2+(3,15*3,05)-(0,8*2,0)		11,756		
W			"okolo m.č. 3.04"(2,45*1,592)+3,12*(2,7+6,85+1,9)-(0,8*2,0)		38,024		
W			Součet		49,780		
72	K	763121433	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xDFH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 12 dB	m2	183,629	1 002,20	184 033,00
W			"skladba S2.3; nosná SDK kce + SDK"4*(2*6,4)*1,1		56,320		
W			"předstěny ostatní, štíty"2*22,5		45,000		
W			"předstěny ostatní"0,95*((3,65+5,65+7,0+5,65+1,35)+(1,0+5,35+1,75+1,0+5+5,35+0,15+1,6+0,1+1,8))+3,12*(6,5+2,96+4,3)		82,309		
W			Součet		183,629		
73	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	301,704	801,30	241 755,40
W			"skladba S2.1, S2.2; SDK vč nosné kce (šikmá část střechy)"(6,551+5,5)*(3,575+7,005+1,265)		142,744		
W			"skladba S2.1, S2.2; SDK vč nosné kce (šikmá část střechy u vikýřů)"2,36*(6,0+6,0)+2,323*(6,3+6,3)		57,590		
W			"skladba S2.1, S2.2; SDK vč nosné kce (vikýře)"4,195*(6,0+6,0)+4,05*(6,3+6,3)		101,370		
W			Součet		301,704		
74	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	9,000	602,60	5 423,40
75	M	55331594	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	3 752,30	11 256,90
76	M	55331595	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	3 995,40	15 981,60
77	M	55331596	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	2,000	3 829,50	7 659,00
78	K	76321-01	D+M dveřní kování	kus	7,000	391,50	2 740,50
79	K	76321-02	D+M dveřní kování WC	kus	2,000	478,50	957,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 763251211	Sádrovláknitá podlaha tl 25 mm z desek tl 2x12,5 mm bez podsypu	m2	210,850	1 396,70	294 494,20
	W	"skladba S1.1; kročejová izolace EPS 20 mm, m.č. 3.02, 3.07-3.09"8,6+1,8*(2,3+0,9+0,9+2,15)		19,850		
	W	"skladba S1.2+S1.3; kročejová izolace EPS 25 mm, m.č. 3.03-3.06, 3.10"24,5+31,4+24,0+22,1+89,0		191,000		
	W	Součet		210,850		
81	K 998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	9 064,375	3,70	33 538,20
D	764	Konstrukce klempířské				273 676,30
82	K 76411-01	Krytina střechy rovné z barevného legovaného hliníku, tloušťka 0,7 mm, povrchová úprava Coil-Coating	m2	58,880	2 600,00	153 088,00
	W	"skladba S2.3; plechová krytina"4*(6,4*2)*1,15		58,880		
	W	Součet		58,880		
83	K 76422-01	Oplechování úžlabí z barevného legovaného hliníku, tloušťka 0,7 mm, povrchová úprava Coil-Coating rš 670 mm	m	24,600	844,50	20 774,70
	W	"přechod vikýře na stávající krytinu"6,3*2+6,0*2		24,600		
	W	Součet		24,600		
84	K 76422-02	Oplechování parapetů z barevného legovaného hliníku, tloušťka 0,7 mm, povrchová úprava Coil-Coating rš 330 mm	m	22,000	655,20	14 414,40
	W	(2*5,65)+(2*5,35)		22,000		
	W	Součet		22,000		
85	K 76432-01	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou barevný legovaný hliník, tloušťka 0,7 mm, povrchová úprava Coil-Coating rš 500 mm	m	85,200	764,40	65 126,90
	W	"skladba S2.3; lemování (horní) plechové falcová krytiny"2*(4,4+6,3+4,4)+2*(4,4+6,0+4,4)		59,800		
	W	"skladba S2.3; lemování (spodní) plechové falcová krytiny"2*6,5+2*6,2		25,400		
	W	Součet		85,200		
86	K 998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 534,040	8,00	20 272,30
D	765	Krytina skládaná				45 791,00
87	K 765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	131,936	78,00	10 291,00
	W	"rozebrání části střechy pro vytvoření vikýřů, do sutí jde cca 80%"0,8*(2*(6,2*6,5)+2*(6,2*6,8))		131,936		
	W	Součet		131,936		
88	K 765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	32,984	166,40	5 488,50
	W	"rozebrání části střechy pro vytvoření vikýřů, k dalšímu použití jde cca 20% (zpětné osazení, detaily, přež, aj.)"0,2*(2*(6,2*6,5)+2*(6,2*6,8))		32,984		
	W	Součet		32,984		
89	K 765111904	Vyspravení krytiny keramické drážkové na sucho do 10 ks/m2 přes 10 do 20 % opravované plochy	m2	23,470	364,00	8 543,10
	W	"zpětné osazení původně demontované krytiny"				
	W	"rozebraná část střechy"2*(6,2*6,5)+2*(6,2*6,8)		164,920		
	W	"odpočet plochy vikýřů"-(2*(5,75*6,0)+2*(5,75*6,3))		-141,450		
	W	Součet		23,470		
90	K 765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	256,000	67,60	17 305,60
	W	"při rozebrání části střechy pro vytvoření vikýřů"4*(8*8)		256,000		
	W	Součet		256,000		
91	K 998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	416,282	10,00	4 162,80
D	766	Konstrukce truhlářské				47 941,70
92	K 766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	620,00	4 340,00
93	M 61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	3 051,00	9 153,00
94	M 61162074	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 060,00	12 240,00
95	K 766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	620,00	1 240,00
96	M 61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	2,000	3 222,00	6 444,00
97	K 766694125	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl přes 3,6 m	kus	4,000	377,70	1 510,80
98	M 60794104	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 340mm	m	22,000	554,40	12 196,80
	W	(2*5,65)+(2*5,35)		22,000		
	W	Součet		22,000		

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	M 60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	8,000	42,80	342,40
100	K 998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	474,670	1,00	474,70
D	767	Konstrukce zámečnické				338 904,20
101	K 767620128	Montáž oken kovových zdvojených otevíravých do zdiva pl přes 2,5 m2	m2	35,200	890,20	31 335,00
	W	1,6*(2*5,65)+(2*5,35))		35,200		
	W	Součet		* 35,200		
102	M 55341012	okno Al otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	35,904	8 538,20	306 555,50
	W	35,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		35,904		
103	K 998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 378,905	0,30	1 013,70
D	771	Podlahy z dlaždic				32 022,90
104	K 771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	19,850	8,30	164,80
105	K 771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	19,850	53,40	1 060,00
106	K 771151011	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 3 mm	m2	19,850	200,70	3 983,90
107	K 771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	9,771	125,10	1 222,40
	W	"m.č. 3.02*1,771+0,275+0,15+0,15+4,375+0,2+1,55+0,25+0,25+0,8		9,771		
	W	Součet		9,771		
108	M 59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	1,343	432,30	580,60
	W	"sokl, m.č. 3.02*9,771*0,1*1,25		1,221		
	W	Součet		1,221		
	W	1,221*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,343		
109	K 771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	19,850	498,60	9 897,20
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.02*8,6		8,600		
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.07*1,8*2,3		4,140		
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.08*(1,8*0,9)+(1,8*0,9)		3,240		
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.09*1,8*2,15		3,870		
	W	Součet		19,850		
110	M 59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	21,835	432,30	9 439,30
	W	19,85*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		21,835		
111	K 771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	20,827	15,80	329,10
	W	"sokl"9,771*0,1		0,977		
	W	"dlažba"19,85		19,850		
	W	Součet		20,827		
112	K 771577116	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování	m2	20,827	21,80	454,00
113	K 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	11,250	351,90	3 958,90
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.07*1,8*2,3		4,140		
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.08*(1,8*0,9)+(1,8*0,9)		3,240		
	W	"skladba S1.1; dlažba, m.č. 3.09*1,8*2,15		3,870		
	W	Součet		11,250		
114	K 998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	310,902	3,00	932,70
D	776	Podlahy povlakové				247 366,00
115	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	191,000	8,30	1 585,30
116	K 776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	191,000	34,70	6 627,70
117	K 776141111	Výrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	191,000	200,70	38 333,70
118	K 776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	191,000	212,40	40 568,40
	W	"skladba S1.2+S1.3; vinyl pásy, m.č. 3.03-3.06, 3.10*24,5+31,4+24,0+22,1+89,0		191,000		
	W	Součet		191,000		
119	M 28411-01	vinylová zátěžová podlahovina, specifikace dle PD	m2	210,100	652,50	137 090,30
	W	191*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		210,100		
120	K 776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	142,264	82,60	11 751,00
	W	"m.č. 3.03*11,59*2+5,48*2+1,88*2-(0,9*2)-(0,8*3)-0,7		33,000		
	W	"m.č. 3.04*6,85*2+5,45*2-0,8		23,800		
	W	"m.č. 3.05*7,08*2+4,55*2-0,8		22,460		
	W	"m.č. 3.06*6,90*2+4,55*2-0,8		22,104		
	W	"m.č. 3.10*9,4*2+11,45*2-0,8		40,900		
	W	Součet		142,264		
121	M 28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	145,109	70,00	10 157,60

typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
		142,264*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		145,109			
W							
122	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,500	139,50	348,80
W		"z m.č. 3.02 do m.č. 3.03"0,9		0,900			
W		"z m.č. 3.03 do m.č. 3.07"0,9		0,900			
W		"z m.č. 3.03 do m.č. 3.08"0,7		0,700			
W		Součet		2,500			
123	M	69751-01	přechodová lišta mezi dvěma typy podlahovin	m	2,500	65,30	163,30
124	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 466,261	0,30	739,90
D	781	Dokončovací práce - obklady				61 933,70	
125	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	46,400	6,30	292,30
126	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	46,400	53,40	2 477,80
127	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	46,400	241,90	11 224,20
128	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	46,400	557,10	25 849,40
W		"m.č. 3.07"2,0*(1,8*2+2,3*2)-(0,9*2,0)		14,600			
W		"m.č. 3.08"(2,0*(1,8*2+0,9*2)-(0,7*2,0))+(2,0*(1,8*2+0,9*2)-2*(0,7*2,0))		17,400			
W		"m.č. 3.09"2,0*(1,8*2+2,15*2)-(0,7*2,0)		14,400			
W		Součet		46,400			
129	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	51,040	310,00	15 822,40
W		46,4*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		51,040			
130	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	46,400	74,40	3 452,20
131	K	781477116	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování	m2	46,400	21,80	1 011,50
132	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	601,298	3,00	1 803,90
D	783	Dokončovací práce - nátěry				48 948,80	
133	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	55,110	58,20	3 207,40
134	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	55,110	25,00	1 377,80
135	K	783222101	Lokální tmelení tesařských kci do 10 % pl akrylátovým tmelem	m2	55,110	119,60	6 591,20
W		"úprava viditelných částí krovu před provedením protipožárního nátěru"					
W		"vaznice"15,54+15,09		30,630			
W		"pásky"12,96		12,960			
W		"sloupky"11,52		11,520			
W		Součet		55,110			
136	K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	55,110	685,40	37 772,40
W		"nátěr viditelných částí krovu protipožárním nátěrem"					
W		"vaznice"15,54+15,09		30,630			
W		"pásky"12,96		12,960			
W		"sloupky"11,52		11,520			
W		Součet		55,110			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				34 024,20	
137	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby v místnostech v do 3,80 m	m2	711,803	47,80	34 024,20
W		"skladba S2.3; nosná SDK kce + SDK"4*(2*6,4)*1,1		56,320			
W		"předstěny ostatní, štíty"2*22,5		45,000			
W		"předstěny ostatní"0,95*((3,65+5,65+7,0+5,65+1,35)+(1,0+5,35+1,75+1,0+5+5,35+0,15+1,6+0,1+1,8))+3,12*(6,5+2,96+4,3)		82,309			
W		Mezisoučet		183,629			
W		"příčka mezi 3.03 a 3.05+3.06"3,12*11,6-2*(0,8*2,0)		32,992			
W		"příčka mezi 3.05 a 3.06"2,45*(4,55+0,45)		12,250			
W		"příčky okolo m.č. 3.07-3.09"(2,45*2,15)+3,12*(4,4+1,95*3)-3*(0,7*2,0)-(0,8*2,0)		31,448			
W		"příčka mezi m.č. 3.03+3.05 a 3.10"(3,06*2,45)/2+(3,15*3,05)-(0,8*2,0)		11,756			
W		"příčka okolo m.č. 3.04"(2,45*1,592)+3,12*(2,7+6,85+1,9)-(0,8*2,0)		38,024			
W		Mezisoučet		126,470			
W		"SDK vč nosné kce (šikmá část střechy)"(6,551+5,5)*(3,575+7,005+1,265)		142,744			
W		"SDK vč nosné kce (šikmá část střechy u vikýřů)"2,36*(6,0+6,0)+2,323*(6,3+6,3)		57,590			
W		"SDK vč nosné kce (vikýře)"4,195*(6,0+6,0)+4,05*(6,3+6,3)		101,370			
W		Mezisoučet		301,704			
W		"lokální (nespecifikované) opravy stávajících maleb"100		100,000			
W		Mezisoučet		100,000			
W		Součet		711,803			

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt:
02 - Zdravotechnika

KSO:
Místo: Kamenná 21, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			177 399,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	177 399,00	21,00%	37 254,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		214 653,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

objekt: 02 - Zdravotechnika

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	177 398,80
PSV - Práce a dodávky PSV	136 456,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	41 039,30
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	37 531,90
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	37 999,40
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	19 885,70
OST - Ostatní	40 942,50
001 - Ostatní	40 942,50

SPIS PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 02 - Zdravotechnika

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

177 398,80

D PSV Práce a dodávky PSV 136 456,30

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 41 039,30

1	K	72105	Montáž zápachových uzávěrek	kus	4,000	139,10	556,40
2	M	72586009	Sifon umyvadl.40 chromový	kus	2,000	628,30	1 256,60
3	M	72586016	Sifon DN50 samočist.	kus	2,000	545,90	1 091,80
4	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100	m	12,000	857,00	10 284,00
5	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	288,40	576,80
6	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	14,000	348,10	4 873,40
7	K	72119401	Montáž větrací a přívzdušňovací hlavice	kus	1,000	319,30	319,30
8	M	72150	Větrací hlavice odpadní DN50/100	kus	1,000	1 050,60	1 050,60
9	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	108,20	216,40
10	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	118,50	237,00
11	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	3,000	149,40	448,20
12	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 50	kus	2,000	1 040,30	2 080,60
13	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	m	28,000	22,70	635,60
14	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	6,000	1 854,00	11 124,00
15	M	721504562	Napojení na stávající kanalizaci vysazení nové odbočky	kus	1,000	4 223,00	4 223,00
16	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	389,737	5,30	2 065,60

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 37 531,90

17	K	722130992452	Napojení na stávající rozvody vody	kus	1,000	4 120,00	4 120,00
18	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	25,000	330,60	8 265,00
19	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	12,000	394,50	4 734,00
20	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	25,000	63,90	1 597,50
21	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	12,000	75,20	902,40
22	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	2,000	309,00	618,00
23	K	722231073	Ventil zpětný mosazný G3/4 PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	446,00	446,00
24	K	722231252	Ventil pojistný mosazný s vnitřním x vnějším závitem PN 6, T 100°C G 3/4" k bojleru	kus	1,000	937,30	937,30
25	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	446,00	892,00
26	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,000	629,30	1 258,60
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	37,000	22,70	839,90
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	37,000	24,70	913,90
29	K	732331613	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 5 l	soubor	1,000	3 193,00	3 193,00
30	K	732331921	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 3/4 k měření tlaku	kus	1,000	1 452,30	1 452,30
31	K	7323319214526	OHŘÍVAČ TV ELEKTRICKÝ ZÁVĚSNÝ, OBJEM 20l 2,2kW, 230V50Hz + MONTÁŽ	kus	1,000	5 304,50	5 304,50
32	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	354,744	5,80	2 057,50

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				37 999,40
33 K 725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	2,000	937,30	1 874,60
34 M 64236041	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování	kus	1,000	3 193,00	3 193,00
35 M 6423605	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované + dddálené ovládání Typ 01 pneumatické podomítkové	kus	1,000	4 738,00	4 738,00
36 K 725215102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	2,000	957,90	1 915,80
37 M 7251012	Umyvadlo ker. 55cm, bílé	kus	1,000	1 349,30	1 349,30
38 M 725101245	Umyvadlo ker. invalidní, bílé	kus	1,000	2 369,00	2 369,00
39 K 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	kus	1,000	2 163,00	2 163,00
40 K 725331111	Výlevka keramická s horním splachováním	kus	1,000	6 200,60	6 200,60
41 K 725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	kus	6,000	67,00	402,00
42 M 7251001	Ventil rohový 1/2" + přípojovací hadičky	kus	6,000	190,60	1 143,60
43 K 725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vyťahovací sprškou	soubor	1,000	2 168,20	2 168,20
44 K 725822721	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2	kus	2,000	628,30	1 256,60
45 M 7251002	Baterie umyvadlová stoj. páková	kus	1,000	2 163,00	2 163,00
46 K 725831313	Baterie umyvadlová invalidní	soubor	1,000	2 750,10	2 750,10
47 K 725841322	Baterie nástěnná výlevková + příslušenství	soubor	1,000	2 781,00	2 781,00
48 K 998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	364,678	4,20	1 531,60

D 726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				19 885,70
49 K 726111031	D+M předstěnový modul pro závěsný klozet s ovládacím zepředu v 1080 mm	soubor	2,000	9 424,50	18 849,00
50 K 998726211	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	%	188,490	5,50	1 036,70

D OST Ostatní 40 942,50

D 001	Ostatní				40 942,50
51 K 0011	Stavební výpomoc	hod	14,000	412,00	5 768,00
52 K 0012	Nepředvídané práce	hod	8,000	360,50	2 884,00
53 K 0013	Konstrukce pro uchycení rozvodů	kus	1,000	18 540,00	18 540,00
54 K 0014	Madla pro invalidní WC	pár	1,000	3 193,00	3 193,00
55 K 0015	Madla pro invalidní umyvadla	pár	1,000	4 068,50	4 068,50
56 K 0021	Požární ucpávky pro všechny prostupy požární konstrukcí	kus	3,000	2 163,00	6 489,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21
Objekt:
03 - Vytápění

KSO:
Místo: Kamenná 21, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			399 992,00
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	399 992,00	21,00%	83 998,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	483 990,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 03 - Vytápění

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	399 991,50
PSV - Práce a dodávky PSV	334 689,50
713 - Izolace tepelné	21 874,30
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	137 459,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	23 168,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	152 187,00
OST - Ostatní	65 302,00
001 - Ostatní	65 302,00

POPIS PRACÍ

Objekt: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21
 Objekt: 03 - Vytápění

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

399 991,50

D PSV Práce a dodávky PSV

334 689,50

D 713 Izolace tepelné

21 874,30

1	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úpravy uchyceními sponami 1x	m	209,000	15,50	3 239,50
2	M	71301	Izolace návlaková tl. 20mm/15	m	55,000	67,00	3 685,00
3	M	713011	Izolace návlaková tl. 20mm s Al /18	m	76,000	84,50	6 422,00
4	M	71350	Izolace návlaková tl.25mm s Al /22	m	42,000	94,80	3 981,60
5	M	71351	Izolace návlaková tl.25mm s Al /28	m	36,000	97,90	3 524,40
6	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	208,525	4,90	1 021,80

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

137 459,40

7	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	55,000	475,90	26 174,50
8	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	76,000	499,60	37 969,60
9	K	733223104	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	42,000	571,70	24 011,40
10	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	36,000	788,00	28 368,00
11	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	24,000	190,60	4 574,40
12	K	733224223	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 18x1 mm	kus	12,000	197,80	2 373,60
13	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1	kus	8,000	242,10	1 936,80
14	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	4,000	311,10	1 244,40
15	K	733291101	Zkouška těsností potrubí měděné do D 35x1,5	m	192,000	22,70	4 358,40
16	K	733291905	Propojení potrubí měděného při opravě D 28x1,5 mm	kus	2,000	628,30	1 256,60
17	K	733293905	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 28x1,5 mm	kus	2,000	1 050,60	2 101,20
18	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	1 343,689	2,30	3 090,50

D 734 Ústřední vytápění - armatury

23 168,80

19	K	7340001	Montáž termostat. hlavice	kus	12,000	67,00	804,00
20	M	73455	Radiátorová term. hlavice s ochranou proti poškození a odcizení	kus	12,000	319,30	3 831,60
21	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	12,000	62,80	753,60
22	M	734691	Šroubení rad. H pro VK roh. G 1/2"	kus	12,000	527,40	6 328,80
23	M	73409	Šroubení svěrné + opěrné pouzdro - d 15	kus	24,000	118,50	2 844,00
24	K	734211113	Ventil závitový odvodušňovací G 3/8 PN 10 do 120°C	kus	2,000	108,20	216,40
25	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	1,000	4 243,60	4 243,60
26	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	4,000	340,90	1 363,60
27	K	734292712	Kohout kulový přímý G 3/8 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	309,00	618,00
28	K	734292715	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	1,000	629,30	629,30
29	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	216,329	7,10	1 535,90

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

152 187,00

30	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	kus	12,000	91,70	1 100,40
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 735151492	OCHRANÉ PRŮVZDUŠNÉ KRYTOVÁNÍ OTOPNÝCH TĚLES V MŠ + montáž	kus	12,000	2 523,00	30 276,00
32	K 735152271	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 401 W	kus	3,000	8 064,90	24 194,70
33	K 735152279	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1202 W	kus	2,000	9 837,50	19 675,00
34	K 735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W	kus	1,000	8 573,70	8 573,70
35	K 735152480	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W	kus	5,000	10 145,50	50 727,50
36	K 735152482	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1800 mm výkon 2318 W	kus	1,000	12 782,30	12 782,30
37	K 73515902	Tlaková zkouška otopných těles	kus	12,000	83,40	1 000,80
38	K 998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	1 483,304	2,60	3 856,60

D OST Ostatní 65 302,00

D 001 Ostatní 65 302,00

39	K 0001	Stavební výpomoci vysekání drážek a prostupů	hod	24,000	412,00	9 888,00
40	K 0011	Nepředvídané práce	hod	16,000	360,50	5 768,00
41	K 0012	Revize	kus	1,000	5 150,00	5 150,00
42	K 0013	konstrukce pro uchycení rozvodů	kus	1,000	15 450,00	15 450,00
43	K 0016	Vyvážení a zaregulování otopné soustavy	kus	12,000	618,00	7 416,00
44	K 0017	Požární ucpávky	soubor	1,000	15 450,00	15 450,00
45	K 0018	Topná zkouška	soubor	1,000	6 180,00	6 180,00

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

stavba:
Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21
Objekt:
04 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Kamenná 21, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			473 219,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	473 219,00	21,00%	99 376,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		572 595,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 04 - Elektroinstalace

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

473 219,40

M - Práce a dodávky M

473 219,40

M21 - Elektromontáže

438 295,00

M46 - Zemní práce při montážích

9 199,20

M99 - Ostatní práce "M"

25 725,20

POPIS PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21
 Objekt: 04 - Elektroinstalace

Místo: Kamenná 21, Brno
 Zadavatel: Statutární město Brno
 Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Datum: 04.11.2022
 Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
 Horní 26, Brno
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

473 219,40

D M Práce a dodávky M

473 219,40

D M21 Elektromontáže

438 295,00

1	K	210010301R00	Montáž krabice plastové přístrojové, kruhové, , , , do zdiva, bez zapojení,	kus	49,000	53,10	2 601,90
2	K	210010321RT1	Montáž krabice plastové univerzální, kruhové, o průměru 73 mm, hloubky 42 mm, s víčkem a svorkovnicí, do zdiva, se zapojením, včetně dodávky	kus	21,000	140,00	2 940,00
3	K	210010322R00	Montáž krabice plastové rozvodné, kruhové, , , , do zdiva, se zapojením,	kus	21,000	121,80	2 557,80
4	K	210020911R00	Montáž požární ucpávky průchodu stropem, , tloušťky 20 cm	m2	0,500	7 114,10	3 557,10
5	K	210020921R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 15 cm	m2	0,500	7 935,00	3 967,50
6	K	210020922R00	Montáž požární ucpávky průchodu stěnou, , tloušťky 30 cm	m2	0,400	10 671,20	4 268,50
7	K	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči včetně zapojení a vodičové koncovky, , průřez do 6 mm2	kus	10,000	26,30	263,00
8	K	210100251R00	Ukončení kabelů smršťovací záklopkou nebo páskou, celoplastových, do průřezu 4x10 mm	kus	8,000	112,10	896,80
9	K	210110041RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, jednopólového, , řazení 1	kus	4,000	256,20	1 024,80
10	K	210110043RT6	Montáž spínače zapuštěného a polozapuštěného včetně zapojení, dodávky spínače, krytu a rámečku, sériového, , řazení 5	kus	7,000	307,40	2 151,80
11	K	210110051RT6	Montáž ovladače zapuštěného s doutnavkou včetně dodávky strojku, doutnavky, rámečku a krytu,	kus	6,000	325,00	1 950,00
12	K	210111014RT6	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky dvojnásobné s ochrannými kolíky 16A/250VAC a rámečku, , provedení 2x (2P+PE)	kus	5,000	507,60	2 538,00
13	K	210111014RT7	Montáž zásuvky domovní zapuštěné včetně zapojení, včetně dodávky zásuvky kompletní, dvojnásobné s ochrannými kolíky, s clonkami s natočenou dutinkou, , provedení 2x (2P+PE),	kus	32,000	334,40	10 700,80
14	K	210120401R00	Montáž jističe vzduchového včetně zapojení, bez krytu, jednopólového do 25 A,	kus	4,000	154,50	618,00
15	K	210130001R00	Montáž stykače vzduchového vestavného, stejnosměrného včetně zapojení, 40 A, jednopólového	kus	1,000	154,50	154,50
16	K	210201311R00	Montáž svítidla zářivkového do technických prostor, přisazeného, s jedním světelným zdrojem	kus	9,000	463,50	4 171,50
17	K	210201517R00	Montáž svítidla LED do bytových nebo společenských místností, stěnového,	kus	1,000	463,50	463,50
18	K	210201521R00	Montáž svítidla LED do technických prostor, stropního přisazeného,	kus	48,000	463,50	22 248,00
19	K	210220101R00	Montáž svodového vodiče FeZn průměr do 10 mm, Al průměr do 10 mm, Cu průměr do 8 mm, a podpěr,	m	30,000	98,80	2 964,00
20	K	210220301R00	Montáž svorky hromosvodové do dvou šroubů	kus	20,000	77,30	1 546,00
21	K	210220431R00	Tvarování montážního dílu jímače jímače, ochranné trubky, úhelníku	kus	4,000	87,80	351,20
22	K	210220453R00	Propojení zábradlí v rozvodnách VVN odnímatelné páskem FeZn 30x4 mm	kus	4,000	161,00	644,00
23	K	210220462R00	Montáž a demontáž bezpečnostního zařízení na hřebeni střechy (např. lávky)	m	24,000	124,80	2 995,20
24	K	210800101R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 2 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou	m	30,000	24,70	741,00
25	K	210800105R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 1,5 mm2, uloženého pod omítkou	m	630,000	24,70	15 561,00

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 210800106R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 3 x 2,5 mm ² , uloženého pod omítkou	m	550,000	24,70	13 585,00
27	K 210800109R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 4 x 1,5 mm ² , uloženého pod omítkou	m	55,000	24,70	1 358,50
28	K 210800115R00	Montáž kabelu CYKY 750 V, 5 x 1,5 mm ² , uloženého pod omítkou	m	45,000	24,70	1 111,50
29	K 210800546RT1	Montáž vodiče H07V-U (CY), 4 mm ² , uloženého pevně, včetně dodávky vodiče	m	10,000	26,20	262,00
30	K 211220801R00	Změření zemního odporu, vč. měřicího protokolu	kus	8,000	257,50	2 060,00
31	M 34571524R	krabice elektroinstalační pod omítku; s víčkem; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka 150x150x77 mm	kus	4,000	127,90	511,60
32	M 345715384R	krabice elektroinstalační do sádkartonu tl. 12,5 mm; s víčkem; mat. PPO bezhalogenový samozhášivý; teplot.rozsah -45 až 105 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka pr. 108 x 50 mm	kus	21,000	90,80	1 906,80
33	M 34571512R	krabice elektroinstalační pod omítku; přístrojová; mat. PVC samozhášivý; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hloubka 71x71x42 mm	kus	4,000	8,20	32,80
34	M 345703910000R	rozvodka 6480-10, krabicová	kus	49,000	28,30	1 386,70
35	M 348360101R	svítidlo, dle specifikace "A"	kus	38,000	5 265,40	200 085,20
36	M 348360102R	svítidlo, dle specifikace "B"	kus	8,000	6 618,80	52 950,40
37	M 348360111R	svítidlo, dle specifikace "C"	kus	4,000	3 745,10	14 980,40
38	M 34828432R	svítidlo nouzové zářivkové interiérové; 1 x 11 W; osvětlení dočasné; svit cca 1 h; IP 42; typ zdroje TC-L; patice 2G7; tř.izolace I; napěťová soustava 230 V, 50 Hz; mat.tělesa plast; materiál krytu plast nebo matný optický; délka 323 mm; šířka 168 mm; výš	kus	9,000	1 952,30	17 570,70
39	M 35822001038R	jistič modulární jmen.proud 10,00 A; charakt. C; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,000	136,70	136,70
40	M 35822001015R	jistič modulární jmen.proud 16,00 A; charakt. B; počet pólů 1; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	3,000	118,90	356,70
41	M 35822002318R	jistič modulární jmen.proud 50,00 A; charakt. B; počet pólů 3; jmenovitá zkratová schopnost/230 V a.c. 10 kA; tepl.okolí -25 do + 55 °C; IP 20	kus	1,000	1 064,60	1 064,60
42	M 35825723.AR	relé jisticí rozdllové nadproudové; řada D, 3-pólová; pro použití s pojistkami-montáž pod stykač; třída 10A-pro připojení šroubovými svorkami; vel. 18 až 25 A	kus	1,000	1 610,20	1 610,20
43	M 35825722.AR	relé jisticí rozdllové nadproudové; řada D, 3-pólová; pro použití s pojistkami-montáž pod stykač; třída 10A-pro připojení šroubovými svorkami; vel. 13 až 18 A	kus	4,000	616,70	2 466,80
44	M 35813334.AR	ovladač provedení stiskací prosvětlený, s návratem; kovové provedení; typ tlačítka licující; typ kontaktu 1 x Z, 1 x V; šroubové připojovací svorky, integrovaná LED; napájení ~230-240 V	kus	1,000	614,20	614,20
45	M 35441885R	svorka spojovací pro lano; provedení Fe/Zn	kus	8,000	16,30	130,40
46	M 35441875R	svorka křížová pro vodič; provedení Fe/Zn	kus	2,000	34,00	68,00
47	M 35441905R	svorka na okapové žlaby; provedení Fe/Zn	kus	4,000	22,20	88,80
48	M 35441542R	podpěra vedení na ploché střechy; provedení Fe/Zn	kus	30,000	20,50	615,00
49	M 35441121R	pásek uzemňovací provedení pozinkovaný; 20 x 3 mm	kg	8,000	112,80	902,40
50	M 34111000R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 2x1,5mm ² ; počet žil 2; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.	m	35,000	12,90	451,50
51	M 34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm ² ; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.	m	630,000	16,30	10 269,00

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52 M 34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm ² ; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.	m	550,000	26,80	14 740,00
53 M 34111090R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 5x1,5mm ² ; počet žil 5; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.	m	45,000	27,20	1 224,00
54 M 34111060R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 4x1,5mm ² ; počet žil 4; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.	m	44,000	27,20	1 196,80
55 M 28399920R	štítek kabelový, popisovací; mat. plast; 20x40 mm	kus	8,000	10,30	82,40
56 M 28343190.AR	lišta rohová; materiál PVC; š = 100,0 mm	sada	13,000	200,00	2 600,00

D M46 Zemní práce při montážích 9 199,20

57 K 460680021RT1	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, do průměru 6 cm	kus	8,000	99,20	793,60
58 K 460680022R00	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	2,000	129,20	258,40
59 K 460680451	Vysekání kapes 10x10x8cm pro krabice v cihl.zdivu	kus	24,000	36,30	871,20
60 K 460680501	Vysekání rýhy 5x5cm v beton. podlaze	m	40,000	161,20	6 448,00
61 K 460710062	Vyplnění rýh v bet.podlahách do 5x5cm	m	40,000	20,70	828,00

D M99 Ostatní práce "M" 25 725,20

62 K 901 R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	4,000	412,00	1 648,00
63 K 901 R01	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a, bleskosvod	h	2,000	412,00	824,00
64 K 904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	5,000	437,80	2 189,00
65 K 905 R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize elektroinstalace	h	16,000	515,00	8 240,00
66 K 905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize bleskosvodu	h	5,000	515,00	2 575,00
67 K 905 R02	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Uprava stavajicich rozvadece	h	10,000	437,80	4 378,00
68 K 909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	10,000	412,00	4 120,00
69 K 909 R01	Hzs-nezmeritelne prace na střeše při úpr.blesko	h	4,000	437,80	1 751,20

SESTAVENÝ LIST SOUPISU PRACÍ

Vestavba:
Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21
Objekt:
09 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Kamenná 21, Brno

CC-CZ:
Datum: 04.11.2022

Zadavatel:
Statutární město Brno

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

IČ: 26255618
DIČ: CZ26255618

Projektant:
Ing. Otakar Mikulka, Horní 26, Brno

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			76 800,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 800,00	21,00%	16 128,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	92 928,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: 09 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

76 800,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

76 800,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

15 700,00

VRN3 - Zařízení staveniště

35 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

8 700,00

VRN6 - Územní vlivy

8 700,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 700,00

POPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce půdního prostoru - půdní vestavba, MŠ Kamenná 21

Objekt: **09 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Kamenná 21, Brno

Datum: 04.11.2022

Zadavatel: Statutární město Brno

Projektant: Ing. Otakar Mikulka,
Horní 26, Brno

Uchazeč: DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

76 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 76 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 15 700,00

1	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení (řešení detailů v rámci výstavby)	hod	20,000	435,00	8 700,00
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	sada	1,000	7 000,00	7 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 35 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 8 700,00

4	K	040001000	Inženýrská činnost	sada	1,000	8 700,00	8 700,00
---	---	-----------	--------------------	------	-------	----------	----------

D VRN6 Územní vlivy 8 700,00

5	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	8 700,00	8 700,00
---	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 8 700,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	8 700,00	8 700,00
---	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------