

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
se sídlem: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
účet č.:
zastoupen: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
ve věcech běžného plnění smlouvy
Mgr. Petrou Ondrašíkovou, OŠSKM ÚMČ BS

a

Zhotovitel: Hrušecká stavební spol. s r.o.
se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČO: 25585142
DIČ: CZ25585142
bankovní spojení:
účet č.:
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35924
zastoupen Vladimírem Kubíkem, jednatelem, Zdeňkem Sedlákem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Vladimír Kubík, Zdeněk Sedlák
ve věcech technických: Zdeněk Sedlák

II.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce týkající se opravy poškozených částí uliční fasády ZŠ v ulici Rašínova a Jakubská včetně doplnění a výměny poškozených klempířských prvků zadávané jako veřejná zakázka s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., objekt Rašínova 3 - oprava fasády a říms – uliční část“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

Dílem je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba, jejíž předmětem je oprava uliční fasády, štítů, říms a soklové části budovy ZŠ v ulici Rašínova a Jakubská včetně doplnění a výměny poškozených klempířských prvků, dveří a výkladce. Nedílnou součástí zakázky je provedení stratigrafického průzkumu.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy-vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 1 x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb, § 13 odst.1, písm. c).

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit (dále také „dílo“ a „stavba“).

- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - I. soupis prací,
 - II. projektová dokumentace,
 - III. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy,
 - IV. přehledná situace stavby,
 - V. písemné pokyny objednatele,
 - VI. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - VII. technické kvalitativní podmínky.

III.

Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- (2) Dokončení a předání stavby: nejpozději do 270 dnů ode dne předání staveniště.
- (3) Dokončení a předání dokladové části: do 15 dnů ode dne předání stavby.
- (4) Místo plnění: řešený objekt se nachází na území města Brna na rohu ulic Rašínova a Jakubská, p.č. 547 v katastrálním území města Brna.
- (5) Dílo bude provedeno dle přiloženého harmonogramu zhotovitele zpracovaného podle termínů zahájení a ukončení provádění díla dle této smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Dřívější plnění je možné.
- (6) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodávám.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na 12.912.781,75 Kč, výše DPH 21% 2.711.684,17 Kč, cena díla celkem vč. DPH 15.624.465,92 Kč.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).
- (4) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu za dílo postupně, placením skutečně a řádně provedených prací v jednotlivých měsících, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Zaplacení konečné faktury je podmíněno řádným provedením díla a jeho úspěšným předáním a převzetím dle oboustranně potvrzeného zápisu. Při konečné fakturaci budou odečteny dříve zaplacené částky z titulu dílčí fakturace.

- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na email: jarmila.hlavonova@brno-stred.cz nebo na adresu objednatele.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

VI. Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činnostmi zhotovitele.
- (4) Objednatel nezajišťuje vytyčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.
- (5) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (6) Zhotovitel je v souladu s dokumentací povinen:
 - i. Vytyčit veškeré inženýrské sítě v prostoru staveniště.
 - ii. Vytyčit obvod prostoru staveniště.
 - iii. Zajistit zařízení staveniště. (Vyřízení záboru místní komunikace)

VII. Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII. Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušeni prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušeni prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušeni prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušeni nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjedná nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušeni nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušeni prací i objednatel.
- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je Ing. Jarmila. Hlavoňová, e-mail:
tel.:
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

IX. Oprávněné osoby smluvních stran

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je Ing. Bronislav Vašulka.

X. Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ve lhůtách dle č. III. této smlouvy je zhotovitel je povinen:
 - zajistit autorský dozor projektanta, TDI, BOZP
 - použít materiály I. jakostní kvality,
 - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
 - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů, Územním rozhodnutí, Stavebních povoleních.

XI. Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby.
- (3) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- (4) V případě nutnosti, zhotovitel v součinnosti s objednatelům vypracují harmonogram přejímky, na jehož základě bude zahájeno předávací řízení.
- (5) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
 - zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisy o kontrole prací v průběhu provádění díla,
 - originál stavebního deníku,
 - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy.
- (6) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

XII. Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad díla:
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
 - 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytknout bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavci sjednané lhůtě).
 - 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezabývá práva z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
 - 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku
 - Záruka za veškerá plnění **60 měsíců**
 - 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
 - 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční doby. Zhotovitel

není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

XIII. Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
 - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5) Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7) Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.

- abo
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
 - (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 - (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o torf, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
 - (13) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

XIV. Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - 2.1 Ve výši 0,2% z ceny díla za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
 - 2.2 Ve výši 20.000,- Kč z ceny za zhotovení stavby bez DPH za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
 - 2.3 Ve výši 20.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
 - 2.4 Ve výši 15.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
 - 2.5 Ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
 - 2.6 Ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
 - 2.7 Ve výši 20.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X až XIV., a to za každé takové porušení.
 - 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
 - 2.9 Ve výši 20.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
 - 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
 - 2.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
 - 2.12 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
 - 2.13 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - b) provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - d) prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,
 - e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů,
 - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmy.

XVI. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XVII. Zpracování osobních údajů

- (1) V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- (2) Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, telefon: 776 112 624, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- (3) Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- (4) Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (5) Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění předmětu veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci této veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání/podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (10) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (12) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

XIX. Doložka uveřejnění

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

**XX.
Doložka schválení**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2023/31/28 na její 31. schůzi, konané dne 10.07.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram

Za objednatele:

Městská část Brno
Městská část Brno střed
starosta
Dominikánská 2 601 68 Brno
07

V Brně dne

25-08-2023

Za zhotovitele:

V HRUŠKÁ

HSS HRUŠECKÁ STAVEBNÍ
SPOL. S R.O.
U zbrojnice 588
691 56 HRUŠKY
IČ: 25585142
DIČ: CZ25585142

.....
Ing. arch. Vojtěch Menci
starosta

.....
ZDENĚK SEDLÁK
JED. IČ. HSS SPOL. S R.O.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	23126	ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠÍNOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – ULIČNÍ ČÁST
Objednatel:	Statutární město Brno - městská část Brno-střed Dominikánská 264/2 60169 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	Hrušecká stavební spol. s r.o. U zbrojnice 588 69156 Hrušky	IČO: 25585142 DIČ: CZ25585142

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HŠV		11 454 265,75
PSV		904 116,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		155 000,00
Ostatní náklady		399 400,00
Celkem		12 912 781,75
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 912 781,75 CZK
Základní DPH	21 %	2 711 684,17 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		15 624 465,92 CZK

v Hrušce 11/08/2023 dne

Sylva

Demjanov

Digitálně podepsal Sylva
Demjanovič
Datum: 2023.06.20 08:56:56
+02'00'

zhotovitele

Za objednatele



6.



69156 HRUŠKY
25585142

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	ZŠ a MŠ Husova	0,00	12 912 781,75	2 711 684,17	15 624 465,92	100
C01	Oprava fasády	0,00	12 402 781,75	2 604 584,17	15 007 365,92	96
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	510 000,00	107 100,00	617 100,00	4
Celkem za stavbu		0,00	12 912 781,75	2 711 684,17	15 624 465,92	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			9 715 987,15	75,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			801 000,00	6,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			278 758,99	2,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			103 839,23	0,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			612 331,00	4,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			125 685,00	1,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			166 100,00	1,3
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			554 680,38	4,3
VN	Vedlejší náklady	VN			155 000,00	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			399 400,00	3,1
Cena celkem					12 912 781,75	100,0

Položkový rozpočet

S:	23126	ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠÍNOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – UL
O:	1	ZŠ a MŠ Husova
R:	C01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				9 715 987,15
1	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	339,53400	57,00	19 353,44
2	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	2 135,46600	65,00	138 805,29
3	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	2 135,46600	112,00	239 172,19
4	622904217R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.6-7	m2	164,00000	191,00	31 324,00
5	622421722RX1	Oprava teracovou maltou stěn,sl.II,do 20%,SMS vč. dodávky	m2	193,18000	1 780,00	343 860,40
6	620901111R00	Kamenické opracování líce zdí a valů pemrlováním	m2	193,18000	741,00	143 146,38
7	620401146RX1	Nátěr hydrofobizační silanovýni zpevňovač 2x, vč. dodávky	m2	193,18000	330,00	63 749,40
8	622421778R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk.stěn,sl.VII,do 80%,SMS	m2	1 665,85800	3 820,00	6 363 577,56
9	622477126R00	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 65 %,SMS	m2	276,50000	489,00	135 208,50
10	782155015RX12	D+M Doplnění 65% obkladu stěn cihelného pásku,tmel vč. dodávky pásku dle stávajícího	m2	276,50000	2 683,00	741 849,50
11	620401146R00	Nátěr zpevňovací alkalický minerální zpevňovač 2x, vč. vápnění	m2	1 665,85800	286,00	476 435,39
12	622412353R00	Nátěr stěn vnějších, slož.7 , silikonový	m2	1 665,85800	412,00	686 333,50
13	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní 2 x	m2	1 665,85800	200,00	333 171,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				801 000,00
14	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 800,00000	67,00	120 600,00
15	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	378 000,00000	1,20	453 600,00
16	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 800,00000	54,00	97 200,00
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 800,00000	9,00	16 200,00
18	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	12 600,00000	8,00	100 800,00
19	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 800,00000	7,00	12 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				278 758,99
20	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	1 679,93600	124,00	208 312,06
21	978015371R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 65 %	m2	276,50000	100,00	27 650,00
22	978059631RX1	Odsekání vnějších obkladů stěn z 65%	m2	276,50000	150,00	41 475,00
23	968072747R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2	m2	8,11000	163,00	1 321,93
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				103 839,23
24	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	114,99361	903,00	103 839,23
Díl: 764		Konstrukce klempířské				612 331,00
25	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	100,00000	59,00	5 900,00
26	764430850R00	Demontáž oplechování zdí,rš 600 mm	m	75,00000	67,00	5 025,00
27	764353860R00	Demontáž žlabů nadříms. v lůžku, rš 800 mm, do 30°	m	31,00000	103,00	3 193,00
28	764422810R00	Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 800 mm	m	50,00000	66,00	3 300,00
29	764454803R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm	m	72,00000	51,00	3 672,00
30	764_K01	D+M Oplechování okenních parapetů, oplechování říms, rš. 290mm, Pz plech tl. 0,6mm vč. kotvení, pomo cných prací, doplňků, PÚ, dle PD	m	100,00000	780,00	78 000,00
31	764_K02	D+M Oplechování střešních štítů, r.š. 800mm, Pz plech tl. 0,6mm vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, PÚ, dle PD	m	75,00000	1 423,00	106 725,00
32	764_K03	D+M Zaatikový žlab umístěný za balustrádou, r.š. 800mm, Pz plech tl. 0,6mm vč. kotvení, pomocných p rací, doplňků, PÚ, dle PD	m	31,00000	1 586,00	49 166,00

Položkový rozpočet

S:	23126	ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠINOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – UL
O:	1	ZŠ a MŠ Husova
R:	C01	Oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	764_K04	D+M Oplechování korunních říms, rš. 800mm, Pz plech tl. 0,6mm vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, PÚ, dle PD	m	50,00000	1 450,00	72 500,00
34	764_K05	D+M Odpadní svod kruhový, pr. 150mm, Pz plech tl. 0,6mm vč. kotvení, pomocných prací, doplňků, PÚ dle PD	m	72,00000	950,00	68 400,00
35	764_K06	D+M Oplechování balustrády, Pb plech tl. 1,0mm, rš. 800mm, vč. pomocných prací, doplňků, PÚ, dle PD	m	65,00000	3 330,00	216 450,00
Díl: 765 Krytiny tvrdé						125 685,00
36	765900010RA0	Demontáž pálené krytiny	m2	105,00000	234,00	24 570,00
37	765310020RX1	Uskladnění a zpětné zastřešení pálenou krytinou, vč. přesunů	m2	105,00000	963,00	101 115,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						166 100,00
38	767_AI01	D+M Sestava dveří a výkladce, 2050x2200mm, vč. kování, příslušenství, doplňků, PÚ dle PD	soubor	1,00000	110 500,00	110 500,00
39	767_AI02	D+M Výkladec, 2000x1800mm, vč. kování, příslušenství, doplňků, PÚ dle PD	soubor	1,00000	52 000,00	52 000,00
40	767_R	D+M repase dveří včetně rámu od elektrických zařízení integrovaných do soklové vč. pomocných prací, doplňků, PÚ, dle PD	m2	4,00000	900,00	3 600,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						554 680,38
41	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	152,55236	788,00	120 211,26
42	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	152,55236	376,00	57 359,69
43	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	152,55236	324,00	49 426,96
44	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	762,76181	155,00	118 228,08
45	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	152,55236	199,00	30 357,92
46	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	152,55236	264,00	40 273,82
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 372,97126	25,00	34 324,28
48	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t	152,55236	685,00	104 498,37
Díl: ON Ostatní náklady						44 400,00
49	005261030R	D+M odstranění porušeného oplechování a doplnění chybějícího oplechování, vč. dodávky	m	30,00000	1 480,00	44 400,00

Celkem	12 402 781,75
---------------	----------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	23126	ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠÍNOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – UL
O:	1	ZŠ a MŠ Husova
R:	VON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				155 000,00
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	90 000,00	90 000,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
4	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí před stavbou lešení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				355 000,00
5	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	120 000,00	120 000,00
6	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
7	00411102R1	Fotodokumentace fasády před zahájením prací dle TZ	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
8	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
9	00411 R	Restaurátorský (stratigrafický) průzkum podrobný	Soubor	1,00000	130 000,00	130 000,00
10	00526 R2	Náklady na provedení vzorů - vzorkování	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
11	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	60 000,00	60 000,00

Celkem	510 000,00
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Harmonogram stavby: 23126 ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠINOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – ULIČNÍ ČÁST

Zhotvitel : Hrušecká stavební spol. s r.o.
 U zbrojnice 588
 69156 Hrušky

Číslo	Název	červenec 2023				srpen 2023				září 2023				říjen 2023				listopad 2023				prosinec 2023				leden 2024				únor 2024				březen 2024							
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
23126	ZŠ A MŠ BRNO, HUSOVA 17, P.O., OBJEKT RAŠINOVA 3 - OPRAVA FASÁDY A ŘÍMS – ULIČNÍ ČÁST																																								
1	ZŠ a MŠ Husova																																								
C01	Oprava fasády																																								
62	Úpravy povrchů vnější																																								
94	Lešení a stavební výtahy																																								
96	Bourání konstrukcí																																								
764	Konstrukce klempířské																																								
765	Krytiny tvrdé																																								
767	Konstrukce zámečnické																																								
D96	Přesuny sutí a vbouraných hmot																																								
ON	Ostatní náklady																																								
VON	Vedlejší a ostatní náklady																																								
	Fakturace za měsíc																																								
	Fakturace celkem																																								

Sylva Demjanovič

Digitálně podepsal Sylva Demjanovič
 Datum: 2023.06.20 08:57:30 +02'00'

