

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo č. j. MCBS/2022/0131762/JACE  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785

Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **VÝTAHY BRNO s.r.o.**  
Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
v oddíle C, vložka 35971  
**Zastoupený:** Jakub Dvořák, jednatel  
**IČO:** 25585819  
**DIČ:** CZ25585819

(dále jen „Zhotovitel“)

### I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 20.10.2022 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2022/0131762/JACE, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.2023 č.j. MCBS/2023/0053327/JACE, jejímž předmětem bylo zhotovení díla „**Cejl 35 – přístavba výtahu**“ (dále jen „Smlouva“).

### II. Předmět dodatku

1. V rámci realizace díla bylo smluvními stranami dohodnuto, že dojde ke změně konstrukčního řešení v podobě zastřešení nejvyššího nástupního podlaží, které je uživatelsky komfortnější. Tato změna nemá vliv na celkovou cenu díla stanovenou v čl. 4.1. Smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a celková cena zůstává nezměněna, jelikož došlo k výměně položek ve stejné hodnotě.
2. Tímto dodatkem se mění příloha č. 1 Smlouvy (Oceněné soupisy prací) – viz příloha č. 1 tohoto dodatku. Změnový list č. 2 tvoří první část přílohy č. 1 tohoto dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. III. odst. 3 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – změnový list č. 2 vč. nového soupisu prací.
6. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 11.9.2023 usnesením RMČ/2023/37/40.

V Brně dne 1.11.2023

V Brně dne 11.10.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

**Příloha č. 1 – Změnový list č. 2 vč. soupisu prací:**

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	<b>Cejl 35 - přístavba výtahu</b>		
Objekt:	Bytový dům Cejl 35, Brno, p.č. 754, k.ú. Zábrdovice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed		
Zhotovitel:	VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	[REDAKCE]		
Popis změny:			
Původní otevřený můstek se zábradlím bude z důvodu případných nepříznivých klimatických podmínek nahrazen můstkem uzavřeným se zateplenými stěnami s povrchovou úpravou a zatepleným stropem i podlahou.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.2 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD a dodatku č. 1)	2 348 137,28 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	2 348 137,28 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH	2 700 357,87 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	17 200,00 Kč	0,73%
	Vícepráce celkem bez DPH	17 200,00 Kč	0,73%
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 2	34 400,00 Kč	1,46%
termíny	Termín realizace změny:	srpen 2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	24.7.2023	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	24.7.2023	
	TDI:	24.7.2023	
	Projektant:	24.7.2023	
	Objednatel (statutární zástupce):	24.7.2023	
přílohy	Přílohy: Rozpočet ke Změnovému listu č. 2, výkresy - půdorys 5.NP + půdorys 5.NP návrh, řez A-Á + řez A-Á návrh		

Stavba: <b>CEJL 35-přístavba výtahu</b>						
Zadavatel: Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 449 92 785, DIČ: CZ449 92 785						
Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>						
Zhotovitel: VÝTAHY BRNO s.r.o. Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 255 85 819, DIČ: CZ255 85 819						
Vypracoval: Jakub Dvořák Příloha změnového listu č. 2						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Celkem
						0,00
		MÉNĚPRÁCE		-1,00000	17 200,00	-17 200,00
		VÍCEPRÁCE		1,00000	17 200,00	17 200,00
						0,00
						0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

všechny ceny jsou bez DPH

Zpracoval:  
Jakub Dvořák

datum: 24.07.2023 místo: Brno

**SOUPIS-MÉNĚPRÁCE**Stavba: **CEJL 35-přístavba výtahu**Zadavatel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ449 92 785

Projektant: [REDAKCE]

Zhotovitel: VÝTAHY BRNO s.r.o.  
Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 255 85 819, DIČ: CZ255 85 819

Vypracoval: Jakub Dvořák

Příloha změnového listu č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Celkem
83	767_02	D + M nové ocelové zábradlí výšky 1m - kompletně dle PD	m	2,50000	2 000,00	5 000,00

Zábradlí 5.np : ODPOČET

1,25\*2

2,50000

94	M33-02	D + M výtahová šachta - ocelová konstrukce s opláštěním bezpečnostním sklem, včetně nátěru	sestava	1,00	12 200,00	12 200,00
----	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------	------	-----------	-----------

Započteno v ocelové konstrukci šachty-stříška nad novou podestou : 'sklo connex, ocel ráh+střešní profil - 2% z celkové sestavy - ODPOČET

1,00

						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

**Celkem****17 200,00**

všechny ceny jsou bez DPH

Zpracoval:  
Jakub Dvořák

datum:

24.07.2023

místo:

Brno



Stavba:	<b>CEJL 35-přístavba výtahu</b>					
Zadavatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 449 92 785, DIČ: CZ449 92 785					
Projektant:	[REDAKOVANÉ]					
Zhotovitel:	VÝTAHY BRNO s.r.o. Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno IČO: 255 85 819, DIČ: CZ255 85 819					
Vypracoval:	Jakub Dvořák		Příloha změnového listu č. 2			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena za MJ	Celkem
						0,00
		MÉNĚPRÁCE		-1,00000	17 200,00	-17 200,00
		VÍCEPRÁCE		1,00000	17 200,00	17 200,00
						0,00
						0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

všechny ceny jsou bez DPH

Zpracoval:  
Jakub Dvořák

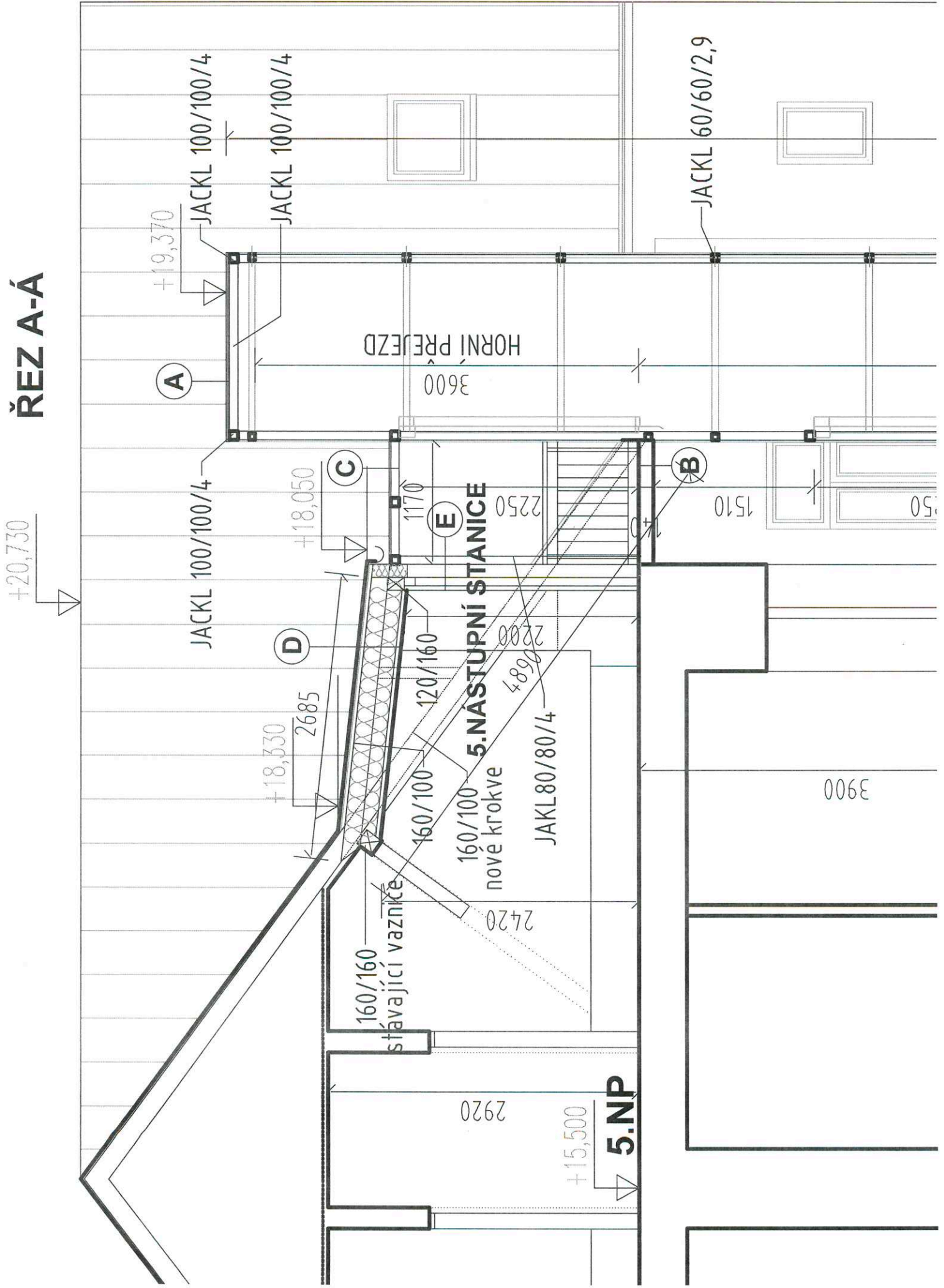
datum:

24.07.2023

místo:

Brno

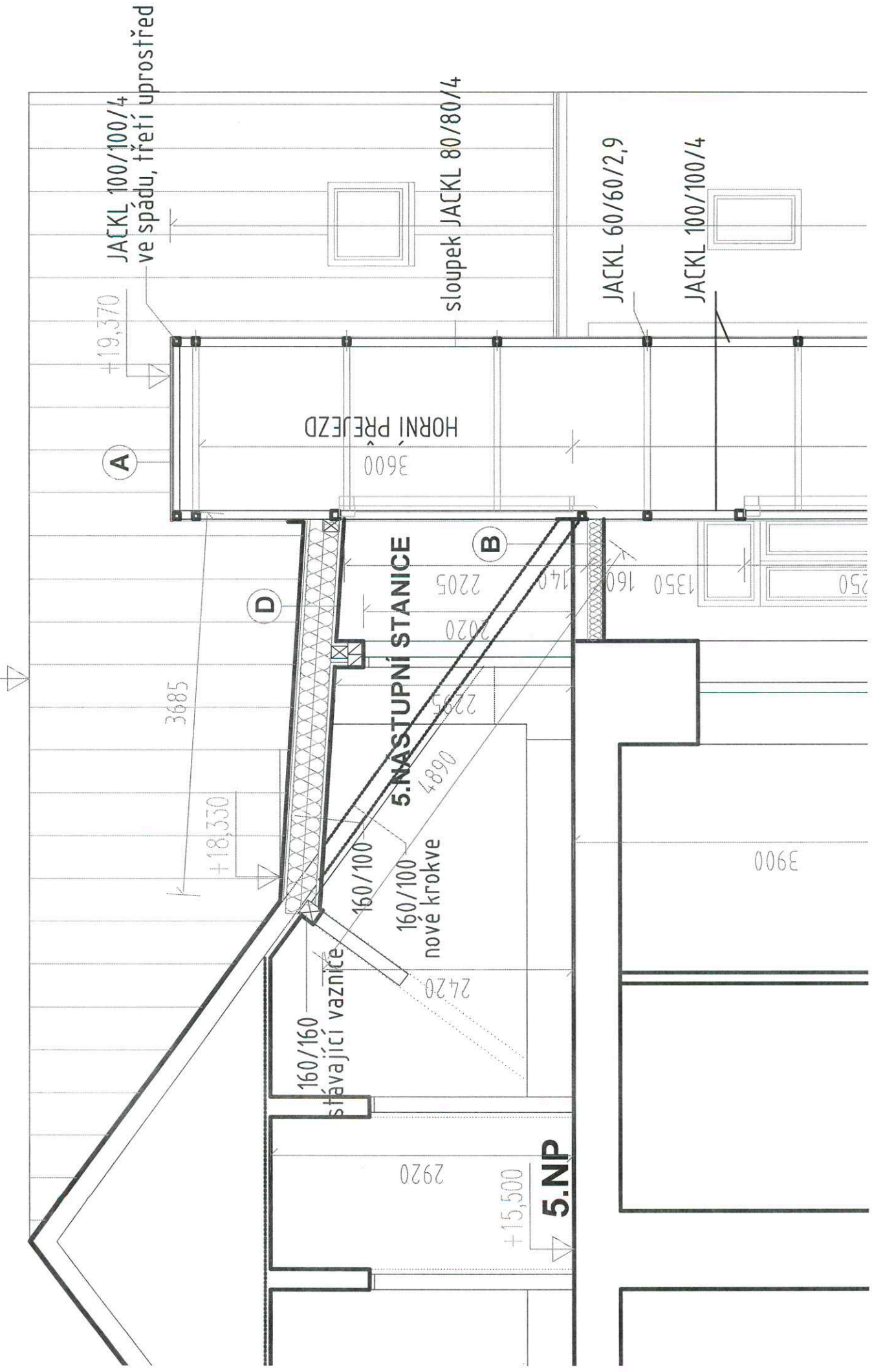
# ŘEZ A-A





# ŘEZ A-Á - NÁVRH - ZMĚNA

+20,730



+19,370

A

HORNÍ PREJEZD

3600

JACKL 100/100/4  
ve spádu, třetí uprostřed

sloupek JACKL 80/80/4

JACKL 60/60/2,9

JACKL 100/100/4

D

5. NASTUPNÍ STANICE

B

3685

+18,350

160/160  
stávací vaznice

160/100

160/100  
nové krokve

2420

2295

2205

2020

140

160

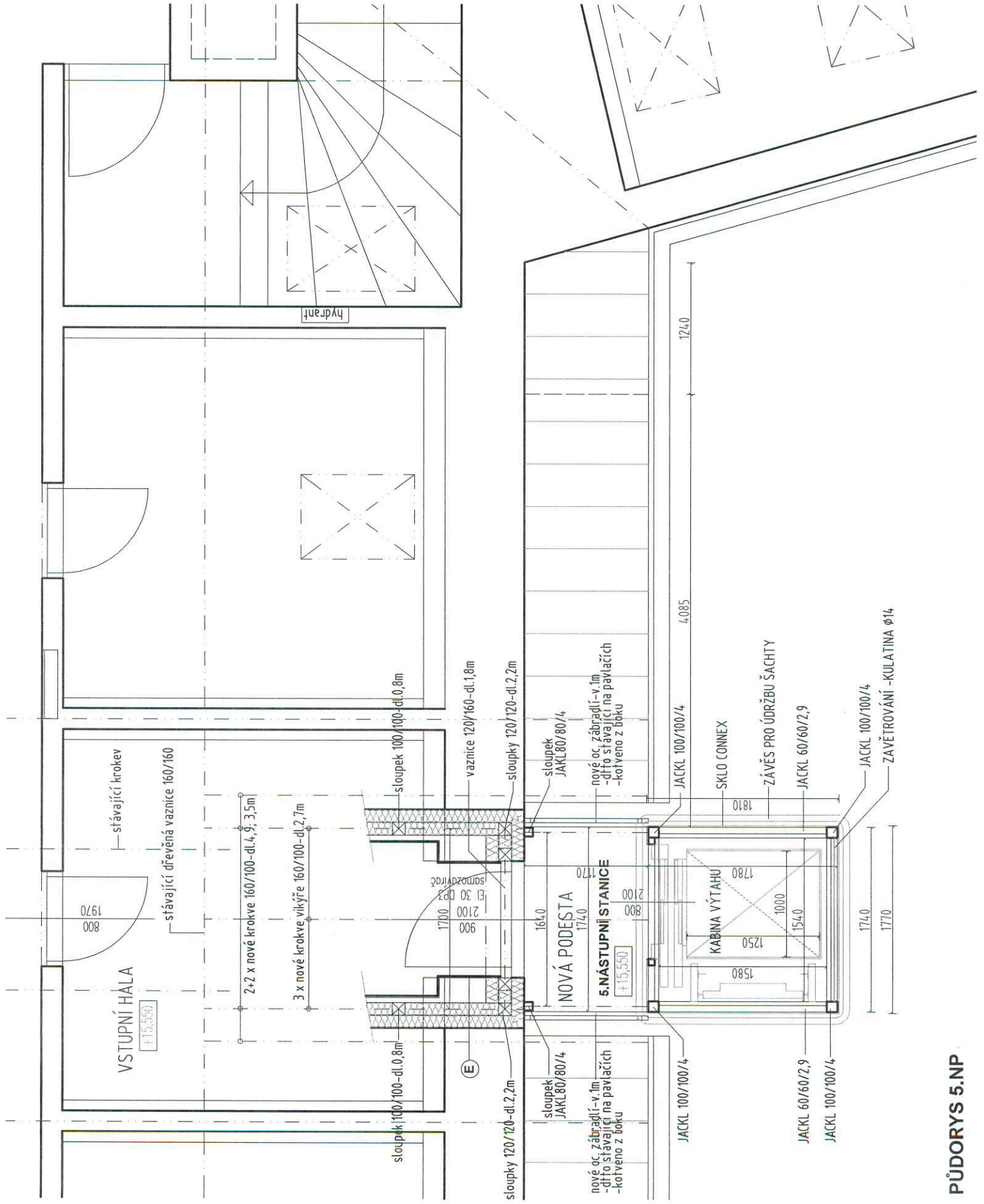
1350

250

3900

+15,500

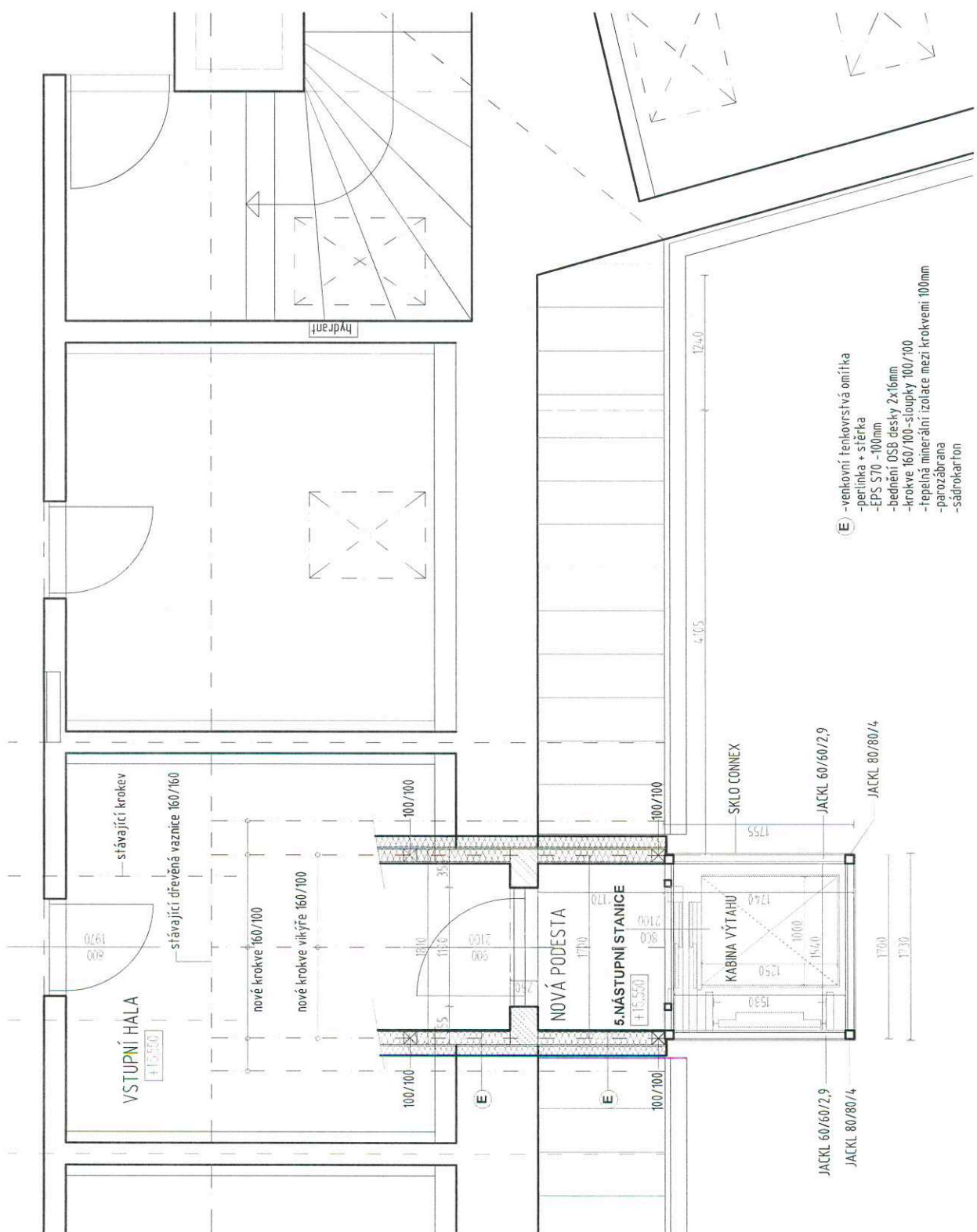
5.NP



PŮDORYS 5.NP

PŮDORYS 5.NP - NÁVRH - ZMĚNA

POPIS ZMĚN:  
 PŮVODNÍ OTEVŘENÝ PŮSTEK SE ZÁBRADLÍM MÁ  
 MÍSTO PŮVODNÍHO ZÁBRADLÍ STĚNY  
 STROP I PODLAHA JSOU ZATEPLENY  
 (-PRODLOUŽENÍ PŮVODNĚ NAVRŽENÉHO VIKÝŘE  
 AŽ KE DVEREM VÝTAHU)



- (E) -venkovní fenkovrstva omítka
- perlinka + síťka
- EPS S70 - 100mm
- betonění OSB desky 2x 16mm
- krokve 160/100-sloučky 100/100
- tepelná minerální izolace mezi krokveři 100mm
- parozábrana
- sádrokarton