

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **Oprava bytu Cejl 496/28, byt č. 9**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město, parc. č. st. 827, k.ú. Zábrdovice

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 01/2022

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,
Oprava bytu Cejl 496/28, byt č.9

b) místo stavby
Parcelní číslo: st.827
Obec: Brno
Katastrální území: Zábrdovice
Podlaží: 4. NP;

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners
Seifertova 702/5
Kancelář a korespondenční adresa :
Náměstí 75/15,
757 01 Valašské Meziříčí

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
Prohlídka a zaměření bytu
Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt
Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 496/28 se nachází na pozemku parc.č. st. 827, k.ú. Zábrdovice

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby
Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je oprava stávajícího bytu č.9, nacházející se ve 4.NP.

b) trvalá nebo dočasná stavba,
Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
Netýká se.

d) kapacity stavby-bytu
užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) : 71,99 m²
počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka
počet uživatelů: 3-4 osoby

e) základní bilance stavby - Zůstane stávající