

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Nájemce: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město

Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8044220247/0100

ID datové schránky:qykbwe7

Ve věcech technických je oprávněn jednat: ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz

(dále jen „Nájemce“)

a

Pronajímatel: Dílna Brno s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 127267

Zastoupený: Bc. Ondřejem Šibřinou, jednatelem

Filipem Střešinkou, jednatelem

IČO: 142 26 430

DIČ: CZ14226430

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-5949860237/0100

ID datové schránky:236cpdc

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bc. Ondřej Šibřina, tel.: [REDACTED]
email: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci dále specifikovaný movitý majetek k dočasnému užívání za podmínek stanovených touto smlouvou a dále závazek Nájemce přijmout tento movitý majetek do užívání a platit za to Pronajímateli dohodnuté nájemné. Návrh této smlouvy byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Pronájem trhových prodejních stánků pro MČ Brno-střed**“ zadávané v otevřeném nadlimitním zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.2. Součástí předmětu smlouvy je rovněž doprava do místa sjednaného dále touto smlouvou, provádění pravidelné každoroční údržby a vstupní zaškolení zaměstnanců Nájemce o správném postupu při montáži a demontáži stánků.

3. Předmět nájmu

- 3.1. Pronajímatel prohlašuje, že bude výlučným vlastníkem movitých věcí – prodejních stánků o půdorysném rozměru 2,5m x 2,0m (dále jen „Předmět nájmu“), a to po jejich vyrobení.
- 3.2. Předmět nájmu je blíže konkretizován v příloze č. 1 (Technická specifikace předmětu nájmu – výrobní dokumentace). **Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci zcela nové a nepoužité stánky odpovídající technické specifikaci uvedené v této příloze. Pronajímatel dále podpisem smlouvy potvrzuje, že se fyzicky seznámil s prototypem stánku, s jeho materiálovým řešením, rozměry, s mechanickými prvky (panty, dveře, okenice) a je mu zcela srozumitelné technické řešení tak, aby byl schopen dodat stánky, které odpovídají tomuto řešení.**
- 3.3. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci celkem 117 stánků, toto plnění bude dále rozděleno do následujících etap:
- **1. etapa** - 40 stánků je Pronajímatel povinen přenechat Nájemci nejpozději ke dni 10. 9. 2023
 - **2. etapa** – zbylých 77 stánků je Pronajímatel povinen přenechat Nájemci nejpozději ke dni 6. 11. 2023.
- 3.4. Pronajímatel se dále zavazuje bezplatně provádět pravidelnou údržbu Předmětu nájmu, a to vždy 1x ročně podle vzájemné domluvy, nejlépe v době, kdy bude kompletní Předmět nájmu (tzn. všechny prázdné stánky) postavený v místě konání akce. Údržbou se rozumí seřízení kování, případně jeho výměna (pokud půjde o výrobní vadu), oprava nátěru (v případě výrobní vady jako praskání a loupání nátěru, výrazné změny odstínu apod.).
- 3.5. Nájemce se zavazuje skladovat Předmět nájmu na vhodném místě a umožnit Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu za účelem provedení potřebné údržby nebo případných oprav.
- 3.6. Nájemce má právo dát do podnájmu stánky třetím osobám, a to k prodejním, propagačním či organizačním činnostem.
- 3.7. **Pronajímatel se zavazuje do 14 dnů od uzavření této smlouvy zaslat Nájemci do datové schránky informaci o tom, že byl objednána výroba Předmětu nájmu (např. formou potvrzené objednávky apod.) a následně rovněž informaci o tom, že byl materiál naskladněn a zahájena výroba Předmětu nájmu (ať už tyto kroky učiní Pronajímatel, nebo jeho případný poddodavatel). Tyto informace (o objednání a následně o naskladnění materiálu) je Pronajímatel povinen Nájemci zaslat pro každou etapu samostatně. Pokud tak Pronajímatel neučiní, je Nájemce**

oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Předání a převzetí Předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje dopravit Předmět nájmu na místo sjednané s Nájemcem. O předání a převzetí Předmětu nájmu strany sepíší předávací protokol. Pokud se strany nedohodnou jinak, platí, že
- I. Pro 1. etapu je místem dodání:
 - do 10. 9. 2023 – sklad v souladu s odstavcem 4.3. této smlouvy
 - 10. 9. 2023 - náměstí Svobody, 602 00 Brno-střed
 - II. Pro 2. etapu je místem dodání:
 - do 4.11. 2023 - sklad v souladu s odstavcem 4.3. této smlouvy
 - od 5. 11. do 6. 11. 2023 – Zelný trh, 602 00 Brno-střed
- 4.2. V případě předání Předmětu nájmu na náměstí Svobody a Zelném trhu je Pronajímatel povinen si zajistit povolení vjezdu a respektovat maximální povolenou okamžitou hmotnost vozidla (6,5t). Doprava a vyložení Předmětu nájmu jsou zahrnuty v ceně nájmu.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel může Předmět nájmu předávat Nájemci postupně, podle svých vlastních skladovacích a doručovacích možností. Nájemce má pro tento případ k dispozici sklad v Brně na adrese Lerchova 915/62, Brno, kde bude Předmět nájmu uchováván. O každém takovém doručení a předání části Předmětu nájmu bude sepsán samostatný (dílčí) předávací protokol.
- 4.4. V případě dřívějšího předání a převzetí Předmětu nájmu podle předchozího odstavce nebude Nájemce Předmět nájmu užívat, a to dříve než 10. 9. 2023 (40 stánků předaných v rámci 1. etapy) a dříve než 6. 11. 2023 (77 stánků předaných v rámci 2. etapy) a Pronajímatel nebude do této doby účtovat nájemné. Dopravu již poskytnutého Předmětu nájmu ze skladu Nájemce si pak Nájemce na místo konání akce zajistí sám na své vlastní náklady.
- 4.5. Pronajímatel bude Nájemci předávat pouze hotové a kompletní stánky. Nájemce může odmítnout Předmět nájmu převzít, pokud tento neodpovídá technické specifikaci stanovené v příloze č. 1 této smlouvy. V protokolu o předání pak uvede důvody, pro které Předmět nájmu odmítl převzít.
- 4.6. Pronajímatel se zavazuje předat první vyrobený „vzorový“ stánek Nájemci do konce měsíce července 2023 a doručit ho na Zelný trh a kompletně sestavit za účelem posouzení splnění požadovaných technických podmínek a kvality plnění. Nájemné za tento stánek bude účtováno až od 10. 9. 2023.

5. Nájemné a podmínky pro změnu jeho výše

- 5.1. Měsíční nájemné za 1 stánek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Nájemné bez DPH 1580,- Kč
DPH (21%) 331,8 Kč
Nájemné vč. DPH 1911,8 Kč

Výše nájemného byla stanovena nabídkou Pronajímatele jako účastníka zadávacího řízení.

- 5.2. Sjednané nájemné obsahuje veškeré náklady Pronajímatele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému splnění všech jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.3. Smluvní cenu nájemného je možné v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ změnit v případě, že při realizaci předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, bude celková cena za předmět smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě se nebude vyhotovovat dodatek k této smlouvě. Účinnost takové změny ceny za plnění dle této smlouvy nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného daňového předpisu.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nájemné odpovídající násobku sjednaného nájemného za jeden stánek a počtu stánků, které v příslušném kalendářním měsíci Nájemce skutečně měl ve svém užívání, bude hrazeno měsíčně na základě vystavených faktur. Za neúplné měsíce bude vždy vyúčtována poměrná část platby.
- 6.2. Smluvní strany si sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn si při prvním vyúčtování fakturovat nájemné za celý první rok (tj. na 12 měsíců, tedy najednou 12násobek měsíčního nájmu podle odstavce 5.1. této smlouvy, ponížený o poměrnou část za neúplný první měsíc) **předem**. Toto ujednání platí pro každou etapu zvlášť, to znamená
- za období od 10. 9. 2023 do 31. 8. 2024 u stánků předaných v rámci 1. etapy
 - za období od 6. 11. 2023 do 31. 10. 2024 u stánků předaných v rámci 2. etapy.

Po uplynutí této doby se pak Nájemce zavazuje platit nájemné měsíčně podle odstavce 6.1. této smlouvy.

6.3. **Faktura** bude obsahovat tyto údaje:

a) označení a číslo faktury,

b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že Pronajímatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

f) číslo smlouvy,

i) razítko a podpis Pronajímatele.

6.4. Lhůty splatnosti

6.4.1. Nájemce je povinen uhradit fakturu Pronajímatele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Nájemce ve prospěch bankovního účtu Pronajímatele.

6.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit Pronajímateli do data její smluvní splatnosti. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Nájemci počíná běžet nová doba splatnosti, tj. 20 dnů.

7. Doba trvání nájmu

7.1. Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci na dobu určitou v délce **60 měsíců**.

7.2. Sjednaná doba nájmu nezapočíná předáním Předmětu nájmu Pronajímatelem a převzetím Předmětu nájmu Nájemcem, ale v termínech:

- od 10. 9. 2023 (40 stánků předaných v rámci 1. etapy)
- od 6. 11. 2023 (77 stánků předaných v rámci 2. etapy)

7.3. V případě prodloužení Pronajímatele s dodáním části Předmětu nájmu (určitého počtu stánků) podle předchozího odstavce, započne doba nájmu u těchto stánků až jejich skutečným předáním Pronajímatelem Nájemci. Nájemné pak bude účtováno v poměrné výši až ode dne tohoto předání.

7.4. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán **předávací protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Kontaktní osoby

8.1. Pro případ, kdy jsou podle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, i pro všeobecnou komunikaci si smluvní strany určují tyto kontaktní osoby:

Kontaktní osoba Pronajímatele: Bc. Ondřej Šibřina, tel.: [REDACTED] e-mail:

Kontaktní osoba Nájemce: Libor Hanečka, tel.: [REDACTED] e-mail:

8.2. Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu písemně oznámit druhé smluvní straně bez prodlení, nejpozději do 3 pracovních dnů.

9. Skončení nájmu

9.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.

9.2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni **odstoupit od této smlouvy** v případě jejího podstatného porušení. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

9.3. **Pronajímatel** má právo odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- prodlení Nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů,
- Nájemce podstatným způsobem a opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

9.4. **Nájemce** má právo odstoupit od smlouvy z těchto důvodů:

- a) ihned poté, co nastanou okolnosti definované pod tímto písmenem
 - Pronajímatel nedoloží Nájemci písemné potvrzení o objednání materiálu a poté jeho naskladnění podle čl. 3. odstavce 3.7.
 - Pronajímatel nesplní čl. 4 odst. 4.5. této smlouvy
 - Pronajímatel nedodá Předmět nájmu ve sjednaném termínu
 - Předmět nájmu nebude odpovídat požadované technické specifikaci
- b) v případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Pronajímatelem
 - zejména porušení odst. 3.4. a čl. 11 této smlouvy

9.5. **Opakovaným porušením** se rozumí porušení jakékoliv povinnosti minimálně 5x, aniž by se muselo jednat o porušení stejné povinnosti. V případě třetího a každého dalšího porušení povinností z této smlouvy je dotčená smluvní strana povinna porušující smluvní stranu na porušení písemně upozornit a vyzvat ke zjednání nápravy.

9.6. Způsob odstoupení od smlouvy

9.6.1. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom do datové schránky druhé smluvní strany.

9.6.2. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany bez zbytečného odkladu vypořádání vzájemných práv a povinností. Nájemce se zavazuje vrátit Předmět nájmu do 30 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy a Pronajímatel je povinen si v této lhůtě Předmět nájmu převzít a odvézt na vlastní náklady, jinak má Nájemce právo vyúčtovat Pronajímateli náklady na uskladnění Předmětu nájmu za každý další i započatý den. O převzetí Předmětu nájmu v případě odstoupení od smlouvy bude sepsán protokol, ve kterém budou zaznamenány jeho případné závady.

10. Právo koupě, předkupní právo

10.1. Po uplynutí sjednané doby nájmu (60 měsíců) má Nájemce právo na odkoupení Předmětu nájmu do svého vlastnictví. Pronajímatel je povinen nabídnout Nájemci

odkoupení nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu podle podmínek této smlouvy (tj. nejpozději 6 měsíců před 10. 9. 2028).

10.2. Pronajímatel převede Nájemci vlastnické právo k Předmětu nájmu za zůstatkovou cenu vypočítanou jako rozdíl mezi pořizovací cenou Předmětu nájmu v Kč bez DPH a zaplaceným nájemným v Kč bez DPH. Kupní cena bude Nájemci vyúčtována samostatnou fakturou.

10.3. Smluvní strany si sjednávají, že pořizovací cena 1 stánku činí **94 801,- Kč bez DPH**. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dohodly, že pořizovací cena 1 stánku bude rovna **součtu 60násobku nájemného za 1 měsíc a zůstatkové ceny ve výši 1 Kč bez DPH**.

10.4. Uhrazením kupní ceny podle tohoto článku přechází na Nájemce vlastnické právo k Předmětu nájmu a tato smlouva zaniká. Do doby zaplacení kupní ceny je Předmět nájmu vlastnictvím Pronajímatele a Nájemce je povinen hradit nájemné sjednané v čl. 3. této smlouvy.

10.5. Smluvní strany si sjednávají, že v případě předčasného zániku smlouvy dohodou nebo z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran vzniká Nájemci předkupní právo k Předmětu nájmu za cenu (zůstatkovou hodnotu), která bude určena jako **rozdíl mezi pořizovací cenou** podle odstavce 10.3. **a dosud zaplaceným nájemným**. Toto právo nemusí Nájemce využít. Právo na uplatnění případné sankce podle této smlouvy odstupující smluvní stranou tím není dotčeno.

11. Provádění oprav

11.1. V případě, že Nájemce během užívání Předmětu nájmu zjistí závady na Předmětu nájmu, které byly způsobeny nevhodnou manipulací nebo zacházením, oznámí své zjištění neprodleně Pronajímateli.

11.2. Ohlášené závady se Pronajímatel zavazuje opravit do 3 měsíců od oznámení Nájemcem. Konkrétní stánky, na kterých je závada, nebo jejich části (pokud je lze oddělit, Pronajímatel odveze k provedení opravy a přiveze zpět opravené.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za opravu bude vypočtena jako součet pevně dané částky **500 Kč bez DPH za 1 hodinu práce** a ceny za potřebný použitý materiál a dopravu. Před provedením opravy má Pronajímatel povinnost předložit Nájemci cenový odhad a předběžnou kalkulaci k odsouhlasení. Faktury za použitý materiál pak Pronajímatel předloží Nájemci spolu s vyúčtováním všech nákladů na provedené opravy.

11.4. Cenu za práci stanovenou v předchozím odstavci lze každoročně navýšit o průměrnou roční míru inflace, pokud její hodnota uveřejněná Českým statistickým úřadem (či jakýmkoliv jiným úřadem ČR tento nahrazujícím) za uplynulý kalendářní rok bude vyšší než 3,5 %, a to vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. 3. 2025. Zvýšení ceny za hodinu práce je Pronajímatel povinen Nájemci písemně oznámit.

12. Smluvní pokuty

12.1. Pokud bude Pronajímatel v prodlení s dodáním Předmětu nájmu do užívání Nájemce, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý stánek nedodaný v termínu podle čl. 4. této smlouvy.

12.2. Pronajímatel se své odpovědnosti zproští, pokud prokáže, že dodání Předmětu nájmu bylo znemožněno v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti,

kteře nejsou závislé na smluvních stranách, smluvní strany je nemohou ovlivnit a nemohou jim ani při veškerém možném úsilí zabránit. Jedná se např. o živelné pohromy, válku, vzpouru, sabotáž, pandemie, vyvlastnění nebo zabavení věcí apod. **Pronajímatel musí oznámit Nájemci, že okolnosti vyšší moci nastaly, neprodleně poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl, jinak se vyšší moci nemůže dovolávat.**

- 12.3. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, má právo druhou smluvní stranu požádat o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.
- 12.4. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13. Zpracování osobních údajů

- 13.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 13.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz
- 13.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 13.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

14. Závěrečná a ostatní ujednání

- 14.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 obdrží Nájemce a 1 Pronajímatel.
- 14.2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemnou formou – pořadově očíslovanými dodatky.
- 14.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 až § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn

a dodatků, nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že v registru smluv tuto smlouvu uveřejní Nájemce, a to v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Nájemce Pronajímatele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 14.6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Pronajímatel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Nájemcem či na základě zákona. Pronajímatel je povinen držet se po dobu trvání nájmu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Nájemce, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 14.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 14.8. **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích** – uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 26.06.2023, usnesením RMČ/2023/30/29.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

Příloha č. 1 – Technická specifikace Předmětu nájmu – výrobní dokumentace

Příloha č. 2 – Rozpis ceny plnění

V Brně dne 24.07.2023

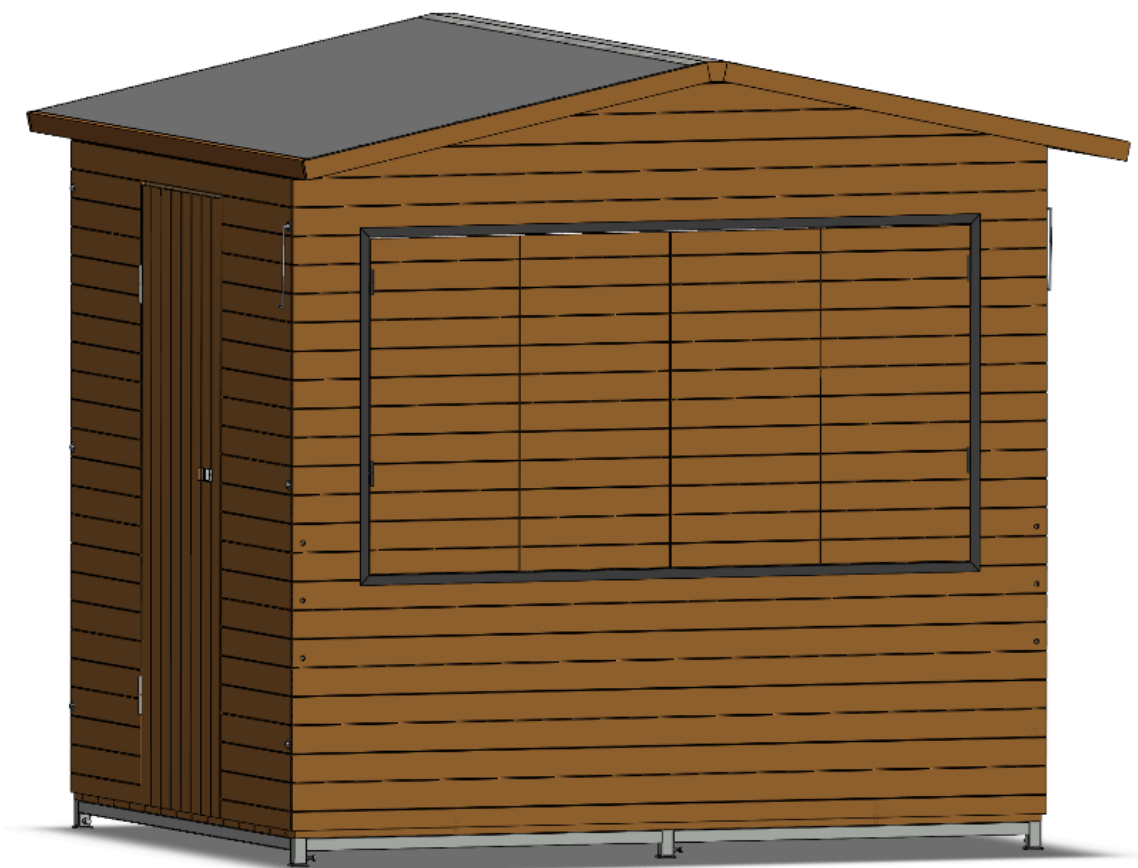
V Brně dne 24.07.2023

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

Technická specifikace

Prodejní stánek 2,5m x 2,0m



1. Základní popis

Prodejní stánek 2,5m x 2,0m je primárně určen k provozu služeb a prodeji zboží na venkovních plochách při pořádání veřejných hromadných akcí v rámci Brno-střed. Stánek je skládaného typu, tedy nezbytná mobilita stánku je řešena rozložením na jednotlivé díly a jejich následného transportu. Stánek je vybaven pevnou ocelovou konstrukcí podlahy, která mimo jiné zajišťuje možnost instalace různě vysokých podnoží a tím i schopnost instalace stánku na nerovných a kopcovitých terénech. Prodejní okno stánku je řešeno ocelovým rámem s okenicemi, které ho umožňují variabilně otevřít. Stánek je možné doplnit o venkovní pult, který lze umístit do dvou poloh (výška 90 cm resp. 108 cm) podle typu provozu (obchodník resp. gastro).

2. Mobilita, skladovatelnost a instalace

Pro snadnou mobilitu a efektivní skladovatelnost jsou všechny plošné díly stánku bez vyčnívajících částí (vyjma ½ rozměru pantů a kapsy pro podnože), aby nedocházelo k poškozování při transportu či neefektivnímu skladování (díly lze jednoduše opírat o sebe).

Při instalaci stánku se používá pouze jeden typ metrického šroubu (M10 x 80), díky čemuž je zajištěná efektivní instalace bez postupného poškozování jednotlivých dílů.

Boční díly stánku je možné mezi sebou při instalaci zaměnit a tedy docílí umístění dveří jak na pravou, tak levou stranu.

3. Zamykání a zajištění prodejního okna

Stánek je vybaven speciálním typem zámku, který jednak nevyčnívá mimo profil dílu, zajišťuje v rámci možností bezpečné a pevné uzamčení dveří visacím zámkem a zároveň plní funkci aretace dveří z vnitřní strany stánku.

Předního okna resp. okenice jsou osazené 6ti pružinovými zástrčkami, díky kterým lze velmi pohodlně uzavřít a zajistit předního okna mimo provoz stánku. Pro aretaci okenic proti samovolnému pohybu při provozu lze využít aretační háčky instalované na bočních stěnách stánku.

4. Základní konfigurace stánku

Stánek obsahuje následující díly (konfigurace dle etapy se liší typech podnoží resp. všechny podnože se dodávají v první etapě):

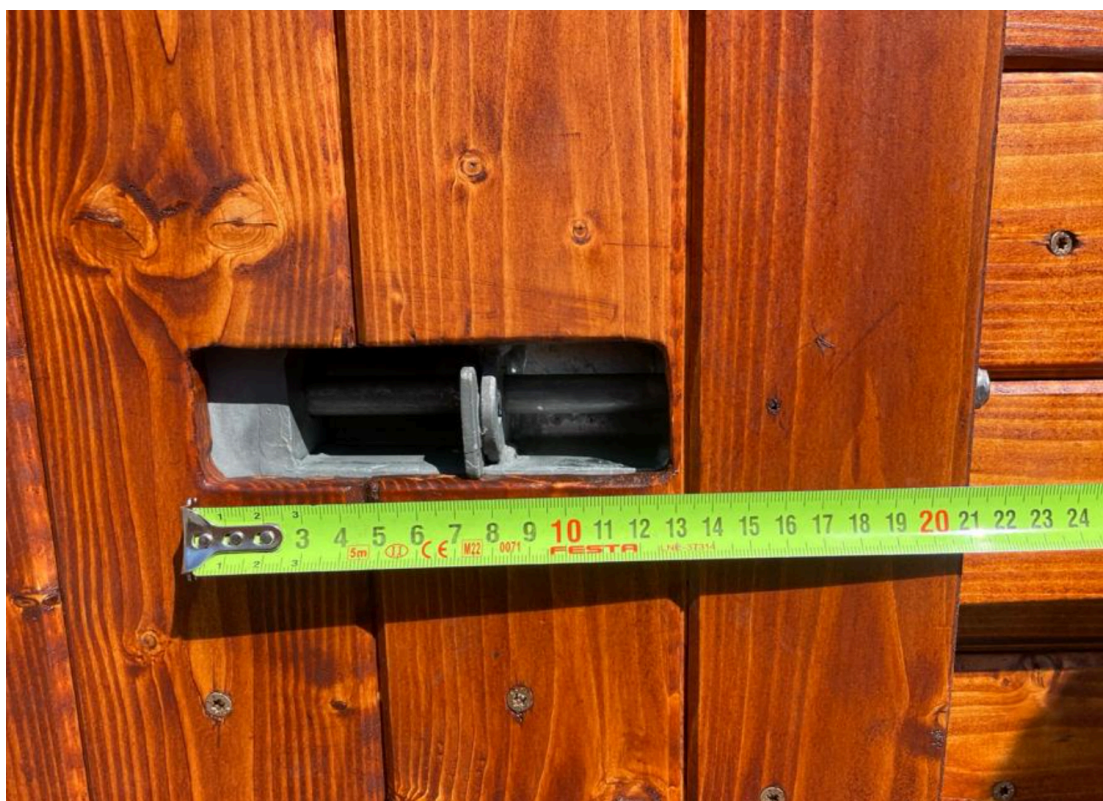
Název dílu	První etapa	Druhá etapa
Podlaha	1	1
Boční díl s dveřmi	1	1
Boční díl bez dveří	1	1
Zadní díl	1	1
Přední díl	1	1
Střešní díl	2	2
Střešní trámek	1	1
Vnitřní stůl	1	1
Šroub M10x80 + podložka	22	22
Aretační háček na okenice	2	2
Podnož 0+	8	0
Podnož 5+	3	0
Podnož 10+	3	0
Podnož 15+	3	0
Podnož 20+	3	0
Podnož 25+	1	0
Podnož 30+	1	0
Podnož 35+	1	0
Podnož 40+	1	0

5. Seznam technických výkresů

Číslo	Název
1	Celkový přední pohled
2	Celkový levý pohled
3	Celkový zadní pohled
4	Celkový pravý pohled
5	Přední díl přední pohled
6	Přední díl zadní pohled
7	Zadní díl přední pohled
8	Zadní díl zadní pohled
9	Boční díl s dveřmi přední pohled
10	Boční díl s dveřmi zadní pohled
11	Boční díl bez dveří přední pohled
12	Boční díl bez dveří zadní pohled
13	Podlaha přední pohled
14	Podlaha zadní pohled
15	Střešní díl
16	Střešní trámeček
17	Vnitřní stůl
18	Podnože
19	Prodejní okno

6. Legenda pro technické výkresy

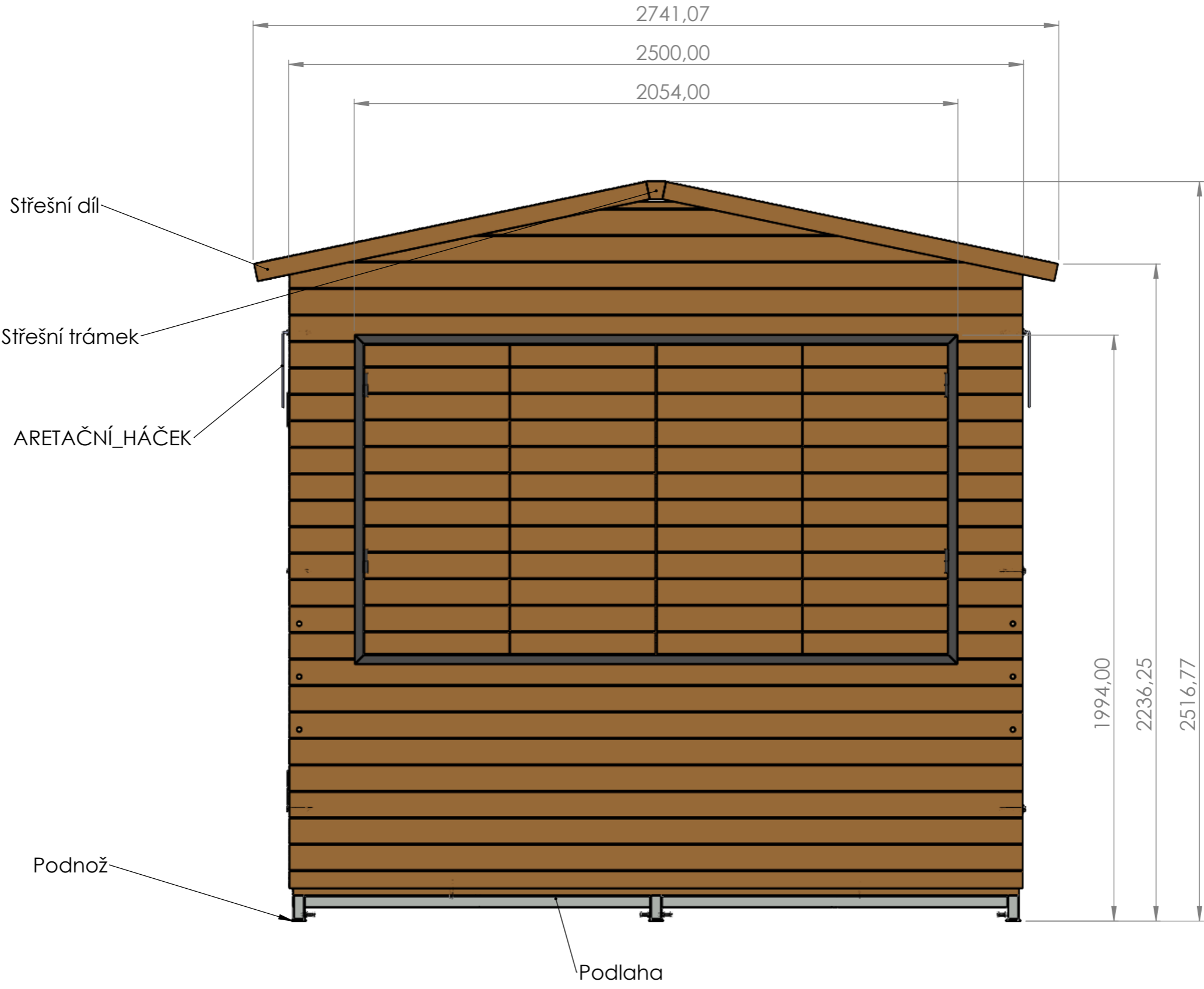
Symbol	Popis
PALUBKA1	Obkladová palubka 96x12,5, smrk, klasický, jakost A/B, ošetřena Remmers HK lazura 3v1 teak
PRODEJNÍ_OKNO	Prodejní okno s okenicemi, které je možno variabilně otevřít, práškový lak černá barva
TRÁM1	Hoblovaný trám 42x42, smrk, ošetřen Remmers HK lazura 3v1 teak
PANTY_DVEŘE	Dveřní panty 100mm, ošetřeny galvanickým zinkováním
TRÁM2	Hoblovaný trám 60x42, smrk, ošetřen Remmers HK lazura 3v1 teak
PALUBKA2	Podlahová palubka 24x146, smrk, jakost A/B, ošetřena Remmers HK lazura 3v1 teak
KONSTRUKCE	Podlahová ocelová konstrukce, ošetřená žárovým zinkováním
TRÁM3	Impregnovaný trám 30x50, smrk
FATRAFOL	Střešní fólie Fatrafol 810 1,5mm RAL 7012. Střešní fólie je na konstrukci střešního dílu uchycená sponky.
PALUBKA3	Podlahová palubka 19x116, smrk, jakost A/B, ošetřena Remmers HK lazura 3v1 teak
TRÁM4	Hoblovaný trám 74x42, smrk, ošetřen Remmers HK lazura 3v1 teak
ARETAČNÍ_HAČEK	Aretační háček, který slouží k aretaci okenic. Zaaretované okenice v otevřeném stavu přesahují střechu stánku o 5 cm.
OTVOR_ELEKTŘINA	Otvor 90mm pro protažení kabelu se zásuvkou 400V 5pól 32A. Nad otvorem je z vnitřní strany nainstalována kartáčová lišta o velikosti 110x110 mm, která slouží jako clona otvoru.
LIŠTA	Dřevěná lišta 19x61, smrk, ošetřena Remmers HK lazura 3v1 teak
TRÁM5	Vyprofilovaný trám, smrk, ošetřen Remmers HK lazura 3v1 teak
ZÁMEK	Speciální zámek dveří viz fotografie níže, ošetřen galvanickým zinkováním

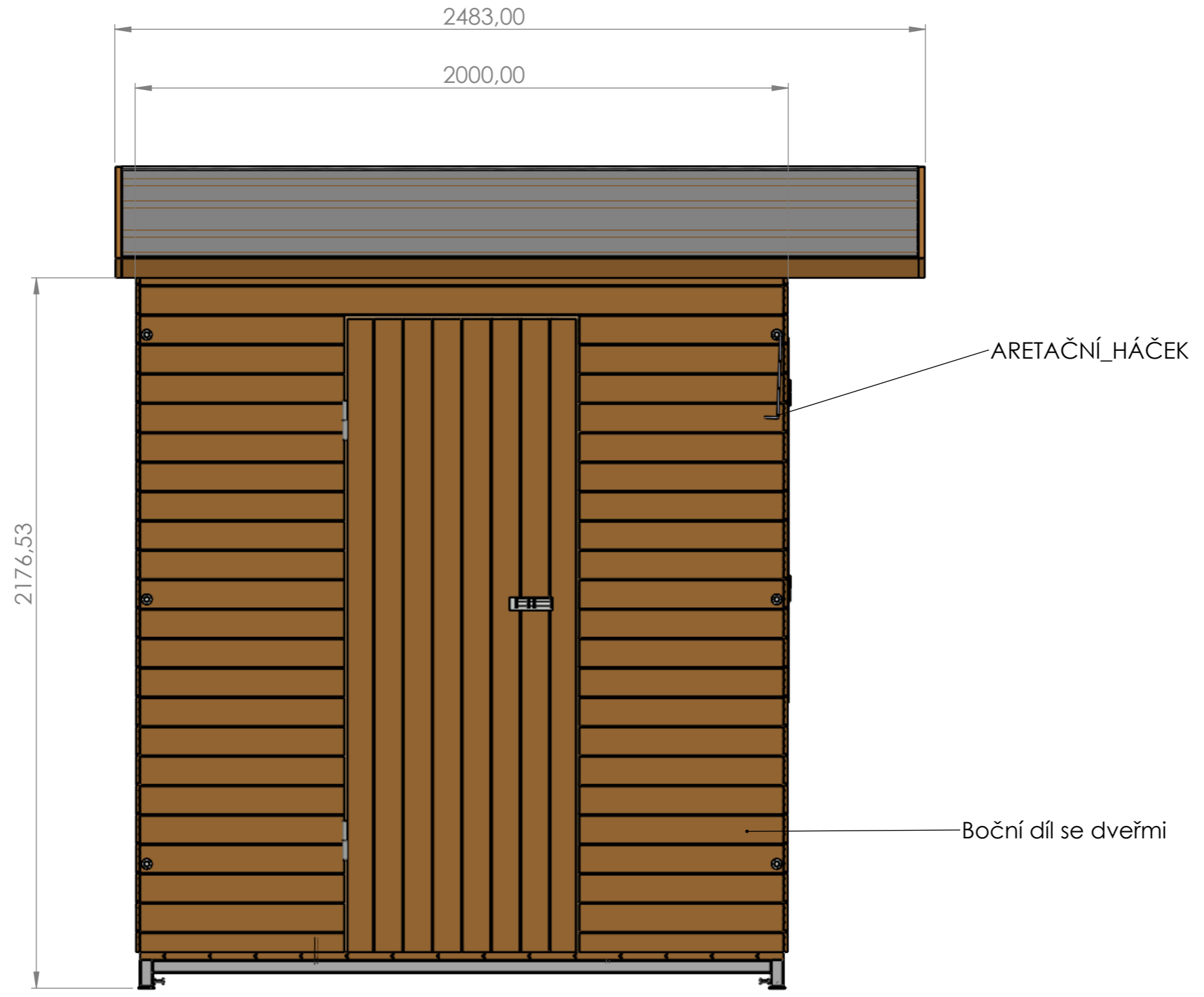


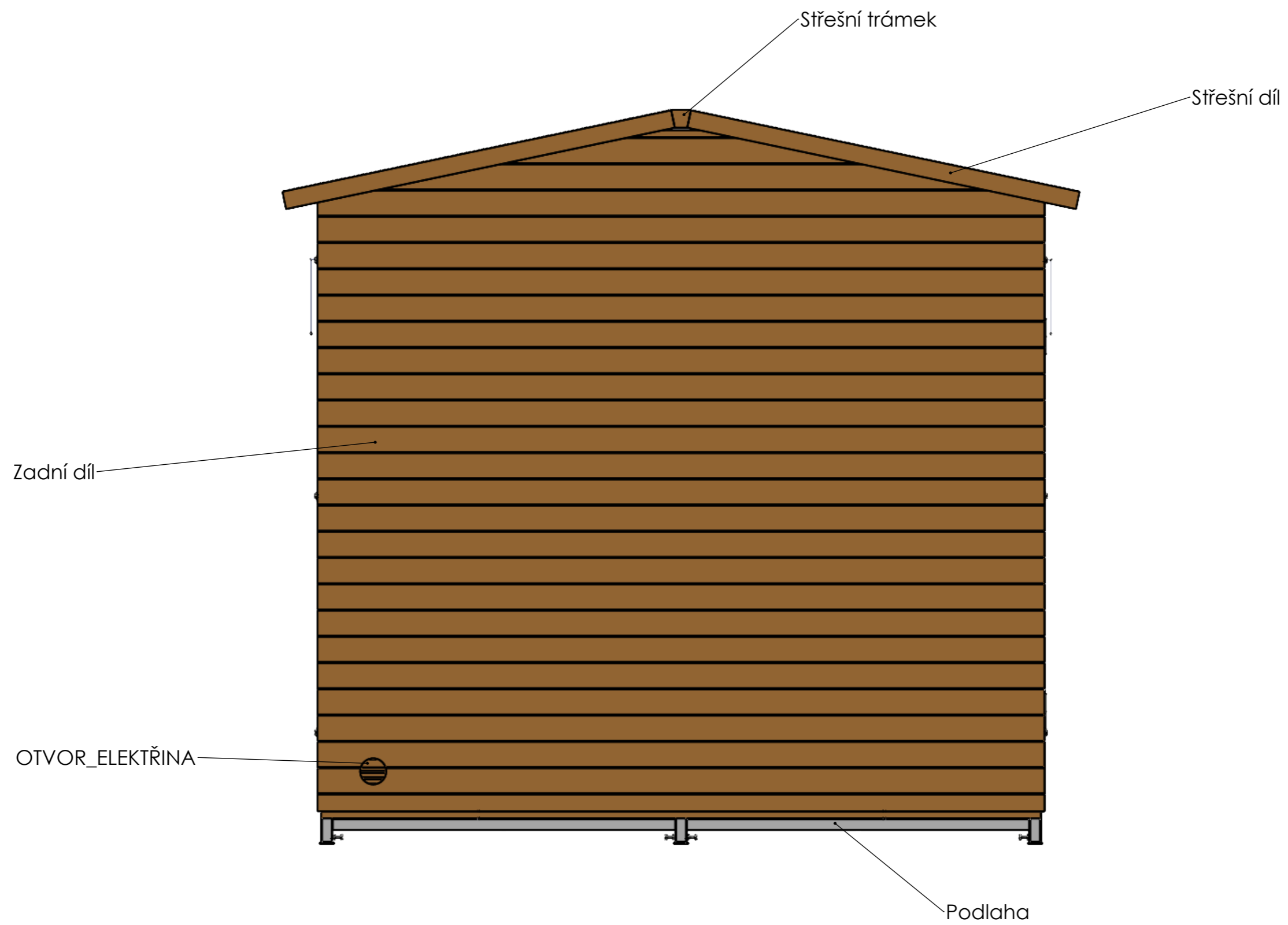
ZÁMEK fotografie 1

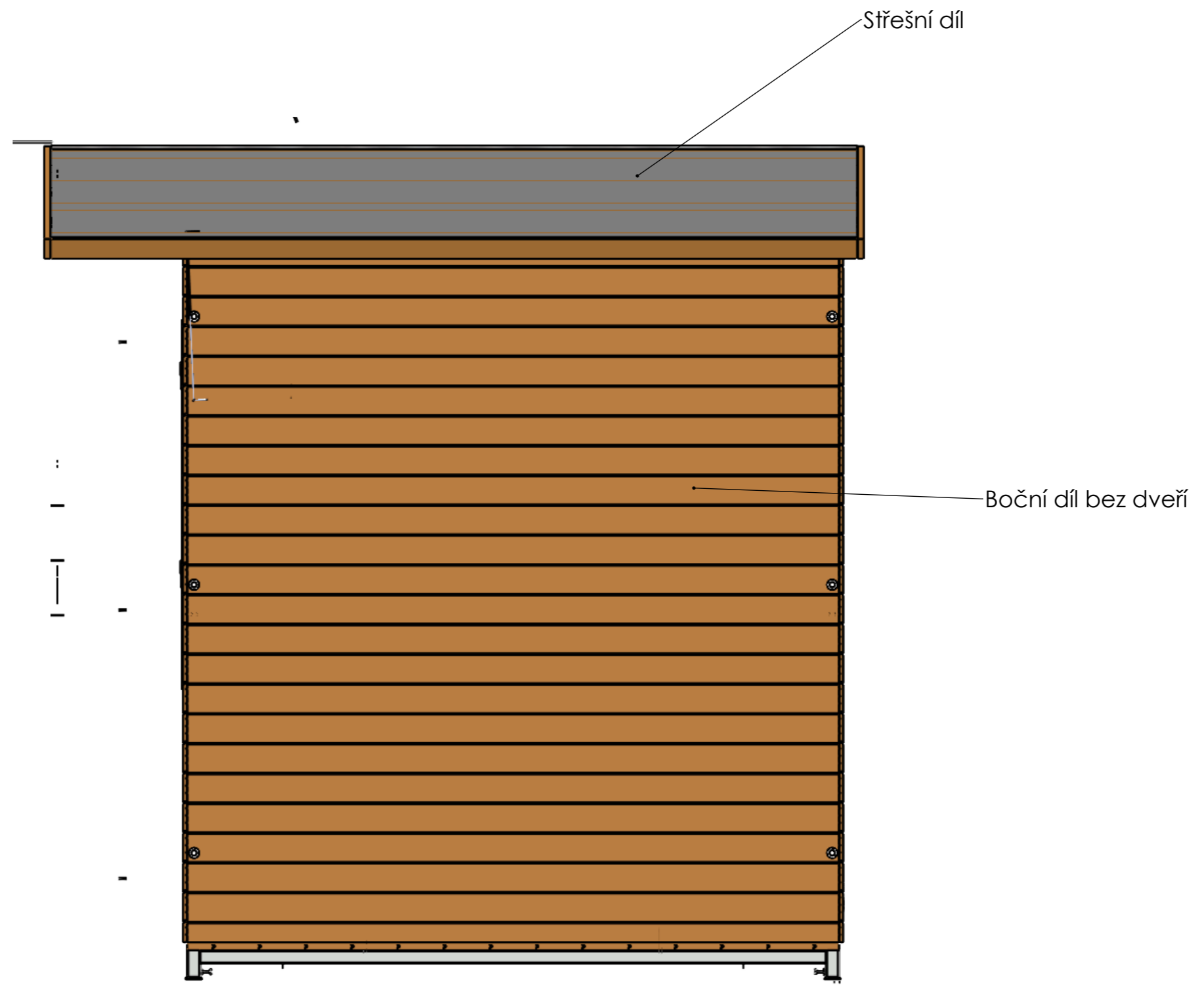


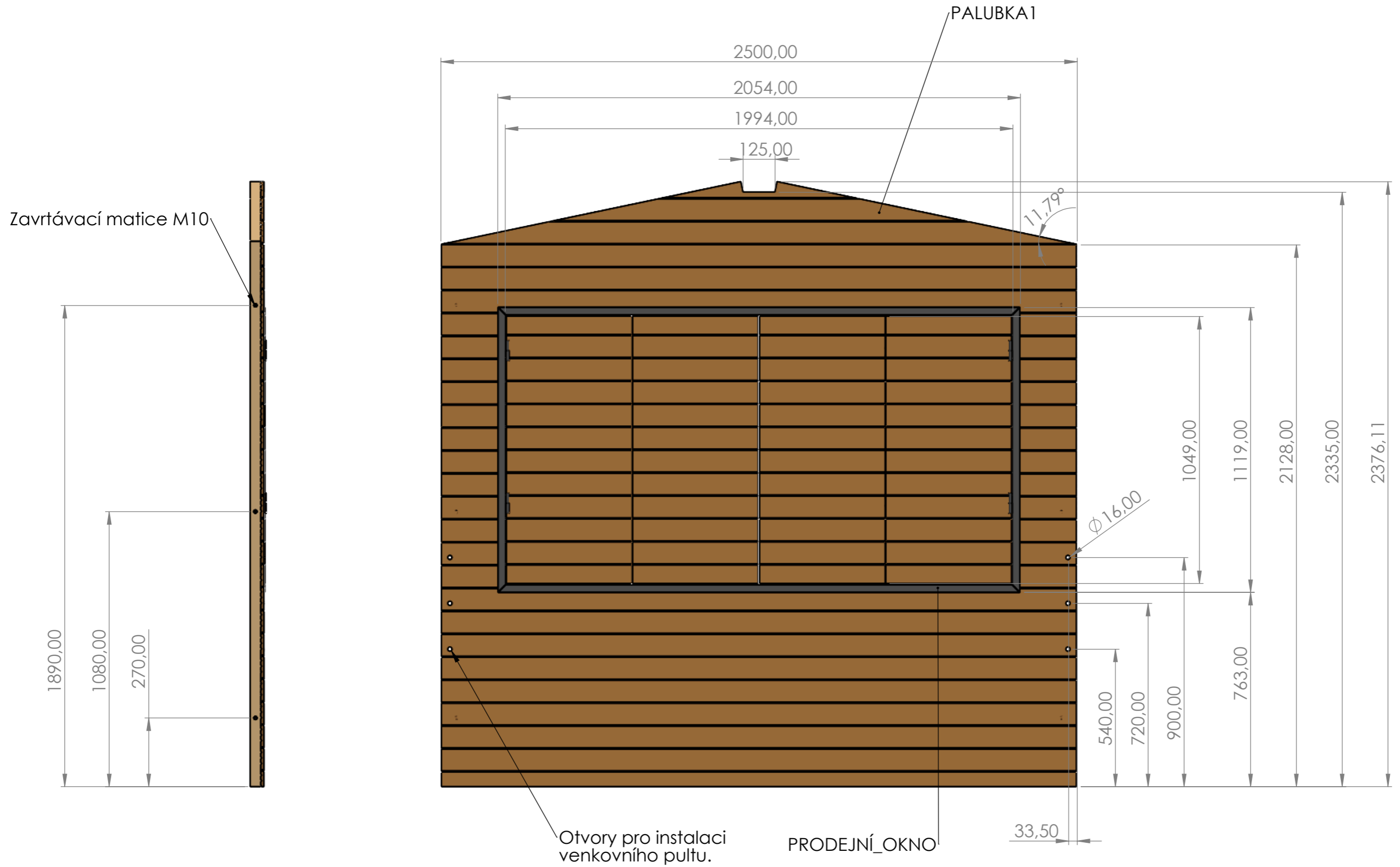
ZÁMEK fotografie 2

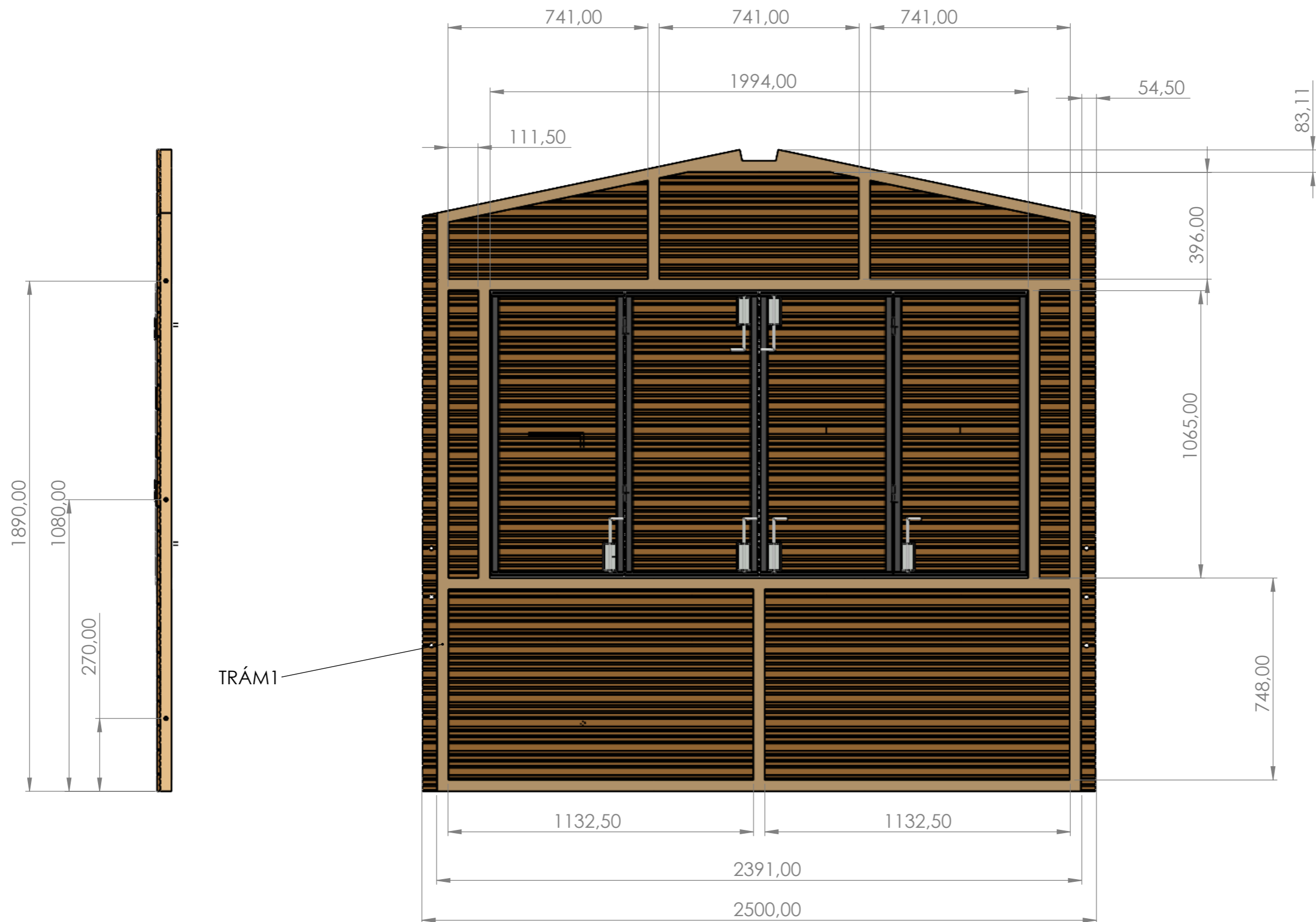


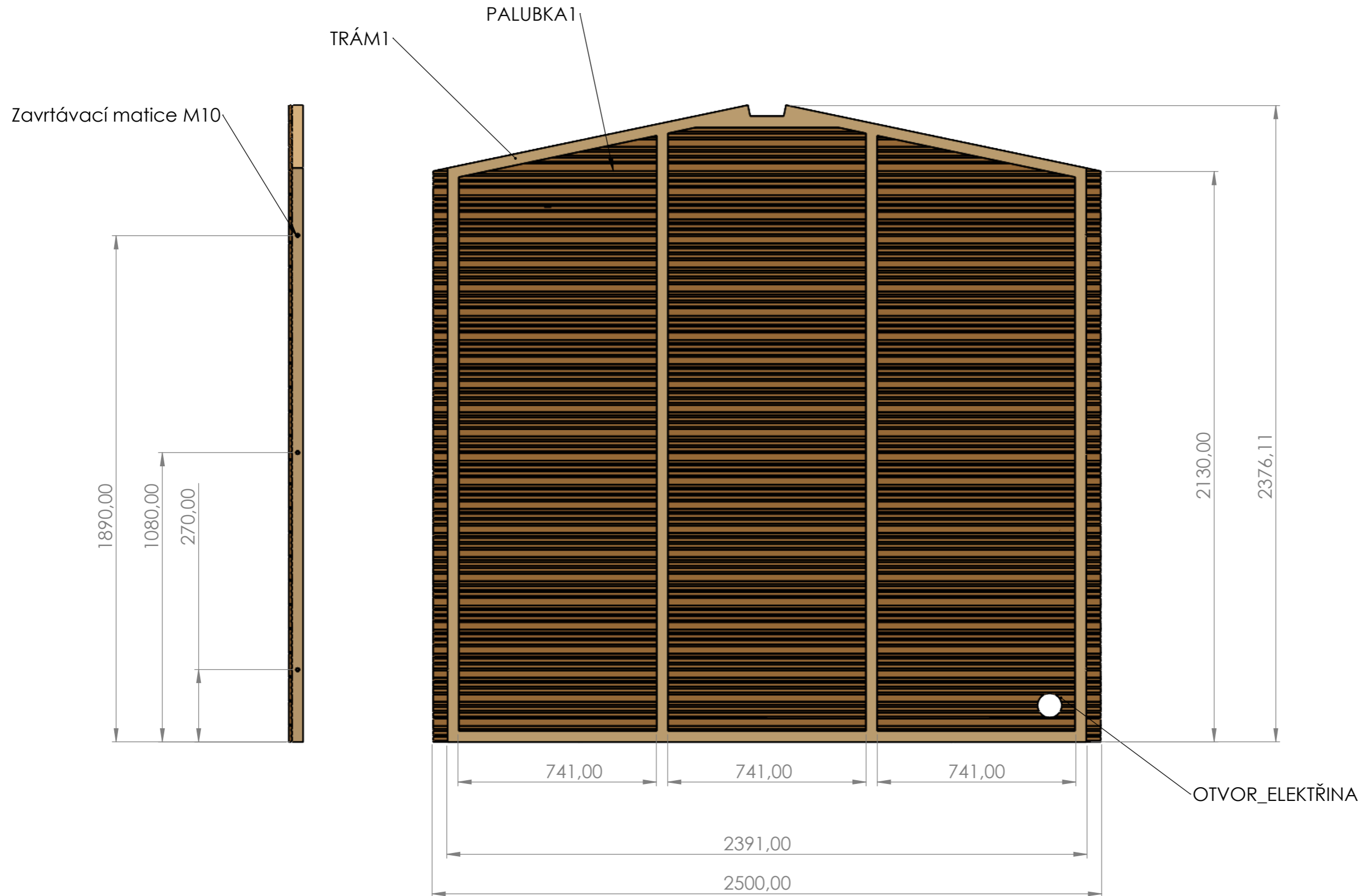


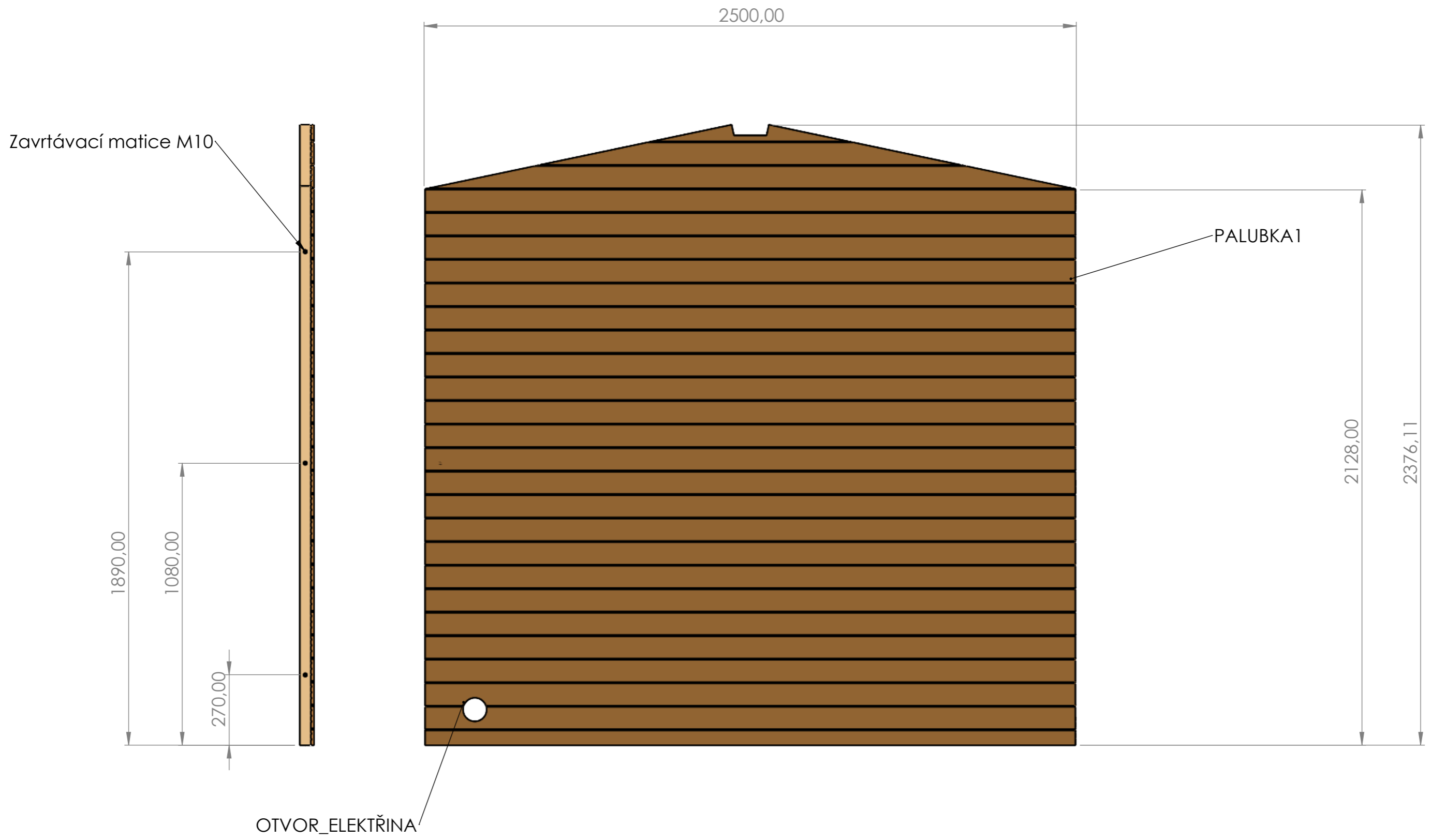


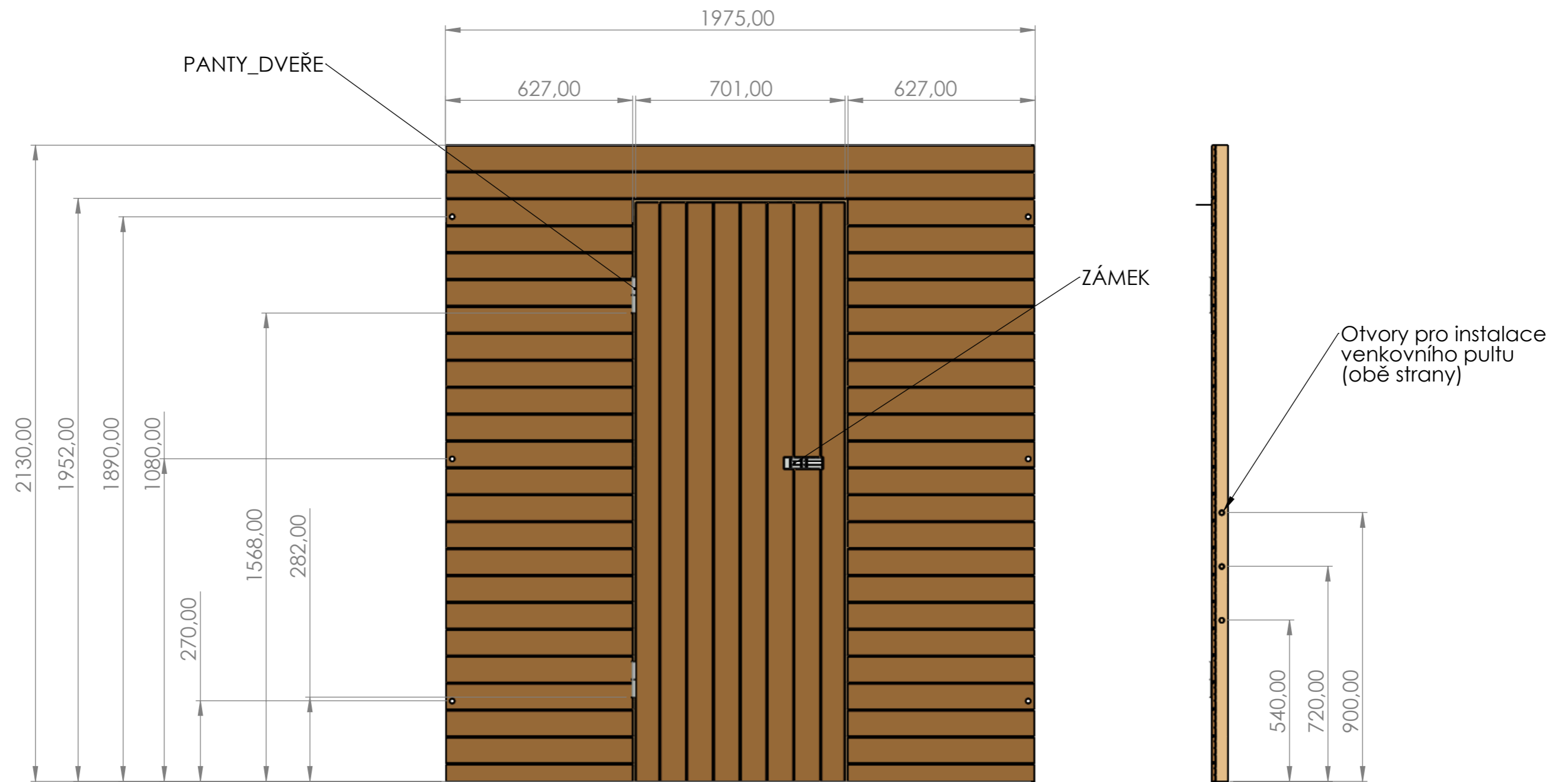


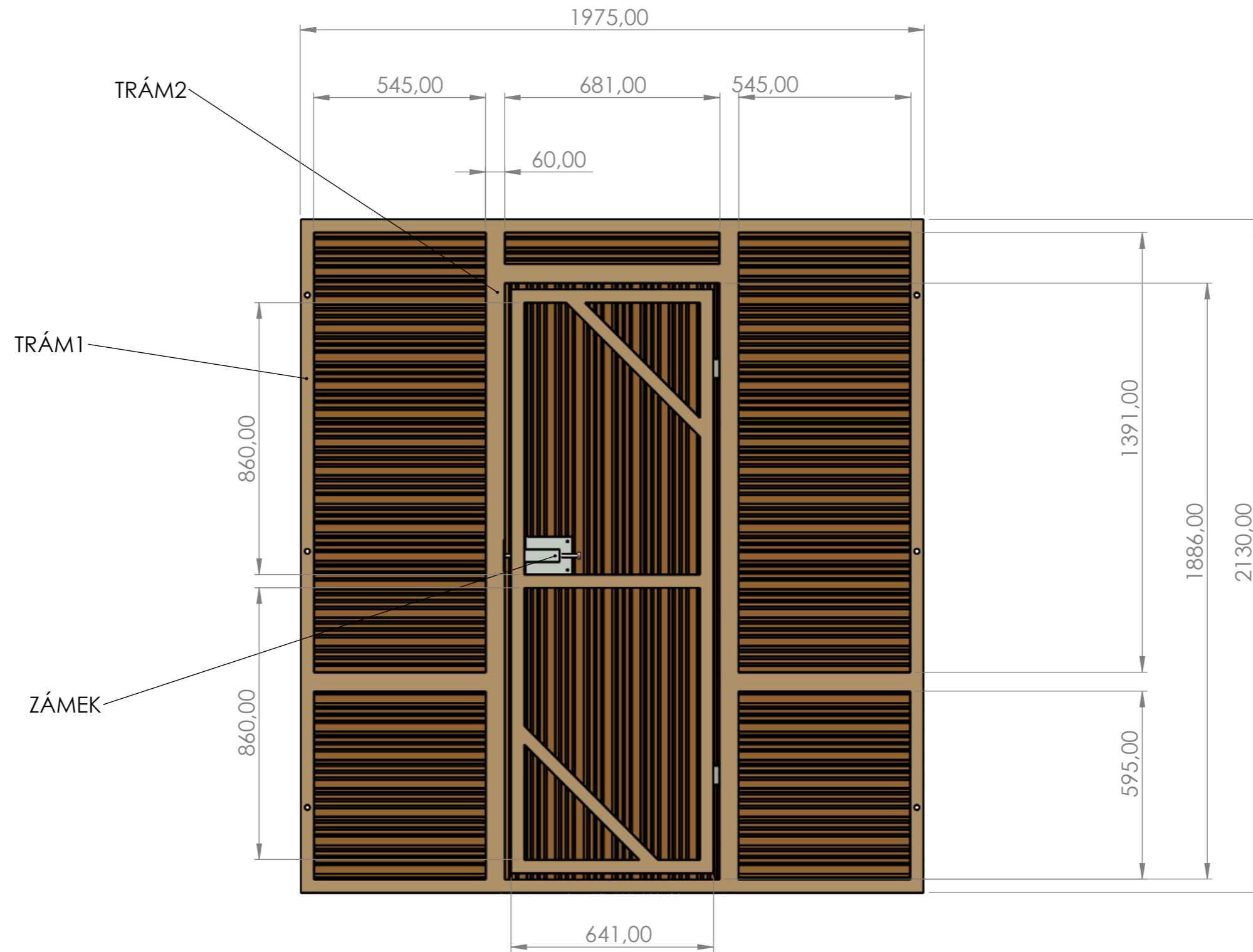






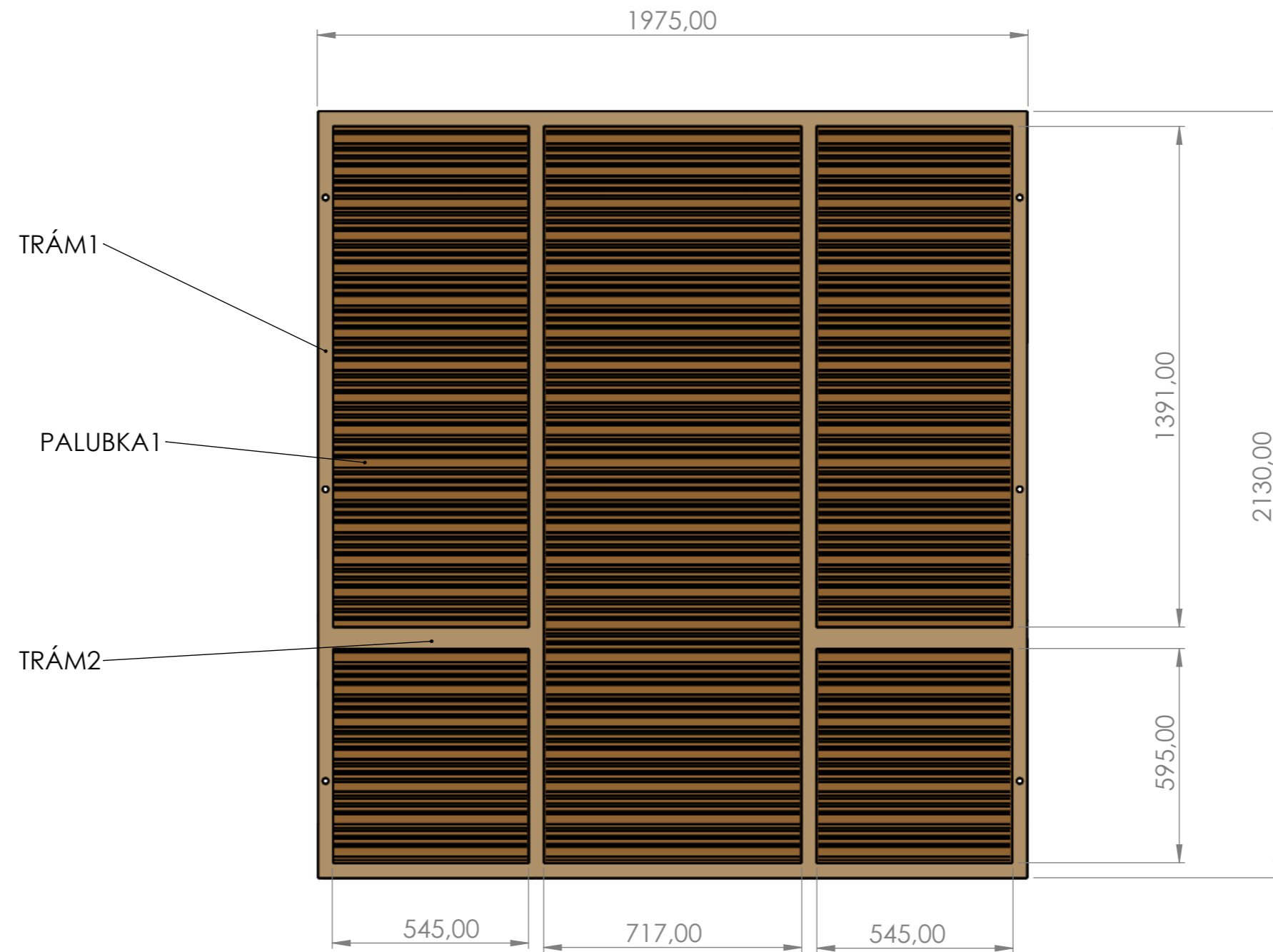


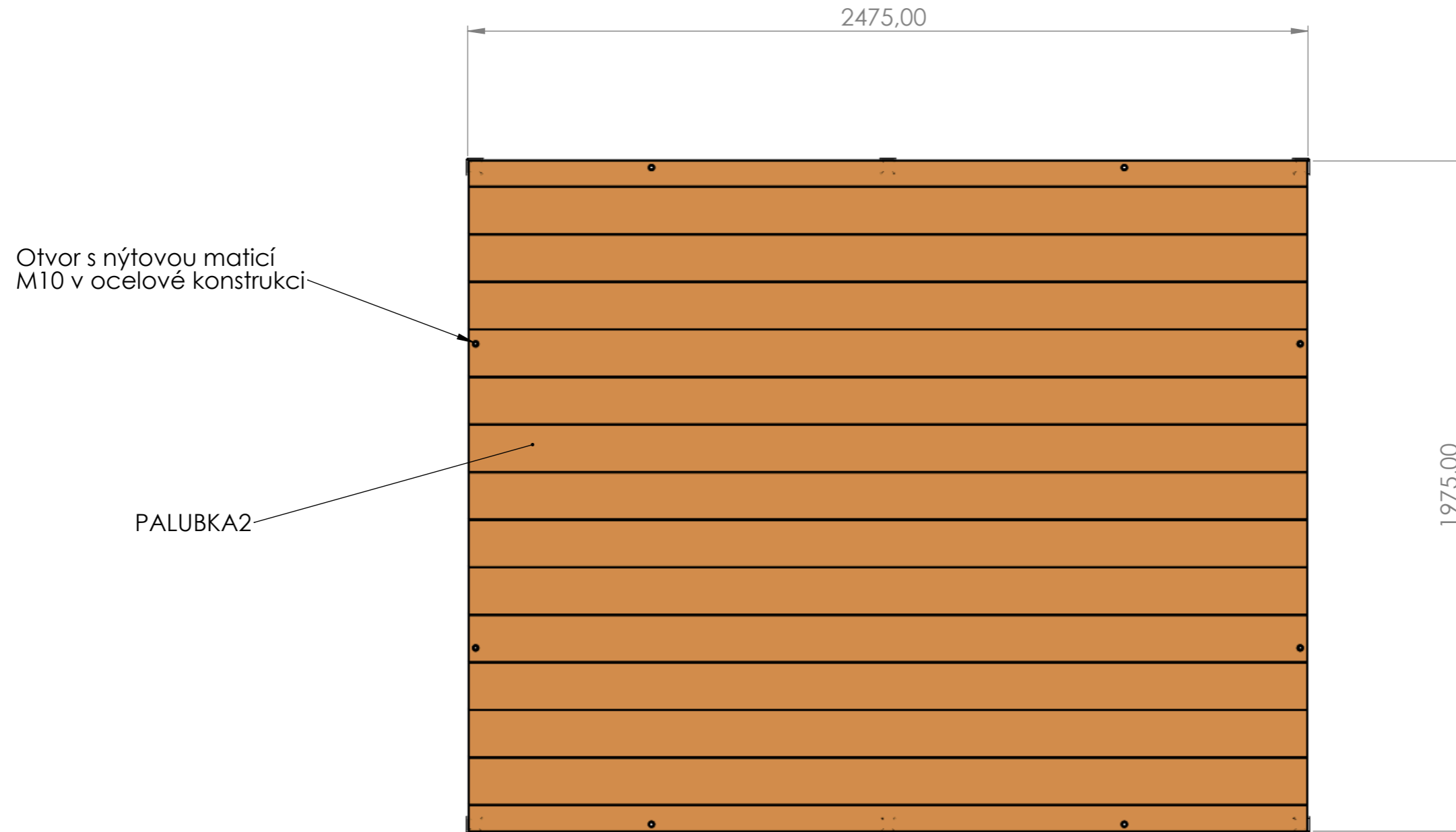


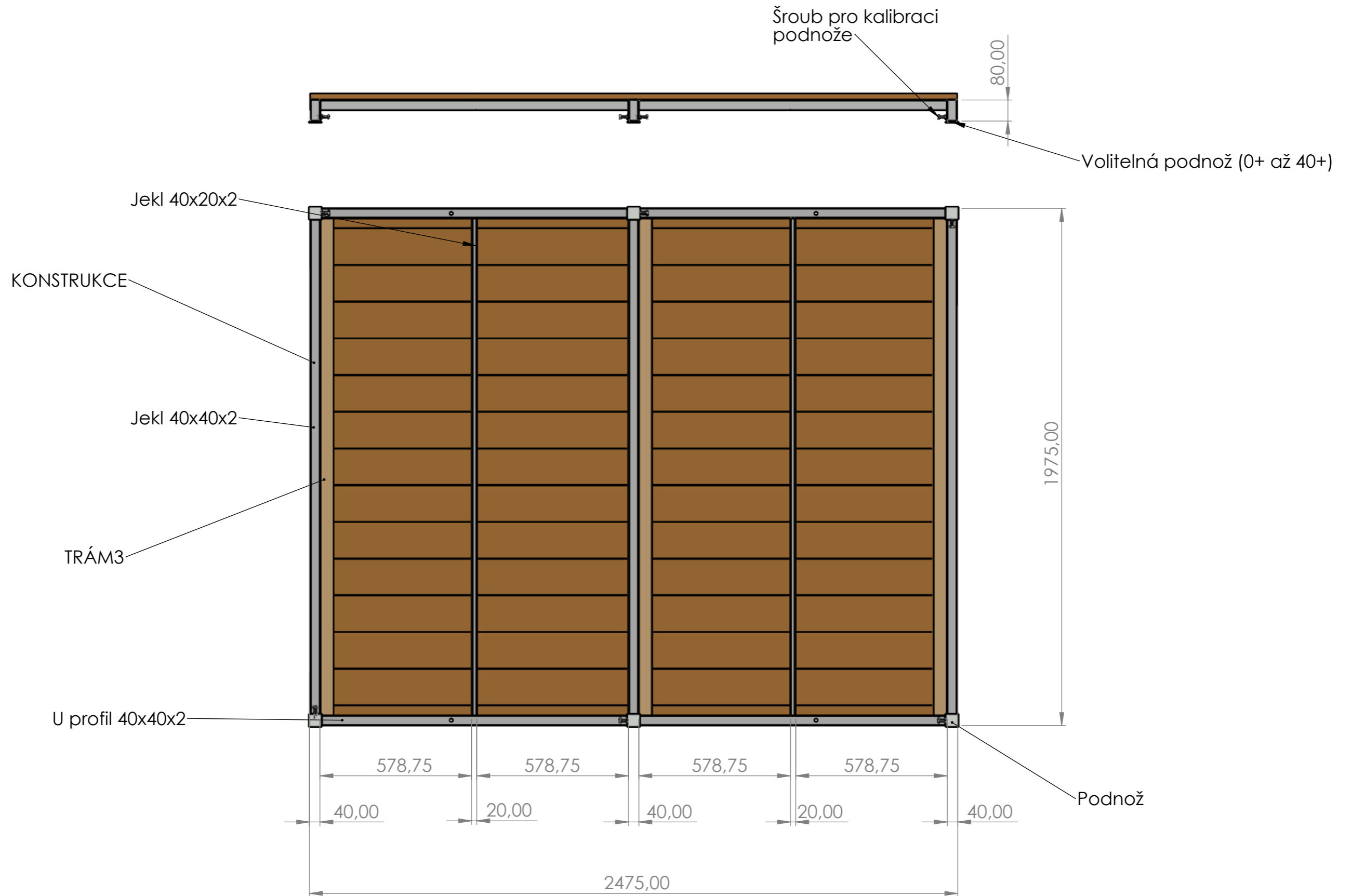


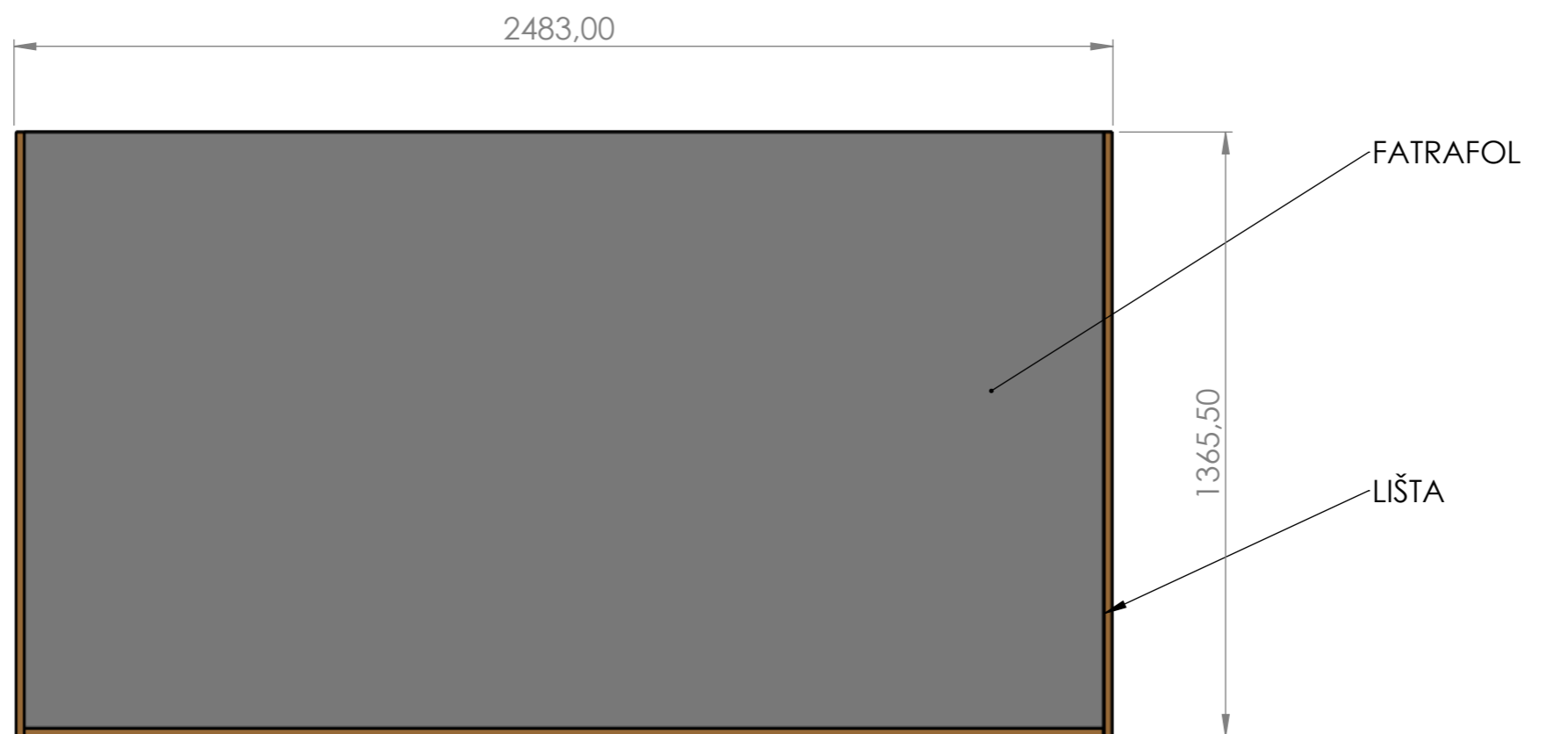
Otvory pro instalace
venkovního pultu
(obě strany)

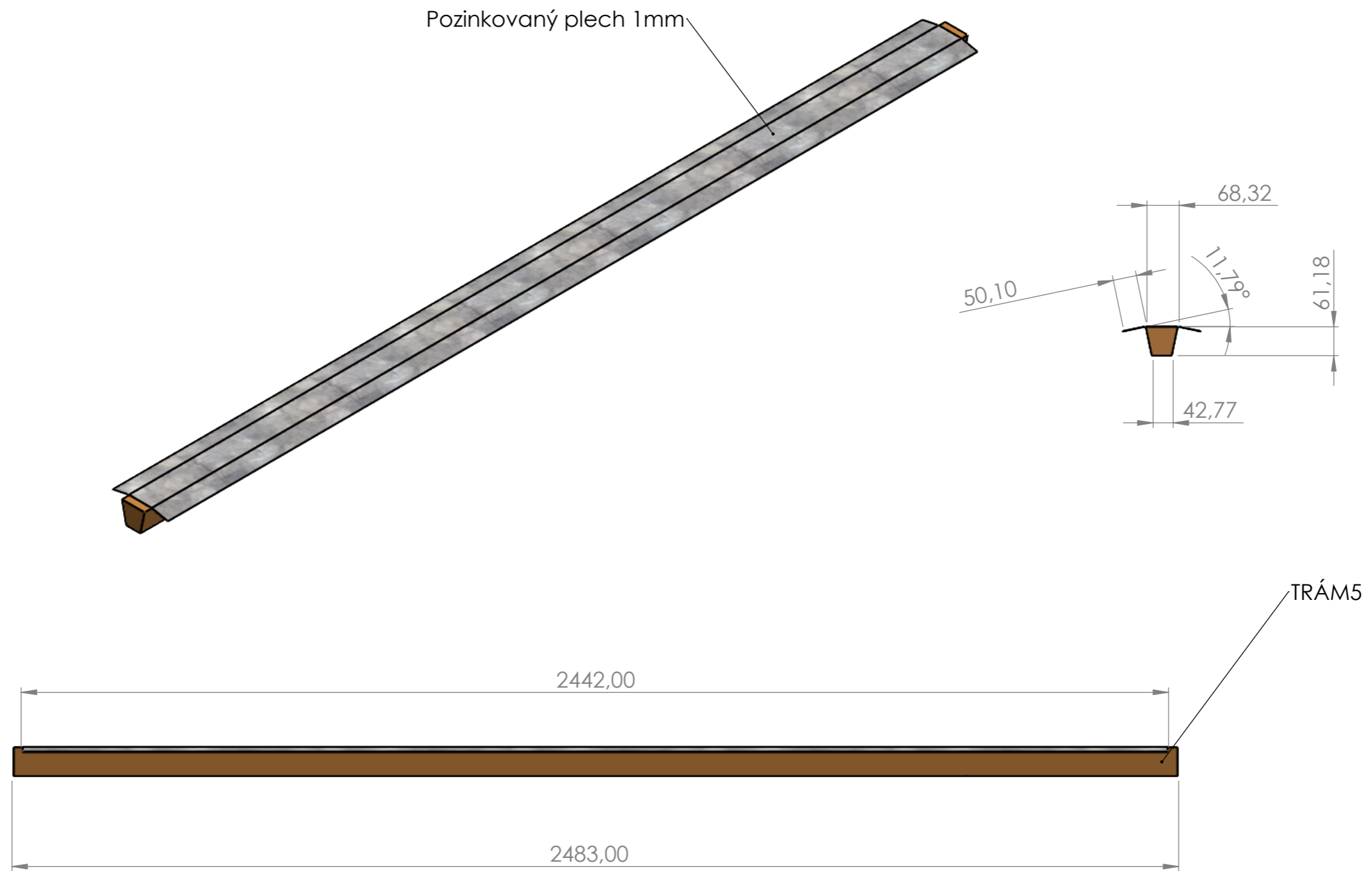






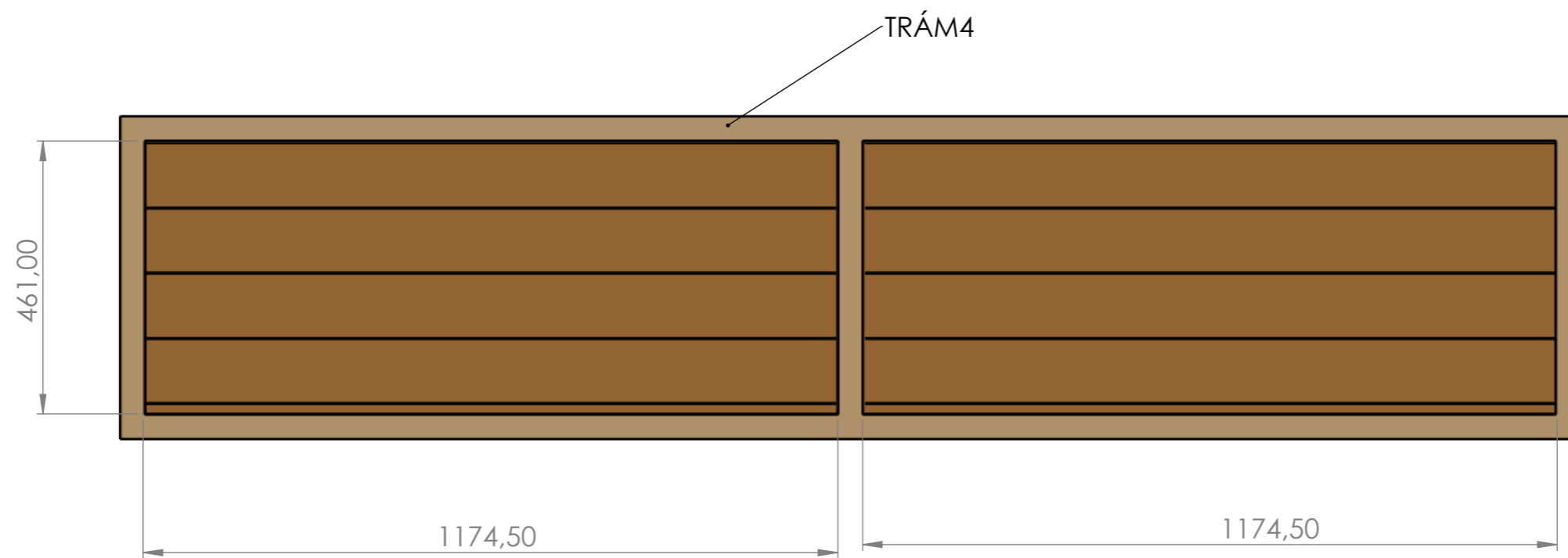
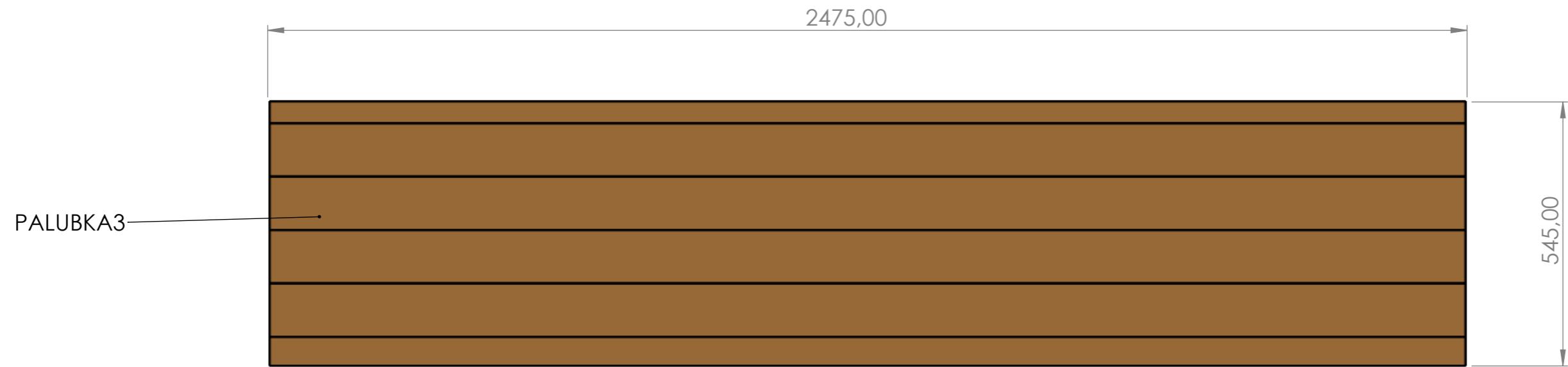


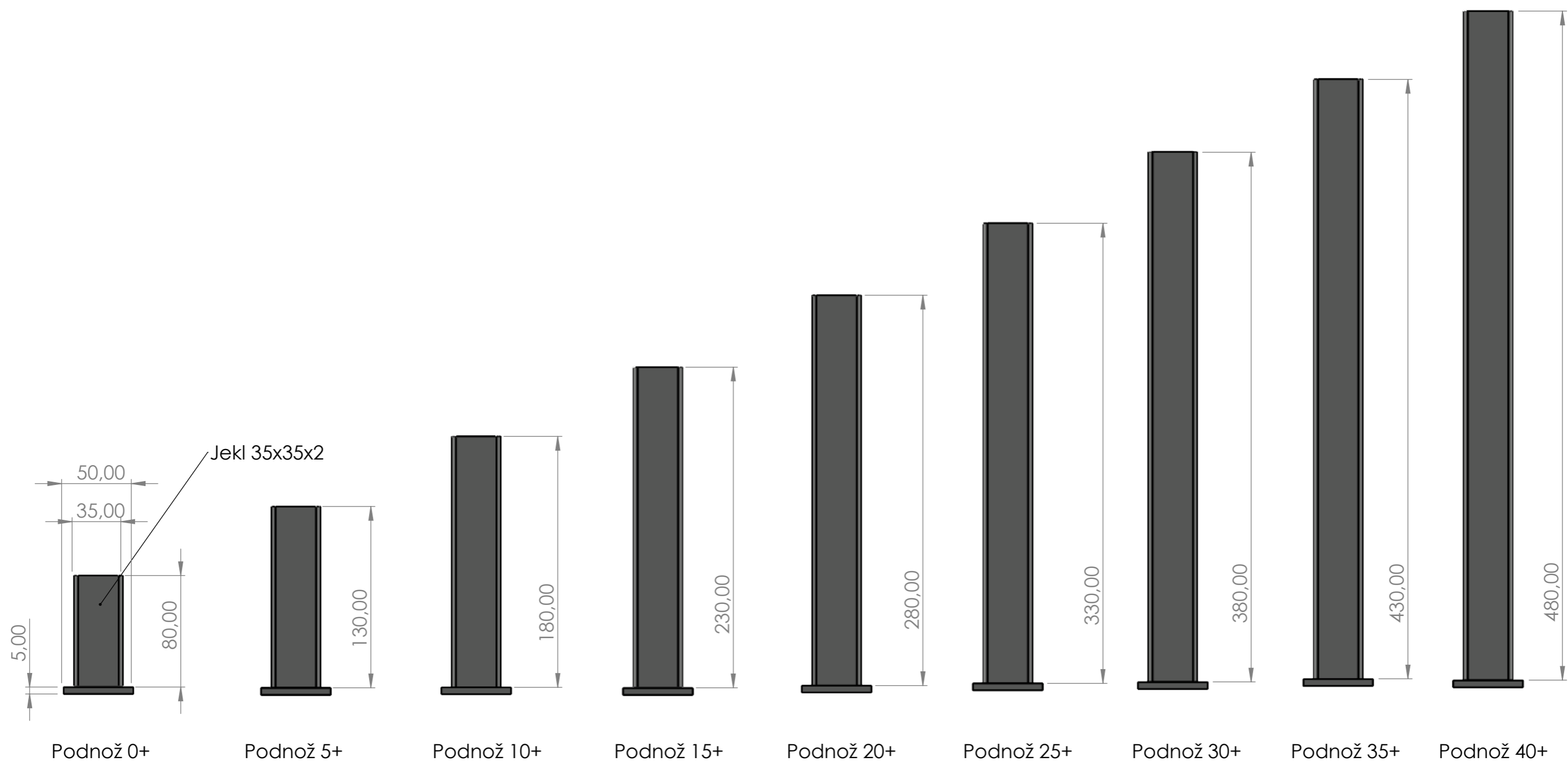




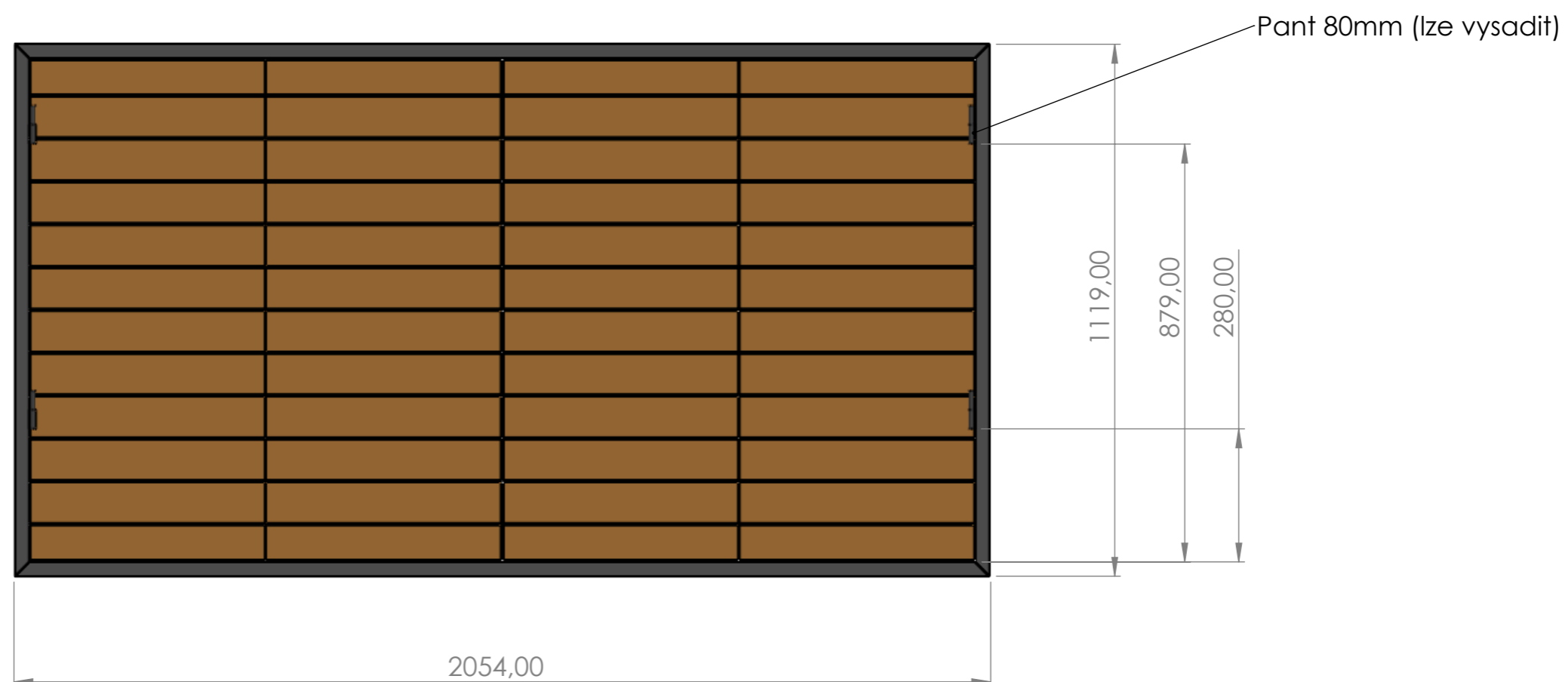
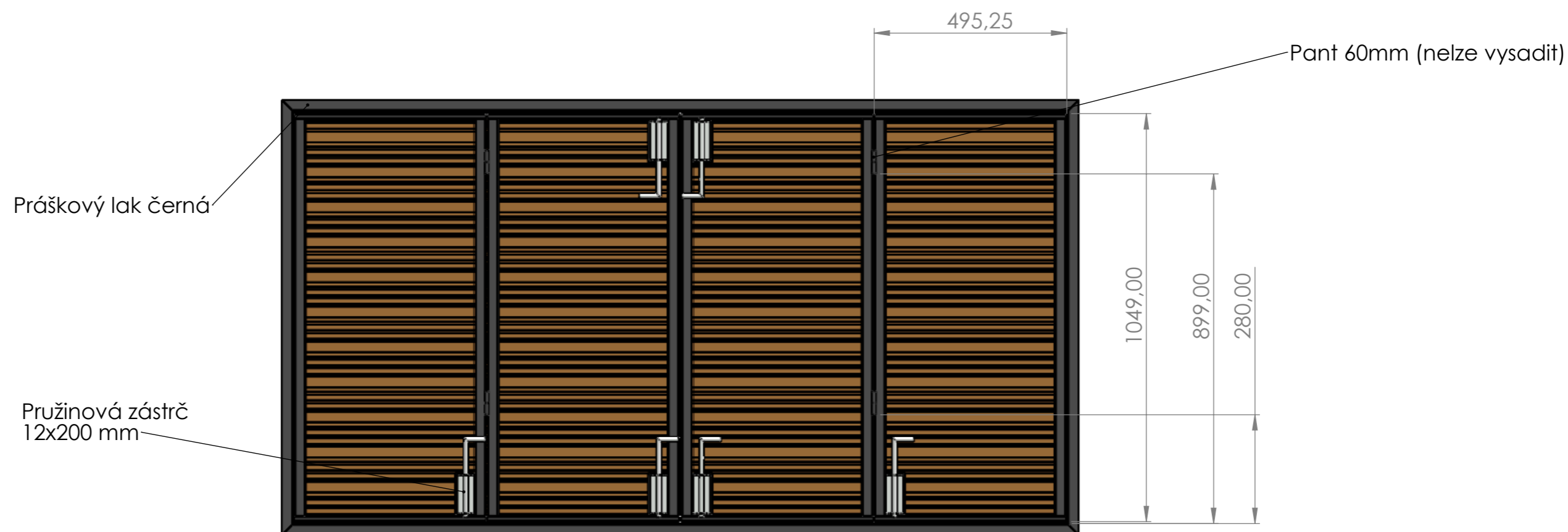
17

Vnitřní stůl





Všechny velikosti podnoží jsou galvanicky pozinkovány.



Rozpis ceny plnění

měsíční nájemné za 1 stánek bez DPH	1 580,00 Kč
měsíční nájemné za 1 stánek vč. DPH	1 911,80 Kč
celkové nájemné za všech 117 stánků po dobu 60 měsíců bez DPH	11 091 600,00 Kč
celkové nájemné za všech 117 stánků po dobu 60 měsíců vč. DPH	13 420 836,00 Kč
pořizovací cena jednoho stánku (tj. součet 60násobku nájemného za 1 měsíc a zůstatkové ceny ve výši 1 Kč) bez DPH	94 801,00 Kč
pořizovací cena jednoho stánku vč. DPH	114 709,21 Kč
zůstatková hodnota, vypočtena jako rozdíl mezi pořizovací cenou a zaplaceným nájemným	1,00 Kč
počet měsíců nájmu (slouží pro výpočet zůstatkové hodnoty v případě předčasného ukončení nájmu)	60