



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0142439/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2015/0137816/5

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.12.2015

VZ malého rozsahu Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí

Vážení,

v rámci zadávacího řízení VZ malého rozsahu akce „Přízova 2 – oprava dvorní fasády a oprava pavlačí“ byly vzneseny následující dotazy:

Dotaz č. 1

V slepém položkovém rozpočtu pol č.1: Statické posouzení, nám není jasné v jakém rozsahu bude pro stavbu nutné. Vzhledem k tomu že veškerá problematika může být odhalena při průběžné realizaci, nebylo by možné že by všem uchazečům byla určena pevná částka k nacenění, pro čerpání prací statika, popřípadě přesné určení rozsahu naceněných prací statika?

Odpověď: *Pol.č.1 – Statické posouzení – předpokládá se posouzení konstrukcí (pavlače, zdivo) po odstranění vrchních vrstev a po provedení potřebných sond.*

Dotaz č. 2

V slepém položkovém rozpočtu pol č.4: Očištění a oprava schodišťových stupňů doplnění chybějící části. Při prohlídce stavby námi nebylo nalezeno co přesně a jak se má opravovat, a které části jsou považovány za chybějící a mají se doplňovat. Prosíme o upřesnění rozsahu požadovaných prací.

Odpověď: *Pol.č.4 – Předpoklad je doplnění a vyspravení všech poruch na schodišti. Jedná se především o uražené rohy schodů a praskliny v pochozí vrstvě.*

Dotaz č. 3

V slepém položkovém rozpočtu pol č.10: Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2 základ+plnicí nátěr+barva silikátová. Prosíme o upřesnění odstínu barvy, popřípadě sdělení zda nebude objednatel požadovat příplatkovou sytou barvu.

Odpověď: *Pol.č.10 – odstín fasádní barvy bude vybrán v průběhu realizace stavby ze vzorníku, který předloží dodavatel. Nepředpokládá se použití příplatkové syté barvy.*

Dotaz č. 4

V slepém položkovém rozpočtu pol č.24: Podchycení přístavku na pavlači. Co přesně za práce je tímto myšleno.

Odpověď: *Pol.č.24 – Předpokládá se zajištění stávajícího přístavku ve 3.N.P. proti možným statickým poruchám v průběhu výstavby (při opravě pavlačí).*

Dotaz č. 5

V slepém položkovém rozpočtu pol č.35: Překotvení rozvodů plynu na fasádě. Prosíme upřesnit, zda je touto požkou myšleno pouze opětovné dokotvení objímek, které budou při bouracích pracech uvolněny ze stěn?

Odpověď: *Pol.č.35 – položka řeší překotvení stávajících uvolněných kotev rozvodu plynoinstalace.*

Dotaz č. 6

V slepém položkovém rozpočtu pol č.44: Repase a doplnění zábradlí na pavlači vč. nosných prvků pavlače. Prosíme o upřesnění zda je touto položkou myšleno pouze zrepasování nosných prvků a zábradlí a doplnění zámečnické konstrukce a madla viz detail D.1.1.8? Popřípadě žádáme o sdělení zda položka obsahuje ještě další dodávky.

Odpověď: *Pol.č.44 – V projektové dokumentaci ve výkrese D.1.1.8 je uvedeno, že budou provedeny nové sloupky z Jeklu 60/60/3 a k těmto sloupkům bude přichyceno stávající zábradlí. Stávající zábradlí bude lokálně opraveno.*

Dotaz č. 7

V slepém položkovém rozpočtu pol č.45: D+M sušáků na prádlo. O jaké sušáky se jedná? Prosíme o bližší specifikaci a upřesnění požadovaného materiálu.

Odpověď: *Pol.č.45 – sušáky na prádlo budou provedeny z ocelových profilů s povrchovou úpravou shodnou s povrchem zábradlím. Délka profilů 60cm, rozteč 200cm. Součástí je dodávka šňůry na prádlo s lankem.*

Dotaz č. 8

V slepém položkovém rozpočtu pol č.49: Revize, uložení kabelů do chrániček pod omítku vč. odstranění nepotřebných kabelů. Prosíme o upřesnění jakým způsobem bude zhotovitel provádět revizi kabeláží, zda to bude závislé pouze na sdělení nájemníku a zda bude zhotovitel dokládat revizní zprávu vnější elektroinstalace?

Odpověď: *Pol.č.49 – Revize kabelů bude probíhat v součinnosti zhotovitele, nájemníků a správce domu. Součástí bude i revizní zpráva.*

Dotaz č. 9

Při prohlídce stavby bylo u černé stavby v 3NP zjištěno, že přístavek je umístěn z velké části na konstrukci a podlaze pavlače, jenž se má měnit. Dále bylo zjištěno že z 3NP prochází přes podlahu pavlače do 2NP odpad. Prosíme o upřesnění jakým způsobem zde budou probíhat požadované práce, popřípadě o upřesnění prací v prostoru pavlače pod přístavkem.

Odpověď: *Bude provedeno zajištění stávajícího přístavku ve 3.N.P. proti možným statickým poruchám (viz. dotaz č.4). Následně bude provedena oprava pavlače a nosných trámů. Stávající odpad bude zachován.*

Dotaz č. 10

V projektové dokumentaci - AB Textová část.pdf se na stránce 15-16 objevují následující požadavky: Zhotovitel v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné....

Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Jak máme chápat tato ustanovení? Vzhledem k tomu, že již do tendru dokládá každý uchazeč podepsaný návrh smlouvy o dílo, jenž je i pro uzavření finální smlouvy o dílo závazný, přijde nám logické, že se po vysoutěžení předmětné zakázky nebude vybranému uchazeči umožňovat v mezidobí, od rozhodnutí o výběru do podpisu SOD, zaměřování a kontrola výkazu výměr a následně jejich změny.

Máme to chápat pouze jako omylem vložené všeobecné upozornění a pro všechny uchazeče je pro zhotovení objektivní cenové nabídky závazný výkaz výměr?

Odpověď: *Ustanovení slouží jako upozornění projektanta, že podaná nabídka je závazná. Nicméně zadavatel ve smlouvě o dílo toto potvrzení nemá specifikováno výše uvedenou formulací.*

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí odboru investičního a
správy bytových domů