



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3 z 13.10.2023

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

MŠ Brno, Úvoz 57, p.o. – zateplení budovy

INFORMACE č. 1

Omezení chodu stavby od 13-14 hod v pracovních dnech

Provozovatel = mateřská škola (MŠ) upozorňuje, že v pracovních dnech od 11:45 probíhá v MŠ výdej obědů a pak následuje klidový režim dětí na lůžku cca **od 13-14 hod**, kdy většina dětí spí. MŠ požaduje, aby **nejpozději** od 13 hod byly zastaveny veškeré hlučné stavební činnosti, byly vypnuty veškeré mechanizace, stroje, nářadí a byl zastaven návoz materiálů či lešení těžkou dopravou. Provoz stavby může být zahájen opět od 14 hod. Toto omezení samozřejmě neplatí ve statní svátky a víkendy a o letních prázdninách. V odůvodněných případech může MŠ zhotoviteli stavby udělit, po dohodě, výjimku/y z tohoto omezení chodu stavby.

MŠ mívá o letních prázdninách krátký cca 3-týdenní provoz s mnohem menším počtem dětí. Zřizovatel MŠ – městská část Brno-střed, se pokusí zajistit úplné zavření MŠ na celé letní prázdniny.

INFORMACE č. 2

Oplocení prostoru staveniště

Zadavatel předpokládá, že hlavní zařízení staveniště (mobilní WC, sklad materiálu, lešení, ...) bude zřízeno na plochách dvora/zahrady viz. příloha č. 5 „Pozemky MŠ a ostatní informace k zařízení staveniště“ výzvy k podání nabídky. Jelikož **bude MŠ využívat dvůr/zahradu i po dobu výstavby**, je nezbytně nutné, aby si stavba veškeré zařízení staveniště a prostor kolem stavby, lešení **bezpečně oplotila** tak, aby děti nemohly do tohoto prostoru vstupovat. Provoz stavby musí být samozřejmě bezpečně oddělený oplocením i od příchozích/odchozích rodičů+dětí či zaměstnanců MŠ a hlavní vstup do budovy musí zůstat bezpečně přístupný. Náklady na takovéto množství oplocení musí mít zhotovitel jednoznačně zahrnutý v ceně díla.

INFORMACE č. 3

Vjezd na dvůr/zahradu č. 1

Zhotoviteli bude umožněn VJEZD auty do zahrady stávající 2-křídlovou bránou v oplocení, která je přístupná po částečně zpevněné cestě ve svahu („koleje“ ze zatravnovacích tvárnic).

Provizorní vstup na dvůr č. 2

Provizorní vstup (nikoli vjezd) na dvůr si zhotovitel, po dobu stavby, může zřídit vyřezáním úseku, bloku zábradlí na úrovni terénního valu na jihovýchodní straně budovy. Zhotovitel uvede následně zábradlí do původního stavu na svoje náklady.

Parkování vozidel stavby

Parkování vozidel stavby bude umožněno zhotoviteli na pozemku MŠ, parcele č. 901/2, před budovou MŠ. Na tomto pozemku rostou vzrostlé stromy a je v mírném sklonu. Zhotovitel si musí tyto plochy na svoje náklady uzpůsobit parkování.

Vše výše uvedené u informace č. 1-3 je nově zakresleno do REVIZE 1 přílohy č. 5 „Pozemky MŠ a ostatní informace k zařízení staveniště“, která je přílohou tohoto vysvětlení ZD č. 3.

Všechny pozemky dotčené a užívané stavbou budou na náklady zhotovitele, po skončení výstavby, uvedeny do původního stavu.

INFORMACE č. 4

Větrání tříd vrs. ochránění oken fóliemi

Vzhledem k tomu, že je z hygienického hlediska (vyhláška) nezbytné zajistit dětem ve třídách dostatečnou výměnu vzduchu (otevřením oken), navrhuje zadavatel, resp. MŠ, aby zakrytí - ochránění oken fóliemi, po dobu stavby, bylo aplikováno jen na jedné straně budovy (uliční fasáda) a posléze na druhé (dvorní fasáda).

V souvislosti s tímto opatřením by bylo vhodné, aby budoucí zhotovitel stavby zvážil rozvržení stavby na etapy, kdy by se nejvíce sluncem exponovaná „jihovýchodní“ uliční fasáda a jihozápadní štítová fasáda mohla realizovat na jaře 2024 a zbylé 2 fasády po zbytek 5 měsíční lhůty výstavby.

(Na obě exponované fasády budou montovány i venkovní žaluzie, které vyžadují svou vlastní etapizaci.)

Pokud nebude výše uvedený návrh zadavatele na etapizaci výstavby možný uskutečnit, bude muset zhotovitel fólie na oknech alespoň proříznout.

OSTATNÍ INFORMACE

Zadavatel řeší další dotazy uchazečů, na které zpracovává odpovědi a v nejbližší době vydá **další „vysvětlení zadávací dokumentace“ (ZD) a změněný výkaz výměr (VV)** „zateplení budovy“. Z tohoto důvodu byla prodloužena i lhůta pro podání nabídek o další 1 den, tzn., že termín odevzdání nabídek byl dnes posunut na 20.10.2023 do 14 hod (na E-ZAKu byla dnes 13.10.2023 vyvěšena k tomuto posunu termínu samostatná informace).

Zadavatel sděluje, že v dalším - následujícím vysvětlení ZD podrobně popíše zejména tato „témata“:

a) Venkovní žaluzie

Bude detailně vysvětleno kompletní řešení montáže žaluzií přímo od výrobce, tak aby mohly být žaluzie vyrobeny s manuálním ovládáním. Vodící lišty žaluzií budou přiznané (nikoli zapuštěné jako bylo sděleno dříve). V místě okenního překladu bude vyvrtán otvor pro hřídel ovládání žaluzie z interieru.

b) Doplnění VV o osekání stávající omítky vnějšího ostění oken

Z důvodu osazení přiznaných vodících lišt žaluzií (viz. bod a) a kvůli přiteplení ostění oken (3 cm min. vaty) bude vhodné osekát stávající omítku vnějšího ostění, aby rám stávajících oken nebyl zbytečně pohledově zúžen a přidané-přiznané vodící lišty žaluzií opticky nezasahovaly do prosklené plochy křidel oken.

c) Doplnění VV o tepelnou izolaci tl. 280 mm u „sloupků“ oken (viz. půdorys 2.NP, jihozápadní fasáda).

Nejedná se o provedení izolace v tl. 280 mm na celé fasádě. Nové zateplení bude pouze „kopírovat“ původní tvar „ustoupené“ fasády.

d) Lokální svislé hydroizolační opatření ve vybrané soklové části budovy

Bude doplněn VV dle informace v původní technické zprávě str. 3 „izolace proti vodě“.

Zpracovala:

Soňa Mrkvicová
investiční referent
tel. 725 525 960
sona.mrkvicova@brno-stred.cz

PŘÍLOHY:

1/ Příloha č. 5 Výzvy k podání nabídky - Pozemky MŠ a ostatní informace k zařízení staveniště **REVIZE č. 1**