

D O D A T E K č. 1

smlouvy o dílo na provedení stavby s názvem „Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka“ ze dne 05.06.2023.

1. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Zastoupená: **Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části**

IČO: **44992785**

DIČ: **CZ44992785**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí,
Dominikánská 2, Brno

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále jen „*Objednatel*“)

a

2. ZEMAKO, s.r.o.

Sídlo: **Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany**

Zastoupený: **, jednatel**

IČO: **25504011**

DIČ: **CZ25504011**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24862

(dále jen „*Zhotovitel*“).

1. Úvodní prohlášení

Objednatel se Zhotovitelem (dále jen „*Smluvní strany*“) spolu dne 05.06.2023 uzavřeli smlouvu o dílo č.j. MCBS/2023/0088458/HRNZ (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „*Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka*“ (dále jen „*Stavba*“).

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci Stavby je nezbytné zajistit provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem předané projektové dokumentace pro provádění Stavby, či v důsledku vnějších objektivních okolností je vhodné je realizovat jiným způsobem. Provedení těchto prací má současně dopad do termínu plnění díla.
- 2.2. Rozsah dohodnutých změn je definován obsahem změnového listu číslo 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že změna Smlouvy je realizována souladně se Smlouvou, a to zejména odst. 16.1. Smlouvy, a ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn závazku naplňují všechny změny podmínky dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 3. (Termíny a místo plnění), odst. 3.2. (Termín dokončení provádění díla), bod 3.2.1., Smlouvy:

3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **70** kalendářních dnů ode dne zahájení předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.

se nahrazuje:

3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **86** kalendářních dnů ode dne zahájení předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.

Původní znění čl. 4. (Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla), odst. 4.1. (Výše sjednané ceny), bod 4.1.1., Smlouvy:

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále

rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

4.762.200,00 Kč

(slovy: čtyřmiliónysedumsetšedesátdvatisícdevět korun českých).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

1.000.062,00 Kč

(slovy: jedenmiliónšedesátdvatisíc korun českých).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

5.762.262,00 Kč

(slovy: pětmiliónůsedumsetšedesátdvatisícdevětšedesátdva korun českých).

se nahrazuje:

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

5.320.066,61 Kč

(slovy: pětmiliónůtřicetadvacetšest korun českých a 61/100 haléře).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

1.117.213,99 Kč

(slovy: jedenmiliónjednostosedmnácttisícdevětšest korun českých a 99/100 haléře).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

6.437.280,60 Kč

(slovy: šestmiliónůčtyřicetšesttisícdevětšest korun českých a 60/100 haléře).

- 2.5. S ohledem na změnu termínu dokončení provádění díla byla aktualizována Příloha č. 2 Smlouvy /Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace/, která je v aktualizovaném znění Přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. Doložka o povinnosti uveřejnění (ve7 smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

- 3.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejich případných změn a dodatků, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 uvedeného zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 3.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé prováděním prací na základě změnového listu číslo 1 se řídí Smlouvou.
- 4.2.** Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list číslo 1 a Příloha č. 2 - Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace.
- 4.3.** Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 4.4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede Objednatel.
- 4.5.** Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti základní lidská práva.
- 4.6.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

5. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2023/36/15 na své 36. schůzi konané dne 04.09.2023.

6. Přílohy ke smlouvě

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří Příloha č. 1 – Změnový list číslo 1 a Příloha č. 2 - Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby.

V Brně dne 05.09.2023

(elektronicky podepsáno)

V Moravenech dne 05.09.2023

(elektronicky podepsáno)

.....
za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencil
starosta

.....
za Zhotovitele

jednatel

Příloha č. 1

Protokol o změně díla

Změnový list číslo 1

Předmět díla:				Revitalizace prostoru Tomešova – Trýbova, část A vyhlídka			
Objekt:				SO 01+02 Úpravy terénu, asanace a stavební práce			
Objednatel:				Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno			
Zhotovitel:				ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany			
TDI:				AP INVESTING, s.r.o., Palackého 12, 612 00 Brno			
Projektant:				Ing. Eva Wagnerová			
Popis změny:							
1) V průběhu realizace došlo k navýšení bouracích prací. Při provádění zemních prací bylo nutné vybourat skryté konstrukce z cihel a betonu, železobetonové panely a staré pařezy a následně zapravit.							
2) V průběhu realizace nastaly nevhodné klimatické podmínky pro vegetační úpravy, tj. zřizování trávníků a výsadby.							
Odůvodnění změny:							
Veškeré uvedené vícepráce nebylo možné předpokládat, byly zjištěny až v průběhu realizace díla. Navýšené bourací a související práce probíhaly průběžně v době realizace. Z důvodů nevhodných klimatických podmínek byl prodloužen termín pro dokončení díla. Vícepráce byly provedeny po dohodě s investorem.							
údaje o změně	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla					
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla					
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla			ano		
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4			ano		
		§ 222 odst. 5					
		§ 222 odst. 6					
		§ 222 odst. 7					
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)			ano		
		dodatek k PD					
		dokumentace skut.provedení					
Jiné							
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)				557.866,61 Kč		
	celkem v Kč bez DPH						
	hodnota odpočtů (méněprací)				---		
	celkem v Kč bez DPH						
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil: ZEMAKO, s.r.o.						
	náklady na změnu v Kč bez DPH				557.866,61 Kč		
	Výše DPH		sazba:		21%		117.151,99 Kč
	náklady na změnu vč. DPH				675.018,60 Kč		
termíny	Vliv změny na termín dokončení díla:				ano		
	Termín dokončení díla dle SOD:				23.8.2023		
	Nový termín dokončení díla:				08.09.2023		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:				datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):				5.9.2023		
	Zhotovitel (statutární zástupce):				5.9.2023		
	TDI:				5.9.2023		
	Projektant: Ing. Eva Wagnerová				5.9.2023		
	Objednatel (statutární zástupce): Ing. arch. Vojtěch Mencl				5.9.2023		
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet víceprací						

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka

Objekt:

00001 - Vícepráce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

557 866,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	557 866,61	21,00%	117 151,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

675 018,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka
Objekt: 00001 - Vícepráce

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		557 866,61
HSV - Práce a dodávky HSV		557 866,61
1 - Zemní práce		305 604,10
997 - Přesun sutě		230 246,19
998 - Přesun hmot		22 016,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Revitalizace prostoru Tomešova - Trýbova, část A vyhlídka

Objekt:

00001 - Vícepráce

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

557 866,61

D HSV

Práce a dodávky HSV

557 866,61

D 1

Zemní práce

305 604,10

1	K	112201101	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 10-30cm	kus	12,000	581,00	6 972,00
2	K	112201102	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30-50cm	kus	5,000	892,00	4 460,00
3	K	129911103	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného v odkopávkách nebo prokopávkách na MC ručně	m3	3,776	2 830,00	10 686,08
4	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	4,320	6 280,00	27 129,60
5	K	129951121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	17,664	4 120,00	72 775,68
6	K	129951123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách strojně	m3	18,000	7 920,00	142 560,00
7	K	162301421	Vodorovné přemístění pařezů do D 30 cm do 5000m	kus	12,000	210,00	2 520,00
8	K	162301422	Vodorovné přemístění pařezů do D 50 cm do 5000m	kus	5,000	630,00	3 150,00
9	K	162301922	Příplatek za dalších do 5000m-pařezy D30 - D50cm	kus	17,000	52,00	884,00
10	K	174101101	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	35,664	145,00	5 171,28
11	K	174111101	Zásyp ruční se zhutněním - zpětné dosypy, a rozproštění v ploše	m3	8,096	250,00	2 024,00
12	M	58330002.AR	Štěrkopísek k zásypu	t	94,084	268,00	25 214,51
13	K	1813099999	Poplatek za spalovnu dřeviny - pařezy	kus	1,306	1 575,00	2 056,95

D 997

Přesun sutě

230 246,19

14	K	997221561	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1km	t	104,248	59,00	6 150,63
15	K	997221569	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	938,232	15,00	14 073,48
16	K	997221611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmotsutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	104,248	350,00	36 486,80
17	K	997221861	Poplatek za skládku 10% příměsí - dřevo, pletivo, sloupky a bet.suť, zdivo, obaly	t	104,248	650,00	67 761,20
18	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	181,120	584,00	105 774,08

D 998

Přesun hmot

22 016,32

19	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	275,204	80,00	22 016,32
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

Příloha č. 2 Časový harmonogram stavebních prací

Revitalizace prostoru Tomešova - trýbova, část A vyhlídka

	Statutární město Brno, městská část Brno - střed									
	zahájení předávání staveniště: 15.6.2023 zahájení prací na díle: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště, tj. 20.6.2023 dokončení prací na díle a předání dokončeného: do 8.9.2023									
	06/2023		07/2023			08/2023			09/2023	
	1-16 kalendářních dnů		17 - 47 kalendářních dnů			48 - 78 kalendářních dnů			79-86	
zahájení předávání staveniště: 15.6.2023	■									
zahájení prací na díle: do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště, tj. 20.6.2023		■								
Přípravné a pomocné práce	←→									
Zemní a bourací práce		←→	←→	←→						
Kácení a asanace stromů		←→	←→	←→						
Základové konstrukce			←→	←→						
Zpevněné a pochůzí plochy					←→	←→	←→	←→	←→	←→
Sadové úpravy					←→	←→	←→	←→	←→	←→
Pítka, zábradlí a mobiliář					←→	←→	←→	←→	←→	←→
Dokončovací práce								←→	←→	←→
dokončení prací na díle a předání dokončeného: do 8.9.2023										■
Finanční harmonogram	250 000,00 Kč		2 400 000,00 Kč			2 112 200,00 Kč			557 866,61	
Celková výše nabídkové ceny bez DPH: 5.320.066,61 Kč										