

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
k podpisu smlouvy  
**pověřen:** Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** **3COMP s.r.o.**  
Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 316227  
**Zastoupený:** Soňou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou  
**IČO:** 276 95 557  
**DIČ:** CZ27695557  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**Číslo účtu:** 5952742389/0800  
**Tel. kontakt:** [REDACTED]  
**E-mail:** [REDACTED]  
**ID datové schránky:** 526dpmr

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

#### 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

#### „Dominikánská 2 – udržovací práce - podatelna“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 12.06.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje hotové dílo bez vad a nedodělků, které brání užívání, převzít a zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
  - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
  - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
  - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
  - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
  - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou \*.DWG, tak i \*.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru,
  - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
  - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 1 týdne od předání staveniště,**
  - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, **který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele.** Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
  - 2.1.5.11. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky

(temperování, větrání, vysoušení).

- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, například ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.

**Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**

**Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505**

**Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.**

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

#### 3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději **do 4 týdnů od předání staveniště.**

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatel a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatel. Za závažný důvod je považováno také konání kulturních akcí na nádvoří budovy MČ Brno-střed. Nejdéle lze stavební práce přerušit na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodlužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly

práce opět povoleny.

- 3.2.5. V případě, že zhotovitel doloží, že s ohledem na situaci na trhu nelze dodat požadovaný materiál, je možné z těchto důvodů jednat o úpravě termínu dokončení. Případnou změnu termínu je nutné upravit formou dodatku k této smlouvě.

### 3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je budova ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno.

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>364.344,06 Kč</b>
<b>DPH (základní sazba)</b>	<b>74.512,25 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>440.856,31 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.

### 4.2. Podmínky pro změnu ceny

- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
- 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.2.3. O jakémkoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu \*.rts nebo \*.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro

vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

## 5. Platební podmínky

### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

- 5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatele (na adrese uvedené v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

### 5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.

5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.

5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.

### 5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

### 5.5. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Staveniště

### 6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 2 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě

strany podepíše.

Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíše.

- 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Dominikánská 2, Brno, v 10:00 hod.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

## 7. Stavební deník

### 7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006. (Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě). Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Jednu kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli (TDS) nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

- 7.1.8. Objednatel nepřipouští vést elektronický stavební deník.

### 7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.

- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí

- být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.3. Dozor na stavbě
- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě Radka Panáčka.** V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníckou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

## 8. Provádění díla a bezpečnost práce

- 8.1. Pokyny objednatele
- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. **Pracovní doba v pracovních dnech vč. víkendu maximálně od 6:00 do 19:00 hod. Mezi 06:00 07:30 hod bude probíhat úklid přenosného mobiliáře letního kina.**
- 8.1.5. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce, je Zhotovitel povinen zajistit úklid dotčených prostor z důvodu provozu objednatele a pořádání veřejných akcí.
- 8.1.6. **Zhotovitel je povinen zajistit přístup zaměstnancům objednatele do prostor, které po dobu realizace budou v provozu, dále zajistit bezpečný průchod pro veřejnost do prostoru, kde probíhá odbavení klientů podatelny a WC.**
- 8.1.7. **Zhotovitel bude respektovat zákaz parkování na nádvoří ÚMČ Brno-střed.**
- 8.1.8. **Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že v období července a srpna 2023 bude na nádvoří budovy ÚMČ Brno-střed probíhat promítání letního kina a jiné kulturní akce, které mohou omezit průběh stavebních prací. Zhotovitel bude**



## dbát pokynů Objednatele.

### 8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
- 8.2.5. **Na nádvoří budovy ÚMČ Brno-střed nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách podatelny nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn, naložen na dopravní prostředek a odvezen.**
- 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor, tak aby každý den po skončení prací bylo nádvoří a přilehlé prostory dotčené stavbou v běžném užitelném stavu. Náklady na každodenní úklid musí zhotovitel promítnout co cenové nabídky.

### 8.3. Řízení stavby

1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

### 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo

- provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci  
Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli technické listy k dodaným materiálům, výrobkům a zařizovacím předmětům.
- 9.2. Protokol o předání a převzetí díla  
O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, originál stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 9.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:
- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
  - revize elektroinstalací
  - doklad o provedeném odborném čištění radiátorů
  - zápis o tlakové zkoušce těsnosti vytápění
  - doklad o požadovaných technických vlastnostech podlah
  - návod k údržbě
  - prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
  - prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
  - doklady o likvidaci odpadů
  - protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy
  - originál stavebního deníku

### **Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.**

- 9.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání, **musí protokol obsahovat i:**
- **soupis zjištěných vad a nedodělků a závazný termín jejich odstranění**
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání (sleva z ceny díla apod.)
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

- 9.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 9.2.5. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

## **10. Záruka za jakost díla**

- 10.1. Odpovědnost za vady díla
  - 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
  - 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
  - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
  - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
  - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
  - 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
  - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
  - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
  - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
  - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **11. Smluvní pokuty**

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
  - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokutu ve výši 3.000,- Kč.
  - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
  - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 11.1.9. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
  - 11.1.10. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.5. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
    - 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
    - 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
    - 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
  - 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
    - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
    - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
    - 11.4.2. V případě porušení povinnosti dle čl. 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
  - 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.

## 11.6. Další ujednání

11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.

11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.

Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

## 12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

### 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

## 13. Pojištění díla

### 13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Kopii pojistného certifikátu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 14. Vyšší moc

### 14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b. události nebo skutečnosti, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

### 14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## 15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

## **16. Změna smlouvy**

### **16.1. Forma změny smlouvy**

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **17. Zpracování osobních údajů**

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: [advokat@kklegal.cz](mailto:advokat@kklegal.cz).
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **18. Závěrečná ujednání**

- 18.1. Tato smlouva je podepsána kvalifikovanými elektronickými podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.

18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

#### **19. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 26.06.2023 usnesením RMČ/2023/30/30, kde byl podpisem této smlouvy o dílo pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 27.06.2023

V Brně dne 27.06.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH		
	Vícepráce celkem bez DPH		
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		



## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>086</b>	<b>Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU</b>
---------	------------	--

Zadavatel	<b>Statutární město Brno - MČ Brno-střed</b> <b>Dominikánská 2</b> <b>60169 Brno</b>	IČO: <b>44992785</b> DIČ: <b>CZ44992785</b>
-----------	--	--

Zhotovitel:	<b>3COMP s.r.o.</b> <b>Dlouhá 730/35</b> <b>110 00 Praha 1</b>	IČO: <b>276 95 557</b> DIČ: <b>CZ27695557</b>
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	53 833,76
PSV	194 674,30
MON	66 948,00
Vedlejší náklady	38 888,00
Ostatní náklady	10 000,00
<b>Celkem</b>	<b>364 344,06</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>364 344,06 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>76 512,25 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **440 856,31 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>0,00</b>	<b>48 888,00</b>	<b>10 266,48</b>	<b>59 154,48</b>	<b>13</b>
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	48 888,00	10 266,48	59 154,48	13
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU</b>	<b>0,00</b>	<b>315 456,06</b>	<b>66 245,77</b>	<b>381 701,83</b>	<b>87</b>
1	Stavební práce	0,00	197 712,54	41 519,63	239 232,17	54
2	Topení	0,00	48 127,05	10 106,68	58 233,73	13
3	Elektro	0,00	69 616,47	14 619,46	84 235,93	19
	Celkem za stavbu	0,00	364 344,06	76 512,25	440 856,31	100

Popis stavby: 086 - Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

Popis rozpočtu: 2 - Topení

Popis rozpočtu: 3 - Elektro

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 776,93	1,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			21 638,95	5,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 331,69	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 592,19	3,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 035,30	0,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			683,58	0,2
733	Rozvod potrubí	PSV			28 519,93	7,8
735	Otopná tělesa	PSV			19 001,12	5,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			36 713,25	10,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			50 272,53	13,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			2 612,68	0,7
776	Podlahy povlakové	PSV			44 485,41	12,2
784	Malby	PSV			13 069,38	3,6
M21	Elektromontáže - kompletace montáž	MON			15 130,00	4,2
M21-1	Elektromontáže - kompletace materiál	MON			17 288,00	4,7
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			27 830,00	7,6
M99	Ostatní práce "M"	MON			6 700,00	1,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			3 775,12	1,0
VN	Vedlejší náklady	VN			38 888,00	10,7

ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	2,7
Cena celkem					364 344,06	100,0

### Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>38 888,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	8 888,00	8 888,00		Vlastní

NÁKLADY NA TUTO POLOŽKU JSOU PEVNĚ VE VÝŠI 2,5% Z CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY. TAKTO NACENIT.

Na nádvoří Dominikánské 2 bude omezení pracovní doby při provádění stavby v době promítání a přípravy letního kina, které bude v provozu od 1.7.2023 do září 2023. Během léta je na nádvoří plánováno několik akcí, začátek obvykle po 15 hodině. O jejich konání bude provádějící firma informována s předstihem.

Na nádvoří nesmí zůstat v době konání kina a jiných akcí stavební nástroje, odpad ze stavby apod. Nádvoří musí být vyklizené a čisté.

Místnost přístupu 1.01 a místnost sociálního zázemí 1.03 budou po dobu stavby v provozu, je tedy nutné zabezpečit přístup zaměstnanců UMČ Brno-střed.

<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>10 000,00</b>		
3	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								

<b>Celkem</b>						<b>48 888,00</b>		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Domínkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>6 776,93</b>		
1	319201311R00	Vyrovnaní nerovného povrchu jakoukoliv maltou do 30 mm vnitřního i vnějšího zdiva, bez odsekání vadných cihel, bez pomocného lešení, dle TZ předpoklad na 30% plochy : m.č.1.04 : ((1,045+0,535*2+1,46+1,54+0,3+0,585+0,645+0,88*2+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,190+2,88 +0,375+1,01+1,87)*3,34-1,01*1,86*2-1,085*1,79*2)*0,30 m.č.1.05 : ((1,515+0,535*2+1,595+1,86+1,01+0,355+3,96+1,11)*3,34-1,085*1,79*2-1,0*1,86)*0,30	m2	28,17852	240,50	6 776,93	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>21 638,95</b>		
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí jakékoliv šířky jakékoliv šířky rýhy, zapravení drážek po elektroinstalaci : 0,03*15,0+0,07*4	m2	0,73000	679,00	495,67	801-4	RTS 23/ I
3	602016142R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách dle TZ budou provedeny celoplošné štukové omítky : m.č.1.04 : (1,045+0,535*2+1,46+1,54+0,3+0,585+0,645+0,88*2+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,190+2,88 +0,375+1,01+1,87)*3,34-1,01*1,86*2-1,085*1,79*2 m.č.1.05 : (1,515+0,535*2+1,595+1,86+1,01+0,355+3,96+1,11)*3,34-1,085*1,79*2-1,0*1,86	m2	93,92840	151,50	14 230,15	801-1	RTS 23/ I
4	602016193R00	Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 93,92840	m2	93,92840	73,60	6 913,13	801-1	RTS 23/ I
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>5 331,69</b>		
5	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m m.č.1.04 : 18,01	m2	30,38000	175,50	5 331,69	800-3	RTS 23/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1.05 : 12,37		12,37000				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>12 592,19</b>		
6	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	78,16000	57,20	4 470,75	801-4	RTS 23/ I
		1.Položka je určena pro konečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do čistěných ploch se zahrnují i plochy místností, schodišť a otevřených chodeb, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravuje se jimi materiál.						
		m.č.1.04 : 18,01		18,01000				
		m.č.1.05 : 12,37		12,37000				
		nádvoří : 35,0		35,00000				
		m.č.1.01 - vstupní hala : 6,44		6,44000				
		m.č.1.02 - imobilní wc : 6,34		6,34000				
7	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	781,60000	5,90	4 611,44	801-4	RTS 23/ I
		průběžný úklid m.č.1.04 a 1.05 - předpoklad 10 úkonů : (18,01+12,37)*10		303,80000				
		průběžný úklid nádvoří - předpoklad 10 úkonů : 35,0*10		350,00000				
		m.č.1.01 - vstupní hala : 6,44*10		64,40000				
		m.č.1.02 - imobilní wc : 6,34*10		63,40000				
8	950 R01	Dodatečná úprava podhledu pro osazení svítidel	kus	9,00000	390,00	3 510,00		Vlastní
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>679,37</b>		
9	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů - výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	1,60419	423,50	679,37	801-4	RTS 23/ I
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>36 713,25</b>		
10	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	30,38000	73,90	2 245,08	800-762	RTS 23/ I
		m.č.1.04 : 18,01		18,01000				
		m.č.1.05 : 12,37		12,37000				
11	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubováním	m2	30,38000	306,50	9 311,47	800-762	RTS 23/ I
		m.č.1.04 : 18,01		18,01000				
		m.č.1.05 : 12,37		12,37000				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
12	60725034R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m2	65,62080	366,00	24 017,21	SPCM	RTS 23/ I

ztratné 8% :

2 x vrstva OSB desek tl.18 mm :

m.č.1.04 : 18,01\*1,08\*2

38,90160

m.č.1.05 : 12,37\*1,08\*2

26,71920

13	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesafské v objektech výšky do 12 m	t	0,64965	1 754,00	1 139,49	800-762	RTS 23/ I
		50 m vodorovně						

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>50 272,53</b>						
-----------------	------------------------------	------------------	--	--	--	--	--	--

14	767584502R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu na ocelovou konstrukci, rozměry kazet 600 mm x 600 mm, bez určení výměry	m2	30,38000	486,50	14 779,87	800-767	RTS 23/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	---------	-----------

Položka obsahuje veškeré práce nutné ke kompletnímu provedení.

m.č.1.04 : 18,01

18,01000

m.č.1.05 : 12,37

12,37000

15	767585115R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu Montáž doplňků podhledů kazetových úprava kazet pro nepravidelný obklad	m	36,16750	92,60	3 349,11	800-767	RTS 23/ I
----	--------------	--	---	----------	-------	----------	---------	-----------

m.č.1.04 :

1,045+0,535\*2+1,46+1,54+0,3+0,645+0,585+0,88\*2+0,705+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,19+2,88+0,375+1,87+1,01

20,36000

m.č.1.05 : 1,515+1,595+0,535\*2+1,86+0,355+3,96+1,11+2,2225+0,37\*3+1,01

15,80750

16	767 R05	Nosný rošt podhledu - kompletní provedení D + M modul 60 x 60cm (kazety)	m2	30,38000	451,00	13 701,38		Vlastní
----	---------	--	----	----------	--------	-----------	--	---------

Dodávka montáž hlavního profilu, příčných profilů, obvodového profilu a závěšovacího prvku.

m.č.1.04 : 18,01

18,01000

m.č.1.05 : 12,37

12,37000

17	595960020R	podhled kazetový minerální; kazeta 600x600x19 mm; hrana rovná; odolnost proti rel. vlhkosti 95 %; třída A2; s1, d0; alpha w 0,65; Dn,f,w 38 dB; bílá; povrch netkaná akustická textilie, nástřik barvy, antibakteriální; světelná odrazivost 88,0 %	m2	31,89900	473,50	15 104,18	SPCM	RTS 23/ I
----	------------	---	----	----------	--------	-----------	------	-----------



**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Antibakteriální Světelná odrazivost cca 88 % Položka obsahuje veškerý materiál s kazetovým pohledem související a veškeré náklady. ztratné 5% : m.č.1.04 : 18,01*1,05 m.č.1.05 : 12,37*1,05						
				18,91050				
				12,98850				
18	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	2,24478	1 487,00	3 337,99	800-767	RTS 23/ I
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>2 612,68</b>		
19	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt m.č.1.04 : 18,01 m.č.1.05 : 12,37	m2	30,38000	86,00	2 612,68	800-775	RTS 23/ I
				18,01000				
				12,37000				
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>44 485,41</b>		
20	776511810RT2	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch přes 10 do 20 m2 m.č.1.04 : 18,01 m.č.1.05 : 12,37	m2	30,38000	49,50	1 503,81	800-775	RTS 23/ I
				18,01000				
				12,37000				
21	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál m.č.1.04 : 18,01 m.č.1.05 : 12,37	m2	30,38000	7,80	236,96	800-775	RTS 23/ I
				18,01000				
				12,37000				
22	776421100RT1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu m.č.1.04 : 1,045+0,535*2+1,46+1,54+0,3+0,645+0,585+0,88*2+0,705+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,19+ 2,88+0,375+1,87-1,0 m.č.1.05 : 1,515+1,595+0,535*2+1,86+0,355+3,96+1,11+2,2225+0,37*3	m	33,14750	86,70	2 873,89	800-775	RTS 23/ I
				18,35000				
				14,79750				
23	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - pásy z PVC, montáž,	m2	30,38000	302,00	9 174,76	800-775	RTS 23/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Domínkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1.04 : 18,01		18,01000				
		m.č.1.05 : 12,37		12,37000				
24	776981121R00	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, nerez ocel, samolepicí profil, , šířka profilu 20 mm 1,1*2	m	2,20000	251,00	552,20	800-775	RTS 23/ I
				2,20000				
25	283 R15	Lišta soklová podlahová pro vedení kabeláže, v barvě vinylu na podlaze ztratné 2% : 33,1475*1,02	m	33,81045	63,20	2 136,82		Vlastní
				33,81045				
26	284122075R	podlahovina PVC lamely; š = 180,0 mm; l = 1 200 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční, průmyslová třída zátěže min.33 ztratné 3% :	m2	31,29140	892,00	27 911,93	SPCM	RTS 23/ I
		m.č.1.04 : 18,01*1,03		18,55030				
		m.č.1.05 : 12,37*1,03		12,74110				
27	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,16586	573,00	95,04	800-775	RTS 23/ I
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>13 069,38</b>		
28	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	93,92840	40,60	3 813,49	800-784	RTS 23/ I
		m.č.1.04 :		58,00620				
		(1,045+0,535*2+1,46+1,54+0,3+0,585+0,645+0,88*2+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,190+2,88+0,375+1,01+1,87)*3,34-1,01*1,86*2-1,085*1,79*2						
		m.č.1.05 : (1,515+0,535*2+1,595+1,86+1,01+0,355+3,96+1,11)*3,34-1,085*1,79*2-1,0*1,86		35,92220				
29	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 96,39000	m2	96,39000	3,70	356,64	800-784	RTS 23/ I
				96,39000				
30	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm okna : 1,455*1,79*2 okna : 1,18*1,79*2 dveře : 1,025*1,84+1,01*1,86	m2	13,19790	20,60	271,88	800-784	RTS 23/ I
				5,20890				
				4,22440				
				3,76460				

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
31	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky m.č.1.04 : 18,01 m.č.1.05 : 12,37	m2	30,38000	18,10	549,88	800-784	RTS 23/ I
				18,01000				
				12,37000				
32	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 96,39000	m2	96,39000	23,30	2 245,89	800-784	RTS 23/ I
				96,39000				
33	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné m.č.1.04 : (1,045+0,535*2+1,46+1,54+0,3+0,585+0,645+0,88*2+0,18+0,415+0,72+1,715+0,895+1,190+2,88+0,375+1,01+1,87)*3,0 m.č.1.05 : (1,515+0,535*2+1,595+1,86+1,01+0,355+3,96+1,11)*3,0	m2	96,39000	60,50	5 831,60	800-784	RTS 23/ I
				58,96500				
				37,42500				
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>3 540,16</b>		
34	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	1,27596	264,00	336,85	801-3	RTS 23/ I
				1,27596*19				
				24,24324				
35	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	24,24324	25,00	606,08	801-3	RTS 23/ I
				24,24324				
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,27596	369,50	471,47	801-3	RTS 23/ I
37	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,82788	41,20	157,71	801-3	RTS 23/ I
				1,27596*3				
				3,82788				
38	979990181R00	Poplatek za skládku za uložení, PVC podlahová krytina, , skupina 20 03 07 z Katalogu odpadů	t	0,03038	2 215,00	67,29	801-3	RTS 23/ I
				0,03038				
39	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	1,24558	1 526,00	1 900,76	801-3	RTS 23/ I
				0,48608+0,7595				
				1,24558				
<b>Celkem</b>						<b>197 712,54</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Domínkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	2	Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>606,00</b>		
1	970031030R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, d 30 mm	m	0,30000	2 020,00	606,00	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>28 519,93</b>		
2	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	31,00000	436,50	13 531,50	800-731	RTS 23/ I
3	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	11,00000	514,00	5 654,00	800-731	RTS 23/ I
4	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	14,00000	594,00	8 316,00	800-731	RTS 23/ I
5	733190306R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných do D 35 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	56,00000	12,00	672,00	800-731	RTS 23/ I
6	733191111R00	Manžety prostupové do DN 20	kus	1,00000	269,50	269,50	800-731	RTS 23/ I
7	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,04863	1 582,00	76,93	800-731	RTS 23/ I
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>19 001,12</b>		
8	735111810R00	Demontáž radiátorů litinových článkových m.č. 1.04 : 0,95*0,65*2 1,23500 m.č. 1.05 : 1,2*0,60 0,72000	m2	1,95500	41,00	80,16	800-731	RTS 23/ I
9	735191902R00	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení otopných těles po opravě tlakem litinových m.č. 1.04 : 0,95*0,65*2 1,23500	m2	2,57250	67,00	172,36	800-731	RTS 23/ I

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	2	Topení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.1.05 : 1,2*0,60+0,95*0,65		1,33750				
10	735192911R00	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,57250	31,00	79,75	800-731	RTS 23/ I
		m.č.1.04 : 0,95*0,65*2		1,23500				
		m.č.1.05 : 1,2*0,60		0,72000				
		m.č.1.05 - otopné těleso, které bylo demontované dřívě a je nyní uložené u investora : 0,95*0,65		0,61750				
11	735 R01	Repase otopných těles stávajících litinových článkových, vypláchnutí vnitřně chemickým roztokem, zevní vyčištění, obroušení, nový nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	5,14500	713,09	3 668,85		Vlastní
		m.č.1.04 - otopné těleso rozměru 950 x 650 x 160 mm = 2kusy (1 těleso má 19 článků) : 0,95*0,65*2*2		2,47000				
		m.č.1.05 - otopné těleso rozměru 1200 x 600 x 200mm = 1kus (1 těleso má 24 článků) : 1,2*0,60*2		1,44000				
		m.č.1.05 - otopné těleso, které bylo demontované dřívě a je nyní uložené u investora 950 x 650 x 160 mm = 1kus (1 těleso má 19 článků) : 0,95*0,65*2		1,23500				
12	735 R02	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
13	735 R03	Dopojení nových rozvodů na stávající měděné rozvody v podlaze, kompletní napojení včetně potřebného materiálu a montáže	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
		položka obsahuje všechny potřebný materiál -kolena a prodloužení, uzavíratelné šroubení atd						
14	735 R04	Dopojení stávajících litinových těles na nové měděné rozvody v podlaze doplněné VK ventily, kompletní napojení včetně potřebného materiálu a montáže	soubor	4,00000	2 000,00	8 000,00		Vlastní
		položka obsahuje všechny potřebný materiál -kolena a prodloužení, uzavíratelné šroubení atd						
<b>Celkem</b>						<b>48 127,05</b>		

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Domínkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	3	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>2 429,30</b>	
1	972033161R00	Vybourání otvorů v klenbách z cihel plochy do 0,0225 m2, tloušťky do 300 mm bez odstranění podlahy a násypu.	kus	1,00000	156,50	156,50	801-3	RTS 23/ I	
2	973031616R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes kapes pro špalíky a krabice na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, velikostí do 100x100x50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	kus	8,00000	63,10	504,80	801-3	RTS 23/ I	
3	974031121R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	15,00000	87,20	1 308,00	801-3	RTS 23/ I	
4	974031142R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 70 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m	4,00000	115,00	460,00	801-3	RTS 23/ I	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>						<b>4,21</b>	
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	0,00995	423,50	4,21	801-4	RTS 23/ I	
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže - kompletace montáží</b>						<b>15 130,00</b>	
6	210 01	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2., 5 mm2	kus	6,00000	69,00	414,00		Vlastní	
7	210 02	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných, se zapojením vodičů, bezšroubové připojení vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,00000	133,00	133,00		Vlastní	
8	210 03	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných, se zapojením vodičů, bezšroubové připojení vypínačů, řazení 5-jednopolových	kus	2,00000	154,00	308,00		Vlastní	
9	210 05	umístění podlahových krabic KOPOS KOPOBOX 80 LB - Rám podlahové krabice	kus	5,00000	226,00	1 130,00		Vlastní	
10	210 06	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2P + PE/podlahové zásuvky LEGRAND Mosaic 077105L - Zásuvka jednonásobná natočená, 16A, bílá	kus	12,00000	251,00	3 012,00		Vlastní	
11	210 07	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných, nebo zapuštěných, 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	5,00000	251,00	1 255,00		Vlastní	
12	Pol_0007	uložení kabelu do zdi CYKY 3JX1,5	m	50,00000	28,00	1 400,00		Vlastní	

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	3	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
13	210 08	uložení kabelu do zdi CYKY 3JX2,5	m	48,00000	32,00	1 536,00		Vlastní
14	Pol_0009	uložení do zdi KOPOS Kopoflex KF 09063 - Kabelová chránička 63mm	m	8,00000	99,00	792,00		Vlastní
15	Pol_0010	uložení do země TRUBKA SUPERMONOFLEX SMNF 32	m	22,00000	88,00	1 936,00		Vlastní
16	Pol_0011	umístění do zdi KRABICE KO 125 E, S VÍČKEM	kus	2,00000	342,00	684,00		Vlastní
17	Pol_0012	umístění do zdi KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 68 - ZDIVO	kus	8,00000	85,00	680,00		Vlastní
18	210 09	spotřební materiál	soubor	1,00000	1 850,00	1 850,00		Vlastní
<b>Díl: M21-1 Elektromontáže - kompletace materiál</b>						<b>17 288,00</b>		
19	220 M1	dvojzásuvka s pootočenou zdířkou, Materiál : jedná se o typ ABB tango , bílá	kus	5,00000	248,00	1 240,00		Vlastní
20	220 M2	KRABICE PŘÍSTROJOVÁ KP 68 - ZDIVO	kus	8,00000	14,00	112,00		Vlastní
21	220 M3	spínač řazení . č.5 - Materiál : jedná se o typ ABB tango , bílá	kus	2,00000	182,00	364,00		Vlastní
22	220 M4	spínač řazení . č.1 - Materiál : jedná se o typ ABB tango , bílá	kus	1,00000	164,00	164,00		Vlastní
23	220 M5	TRUBKA SUPERMONOFLEX SMNF 32	m	22,00000	36,00	792,00		Vlastní
24	220 M6	KOPOS Kopoflex KF 09063 - Kabelová chránička 63mm	m	8,00000	65,00	520,00		Vlastní
25	220 M7	KRABICE KO 125 E, S VÍČKEM	kus	2,00000	145,00	290,00		Vlastní
26	Pol_0021	podlahové krabice pro 6 modulů KOPOS KOPOBOX 80 LB - Rám podlahové krabice	kus	5,00000	1 950,00	9 750,00		Vlastní
27	Pol_0022	zásuvky do podlahových krabic LEGRAND Mosaic 077105L - Zásuvka jednonásobná natočená, 16A, bílá	kus	12,00000	167,00	2 004,00		Vlastní
28	Pol_0023	kabel CYKY 3JX2,5	m	48,00000	24,00	1 152,00		Vlastní
29	Pol_0024	kabel CYKY 3JX1,5	m	50,00000	18,00	900,00		Vlastní
<b>Díl: M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>						<b>27 830,00</b>		
30	326 R03	D + M LED svítidla - do kazetového podhledu, výkon cca 40W/kus, denní bílá 4000k m.č.1.04 : 6 : 6	kus	6,00000	2 480,00	14 880,00		Vlastní
31	326 R05	D + M LED svítidla -přisazené, výkon cca 40W/kus, denní bílá 4000k m.č.1.05 : 3 : 3	kus	3,00000	2 690,00	8 070,00		Vlastní
32	326 R07	D + M LED svítidla s - přisazený nad zrcadlo výkon cca 18W/kus, denní bílá 4000k	kus	1,00000	4 880,00	4 880,00		Vlastní

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	086	Domínkánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	01	UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
R:	3	Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>234,96</b>		
33	979081111RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,08600	264,00	22,70	801-3	RTS 23/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
34	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,63400	25,00	40,85	801-3	RTS 23/ I
		0,086*19		1,63400				
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,08600	369,50	31,78	801-3	RTS 23/ I
36	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,25800	41,20	10,63	801-3	RTS 23/ I
		0,086*3		0,25800				
37	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	0,08600	1 500,00	129,00	801-3	RTS 23/ I
<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>6 700,00</b>		
38	220890202R00	Revize	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ I
39	HZS-001	Demontážní práce	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>69 616,47</b>		