

## Kontrolní list stavby

Název stavby:

Adresa:

číslo bytu/prostoru:

TDS:

Zhotovitel:

Dozor od OPP/NPÚ:

Kontrolu provedl:

Dne:

### Vysvětlivky:

**OK** - provedená kontrola bez závad

**Není** - položka není součástí projektu ani zadání investora

**Vada** - při kontrole zjištěna vada či nedodělek

| Bourací práce   | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola rozsahu - soulad s PD (otvory aj.)   |    |      |      |              |                   |
| Kontrola statiky při bourání (posudky vč. autorizačního razítka), postup bourání, ... |    |      |      |              |                   |
| Kontrola množství vybourané, odvezené a uskladněné sutě - zápisy v deníku             |    |      |      |              |                   |
| Doložení vážních lístků ze skládky  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola provádění bouracích prací  |    |      |      |              |                   |
| Stav úklidu při bouracích pracích   |    |      |      |              |                   |
| Dodržování BOZP   |    |      |      |              |                   |
| Vytrhání původních rozvodů (elektro, ZTI)   |    |      |      |              |                   |

| Svislé konstrukce                                | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Svislost nových konstrukcí                       |    |      |      |              |                   |
| Užití materiálu v souladu s PD                   |    |      |      |              |                   |
| Rovinnatost finálních omítek - protokol - SOD    |    |      |      |              |                   |
| SDK - odizolování od obvodových stěn             |    |      |      |              |                   |
| SDK - kontrola rastru                            |    |      |      |              |                   |
| SDK - kontrola tmelení - výztuže, rohy           |    |      |      |              |                   |
| SDK - izolace, parozábrana - prolepení           |    |      |      |              |                   |
| SDK - v koupelně voděodolný typ                  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů obkladů (šarže, rozměry, ...) |    |      |      |              |                   |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD   |    |      |      |              |                   |
| Zápis o schválení vzorku obkladu                 |    |      |      |              |                   |

| Vodorovné konstrukce                                   | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Skladba a materiál v souladu s PD                      |    |      |      |              |                   |
| Provedení separační vrstvy                             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola vlhkosti podkladu - protokol                  |    |      |      |              |                   |
| PVC, vinil, ... (třída zátěže, ...)                    |    |      |      |              |                   |
| Repase vlysů - dodržení technologického postupu dle PD |    |      |      |              |                   |
| Kontrola parametrů dlažby (skluz, otěr, dle PD)        |    |      |      |              |                   |
| kontrola rovinnatosti obkladů - protokol - SOD         |    |      |      |              |                   |
| Zápis o schválení vzorku obkladu                       |    |      |      |              |                   |

| Kanalizace                           | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Protokol o zkoušce těsnosti potrubí  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola dimenzí potrubí a spádování |    |      |      |              |                   |

| Vodoinstalace                        | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--------------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola dimenze a parametrů potrubí |    |      |      |              |                   |
| Protokol o tlakové zkoušce           |    |      |      |              |                   |
| Pevnost uchycení vývodů              |    |      |      |              |                   |
| Funkčnost a stav uzávěrů             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola osazení vodoměrů a modulů   |    |      |      |              |                   |
| Zpětná klapka a plomba u vodoměru    |    |      |      |              |                   |

| Elektroinstalace             | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Revize                       |    |      |      |              |                   |
| Schéma rozvaděče             |    |      |      |              |                   |
| Projekt skutečného provedení |    |      |      |              |                   |
| Ochrana proti přepětí        |    |      |      |              |                   |
| Popsaný rozvaděč             |    |      |      |              |                   |
| Vypínače - stav a funkčnost  |    |      |      |              |                   |
| Zásuvky - stav a funkčnost   |    |      |      |              |                   |
| Svítlidla - stav a funkčnost |    |      |      |              |                   |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| Svítlidla - soulad s parametry v PD                       |  |  |  |  |  |
| Kontrola zapojení HDO                                     |  |  |  |  |  |
| Zkouška proudového chrániče                               |  |  |  |  |  |
| Kontrola osazení správných jističů                        |  |  |  |  |  |
| Kontrola výšky pozice pro elektroměr a správného označení |  |  |  |  |  |

| <b>Plynoinstalace</b>        | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Revize                       |    |      |      |              |                   |
| Projekt skutečného provedení |    |      |      |              |                   |
| Těsnost                      |    |      |      |              |                   |

| <b>Vytápění</b>   | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola dimenze a parametrů potrubí  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola radiátorů (stav, uchycení, v případě centrálního vytápění osazení RTN na tělesech aj.) |    |      |      |              |                   |
| Kontrola spádu radiátorů (možnost odvodu vzduchu)   |    |      |      |              |                   |
| Kontrola termohlavic  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola kotle  |    |      |      |              |                   |
| Protokol o uvedení do provozu   |    |      |      |              |                   |
| Protokol o tlakové zkoušce  |    |      |      |              |                   |
| Revize spalinové cesty  |    |      |      |              |                   |
| Funkčnost uzávěrů   |    |      |      |              |                   |
| Průhledná hadička od pojistného ventilu   |    |      |      |              |                   |

| <b>Výplně otvorů</b>                               | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Okna - soulad s PD                                 |    |      |      |              |                   |
| Interiérové dveře - soulad s PD                    |    |      |      |              |                   |
| Vstupní dveře - soulad s PD                        |    |      |      |              |                   |
| Kvalita provedení                                  |    |      |      |              |                   |
| Stav kování (funkčnost, upevnění)                  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola očištění a funkčnosti (kliky, zámky, ...) |    |      |      |              |                   |
| Braná  |    |      |      |              |                   |
| Kukátko  |    |      |      |              |                   |
| Označení vstupních dveří (číslo, jmenovka)         |    |      |      |              |                   |

| <b>Zařizovací předměty</b>                     | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|--|----|------|------|--------------|-------------------|
| Kontrola těsnosti sprchového koutu             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola zavírání sprchového koutu             |    |      |      |              |                   |
| Provedení silikonů - sprchový kout             |    |      |      |              |                   |
| Kontrola sprchové baterie                      |    |      |      |              |                   |
| Kontrola upevnění umyvadla                     |    |      |      |              |                   |
| Kontrola umyvadlové baterie                    |    |      |      |              |                   |
| Provedení silikonů - umyvadlo                  |    |      |      |              |                   |
| Kontrola usazení                               |    |      |      |              |                   |
| Ventilátor v koupelně - funkčnost, vlhk. čidl. |    |      |      |              |                   |

| <b>Vybavení</b>                  | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|----------------------------------|----|------|------|--------------|-------------------|
| Detektor kouře - zádveří bytu    |    |      |      |              |                   |
| Detektor CO u plynového kotle    |    |      |      |              |                   |
| Vestavěné spotřebiče - funkčnost |    |      |      |              |                   |

| <b>Doklady</b>  | OK | Není | Vada | Popis závady | Termín odstranění |
|---|----|------|------|--------------|-------------------|
| Doklad o zaškolení osob k ovládní zařízením                 |    |      |      |              |                   |
| Protokol o kontrole kvality v souladu s uzavřenou SoD       |    |      |      |              |                   |
| Doklady o nakládání s odpady a jejich likvidaci             |    |      |      |              |                   |
| Návod na užívání a údržbu                                   |    |      |      |              |                   |
| Klíče v požadovaném počtu kusů                              |    |      |      |              |                   |
| Fotodokumentace z průběhu výstavby                          |    |      |      |              |                   |
| Kolaudace   |    |      |      |              |                   |
| Zápisy z jednání s dotčenými orgány                         |    |      |      |              |                   |
| Dokumentace skut. provedení - kontrola kót přeměření        |    |      |      |              |                   |
| Záruční listy   |    |      |      |              |                   |
| Stavy vody a elektřiny k přefakturování z podružných měření |    |      |      |              |                   |
| Stavební deník - originál                                   |    |      |      |              |                   |
| Zápisy z kontrolních dní                                    |    |      |      |              |                   |