



SP. ZN.: 3510/MCBS/2023/0157722/ **VYŘIZUJE:**
Č. J.: MCBS/2023/0157724/JACE **TEL.:**

Mgr. Eva Jachymiáková
542 526 287

Brno 15.09.2023

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek k podání cenové nabídky na akci:

„Lidická 47 – vypracování stavebně technického průzkumu“

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování stavebně technického průzkumu (STP) objektu Lidická 47, Brno, který bude sloužit jako podklad pro vyhotovení projektu na výstavbu nové výtahové šachty a vyhotovení projektu pro zbudování nástavby na stávající objekt. V ideálním případě by se jednalo o nástavbu 2 nadzemních podlaží. Cílem STP je dostatečně zdokumentovat stávající technický stav objektu včetně skladby dotčených konstrukcí a statiky objektu.

Záměrem městské části je zřízení nové výtahové šachty, výběr nevhodnějšího umístění je nutné stanovit na základě provedených průzkumů. Dále je záměrem městské části vybudování nástavby se dvěma nadzemními podlažími a minimálně 6 bytovými jednotkami, bude-li to s ohledem na statiku objektu a návaznostmi na okolní zástavbu možné.

Úkolem STP je tedy prověřit veškeré konstrukce, kterých se výše uvedené záměry jakkoli dotknou. Tedy statická únosnost konstrukcí, materiálové složení, skladby a podobně.

Požadavky na STP:

- Provedení sond pro zjištění skladeb a reálného stavu skrytých konstrukcí (v půdním prostoru hlavní budovy i střešních konstrukcích dvorních křídel provedení sond do podlah i stropních konstrukcí za účelem zjištění stavu nosných částí, např. zhlaví trámů apod.). Umístění sond zakreslit do pasportu s odkazem na příslušné číslo fotek provedených sond.
- Statické posouzení stávajících konstrukcí, kde se předpokládá dotčení výstavbou.
- Prohlídka dřevěných konstrukcí, mykologický průzkum, zjištění rozsahu poškození.
- Vyhodnocení stavu střešní konstrukcí a nadstřešních částí objektu.
- Zjištění kapacity přípojek inženýrských sítí, posouzení stavu TZB. Součástí je kamerová zkouška a trasování kanalizace včetně přípojek.
- Zhodnocení závažnosti poruch a vad, doporučení k dalšímu postupu ke zjištěním závadám.
- Posouzení stavu okolí domu, zejména pak pozemku ve dvorní části dotčený výstavbou výtahu.
- Provedení podrobné fotodokumentace celého objektu.

Požadovaný výstup:

- 1) STP - včetně provedení sond v potřebném rozsahu (zejména střeška, stropní kce, statika), průzkum stavu střešy (zejména vnější část, krytina, oplechování hromosvod, svody a žlaby) v potřebném rozsahu.
- 2) Zaměření stávajících půdních prostor, střech a skladeb včetně vynesení do dwg.
- 3) Podrobná fotodokumentace roztríděná do logických složek (např. sondy, vnější plášť, jednotlivá podlaží apod.).

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místem plnění: bytový dům Lidická 47, Brno, p.č. 1206, k.ú. Veveří

Doba plnění: zpracování do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

Přístup do objektu:

Zadavatel umožní dodavateli přístup do vybraných prostorů potřebných ke zpracování nabídky v daném termínu.

Termín prohlídky je 25.9.2023 v 10:00 hod. (sraz před vstupem do objektu Lidická 47, Brno)

5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

6. Způsob předkládání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny). Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 2.10.2023 ve 12:00 hod.** Otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 2.10.2023 po 12:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

8.1 krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. architekt pro osobu, která bude STP zpracovávat,

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **písemně doložené reference o uchazeči** – tj. nejméně dvě zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování stavebně technického průzkumu obdobně velkého objektu/prostoru, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

8.6 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Listiny budou vloženy do nabídky formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba)

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- nabídková cena bude zpracována souhrnně za celou akci (cena uvedená v nabídce je cenou konečnou a pro provedení díla je cenou maximální)
- u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba). Zadavatel neposkytuje žádné zálohy.

9. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

10. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejhodnější nabídky je nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH).

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

11. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: eva.jachymiakova@brno-stred.cz

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze zákona č. 134/2016 (zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění) zvláště pak § 48,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- vyzkoušet o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,

- vyřadit nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka.

13. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou otevřeny v souladu s interní Organizační směrnicí ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle Organizační směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nesplnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

14.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

14.3. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: podatelna.stred@brno.cz, nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých

částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele E-ZAK, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2071.html

S pozdravem

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů

Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení a souhlasu uchazeče
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo