



SP. ZN.:

VYŘIZUJE:

Jiří Mazel

Brno 10. 11.2023

Č. J.:

MCBS/2023/0192883/MAZJ

TEL.:

775 430 792

Výzva k podání cenové nabídky

vyzýváme Vás podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle aktuálního znění směrnice č. 9 Zadávání veřejných zakázek k podání nabídky: **Kávéeska, p.o., objekt divadlo Polárka – rekonstrukce foyer a vytápění** (název veřejné zakázky)

1. Vymezení rozsahu veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce v rozmezí od 300 000 Kč bez DPH do 6 000 000 Kč bez DPH včetně.

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Stavebními úpravami a rekonstrukcí topení by mělo dojít ke zlepšení tepelné pohody v prostoru foyer divadla. Tyto stavební práce zahrnují:

- výměnu dotčených prvků fasády – částí lehkého obvodového pláště, oken, dveří;
- výměnu určených otopných těles a s tím související stavební práce a elektroinstalace.

Nad rámec těchto prací souvisejících se zlepšením tepelné pohody ve foyer divadla bude provedeno:

- výměna vstupních dveří z foyer do hlediště;
- výměna rastrového podhledu včetně osazených svítidel v tomto podhledu ve foyer;
- provedení nového služebního vstupu v nové pozici a s tím souvisejících bouracích prací a stavebních úprav.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **3,6 mil. Kč bez DPH.**

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je: Divadlo Polárka, Brno, Tučkova 922/34
parc.č.: 1649 v k.ú. Veveří [610372]

5. Termín a místo prohlídky

Termín prohlídky je stanoven dne 14. 11. 2023 v 11.00 hod.

Sraz na místě stavby Brno, Tučkova 922/34 .

6. Podklady pro vyhotovení cenové nabídky

Přesný rozsah plnění veřejné zakázky je dán touto výzvou a odbornou prohlídkou místa plnění. Dalšími podklady jsou:

- Zadávací dokumentace - Výkazy výměr
- Projektová dokumentace

7. Způsob předkládání nabídek

Nabídku, resp. žádost o účast podávejte prostřednictvím webového portálu veřejných zakázek E-ZAK Statutárního města Brna, městské části Brno-střed: <https://zakazky.brno-stred.cz>

Všechny části nabídky vč. příloh budou podány – nahrány na E-ZAK v „uzamčené“ – needitovatelné podobě – např. ve formátu PDF, např. formou:

- naskenovaného dokumentu nebo
- ručně podepsaného a naskenovaného dokumentu nebo
- elektronicky podepsaného dokumentu

8. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem zveřejnění této výzvy na webovém portálu E-ZAK a končí ve čtvrtek **24. 11. 2023 v 10:00 hod.**

Otevírání elektronických nabídek se uskuteční ve **čtvrtek 24. 11. 2023 v 10:00 hod.**

Po otevření všech cenových nabídek, které byly doručeny v řádném termínu, bude „protokol o otevírání obálek“ poskytnut na vyžádání e-mailem (jiri.mazel@brno-stred.cz)

9. Požadavky na obsah nabídky:

9.1. Nabídka bude předložena v jednom originále v českém jazyce.

9.2. Uchazeč závazně použije pořadí dokumentů specifikovaných v následujících bodech:

a) obsah nabídky

b) krycí list nabídky (dle přiloženého vzoru),

- v případě, kdy je uchazeč plátcem DPH bude uvedena cena bez DPH a slovně uvedena sazba DPH (základní sazba),
- v případě, kdy uchazeč není plátcem DPH, musí tak být uvedeno v nabídce,

c) oceněné výkazy výměr (ROZPOČET) – nutno ocenit všechny stanovené položky,

d) oprávnění k podnikání – živnostenský list, popř. výpis z obchodního rejstříku (originál nebo kopie),

e) **reference o uchazeči** – seznam minimálně pěti významných zakázek obdobného rozsahu (finančního i technického), realizovaných uchazečem s uvedením rozsahu, místa a doby plnění vč. kontaktu na zadavatele nebo referenčních listů zakázky potvrzených investorem. Pokud jsou reference dokládány prostřednictvím subdodavatele, musí být součástí nabídky písemný závazek tohoto subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění VZ a všechny požadované reference musí doložit tento subdodavatel.

f) čestné prohlášení (dle přiloženého vzoru),

g) souhlas uchazeče s podmínkami VZ (dle příloženého vzoru),

h) harmonogram plnění prací a dodávek

ch) čestné prohlášení o trestní bezúhonnosti

- a. Nabídka bude podepsána statutárním orgánem uchazeče. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- b. Nedodržení přesného znění výkazu výměr, který tvoří součást zadávací dokumentace, bez předchozího upozornění na zjištěné neshody, je důvodem k vyřazení cenové nabídky z výběrového řízení.

9.5. Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že mu je znám přístup a stav jednotlivých částí objektu vztahujících se k dané akci, dále požadovaná lhůta pro dokončení, a že jsou tyto skutečnosti zohledněny v cenové nabídce. Současně s podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že cena uvedená v nabídce je cena konečná a obsahuje všechny případné náklady vyplývající z předmětu díla a obchodních podmínek, aniž by takové položky byly uvedeny výslovně ve výkazu výměr.

10. Způsob hodnocení nabídek

Cenové nabídky obdržené **v řádném termínu** budou bezodkladně otevřeny a vše bude zaprotokolováno. Všechny cenové nabídky, kteře byly doručeny v řádném termínu a nebyly vyřazeny z výběrového řízení, budou komisí posouzeny a vyhodnoceny a předloženy k projednání do volených orgánů městské části Brno-střed. Dle směrnice č. 9 ÚMČ Brno-střed pro zadávání veřejných zakázek je hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky nejnížší nabídková cena (při hodnocení nabídek bude posuzována cena vč. DPH). Působnost zadavatele u této veřejné zakázky plní Rada městské části Brno-střed.

V případě shodné nejnížší nabídkové ceny, rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky los.

11. Identifikace zadavatele:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed,

Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,

IČO: 44992785, zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed.

Kontaktní osoba:

Mgr. Petra Ondrašíková, vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno,

e-mail: petra.ondrasikova@brno-stred.cz - viz profil zadavatel E-ZAK.

12. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy. Je možná dílčí (měsíční) fakturace.

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vyloučit z hodnocení nabídku, která nebude podána v souladu se všemi požadavky

stanovenými touto výzvou (zejména nabídka, která nebude doručena zadavateli ve stanovené lhůtě, stanoveným způsobem, nebude podaná v českém jazyce, nebude úplná), taková nabídka nebude dále posuzována ani hodnocena. Uchazeč, který podal takovou nabídku, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

- nevybrat nabídku žádného z uchazečů,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
- odmítnout všechny nabídky nebo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu,
- zúžit předmět plnění veřejné zakázky s ohledem na možnosti dofinancování akce z veřejných prostředků,
- zadavatel nepřipouští variantní řešení ani částečné plnění.
- zrušit zadávací řízení v přímé souvislosti s epidemiologickou situací a opatřeními vlády souvisejícími s šířením nemoci COVID-19.

14. Zpracování osobních údajů

14.1. Pro zaslání této nabídky jsme využili kontaktní údaje z veřejně dostupných zdrojů (obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, databáze „Katalog organizací“ na profilu zadavatele E-ZAK, ARES či veřejné webové stránky). Pokud se jedná o osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (dále jen „GDPR“), zpracováváme je pouze za účelem této výzvy na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR (oprávněný zájem spočívá ve vyhledávání vhodných uchazečů o veřejnou zakázku). V případě, že se zpracováním nesouhlasíte, máte právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

14.2. Podáním nabídky dojde ke zpracování osobních údajů ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR (zpracování kvůli plnění právní povinnosti). Správce, který vystupuje v roli zadavatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, je dle § 216 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek povinen uchovávat dokumentaci o zadávacím řízení. Archivační doba je stanovena jednotně v délce 10 let ode dne ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jiný právní předpis nestanoví lhůtu delší.

Správce osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. Správce nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Více informací o vašich právech naleznete v Zásadách ochrany osobních údajů na webových stránkách úřadu.

15. Doplnující informace k předmětu plnění

Při provádění budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění. Součástí prací jsou i ekologická likvidace odpadu, úklid prostor a náklady na média. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací zakázky, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

16. Dotazy / Odpovědi – dodatečné informace

Veškerá komunikace probíhá prostřednictvím **profilu zadavatele (E-ZAK)** <https://zakazky.brno-stred.cz/>, a to pod příslušnou veřejnou zakázkou.

Dotazy lze případně zasílat e-mailem na MČ Brno-střed, (Odbor školství, sportu, kultury a mládeže) : jiri.mazel@brno-stred.cz a v kopii na adresu petra.ondrasikova@brno-stred.cz. **V dotazu vždy uvádějte název zakázky pro rychlou identifikaci!** (v předmětu uvést tento text: Dotaz – Kávéeska, p.o., objekt divadlo Polárka – rekonstrukce foyer a vytápění).

Dotazy lze zasílat nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Odpovědi na případné dotazy budou vyvěšovány pouze na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/> a to pod příslušnou veřejnou zakázkou v sekci – **DODATEČNÉ INFORMACE**.

Z TĚCHTO DŮVODŮ ZADAVATEL DOPORUČUJE PROVÉST KONTROLU DOKUMENTACE A VŠECH UVEŘEJNĚNÝCH ODPOVĚDÍ NA DODATEČNÉ INFORMACE PŘED PODÁNÍM NABÍDKY.

Podáním cenové nabídky uchazeč potvrzuje, že je mu znám rozsah požadovaných prací a obchodní podmínky (v podobě obligatorní smlouvy o dílo). Na pozdější připomínky nebude brán zřetel.

Upozorňujeme na nutnost seznámit se s obchodními podmínkami před podáním cenové nabídky.

Platnou nabídkou v tomto výběrovém řízení je pouze ta nabídka, která bude podána v souladu se všemi požadavky stanovenými touto výzvou. Každý zhotovitel může předložit pouze jednu nabídku.

S pozdravem

Mgr. Petra Ondrašíková
vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed

Přílohy:

Všechny přílohy jsou zveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK) <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Zadávací dokumentace:

- 1/ Výkazy výměr
- 2/ Projektová dokumentace
- 3/ Obchodní podmínky (upravené obligatorní smlouvou o dílo)

Vzorové formuláře:

- 5/ Křycí list nabídky
- 6/ Čestné prohlášení
- 7/ Souhlas uchazeče s podmínkami VZ
- 8/ Čestné prohlášení – trestní stíhání
(ve variantě pro obchodní společnost nebo pro podnikající FO)