

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. **RMČ/2023/31/26** ze dne 10.07.2023 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

### „ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. – dodávka a montáž granulové myčky černého nádobí s rekuperací“

#### I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencl**, starosta městské části Brno-střed  
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**

k jednání ve věcech organizačních a technických oprávněna:  
Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže  
ÚMČ Brno-střed

k jednání ve věcech technických včetně předání a převzetí díla oprávněni:

- Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed
- Ing. Jarmila Hlavoňová, stavební technik OŠSKM ÚMČ Brno-střed, e-mail: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení: .

č. účtu:

nezapsáno v obchodním rejstříku  
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **MALÁČ s.r.o.**  
sídlo: Matlachova 118/35, 627 00 Brno  
zastoupený: Dalibor Šťastný, Ivana Maláčová Matušková, jednatelé  
IČO: 26929660, DIČ: CZ26929660  
bankovní spojení: .  
č. účtu:  
dále jen „zhotovitel“

Plátce: **Školní jídelna Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace**  
se sídlem Úvoz 55, 602 00 Brno  
zastoupený: Bc. Libuše Kozlová, ředitelka  
IČO: 62157566, DIČ: -  
bankovní spojení: č.ú.  
dále jen „plátce“

## II. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je dodávka a montáž na akci:

**„ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. – dodávka a montáž granulové myčky černého nádobí s rekuperací“**

v rozsahu vymezeném zadáním uveřejněným na webovém portálu E-ZAK dne 13.06.2023 (výzva k podání cenové nabídky vč. všech příloh), v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen “dílo”). Předmětem díla je dodávka a montáž granulové myčky černého nádobí s rekuperací.

Rozsah smlouvy je dále specifikován (řazeno dle závaznosti):

**a) soupisem prací a dodávek** (cenová nabídka zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1.**

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. V. této smlouvy.
- 2.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez vad a nedodělků bránících užívání.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montáž, včetně koordinační a kompletační činnosti.
- 2.5. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.8. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

## III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení montáže: nejdříve od 01.08.2023 (v návaznosti na probíhající rekonstrukci kuchyně) – k zahájení montáže bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem.
- 3.2. Zhotovitel je povinen dokončit dodávku a montáž a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání **nejpozději v termínu do 25.08.2023.**

## IV. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění je ŠJ Brno, Úvoz 55.

## V. Cena díla

- 5.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

cena bez DPH	651.000,00 Kč
DPH	136.710,00 Kč
cena vč. DPH	787.710,00 Kč

- 5.2. Cena sjednaná na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek **Soupisu prací a dodávek**, který je **přílohou č. 1** této smlouvy, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 5.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že zadávací dokumentace a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.
- 5.6. Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.
- 5.7. Podmínky pro změnu ceny
- Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  - Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, které nebyly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 5.8. Způsob sjednání změny ceny
- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení za těchto pravidel:
    - jednotkové ceny musejí odpovídat výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je **přílohou č. 1** této smlouvy.
    - obsahuje-li kalkulace změn (změnový list) položky, které nejsou součástí smluvní nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen provést ocenění těchto položek přednostně za použití cen stavebních prací dle ceníku RTS (RTS Brno, a.s.) nebo URS v cenové úrovni platné v čase vzniku změny.
    - nelze-li jednotkovou cenu dané položky změnového listu určit z žádné položky obsažené v ceníku RTS nebo URS, je zhotovitel povinen kalkulovat výši jednotkové ceny takové položky v čase a místě obvyklou.
  - Bude-li cenový návrh změny zhotovitele objednatelem schválen, obě strany se dohodnou na znění Dodatku ke smlouvě, na jehož základě budou změny závazku provedeny.
  - Veškeré změny předmětu díla oproti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel před jejich provedením oznámit objednateli a je oprávněn je provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem. Teprve po uzavření Dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce fakturovat a má právo na jejich úhradu.
  - Provede-li zhotovitel jakékoliv změny proti schválené projektové dokumentaci bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu těchto prací. Na základě požadavku objednatele je povinen takové práce v objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.

- e) Sníží-li se rozsah prací oproti rozsahu určenému touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,  
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)  
Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Příjemce (Odběratel): Školní jídelna Brno, Úvoz 55, příspěvková organizace., se sídlem Úvoz 55, 602 00 Brno IČO: 62157566, bankovní spojení: č.ú. (dále jen plátce)
  - c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
  - f) číslo smlouvy a název díla,
  - g) razítko a podpis zhotovitele
- 6.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 6.4. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. Z fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Placení zbývajících 10% fakturované části (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Překročí-li zhotovitel fakturací již hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývajících část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.7. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí kompletního díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

## **VII. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **7.1. Pokyny objednatele**

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

- 7.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

## 7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději **5 dnů** před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.

## 7.3. Řízení prací

- 7.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle zadávací dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 7.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 7.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 7.3.5. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.

## 7.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 7.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

### 8.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto

smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.

8.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.1.4. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

8.2. Forma a počet vyhotovení předávané dokumentace a dokladů: všechny doklady a dokumenty budou předány vždy v **tištěné formě, a to ve 2 vyhotoveních.**

## **IX. Záruka za jakost díla**

9.1. Odpovědnost za vady díla

9.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

9.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

9.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.**

9.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

9.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

9.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

9.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

9.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

- 9.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 9.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

## **X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

### 10.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 10.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.
- 10.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 10.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do **5 dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 10.1.4. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

### 10.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 10.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

### 10.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 10.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 10.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

- 10.4.1. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. 9.2.1 této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné objednatelem.

### 10.5. Další ujednání

- 10.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 10.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do **30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

## **XI. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání**

11.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických:  
**Mgr. Petra Ondrašíková** / tel.: .....  
vedoucí OŠSKM
- ve věcech technických vč. předání a převzetí díla:  
Ing. Jarmila Hlavoňová / tel.:  
stavební technik OŠSKM  
příp. další osoba pověřená vedoucím OŠSKM.

11.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních:
  - Dalibor Šťastný, tel.
- ve věcech technických:
  - Josef Kučera, tel.

11.3. Stavebně technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 13.1. této smlouvy. Požadavky smluvních stran budou průběžně zapisovány do stavebního deníku, který povede zhotovitel. Zápis do stavebního deníku je oprávněn učinit ze strany zhotovitele **stavbyvedoucí** a ze strany objednatele:

**Mgr. Petra Ondrašíková**, vedoucí OŠSKM

**Ing. Jarmila Hlavoňová**, stavební technik OŠSKM

V záležitostech organizačních je oprávněna k zápisům do stavebního deníku **ředitelka ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o.**, případně jiná jí pověřená osoba.

## **XII. Povinnosti smluvních stran**

12.1. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

- sociální zařízení
- přívod vody a elektrické energie

12.2. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele

12.3. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.



### **XIII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

13.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

13.2. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

### **XIV. Pojištění díla**

14.1. Pojištění zhotovitele

14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob včetně možných škod pracovníků a poddodavatelů zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

14.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **XV. Odstoupení od smlouvy**

15.1. Nepravdivost čestného prohlášení zhotovitele o bezdlužnosti (čl. XIX. této smlouvy) je důvodem pro odstoupení od této smlouvy objednatelem.

15.2. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 7 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy,

15.3. Zjistí-li Objednatel, že zhotovitel je v rozporu s jeho závazkem dle ustanovení čl. 21.4 této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

15.4. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### **XVI. Doložka schválení**

16.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/31/26 na její 31. schůzi, konané dne 10.07.2023.

### **XVII. Čestné prohlášení**

17.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

### **XVIII. Zpracování osobních údajů**

18.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný

požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

- 18.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
- 18.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 18.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

### **XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.
- 19.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 19.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel a plátce po jednom, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.
- 19.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 19.5. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 19.6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.7. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.9. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 19.10. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 19.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 19.12. **Příloha č. 1 / Soupis prací a dodávek** (cenová nabídka zhotovitele)

XX. Doložka uveřejnění

20.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

Objednatel:

25 -07- 2023

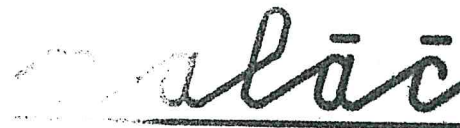
V Brně dne .....

Zhotovitel:

V Brně dne

18/07/23

.....  
Statutární město Brno,  
městská část Brno-střed  
Ing. arch. Vojtěch Mencl



Malac s.r.o. | Matlachova 35 | CZ-627 00 Brno  
tel: +420 548 217 353  
www.malac.cz | DIČ: CZ26929660

ROZPOČET DODÁVKY A MONTÁŽE GASTRONOMICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Akce: ŠJ Brno, Úvoz 55, p.o. - dodávka a montáž granulované myčky čerňého nádobí s rekuperací

Položka	Název	Popis	Rozměr	Elektro	Ks	Cena/kus bez DPH	Cena celkem bez DPH	Poznámka
1.	Nerezový dřez čerňého nádobí s pracovní plochou (police v půdorysu: H1)	Nerezový dřez svařovaný, vnitřní rozměr 900x600x290mm, zadní lem 40mm. Vlevo prolamovaná pracovní plocha. Spodní trnož.	2000x700x870mm		1	18 000,00	18 000,00	Přípojný bod 1x odpad HT50, 1x pospojení zemního vodiče
2.	Nástěná sprcha s ramínkem (police v půdorysu: H2)	Nástěná sprcha s ramínkem s keramickými kouty. Ramínko na napouštění vody, ruční sprcha, délka hadice sprchy 1000mm. Výška 1100mm.			1	5 000,00	5 000,00	Přípojný bod 1x SV + TV, 1x pospojení zemního vodiče
3.	Nerezový pracovní stůl jednoduchý (police v půdorysu: H3-H6)	Nerezový pracovní stůl jednoduchý, prolamovaná pracovní deska, spodní trnož. Právý a zadní lem 40mm.	1300x1155x870mm		1	11 400,00	11 400,00	Přípojný bod 1x pospojení zemního vodiče
4.	Granulová myčka čerňého nádobí s rekuperací (police v půdorysu: H7)	Granulová myčka s předním plněním pro mytí běžného kuchyňského nádobí a silně znečištěného čerňého nádobí (plechy GN, cukrářské a pekářské plechy, pánev, velké pěkáče, pečící formy aj. Patentovaný systém granulového mytí využívá standardního tlaku vody a myčích prostředků s výrazným navýšením tlaku mechanickým působením hygienicky neškodných plastových granulí aktivně narušujících zaskláň a zapečené vrstvy a zbytky pokrmů. Robustní celonerezové dvoupásové a točivé provedení (minimální tepelné ztráty a hluková izolace). Intuitivní elektronické řízení pro jednoduchou obsluhu a ovládání. 12 automatických myčích režimů (6 myčích cyklů a vyčištění granulí a 5 myčích cyklů bez použití granulí, hygienický oplach... Pětifázový mycí cyklus (mytí s granulí, mytí bez granulí, jen vodou, pauza, horký oplach, odsátí páry). Zařízení vybaveno systémem rekuperace energie (využití odpadní páry k ohřevu vody) s výraznou úsporou energie. Snížení neškodnou uhličitou v pracovněm prostředí až o 90% vycházející páry. Hodinový mycí výkon až 90 plechů/h GN1/1. Velký nerez rotační mycí koš Ø 750 mm a zásuvná výška 650mm. Zesílená lisovaná vana (nerez AISI 316) a zaoblené rohy ve všech místech mycího prostoru pro obnovenou hygienu, snadné čištění a rychlou údržbu. Výkon mycího čerpadla (3,7kW), poststranní nerezový mycí ramena vertikálně umístěným v režích. Oplachová amena umístěna bezpečně mezi mycími rameny s optimálním rozložení. Speciální dvojitý filtrační systém s nerezovými sběrnými koši snadno vyjmavitelnými pro každodenní údržbu a čištění, udržení kvality vody ve vaně a maximální ochranu mycího čerpadla. Přídavné oplachové čerpadlo se systémem THERMOSTOP. Funkce SELF-CLEANING. Součástí vybavení zařízení v základu jsou dýkavate oplachového a mycího prostředku s přesným nastavením dávky. Dále 1x rotační kulařský koš, 1x stojan, stojan na plechy, 1x stojan na nádobí, 1x stojan na hruce, 1x stojan pro malé hruce a pánev, 1x stojan pro velké hruce, 1x vozík snadné manipulace koše, 2x mycí granule 9kg, 1x manipulátory vozík podlahový. Změřovací automatický na teplou vodu do 65°C, snadné elektromechanické ovládání. Mosažné provedení hlavních částí regenerační hlavy.	1095x910x2100 360-510x670	400V/50HZ, 13KW 230V/50HZ, 0,1KW	1 1	575 600,00 21 000,00	575 600,00 21 000,00	Přípojný bod 1x SV + TV, odpad HT50, 1x pospojení zemního vodiče, 1x přívod el. energie 5x4mm <sup>2</sup> 400V Přípojný bod 1x odpad HT50, x přívod el. energie 230V/50Hz
5.	Změkčovač na teplou vodu					20 000,00	20 000,00	
6.	Cena za dopravu a instalaci*					651 000,00	651 000,00	
Dodávka celkem bez DPH:						136 710,00	136 710,00	
DPH:						787 710,00	787 710,00	
Dodávka celkem vč. DPH:								

Pro výrobu nerezových prvků musí být použit nemagnetický nerezový materiál běžných standardů AISI 304 o síle min. 1,2mm. Pokud se v této zadávce dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na jednotlivé technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaných a očekávaných standardů.

\* Instalaci zařízení se rozumí:

- montáž zařízení na připravené příklady elektroinstalace
- montáž zařízení na připravené příklady vodoinstalace
- montáž zařízení na připravené příklady kanalizace
- použití montážní materiál
- zprovoznění
- kalibrace zařízení
- seřízení
- odkoušení
- základní technické zaškolení obsluhy
- odvoz a ekologická likvidace obalových materiálů

**ma**  
MALAC s.r.o. | IV  
www.it  
CZ26929660