

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

Pronájem trhových prodejních stánků pro MČ Brno-střed

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Služby/Dodávky
Předpokládaná hodnota zakázky	8 900 000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	10. 05. 2023



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.brno-stred.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 44992785	IČO: 26262525

1 PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

V Brně dne 31. 7. 2023

1.1 Předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Předmětem veřejné zakázky je výroba a dodání nových (nikoliv použitých nebo repasovaných) prodejních stánků o půdorysném rozměru 2,5m x 2,0m, jejich pronájem Zadavateli na dobu 60 měsíců, s právem Zadavatele na odkoupení předmětných stánků po skončení doby nájmu za jejich zůstatkovou cenu.

Stánky budou dodány a poskytnuty ve dvou etapách:

- 1. etapa – 40 stánků – nejpozději ke dni 10. 9. 2023
- 2. etapa – 77 stánků – nejpozději ke dni 6. 11. 2023

Součástí předmětu veřejné zakázky je doprava a vyložení na místě určení a vstupní zaškolení zaměstnanců Zadavatele o správném postupu při montáži a demontáži stánků.

Dále bude součástí předmětu veřejné zakázky údržba prodejních stánků, kterou bude dodavatel poskytovat bezplatně.

Druh veřejné zakázky: Dodávky (§ 14 odst. 1 Zákona)
Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Hlavní předmět veřejné zakázky: Zadavatel v souladu s § 15 odst. 2 Zákona určil, že hlavním předmětem veřejné zakázky jsou Služby.

Cena sjednaná ve smlouvě: 11 091 600 Kč bez DPH.

1.2 Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Název/firma účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Dílna Brno s.r.o.	14226430	11 091 600,--
2.	Pavel Oharek	03099806	7 722 000,--

1.3 Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Účastník Pavel Oharek, IČO 03099806, byl ze zadávacího řízení vyloučen podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) Zákona, neboť údaje v jím předložené nabídce neodpovídaly skutečnosti a měly vliv na posouzení podmínek účasti a naplnění kritérií hodnocení. Konkrétně účastník několik dnů po podání nabídky poslal Zadavateli přípis, ve kterém uvedl, že cena z nabídky už neplatí, neboť v mezidobí jeho dodavatelé nečekaně navýšili ceny a on by tedy zakázku mohl realizovat pouze za výrazně vyšší částku. Takovou chybu už nebylo možné nijak

napravit a Zadavateli nezbylo než tohoto účastníka z další účasti v zadávacím řízení vyloučit.

1.4 Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Číslo nabídky	Název/firma účastníka řízení	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Dílna Brno s.r.o.	14226430	11 091 600,--

1.5 Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou mu známi

	Obchodní firma, název, popř. jméno a příjmení	Adresa sídla a IČO
1.	Vše z akátu s.r.o.	Šumavská 2278/34, 602 00 Brno
2.	Akát jede s.r.o. („rezervní“ poddodavatel pro případ potřeby)	č.p. 384, 664 64 Moravské Bránice

1.6 Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

1.7 Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Důvodem nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky je organizační i technická provázanost všech činností, které spolu věcně a obsahově natolik souvisejí, že by jejich rozdělení na části mohlo výrazně zkomplikovat a ohrozit celý výsledek, jeho funkčnost a spolehlivost.

Jednak při samotné realizaci veřejné zakázky by koordinace více dodavatelů (na základě více samostatných smluv) působila (navíc v omezeném čase) složité komplikace a mohla by znamenat další zbytečné náklady, jednak rozdělení následné odpovědnosti a záruky za dílo by mohlo přinést nežádoucí riziko sporů při uplatňování možné reklamace a v důsledku toho i prodloužení času pro odstraňování případných vad díla a nepříjemné překážky v užívání díla pro Zadavatele coby nájemníka. Rovněž si je třeba uvědomit i zvýšenou časovou a administrativní zátěž v případě vyřizování běžné komunikace s více pronajímateli oproti jedinému.

Organizace a provoz trhů je pro Zadavatele podstatným a prioritním projektem, který zahrnuje plánování a zajišťování spousty dalších činností i objednávek zboží.

Zadavatel se na vše pečlivě a s mimořádným nasazením připravuje již dlouhou dobu. Pokud by se mu nepodařilo získat prodejní stánky včas a v náležitě (jednotné) podobě a kvalitě kvůli komplikacím, které by mohly nastat právě v případě nuceného rozdělení zakázky, veškeré toto úsilí a doposud provedená práce by přišly vniveč; to by bylo naprosto nevhodné a bezúčelné.

Zadavatel je přesvědčen, že je bezpochyby vhodnější a zcela přiměřené, aby provedení díla jako celku zajistil dohromady jeden hlavní dodavatel, který pak také ponese odpovědnost za jeho případné vady. Navíc si je Zadavatel jist, že nerozdělením zakázky nemohlo dojít k omezení možné účasti menších podnikatelů (což dokazuje i výsledek zadávacího řízení).

2 OZNÁMENÍ

Formulář Oznámení o výsledku zadávacího řízení byl zveřejněn ve Věstníku veřejných zakázek dne 31. 7. 2023 pod evidenčním číslem F2023-033404 (evidenční číslo zakázky Z2023-019767) a v databázi TED pod číslem oznámení 2023/S 145-463064.

3 PODPIS

<u>Zadavatel:</u> Statutární město Brno městská část Brno-střed Dominikánská 2 601 69 Brno	<u>Podpis oprávněné osoby:</u> administrátorka veřejné zakázky na základě plné moci
--	---