

Podatelna MČ Brno-střed – udržovací práce

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

TECHNICKÝ POPIS UDRŽOVACÍCH PRACÍ

WC HLAVNÍ BUDOVA

OBSAH

1. ÚČEL OBJEKTU	1
2. ROZSAH PRACÍ	1
3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU	2
5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	4

1. ÚČEL OBJEKTU

Soubor budov sídla úřadu městské části Brno-střed se nachází v historickém jádru centra města Brna, na adrese Dominikánská ulice 264/2. Účelem je zajistit opravu stávajících toalet a kuchyňky pro zaměstnance úřadu, které jsou již jak z vizuálního, tak i funkčního pohledu zastaralé.

2. ROZSAH PRACÍ

V rámci realizace stavby budou dotčeny místnosti č.19, 19A,19B, 19C, 19D a 19E situované v přízemní hlavní budovy vlevo od prostoru vrátnice. Jedná se o běžné udržovací práce, které nepodléhají povolení stavebním úřadem. Jedná se zejména o výměnu obkladů a dlažeb, dále výměnu zařizovacích předmětů, interiérových dveří a úpravu stávající dispozice bez zásahu do nosných konstrukcí.

3. ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Opravou nebude měněna stávající dispozice a funkční využití objektu.

VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Materiály v interiéru jsou zvoleny v souladu s funkčním využitím jednotlivých prostor. Stěny v jednotlivých místnostech budou řešeny kombinací obkladů a výmalby ve světlém odstínu. Nášlapné vrstvy podlah pak budou sjednoceny do jedné výšky a jednotného vzhledu v celém řešeném prostoru.

BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Všechny přechody mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny bezprahově, pouze se zapuštěnou přechodovou lištou mezi jednotlivými nášlapnými vrstvami podlah.

4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Stavební část

BOURACÍ PRÁCE

V rámci zakázky budou odstraněny vybrané nenosné konstrukce, stávající nášlapné vrstvy podlah (dlažba) podkladní konstrukce budou následně zbroušeny do roviny. Dále budou odstraněny veškeré podhledy, obklady, zařizovací předměty, otopná tělesa. Dále dojde k odstranění stávajících maleb. Bez náhrady bude demontována stávající kuchyňská linka situována v místnosti č. 19A, stávající vypínače a zásuvky, stávající osvětlení a stávající rozvody vzduchotechniky v nutném rozsahu.

Konstrukční a materiálové řešení

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Do stávajících nosných stropních konstrukcí nebude zasahováno.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Nové příčky budou zděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm do výšky 3000 mm. Stávající čistá světlá výška místnosti (po demontáži stávajících podhledů) je rovna 4100 mm. Zdivo bude kotveno ke stávajícím konstrukcím za pomoci takzvaných „stěnových spon“. V případě potřeby je možné řešit skrytí rozvodů vody a odpadů do přízdívky v nutném rozsahu.

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

U stěn, které nebudou bourány bude odstraněna stávající malba oškrábáním a dojde k vyrovnaní nerovností zdiva v předpokládaném rozsahu cca 30 % z celkové plochy. U nově zděných konstrukcí budou provedeny kompletně nové jádrové vápenocementové omítky. Následně budou provedeny celoplošné štukové omítky. Poté bude povrch penetrován a ve dvou vrstvách bude provedena výmalba ve světlém odstínu, bílém. Konečný vzhled obkladů bude vybrán zástupcem objednatele, předpokládaný rozměr 600 x 300 mm.

PODHLEDY

V celém prostoru budou provedeny SDK podhledy v provedení do vlhkých prostor. Světlá výška místností bude 2600 mm mimo místnosti č. 19A a 19b, kde bude podhled snížený na výšku 2100 mm. Rastr podhledů bude po obvodu kotven do zdiva, středové části budou zavěšeny na dřevěné hranoly uložené na zděných příčkách a po obvodu v takzvaných „trámových botkách“ ze zinkovaného plechu, které budou kotveny ke stěnám. Délka zavěšení bude cca 400 mm. V podhledu je nutné zřídit revizní otvory v nutném rozsahu.

PODLAHY

V podlahách budou vedeny veškeré rozvody mimo elektřiny. Zřízení drážky je nutné zabetonovat. Celý povrch podlah bude následně srovnán do jedné výškové úrovně za pomoci samonivelační stěrky. Po jejím vyschnutí bude provedena hydroizolační stěrka v prostoru sprchy a položena nová dlažba do lepidla a ta následně vyspárována. Konečný vzhled dlažby bude vybrán zástupcem objednatele, předpokládaný rozměr 300 x 300 mm.

VNITŘNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Budou osazeny nové interiérové dveře v provedení s obložkovou zárubní. Dveře budou plné s DTD výplní, povrch laminovaný bílý. Rozeta v kulatém provedení klika/klika s WC zámkem, vše z nerez. Jediné dveře do místnosti 19h budou osazeny vložkou FAB.

VENKOVNÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Vstupní dveře do dotčeného prostoru budou repasovány. Dojde tedy k jejich seřízení, výměně kování, které bude sjednoceno se zbylými dveřmi, dále dojde k úpravě stávající zárubně tak, aby nebylo možné dveře otevřít bez použití klíče. Kování bude v provedení klika/koule a zámek bude osazen vložkou FAB.

ROZVODY VODY

Stávající hlavní uzávěr vody pro dotčené místnosti je situovaný v rohu místnosti č.19b. Ten bude zrušen a nahrazen novým, která je nutno zřídit na přístupném místě v místnosti č.19, popřípadě 19a u ohřívače TUV. Napojení bude z páteřního rozvodu vody vedeného ve stávajícím podhledu. Nové páteřní rozvody vody budou provedeny v systému PPR doplněny o návlekovou izolaci a vedeny skrytě v podlaze.

ODPADY

Stoupací potrubí je nyní situováno v místnosti č. 19d. Do něj budou svedeny veškeré nově budované odpady. Rozvody odpadů v provedení HT budou vedeny skrytě v podlaze.

Stavební fyzika

TEPELNÁ TECHNIKA

Objekt je centrálně vytápěn, při provádění prací na rozvodech je nutné počítat s nutností zamrazování. V rámci stavebních prací budou demontována stávající otopná tělesa. Dojde k obsekání hlavní větve topného potrubí v místnosti č. 19d a napojení nových rozvodů tak, aby byly skryty ve stěnách případně podlahách. Nové rozvody budou provedeny v mědi a doplněny o uzavíratelná šroubení u každého z těles. Nová desková tělesa typ 22 o rozměru 550/400 budou osazena v místnostech č. 19, 19a a 19d a budou opatřena termostatickými hlavicemi.

OHŘEV TUV

V místnosti č. 19a bude osazen elektrický ohřívač vody o objemu 80l, ze kterého bude rozvod proveden. S ohledem na malé rozměry místnosti a sníženou výšku stropu je nutné počítat s osazením ohřívače se sníženou hloubkou, nikoli kruhového tvaru, a uvažovat s možným uložením v horizontálním směru.

VZDUCHOTECHNIKA

Stávající rozvody jsou zavěšeny na stávající stropní konstrukce a jsou v provedení čtyřhranném o rozměru 200/200 mm. Tento rozvod je nutné upravit v nutném rozsahu tak, aby bylo možno napojit nově zřizované výústky. Stávající odbočky a výústky, které nebudou využity je nutné vyměnit případně vhodným způsobem zaslepit. Nové výústky budou zapuštěny do nově budovaného podhledu, budou kruhového tvaru o průměru 125 mm s časovým doběhem. Spouštění VZT tlačítkem.

DENNÍ OSVĚTLENÍ

V místnosti č. 19,19A,19E,19D bude osazeno 6 ks LED svítidel o rozměrech 300x300 mm, svítivosti 4000 K a výkonu svítidla minimálně 24 W, které budou zapuštěna v podhledu SDK. V místnosti č. 19C,19F,19G,19H bude osazeno 4 ks LED svítidel o rozměrech 200x200 mm, svítivosti 4000 K a výkonu svítidla minimálně 18 W, které budou zapuštěna v podhledu SDK. V místnosti č. 19B bude umístěno LED svítidlo nástěnné 12V/12W, svítivost 4000 K. V místnosti 19 bude v kuchyňské lince LED pásek 9W, SVÍTIVOST 4000 K. U umyvadla v místnosti č. 19D a 19E bude osazen vždy 1 ks nástěnného přisazeného LED svítidla se svítivostí 4000 K a výkonu svítidla minimálně 18 W.

ELEKTRO

Stávající rozvaděč je situovaný v místnosti č.19. Jeho pozice i vybavení bude zachováno. Hlavní přívodní kabel je přiveden od podlahy. S ohledem na tuto skutečnost budou veškeré rozvody elektro vedeny v podhledu a následně svedeny (zasekáním do zdiva) k místu určení. Jediné přívody vedené po dřevěné stěně budou skryty do přisazené lišty v barvě nekontrastující s barevností dřevěné stěny. Bude zpracován nový plán rozvaděče, který bude doplněn novými obvody. Rozvaděč se musí upravit pro nové jističe.

V místnosti č.19A bude samostatný zásuvkový obvod (č.1) pro boiler osazený jednozásuvkou 230V. V místnostech č. 19A,19D,19,19E,19H, bude zásuvkový obvod (č.2) pro úklid osazené jednozásuvkami 230V. Kuchyňská linka v místnosti č. 19 budou dva budou samostatné zásuvkové obvody (č.3 a č.4) osazené jednozásuvkami 230V. Ve spodní části kuchyňské linky v místnosti č.19 bude přiveden vývod 400V (min.délka 1500 mm) pro varnou desku ukončen svorkou. V místnosti č. 19E, 19D bude vždy samostatný obvod (č.5 a č.6) vývod pro osoušeč rukou umístěný vedle umyvadla, kde bude ukončen krabicí KO 68.

Výšky zásuvek, vypínačů, vývodů pro osoušeče rukou budou konzultovány se zástupcem investora v rámci realizace.

Rozvody zásuvkových obvodů budou provedeny kabelem CYKY 3Jx2,5, světelný obvod CYKY 3JX1,5, obvod pro var.desku kabelem CYKY 5Jx2,5. Kabel pro ovládání ventilátoru bude proveden CYKY 5Jx 1,5.

V místnosti č. 19B,19C,19F,19G,19H bude instalován ventilátor s doběhem ze zpětnou klapkou ovládaný tlačítkem.

V místnosti č. 19 budou osazeny vypínače č. 6 a zároveň světla budou přes pohybové čidlo, které bude zapuštěné v podhledu SDK.

5. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Projektem řešená stavba je navržena dle obecně platných technických požadavků na výstavbu, a to především následujících:

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č.398/2009, o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Orientační soupis ČSN vztahujících se k hlavnímu stavebnímu objektu:

ČSN 73 3130 *Stavební práce. Truhlářské práce stavební.*

ČSN 74 0540-2 *Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky*