



**ARCHITEKTURA & INTERIER
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

www.archsimunek.cz

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **Oprava bytu Stará 2, byt č.19**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno, parc. č. st. 429, k.ú. Zábradovice

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 06/2023

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava bytu Stará 2, byt č.19

b) místo stavby

Parcelní číslo: st. 429

Obec: Brno

Katastrální území: Zábrdovice

Číslo LV: 10001

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners

Seifertova 702/5

Kancelář a korespondenční adresa :

Náměstí 75/15,

757 01 Valašské Meziříčí

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 651/2 se nachází na pozemku parc.č. st. 429, k.ú. Zábrdovice. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří. Území se nenachází v žádném ochranném pásmu.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.19, nacházející se ve 5.NP.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

d) kapacity stavby-bytu

užitná plocha: 59,53 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 2-4 osoby

e) základní bilance stavby - Zůstane stávající