



SP. ZN.: 3510/MCBS/2023/0165497/ VYŘIZUJE:  
Č. J.: MCBS/2023/0165503/JACE TEL.:

Mgr. Eva Jachymiáková  
542 526 287

Brno 27.09.2023

## Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), a dle Směrnice č. 9 – Zadávání veřejných zakázek, k podání cenové nabídky na akci:

**„Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Křížová 6, Pekařská 88, Francouzská 12, Vinohrady 28, Vídeňská 38, Vídeňská 36“**

### 1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení 6 samostatných jednostupňových dokumentací v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb. v pozdějším znění a to k adresám bytových domů Křížová 6, Pekařská 88, Francouzská 12, Vinohrady 28, Vídeňská 38, Vídeňská 36, Brno.

Jednostupňové dokumentace budou dále sloužit pro výběr zhotovitele a realizaci staveb na opravu ZTI v těchto domech. U domů **Křížová 6, Pekařská 88, Francouzská 12**, počítáme s realizací staveb ihned po dokončení projektů, tedy ještě v roce 2024.

**Rozsah plánovaných oprav je dále detailněji popsán v Příloze č. 1 obchodních podmínek.**

Součástí zakázky je i zajištění všech potřebných sond, zaměření a průzkumů, vyřízení všech potřebných souhlasů dotčených subjektů a vyjádření dotčených orgánů pokud budou nezbytná s ohledem na povahu navrhovaných udržovacích prací.

Dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude vyhotovena ve **třech** tištěných paré, opatřených autorizačním razítkem, a rovněž v elektronické podobě; výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg, textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx, Soupis prací s výkazem výměr ve zdrojovém formátu \*.rts,

Dále bude zhotovitel akceptovat podmínky a pokyny objednatele vymezené v této výzvě.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

**Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.**

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Nebude uveřejněna

### 4. Požadavky na plnění veřejné zakázky

Místo plnění: bytové domy

Křížová 6, Brno, pozemek parc. č. 932, k.ú. Staré Brno

Pekařská 88, Brno, pozemek parc. č. 972, k.ú. Staré Brno

Francouzská 12, Brno, pozemek parc. č. 425, k.ú. Zábrdovice

Vinohrady 28, Brno, pozemek parc. č. 1173, k.ú. Štýřice

Vídeňská 38, Brno, pozemek parc. č. 1218, k.ú. Štýřice

Vídeňská 36, Brno, pozemek parc. č. 1217, k.ú. Štýřice

Doba plnění:

Dle obchodních podmínek.

## Orientační přehled harmonogramu dokončení jednotlivých projektových dokumentací:

Křížová 6 – únor 2024  
Pekařská 88 - březen 2024  
Francouzská 12 - duben 2024  
Vinohrady 28 – květen 2024  
Vídeňská 38 – červen 2024  
Vídeňská 36 – červenec 2024

Předpokládaný podpis smlouvy o dílo je začátek listopadu 2023.

### Přístup do objektů:

Zadavatel nepovažuje za nutné organizovat prohlídku místa plnění. V případě, že některý z uchazečů bude mít o prohlídku místa plnění zájem, bude zorganizována dodatečně. O termínu případné prohlídky budou všichni zájemci informováni prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

## 5. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky:

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou.

Dalšími podklady jsou:

- obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)
- částečná pasportizace

## 6. Způsob předkládání nabídek

6.1. Nabídky budou předloženy písemně v elektronické podobě prostřednictvím portálu veřejných zakázek EZAK na adrese: <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to v souladu s požadavky, které jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy (nabídky v listinné podobě nebudou akceptovány a neotevřené budou uchazeči vráceny).

6.2. Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu s požadavky stanovenými touto výzvou.

## 7. Lhůta pro podání a otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem uveřejnění výzvy a **končí dne 9.10.2023 v 10:00 hod.**

Lhůta pro otevírání elektronických nabídek se uskuteční dne 9.10.2023 po 10:00 hod.

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude protokol o otevírání elektronických nabídek uveřejněn na profilu zadavatele.

## 8. Požadavky na obsah a strukturu nabídky

### 8.1 podepsaný krycí list nabídky

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě výpočtu výše DPH bude tento zaokrouhlen na dvě desetinná místa (pokud dojde ke špatnému výpočtu výše DPH, bude provedeno přepočtení dle uvedeného základu v cenové nabídce),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

8.2 **kopie osvědčení o autorizaci** v oboru pozemní stavby, popř. technika prostředí staveb

8.3 **oprávnění k podnikání** – výpis z živnostenského, popř. obchodního rejstříku,

8.4 **písemně doložené reference o uchazeči – tj. min. 3 projektové dokumentace zaměřené na opravy pozemních staveb (především opravy ZTI)**, realizovaných dodavatelem v posledních 5-ti letech s uvedením rozsahu, místa a doby plnění **vč. kontaktu na zadavatele/investora** (tzn. jméno a telefonní číslo na osobu přímo odpovědnou za investora při realizaci zakázky),

8.5 **čestná prohlášení** dle přiložených vzorů,

8.6 **souhlas uchazeče** dle přiloženého vzoru.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Podáním cenové nabídky zhotovitel potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

**Listiny budou vloženy do nabídky formou:**

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu.

**Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:**

Zpracování ceny díla bez DPH a sazba DPH (základní sazba).

Nabídnutá cena je cenou závaznou pro uzavření smlouvy a je cenou maximální.

- a) nabídková cena bude zpracována jako součet dílčích plnění:
  - 1) Křížová 6 – vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 2) Pekařská 88 - vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 3) Francouzská 12 - vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 4) Vinohrady 28 – vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 5) Vídeňská 38 – vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 6) Vídeňská 36 – vypracování prováděcí projektové dokumentace,
  - 7) součet všech dílčích plnění 1) až 6).
- b) nabídková cena bude uvedena v českých korunách,
- c) u nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba).

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí fakturace (po protokolárním předání prováděcí projektové dokumentace).

## 9. Jistota

**K zajištění splnění povinnosti účastníka řízení je požadována peněžní jistota ve výši: 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)**

**Jistotu je třeba složit na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a v nabídce doložit.**

Číslo účtu Zadavatele:	43-8043930247/0100
Variabilní symbol:	IČO účastníka
Do poznámky napsat:	PD na ZTI – složení peněžní jistoty + název uchazeče

### UPOZORNĚNÍ:

**Po výběru nejvýhodnějšího uchazeče v samosprávných orgánech bude vítěznému uchazeči zasláno Oznámení o výběru, kde bude o této skutečnosti informován a vyzván k součinnosti – podpisu smlouvy o dílo nejpozději do 7 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru.**

**Pokud se vítězný uchazeč nedostaví k podpisu smlouvy o dílo do 7 pracovních dnů od doručení tohoto Oznámení, propadne složená peněžní jistota Zadavateli a bude vybrán uchazeč následující v pořadí.**

## 10. Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel v souvislosti s § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, zákon č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zvažil možnosti zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, zohlednil možnosti naplnění výše uvedeného předpisu v rámci plnění této veřejné zakázky a požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval níže uvedené zásady společensky odpovědného plnění a to aby:

- 1) zajistil plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů,
- 2) zajistil řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Výše uvedené aspekty sociálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy (resp. obchodních podmínek) na plnění této veřejné zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

## 11. Způsob hodnocení nabídek

Všechny cenové nabídky, které byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny, vyhodnoceny a předloženy k projednání do samosprávných orgánů městské části Brno-střed dle Směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed, Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb.

Základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejnižší celková nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována celková cena vč. DPH).

V případě shodné nejnižší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky termín doručení nabídky.

Hodnoceny budou pouze nabídky, které splní základní a kvalifikační předpoklady (základní a kvalifikační předpoklady jsou uvedeny v čl. 8 této výzvy).

## 12. Identifikace zadavatele

Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno. Kontaktní osoba pro upřesnění předmětu zakázky Mgr. Eva Jachymiáková, Dominikánská 2, Brno, tel.: 542 526 287, e-mail: [eva.jachymiakova@brno-stred.cz](mailto:eva.jachymiakova@brno-stred.cz)

## 13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 13.1. odmítnout všechny předložené nabídky, neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, příp. zrušit zakázku,
- 13.2. nevracet podané nabídky ani nehradí náklady na jejich zpracování,
- 13.3. zadavatel si vyhrazuje právo využít instituty ze Zákona, zvláště pak § 48,
- 13.4. zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění,
- 13.5. vyzvat uchazeče k vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku,
- 13.6. považovat reference o uchazeči, které mají zcela odlišný předmět plnění, za neplatné,
- 13.7. vyrozumět o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči uchazečům pouze prostřednictvím profilu zadavatele, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky,
- 13.8. vyřadit nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě (viz čl. 8. této výzvy),
- 13.9. posoudit nabídku z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 Zákona. Zadavatel stanovuje v souladu s § 113 odst. 2 písm. b) Zákona způsob určení mimořádně nízké ceny: Za nabídku obsahující mimořádně nízkou cenu bude považována taková nabídka, jejíž celková cena bude o více než 30% nižší než průměrná celková cena všech přijatých nabídek. Tím však není dotčena možnost Zadavatele vyzvat účastníka k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny i v případě, že zadavatel shledá celkovou nebo dílčí nabídkovou cenu některého účastníka jako mimořádně nízkou na základě jiných skutečností, než je výše vymezená odchylka
- 13.10. změna dodavatele s výhradou – pokud vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy o dílo, vyhrazuje si zadavatel právo uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem druhým v pořadí,
- 13.11. **změna dodavatele s výhradou – pokud se vybraný dodavatel nedostaví k podpisu smlouvy o dílo do 7 pracovních dnů od doručení Oznámení o výběru, propadne složená peněžní jistota Zadavateli a bude vybrán uchazeč následující v pořadí.**

## 14. Postup při výběru zhotovitele

Cenové nabídky obdržené v řádném termínu budou otevřeny v souladu s interní Směrnicí č. 9 ÚMČ Brno-střed a vyhodnoceny. Dle této Směrnice ÚMČ Brno-střed je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky celková nejnižší cena (při hodnocení bude posuzována cena vč. DPH). Nedílným předpokladem je splnění všech ostatních podmínek uvedených v této výzvě.

Další podmínky zadávací dokumentace:

- Vyřazeny mohou být nabídky, které nespĺnily požadavky stanovené v této výzvě.
- Vyrozumění o případném zrušení zakázky nebo rozhodnutí o přidělení zakázky vybranému uchazeči bude uchazečům sdělováno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, a to uveřejněním daného oznámení u této veřejné zakázky.
- Reference o uchazeči, která má zcela odlišný předmět plnění, nebo kde nebyl uchazeč dodavatelem, ale subdodavatelem, bude považována za neplatnou.
- Uchazeč může být vyzván vysvětlení popř. doplnění listin, které neovlivňují předloženou cenovou nabídku.

## 15. Zpracování osobních údajů

- 15.1.** Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.
- 15.2.** Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

## 16. Ostatní

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou**, s tím, že dotazy lze případně zasílat také e-mailem na adresu: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz), nejpozději **do 3 pracovních dnů** před termínem pro podání elektronických nabídek. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!!!** Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK). Z těchto důvodů zadavatel doporučuje provést kontrolu dokumentace a všech uveřejněných odpovědí před podáním elektronické nabídky.

***Podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací, obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo), přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v elektronické cenové nabídce. Současně s podáním elektronické cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v elektronické nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové práce byly uvedeny výslovně. Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.***

Celá výzva včetně jejich příloh bude uveřejněna na profilu zadavatele, kde bude volně ke stažení a bude tak umožněno všem zájemcům podat elektronickou nabídku:

Profil zadavatele:

[https://zakazky.brno-stred.cz/contract\\_display\\_2079.html](https://zakazky.brno-stred.cz/contract_display_2079.html)

S pozdravem

Petr Pacal  
vedoucí Odboru investičního  
a správy bytových domů

### Přílohy:

1. Vzor čestných prohlášení
2. Krycí list nabídky
3. Obchodní podmínky upravené obligatorní smlouvou o dílo
4. Částečná pasportizace