

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Eva Wagnerová	VYPRACOVAL: Eva Wagnerová	Eva Wagnerová		
LOKALITA: Brno - Veveří		Tomešova 1, 602 00, Brno tel/ fax 543 215 577, ewa@volny.cz		
OBJEDNATEL: Statutární město Brno - MČ Brno střed, Dominikánská 2, 602 00 Brno				
PARK A DĚTSKÉ HŘIŠTĚ POD HVĚZDAMI NAD GML		DATUM	06/2023	PŘÍL.Č.: 01
		ZAK.ČÍSLO		
		STUPEŇ	DVZ/DPS	
TECHNICKÁ ZPRÁVA		FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO:	

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.1 Údaje o území

NÁZEV: Park a dětské hřiště Pod hvězdami nad GML

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: k. ú. Veverí (610372)

A.1.2 Investor Statutární město Brno – MČ Brno – střed
Dominikánská 2, 602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ZPRACOVATEL: Eva Wagnerová, Tomešova 1, 602 00 Brno
Autorizovaný architekt
A.3 krajinářská architektura 00 178
IČ . 14670 925
DIČ: CZ 5461140839

SPOLUPRÁCE: Ing. Tereza Bezděková

STUPEŇ: DVZ / DPS

DATUM: červen 2023

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- digitální katastrální mapa (DKM)
- ÚP města Brna
- PD DÚR
- geodetické zaměření lokality, Ingeo 2023

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v intravilánu obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je řešené území nevyužívaná plocha zahrad, je to plocha se zbytky stavebních objektů, částečně přerostlá náletovou vegetací.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Plocha úpravy není součástí památkové rezervace. Je v ochranném pásmu MPR.

Lokalita se nenachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Zůstanou zachovány.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Plochy navrhované úpravy patří dle platného ÚP do ZO, ploch městské zeleně. Navrhovaná úprava je v souladu s ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených organizací byly splněny, ochranná pásma inženýrských sítí se na lokalitě nenachází.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky ani úlevy pro navržený stavební záměr nebyly uděleny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

nejsou známy

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

veškeré dotčené parcely jsou ve vlastnictví subjektu:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Dotčené parcely:

i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

p. č. 821, p. č. 816, v k. ú. Brno - Veveří

Nová ochranná nebo bezpečnostní pásma navrhovaným záměrem nevznikají.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba

b) účel užívání stavby

Veřejný prostor parku, pobytová, veřejně přístupná plocha

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Lokalita není kulturní památkou, leží v ochranném pásmu MPR.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Plocha bude přístupná bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů)

Požadavky dotčených orgánů byly dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou stanoveny

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Neřeší se, vzhledem k charakteru stavby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Bilance stavby /spotřeby energií/ se neřeší, vzhledem k charakteru stavby. Odtokové poměry srážkové vody zůstávají zachovány. Zásak vody do terénu bude podpořen navrženou terénní modelací a vytvořením liniového šterkového pásu pod stávajícím svahem.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: září 2023

Ukončení stavby: prosinec 2023

k) orientační náklady stavby

4 700 000,- Kč

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Neudržovaná plocha s částí základů a podzemních konstrukcí drobných stavebních objektů, bývalé zahrady. Vegetace náletová, část stromů jsou staré ovocné dřeviny ze zahrad.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Dendrologický průzkum, 1 2023 / Eva Wagnerová/

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Ochranná pásma inženýrských sítí nejsou na lokalitě přítomna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území není v záplavovém území, není poddolováno.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Odtokové poměry lokality nebudou měněny, zásak vody do půdy bude zvýšen.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou provedeny demolice drobných pozůstatků podzemních konstrukcí stavebních objektů, navržený rozsah asanace dřevin předpokládá odstranění náletových dřevin, viz situace asanací. Dřeviny, navržené k asanaci, nepodléhají povolení k asanaci.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zábor zemědělského půdního fondu není potřebný.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Lokalita je přímo napojena na pěší trasu na Kraví horu a ulici Žižkovu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Lokalita bude využívána jako veřejný park a hřiště pro děti.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Cílem návrhu je vytvoření pobytového parku – zahrady v blízkosti Kadetky a gymnázia Matyáše Lercha, v dostupné vzdálenosti od přístupové trasy na Kraví Horu a k ulici Veveří.

Pobytová plocha této „veřejné zahrady“ bude sloužit návštěvníkům jako klidné místo mezi zahradami sousedící zahrádkářské kolonie a v sousedství zahrady mateřské školy.

Po asanaci stávajících stavebních konstrukcí bude terén lehce dotvarován, zůstanou zachovány stávající mírné terénní „meze“ z bývalých zahrad, včetně většiny stromů. Velkým bonusem lokality je několik lokálních kolonií jarních efemerů a zahradních kvetoucích trvalek, jako např. petrklíč, rožec, orlíček, denivka, pivoňka atd... Tyto rostliny budou zachovány v podrostu dřevin.

Nově bude vytvořen vstup z přilehlé místní komunikace pod tenisovým kurtem. Vstup i sestupná rampa budou z kamenné přírodní dlažby, doplněné betonovými stupni a dřevěnými pergolovými prvky pro popínavé rostliny nad rampou.

V severním okraji, nad sportovištěm GML bude zřízen nový úsek oplocení z drátěného pletiva.

Alternativní vstup bude vytvořen z komunikace od ulice Žižkovy směrem k hvězdárně, a to úpravou nároží parcely kamennou suchou zídou a vstupní dlážděnou rampou s pokračující kamennou pěšinou mezi stromy do centrální části úpravy.

V centrální ploše budou zřízeny drobné pobytové terasy z akátových prvků, doplněné mobiliářem. Pod středovou starou meruňkou bude osazen kamenný stůl. Stejný stůl bude dodán i do neformální kruhové vegetační niky.

Pro pobyt bude doplněna krátká samostatná pergola nad spodním odpočívadlem, několik herních prvků a dětský zvýšený dřevěný chodník nad terénem mezi stromy.

Dosazeny budou ovocné a okrasné stromy, nejdůležitější bude alejový doprovod sakur podél přístupové pěšiny z východní části a několik mandloní ve středové části, které po čase nahradí současnou dominantní meruňku.

V obvodu budou vysazeny ovocné keře a keře běžných okrasných druhů. Středová část bude řešena formou šterkového trávníku, stejně, jako periferní pěší trasy. Tato plocha bude častěji kosena, než okrajové partie, ty budou v režimu přirozeně se vyvíjející travnaté partie s kvetoucími bylinami. Bude dbáno na to, aby byly zachovány stávající neofyty /kvetoucí druhy trvalek, zplanělé kulturní rostliny/ z bývalých zahrad. K nim budou do klidnějších oblastí doplněny další kvetoucí nenáročné trvalky.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Plocha bude přístupná z pěší trasy na hvězdárnu od Žižkovy ulice.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Upravovaná plocha bude přístupná bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

B.2.6 Popis prvků návrhu

Jedná se o individuální návrh na míru dané lokalitě, který respektuje lokální anomálie a charakter. Proto je bezpodmínečně nutná těsná spolupráce realizační firmy s autorským dozorem po celou dobu stavby. Bude vždy předem stanoven postup prací a jednotlivé dílčí úkony budou postupně korigovány dle místních podmínek, přizpůsobovány lokalitě, ve shodě investora, AD a dodavatele. Materiály a výrobky budou vzorkovány a odsouhlasovány předem. Předpokladem a cílem je pokud možno vyrovnaná bilance zemin a materiálů, počítá se s uložením většiny výkopové zeminy na lokalitě, do zásypů po demolcích a do modelací v okolí pěšin.

Dlážděná pěšina a přístupová rampa

Dlážděná pěšina a rampa vstupu budou zřízeny z kamenné nepravidelné přírodní dlažby. Doporučen je zdroj vápenec šedé barvy, plošný rozsah prvků minimálně 400 x 400 mm, výška prvků min. 70 mm. Dlažba v pěšině bude ukládána do šterku, dlažba rampy a podesty schodiště bude spárovaná. Okraje trasy budou nepravidelné, rozvolněné do trávníku, šíře pěšiny bude od 120 do 150 cm.

Schodiště

Schodiště bude vyskládáno z betonových prefabrikátů, osazených na betonový základ, středová pochůzná část bude opatřena zábradlím. Schodiště bude navazovat na dlážděnou podestu mezi schodišti BS1 a BS2. Horní schodiště BS1 bude navazovat na dlažbu, napojující přístup k budoucí

plánované úpravě sousedící cesty pod tenisovým kurtem /v budoucnu zde bude zřízena mlatová trasa s betonovými obrubníky, která není součástí návrhu lokality/. Budou použity kvalitní betonové prefabrikáty s hlazeným povrchem, hrany lehce sražené /do 50 mm/.

Suchá zídka

Suchá zídka bude zřízena z identického materiálu, jako základní dlážděná pěšina. Bude použit kámen lomový, vytríděný, s dvěma rovnými plochami, pro suché zdění s minimální horizontální spárou. Přední líc zdiva bude ukloněn cca 10 stupňů pro vyšší stabilitu zdiva. Do koruny zídky 450 mm šíře budou ukládány velké kamenné prvky a budou dobře vyklínovány tak, aby byly stabilní i při pohybu dětí po koruně zdiva.

Mobiliář a herní prvky

Mobiliář bude z akátových prvků, pro usnadnění následné údržby. Dřevěné prvky budou ošetřeny proti dřevokazným houbám a bezbarvým ochranným nátěrem.

Budou dodány typové výrobky /lavice s opěradlem a stoly/ a pak atypy, připravené na míru lokalitě. Prvky budou kotveny do betonových patek ocelovými trubkami /trámové lavice/ nebo kotvami dle dispozice výrobce.

Samostatným prvkem mobiliáře jsou kamenné stoly. Jsou to dva individuální masivy /žula, rula.../ rozměrů cca 100 x 100 x 60 cm /výška 60 cm/. Horní část kamenného bloku je seříznuta katrem a rovná hrana řezu bude sloužit jako deska stolu. Stoly budou osazeny stabilně do terénu na podsyp štěrku.

Herní prvky jsou vybrány s cílem k charakteru lokality. Dominantním materiálem je dřevo, konkrétně akát. Hlavními herními prvky jsou dětská vyhlídka a chodníček s prolézačkami. Součástí herního programu bude i netradiční „pískoviště“, které bude vytvořeno z částečného lemu dřevěnými trámkami a hrací hromadou písku. Trámky budou vzájemně zajištěny vložením do zářezů ve stěnách, nebo spojovacím ocelovým prvkem /kramlí/.

Pro vybavení prostoru budou použity

- Trámové sedací prvky
- Kvalitní lavice s opěradlem a stoly v malých terasách
- Odpadkové koše, kotvené do terénu
- Kamenné stoly
- Pergoly

Navržené herní prvky

- pískoviště
- houpací hnízdo
- dřevěný tunel
- prolézačka - opracované kmeny
- dětská vyhlídka
- lanová prolézačka
- chodníček z dřevěných kůlů
- dřevěný chodníček
- lanová prolézačka
- kluzný kámen
- houpačka

Pískoviště

Je složeno z dubových hranolů do tvaru L. Každá ze stěn je složena ze dvou hranolů nad sebou, tedy 2x dubový hranol d. 2000, 150/200 a 2x dubový hranol d. 4500, 150/200.

Houpací hnízdo

Jedná se o rahnovou konstrukci houpačky z akátové kulatiny 180 mm se zavěšeným houpacím košem. Konstrukce je kotvena do betonových patek. Dopadová zóna herního prvku je přibližně 3x6 m.

Dřevěný tunel

Jedná se o herní prvek, který má volný způsob zpracování. Prvek je usazen do štěrkového lože bez dopadové plochy. Průlezný profil o minimálním průměru 30-40 cm. Prvek může být proveden z jednoho či více kusů dřeva. Přibližná délka prvku je 1m.

Prolézačka – opracované kmeny

Prvek bude složen přibližně ze tří kmenů o délce 3 až 4 m. Opracované kmeny budou usazeny do štěrkového lože a vzájemně propojeny z důvodu bezpečnosti. Kmeny budou opracovány a obroušeny. Pro tento prvek je možné využít kácené dřeviny v rámci MČ.

Dětská vyhlídka

Vyhlídka je ve formě posedu se žebříkem. Plošina je umístěna ve výšce 2400 mm nad terénem. Nosné stojky budou z akátové kulatiny o průměru 200 mm, plošné prvky z akátových fošen. Plošina je přístupna lanovým žebříkem s dřevěnými příčlemi. V otevřené části vyhlídky budou instalovány nerezové ochranné sítě. Přibližné rozměry 2,4x2,1x4,5 m.

Lanová prolézačka

Herní prvek tvoří čtyři akátové stojky z akátové kulatiny průměru 140 mm, zavěšený lanový most s dřevěnými náslapy a dvě dřevěná ramena závěsného mostu. Prvek je kotven do čtyř betonových patek. Velikost herního prvku 3,1x1,2x2,7 m. Dopadová zóna herního prvku je přibližně 6x4 m.

Chodníček z dřevěných kůlů

Akátové kůly různých průměrů a výšek – max do výšky 30 cm, budou kotveny do rostlého terénu. Dřevo bude opatřeno nátěrem.

Dřevěný chodníček

Dřevěná lávka je složena z několika úseků, jejichž délky jsou, 3,7 m, 3,3 m, 2,7 m, 3,5 m, 2,6 m a širší po celé délce 1 m. Výška lávky je proměnná, 0-30 cm. Nosná konstrukce dětské lávky je tvořena z pozinkovaných trubek D 63,5. Nosná konstrukce je kotvena do betonových patek. Podkladní konstrukce lávky je sestavena z akátových hranolů 10/5 cm, ke kterým je kotvena pochozí plocha z akátových prken tl. 24 mm, š. 10 cm.

Lanová prolézačka

Herní prvek je složen ze čtyř akátových stojek z akátové kulatiny průměru 160 mm a dvou přelézacích lanových výlezů. Prvek je kotven do šesti betonových patek. Velikost herního prvku 5,2x1,2x2,8 m. Přibližná dopadová zóna je 4x6 m.

Kluzný kámen

Kamenný přírodní blok s vyhlazeným oblým povrchem, materiál žula, nebo jiná opracovatelná pevná hornina. Odhadovaná výška 100 cm. V boční partii bloku bude vytvarovaná hlazená podélná prohlubeň pro sjíždění malých dětí, viz reference.

Podoba a zpracování herního prvku - Kluzný kámen bude řešeno s osloveným sochařem.

Houpačka

Houpačka s jedním sedátkem na ráhnové akátové konstrukci z kulatiny průměru 180 mm. O ráhno se chytají čtyři stojky. Dvojice stojek jsou montovány se vzdáleností 4,4 m na ráhnu. Jedna stojna směřuje svisle nahoru a druhá šikmo. Spojení kulatin je realizováno pomocí závitových tyčí M16. Velikost herního prvku je 2,9x0,6x3,4 m. Dopadová zóna herního prvku je přibližně 2x8 m.

Vegetační úpravy

V rámci vegetační úpravy bude provedena lehká korekce obvodových lemů stávajícího keřového náletového porostu. Bude nutná mírná redukce dřevin odstranění lokálních nových náletů.

Budou vytipovány aktuální exempláře náletů stromů potenciálních cílových taxonů /javor, lípa atd.../, budou upraveny výchovným řezem a budou osvobozeny od konkurenčních dřevin v okolí.

Nová dosadba bude provedena formou kvalitních sazenic keřů a stromů, taxonů, odpovídajících lokalitě.

Budou vysazeny stromy se zapěstovanými korunami, v případě okrasných slivoní */Prunus x yedoensis/* založených v jednotné výšce 200 cm, aby v budoucnu vytvořily stejnorodou oboustrannou alej s pobytovým vnitřním prostorem.

Taxony přírodního typu budou vysazeny volně v luční partii a okraji úpravy.

Založení trávníku pobytového bude výsevem, v případě louky bude využita samovolná sukcese pro bylinný trávník.

B.2.6.1 Popis realizace návrhu

Před započítáním stavebních prací budou vytyčeny veškeré navržené úpravy v terénu za účasti AD a investora.

Vyklizení lokality, vyčištění

Celá plocha lokality bude vyčištěna od stavebního odpadu, rumu a cizorodých materiálů, které budou odvezeny na skládku.

Vytipované stavební konstrukce bývalých základů a podzemních konstrukcí po bývalých chatkách budou likvidovány tak, že horní části konstrukcí budou odbourány, stavební suť vložena do podzemních konstrukcí, dno dle potřeby perforováno, aby nezůstávala v dutinách voda. Materiál bude lehce zahutněn a přesypán sypkým odpadním materiálem a zeminou z výkopů pro pěšiny. Přesyp zeminou nad ubouranými konstrukcemi musí být minimálně 600 mm.

Stávající dřeviny budou upraveny arboristou, do podoby bezpečných torz /meruňka, švestka, nebo výchovným řezem - mladé náletové stromy/. Zvláštní péče bude věnována středové dominantní meruňce, suché větve budou odstraněny a koruna vyčištěna. Doporučena je bezpečnostní vazba v koruně.

Dřeviny v linii oplocení budou upraveny řezem tak, aby nebyly v kolizi s výškou nového plotu. Při čištění bude po asanaci starého oplocení zvážen v každém jednotlivém případě, které stromy z náletů je vhodné ponechat.

Koruna stávajícího tisu bude pozvednuta, pro bezpečný pohyb v jeho okolí.

Stávající porost šerfků na mezi pod vnější cestou bude odstraněn i s kořeny a svázek bude protažen do parcely úpravy v mírnějším sklonu.

Před čištěním lokality budou v rámci AD vytyčeny lokality výskytu cennějších partií s nárůstem neofytů (jarních efemérů) ze zahrádek, které budou po dobu stavebních prací, pokud možno chráněny před poškozením. Pokud bude potřeba do jejich prostoru zasáhnout při stavební úpravě, budou předem odborně přeneseny do periferní zóny lokality.

Stavební úprava

V rámci stavební úpravy budou zřízeny zídky, cesta, rampa a podesta z přírodního kamene. Budou provedeny pracovníky firmy se zkušeností s podobným typem stavebních realizací. Dlažba i zídky musí být provedeny velice pečlivě, bude to vizitka úpravy.

Kamenné zídky

Budou zděny

- **na sucho** /obvodová zídka Z1, Z2/ na šterkový základ do 300 mm pod terén. Výška zdiva bude proměnná od 100 po 450 mm, líc zdiva bude mírně ukloněný. Zdivo bude s horizontální tektonikou, spáry budou minimální. Bude důležitá stabilita zdiva, proto do koruny budou ukládány větší kamenné prvky a klínovány.
- **na cementovou maltu** /zídky Z3, Z4/ u rampy. Zídky na maltu budou šíře min. 400 mm, budou proměnné výšky dle okolního terénu a budou zděny na betonový základ do 600 mm pod terén. Lícové zdivo kolmé. Spára opět minimální vzhledem k tomu, že zdivo bude min. 300 mm nad terénem rampy bude Z4 částečně oboustranně pohledová.

Největší péče bude věnována nároží zidek.

Kamenná nepravidelná dlažba

Bude zděna z přírodních prvků na šterkový podklad do lože z drceného kameniva, dorovnávací výšky dle rozdílnosti kamenných prvků. Plošný rozsah kamenů do pěšiny bude min. 400 x 400 mm. Kameny budou ukládány na minimální spáru ve středu pěšiny, směrem k okraji bude dlažba lehce rozvolněná do trávníku. Pochůzný povrch dlažby pěšiny bude cca 15 mm nad okolním terénem. Dlažba v rampě a podestě schodiště bude spárovaná, ostatní partie budou ukládány pouze do šterku a se šterkovou spárou, vyplněnou drobným kamenivem.

Betonové stupně

Schody z betonových prefabrikovaných prvků budou ukládány na betonový základ a podklad ze šterku, prolitého cementovým mlékem. Budou použity kvalitní hladké prefabrikáty, se sraženou hranou a bez zjevných defektů povrchu a hran.

Dřevěné terasy a pergoly

Pro realizaci dřevěných prvků bude použito akátové dřevo, ošetřené proti dřevokazným houbám a chráněné bezbarvým infiltračním nátěrem.

Terasy budou realizovány z vysušeného dřeva, hranoly budou kotveny do podkladních prvků, osazených na betonových dlaždicích, uložených na podkladním šterku.

Pergoly budou kotveny do betonových patek, ocelová lanka pro porůstání popínavkami budou vedena od terénu podél svislých prvků a dále na horních částech konstrukce mezi jednotlivými dřevěnými díly. Viz detail.

Dorovnění terénu a příprava na výsadbu

Plocha lokality bude zbavena pařízků a kořenů asanovaných dřevin, aby bylo usnadněno kosení. Pařízky po dřevinách budou odstraněny i v plochách louky v periferní oblasti.

Asanace těchto prvků bude provedena s velkou opatrností ke stávajícím lokalitám jarních efemerů, použití techniky bude, pokud možno, omezeno na minimum.

Ornice, sejmutá v trase budoucí pěšiny bude uložena samostatně a použita jako horní vrstva zásypů po ukončení stavebních prací.

Cílem je co nejméně měnit terén, zůstanou zachovány všechny původní vlny terénu po bývalých mezích.

Každá připravovaná dílčí úprava bude předem odsouhlasena s AD a investorem na KD.

Dosadba rostlin

Stromy a keře budou vysazeny dle předepsaného sortimentu a velikostí. Sazenice budou kvalitní, urostlé, bez poškození a chorob.

Stromy budou upraveny dle potřeby řezem koruny. Stromy budou mít 3 kůly ze dna jámy, pružný úvazek a chráničku kmene z bambusu. Budou zality minimálně 60 l vody/ strom. Budou mulčovány lehce štěpkou z asanací v mocnosti do 10 cm. Do mulče nebudou používány drcené části invazivních dřevin, zejména trnovníku akátu a pajasanu žláznatého, které tvoří silně vitální a klíčivá semena.

Stromy budou přihnojeny hnojivými tabletami 15 ks/strom. Každému stromu bude pod bal přimíchán hydroabsorbent v množství 250 g/ks. Pro stromy bude do jam ještě přidán zeolit 3 kg/ks. Toto opatření zajistí prodloužení využitelnosti závlahy. Kolem kmene bude vytvářena výsadbová mísa.

Keře budou dodány jako kvalitní kontejnerované sazenice s obrostem od kořenového krčku. Budou zality a koruna upravena řezem. Mulč štěpkou, nebo borkou bude plošný pro výsadbu keřů v linii společně, šíře 80 cm v linii, mocnost do 80 mm.

Do prostoru kořenů keřů bude přidána hnojivá tableta Liniová výsadba keřů – *Ligustrum vulgare*, bude kotvena kúlovou konstrukcí s ocelovými lanky. Kúly, délky 2000 mm budou osazeny po 3 m, na obou okrajích s boční oporou. Lanka budou ocelové, ve dvou úrovních, k vyvazování rostlin po výsadbě.

Trvalky budou rozmístěny do plochy za účasti AD, ve vhodné agrotechnické době. Budou jednotlivě mulčovány po výsadbě, dále pak už mulč nebude obnovován.

Založení travnatých ploch

Travnaté plochy mohou mít velký vliv na zadržení vody v terénu lokality. Na jejich finálním terénu a prostupnosti zeminy pro vodu hodně záleží.

Nakypření podkladu a konečná úprava jsou při založení travnatých ploch nejdůležitější. Plocha pečlivě urovnaná bude v příhodném termínu oseta osivem směsí bylin dvouděložných a travin.

Výsev pobytového trávníku s bylinami bude proveden z výsevné směsi, 15 g/m². Povrch bude zaválen.

Samostatně bude proveden výsev šterkového trávníku. Doporučený výsevek: 15 g/m².

Pro šterkový trávník bude v nezbytném rozsahu zapraven do terénu lehce drobný šterk /rozsah opět konzultován s AD/. Množství šterku bude minimalizováno v prostorech kořenů stávajících dřevin.

Výsevní směsi dle stanovištních podmínek:

Pozn: Složení /a dostupnost komponent/ výsevných směsí bude předem, před nákupem konzultováno s AD. Je nutné dojít ke shodě o výsevku. Pro zdárný a pokud možno rychlý vývoj porostů.

1. Výsevní směs pro pobytové travnaté plochy / výsevek 15 g/m²

Trávy 96%: Psineček obecný (*Agrostis capillaris* 'Polana') 3%, Pohárka hřebenitá (*Cynosurus cristatus* 'Rožnovská') 7%, Kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* 'Tagera') 36%, Kostřava červená (*Festuca rubra trichophylla* 'Mirka') 15%, Kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata* 'Fidelio') 10%, Kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla* 'Dorotka') 10%, Lipnice luční (*Poa pratensis* 'Balin') 15%

Byliny 3,5%: Řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 0,1%, Hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) 0,5%, Svízel bílý (*Galium album*) 0,1%, Svízel syřišťový (*Galium verum*) 0,3%, Máchelka srstnatá (*Leontodon hispidus*) 0,2%, Kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*) 0,5%, Jitrocel prostřední (*Plantago media*) 0,3%, Černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 0,7%, Pryskyřník hlíznatý (*Ranunculus bulbosus*) 0,2%, Krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 0,2%, Mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 0,4%

Jeteloviny 0,5%: Štírovník růžkatý (*Lotus corniculatus* 'Táborák') 0,2%, Tolice dětelová (*Medicago lupulina* 'Ekola') 0,2%, Jetel plazivý (*Trifolium repens* 'Jura') 0,1%

2. Výsevní směs pro šterkový trávník / výsevek 15 g/m²

Trávy 98 %: kostřava červená (*Festuca rubra* 'Honzík') 40 %, kostřava červená pravá (*Festuca rubra rubra* 'Dorotka') 5 %, kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra* 'Balin') 30 %, psineček obecný (*Agrostis capillaris* 'Tagera') 10 %, tomka vonná 'Mirka' (*Anthoxanthum odoratum*) 13 %

Byliny 2 %: řebříček obecný (*Achillea millefolium*) 2 %

V případě periferií bude počítáno s nárůstem sukcesí, pouze s kosením ploch a čistěním pokosem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není nutno řešit

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojevací místa technické infrastruktury,*

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby.

b) *připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Není nutno řešit vzhledem k charakteru stavby

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

není nutno řešit

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

zajištěno sousedící komunikací ulice Žižkovy

c) *doprava v klidu*

neřeší se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) *terénní úpravy*

V rámci terénní úpravy nebude zásadně měně terén lokality. Bude pouze provedeno dotvarování v okolí pěšin a v místech asanací zbytků konstrukcí zahradních chat.

b) *navržené vegetační prvky*

Stromy: 31 ks

Keře: 67 ks

Dosadba trvalek: 184 ks

Založení trávníku: 995 m²

Založení štěrkového trávníku: 309 m²

Úprava plochy louky: 1061 m²

c) *biotechnická opatření*

- úprava dřevin stávajících – stromů a keřů, řezem nadzemní části

- prokypření půdy v ploše pro výsev trávníku

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*
navržená úprava bude mít pozitivní vliv na zásak srážkové vody a rozšíření biodiverzity
- b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*
realizace návrhu bude respektovat zájem ochrany přírody a krajiny
- c) *vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*
nenachází se na lokalitě
- d) *návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,*
stavba nepodléhá pořízení EIA ze zákona
- e) *navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*
Navrhovaná nová ochranná pásma nejsou
Ochranná pásma stávajících stromů – kořenové zóny – budou dodrženy.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Není nutné řešit vzhledem k charakteru stavby

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,*
neřeší se
- b) *odvodnění staveniště*
zůstane ve stávající podobě
- c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
napojení staveniště bude ulicí Žižkova
- d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*
po dobu stavby může být způsobena dočasně vyšší prašnost. Bude řešena čištěním mechanizace při výjezdu ze staveniště
- e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*
asanace dřevin jsou navrženy v okolí bouraného objektu, v počtu 15 solitérních stromů, 3 porostů a 1 soliterní keř
- f) *maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
Zábor mimo hranice stavby nebude nutný
- g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,*
v průběhu stavby budou vyprodukované odpady pouze z kategorie běžný stavební odpad, budou likvidovány dle platné legislativy.
- h) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*
Počítá se s odvozem menší části dřevní hmoty k likvidaci do kompostárny nebo k naštěpkování, zemina z výkopů bude rozprostřena na ploše stavby.
- i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude realizována tak, aby negativně neovlivnila

prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat tak, aby nebyla překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A=50$ dB + přípustná korekce 10 dB, tzn. 60 dB 2m před fasádou okolních budov (nařízení vlády č. 88/2004 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací).

Ochrana stávající zeleně, která bude dotčena stavebními pracemi, bude zabezpečena dle ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Vlivem stavebních prací může v dotčeném území dojít k přechodnému zvýšení prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje zavedení a dodržování technických a organizačních opatření k omezení prašnosti a to zejména :- s přihlédnutím k aktuální povětrnostní situaci a charakteru stavebních prací provádět klopení prašných částic.

- skladování sypkých stavebních materiálů na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
- pravidelná kontrola a očista dotčených příjezdových komunikací a chodníků.
- očista a pořádek na staveništi.

Odpadové hospodářství: Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na vyžádání dotčeného orgánu §4 zákona č. 183/2006b Sb. v platném znění, stavební zákon.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zákon č. 274/2000 Sb. a zákona 258/2000 Sb.:

- ochrana proti hluku a vibracím
- ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochrana proti znečištění pozemních a povrchových vod a kanalizace.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt těchto odpadů

Zatřídění odpadů dle zákona č.185/2001Sb. o odpadech:

Odpady při vlastní výstavbě:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Jednotka množství	Předpokl. množství	Nakládání s odpadem
Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb2					
17 01 01	O	Beton	m ³	3	1
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	m ³	5	1
17 02 01	O	Dřevo	m ³	1	5
17 02 02	O	Sklo	t	0,5	1
17 04 05	O	Železo a ocel	t	0,5	4
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	t	0,01	7
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	m ³	dle bilance	1
Další odpady, které mohou vzniknout nezařazené do kap.17 katalogu odpadů vyhl. 381-01 0 Sb.					
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	t	0,005	6
15 01 01	O	Papírový obal	t	0,005	4
15 01 02	O	Plastový obal	t	0,4	4
15 01 03	O	Dřevěný obal	t	0,6	5
20 01 39	O	Plasty	t	0,2	4
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	m ³	2	6
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	t	3	5

Likvidace odpadů

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude technicky zajištěna tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prašnosti, technické zabezpečení vozidel). Průběžně bude vedena zákonná evidence. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a prováděcí vyhl.č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech

Nakládání s odpady.

Výkopová zemina bude použita přednostně pro opětovný zásyp a zemní úpravy na pozemku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů ČR.

Staveniště bude oploceno, stávající oplocení pozemku je pevné a dostatečné, včetně jeho výšky. Vstup na staveniště bude označen základními údaji o stavbě a zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Zákaz vstupu musí být vyznačen bezpečnostní značkou dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb. na všech vstupech a na přístupové komunikaci.

Před zahájením prací dodavatel zabezpečí vytyčení všech inženýrských sítí, které se nacházejí na staveništi nebo v jeho blízkosti. Inženýrské sítě se vytyčí polohově a výškově a určí se jejich ochranná pásma. V ochranném pásmu inženýrských sítí se budou výkopové práce vykonávat ručně.

Dále je potřeba se řídit vnitropodnikovými bezpečnostními předpisy dodavatelských a montážních firem a dalšími navazujícími vyhláškami a nařízeními. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami.

Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Plocha je bezbariérově přístupná

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

- dodržování bezpečnosti práce
- úklid staveniště a dopravních tras

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nebylo uvažováno

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Začátek stavby /předpoklad/ 9. 2023

Konec stavby /předpoklad/ 12. 2023

Příloha 1: FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



Plánovaný vstup od komunikace na Kraví Horu. Oplocení a porosty navrženy k asanaci.



Současná podoba vstupního prostoru s plánovanou rampou a schodištěm.



Dominantní meruška u vstupu do území. Budoucí pobytová plocha s dřevěnými terasami.



Řešená lokalita čerstvě po pročištění od keřových porostů. Plocha se stala po letech nevyužívání skládkou, plochu je nutno důkladně vyčistit v přípravných fázích realizace.



Staré základy původních chatek budou asanovány a sklepy zasypány.



Po bývalých zahrádkách na lokalitě zbyly koberce jarních efemérů, které se výrazně podílejí na genu loci lokality.

Příloha 2: REFERENČNÍ SNÍMKY

STROMY



Prunus x yedoensis



Prunus dulcis



- květ



Carpinus betulus



Prunus avium 'PLENA'





Prunus 'CORDIA'



Prunus 'BURLAT'



Prunus padus – vicekmen



Sorbus domestica

KEŘE



Mespilus germanica



Amelanchier lamackii



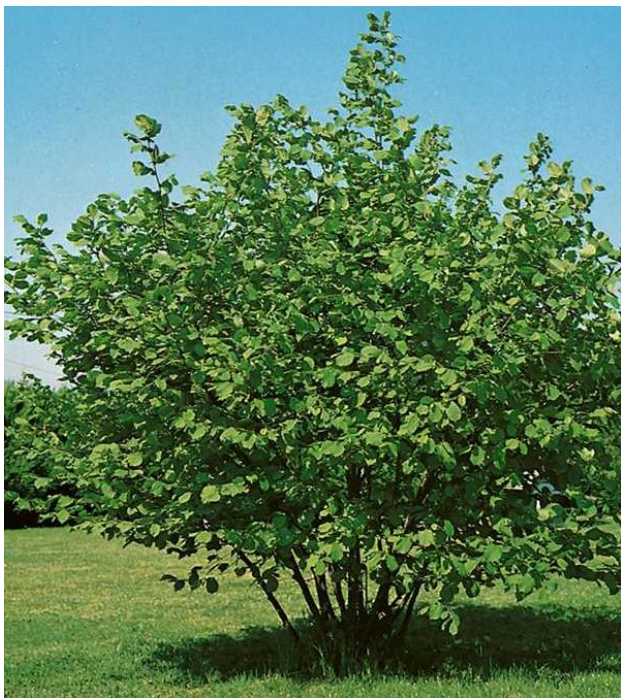
- plody



Cornus mas



Viburnum opulus 'ROSEUM'



Corylus avellana



Rubus 'POLKA'



Rubus fruticosus – beztrnná



Clematis Montana



Actinidia arguta

TRVALKY- lokální dosadba



Paeonia officinalis



Hemerocallis



Omphalodes verna



Dianthus carthusianorum



Achillea millefolium



Aquilegia vulgaris



Symphytum officinale



Geranium 'ROZANNE'



Aster divaricatus



Calendula officinalis



Linum perenne – osivo



Leucanthemum vulgare - osivo

TRAVNATÉ PLOCHY



Štěrkový trávník



Pobytové trávníky volně přecházející na luční trávník

STAVEBNÍ DETAILS



Pěšina z kamenné dlažby s travnatou spárou



Suchá zídka



Dřevěné stupně



Prefabrikované betonové stupně v kombinaci s kamennou zídou.



Dřevěné trámové pergoly s popínavými rostlinami.

MOBILIÁŘ



Dřevěná trámová lavice



Dřevěná trámová lavice s opěradlem



Typová lavice s opěradlem a se stolem



Kamenný stůl – řezané prvky



Dřevěná pobytová terasa s trámovou lavicí

HERNÍ PRVKY



Dřevěná vyhlídka jako dominantní herní prvek území



Řetězová houpačka



Kůlový dřevěný mostek - prolézačka



Lanová prolézačka



Houpací hnízdo



Kůlový chodníček



Dřevěný pochozí chodníček



Opracované kmeny jako přírodní herní prvek



Kluzný kámen



Dřevěné tunely jako herní prvek