

Mar

[illegible][illegible]

Na doplnění jádrové omlinky použijte mléčnou čistou vápennou omlinku z hotové směsi podle DIN EN 996-1 na bázi písku, vápna (člávká vápna, přirodní vzlaze hydraulické vápno) a hydraulických přísad a dle s aktivy pro lepší zpracování a přilnavost. Pevnost odpovídá třídě malty CS II resp. P II podle DIN V 18550.

Hotová omítka podle DIN EN 990-1 na bázi písku, vápna (těl. vápno, přírodní vysoké hydraulické vápno a hydraulických přísad a dle s. aditiv) pro lepší zpracování a přichytlost. Pevnost odpovídá třídě malty C5 II resp. P II podle DIN V 18550.

5.1 prevence proti biologickému napadení

V miestach výskytu biologická napadenie ihneď, plnne, fyzikl aploval na suchy počiatk, nechat zaschnut a neodkladovať. Na vonkajších plochách rasy, plnne a ihneď odstrániť pryskávka namokra s ochránen platňových prepisů. Je-li to technicky možné.

5.2 Lokální hydrofobizace

S ohledem na požadavky dlouhé životnosti umíme lokálně použít před náhřem hydrolíze základovací přípravky. Tento přípravek

agilovať jen na miesta extrémne zle zohľadňujúce vodový (zdravý, navyše snižujú...) napl. hrom. hrana ostien skien a pŕev. Spalyty-spodní G&T plochy nad firmami atd. Mate-lal prŕniká do pŕbŕ ostiek. Po opakovaní fediŕla se ŕŕŕivá ŕŕŕka usazuje na stŕnŕch pŕbŕ a teprve po

nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření póru ve stávající hmotě, takže její propustnost pro vodní páru zůstane prakticky zachována.

5.3 celofánový rátek fasády mineralním hmotovým náterem - zrnitost 0,5 mm a armovací vláknem

sjednotení štruktúry v dôbe po vysrávkách, sjednotení nasakovosti podkladu, zpevnení povrchu, zaplnenia drobných trhlín (do 0,5mm) silikátovým renovacím základným náterom s vysokým obsahom plniv (dle DIN 18363 ods. 2.4.1) s prídavkom čistého

akrylátu, drsných vláken a kvalitních plátů s vyváženou velikostí i tvarem zrn. Materiál pejit do 15% pečetem z čistého tekutého silikátu draselného pro minerální náter.

S.4 barevný zveřejňovací materiál s alkalickou nátlak

Balení dvojnásobný nářez provést materiálem dobře propustným dvojnásobným vláknitým nářezem. První nářez řezit do 15 %, druhý nářez nejméně nebo do 5 %. Další se nářez: nářezový nářez nebo nářezový. Technická 3. část: 12. bodu

1) % - druhý nářez nerodí; nebo do 5 %. Až na 100 nářezů, materiál do špičky nebo vlněním. Technická kvalita (gaurim) 12.000 mil
adroit nati;

POZNÁMKA

Body uvedené v seznamu státních ústavů do provozování ve věznicích patří bez výjimky pod vlašskou federální mocností

Výpis výpisu obrázku (souhrn) = samostatně příloha (d 1.1.c, dokumenty podrobnosti) a součástí této dokumentace.

Instalace předstěny a šachty budou fešery jako systémové sdě konstrukce s dvojitým opláštěním s příslušnými ocelovými profily.

Vzhledem k omezeným možnostem při prováděcích průzkumech je nutné spoléhat GP při řešení stavby. Po vyřízení řešení a řešení a v interiéru vstupní chodby je nutné detailně řešit části profil a zpravidla i úpravě rozsah navrhovaných úprav.

V případě nejistoty, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodělně kontaktujte projektantů!

ARTHEON S.p.A.
Via della Repubblica, 10 - 20121 Milano - Italy
Tel. +39 02 574911 - Fax +39 02 57491200
E-mail: info@arttheon.it - www.arttheon.it

— info@artforum.com | +33 1 47 42 41 45 | artforum.com | www.artforum.com

— 711 —

Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby	Ing. Petr Hladík
Starobrněnská 7 - oprava uliční fasády a vstupní chodby	Ing. Petr Hladík

Signatures: none found, no virus found	2007-04-04 08:00:00	avg. 100% match
Downloaded: none, 100% match	2007-04-04 08:00:00	avg. 100% match

Banco (5677986) s. g. r. 19900000, pag. 016 (C. 3877)	1990	01/2011
D. I. I. Archiviato in: s. g. r. 19900000, pag. 016 (C. 3877)	1990	01/2011

POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU STAVEBNÍ ÚPRAVY	1:50	01
---	------	----

STAVEBNÍ ÚPRAVY BALKONU

Zábradlí balkonu je v současné době v havarijním stavu a bylo zabezpečeno proti pádu. Při veškerých stavebních pracích na tomto balkóně je nutné zohlednit, že balkon je nad veřejným prostorem a navíc nad zahrádkou restauračního zařízení na velmi frekventovaném místě. Doporučujeme eliminovat rizika způsobená pádem části stavebního materiálu, či jednotlivých segmentů balkonu vybudováním prostorového lešení a zachytivými sítěmi. Zbudování lešení a ochranného bednění je plně v režii GD stavby.

Stavebně technickým průzkumem byla ověřena pevnost balkonové desky na čtyřech odvrtaných vzorcích a také byl ověřován stav ocelových nosníků. Průzkum je nedílnou součástí této dokumentace a s jeho závěry je v návrhu opatření pracováno.

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

Před započetím stavebních prací požadujeme pořízení podrobného 3D scanu krakorců, podrobné fotodokumentace a vytvoření negativních šablon pro nové odlitky zdobného opláštění a zábradelní výplně, zdobení spodního líc balkonové desky a také zábradelní výplně s pilířky. Pokud by během statického zajišťování došlo ve významější míře k poškození těchto prvků, budou sloužit pro zhotovení nových odlitků.

Jedno (nejzachovalejší) pole zábradelní výplně, bude odlišeno, provizorně obedněno a pomocí jeřábu sneseno dolů. Ostatní demontovány. Zábradelní výplň bude odvezena na dluhu, vyspravena bude s ní vytvořena silikon-dřevěná forma pro odlití nové zábradelní výplně. V případě nemožnosti využití tohoto "kopyta", bude využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických zábradelních výplní. Ty budou zhotoveny z vysokohodnotového betonu C50/67, včetně armování a hydrofobizace povrchu.

Zděné pilířky budou kompletně odstraněny. Stejně tak bude odstraněna stávající keramická dlažba a cementový potěr 7 + 10 mm. Bude odstraněn i keramický soklík. Ze spodní strany balkonové desky bude osekána omítka včetně zdobné štukatury. Betonová deska bude ze všech stran obnažena, a mechanicky očištěna.

STATICKE ZAJIŠTĚNÍ

Deska bude následně opatřena nosným spojovacím můstkem + pasivacním nátěrem na výztužnou ocel na betonové konstrukce a ihned reprofilována sanační maltou v třídě pevnosti R3. Reprofilace budou povrchově zahrazeny a zapraveny pačkou vytvořeným z reprofilační malty. Celá plocha desky z horního líc bude opatřena nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Horní líc desky bude posílen pomocí kompozitní sítě v průměru drátu 6,0 mm, rozteč ok 150x150 mm. Tyto sítě budou do desky uchyceny pomocí nerezových helikálních výztuží vlepených do vrtů v desce a také ve stěně objektu.

Přes sítě budou do desky ukotveny na chemické kotvení trny pro průvlak vedoucí pod sloupky a zábradlím na horním lici desky a také výztužné svislé pruty zábradelních sloupků. Průvlak bude ve třech místech přerušen nerezovými chrlicí výšky 35 mm.

Následně dojde k zařetí konstrukcí a zároven spádové desky min. 1,5% a průvlaku (mezi zábradelními pilířky) s jednou pracovní spárou ošetřenou opět nosným spojovacím můstkem na betonové konstrukce.

Spodní líc balkonové desky bude posílen pomocí nerezových helikálních výztuží průměru 6,0 mm vlepených na systémové trmely do vyfrézovaných drážek. Vyfrézování drážek je navrženo až k ocelovým konzolám, z toho důvodu je nutné částečně odřezat zdobné opláštění těchto konzol. Odřezání bude provedeno v nejmenším možném rozsahu (cca 400 mm od spodního líc desky) Ponecháváním část nutno provizorně zajistit a ošetřit proti jakémukoliv dalšímu poškození!

Celá plocha nosného betonu desky (spodní líc, hrany i horní líc) a betonové zábradelní sloupky budou opatřeny ochranným krystalizačním nátěrem na betonové konstrukce

Statické úpravy balkonu jsou podrobně popsány v části D.1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

SOUVVRSTVÍ NÁŠLAPENÉ VRSTVY BALKONU (SKLADBA POPSÁNA OD NÁŠLAPNÉ VRSTVY)

- osmiúhelníková ostře pálená celopobarvená dlažba do exteriéru 20 mm (dlažba včetně nového soklu výšky 100 mm)
- tekuté flexibilní mrazuodolné lepidlo
- systémový drenážní profil (drenážní rohož)
- PVC hydroizolační pás včetně ukončovacích poplastovaných profilů (použitá HI musí být kompaktní s navazujícím systémem drenážní rohože)
- nová betonová spádová deska s výztužnou kompozitní KARI sítí (popis viz výše)

ODVODNĚNÍ BALKONU

Drenážní systém bude před novým ŽB prahem pod zábradelní výplní zakončen nerezovým líniovým žlábkem na systémových nožkách. Žlábek bude bezspádový s odtokovými otvory u chrlicí. Dodávka žlábků včetně drenážního roštu antracitové barvě.

Drenážní systém bude napojen na 3 ks atypické nerezové chrlice rozměru v*š=32*50 mm. Ty budou umístěny vždy ve středu zábradelní výplně každého jednoho pole. Chrlíče opatřeny souvrstvním ochranného nátěru v odstínu oxidované mědi.

ŠTUKATERSKÉ PRÁCE

Nové betonové plochy budou opatřeny adhezním můstkem a následně bude v restaurátorském režimu probíhat reprofilace jednotlivých částí zdobných prvků (křížová profilace podhledu, čelo balkonové desky štuková úprava na zábradelních sloupcích a pod.)

3 ks odlitků zábradelní výplně budou ukotveny mezi železobetonové balkonové pilířky a štukatérsky napojen na výztužnou desku těchto navazujících pilířků. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

Budou navraceny odřezané části opláštění konzol. Mechanicky budou zajištěny pomocí kotveních drátů a štukatérsky zapraveny.

Na opláštění konzol bude aplikován stejný postup úprav jako je popsán na výkrese 01_POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU_STAVEBNÍ ÚPRAVY v popisu úprav fasádní omítky (body 1-3). Upravené a zpevněné opláštění bude upevněno zpět na fasádu, doplněno a štukatérsky zapraveno. Nátěrový systém bude ne všech doplňovaných i stávajících prvcích stejným jako ve zmíněném popisu.

V případě, že opláštění konzol bude při rozebírání natolik poškozeno, že nebude možná jeho oprava, bude opět využito podrobného 3D scanu, a fotografické dokumentace pořízené městskou částí Brno-střed k vytvoření formy pro odlití identických replik opláštění ze sklovláknobetonu. To bude štukatérsky napojeno na navazující kci balkonu a stěn. Následně aplikován nátěrový systém popsán na výkrese fasády a v TZ.

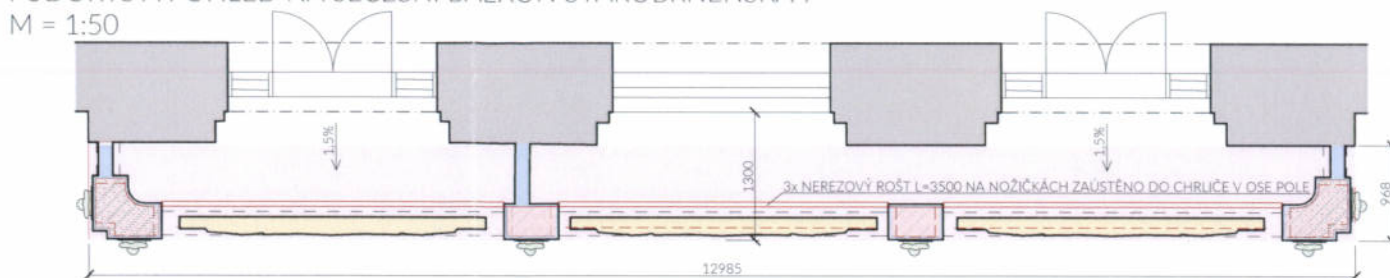
Veškeré použité materiály musí být odsouhlaseny projektantem. Stejně tak je nutné odsouhlasit případné odchylky od řešení detailů systému odvodnění balkonu.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE

Bude provedeno nové oplechování římsy přečínajícího okapového nosu z měděného oxidovaného plechu tl 0,7 mm. Oplechování štukatérsky napojeno na omítkový systém

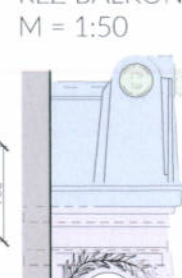
PŮDORYS A POHLED NA SECESNÍ BALKON STAROBRNĚNSKÁ 7

M = 1:50



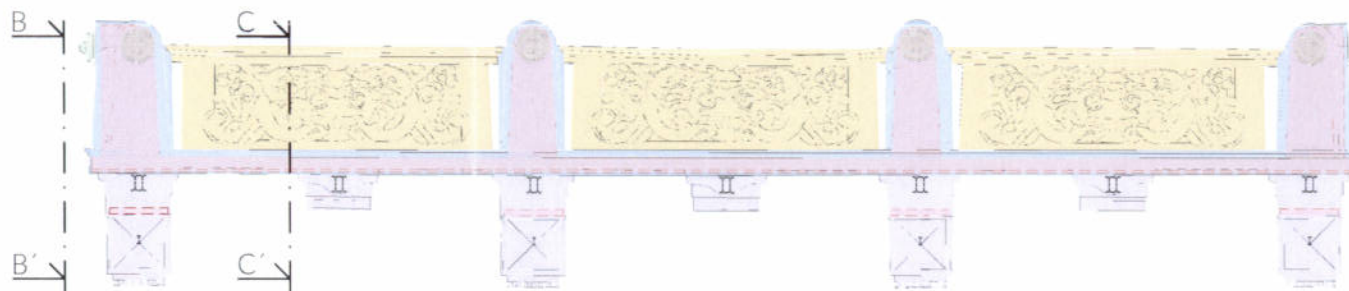
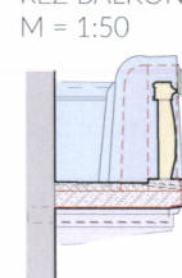
ŘEZ BALKONEM B-B'

M = 1:50



ŘEZ BALKONEM C-C'

M = 1:50



PRINCIPIELNÍ ŘEŠENÍ ODVODNĚNÍ BALKONU

1. CHRLIČ
2. PVC IZOLAČNÍ PÁS
3. TENKOVVRSTVÁ DRENÁŽNÍ ROHOŽ
4. TRVALE PRŮŽNÁ TĚSNICI MANŽETA
5. DRENÁŽNÍ ROŠT V NEREZOVÉM ŽLÁBKU
6. FLEXIBILNÍ LEPIDLO
7. FLEXIBILNÍ ZATĚŽOVÁ SPÁRA

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče

Malinovského nám. 3, Brno

-010-

Mav

LEGENDA ZNAČENÍ

- ZDIVO Z CPP NA MVC P15
- ▤ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE (POHLED/ŘEZ) - PODROBNÁ SPECIFIKACE V ČÁSTI D.1.2.STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
- ▥ ŠTUKATERSKÉ PRVKY DOPLŇOVANÉ V RESTAURÁTORSKÉM REŽIMU (OMÍTKOVÝ SYSTÉM DLE BODU Č.4 UVEDENÉHO NA VÝKRESE Č.01_POHLED NA ULIČNÍ FASÁDU_STAVEBNÍ ÚPRAVY
- ▧ ZDOBNÉ PRVKY ZE SKLOVLÁKNOBETONU ODLITÉ DŘEVĚNÝCH FOREM SE SILIKONOVOU VLOŽKOU. PO OSAZENÍ ŠTUKATÉRSKY ZAPRAVENO A APLIKOVÁN NÁTĚROVÝ SYSTÉM
- ▨ ZÁBRADELNÍ VÝPLNĚ Z VYSOKOHODNOTOVÉHO BETONU ODLITÉ DO DŘEVĚNÝCH FOREM SE SILIKONOVOU VLOŽKOU. PO OSAZENÍ MEZI ŽB PILÍŘKY ŠTUKATÉRSKY ZAPRAVENO A APLIKOVÁN NÁTĚROVÝ SYSTÉM
- STÁVAJÍCÍ OBVODOVÉ ZDIVO
- ▩ STÁVAJÍCÍ A DOPLŇOVANÉ OPLÁŠTĚNÍ KONZOL

OBECNÝ PROJEKTANT
ARTHEON s.r.o.
molek@artheon.cz | +420774064466 | Koutova 2619/45, Brno, 602 00 | www.artheon.cz
PROJEKTANT PRÁCE

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Domálického nám. 196/1, 602 00 Brno
Brno (582786), k.ú. Město Brno (610003), parcela č. 387/1
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení

STAVEBNÍ ÚPRAVY SECESNÍHO BALKONU



Ing. Petr Málek
Ing. Petr Málek
Ing. Alena Jarošová
DPS
08/2022

1:50 03

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a series of doors and windows. On the left, there is a window with a height dimension of 990. Below it, a door is shown with a height dimension of 780. To the right of this door is another door with a height dimension of 705. Further right, there is a set of double doors. The drawing includes section lines A-A' and A'-A'. The total width of the facade is indicated as 28125. Various diamond-shaped markers with numbers (12, 13, 14, 15, 16) are placed along the base of the facade.

UKONČOVACÍ PROFIL V HRUBÉ OMÍTKE NA SOKLOVÉM KAMENI

PROVĚTRÁVANÁ MEZERA 10 mm

NA TUTO MEZERU NAVAZUJE HORIZONTÁLNÍ NUTA VÝŠKY 10 MM PROCHÁZEJÍCÍ VE VÝŠCE VĚTRANÉ MEZERY KAMENNÉ SOKLOVÉ ŘÍMSY V OŠTĚNÍCH

KAMENNÝ SOKL TVOŘENÝ BOŽANOVSKÝM PÍSKOVCEM KTERÝ JE ZPEVNĚN ORGANOKŘEMIČITANEM. ZAVĚŠENÝ VE SPARÁCH NA SYSTÉMOVÝCH OCELOVÝCH KOTVÁCH

STÁVAJÍCÍ OMÍTKA OSEKÁNA, ZDIVO OČIŠTĚNO A NESOUDRŽNÉ SPÁRY PROŠKRÁBNUTY A PŘESPÁROVÁNY DO HLOUBKY CCA 50 mm MVC

UKONČOVACÍ LIŠTA K NOPOVÉ FOLII

PROVĚTRÁVANÁ MEZERA 10 mm (NUTNO UDRŽOVAT ČISTOU (VYMETAT SNÍH A NEČIST.)

MRÁKOTÍNSKÁ ŽULA - DLAŽBA DOLOŽENA DLE FORMÁTU OKOLNÍCH PLOCH

VYROVNÁNÍ PODKLADU CEMENTOVOU MALTOU

HI SILIKÁTOVÁ STĚRKA (4kg/m²)

HI BEZEŠVÁ BITUMENOVÁ STĚRKA (5l/m²)

NOPOVÁ FÓLIE (NOPY OD STĚNY)

FILTRAČNÍ GEOTEXTYLIE (300g/m²)

STĚRKOVÝ HUTNĚNÝ ZÁSYP (DLE SOUVRSTVÍ DLAŽBY)

JÍLOVÉ UTĚSNĚNÍ

DRENÁŽNÍ TRUBKA DN 100

CCA 360-1000 NUTNO ZAMĚRIT NA STAVĚ

0,000

min. 5%

45 40 30 60

150 300

-0,600

[illegible]

Technical drawing of a window and door assembly. The drawing shows a cross-section of the assembly with dimensions and callouts. The dimensions are 520 and 360. The callouts are 16, 12, and 11.

11. Nahrazení mramorových kostek kostkami žulovými (Mrákotín) v bezprostřední blízkosti ocelového poklopu. Mechanické očištění, odmaštění a nátěr kovových dvířek do sklepa pro zásobování rozměr 1000*1000 mm. Dvířka umístěna v chodníku. Nátěr typ NS4. Třída agresivity prostředí dle normy ČSN EN ISO 12944-2 odpovídá prostředí C3-střední. Základní nátěr bude tvořit dvousložkový epoxid, vrchní nátěr bude dvousložkový polyuretanový. Nátěr musí být proveden na všech plochách ocelové konstrukce včetně styčných ploch čelních desek.
12. Vybourání stávajícího prahu u výkladce a nahrazení velkoformátovou žulovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění. rozměr kamenné dlaždice cca 1350*400 mm tl. min 80 mm. 4ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
13. Vybourání stávajícího prahu u vstupních dveří do restaurace včetně nevhodných keramických dlaždic. Vybourání včetně ocelového škrabáku na boty. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění. rozměr kamenné dlaždice cca 2150*400 mm tl. min 80 mm. 2ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
14. Vybourání stávajícího kamenného prahu u vstupních dveří objektu včetně nevhodných keramických dlaždic. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění zasazenou až k lici vstupních dveří tak aby dlažba nebyla z exteriéru viditelná. rozměr kamenné dlaždice cca 2150*500 mm tl. min 80 mm. 1ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
15. Vybourání stávajícího prahu u vstupních dveří do sportbaru včetně nevhodných keramických dlaždic. Vybourání včetně ocelového škrabáku na boty. Nahrazení velkoformátovou žulovou schodovou dlaždicí na celou hloubku a šířku ostění. rozměr kamenné dlaždice cca 1400*700 mm tl. min 80 mm. 1ks (pozor nutno přesně zaměřit na místě)
16. Osekání omítky stávajícího kamenného soklu. Zdivo očištěno , proškrábnuta nesoudržná malta ve spárách a znovu doplněna. Pomocí ocelových kotev bude zavěšen kamenný sokl z božanovského pískovce tl. 40 mm.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče
Malinovského nám. 3, Brno
-010-

Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 387/1

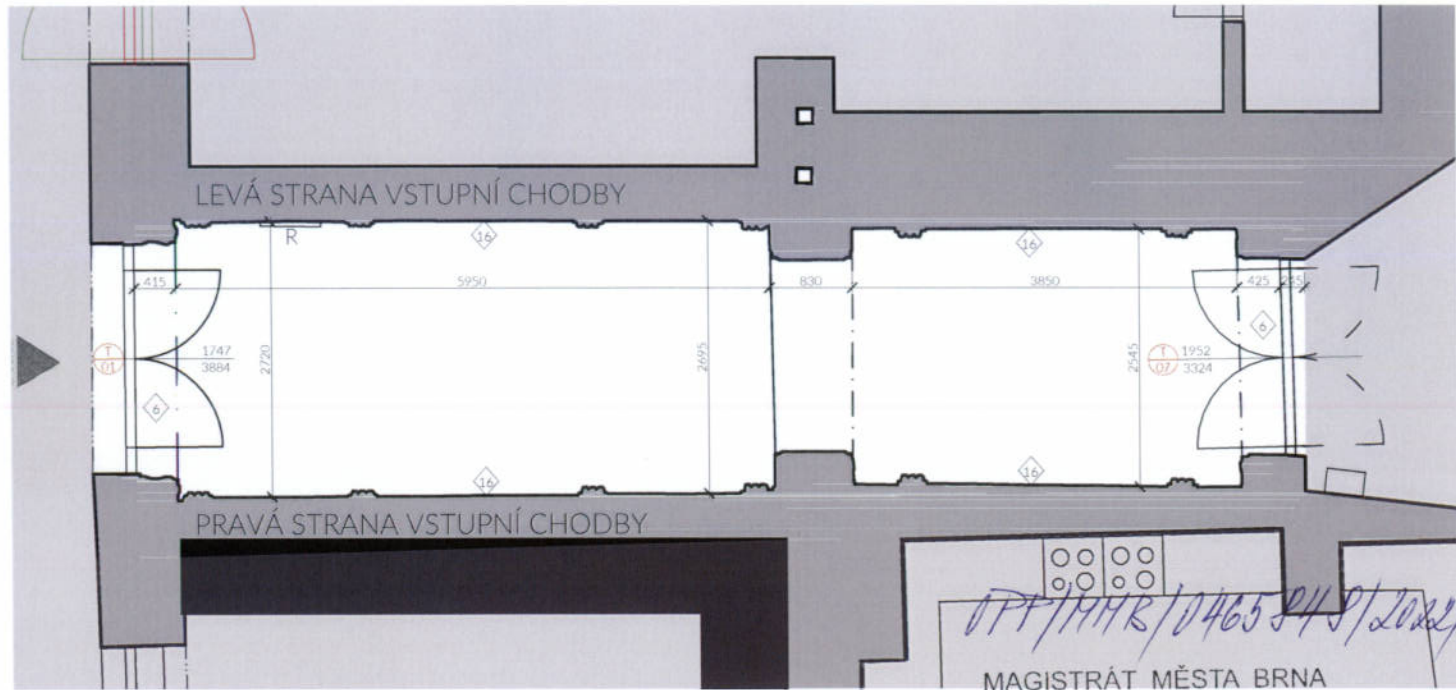
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení

DETAIL KAMENNÉHO SOKLU

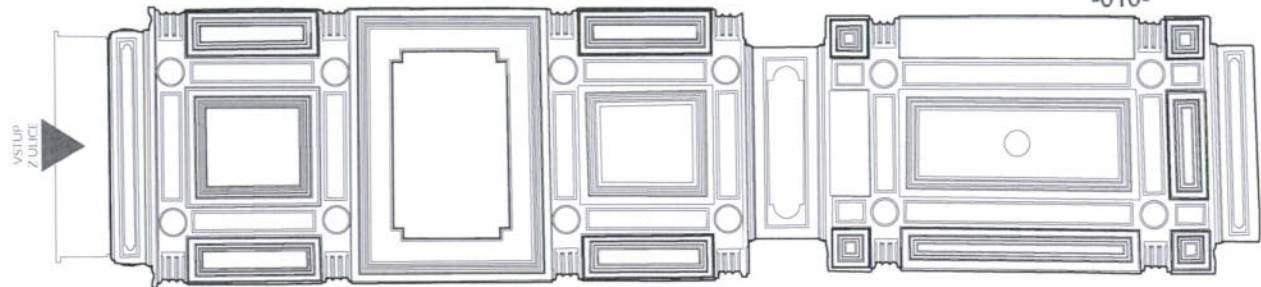
AA

HP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. Alena Jašová
STUPEŇ	DSP
	01/2022
1:50, 1:10	c_02

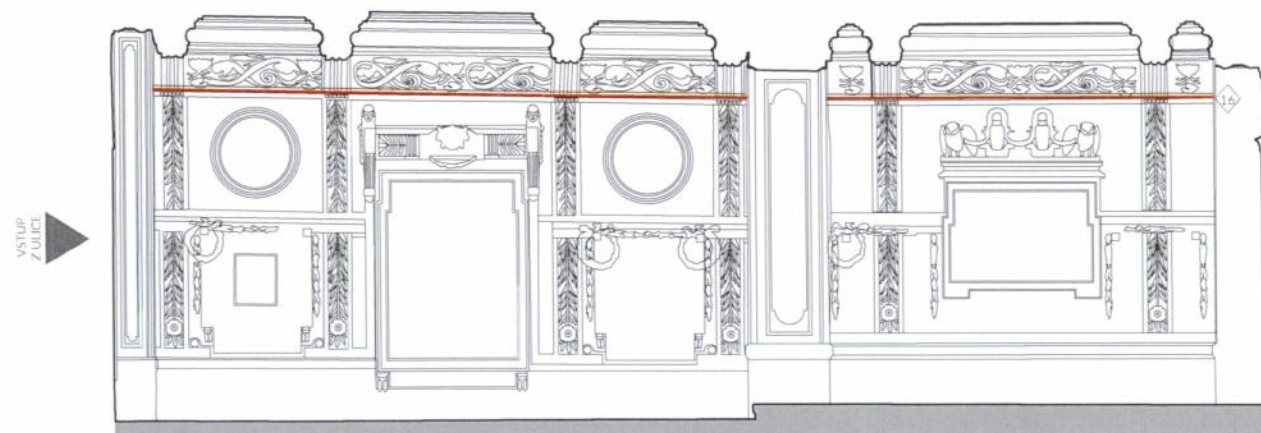
PŮDORYS 6NP_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY



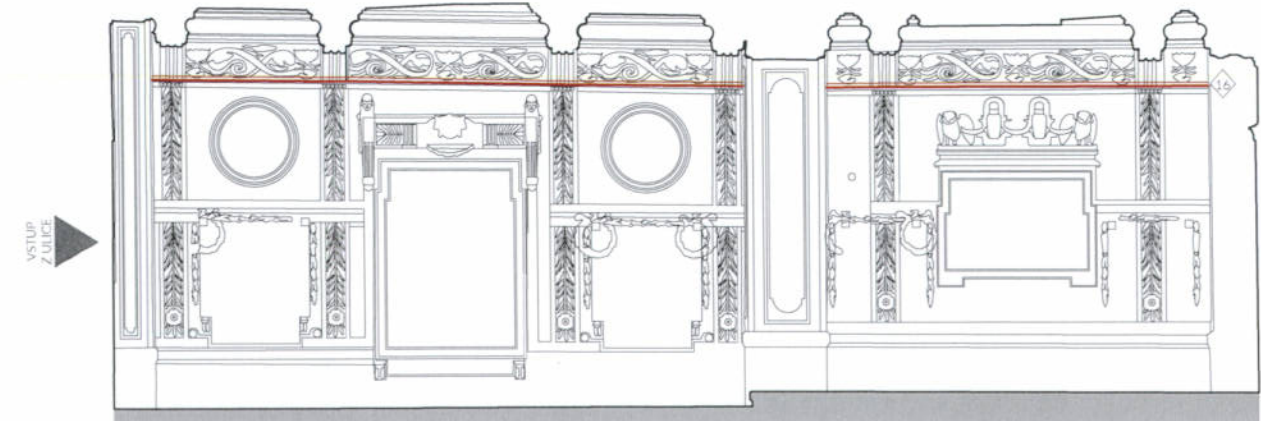
POHLED NA STROP VSTUPNÍ CHODBY



POHLED NA LEVOU STRANU VSTUPNÍ CHODBY



POHLED NA PRAVOU STRANU VSTUPNÍ CHODBY



ÚPRAVA STĚN A STROPU VSTUPNÍ CHODBY

Vzhledem k vysoké umělecko-řemeslné kvalitě dekorativních stukových prvků vstupní chodby doporučujeme, aby jejich odkryv provedl restaurátor uměleckých či umělecko-řemeslných děl s povolením Ministerstva kultury k restaurování. Restaurátorský odkryv doporučujeme provést vzhledem k velké citlivosti původního leštěného povrchu stuků vůči mechanickému působení. Obecně je nutné uvažovat s následujícími pracemi:

1. Pečlivé očištění druhotných vrstev až na vrstvu požadovanou

Při postupném čištění nátěrového souvrství bude zhodnoceno, které vrstvy nátěru budou odstraněny a které naopak je vhodné ponechat. Lze předpokládat, že dekorativní sádrová štukatura bude měkká a naopak nejstarší vápenný nátěr bude tvrdší. Očištění lze tedy předpokládat až na sádrový podklad, pokud bude nejstarší vápenná vrstva pevná, tak na ni. Podklad pečlivě očistit od nesoudržných zbytků a jemných prachových částic. Čištění je nejvhodnější suchou cestou.

V této fázi za asistence projektanta a zástupců NPÚ bude zhodnoceno jaká bude použita nová barevnost této zdobné štukatury

2. Reprofilace a doplnění zdobných prvků

Reprofilace, případné doplnění chybějících florálních, a zoomorfních prvků sádrové štukatury. Bude provedeno v restaurátorském režimu. Rozsah bude zhodnocen po provedení precizního očištění a zmapování chybějícího dekorování.

3. Zpevnění povrchu

Čisté a suché plochy napustit minerálním zpevňovacím silikátovým základním nátěrem na bázi kombinace pojiv - křemičitého solu a hydrosolu.

Nanášej se neředěný štětkou. Možná je i aplikace válečkem nebo stříkáním. Pozor na lesklá místa. Technologická pauza min. 6 hodin.

4. Minerální doplnění

Defekty a poruchy v ploše budou doplněny minerální stěrčovou hmotou na minerální bázi (organický podíl < 3 %). Plnivo z bílého dolomitového mramoru.

Natahuje se nerezovou lžící nebo nerezovým hladítkem v tenké vrstvě, nesmí se překročit maximální tloušťka vrstvy 4 mm. Hlubší prohlubně se musí předem vyplnit.

5. Hydrofobizace soklové části

S ohledem na požadavek dlouhé životnosti omítek je vhodné pouze v soklové části použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek. Materiál proniká do porů omítek. Po odpaření ředidla se účinná látka usazuje na stěnách porů a teprve po nanesení vhodného jednosložkového nátěrového systému rozvine své hydrofobní vlastnosti. Tímto ošetřením nedojde k uzavření porů ve stavební hmotě, takže její propustnost pro vodní páry zůstane prakticky zachována.

Nátěr (napuštění) neředěný (v intervalu 10 minut v případě potřeby několikrát opakovat) Po odpaření je nutný základní nátěr (do 4 hodin)

APLIKOVAT POUZE NA SOKLOVOU ČÁST

6. Minerální nátěr dvojnásobný

Aplikace dvojnásobného nátěru hotovou vnitřní barvou na sol-silikátové bázi podle DIN EN 13 300 (splňuje požadavky DIN EN 18 363 odst. 2.4.1.). První vrstvu ředit cca 10%. Druhou neředit. Technologická pauza mezi nátěry min. 6 hodin. Doporučené malířské nářadí malířský štětec. Profilace důsledně „vytírat“, aby nedošlo k zaslepení.

BAREVNOST JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ BUDE URČENA ZA ASISTENCE PROJEKTANTA A ZÁSTUPCŮ NPÚ NA MÍSTĚ STAVBY.

POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Stávající výplně otvorů v obvodových konstrukcích je nutné před započítáním prací zakrýt a zabezpečit proti jejich poškození - igelitová fólie + mirelon a OSB desky na parapetech. Po dokončení stavebních prací a odkrytí budou vycištěny, seřízeny a promazány všechny kování.
- Zakrytí stávajících vstupních dveří do bytů či soukromých prostor vhodným igelitem a vodotěsnými páskami
- Zakrytí stávajících podlah z teracové lité dlažby pomocí geotextilie a OSB desek 100% plochy
- Zakrytí veškerých dvířek elektrických rozvaděčů, HUP, UPC skříní vnitřních odběrných míst hasičských hydrantů, a pod.
- Vykližení společných prostor před započítáním stavebních prací, uschování PHP, nájemníci vyklidí nábytek na chodbách, výzdobu a pod...
- Nahrazení poškozených dlaždic 20% z plochy podlahy vstupní chodby (celoprobírané, slínuté, ostře pálené secesní dlaždice)
- Oškrábání stávající malby z omítky na stěnách a stropě klenutých i rovných, včetně fabionů, odmaštění podkladu (100%)
- Otlučení nesoudržného souvrství omítek včetně očištění zdiva a proskrábnutí spár zejména v soklové části, která je více mechanicky exponována. Následné zaomítní: Souvrství podhazu, hrubé omítky a finálního stuku aplikovat na čistý bezprašný penetrovaný podklad. Finální stuková vrstva jemně rozfukována do plochy původní stukové omítky. (10% z plochy omítek stěn i stropů včetně šikmých schodišťových ramen)
- Výřezání drážek pro veškeré rozvody elektroinstalací do hrubé omítky případně do cihelného zdiva. Výřezání drážek i k stropním svítidlům. Drážky ve stěnách pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50*50 mm u zdiva minimální tloušťka 300 mm. Odstranění stávajících listů ve kterých jsou elektroinstalace vedeny. Drážky po instalaci budou zaomítny. 50m²/patro
- Vybourání stávajících výplní otvorů a nahrazení novými dřevěnými replikami obdobného vzhledu jako u vstupu do restaurace "U třech tětů". Bližší specifikace ve výpisu PSV
- Všechny plechové skříně, dvířka rozvaděčů, hydrantové skříně budou mechanicky očištěny, odmaštěny a bude proveden nový nátěr syntetickou kladivkovou barvou v RAL 1013 perl weiss. Po nátěru budou skříně označeny samolepkami s emblémem daného zařízení (monochromatické samolepky)
- Provedení nového souvrství stukové omítky a malby na stěnách a stropu. Detailní popis je uveden v textové části této PD včetně konkrétních materiálových charakteristik jednotlivých materiálů a vrstev.
- Nátěr 2x (100% plochy). Barevný dvojnásobný nátěr provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem. První nátěr ředit do 15 %. Druhý nátěr neředěný, nebo do 5 %.
- Mechanické očištění kovové zábradelní výplně, odmaštění a nový nátěr kovářskou černou. Doplnění a repase dřevěného zábradelního madla. Bližší popis ve výpisu PSV
- Doplnění stávajícího poškozeného SDK podhledu včetně tmelení broušení (cca 2 m²)
- Nové LED osvětlení ve vstupní chodbě. Atyp led panel umístěn na stukové římsě a nasvécující stropní konstrukci. Včetně opalového rozptylového krytí, trafa a přípojovacího kabelu na 230 V. Bližší specifikace ve výpisu PSV
- Repase stávající teraco lité dlažby. Dlažba bude očištěna, místně vyspravena, přebroušena a naipregnována.
- Odstranění ochranného krytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování, očištění kamenných parapetů
- Vykližení prostor od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah a předání stavby investorovi

POZNÁMKA

Body uvedené v seznamu stavebních úprav ale nevyobrazené ve výkrese platí bez výjimky pro všechny řešené prostory.

Výpisy výplní otvorů jsou uvedeny v samostatné příloze (d.1.1.c dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové sdk konstrukce s dvojitým opláštěním s příslušnými ocelovými profily podkonstrukce.

Vzhledem k omezeným možnostem při prováděných průzkumech je nutná spolupráce GP při realizaci stavby. Po vystavení řešení na fasádě a v interiéru vstupní chodby je nutné detailně řešené části projít a zpřesnit či upravit rozsah navrhovaných úprav.

V případě nejistoty, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ARTHEON s.r.o.
	malek@artheon.cz +420774864464 Křofтова 2619/45, Brno, 616 00 www.artheon.cz
PROJEKTANT ČÁSTI	
Starobrněnská 7 – oprava uliční fasády a vstupní chodby	
Statutární město Brno, městská část Brno-střed	
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno	
Brno [582786]; k.ú.: Město Brno [610003], parcela č.: 387/1	
D.1.1_Architektonicko-stavební řešení	
VSTUPNÍ CHODBA_NAVRHOVANÉ ÚPRAVY	

AA	S
HIP	Ing. Petr Málek
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Petr Málek
PROJEKTANT	Ing. Alena Jašová
STUPEŇ	DSP
	01/2022
1:75	08