



Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2015/0142626/JACE

Spisová značka: 3520/MCBS/2015/0139085/7

Vyřizuje: Eva Jachymiáková, tel. 542 526 261

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 10.12.2015

VZ malého rozsahu – Vinohrady 34 – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti

Vážení,

v rámci zadávacího řízení VZ malého rozsahu akce „*Vinohrady 34 – výměna oken v celém domě, oprava fasád vč. zateplení a odstranění vlhkosti*“ byly vzneseny následující dotazy:

Dotaz č. 1

V slepém položkovém rozpočtu pol č.1: Statické posouzení, nám není jasné v jakém rozsahu bude posouzení pro stavbu nutné. Vzhledem k tomu že veškerá problematika může být odhalena při průběžné realizaci, nebylo by možné, že by všem uchazečům byla určena pevná částka k nacenění, pro čerpání prací statika, popřípadě přesné určení rozsahu naceněných prací statika?

Odpověď: Pol.č.1 – Statické posouzení – předpokládá se posouzení konstrukcí (základy, zdivo) po odstranění vrchních vrstev a po provedení odkopů zeminy.

Dotaz č. 2

V slepém položkovém rozpočtu pol č.3: Zábor chodníku. Prosíme o sdělení komu patří realizací zabíraný chodník popřípadě jaká je cena záboru za m²/den.

Odpověď: Pol.č.3 – Jedná se o vyřízení všech potřebných souhlasů s provedením záboru chodníku. Vlastník dotčeného chodníku a cena za zábor jsou veřejně dostupné informace.

Dotaz č. 3

V slepém položkovém rozpočtu pol č.4: Vytyčení inženýrských sítí. Pro zhotovení optimální cenové nabídky prosíme o upřesnění rozsahu požadovaných prací, jaké sítě je potřeba vytyčit.

Odpověď: Pol.č.4 – jedná se o vytyčení všech inženýrských sítí vedoucích v chodníku. Je nutné vytyčit tyto trasy sítí z důvodu plánovaných výkopových prací a eliminaci možnosti porušení vedení.

Dotaz č. 4

V slepém položkovém rozpočtu pol č.7: Zpracování PENB. Prosíme o sdělení zda je objednatel schopen dodat realizační firmě kopii původní projektové dokumentace budovy pro zadání stávajících skladeb pláště budovy k zpracování PENB.

Odpověď: *Pol.č.7 – Neevidujeme žádnou původní projektovou dokumentaci budovy. Pro zpracování PENB je nutné provést veškerá potřebná zaměření pro zpracování PENB.*

Dotaz č. 5

V slepém položkovém rozpočtu pol č.55-56: Zateplovací systém fasáda (ostění) s omítkou silikátovou. Prosíme o upřesnění odstínu barvy, popřípadě sdělení zda nebude objednatel požadovat příplatkovou barvu s vysokou sytostí.

Odpověď: *Pol.č.55-56 – odstín fasádní barvy bude vybrán v průběhu realizace stavby ze vzorníku, který předloží dodavatel. Nepředpokládá se použití příplatkové syté barvy.*

Dotaz č. 6

V slepém položkovém rozpočtu pol č.61: Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1-2 základ+plnicí nátěr+barva silikátová. Prosíme o upřesnění odstínu barvy, popřípadě sdělení zda nebude objednatel požadovat příplatkovou barvu s vysokou sytostí.

Odpověď: *Pol.č.61 – odstín fasádní barvy bude vybrán v průběhu realizace stavby ze vzorníku, který předloží dodavatel. Nepředpokládá se použití příplatkové syté barvy.*

Dotaz č. 7

V slepém položkovém rozpočtu pol č.130: Revize, uložení kabelů do chrániček pod omítku vč. odstranění nepotřebných kabelů. Prosíme o upřesnění jakým způsobem bude zhotovitel provádět revizi kabeláží, zda to bude závislé pouze na sdělení nájemníku a zda bude zhotovitel dokládat revizní zprávu vnější elektroinstalace a hromosvodu?

Odpověď: *Pol.č.130 – Revize kabelů bude probíhat v součinnosti zhotovitele, nájemníků a správce domu. Součástí bude i revizní zpráva.*

Dotaz č. 8

V slepém položkovém rozpočtu pol č.133: D+M Zvonkového tabla. Prosíme upřesnění preferovaného typu, popřípadě minimálních technických požadavků (pro kolik bytových jednotek apod.).

Odpověď: *Pol.č.133 – Specifikace zvonkového tabla: tablo z leštěné nerez oceli v provedení pod omítku a provedení antivandal. Regulace hlasitosti hovoru i zvonění, podsvětlení jmenovek. Počet tlačítek 12.*

Dotaz č. 9

V projektové dokumentaci - Výpis výplní otvorů.pdf se v textu Ostatní požadavky na výplně objevují následující požadavky: - Součástí dodávky bude ošetření a zapravení případných mírně klenutých nadpraží - ocelové nosníky pak budou součástí dodávky. Žádáme o sdělení jaké nosníky a v jakém počtu (u kterých výplní) mají být součástí dodávky respektive cenové nabídky uchazeče.

Dále je zde požadavek: - Nutno splnit případné požadavky NPÚ. Pro zhotovení optimální cenové nabídky žádáme o sdělení jaké požadavky NPÚ mají uchazeči zohledňovat ve svých cenových nabídkách.

Další požadavek: - Nutno sladit kovový povrch lišt, kování, kliček na dřevěných oknech. O co se přesně jedná? Žádáme o sdělení zda nebude objednatel požadovat atypické či historické příplatkové typy těchto doplňků.

Odpověď: *Výpis výplní otvorů – V soupisu prací neuvažujeme s ocelovými nosníky. Informace je uvedena v tab. Výrobků jako upozornění na možné komplikace vzhledem ke stáří stavby. Jedná se o obecnou formulaci projektanta. Uvedený předpoklad je nutno zohlednit v cenové nabídce v rámci dodávky a montáže jednotlivých oken a to dle odborných zkušeností uchazeče.*

Požadavky NPÚ – jedná se o obecné ustanovení, které projektant používá u všech projektů. U této zakázky není nutnost řešit žádné požadavky NPÚ. Dům není památkově chráněn a nenachází se v ochranném pásmu.

Objednatel nebude požadovat atypické či historické příplatkové typy těchto doplňků.

Dotaz č. 10

V projektové dokumentaci - Výpis výplní otvorů.pdf se v popisu jednotlivých výplní objevují požadavky, jenž nelze vyjma balkonů aplikovat na dveřní výplně (Požadavek na profil, zasklení, akustické parametry, kování větrání). Pro zhotovení optimální cenové nabídky žádáme o sdělení jaké parametry u jednotlivých výplní (dveří) budou požadovány při dodávce zhotovitelem.

Odpověď: *Stavební hloubka min. 70 mm, dveřní výplň min. $U_b=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$, izolační dvojsklo 4-16-4, $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}^{-1}$), Kování dveří bude provedeno klika-koule. Dále bude provedeno panikové kování a příprava na el. vrátného.*

Dotaz č. 11

V projektové dokumentaci - AB Textová část.pdf se na stránce 19 objevují následující požadavky: Zhotovitel v rámci tendru potvrdí, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci této PD, reálné a realizovatelné, při udržení předepsané geometrie a detailu, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné....

Výměry uvedené ve slepém rozpočtu a výkazu výměr je nutné ověřit před podpisem smlouvy o dílo a tedy před započítáním díla!

Jak máme chápat tato ustanovení? Vzhledem k tomu že již do tendru dokládá každý uchazeč podepsaný návrh smlouvy o dílo, jenž je i pro uzavření finální smlouvy o dílo závazný, přijde nám logické, že se po vysoutěžení předmětné zakázky nebude vybranému uchazeči umožňovat v mezidobí, od rozhodnutí o výběru do podpisu SOD, zaměřování a kontrola výkazu výměr a následně jejich změny.

Máme to chápat pouze jako omylem vložené všeobecné upozornění a pro všechny uchazeče je pro zhotovení objektivní cenové nabídky závazný výkaz výměr?

Odpověď: *Ustanovení slouží jako upozornění projektanta, že podaná nabídka je závazná. Zadavatel ve smlouvě nemá výše uvedenou formulaci zahrnutou.*

Dotaz č. 12

Hlavní vstup bude mít kování klika/koule, paniková funkce + příprava na el. vrátného (není na stávajících dveřích, tedy musí se dořešit připojení nových dveří 12V + případně zvonky).

Odpověď: *Kování dveří bude provedeno klika-koule. Dále bude provedeno panikové kování a příprava na el. vrátného vč. Přípravy propojení se zvonkovým tablem.*

Dotaz č. 13

V zadání chybí specifikace otevírání a sklápění oken a určení zda z podlahy pomocí pákového ovladače nebo bez něj.

Odpověď: *Okenní křídla i nadsvětlik budou provedena jako otvíravé a sklopné. Součástí nebude dodávka pákového ovladače.*

Dotaz č. 14

V zadání chybí popis vstupních dveří, jejich příslušenství a vybavenost.

Odpověď: *Kování dveří bude provedeno klika-koule. Dále bude provedeno panikové kování a příprava na el. vrátného vč. přípravy propojení se zvonkovým tablem.*

Dotaz č. 15

V zadání chybí přesný požadavek na akustický útlum otvorového prvku (okno, dveře).

Odpověď: *Akustické parametry okenních výplní musí splňovat min. třídu TZI 3 ČSN 73 0532.*

Dotaz č. 16

Jaké zařízení na přísun vzduchu se má použít. Upozorňuji že, při dodržení požadavku na výměnu vzduchu oknem, nemůže být splněn požadavek na akustické parametry.

Odpověď: *Je možné použít větrací klapky jak nad okenním křídlem tak nad okenním rámem. Přesný typ bude vybrán s dodavatelem plastových výplní v průběhu zhotovení výrobní dokumentace.*

Dotaz č. 17

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto výběrovém řízení poskytli jistotu ve výši 100.000,- Kč a to formou bankovní záruky. Originál bankovní záruky musí být součástí nabídky. Je možné místo bankovní záruky poslat jistiny v požadované výši na účet zadavatele veřejné zakázky?

Odpověď: *Forma bankovní záruky je stanovena v zadávací dokumentaci a nebude měněna.*

S pozdravem

Petr Liškutin
vedoucí odboru investičního a
správy bytových domů