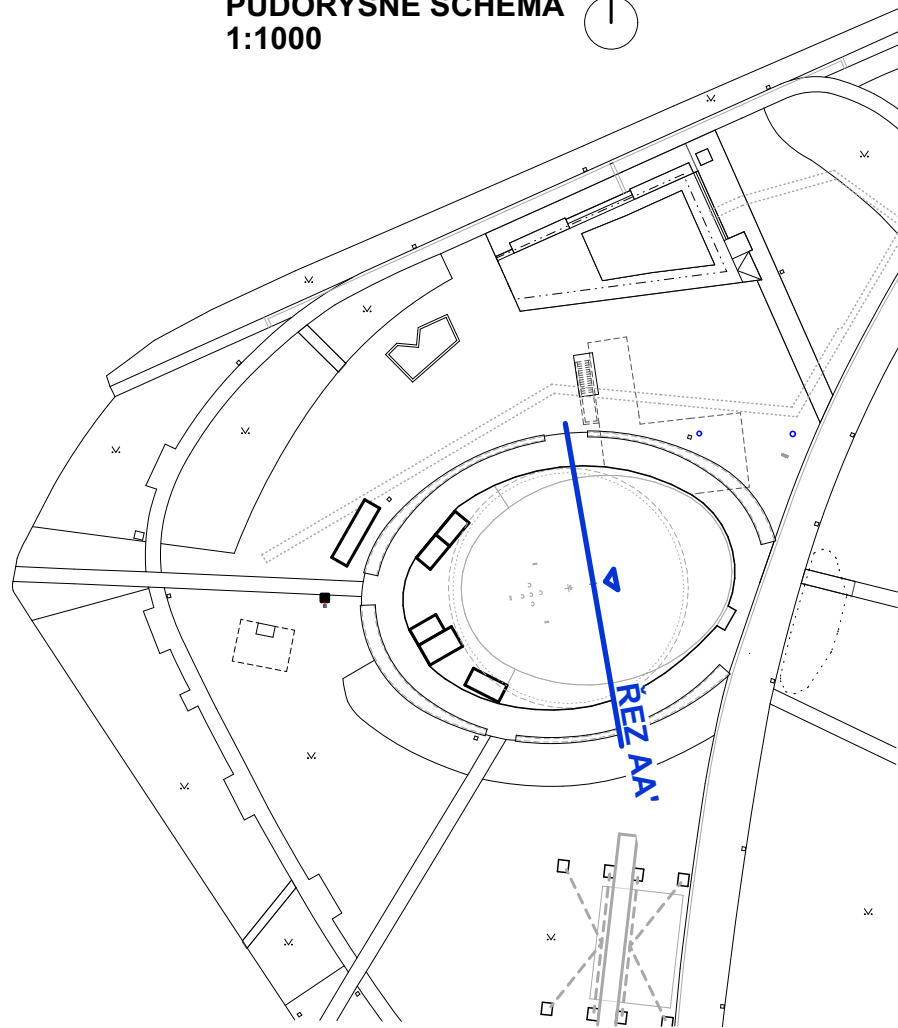


PŮDORYSNÉ SCHEMA  
1:1000



OPRÁVNĚNÍ, PROVÁDĚNÍ STAVBY, TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Tato dokumentace je autorským dílem. Nakládání s tímto projektem, provádění změn se řídí zákonem č. 121/2000 Sb. (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený je majetkem autora a firmy Consequence forma s.r.o.
- Tato dokumentace nesmí být - výjima zřejmého účelu, pro nějž byla pořízena - používána žádným způsobem nerespektujícím ustanovení Autorského zákona nebo dohodu klienta a hlavního architekta (autora), poskytnuta třetí osobě.
- Bez předchozí domluvy s autorem (hlavním architektem) díla není možné uvádět na instalované výrobky, nebo publikovat v médiích, firemní názvy zpracovatele dílenské dokumentace a dodavatelských firem.
- Přihlášení díla do jakýchkoli soudů musí být konzultováno a odsouhlaseno autorem.
- V případě prezentace realizovaného díla nebo dokumentace bude vždy zřetelně uveden autor.
- Během vystavby budou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v průběhu stavby bude veden stavební deník. Jedna kopie stavebního deníku bude předána autorovi návrhu stavby.
- Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytyčení síti technické infrastruktury.
- Před zahájením dodávky do výroby je nutno ověřit na místě rozměry skutečného provedení stavby pro každý prvek zvlášť.
- Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele. Dodavatel je povinen zajistit zpracování dodavatelské – výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů, specifikací a statického posouzení roznych konstrukcí. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen zajistit před vlastní realizací a zajistí odsouhlasení autory návrhu s dostatečným časovým předstihem tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zpracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- Revize, konzultace a kontroly dílenské dokumentace budou účtovány dodavateli dílenské dokumentace.
- Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být konzultovány s projektantem.
- Veškeré materiály, povrchové úpravy, profily, barevnosti a detaily odsouhlasí projektant podle reálných vzorků předložených dodavatelem.
- Pro účely organizace vzorkování dodavatel před zahájením dodávky zpracuje a odsouhlasí s autory časový harmonogram předkládání dodavatelské dokumentace. Vzorky, certifikáty, technické listy a prototypy budou před zahájením výroby předkládány autorem návrhu k odsouhlasení před objednávkou produktu dle časového harmonogramu tak, aby doba nutná pro prostudování a doba nutná pro zpracování korektur nekolidovala s plánem výroby.
- Nedílnou součástí dodávky stavby jsou pomocné, kotvení a spojovací prvky, stavební kování, přípomocné, kompletační a zadířovací práce, dokompletování prvů TZB včetně potřebných přípojovacích vedení, dokončení detailů návaznosti uzlových částí stavby.
- Dodávka bude provedena podle příslušných platných právních předpisů a technických norem i doporučujících.
- Pro dodávku budou zásadně použity výrobky a suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností dle požadavku projektu. Požární bezpečnostní řešení stavební části, stavebního povolení. Zejména se jedná o řešení materiálový v požadované třídě reakce na oheň, index šíření plamene a koordinaci s kompletačními prvky elektroinstalací.
- Veškeré prostory a drážky budou prováděny dle požadavků příslušných profesních částí dokumentace.
- Součástí dodávky stavby je zhotovení a zapravení drážek, prostupů pro potřeby zhotovení rozvodů TZB, revizních dvírek v počtu, velikosti a umístění pro potřeby TZB.
- Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB, jejich provozní zkoušky a výstupní revize jsou součástí dodávky stavby a musí být prováděny oprávněnou osobou pověřenou generálním dodavatelem stavby. Během provádění instalací TZB bude veden montážní deník. Po provedení provozních zkoušek TZB bude vystavena revizní zpráva eventuálně protokol.
- Veškeré stavební materiály, komponenty, prostory, prvky a konstrukce budou splňovat požadavky dle samostatné součásti projektu „Požární bezpečnostní řešení“.
- Budou splněny požadavky dotčeného orgánu a budou dodrženy podmínky vlastnické a správní stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společnosti.
- Nacenení stavby obsahuje veškeré náklady potřebné pro kompletní dokončení a předání díla (dodávka, montáž, zhotovení provedení, výroba i dílenské dokumentace, dopravu, odvoz zeminy, suti, odpadu, likvidaci odpadů, závěrečný úklid, zařízení, oplocení a ostrahu staveniště, náklady spojené s uvedením stavby do provozu a kolaudací stavby.
- Projekt je nadřazen rozpočtu.
- Před zahájením stavebních prací je nutno oznámit příslušným úřadům termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechá jej tam do dokončení stavby.
- Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla.
- Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, bude zabezpečena možnost plynného odvozu odpadů.
- Po dobu doby provedení výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek rozhodnutí požádá stavebník v souladu se zákonem o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři.
- Veškeré přechody materiálů přemítané v jedné rovině budou zpevněny perlinkou (event. ve dvou vrstvách).
- Teplé izolaci vrstvy, je nutno do doby jejich zakrytí izolaci chránit před atmosférickými srážkami a technologickou vlhkostí.
- Rozmístění svídníků odsouhlasí architekt.
- Drobné prostory do průměru 100 až 150 mm budou vtřnuty na stavbě.
- Bude použit výhradně spojovací materiál s antikorozí povrchovou úpravou.
- Detaily, tvorba drážek a prostupů zdivem z keramických tvarovek - dle návodu výrobce, neuvažil-li projekt jinak.
- Byl proveden hydrogeologický a inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby zpracování projektové dokumentace. Na místě nutno ověřit a provnat nález s výsledkem sond. Pokud by se výrazně lišila skutečnost od nálezu v nejbližší sondě, bude nutně vytvořit dodatečný statický, případně hydrogeologický posudek pro danou situaci. Tento posudek je v razi dodavatele stavby.
- V místě vedení stávajících sítí je nutné upřesnit technologii provádění (dle domluvy se správcem sítě), především, jedná-li se o demolicí a provádění výměny podlaží a povrchů zpevněných ploch, kde je nutné hutnění.
- Dopravní řešení akce (přepravení trasy, kóná vozidel apod.) včetně užítí přechodného dopravního značení bude před započatím prací projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
- Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostrové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá investorovi zaměření skutečného provedení stavby.
- Při realizaci je nutné dodržet ustanovení Městských standardů pro vodovodní síť, Městských standardů pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy a Městské standardy pro veřejné osvětlení.
- Před zahájením prací bude projednán se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžadovaný vytyčení inženýrských sítí, a bude jim dána informace o pravděpodobné době zahájení prací.

0,000 = 415,64 m n. m.

PROJEKT	INVESTOR	ARCHITEKT
#Název projektu	ÚMČ Brno-střed Dominikánská 2 601 69, Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	consequence forma, s.r.o. 756 04, Nový Ižrozenkov 760 IČO: 04849582 DIČ: CZ04849582  kancelář Brno: Botanická 59, 602 00 Brno e. info@consequence.cz t. +420 530 345 204
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	Ing.arch. MARTIN SLÁDEK, ČKA: 4775 (A.1)	DATUM 03.07.2023 PARÉ
VYPRACOVAL	Ing.arch. JÁN SCHLEIDER	MÉRITKO
STUPĚN DOKUMENTACE	DUR + DSP	
ČÁST DOKUMENTACE	D.1.1.14 D.1.1.14 Celkový řez 1	
NÁZEV VÝKRESU	<b>Celkový rez 1 Bez opláštění</b>	ČÍSLO VÝKRESU <b>D.1.1.14.2</b>