

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce : **Oprava bytu Leitnerova 709/24, byt č.10**

Objednatel : Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200

Místo : Brno – město, parc. č. st.1189, k.ú. Staré Brno

Projektant : Architektura & interier
Miroslav Šimůnek
Seifertova 702,
korespondenční adresa a kancelář :
Náměstí 75/15
757 01 Valašské Meziříčí

IČO : 11174412

Vypracoval : David Pavlišťík
Ing. Michal Šimůnek

Kontroloval : ing. Tomáš Mikulášťík
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,
ČKAIT 1301333

Datum : 01/2022

Číslo paré :

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Oprava bytu Leitnerova 709/24, byt č. 10

b) místo stavby

Parcelní číslo: st.1189

Obec: Brno

Katastrální území: Staré Brno

Podlaží: 2 NP;

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Architektura a interiér - Šimůnek a partners

Seifertova 702/5

Kancelář a korespondenční adresa :

Náměstí 75/15,

757 01 Valašské Meziříčí

A.2 Seznam vstupních podkladů

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 709/24 se nachází na pozemku parc.č. st.1189, k.ú. Staré Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je oprava stávajícího bytu č.10, nacházející se ve 2.NP.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

d) kapacity stavby-bytu

užitná plocha (půdorysná plocha všech místností a prostor) : 31,83 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 2 osoby

e) základní bilance stavby - Zůstane stávající