

## Smlouva č. B30/23

O užívání části Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, kterou uzavřeli:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, na základě ustanovení čl. VII. zřizovací listiny pro Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace, ze dne 14.4.2004, v platném znění, zastoupená zřízenou organizací:

### Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace,

Zastoupená: Mgr. Evženem Hrubešem, ředitelem  
Adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 71214747  
Telefon:  
Email:

jako pronajímatel a

### Jiří Kalus

Zástupce: Jiří Kalus  
Adresa: Halasovo náměstí 112/2, 638 00 Brno  
Bankovní spojení:  
IČ: 09295381  
DIČ:  
Telefon:  
Email pro zaslání faktur:

jako nájemce

## I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Sportovního areálu Kraví hora zahrnujícího mj. krytý bazén nacházející se v budově bez č.p nebo č.e. na pozemku p.č. 671/10 v k.ú. Veverí, obci Brno. Předmětem této smlouvy je užívání bazénů (či jejich částí) a plaveckých sektorů ve vnitřní části areálu s příslušenstvím, šatnami, sprchami, osušovny a WC dle níže uvedeného rozpisu.

### Bazén 25m

Den	Čas	Pronájem	Počet hodin	Cena Kč/h	Cena celkem Kč
Pondělí	08:00 - 09:00	Dráha 3	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 18.9.2023, 25.9.2023, 2.10.2023, 9.10.2023, 16.10.2023, 23.10.2023, 30.10.2023, 6.11.2023, 13.11.2023, 20.11.2023, 27.11.2023, 4.12.2023, 11.12.2023, 18.12.2023, 8.1.2024, 15.1.2024, 22.1.2024, 29.1.2024, 5.2.2024, 12.2.2024, 19.2.2024, 26.2.2024, 4.3.2024, 11.3.2024, 18.3.2024, 25.3.2024, 8.4.2024, 15.4.2024, 22.4.2024, 29.4.2024, 6.5.2024, 13.5.2024, 20.5.2024, 27.5.2024, 3.6.2024, 10.6.2024, 17.6.2024, 24.6.2024					22800.00
Středa	07:00 - 08:00	Dráha 1	1	600.00	600.00
Středa	07:00 - 08:00	Dráha 2	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 20.9.2023, 27.9.2023, 4.10.2023, 11.10.2023, 18.10.2023, 25.10.2023, 1.11.2023, 8.11.2023, 15.11.2023, 22.11.2023, 29.11.2023, 6.12.2023, 13.12.2023, 20.12.2023, 3.1.2024, 10.1.2024, 17.1.2024, 24.1.2024, 31.1.2024, 7.2.2024, 14.2.2024, 21.2.2024, 28.2.2024, 6.3.2024, 13.3.2024, 20.3.2024, 27.3.2024, 3.4.2024, 10.4.2024, 17.4.2024, 24.4.2024, 15.5.2024, 22.5.2024, 29.5.2024, 5.6.2024, 12.6.2024, 19.6.2024, 26.6.2024					45600.00
Pátek	08:00 - 09:00	Dráha 3	1	600.00	600.00
Pátek	07:00 - 08:00	Dráha 4	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 22.9.2023, 29.9.2023, 6.10.2023, 13.10.2023, 20.10.2023, 27.10.2023, 3.11.2023, 10.11.2023, 24.11.2023, 1.12.2023, 8.12.2023, 15.12.2023, 22.12.2023, 5.1.2024, 12.1.2024, 19.1.2024, 26.1.2024, 2.2.2024, 9.2.2024, 16.2.2024, 23.2.2024, 1.3.2024, 8.3.2024, 15.3.2024, 22.3.2024, 5.4.2024, 12.4.2024, 19.4.2024, 26.4.2024, 3.5.2024, 10.5.2024, 17.5.2024, 24.5.2024, 31.5.2024, 7.6.2024, 14.6.2024, 21.6.2024, 28.6.2024					45600.00
Pátek	09:00 - 10:00	Dráha 1	1	600.00	600.00
Dny pronájmu: 8.12.2023					600.00
Celkem za všechny pronájmy					114600.00

## II. Stanovení rozsahu užívání:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 18.9.2023 do 28.6.2024 s výjimkou kdy je areál uzavřen.

### III. Výše nájemného a způsob platby

1. Nájemné je stanoveno dohodou účastníků dle bodu I. smlouvy. K ceně bude připočítáno DPH dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
2. V případě, že se nájemce minimálně 24 hodin před začátkem pronájmu emailem neodhlásí, je pronajímatel oprávněn cenu za užívání zařízení účtovat i tehdy, pokud nájemce zařízení nepoužije.
3. Nájemce neplatí za pronájem v případě je-li areál uzavřen.
4. Pronajímatel má právo cenu za užívání měnit, je však povinen tuto změnu nájemci prokazatelným způsobem oznámit nejméně dva měsíce dopředu.
5. Úhrada za užívání předmětných prostor je splatná do 14. dnů od vystavení faktury, která bude vystavena po skončení kalendářního měsíce na základě skutečně využitých hodin a to podle měsíčního přehledu z rezervačního systému. V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody. Při překročení prodlení s úhradou delší 14-ti kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

### IV. Rozsah užívání

1. Dobou pronájmu se rozumí čistá doba využívání zařízení.

Příchod do šaten je možný podle typu užívání zařízení na základě vydaných plavek a to:

Plavci 15 min před začátkem a 15 min po skončení daného užívání sektoru.

Neplavci 15 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Průkaz S (postižení) 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení užívání sektoru.

Trenéři, učitelé, instruktoři 20 min. před začátkem pronájmu a 30 min po skončení daného užívání sektoru.

Při nedodržení tohoto času je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat vstupné dle překročeného limitu v intencích platného ceníku pro veřejnost. Při neuhrazení této částky bude plavanka do zaplacení pronajímatelem zadržena.

2. Po celou tuto dobu užívání sektoru je nájemce (trenér, učitel, instruktor plavání resp. osoba jednající za nájemce) plně zodpovědný za své svěřence, přičemž tato odpovědná osoba přichází před příchodem prvního uživatele a odchází jako poslední při skončení doby stanovené v této smlouvě. Ustanovení předchozího odstavce platí obdobně.

3. Každý návštěvník musí viditelně nosit náramek, aby prokázal, že prošel placenou zónou.

4. Každý nájemce, se kterým bude podepsána tato smlouva obdrží stanovený počet legitimací tzv. permanentek (plavek) a bude se jimi prokazovat při vstupu do plaveckého areálu ve stanovených hodinách. Legitimace je nepřenositelná a bez ní není možný vstup na bazén. Počet legitimací je stanoven: 10 ks na jednu dráhu 25 metrového bazénu 25 ks na malý bazén 10 ks na relaxační bazén.

5. Kapacita jedné dráhy je stanovena na 10 osob, malého bazénu na 25 osob a vířivky 10 osob. Tuto kapacitu nesmí nájemce v žádném případě překročit. Za eventuální překročení tohoto limitu je výlučně sám zodpovědný nájemce.

Nájemce se zavazuje, že jeho klienti jsou starší jednoho roku. V opačném případě je to hrubé porušení provozního hygienického řádu a tím i smlouvy, což může být důvodem pro její vypovězení.

6. Pokud budou plavat v hodinách nájemce jím oprávněné osoby v drahách určených pro veřejnost, bude jim legitimace odebrána a nájemci vznikne povinnost uhradit vstup tohoto plavce a v dalším případě může pronajímatel od smlouvy okamžitě odstoupit.

7. Při opuštění bazénu je nájemce povinen vyklidit skříňku. Pokud bude skříňka zamčená, aniž by byla trvale pronajata, bude neprodleně vyklizena pronajímatelem, za což je nájemce povinen uhradit pronajímateli částku 300,- Kč. Při ztrátě čipu nebo poškození zámku je nájemce povinen uhradit 500,- Kč, při poškození skříňky 1000,- Kč.

### V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje dodržovat návštěvní řád, s nímž se řádně seznámil před podpisem této smlouvy, což mimo jiné svým podpisem na této smlouvě stvrzuje. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost osob, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy a za dodržování všech platných zákonů a právních předpisů s tímto souvisejících.

2. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku a zařízení pronajímatele způsobené též osobami, jimž umožnil spoluužívání předmětných prostor a zařízení areálu na základě této smlouvy. Veškeré takto způsobené škody se zavazuje nájemce uhradit v plné výši.

3. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětných prostor v intencích této smlouvy. Pronajímatel však neodpovídá za škody, které v průběhu užívání prostor vznikly nájemci a osobám, kterým byl nájemcem umožněn přístup do předmětných prostor.

4. Nájemce se zavazuje nevylepovat žádné propagační a informační materiály mimo určená místa pronajímatelem. Nájemce může umístit propagační materiály jen na určená místa, a to jen po dohodě s pronajímatelem (provozním vedoucím), který toto schválí. Při nedodržování tohoto bodu budou materiály odstraněny bez náhrady.

5. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran v měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Důvodem výpovědi je porušení závazku vyplývajícího z této smlouvy nájemcem. V případě, že nájemce poruší tuto smlouvu podstatným způsobem, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit.

6. Jakékoliv změny a doplňky v této smlouvě lze provést po předchozí dohodě účastníků pouze písemnou formou. Ujednání učiněná jinak jsou neplatná. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušným ustanovením z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne: 15.9.2023

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce