

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel : Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený : Mgr. Libor Šťástka, starosta

IČ : 44992785 01

DIČ : CZ44992785

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed,
odbor investiční a správy bytových
domů, Dominikánská 2, Brno,
tel. 542 526 264 (dále jen „TDI“)

Zhotovitel : PROTECHSTAV, s.r.o.

Vinohradská 78
618 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddíle C, vložka 61968

Zastoupený : MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel

IČO : 28334043

DIČ : CZ28334043

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 43-4875800287/0100

Tel. kontakt: + 420 733 737 690

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby
„Opravy bytů – Bayerova 5, byt č. 30, Trautova 9, byt č. 7, Biskupská
3, byt č. 3, Jana Uhra 1, byt č. 2, Beethovenova 3, byt č. 2.0 – v souladu
s unesením RMČ BS č. 146.40. ze dne 20.6.2012“ v rozsahu
vymezeném zadáním zaslaným dne 12.10.2012, v souladu
s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).
Rozsah smlouvy je specifikován položkovými rozpočty, které jsou
nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebovanou energii (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace,
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud

je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732901, ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.

2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 9 týdnů ode dne podpisu smlouvy.

3.2.2. Doba provádění:

Bayerova 5, byt č. 30 – 4 týdny

Traubova 9, byt č. 7 – 4 týdny

Biskupská 3, byt č. 3 – 4 týdny

Jana Uhra 1, byt č. 2 – 4 týdny

Beethovenova 3, byt č. 2.0 – 4 týdny

3.2.3. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

3.3. Místo plnění

3.3.1. Místem plnění je bytový dům Bayerova 5, Brno, byt č. 30, p.č. 1289, k.ú. Veverčí.

Místem plnění je bytový dům Traubova 9, Brno, byt č. 7, p.č. 3806, k.ú. Černá Pole.

Místem plnění je bytový dům Biskupská 3, Brno, byt č. 3, p.č. 377, k.ú. Město Brno.

Místem plnění je bytový dům Jana Uhra 1, Brno, byt č. 2, p.č. 221, k.ú. Veverčí.

Místem plnění je bytový dům Beethovenova 3, Brno, byt č. 2.0, p.č. 66, k.ú. Město Brno.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Cena bez DPH (ve snížené sazbě) 1.472.263,- Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku.
- 4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.2.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
- 4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
- 4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentace pro stavební povolení a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel

je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran.
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1
601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno – MČ Brno-střed,
Dominikánská 2
601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.

5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.5. Přenesení daňové povinnosti

5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

6.1.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vykližení staveniště

6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku objednateli.

7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za

- zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Protokol o předání a převzetí díla
- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
- 9.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců ode dne předání a převzetí díla**. U zařizovacích předmětů (sanitární vybavení koupelen a vodovodní baterie) je **záruční lhůta stanovena v délce 24 měsíců**.
- 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

11.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

11.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Závěrečná ujednání

17.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

18. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 23.1.2013, usnesením 166.32.

22 -02- 2013

V Brně dne

Za objednatele

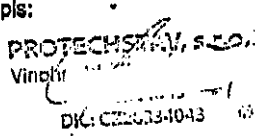


V Brně dne 30.1.2013

Za zhotovitele

PROTEJANTY s.r.o.
Vinohradská 70, 602 00 Brno
IČ: 28354011
DIČ: CZ26334043

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		Doplnění nabídky - Bayerova 5, byt		JK	SO
Objekt	Název objektu	SI	PI		
	byt č.30	M	rná jednotka		
Stavba	Název stavby	P	čet jednotek	0	
104	Bayerova 5, byt č.30	N	klady na m.j.	0	
Projektant		T	po rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel	MČ Brno - střed				
Dodavatel	Protechstav, s.r.o.	Z	kázkové číslo		104
Rozpočtovatel		P	čet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	15 417	Zrušené výrobní podmínky			0
Z PSV celkem	122 244	Oborová přírážka			0
R M práce celkem	28 000	Přesun stavebních kapacit			0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava			0
ZRN celkem	165 661	Zařízení staveniště			0
		Provoz investora			0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)			0
ZRN+HZS	165 661	Ostatní náklady neuvedené			0
ZRN+ost.náklady+HZS	165 661	Ostatní náklady celkem			0
Vypracoval	Za zpracovatele	Z	objednatel		
Jméno : Jana Strnadová	Jméno : Dušan Smrček	J	jméno :		
Datum : 3.1.2013	Datum : 3.1.2013	D	atum :		
Podpis :	Podpis:	P	odpis:		
	 PROTECHSTAV, S.R.O. Vingroup DIK: CZ2003-1043				
Základ pro DPH	15,0 %				165 661 Kč
DPH	15,0 %				24 849 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CELNA ZA OBJEKT CELKEM					190 510 Kč

Poznámka :

Stavba :	104 Bayerova 5, byt č. 30	Rozpočet :	1
Objekt :	1 byt č.30	Doplnění nabídky - Bayerova 5, byt č.30	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	194		0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	13 407		0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	39	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	448		0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	1 29	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	623		0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6		0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	12 50	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	7 50	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	51 39	0	0	0
788 Konstrukce truhlářské	0	21 44	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 68	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	10 01	0	0	0
781 Obklady keramické	0	12 02	0	0	0
784 Malby	0	4 00	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	28 000	0
D98 Přesuny sutí a vybouraných hmot	739	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 417	122 244	0	28 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	137 661	0
Oborová přírážka	0	0,0	137 661	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	137 661	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	137 661	0
Zařízení staveniště	0	0,0	165 661	0
Provoz investora	0	0,0	165 661	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	165 661	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	165 661	0
CELKEM VRN	0	0,0	165 661	0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	104 Bayerova 5, byt č. 30	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č.30	Doplňení nabídky - Bayerova 5, byt č.30

Průřez	Číslo položky	Název položky	Mj	množství	cenář/MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632411104R00	Vyrovnávací síťka Cemix 050, ruční sprac. tl.4 mm	m2	1,10	176,50	194,15
	Celkem za:	63 Podlahy a podlahové konstrukce				194,15
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
2	952801111R00	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	19,30	72,90	1 406,97
3	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
	Celkem za:	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				13 406,97
Díl: 725		Zařizovací předměty				
4	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50
5	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konзол	kus	1,00	228,00	228,00
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				391,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	72529004	Demontáž sprch. koutu, včetně baterie	ks	1,00	271,50	271,50
7	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soub.	1,00	178,50	178,50
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				448,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				
8	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nositelné plochy	m2	18,20	71,00	1 282,20
	Celkem za:	776 Podlahy povlakové				1 282,20
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
9	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně kamenná dlažba	m2	2,10	67,20	141,12
10	978059521R00	Očesání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	4,32	111,50	481,68
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				622,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	734,00	6,22
	Celkem za:	99 Staveništní přesun hmot				6,22
Díl: 720		Zdravotnická instalace				
12	72001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
	Celkem za:	720 Zdravotnická instalace				12 500,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
13	72301	Rovizo plynu + porovizní opravy	kpt	1,00	7 500,00	7 500,00
	Celkem za:	723 Vnitřní plynovod				7 500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
14	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 305,00	4 305,00
15	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
16	725100003RA0	Sprechové stání, baterie, vanička	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
17	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
18	725100008RA0	Ohříváč vody elektrický 50l	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
19	72561910Z	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku kombi	kus	1,00	8 555,50	8 555,50
20	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odtah.stěna, 1 otvor vč.dodávky tělesa waw	soub.	1,00	8 700,00	8 700,00
21	999725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	172,56	0,29	50,04
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				51 395,54
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
22	766910010RAA	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 120 cm	kus	1,00	11 440,00	11 440,00
23	76602	Repase vnitřních a vchodových dveří	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za:	766 Konstrukce truhlářské				21 440,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
24	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmela, dlažba ve speciálním	m2	2,10	448,60	943,95
25	59764210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	2,35	298,21	698,09
26	888771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	6,96	5,70	39,68

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

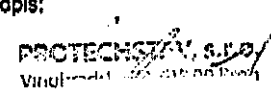
Položkový rozpočet

Stavba :	104 Bayerova 5, byt č. 30	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č.30	Doplnění nabídky - Bayerova 5, byt č.30

P.C.	Číslo položky	Název položky	M	množství	Cena / MJ	celkem (KC)
Celkem za 775 Podlahy z dlaždic a obklady						
Díl: 775 Podlahy povlakové						
27	776520010RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik OSB deska	m	18,20	550,00	10 010,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové						
Díl: 781 Obklady keramické						
28	781470010RA1	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve specifikaci	m ²	14,40	543,00	7 819,20
29	597813532	Obkládačka keramická	m ²	16,13	221,75	3 576,83
30	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	175,89	3,60	633,20
Celkem za 781 Obklady keramické						
Díl: 784 Malby						
31	784450010RAB	Malba z malty, směs! Jedinobarevná b bílým stropem dvojnásobná Primolox	m ²	74,18	33,00	2 447,84
32	784800010RAB	Odstanění stávajících maleb oškrábáním	m ²	74,18	21,00	1 557,78
Celkem za 784 Malby						
Díl: M21 Elektromontáže						
33	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	28 000,00	28 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
34	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,47	238,00	110,27
35	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,47	140,00	65,42
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,47	249,50	116,58
37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,88	14,40	127,84
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,47	201,50	94,15
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,87	22,50	42,05
40	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,47	110,50	51,63
41	979999997R00	Poplatek za skládku čisté suti - DUFONEV Brno	t	0,47	280,00	130,83
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Doplnění nabídky: Traubova 9, byt		JK 50	
Objekt	Název objektu	SK P		
	byť č. 7	Měrná jednotka		
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0	
108	Traubova 9, byt č. 7	Náklady na m.j.	0	
Projektant		Typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	MC Brno - stíed			
Dodavatel	Protechstav, s.r.o.	Zakázkové číslo	108	
Rozpočtovatel		Počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	79 746	Ztížené výrobní podmínky		0
Z PSV celkem	202 513	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	39 000	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	321 259	Zařízení staveniště		0
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	321 259	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost.náklady+HZS	321 259	Ostatní náklady celkem		0
Vypracovatel	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno : Jana Strnadová	Jméno : Dušan Smrček	Jméno :		
Datum : 3.1.2013	Datum : 3.1.2013	Datum :		
Podpis :	Podpis:	Podpis:		
	 PROTECHSTAV, s.r.o. Vinohradská 102, 602 00 Brno DIČ: CZ25534043			
Základ pro DPH	15,0 %			321 259 Kč
DPH	15,0 %			48 189 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				369 448 Kč

Poznámka :

Stavba :	108 Traubova 9, byt č. 7	Rozpočet :	1
Objekt :	1 byt č. 7	Doplnění nabídky - Traubova 9, byt č. 7	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	18 177		0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	4 878		0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	48 521		0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 783		0	0	0
776 Podlahy poviakové	0	24 150	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	2 294		0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	27 000	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	17 950	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	80 120	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	47 440	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	16 000	0	0	0
784 Malby	0	9 850	0	0	0
M21 Elektromontáže	0		0	39 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 092		0	0	0
CELKEM OBJEKT	79 746	202 513	0	39 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	282 259	0
Oborová přírážka	0	0,0	282 259	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	282 259	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	282 259	0
Zařízení staveniště	0	0,0	321 259	0
Provoz investora	0	0,0	321 259	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	321 259	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	321 259	0
CELKEM VRN	0	0,0	321 259	0

Položkový rozpočet

Stavba :	108 Traubova 9, byt č. 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 7	Doplňení nabídky - Traubova 9, byt č. 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	Alcena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612421331R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	134,15	135,50	18 177,33
	Celkem za:	61 Upravy povrchů vnitřní				18 177,33
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,8 m	m2	48,30	101,00	4 878,30
	Celkem za:	94 Lešení a stavební výtahy				4 878,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	952901111R00	Vyčlštění budov a výšce podlaží do 4 m	m2	48,30	72,90	3 521,07
4	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
5	9502	Zřízení koupelny a WC - svislé k-ca vč. PU, dveře, dlažba, obklady	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00
	Celkem za:	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				48 521,07
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
6	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	176,70	176,70
7	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových	soubor	1,00	176,50	176,50
8	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	48,30	71,00	3 426,30
	Celkem za:	96 Bourání konstrukcí				3 782,50
Díl: 776		Podlahy povlakové				
9	776621100RU3	Lepení povlakových podlah z pásů PVC, OSB deska, včetně podlahoviny tl. 1,5 mm	m2	48,30	500,00	24 150,00
	Celkem za:	776 Podlahy povlakové				24 150,00
Díl: 98		Bourání konstrukcí				
10	978013141R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	134,15	17,10	2 293,97
	Celkem za:	98 Bourání konstrukcí				2 293,97
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
11	72001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00	27 000,00	27 000,00
	Celkem za:	720 Zdravotechnická instalace				27 000,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
12	72301	Revize plynu + porévní opravy	kpl	1,00	17 950,00	17 950,00
	Celkem za:	723 Vnitřní plynovod				17 950,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
13	725100001RA0	Umývadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 305,00	4 305,00
14	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00
15	725100005RA0	sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
16	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
17	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický 50l	kus	1,00	11 500,00	11 500,00
18	725819102	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku kombi	kus	1,00	8 555,50	8 555,50
19	725659102R00	Montáž těles otopných plyn., odleh.stěna, 1 otvor vč. dodávky tělesa waw	soubor	2,00	8 700,00	17 400,00
20	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	259,56	0,29	75,27
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				60 120,77
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
21	766810010RAA	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 120 cm	kus	1,00	11 440,00	11 440,00
22	76601	Repase okna	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00
	Celkem za:	766 Konstrukce truhlářské				47 440,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
23	76602	Repase vnitřních a vchodových dveří	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
	Celkem za:	725 Zařizovací předměty				16 000,00
Díl: 784		Malby				
24	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná a bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	182,45	33,00	6 020,85
25	784900010RAB	Očistření stávaných malob oškrábáním	m2	182,45	21,00	3 831,45

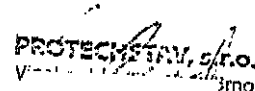
Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	108 Traubova 9, byt č. 7	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 7	Doplnění nabídky - Traubova 9, byt č. 7

P.A.	Číslo položky	Název položky	M	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	M21 Malby				9 852,30
	Díl: M21	Elektromontáže				
26	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kp	1,00	39 000,00	39 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				39 000,00
	Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
27	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	1,45	236,00	342,67
28	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,45	249,50	362,27
29	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,59	14,40	397,27
30	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,45	201,60	292,58
31	97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,81	22,50	130,68
32	97908721R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,45	110,50	160,43
33	97999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	1,45	280,00	408,56
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				2 092,48

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		Doplnění nabídky		Biskupská 3, byt	JKSO
Objekt	Název objektu		JKP		
1	Biskupská 3, byt č. 4		měrná jednotka		
Stavba	Název stavby		počet jednotek	0	
106	Biskupská 3, byt č. 4		náklady na m.j.	0	
Projektant			typ rozpočtu		
Zpracovatel projektu	0				
Objednatel	MČ Brno - střed				
Dodavatel	Protechstav s.r.o.		objazkové číslo	106	
Rozpočtovatel			počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní (rozpočtové) náklady		Ostatní rozpočtové náklady			
HSV celkem	102 775	Ztížené výrobní podmínky		0	
Z PSV celkem	198 846	Oborová přírážka		0	
R/M práce celkem	35 000	Přesun stavebních kapacit		0	
N/M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0	
ZRN celkem	336 621	Zařízení staveniště		0	
		Provoz investora		0	
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0	
ZRN+HZS	336 621	Ostatní náklady neuvedené		0	
ZRN+ost.náklady+HZS	336 621	Ostatní náklady celkem		0	
Vypracoval		Zařizovatel		Zaobjednatel	
Jméno :	Jana Širnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :	
Datum :	3.1.2013	Datum :	3.1.2013	Datum :	
Podpis :		Podpis :		Podpis :	
			PROTECHSTAV, s.r.o. Všechny údaje jsou v souladu s výkresy MČ Brno - střed		
			DIČ: CZ2833-10-13		
Základ pro DPH	15,0 %			336 621 Kč	
DPH	15,0 %			50 493 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CELNÁ ZA OBJEKT CELKEM				387 114 Kč	

Poznámka :

Stavba :	106 Biskupská 3, byt č. 4	Rozpočet :	1
Objekt :	1 Biskupská 3, byt č. 4	Doplňení nabídky - Biskupská 3, byt č. 4	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	29 159	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	71 039	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 863	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	6	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	17 850	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	17 950	0	0	0
725 Zafizovací předměty	0	37 850	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	89 650	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	20 050	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	751	0	0	0
781 Obklady keramické	0	3852	0	0	0
784 Malby	0	10 953	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	708	0	0	35 000	0
CELKEM OBJEKT	102 775	198 856	0	35 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NAKLADY

Název VRN	Kč	Základna	Kč
Zřízené výrobní podmínky	0	0,0	0
Oborová přírážka	0	0,0	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0
Provoz investora	0	0,0	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0
CELKEM VRN	0	0,0	0

Položkový rozpočet

Stavba :	106 Biskupská 3, byt č. 4	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Biskupská 3, byt č. 4	Doplnění nabídky - Biskupská 3, byt č. 4

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
1	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 056, ruční zprac. tl.4 mm	m2	0,90	176,50	158,85
2	6301	Oprava stávajících podlah - DMTZ stávající d+m nového PVC, vč. OSB desek a soklíků	kpl	1,00	29 000,00	29 000,00
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						29 158,85
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
3	952901111R00	Vytěštění budov a výšce podlaží do 4 m	m2	55,40	72,90	4 038,66
4	9501	Zednická výpomoc pro řemesla	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
5	9502	Zřízení koupelny - svléká konstrukce vč. PU, dveře, dlažba, obklady	kpl	1,00	37 000,00	37 000,00
6	9503	Oprava sklepní kóje vč. dveří, malba	kpl	1,00	12 000,00	12 000,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						71 038,66
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
7	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50
8	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	228,00	228,00
9	72529004	Demontáž sprch. koutu, včetně baterie	ks	1,00	271,50	271,50
10	725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	soubor	1,00	105,00	105,00
11	726610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	76,70	76,70
12	725650805R00	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	3,00	178,50	529,50
13	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně kamenná dlažba	m2	0,90	67,20	60,48
14	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,84	111,50	428,16
Celkem za 96 Bourání konstrukcí						1 862,84
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
15	998281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01	734,00	6,25
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						6,25
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
16	72001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00	17 850,00	17 850,00
Celkem za 720 Zdravotechnická instalace						17 850,00
Díl: 723 Vnitřní plynovod						
17	72301	Revize plynu + porovizní opravy	kpl	1,00	17 950,00	17 950,00
Celkem za 723 Vnitřní plynovod						17 950,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						
18	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 305,00	4 305,00
19	725100005RA0	Sprežová kabina, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	19 500,00	19 500,00
20	725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
21	725618102R00	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	8 555,50	8 555,50
22	998726201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 8 m	%	85,66	0,29	24,81
Celkem za 725 Zařizovací předměty						37 890,31
Díl: 730 Ústřední vytápění						
23	73001	ÚT - kotel, rozvody, otopná tělesa	kpl	1,00	89 690,00	89 690,00
Celkem za 730 Ústřední vytápění						89 690,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
24	76602	Oprava vnitřních dveří	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						20 000,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
25	771570014RA1	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmelů, dlažba ve speciálkach	m2	0,90	449,50	404,55
26	99764210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	1,01	296,21	299,17
27	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 8 m	%	2,99	5,70	17,05
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						720,77
Díl: 781 Obklady keramické						

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

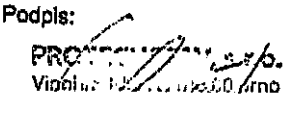
Položkový rozpočet

Stavba :	106 Biskupská 3, byt č. 4	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Biskupská 3, byt č. 4	Doplnění nabídky - Biskupská 3, byt č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	M	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	781470010RAI	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve speciální	m	4,80	543,00	2 606,40
29	587813532	Obkladačka keramická	m	5,38	221,75	1 193,02
30	988781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	11,03	3,60	42,95
Celkem za 781 Obklady keramické						3 842,36
Díl: 784		Malby				
31	784450010RAB	Malba z malty, směs jednobarvná s bílým stropem dvojnásobná Primalex	m	201,90	33,00	6 662,70
32	784900010RAB	Odstanění stěnových maleb oškrábáním	m	201,90	21,00	4 238,90
Celkem za 784 Malby						10 902,60
Díl: M21		Elektromontáže				
33	2101	Oprava elektroinstalace vč. rozže	kp	1,00	35 000,00	35 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						35 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,59	248,50	148,56
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	11,16	14,40	160,72
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,59	201,50	118,37
37	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,35	22,50	52,87
38	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,59	110,50	64,91
39	97999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	0,59	280,00	164,48
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						707,90

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Doplnění nabídky - Jana Uhraň byt		JKSO	
Objekt	Název objektu	byt		SKP
Stavba	Název stavby	Jana Uhraň byt		Měrná jednotka
107	Jana Uhraň byt	2		Počet jednotek 0
Projektant			Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu	
Objednatel	MČ Brno - střed			
Dodavatel	Protachstav, s.r.o.			
Rozpočtovatel			Zakázkové číslo	107
				Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	121 060	Zřízené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	173 705	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	36 000	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	330 765	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		330 765	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		330 765	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zpracovatele	Za objednatele
Jméno :	Jana Strnadová	Jméno :	Dušan Smrček	Jméno :
Datum :	3.1.2013	Datum :	3.1.2013	Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
			PROTACHSTAV, s.r.o. Vigantova 1043/3, Brno DIČ: CZ0000004043	
Základ pro DPH	15,0 %			330 765 Kč
DPH	15,0 %			49 615 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				380 380 Kč

Poznámka :

Stavba :	107 Jana Uhra 1, byt č. 2	Rozpočet :	1
Objekt :	1 byt č. 2	Doplnění nabídky :	Jana Uhra 1, byt č. 2

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSI	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	32 602	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	285	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 283	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	69 369	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	7 104	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 220	0	0	0	0
720 Zdravotnická instalace	0	16 800	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	5 100	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	60 121	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	11 440	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	45 300	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 200	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	21 386	0	0	0
781 Obklady keramické	0	5 282	0	0	0
784 Malby	0	6 376	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	36 000	0
D96 Přesuny suší a vybouraných hmot	6 217	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	121 060	173 05	0	36 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení výrobní podmínky	0	0,0	294 765	0
Oborová přírážka	0	0,0	294 765	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	294 765	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	294 765	0
Zařízení staveniště	0	0,0	330 765	0
Provoz investora	0	0,0	330 765	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	330 765	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	330 765	0
CELKEM VRN	0	0,0	330 765	0

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :		107 Jana Uhra 1, byt č. 2			Rozpočet: 1		
Objekt :		1 byt č. 2			Doplnění nabídky - Jana Uhra 1, byt č. 2		
Díl:	Číslo položky	Název položky	Mj.	množství	cena/Mj.	celkem (Kč)	
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní						
1	612473182R00	Omlítka vnitřního zdvo ze suché směsi, štuková	m2	105,85	308,00	32 601,80	
Celkem za:						32 601,80	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce						
2	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	1,50	176,50	264,75	
Celkem za:						264,75	
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy						
3	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	32,50	101,00	3 282,50	
Celkem za:						3 282,50	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
4	952901111R00	Vyčlštění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	32,50	72,90	2 369,25	
5	9501	Zednické výpomoci pro tesaře	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00	
6	9502	Zřízení koupelny - svíslé konstrukce vč. PU, dveře, dlažba, obklady	kpl	1,00	34 000,00	34 000,00	
Celkem za:						69 369,25	
Díl: 96	Bourání konstrukcí						
7	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	1,00	163,50	163,50	
8	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	228,00	228,00	
9	725310821R00	Demontáž dřezů jednoduchých na konzolách	soubor	1,00	189,50	189,50	
10	725810810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00	76,70	76,70	
11	725850805R00	Demontáž těles topných plynových	soubor	1,00	176,50	176,50	
12	725820801R00	Demontáž baterie následně do G 3/4	soubor	1,00	73,70	73,70	
13	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	210,50	210,50	
14	985081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně kamenná dlažba	m2	1,50	67,20	100,80	
15	978013181R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	105,85	55,80	5 885,26	
Celkem za:						7 104,46	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot						
16	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	l	3,02	734,00	2 220,23	
Celkem za:						2 220,23	
Díl: 720	Zdravotechnická instalace						
17	72001	Nové rozvody ZTI	kpl	1,00	16 800,00	16 800,00	
Celkem za:						16 800,00	
Díl: 723	Vnitřní plynovod						
18	72301	Revize plynu + porovizní opravy	kpl	1,00	5 100,00	5 100,00	
Celkem za:						5 100,00	
Díl: 725	Zařizovací předměty						
19	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	4 305,00	4 305,00	
20	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00	2 780,00	2 780,00	
21	725100005RA0	Sprchové stání, baterie, vanička	kus	1,00	10 000,00	10 000,00	
22	725100006RA0	Klezeň kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00	
23	725100008RA0	Ohřivač vody elektrický 50l	kus	1,00	11 500,00	11 500,00	
24	725619102	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku kombi	kus	1,00	8 555,50	8 555,50	
25	725659102R00	Montáž těles topných plyn., odtah.stěna, 1 otvor vč. dodávky tělesa waw	soubor	2,00	8 700,00	17 400,00	
26	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	259,68	0,29	75,27	
Celkem za:						60 120,77	
Díl: 766	Konstrukce truhlářské						
27	766910010RAA	Kuchyňské linky dodávka a montáž linka 120 cm	kus	1,00	11 440,00	11 440,00	
Celkem za:						11 440,00	
Díl: 725	Zařizovací předměty						
Celkem za:						11 440,00	

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

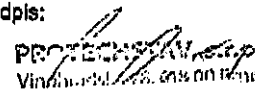
Položkový rozpočet

Stavba :	107 Jana Uhra 1, byt č. 2	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 2	Doplnění nabídky - Jana Uhra 1, byt č. 2

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
28	76602 Oprava vnitřních a repase vchodových dveří, oprava okna	pl	1,00	45 000,00	45 000,00
Celkem za 726 Zařizovací předměty					45 000,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					
29	771570014RAI Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmela, dlažba ve spodílkaci				
30	59784210 Dlažba keramická 300x300x9 mm	m ²	1,50	449,50	674,26
31	998771202R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	m ²	1,68	296,21	497,63
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady			4,98	5,70	28,37
Díl: 776 Podlahy povlakové					
32	776520010RA0 Podlaha povlaková z PVC pásů, soklik vč. odstranění pův. podlahy, vč. vyrovnání podkl	m ²	31,00	708,00	21 886,00
Celkem za 776 Podlahy povlakové					21 886,00
Díl: 781 Obklady keramické					
33	781470010RA0 Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do tmela	m ²	6,60	543,00	3 583,80
34	597813532 Obkládačka keramická	m ²	7,39	221,75	1 638,73
35	998781202R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	16,39	3,60	58,90
Celkem za 781 Obklady keramické					5 281,53
Díl: 784 Malby					
36	784450020RA0 Malba za směsí Romal, ponstrace 1x, bílá 2x	m ²	138,35	49,70	6 876,00
Celkem za 784 Malby					6 876,00
Díl: M21 Elektromontáže					
37	2101 Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	36 000,00	36 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže					36 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					
38	979081111R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,16	249,50	1 287,23
39	979081121R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	98,03	14,40	1 411,67
40	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,16	201,50	1 039,58
41	979082121R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	20,64	22,50	464,33
42	979087212R00 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	5,16	110,50	570,09
43	97898997R00 Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	5,16	280,00	1 444,58
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					6 217,39

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Doplnění nabídky - Beethovenov	3 JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	byť č. 2.0	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
105	Beethovenova 3, byť č. 2.0	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Obdobnatel	MC Brno - střed		
Dodavatel	Protechstav, s.r.o.	Zakázkové číslo	105
Rozpočtovatel		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	80 020	Zřízení výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	198 838	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	39 000	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	317 857	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	317 857	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	317 957	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno :	Jana Šimádová	Jméno :	Dušan Šmrček
Datum :	3.1.2013	Datum :	3.1.2013
Podpis :		Podpis:	 PROTECHSTAV s.r.o. Vindřicova 102, 602 00 Brno DIČ: CZ2383-1043
Základ pro DPH		Za objednatel	
	15,0 %	Jméno :	
DPH	15,0 %	Datum :	
Základ pro DPH	0,0 %	Podpis:	
DPH	0,0 %		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			
			317 957 Kč
			47 684 Kč
			0 Kč
			0 Kč
			365 651 Kč

Poznámka :

Stavba :	105 Beethovenova 3, byt č. 2.0	Rozpočet :	1
Objekt :	1 byt č. 2.0	Doplňení nabídky - Beethovenova 3, byt	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PS	V	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	8 108		0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	36 447		0	0	0	0
94 Ležání a stavební výtahy	4 868		0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	20 135		0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 511		0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	665		0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0		3 850	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0		3 800	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0		23 235	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0		83 224	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0		27 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0		3 560	0	0	0
781 Obklady keramické	0		23 016	0	0	0
784 Malby	0		11 252	0	0	0
M21 Elektromontáže	0		0	0	39 000	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 285		0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	80 020		19 938	0	39 000	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	278 957	0
Oborová přírážka	0	0,0	278 957	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	278 957	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	278 957	0
Zařízení staveniště	0	0,0	317 957	0
Provoz investora	0	0,0	317 957	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	317 957	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	317 957	0
CELKEM VRN	0	0,0	317 957	0

Položkový rozpočet

Stavba :	105 Beethovenova 3, byt č. 2.0	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 2.0	Doplnění nabídky - Beethovenova 3, byt č. 2.0

Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612421231R00	Oprava vápen. omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	133,13	60,80	8 107,62
	Celkem za:	61: Upravy povrchů vnitřní				8 107,62
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
2	632411104R00	Vyrovnávací stěrka Camix 050, ruční zprac. tl. 4 mm	m2	8,20	176,50	1 447,30
3	6301	Oprava stávajících podlah - DMTZ stávající, d+ m nového PVC, vč. vyrovnání podkladu a soklíků	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00
	Celkem za:	63: Podlahy a podlahové konstrukce				35 447,30
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,8 m	m2	48,20	101,00	4 868,20
	Celkem za:	94: Lešení a stavební výtahy				4 868,20
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
5	952901111R00	Vyláštění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,72	72,90	4 134,89
6	9501	Zednické výpomoci pro řemesla	kpl	1,00	16 000,00	16 000,00
	Celkem za:	95: Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				20 134,89
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
7	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže				
8	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00	163,50	163,50
9	725290030RA0	Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdání	kus	1,00	228,00	228,00
10	725514802R00	Demontáž ohřivače plynového 16 litrů	kus	1,00	797,00	797,00
11	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	spalov	1,00	105,00	105,00
12	725650805R00	Demontáž tělesa otopných plynových	spalov	1,00	76,70	76,70
13	965081713RT3	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně kamenná dlažba	spalov	2,00	170,50	353,00
14	976012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov. stropů do 10 %	m2	8,20	67,20	551,04
15	978059621R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	133,13	9,00	1 198,17
	Celkem za:	96: Bourání konstrukcí				3 038,38
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	996291111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,91	734,00	665,48
	Celkem za:	99: Staveništní přesun hmot				665,48
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
17	72001	Nové rozvody ZTI	pl	1,00	9 850,00	9 850,00
	Celkem za:	720: Zdravotechnická instalace				9 850,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				
18	72301	Revize plynu + porovizní opravy	pl	1,00	6 800,00	6 800,00
	Celkem za:	723: Vnitřní plynovod				6 800,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				
19	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápchová uzávěrka	kus	1,00	4 305,00	4 305,00
20	725100003RA0	Vana, baterie, zápchová uzávěrka, obezdění	kus	1,00	7 845,00	7 845,00
21	725100008RA0	Klozet kombi	kus	1,00	5 505,00	5 505,00
22	725619102R00	Montáž plynových sporáků propan/butan vč. dodávky sporáku	kus	1,00	8 555,50	8 555,50
23	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	85,56	0,29	24,81
	Celkem za:	725: Zařizovací předměty				26 235,31
Díl: 730		Ústřední vytápění				
24	73001	ÚT - kotel, rozvody, otopná tělesa	kpl	1,00	89 224,00	89 224,00
	Celkem za:	730: Ústřední vytápění				89 224,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
25	76602	Oprava vnitřních dveří	kpl	1,00	27 000,00	27 000,00
	Celkem za:	766: Konstrukce truhlářské				27 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
26	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do imalo, dlažba ve speciřkaci	m2	8,20	449,50	3 685,90

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.

Položkový rozpočet

Stavba :	105 Beethovenova 3, byt č. 2.0	Rozpočet: 1
Objekt :	1 byt č. 2.0	Doplnění nabídky - Beethovenova 3, byt č. 2.0

Př.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem (Kč)
27	59764210	Dlažba keramická 300x300x9 mm	m2	9,18	286,21	2 719,21
28	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 8 m	%	27,19	5,70	154,99
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						6 560,10
Díl: 781 Obklady keramické						
29	781470010RAJ	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm do malty, obklad ve spodní části	m2	28,76	543,00	15 616,68
30	597813532	Obkládací keramická	m2	32,21	221,75	7 142,57
31	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	71,43	3,60	257,13
Celkem za 781 Obklady keramické						23 016,38
Díl: 784 Malby						
32	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním	m2	189,85	21,00	3 986,85
33	784450010RAB	Malba z malty, směsí jednobarevné a bílým stropem dvojnásobná Primalex	m2	189,85	33,00	6 265,05
Celkem za 784 Malby						10 251,90
Díl: M21 Elektromontáže						
34	2101	Oprava elektroinstalace vč. revize	kpl	1,00	39 000,00	39 000,00
Celkem za M21 Elektromontáže						39 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
35	979081111R00	Odvaz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,73	249,50	680,22
36	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	51,80	14,40	745,92
37	979082111R00	Vnitrostavěniční doprava suti do 10 m	t	2,73	201,50	549,35
38	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,91	22,50	245,37
39	979087212R00	Nokládání suti na dopravní prostředky	t	2,73	110,50	301,26
40	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	2,73	280,00	763,37
Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						3 285,49