

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** **3COMP s.r.o.**  
Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
v oddíle C, vložka 316227

Zastoupený: Soňou Vyskočilovou, MBA, jednatelkou  
IČO: 276 95 557  
DIČ: CZ27695557  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 5952742389/0800  
Tel. kontakt: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: 526dpmr

## 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 27.06.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0103559/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Dominikánská 2 – udržovací práce - podatelna**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2 a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>364.344,06 Kč</b>
<b>DPH (základní sazba)</b>	<b>74.512,25 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>440.856,31 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>359.372,89 Kč</b>
<b>DPH (základní sazba)</b>	<b>75.468,31 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>434.841,20 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

### 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

### 5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.09.2023 usnesením RMČ/2023/37/39, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 22.09.2023

V Brně dne 22.09.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Dominikánská 2 – udržovací práce - podatelna		
Objekt:	Dominikánská 2		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1		
TDI:	[REDACTED]		
Projektant:	[REDACTED]		
<p>Popis změny:</p> <p>Změna skladby podlahy</p> <p>Při realizaci podlah byl zjištěn nesoulad mezi předpokládanou skladbou v PD a realitou. Z tohoto důvodu byla navržena nová skladba, a to fermacelové desky uložené na keramzitu. Tato skladba minimalizuje možnost vykreslení podkladních desek na finálním nášlapu, tedy lepených vinylových dílcích.</p> <p>Z důvodu dodržení požadavku NPÚ a OPP MMB na zachování původních maleb v zadní místnosti (nyní skryto pod štukem) není možné kotvit do stěn profily podhledu. Je tedy nutné podhledy nahradit štukovou omítkou.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	-4 971,17 Kč	-1,36%
	Výše DPH sazba: 21%	-1 043,95 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	-6 015,12 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	364 344,06 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	359 372,89 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	434 841,20 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	53 898,53 Kč	14,79%
	Vícepráce celkem bez DPH	48 927,36 Kč	13,43%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	102 825,89 Kč	28,22%
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočet ke Změnovému listu č. 1	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>23014</b>	<b>Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU</b>	
Objekt:	<b>02</b>	<b>Změnové listy</b>	
Rozpočet:	<b>01</b>	<b>Vícepráce</b>	
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, městská část Brno - střed</b>		IČO: <b>44992785</b>
	<b>Dominikánská 264/2</b>		DIČ: <b>CZ44992785</b>
	<b>601 69</b>	<b>Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>3COMP s.r.o.</b>		IČO: <b>27695557</b>
	<b>Dlouhá 730/35</b>		DIČ: <b>CZ27695557</b>
	<b>110 00</b>	<b>Praha 1</b>	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			42 192,80
PSV			-47 163,97
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>-4 971,17</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>-4 971,17 CZK</b>
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>-1 043,95 CZK</b>
Zaokrouhlení			<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>-6 015,12 CZK</b>
v	<b>Brně</b>	dne	<b>21.08.2023</b>
	_____		_____
	_____		_____
	Za zhotovitele		Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 647,00	-33,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 371,33	-47,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 162,20	-144,1
635	Suché podlahy	HSV			27 888,84	-561,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			995,06	-20,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			-27 342,51	550,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			-20 569,85	413,8
784	Malby	PSV			748,39	-15,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 128,37	-42,8
Cena celkem					-4 971,17	100,0

## Položkový rozpočet

S:	23014	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	02	Změnové listy
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
<b>Díl: 4 Vodorné konstrukce</b>						<b>1 647,00</b>	
1	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech a klenbách	kus	3,00000	549,00	1 647,00	RTS 23// -10%
Zabetonování otvorů po el. krabicích							
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>2 371,33</b>	
2	601011141RT3	Štuk na stropech Cemix 033 ručně tloušťka vrstvy 3 mm	m <sup>2</sup>	12,37000	191,70	2 371,33	RTS 23// -10%
Včetně pomocného lešení.							
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>7 162,20</b>	
3	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m <sup>3</sup>	2,30000	3 114,00	7 162,20	RTS 23// -10%
<b>Díl: 635 Suché podlahy</b>						<b>27 888,84</b>	
4	342268212R01	Podlaha sádrovláknitá 2x12,5	m <sup>2</sup>	30,38000	918,00	27 888,84	SOD
Včetně slepení a spárování spojů a obvodového izolačního pásku.							
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>995,06</b>	
5	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,34961	423,50	995,06	SOD
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>-27 342,51</b>	
6	762822810R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 144 cm <sup>2</sup>	m	35,70000	44,82	1 600,07	RTS 23// -10%
				1.04 : 19,86	19,86000		
				1.05 : 15,84	15,84000		
7	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m <sup>2</sup>	-30,38000	306,50	-9 311,47	SOD
8	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m <sup>2</sup>	30,38000	73,90	2 245,08	SOD
9	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	t	1,22065	1 754,00	2 141,02	SOD
10	60725034R	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl. = 18,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: rovná; RtF: D	m <sup>2</sup>	-65,62080	366,00	-24 017,21	SOD
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-20 569,85</b>	
11	767 R05	Nosný rošt podhledu - kompletní provedení D + M modul 60 x 60cm (kazety)	m <sup>2</sup>	-12,37000	451,00	-5 578,87	SOD
Dodávka montáž hlavního profilu, příčných profilů, obvodového profilu a zavěšovacího prvku.							
				m.č.1.05 : -12,37	-12,37000		
12	767584502R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu na ocelovou konstrukci, rozměry kazet 600 mm x 600 mm, bez určení výměry	m <sup>2</sup>	-12,37000	486,50	-6 018,01	SOD
Položka obsahuje veškeré práce nutné ke kompletnímu provedení.							
				m.č.1.05 : -12,37	-12,37000		
13	767585115R00	Montáž podhledů lamelových a kazetových Montáž podhledů z kazet včetně montáže nosného roštu Montáž doplňků podhledů kazetových úprava kazet pro nepravidelný obklad	m	-15,80750	92,60	-1 463,77	SOD
				m.č.1.05 : -	-15,80750		
				(1,515+1,595+0,535*2+1,86+0,355+3,96+1,11+2,2225+0,37*3+1,01)			
14	595960020R	podhled kazetový minerální; kazeta 600x600x19 mm; hrana rovná; odolnost proti rel. vlhkosti 95 %; třída A2; s1, d0; alpha w 0,65; Dn,f,w 38 dB; bílá; povrch netkaná akustická textilie, nástřik barvy	m <sup>2</sup>	-12,98850	473,50	-6 150,05	SOD
, antibakteriální; světelná odrazivost 88,0 %							

## Položkový rozpočet

S:	23014	Dominikánská 2 - UDRŽOVACÍ PRÁCE NA PODATELNĚ ÚŘADU
O:	02	Změnové listy
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky	
Antibakteriální Světelná odrazivost cca 88 % Položka obsahuje veškerý materiál s kazetovým pohledem související a veškeré náklady. ztratné 5% : m.č.1.05 : -(12,37*1,05) <span style="float: right;">-12,98850</span>								
15	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	-0,91402	1 487,00	-1 359,15	SOD	
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>					<b>748,39</b>	
16	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	12,37000	60,50	748,39	SOD	
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>2 128,37</b>	
17	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,66192	25,00	366,55	SOD	
				0,77168*19	14,66192			
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,77168	369,50	285,14	SOD	
19	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,31504	41,20	95,38	SOD	
				0,77168*3	2,31504			
20	979990161R00	Poplatek za skládku za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	0,77168	1 526,00	1 177,58	SOD	
21	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,77168	264,00	203,72	SOD	

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.