

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Kamenomlýnská 14 - oprava ZTI, zateplení soklu a oprava okapového chodníku“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
Sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou městské části
Profil zadavatele: https://zakazky.brno-stred.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 ZZVZ)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČO: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács, advokát, v zastoupení IK consult s.r.o.
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2000.html.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být vedena zásadně písemnou formou, a to výhradně elektronicky.

V Brně dne 18. 9. 2023

.....
Mgr. Dominik Lukács, advokát
v zastoupení IK consult s.r.o.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách objektu na adrese Kamenomlýnská 14, Brno. Stavební úpravy se týkají zdravotně-technických instalací, vzduchotechniky, plynoinstalací, elektroinstalací, dále sanací vlhkého zdiva, realizace nových okapových chodníků a rekonstrukce stávající dešťové kanalizace.

1.2. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací, zejména pak následujícími projektovými dokumentacemi:

„Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domě Kamenomlýnská 14“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb. Zhotovitelem projektové dokumentace je BRES spol. s.r.o., sídlem Náměstí Republiky 366/1, Brno – Husovice, 614 00, IČO: 29220289. Zodpovědným projektantem je Ing. Jiří Reitknecht, autorizace ČKAIT č. 1003689, a

„Kamenomlýnská 14 – zpracování projektové dokumentace na zateplení soklu a okapového chodníku“, která je přílohou zadávací dokumentace, včetně výkazu výměr. Zhotovitelem projektové dokumentace je MARK VALA s.r.o., sídlem Josefská 516/1, 602 00 Brno, IČO: 07214481. Zodpovědným projektantem je Petr Mareček, autorizace ČKAIT č. 1103789.

1.3. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy (dále také „smlouva o dílo“), která bude specifikovat veškeré závazky mezi zadavatelem a dodavatelem.

1.4. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních, příp. montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

1.5. Místo plnění veřejné zakázky: město Brno (kód ZÚJ: 582786), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064), bytový dům na adrese Kamenomlýnská 14.

1.6. Termín plnění veřejné zakázky

1.6.1. Termíny plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v čl. 3. smlouvy o dílo.

1.7. Klasifikace předmětu plnění dle CPV:

45000000-7 - Stavební práce

45310000-3 - Elektroinstalační práce

45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45332000-3 - Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45333000-0 - Instalace a montáž plynového zařízení

45211000-9 - Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

1.8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1.8.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 9 262 691,99 Kč bez DPH.

2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- I. Textová část zadávací dokumentace
- II. Příloha č. 1 - projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb
- III. Příloha č. 2 – editovatelné přílohy
- IV. Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo

2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.3. Zadávací lhůta ve smyslu § 40 zákona trvá 4 měsíce a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.

2.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

2.5. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

2.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

2.7. Zadavatel upozorňuje, že je povinen zjistit u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. V případě, že bude vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, a nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel vyloučen v souladu s § 122 odst. 8 písm. a) zákona. V případě, že bude vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 6 zákona.

2.8. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

2.9. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení

předloženy. Zadavatel může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

2.10. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace

- 2.10.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27. 9. 2023 v 10:00 hod.** Sraz dodavatelů se uskuteční na adrese Kamenomlýnská 14, Brno. Kontaktní osoba ve věci prohlídky místa plnění je Ing. Iveta Němcová, tel.: +420 542 526 286, email: iveta.nemcova@brno-stred.cz.
- 2.10.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 2.10.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v písemné podobě výhradně na e-mailovou adresu smluvního zástupce zadavatele (d.lukacs@ikconsult.cz), a to nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.10.4. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- 2.10.5. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 2.10.6. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele).

2.11. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

- 2.11.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 10. 2023 v 10:00 hod.**
- 2.11.2. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2000.html.
- 2.11.3. Veškeré informace potřebné pro podání nabídky (např. podmínky registrace dodavatele a použití elektronického nástroje) jsou uvedeny zde: <https://zakazky.brno-stred.cz/manual.html>
- 2.11.4. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplýne přímo z konkrétních úkonů zadavatele.
- 2.11.5. Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné, avšak **povinné**.
- 2.11.6. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického

nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

- 2.11.7. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.11.8. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.11.9. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

2.12. Požadavky na nabídku

- 2.12.1. Dodavatelé budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
 - Krycí list nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
 - Identifikace poddodavatelů
 - Případné další požadované dokumenty
- 2.12.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny).
- 2.12.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.12.4. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.
- 2.12.5. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky ve smyslu § 102 zákona.
- 2.12.6. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 2.12.7. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.8. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.12.9. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

2.13. Otevírání nabídek

- 2.13.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.13.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2.14. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny (tj. ceny za realizaci předmětu veřejné zakázky)

- 2.14.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- 2.14.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu zakázky v kvalitě a v technických parametrech tak, jak je předpokládají zadávací podmínky.
- 2.14.3. Celková nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 2.14.4. Celková nabídková cena rovněž zahrnuje např. cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.14.5. Účastník v nabídce doloží celkovou nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací, dodávek a služeb (z přílohy č. 1 zadávací dokumentace). Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls (nebo obdobném). Dodavatel není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud z položkového rozpočtu u konkrétní položky nevyplývá něco jiného.
- 2.14.6. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v položkovém rozpočtu jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 2.14.7. Pokud dodavatel při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek.
- 2.14.8. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům služeb. Za soulad nabídnutých cen se standardy stanovenými v zadávací dokumentaci odpovídá dodavatel.

- 2.14.9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou podmínkou zadavatele. Nedodržení těchto podmínek může vést k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení pro nesplnění požadavků zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 3. zadávací dokumentace a vedoucí pobočky závodu.

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.
- 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

- 3.2.1.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor **Pozemní stavby**.

3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*) a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v čestném prohlášení. Dodavatel uvede výhradně dokončené stavební práce. V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí opravy či rekonstrukce budov, jejichž součástí byla oprava či rekonstrukce zdravotně technických instalací s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaheno k hodnotě oprav či rekonstrukcí zdravotně technických instalací, nikoli celkovému finančnímu objemu stavební práce).

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.3.1.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením jmenného seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). Ke každé požadované pozici bude přiřazena pouze jedna osoba, přičemž zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jedna fyzická osoba **nemůže** současně působit na více pozicích.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

a) hlavní stavbyvedoucí

b) rozpočtář

3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:

a) Funkce hlavní stavbyvedoucí

- a. praxe: min. 5 let praxe na uvedené či obdobné pozici
- b. autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby
- c. zkušenost na pozici stavbyvedoucí (tedy s odborným vedením provádění stavebních prací) s alespoň třemi stavebními pracemi obdobného charakteru, kterými se rozumí se rozumí opravy či rekonstrukce budov, jejichž součástí byla oprava či rekonstrukce zdravotně technických instalací s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH (vztaženo k hodnotě oprav či rekonstrukcí zdravotně technických instalací, nikoli celkovému finančnímu objemu stavební práce).

b) Funkce rozpočtář

- a. praxe: min. 3 let praxe na uvedené či obdobné pozici
- b. zkušenost na pozici rozpočtář (tedy s rozpočtováním stavebních prací) s alespoň třemi stavebními pracemi obdobného charakteru, kterými se rozumí se rozumí opravy či rekonstrukce budov s finančním objemem alespoň 3 000 000 Kč bez DPH, jejichž součástí byla oprava či rekonstrukce zdravotně technických instalací.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace:

- doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (vyžaduje-li ho daná pozice)
- strukturovaný životopis osvědčující zkušenosti a délku praxe na požadované pozici (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*).

3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v souladu s § 83 ZZVZ v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle přechodí věty.

- 3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, budou po rozhodnutí o výběru povinni předložit v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami zastupovat dodavatele.
- 3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.
- 3.4.7. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 3.4.8. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 3.4.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.
- 3.4.10. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74 a
 - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 3.4.11. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 3 zákona.
- 3.4.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Dodavatel je povinen v nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat poddodavateli/ům a uvést identifikační údaje každého takového poddodavatele (*k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení z přílohy č. 2 zadávací dokumentace*). Pokud dodavatel nemá v úmyslu plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele, uvede to v nabídce formou prohlášení.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Závazný text smlouvy je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel vyplní v textu smlouvy a jejich přílohách údaje, které jsou určeny k vyplnění (jsou označeny **zeleně**), a tutéž smlouvu použije jako součást nabídky. Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, jejíž návrh smlouvy bude pozměněn mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel může být vyloučen pro nesplnění podmínek zadání. Dodavatel je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

6. JISTOTA

- 6.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 4 měsíce.
- 6.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:
- složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 43-8043930247/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol: = IČO dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
 - nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
 - nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 6.2.1. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 6.2.2. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. **Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky.** Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.
- 6.2.3. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.
- 6.3. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 6.4. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 6.5. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 6.6. Zadavatel stanovuje v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona povinnost dodavatele složit jistotu ve výši **50 000 Kč**.

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 7.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.
- 7.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za kompletní realizaci předmětu veřejné zakázky). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnížší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
- 7.3. V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb
- 8.2. Editovatelné přílohy
- 8.3. Návrh smlouvy o dílo