

# DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta  
K podpisu dodatku  
pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz) (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel :** TROJAN - ZTI, s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle C, vložka 72702

Sídlo: Foltýnova 998/1, Bystrc, 635 00 Brno  
Zastoupený: Petrem Trojanem, jednatelem  
IČO: 29304491  
DIČ: CZ29304491  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 248894976/0300  
Tel. kontakt: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
ID datové schránky: 3zm8mjv

## 1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 27.03.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0026058/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Oprava bytů – Radnická 3 byt č. 1 a Zámečnická 8 byt č. 19**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace bylo nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena. Tyto změny měly vliv na prodloužení termínu plnění.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2, čl. 3.2.1. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

### 3. Předmět dodatku

#### Smluvní strany mění čl. 4.1.1

#### původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Radnická 3, byt č. 1	1.262.841,30 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Zámečnická 8 byt č. 19	976.860,55 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.239.701,85 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>335.955,28 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.575.657,13 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

#### **Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:**

a) Radnická 3, byt č. 1	1.411.643,11 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) Zámečnická 8 byt č. 19	1.054.868,47 Kč bez DPH (první snížená sazba)

<b>Celková cena díla bez DPH:</b>	<b>2.466.511,58 Kč</b>
<b>Výše DPH (první snížená sazba, 15%):</b>	<b>369.976,74 Kč</b>
<b>Celková cena díla:</b>	<b>2.836.488,32 Kč</b>

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a 2 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

#### původní znění:

#### Smluvní strany mění čl. 3.2.1

„3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 18 týdnů od předání staveniště.**

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.“

#### **se nahrazuje tímto novým zněním takto:**

„3.2.1. **Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 22.09.2023.**“

#### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1 a 2.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

#### **5. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 02.10.2023 usnesením RMČ/2023/40/27, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 06.10.2023

V Brně dne 06.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Radnická 3 byt č. 1 a Zámečnická 8 byt č. 19</b>		
Objekt:	Radnická 3 byt č. 1		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Bmo		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Externí TDI:			
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Bmo		
<p>Popis změny:</p> <p>Dodatečně vybourání dřevěných dveří do pokoje nerepasuje se 1x a záměna dveří za nové menší 2x, odstranění druhé vrstvy parket v kuchyni, v technické místnosti betonový soklík zarývající kanalizaci, v technické místnosti vyždění předstěny zakrývající stoupačí potrubí, SDK pohled v místnostech č.2.001.01-2.001.05 a 2.001.10, vybourání nesoudržné cihlové příčky na WC a nahrazení SDK příčkou, potažení stěn stěrkou s výztužnou tkaninou s rohovými lištami.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	148 801,81 Kč	11,78%
	Výše DPH sazba: 15%	22 320,27 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	171 122,08 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	1 262 841,30 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 411 643,11 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 623 389,58 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	44 740,80 Kč	3,54%
	Vícepráce celkem bez DPH	193 542,61 Kč	15,33%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	238 283,41 Kč	18,87%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - na celou zakázku 3 týdny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č.1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0037-2**      **Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1**

Objekt: **02**      **VCP**

Rozpočet: **0037-20201**      **VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1**

Zadavatel      **Statutární město Brno**      IČO: **44992785**  
**Dominikánské náměstí 196/1**      DIČ: **CZ44992785**  
**60200**      **Brno-Brno-město**

Zhotovitel:      **TROJAN - ZTI, s.r.o.**      IČO: **29304491**  
**Foltýnova 998/1**      DIČ: **CZ29304491**  
**63500**      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	175 529,41
PSV	-26 727,60
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>148 801,81</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>148 801,81</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH** **148 801,81** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Popis stavby: 0037-2 - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

Popis stavby: 0037-2 - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

Popis objektu: 02 - VCP

Popis rozpočtu: 0037-20201 - VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			72 884,24	49,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			97 340,51	65,4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			115,71	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			883,28	0,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 756,96	1,2
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-27 518,80	-18,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			791,20	0,5
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 548,71	1,7
Cena celkem					148 801,81	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	02	VCP
R:	0037-20201	VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>72 884,24</b>
1	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	92,32281	732,80	67 654,16
		1 : 19,644666		19,64467		
		2 : 5,942307		5,94231		
		3 : 27,319672		27,31967		
		4 : 20,979453		20,97945		
		5 : 3,14885		3,14885		
		10 : 15,287858		15,28786		
2	342261113RS3	Příčky z desek sádrokartonových jednoduché opláštění, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm	m2	3,84000	1 240,80	4 764,67
zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu.						
minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana...						
minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 80,0 mm; hrana...						
		WC : 3,84		3,84000		
3	346275111R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	0,64000	727,20	465,41
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
		technická místnost : 0,8*0,8		0,64000		
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>97 340,51</b>
4	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová	m2	231,51509	62,82	14 543,78
po jednotlivých vrstvách						
stěrka původní zdivo :						
		1 : (3,643+3,925*2+4,06)*3,285-0,7*1,97*5-1,15*1,97*2-0,8*1,97-1,0*2,0-1,25*1,97		33,62711		
		2 : (1,807+2,307+2,968*2)*3,285-0,7*1,97		31,63525		
		3 : (5,511+4,783)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,0*2,0*2		58,94298		



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	02	VCP
R:	0037-20201	VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4 : (3,697+5,511)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,5*2,0		52,80796		
		5 : (1,814+1,759)*2*3,285-0,55*2,0-0,7*1,97		20,99561		
		7 : (0,9+1,2)*2*(3,285-1,5)-0,7*1,97-0,4*0,7		5,83800		
		9 : (7,552+4,416+5,867)*3,285-0,9*1,97-1,55*2,0-0,9*1,97		51,94198		
		10 : (2,834+5,374)*2*3,285-1,25*2,0-0,9*1,97		49,65356		
		odpočet : -73,92735		-73,92735		
5	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	305,44244	260,10	79 445,58
		stěrka původní zdvo : 1 : (3,643+3,925*2+4,06)*3,285-0,7*1,97*5-1,15*1,97*2-0,8*1,97-1,0*2,0-1,25*1,97		33,62711		
		2 : (1,807+2,307+2,968*2)*3,285-0,7*1,97		31,63525		
		3 : (5,511+4,783)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,0*2,0*2		58,94298		
		4 : (3,697+5,511)*2*3,285-1,15*1,97-1,23*1,97-1,5*2,0		52,80796		
		5 : (1,814+1,759)*2*3,285-0,55*2,0-0,7*1,97		20,99561		
		7 : (0,9+1,2)*2*(3,285-1,5)-0,7*1,97-0,4*0,7		5,83800		
		9 : (7,552+4,416+5,867)*3,285-0,9*1,97-1,55*2,0-0,9*1,97		51,94198		
		10 : (2,834+5,374)*2*3,285-1,25*2,0-0,9*1,97		49,65356		
6	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výtuzné lišty rohové a dilatační- bez dodávky materiálu	m	50,00000	51,48	2 574,00
7	28350202R	profil plastový stavební rohový; s tkaninou; úhelník 10x10 mm	m	55,00000	14,13	777,15
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>115,71</b>
8	631311121R00	Doplnění mazanin betonem prostým o ploše jednotlivě do 1 m2 tloušťky do 80 mm prostým betonem (s dodáním hmot) bez potěru, Vyspravení původní betonové mazaniny po vybourání dlažby technická místnost, soklík zakrývající kanalizaci : (0,8*0,8)*0,05	m3	0,03200	3 616,00	115,71
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>399,36</b>
9	962031122R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 65 mm	m2	3,84000	104,00	399,36

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	02	VCP
R:	0037-20201	VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), WC : 3,84				3,84000
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 756,96</b>
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,54779	689,60	1 756,96
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>483,92</b>
11	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 10 : 1,15*2	m2	2,30000	210,40	483,92
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-27 518,80</b>
12	766 R20	Repase stávajících dveří "masiv" vč.zárubně vč.vyvěšení a zavěšení křídla, D10 (1150/1970),, vč.přesunu, popis viz výpis výrobků Odstranění nepůvodních součástí, přihoblování, obroušení, doplnění chybějících nebo poškozených částí, přetmelení, seřízení, lak. Výměna kování, zámků, klik a štítků a jiných původních částí, seřízení, přesklení, uvedení do funkčního stavu. Bezpečnostní kování, kukátko, štítek na jméno, číslo bytu u případné repase vstupních dveří.	ks	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
13	766 R21	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D+M, D11 (1150/1970), popis viz výpis výrobků, vč.přesunu hmot	ks	-1,00000	14 740,80	-14 740,80
14	766 R15	Nové balkónové dveře e vč.zárubně a kování, D+M, D05 (900/1970), vč.přesunu, popis viz výpis výrobků	ks	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
15	766 R13_1	D + M Nové vnitřní dveře, zárubeň, kování, D10, D11 (700/1970), popis viz výpis výrobků,	ks	2,00000	8 611,00	17 222,00
		D10 : 1		1,00000		
		D11 : 1		1,00000		
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>791,20</b>

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-2	Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1
O:	02	VCP
R:	0037-20201	VCP - Oprava bytu Radnická 3 - byt č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	8,00000	98,90	791,20
kuchyň 2. vrstva : 8				8,00000		

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 548,71			
17	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,82866	630,40	522,39
18	979011229R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek za každé další podlaží pod prvním základním podlažím	t	0,82866	319,20	264,51
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,82866	211,20	175,01
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
20	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	15,74454	1,05	16,53
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	0,82866	295,60	244,95
22	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,31464	8,24	27,31
23	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,82866	1 566,40	1 298,01

<b>Celkem</b>						<b>148 801,81</b>
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	<b>Oprava bytů - Radnická 3 byt č. 1 a Zámečnická 8 byt č. 19</b>		
Objekt:	Zámečnická 8 byt č. 19		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno		
Zhotovitel:	TROJAN - ZTI, s.r.o., Foltýnova 998/1, 635 00 Brno		
Externí TDI:			
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>V kuchyni bourání další vrstvy dlažby, v chodbě záměna nášlapné vrstvy parkety /PVC, betonová mazanina z důvodu sjednocení výšek podlah, zhotovení SDK podhledu, potažení stěn stěrkou s výztužnou sítí, zhotovení nového šuku.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č. 1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	78 007,92 Kč	7,99%
	Výše DPH sazba: 15%	11 701,19 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	89 709,11 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	976 860,55 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	1 054 868,47 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	1 213 098,74 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	7 487,95 Kč	0,77%
	Vícepráce celkem bez DPH	85 495,87 Kč	8,75%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	92 983,82 Kč	9,52%
termín	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO - na celou zakázku 3 týdny	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		
		Rozpočty ke Změnovému listu č. 1	

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0037-3**      **Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19**

Objekt: **02**                      **VCP**

Rozpočet: **0037-30201**      **VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19**

Zadavatel                      **Statutární město Brno**                      IČO: **44992785**  
    **Dominikánské náměstí 196/1**                      DIČ: **CZ44992785**  
    **60200**                      **Brno-Brno-město**

Zhotovitel:                      **TROJAN - ZTI, s.r.o.**                      IČO: **29304491**  
    **Foltýnova 998/1**                      DIČ: **CZ29304491**  
    **63500**                      **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	76 121,42
PSV	1 886,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>78 007,92</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>78 007,92</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK
Zaokrouhlení		<b>0,00</b> CZK

**Cena celkem bez DPH** **78 007,92** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 0037-3 - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

Popis stavby: 0037-3 - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

Popis objektu: 02 - VCP

Popis rozpočtu: 0037-30201 - VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 126,08	24,5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			38 057,60	48,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 668,16	17,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			572,29	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 776,44	4,8
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38,11	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			32,24	0,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-6 883,67	-8,8
776	Podlahy povlakové	PSV			8 699,82	11,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			920,85	1,2
Cena celkem					78 007,92	100,0

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	02	VCP
R:	0037-30201	VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>19 126,08</b>
1	342264051R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	26,10000	732,80	19 126,08
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>38 057,60</b>
2	602016193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí hloubková penetrace stěn akrylátová po jednotlivých vrstvách	m2	80,00000	62,82	5 025,60
3	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodatkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	80,00000	260,10	20 808,00
4	602021148RT2	Omítka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	80,00000	152,80	12 224,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>13 668,16</b>
5	631416212R00	Mazanina betonová ze suché směsi tloušťky přes 80 do 120 mm pevnost v tlaku 25 MPa sjednocení výšek podlah : 23,35*0,06	m3	1,40100	9 756,00	13 668,16
					1,40100	
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>572,29</b>
6	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kuchyň 2. vrstva : 9,45	m2	9,45000	60,56	572,29
					9,45000	
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>3 776,44</b>
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštíků výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	3,64803	1 035,20	3 776,44
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>38,11</b>
8	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,06244	610,40	38,11
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>32,24</b>
9	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,05951	541,80	32,24



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	02	VCP
R:	0037-30201	VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové</b>						<b>-6 883,67</b>
10	775101101R00	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	-6,11000	7,80	-47,66
				1 : -6,11		-6,11000
11	775413021R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm bez základního nátěru včetně spojovacích prostředků.	m	-9,70400	99,40	-964,58
				1 : -(2,852+2)*2		-9,70400
12	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	-10,00000	12,90	-129,00
				1 : -(3+2)*2		-10,00000
13	775511952R00	Doplnění podlah vlysových lepených včetně dodávky materiálu do tmele, vlysy tloušťky 21 mm, v ploše přes 0,25 do 1 m2 všech druhů a tříd, rybinovitě, palubovitě, šachovitě, bez ohoblování (broušení), bez olištování, do tmele	kus	-1,00000	1 951,00	-1 951,00
				1 : -1		-1,00000
14	775 R01	D+M Oprava podlah, broušení, tmelení, zapravení, doplnění, lakování, kompletní repase, dle PD,, vč.presunu hmot	m2	-6,11000	650,00	-3 971,50
				1 : -6,11		-6,11000
15	775 R01	Distanční podlahová lišta nerez, D+M	m	-0,70000	460,00	-322,00
				1 : -0,7		-0,70000
16	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm	m	-0,72100	109,50	-78,95
				ztratné 3% : -0,7*1,03		-0,72100
17	998775103R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	t	-0,01780	1 307,00	-23,26
18	77541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených včetně lišt a uložení sutě na hromady	m2	6,11000	98,90	604,28
				předsíň : 6,11		6,11000
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>8 699,82</b>
19	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	6,11000	30,00	183,30
položky neobsahují žádný materiál						

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	02	VCP
R:	0037-30201	VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		<i>přesíň : 6,11</i>		<i>6,11000</i>		
20	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál <i>přesíň : 6,11</i>	m2	6,11000	54,00	329,94
		<i>přesíň : 10,702-0,9-0,8-0,7-1,25</i>		<i>7,05200</i>		
21	776421100RU1	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků <i>přesíň : 10,702-0,9-0,8-0,7-1,25</i>	m	7,05200	138,00	973,18
		<i>přesíň : 6,11</i>		<i>6,11000</i>		
22	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž <i>přesíň : 6,11</i>	m2	6,11000	336,00	2 052,96
		<i>přesíň : 6,11*0,3</i>		<i>1,83300</i>		
23	23596041R	Penetrace akrylátová; funkce: úprava savosti; podklad: beton, sádra, minerální, sádrokarton; ředidlo: voda (disperzní) <i>přesíň : 6,11*0,3</i>	kg	1,83300	170,40	312,34
		<i>Koeficient : 0,1</i>		<i>0,61100</i>		
24	284122103R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,00 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast bytová, komerční <i>přesíň : 6,11</i>	m2	6,72100	718,80	4 831,05
		<i>Koeficient : 0,1</i>		<i>0,61100</i>		
25	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 24 m vodorovně do 50 m	t	0,02814	606,00	17,05
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>920,85</b>
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	0,30120	630,40	189,88
27	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	1,20480	75,20	90,60
28	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	0,30120	211,20	63,61
29	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	5,72280	1,05	6,01
30	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	0,30120	295,60	89,03

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	0037-3	Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19
O:	02	VCP
R:	0037-30201	VCP - Oprava bytu Zámečnická 8 - byt č.19

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,50600	6,59	9,92
32	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	0,30120	1 566,40	471,80

<b>Celkem</b>						<b>78 007,92</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------