



Úřad městské části města Brna
Brno-střed
Stavební úřad

Nabývá právních účinků
dnem 19. 1. 2023

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 19. 1. 2023 K1

SP. ZN.: 3200/MCBS/2023/0006594
Č. J.: MCBS/2023/0010256/STRI

VYŘIZUJE: Ing. Irena Strmisková
PRACOVIŠTĚ / TEL.: Měnínská 4, 601 92 Brno / 542526406

Brno 16.01.2023

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou MČ Brno - střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, Brno – střed, lokalita Janáčkovo nám. - Antonínská“, pozemek par. čís. 1492, k.ú. Veverí, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem: „Podzemní kontejnery na tříděný odpad, Brno – střed, lokalita Janáčkovo nám. - Antonínská“, pozemek par. čís. 1492, k.ú. Veverí, obec Brno, které dne 10.01.2023 podalo statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou MČ Brno - střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona

územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

**„Podzemní kontejnery na tříděný odpad, Brno – střed, lokalita Janáčkovo nám. - Antonínská“,
pozemek par. čís. 1492, k.ú. Veverí, obec Brno.**

Předmětem územního souhlasu je:

Realizace podzemních kontejnerových stání pro sběr separovaných složek odpadu. Lokalita se nachází v ploše stávajícího chodníku u parku Janáčkovo náměstí – Antonínská na pozemku par. čís. 1492, k.ú. Veverí, obec Brno. Na stanovišti budou 3 kontejnery, jejichž nadzemní část – odpadní koše budou barevně odlišeny podle druhu sbíraného odpadu papír, sklo, plast. Odpadní koše budou ovládány nohou. Výška košů činí max. 1015 mm nad upravený terén, plochu chodníku. Strop kontejnerů bude v úrovni chodníku opatřen šedým gumovým granulátem, lemovaným pozinkovaným ocelovým rámem. Každý z kontejnerů bude označen písemným nápisem označující druh odpadu. Zpevněná plocha mezi kontejnery bude provedena ze zámkové dlažby o celkové skladbě 250 mm. Přístup ke všem kontejnerům bude zajištěn přímo z přilehlého chodníku a místní komunikace ul. Antonínská. Odpadní koše budou orientovány směrem k chodníku. Bude zajištěn bezbariérový přístup, výškové rozdíly nebudou vyšší než 20 mm a před kontejnery bude plocha min. 1500 x 1500 mm se sklonem do 2 %. Otvor pro vhoz je ve výšce 900 mm. Koše budou označeny i Braillovým písmem. Vodící linií k podzemním kontejnerům budou stávající chodníkové zahradní obruhy.

Jedná se o jednoduchou stavbu, která spočívá ve vytýčení stávajících inženýrských sítí a zajištění jejich ochrany. Provedení výkopu za pomoci pažení, osazení železobetonového vodě odolného prefabrikátu, osazení ocelového zásobníku, provedení zhuťného zásepku a úpravy povrchu. V místě stavby se nenachází inženýrské sítě, stavba pouze zasahuje do ochranného pásma společnosti EG.D a TSB. Tyto sítě i další nacházející se poblíž budou před stavbou vytýčeny jejich správci. V místě stavby jsou dva kabely společnosti CETIN. Kabely jsou staré a nefunkční a nebudou se již používat. Investor vykope telefonní kabely a společnost CETIN a.s. provede ukončení kabelů rezervou. Podzemní kontejnery mají 2 objem 5 m³ a 1 má objem 3 m³. Svoji obslužnou plochou jsou situovány na tři výškové úrovně 227,460; 227,480 a 227,500. S drobnou výškovou úrovní bude upraven i přilehlý chodník a zpevněna dlažba kolem kontejnerů. Stavebními úpravami nebude dotčen přilehlá vozovka a její silniční betonová obruba. Zastavěná plocha tří kontejnerů činí 28,22 m². Předlážděná plocha na pozemku par. čís. 1492, k.ú. Veverí, obec Brno má půdorys 8000 mm x 3527 mm a je umístěna na chodníku delší stranou na hranici s pozemkem par. čís. 1490, k.ú. Veverí, obec Brno ve vzdálenosti 14,00 m od hranice s pozemkem par. čís. 1522/1, k.ú. Veverí, obec Brno. Každý kontejner má kolem sebe gumový granulát ve světle šedém odstínu o rozměru 1800 x 1800 mm. Rozmístění v předlážděné ploše je od okraje 1000 mm + 1800 mm + 300 mm + 1800 mm + 300 mm + 1800 mm + 1000 mm. Uvnitř plochy granulátu se nachází vždy 1 kontejner. Kontejnery jsou osazeny v hloubce 2862 mm postupně na hutněný písek prolitý vodou, štěrkopískový podsyp tl. 300 mm a železobetonovou konstrukci podzemních kontejnerů.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. KHSJM 64969/2022/BM/HOK dne 2.11.2022, závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č.j. MMB/0000413/2023/P/zs dne 2.1.2023 a stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/0517414/2022/JN (DS) dne 7.11.2022.

Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 17. stavebního zákona nevyžaduje stavba stavební povolení ani ohlášení.

Podmínky pro zpracování projektové dokumentace a pro provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou – projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, zpracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Kazimírem Horákem k datu: 25.12.2022.
2. Při projektování a provádění stavby je nutno dodržovat obecně platné právní předpisy, zejména ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, díl 6 § 30-36, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
3. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
4. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních i povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení i souběh inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. V místech křížení a souběhu všech stávajících inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Odkryjete-li zařízení uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly a neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Budou splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury a správce komunikace.


5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladovány na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

V uvedené věci byla vydána souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dále stanoviska a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše ZO - ostatní městské zeleně. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.


Ing. Irena Strmisková
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měnická 4
261

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHA

1x ověřený situační výkres

DORUČÍ SE
Stavebník

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, zastoupená starostou MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Č.j. MCBS/2023/0010256/STRI

Vlastník pozemku


2. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

3. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

4. evidence vydaných ÚS

5. oprávněná úřední osoba 

6. spis

18 -01- 2023