



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4 z 17.10.2023

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

MŠ Brno, Úvoz 57, p.o. – zateplení budovy

DOTAZ č. 1 (dotaz z E-ZAKu z 12.10.2023)

Jak je uvažováno spojení manuální kliky a žaluzie v systému s podomítkovou schránkou? Domníváme se, že skrz překlad nebude možné vrtat, pak by musela být žaluzie osazena na rámu okna. Mají okna rozšiřovací profily? Tak jako tak bude vznikat velký tepelný most. Myslíme, že by bylo vhodnější řešení s elektrickým pohonem.

ODPOVĚď č. 1

Na žaluzie s elektrickým pohonem nemá zadavatel dostatečné finanční krytí a bohužel ani stav a kapacita elektroinstalace či přímo hlavního el. přívodu do budovy neumožňuje provozování takového velkého množství žaluzií s elektrickým pohonem.

Kompletní řešení montáže **manuálně ovládaných žaluzií** jsme řešili přímo s technickou podporou výrobce, která nám zaslala popis výrobku a jeho montáže viz. **body a) - d)**.

a) Schránka žaluzie = podomítkový box z PURENITU bude osazen do úrovně nadokenního překladu. Podomítkový box lze použít pouze ve tvaru písmene „L“, aby bylo možné uvnitř boxu napojit hřídel kliky do převodovky. **V ŽB překladu bude vyvrtán otvor** pro vsunutí **manuálně ovládané hřídele**, která bude v interiéru ukončená držákem, do kterého se pak zavěsí ovládací **klika**.

Při použití boxu ve tvaru obráceného „U“ výrobce negarantuje správnost propojení. Tím pádem je potřeba počítat s **dodatečnou izolací (PIR deska)** v místě nadokenního překladu v tloušťce cca **40 mm**, viz. detail níže. Technologické minimum vnitřní šířky boxu na lamely žaluzie např. Zetta 70 je 120 mm.

b) Vodící lišty žaluzií musí být **příznané**, kotvené do rámu okna a vysunuty pomocí teleskopického držáku. Použití příznané lišty je z důvodu přesného určení místa prostupu hřídele skrz překlad do interiéru. Osa převodovky při pozici „0“ (viz. obrázek v příloze) je s vnější hranou příznané vodící lišty. Při použití vodící lišty podomítkové by bylo velmi složité určit přesnou polohu místa pro prostup do interiéru.

(Vodící lišty žaluzií budou tedy příznané, nikoli zapuštěné jako bylo sděleno dříve ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 z 10.10.2023).

c) V interiéru, v místě uchycení odnímatelné kliky, je potřeba instalovat podložku z Al plechu tl. 2 mm (viz. detail níže), do které se následně uchyť držák kliky. Při uchycení držáku kliky přímo do zdiva by mohlo dojít k vytržení držáku, proto výrobce doporučujeme použít podložku jako pevný podkladový bod pro kotvení. (*Podložku umí nacenit, vyrobit a dodat výrobce*)

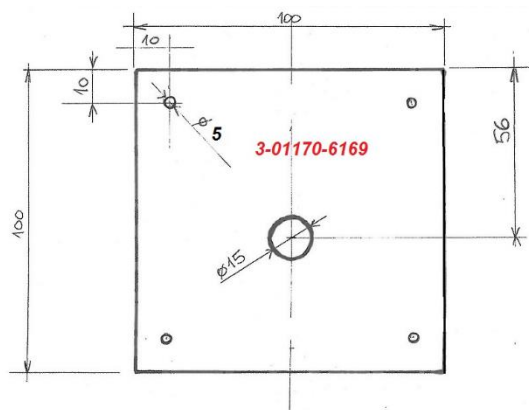
d) Postup při realizaci:

- zaměření purenitových boxů (lze prakticky ihned pokud se nezmění rozměr stávajícího otvoru)
- zhotovitel stavby zajistí nalepení tepelné izolace (PIR desky) na překlad nad oknem a přetáhne ji stavebním lepidlem s perlinkou.
- při instalaci boxů se překlad provrtá do interiéru a do otvoru se umístí průchodka / hřídel. Pozice otvoru se určí podle stávající špalety / APU lišty
- po hotovém zateplení a finální omítce se doměří výrobní rozměr žaluzií a následuje jejich instalace

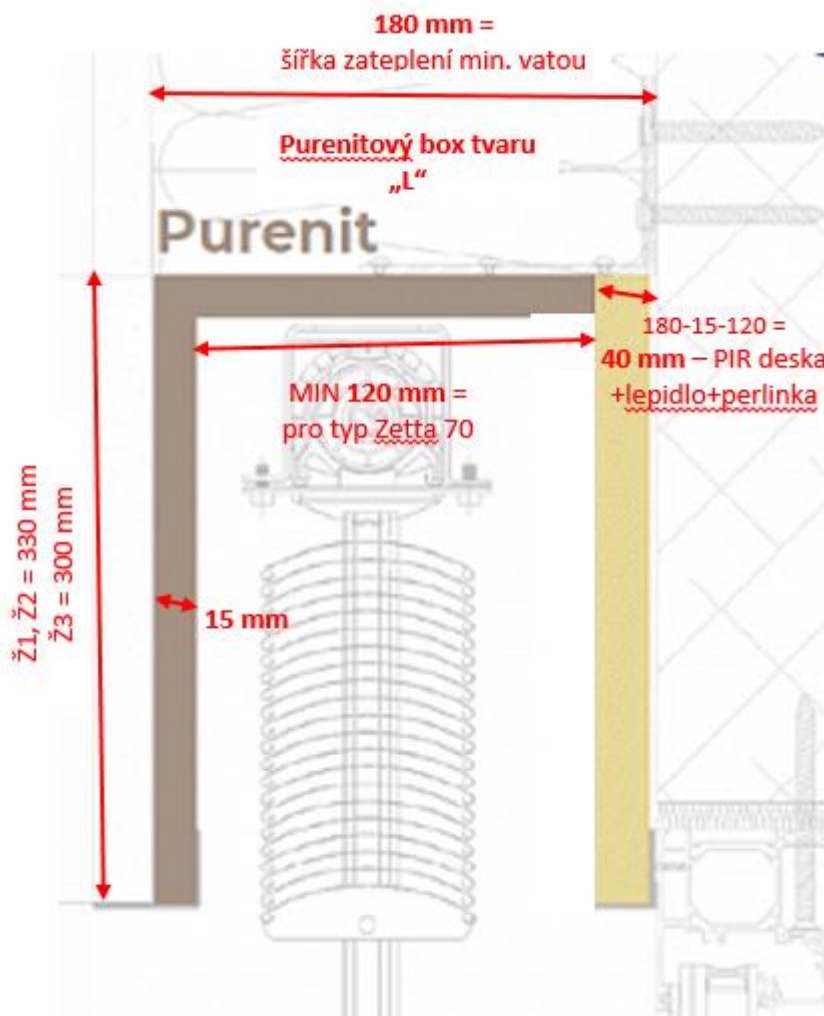
Přílohy – obrázky od výrobce k odpovědi č. 1

- hřídel, klika
- hřídel, klika-napojení
- klika-rozsah úhlů
- oboustranná průběžná převodovka

Obrázek viz. odpověď č. 1c)



Detail viz. odpověď č. 1a



Pokračování odpovědi zadavatele na dotaz uchazeče č. 1:

Ne, okna nemají rozšiřovací profily. Plastová okna se kdysi osazovala do původní břízolitové fasády viz. foto č. „20230222_085338_optimized“ jako příloha č. 4 Foto - v původní zadávací dokumentaci.

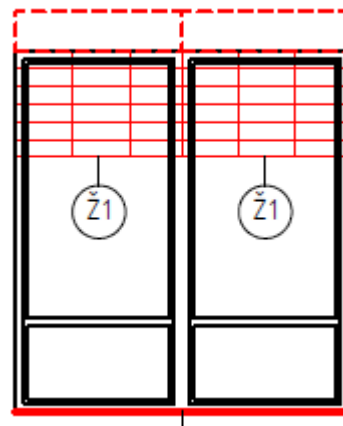
Z důvodu osazení přiznaných vodících lišt žaluzií a kvůli přiteplení ostění oken (3 cm) **bude osekána stávající omítka/břízolit vnějšího ostění a nadpraží oken (dveří)**, aby rám stávajících oken nebyl zbytečně pohledově zúžen a přidané-přiznané vodící lišty žaluzií opticky nezasahovaly do prosklené plochy křidel oken.

Vyjádření rozpočtáře: Ve výkazu výměr je obsaženo osekání a oprava omítek v předpokladu 30% - uvedená výměra je celá plocha stěn bez odpočtu otvorů, tudíž zmíněná úprava ostění je již zohledněna v této položce.

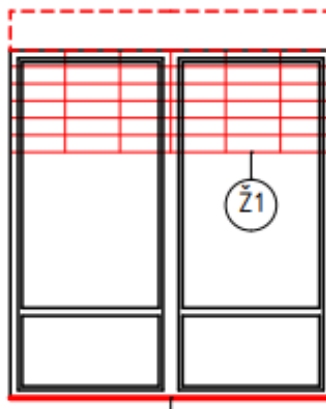
62	Upravy povrchů vnější		
622477123R00	Oprava vnější omítky hladké stěn, do 30 %,SMS	m2	1 066,43000
	předpoklad oprav 30% - plocha KZS:		
	876,48+189,95		1 066,43000



Původní řešení



Nové řešení



Další informace k žaluziím od zadavatele:

Ve 2.NP a 3.NP na jihovýchodní a jihozápadní fasádě jsou okna s děleným rámem. V PD byly na každé takovéto okno zamýšleny 2 žaluzie. Zadavatel změnil zadání a **na jednom okně bude vždy jen jedna žaluzie** viz. obrázky výše. **Rozměr žaluzie byl ve Výpisu prvků/žaluzií také změněn** a je teď stejný jako rozměr celého okna.

Z tohoto důvodu byly vydány REVIZE č. 1 u **Výpisu prvků D.1.1-024** a výkresu **NK Pohledů D.1.1-015**, které jsou přílohou tohoto vysvětlení ZD.

786	Čalounické úpravy a zastiňující technika		
78661326A1	Předokenní žaluzie včetně boxu a ovládání, viz. výpis prvků - Ž01	kus	20,00000
78661326A2	Předokenní žaluzie včetně boxu a ovládání, viz. výpis prvků - Ž02	kus	6,00000
78661326A3	Předokenní žaluzie včetně boxu a ovládání, viz. výpis prvků - Ž03	kus	12,00000

původně 40 ks

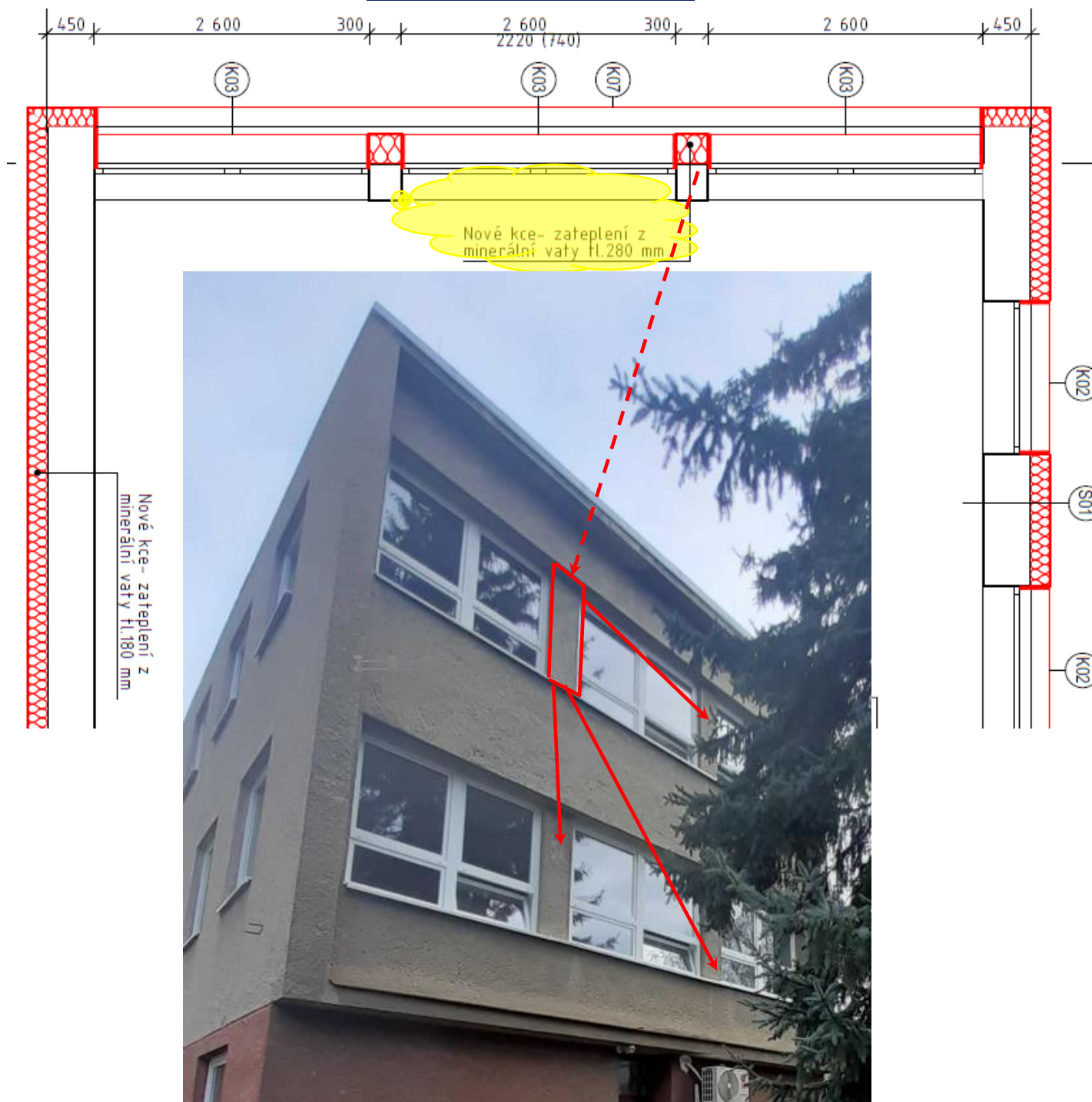
původně 12 ks

DOTAZ č. 2 (dotaz z E-ZAKu z 12.10.2023)

Ve výkresu 2.NP je zateplení z minerální vaty tl. 280mm. Ve výkazu výměr chybí na tuto tloušťku izolace položka. Prosíme o její doplnění.

ODPOVĚď č. 2

Do výkazu výměr (VV) byla chybějící tloušťka izolace doplněna. VV - příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky byl vydán v REVIZI č. 1, která je přílohu tohoto vysvětlení ZD. Doplnění izolace se týká pouze čtyřech zděných „sloupků oken“. Nejedná se o provedení izolace v tl. 280 mm na celé JZ fasádě. Nové zateplení bude jen „kopírovat“ původní tvar „ustoupené“ fasády.

Půdorys 2.NP, jihozápadní fasáda

INFORMACE č. 1 zadavatele / spodní izolace proti vodě

Do výkazu výměr byly doplněny položky pro předpokládanou opravu spodní HI (300 mm pod a 30 mm nad terénem) - předpoklad opravy nátěrem opravné stěrky s výztužnými vlákny (například DenBit U), dle znění v původní technické zprávě str. 3 „izolace proti vodě“.

Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vodě není součástí řešení tohoto projektu. Není známo, zda je objekt opatřen hydroizolací spodní stavby, ale dle referenčních dobových staveb lze předpokládat, že jistá forma ochrany proti spodní vodě byla aplikována. Při zateplení soklové části objektu navrhujeme vyspravení stávající svislé hydroizolace dle jejího stavu, avšak s předpokladem rozsahu oprav 30 %.

711112011R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem asfaltovou suspenzí	m2	44,70000	0,00
PŘEDPOKLAD PRO OPRAVU SPODNÍ HI - ve výšce 300 mm pod a 300 mm nad terénem v tl. do 3 mm				
	$0,6 \cdot (9,3 + 37 + 6 + 3,7) + 0,3 \cdot 37$		44,70000	
111632301AA	Stěrka opravná asfaltová, například DenBit U	kg	168,96600	0,00
	$1,2 \cdot 3 \cdot 1,05 \cdot 44,7$		168,96600	

INFORMACE č. 2 zadavatele / oprava stupně PD

Ve všech rohových razítkách výkresů elektronické zadávací dokumentace je chybně uveden stupeň PD: **DSP** (dokumentace pro stavební povolení). Má být uvedeno **DPS** – dokumentace provedení stavby. Tato chyba bude po soutěži v celé dokumentaci opravena a zhotoviteli stavby budou předány výkresy s označením DPS.

INFORMACE č. 3 zadavatele / změny ve VV

Všechny změny v revidovaném výkazu výměr zadavatel zřetelně barevně označil a „mimo oblast tisku“ – do pravé části VV dopsal poznámky či odkazy na patřičné vysvětlení ZD.

Zpracovala:

Soňa Mrkvicová

investiční referent

tel. 725 525 960

sona.mrkvicova@brno-stred.cz

PŘÍLOHY:

1/ Odpověď č. 1 – žaluzie / obrázky:

- hřídél, klika
- hřídél, klika-napojení
- klika-rozsah úhlů
- oboustranná průběžná převodovka

2/ Výkaz výměr „zateplení budovy“ - REVIZE č. 1 (příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky)

3/ PD pro provedení stavby (DPS) - REVIZE č. 1 (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky)

- D.1.1 - 024 Výpis prvků
- D1.1 - 015 NK Pohledy