

AKCE: **KÁVÉESKA, p.o.
OBJEKT DIVADLO POLÁRKA
REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ
ZPRACOVÁNÍ PD**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
(ZH) A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

ČÁST DOKUMENTACE: **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 20189341-4

MÍSTO STAVBY: Brno, Tučkova 922/34
parc.č.: 1649 v k.ú. Veveří [610372]

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
tel: 543 422 21, e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Arch. Bohumil Lancman
INTAR a.s. – atelier Brno
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Jana Macíková

HLAVNÍ ARCHITEKT PROJEKTU: -

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr Svoboda

VYPRACOVAL: Ing. Jana Macíková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09 / 2023

Kopie:

.....

Obsah:

Ozn.	Název	Měřítko výkresu	Počet listů	Počet A4
	<u>Textová část</u>			
	Titulní list		1	1
	Obsahový list		1	1
B.	Souhrnná technická zpráva		10	19
	CELKEM:		12	21

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
 - B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ
 - B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
 - B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY
 - B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY
 - B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ
 - B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ
 - B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA
 - B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ
 - B.2.11 ZÁSADY OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**
- B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešený stávající objekt divadla Polárka, v němž se budou provádět stavební úpravy směřující ke zlepšení tepelné pohody v prostoru foyer divadla, se nachází v katastrálním území Veveří, na parcele č. 1649, v zastavěné části obce.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro dané území platí platný územní plán města Brna. Divadlo Polárka je postaveno v ploše čistého bydlení - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě. Dle platného Územního plánu Brna z roku 1994 se divadlo Polárka nachází v ploše zastavěného území, ve stavební ploše čistého bydlení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě. Stavba bude provedena na pozemku p.č. 1649 ve vlastnictví objednatele.

Nebylo vydáno žádné rozhodnutí ani povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Stavba respektuje obecné požadavky na využití území dané vyhláškou číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, novelizovanou vyhláškou číslo 269/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré připomínky dotčených orgánů průběžně do dokumentace zapracovávají. Veškeré podmínky je nutné respektovat a dodržet.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.,

Nebyly prováděny průzkumy tohoto typu, práce jsou navrhovány v prostorách stávajícího objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Staveniště se nachází uvnitř objektu divadla Polárka, staveniště se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Brno. Nepředpokládá se, že by na staveništi došlo k archeologickým nálezům nebo k nálezům kulturně cenných předmětů, resp. detailů stavby.

h) poloha vzhledem k záplavovému území poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku ani se nepředpokládá její umístění v poddolovaném území. Realizace záměru nenarušuje žádné ložisko nerostných surovin ani dobývací prostor. K ovlivnění horninového prostředí nedojde.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, stavba bude mít na okolí vliv pouze v době provádění bouracích prací a výstavby ve smyslu dočasněho zvýšení hlučnosti a prašnosti. Při realizaci stavby je třeba provést opatření, aby výstavba negativně neohrozila činnost v okolí během realizace stavby ani při její přípravě. Stavba bude provedena výhradně na pozemcích ve vlastnictví investora, sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci této stavby nebude prováděno žádné kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou. Stavba je prováděna v zastavěném území. Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající dopravní napojení nebude provedením stavebních prací dotčeno, proto není předmětem projektové dokumentace.

Připojení na technickou infrastrukturu se stavby nedotýká. Zůstává zachováno stávající napojení.

Stávající budova divadla Polárka je řešena jako bezbariérová.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné a časové vazby nejsou určeny, termíny provádění budou závislé na podmínkách výběrového řízení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemky objektu (stavby) (kat. území Veveří, kód katastrální území – 610372):

Parcelní číslo	:	1649
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno
	:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Výměra	:	926 m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
List vlastnictví	:	č. 10001, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
	:	Katastrální pracoviště Brno-město

Součástí je budova s číslem popisným č.p. 921, 922 – bytový dům.

Parcelní číslo	:	1650/7
Vlastník pozemku	:	Statutární město Brno
	:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Výměra	:	103 m ²
Způsob využití	:	jiná plocha
Druh pozemku	:	ostatní plocha
List vlastnictví	:	č. 10001, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
	:	Katastrální pracoviště Brno-město

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Stavební úpravy jsou navrhovány v dokončené stavbě.

Není požadavek nových ochranných nebo bezpečnostních pásem na sousedních pozemcích.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby – stavební úprava, kterou by mělo dojít ke zlepšení tepelné pohody v prostoru foyer divadla a provedení nového služebního vstupu.

b) účel užívání stavby,

Stávající objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti (divadlo včetně administrativního provozu) a jeho účel není stavebními úpravami dotčen, nemění se.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Řešená stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stávající budova divadla je řešena jako bezbariérová a do této části stavby není stavebními úpravami zasahováno.

Projektová dokumentace plně respektuje vyhlášku č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebně technické řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré připomínky dotčených orgánů budou průběžně do dokumentace zapracovávány. Veškeré podmínky je nutné respektovat a dodržet.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nejedná se o stavbu s ochranou podle jiných právních předpisů.

g) navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stávající zastavěná plocha objektu: cca 725 m²

Stávající obestavěný prostor: cca 4280 m³

Kapacita divadla: 130 diváků

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stávající objekt bez změny užívání; bilance zůstávají stávající. Z povahy zadání projektu není prováděn výpočet třídy energetické náročnosti budov.

Celkové množství a druhy odpadu – běžný komunální odpad, množství zůstává nezměněno dle stavu před stavebními úpravami.

Hospodaření s dešťovou vodou – odtok dešťových vod ze střechy je do stávající kanalizace, množství dešťových vod není navýšen.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je 2024.

Předpokládané ukončení stavby je 2024.

Předpokládaná doba realizace stavby cca 2 měsíce.

Realizace stavby bude provedena v rámci jedné etapy.

k) orientační náklady stavby

cca 4,5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické a výtvarné řešení bude respektovat stávající architekturu budovy.

Materiálové řešení:

jsou řešeny úpravy vybraných prvků proskleného opláštění foyer a otvorových výplní. Technické řešením úprav zahrnuje přesklení izolačním sklem s lepšími parametry, úpravy kování oken a výměnu vybraných vnějších dveří bez změny jejich rozměrů a funkce a provedení služebního vstupu v nové pozici.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení:

Provoz je dán provozním řádem budovy, v rámci řešených stavebních úprav se nemění, zůstává stávající, a tudíž není předmětem této PD.

Technologie výroby:

Technologie výroby se zde nevyskytuje a není řešena v rámci PD.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající budova divadla Polárka je řešena jako bezbariérová a do této stávající úpravy není řešenými stavebními úpravami zasahováno. Vzhledem k charakteru st. úprav není v PD řešeno.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stavby souvisí s dokonalým provedením stavebních prací, včetně využití odpovídajících materiálů a výrobků. Výrobky, které jsou v projektové dokumentaci navrženy, musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády)!

Při provozu je nutno dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci, zejména - Zákoník práce, (vyhl. č.48/1982-192/2005 Sb.) a předpisy související, normy a nařízení, požární předpisy a zákony, provádět pravidelné kontroly a předepsané revize. Dbát ustanovení zákona O technických požadavcích na výrobky a jeho změn následujících.

Při řádném dodržování pravidel, řádů a předpisů nejsou známy žádné zdroje možného ohrožení zdraví a bezpečnosti osob. Budoucí provozovatelé si zpracují interní bezpečnostní předpisy pro užívání objektu a jednotlivých přístrojů a zařízení v něm. Obsluhu budou zabezpečovat pouze proškolené osoby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Stavebně technické řešení vychází ze stávajícího technického stavu objektu a požadavků zadavatele.

Stávající stav:

Objekt je založen na ŽB pasech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, řešená část foyer byla navržena jako ocelová, kdy hlavní nosné prvky tvoří ocelové sloupy, rámy a vaznice, tyto ocelové konstrukce jsou chráněny protipožárním obkladem ze sádkokartonu, s fasádou provedenou jako sendvičový tepelně izolační plášť. Ve veřejně přístupné části vstupní haly je před obvodový plášť z vnitřní strany provedena SDK předstěna. Stěna u vstupu je vyzděna z pórobetonových tvárníc v tl. 400 mm. Okna jsou osazena hliníková s přerušeným tepelným mostem zasklená izolačním dvojsklem. Vstupní stěna do divadla a vysoké prosklení do vnitrobloku za divadlem je z proskleného hliníkového fasádního systému s izolačním dvojsklem. Vnější vstupní dveře – hlavní i vedlejší – jsou hliníkové, tepelně izolované. Podlaha ve foyer je s nášlapnou vrstvou z keramických dlaždic (TAURUS) do lepicího tmelu, dilatována, v místě občerstvení je provedena mozaika z dlaždic, na lemujících stěnách je proveden keramický soklík. Střecha je plochá, spádovaná do vnějších žlabů, s tepelnou izolací z minerální vlny a krytinou z plastové střešní fólie.

Nový stav:

Stavebními úpravami a rekonstrukcí topení by mělo dojít ke zlepšení tepelné pohody v prostoru foyer divadla. Tyto stavební práce zahrnují:

- výměnu dotčených prvků fasády – částí lehkého obvodového pláště, oken, dveří;
- výměnu určených otopných těles a s tím související stavební práce a elektroinstalace.

Nad rámec těchto prací souvisejících se zlepšením tepelné pohody ve foyer divadla bude půvedeno:

- výměna vstupních dveří z foyer do hlediště;
- výměna rastrového podhledu včetně osazených svítidel v tomto podhledu ve foyer;
- provedení nového služebního vstupu v nové pozici a s tím souvisejících bouracích prací a stavebních úprav.

b) konstrukční a materiálové řešení

Dodávka nových otvorových výplní, resp. úpravy stávajících prvků, zahrnují doplnění tepelných izolací, hydroizolačních, parotěsných i difusních fólií a ucpávek k hrubé stavbě nebo k jiným typům fasád navzájem tak, aby bylo dosaženo uspokojivého stavu izolačních vlastností obálky budovy při dodržení principu klesajícího difusního odporu od interiéru k exteriéru.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou navrženy tak, aby zatížení působící na nosnou konstrukci stávajícího objektu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vytápění

POPIS ZAŘÍZENÍ

Zdroj tepla-PS

Stávající, bez zásahu.

Potrubní rozvody

Potrubní rozvody mimo úpravami dotčené prostory zůstávají bez úprav.

V místnosti č. 123 bude na stávající přívod z 1.PP napojen nový úsek, vedený dále v podlaze vstupní haly. V místě přechodu ze stávajícího ocelového potrubí na nové měděné úseky budou instalovány uzavírací kohouty.

Nové potrubní trasy jsou voleny, po dohodě se zpracovatelem stavební části tak, aby byly minimalizovány zásahy (bourací práce) do dlažby ve vstupní hale.

Armatury

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Připojovací armatury demontovaných radiátorů budou demontovány spolu s nimi.

Připojovací armatury stávajících radiátorů zůstanou zachovány.

Připojovací armatury nových topných těles budou nové. Jedná se o regulační radiátorové ventily s možností osazení termopohonu (připojovací závit M 30x1,5) na přívodu a o regulační šroubení na zpátečce.

Otopná tělesa

Mimo řešené místnosti zůstávají stávající, bez zásahu.

Deskový radiátor pod schody na galerii bude demontován.

Deskové radiátory v míst. č. 123, č. 125, č. 126 a ve vstupní hale v blízkosti míst. č. 127 zůstanou zachovány, bez úprav.

Nadpodlahové konvektory pod okny v míst. č. 124 budou nahrazeny novými konvektory s nucenou konvekcí, výšky 150mm.

Podlahové fancoily, instalované v podlaze podél prosklené fasády, budou demontovány a nahrazeny novými konvektory s nucenou konvekcí, výšky 150 mm.

Regulace

Do centrální regulace zdroje tepla a topné větve nebude zasahováno.

Stávající deskové radiátory budou regulovány pomocí termohlavic, osazených na radiátorových ventilech.

Všech pět nových nadpodlahových konvektorů bude regulováno centrálním prostorovým termostatem, umístěným na stěně vedle dveří z míst. č. 124 do č. 123. Do stěny v míst. č. 123 bude umístěna instalační krabice s jističem a trafem pro napájení ventilátorů, vestavěných v konvektorech.

Každý konvektor bude vybaven termopohonem, uzavíraným společně s vypnutím ventilátoru. Dále bude součástí konvektorů čidlo, které blokuje chod vestavěných ventilátorů v případě nízké teploty topné vody.

Nátěry

S nátěry není uvažováno. Měděné potrubí není třeba natírat, radiátory jsou opatřeny práškovým lakem z výroby.

Izolace

Nové potrubní rozvody v podlahách budou izolovány polyetylenovými hadicemi tl. 20 mm.

Elektroinstalace silnoproud

Rozvodná soustava: 1+N+PE stř.50Hz 230V TN-S

Ochrana: U živých částí je řešena krytím a izolací. U neživých částí je základní ochrana řešena samočinným odpojením od zdroje.

Instalovaný výkon napájecího zdroje: 100W

Výpočtový výkon: cca 45 kW

Zdroj el. energie: stávající rozvaděč RH2 v m.č.120 (osvětlovač)

Velikost napájecího jističe v RH2: 1x16A

Měření odběru: stávající

Prostředí: ve všech dotčených vnitřních prostorách objektu prostředí nezvyšuje riziko úrazu el. proudem, ani negativně neovlivňuje el. zařízení.

Projekt řeší:

- Doplnění rozvaděče RH2
- Napojení rozvodné skříňky s napájecím zdrojem 230/24V/150W a jističem 1B/10A
- Napojení termostatu (dodávka ÚT)
- Napojení jednotlivých ventilátorů v topných tělesech
- Demontáž stávajících stropních vestavných svítidel
- Instalace nových svítidel, napojení na stávající rozvody
- Přesun zvonkové signalizace v souvislosti s osazením nových vstupních dveří

Navrhované technické řešení:

Ve stávajícím rozvaděči RH2 bude doplněn jistič 1B/16A. Odtud se vyvede kabel CYKY 3Cx2,5 do nově osazené skříňky s napájecím zdrojem 230V/24V (dodávka ÚT). Před zdrojem bude osazen jistič 1B/10A pro možnost vypnutí ventilátorů. Napájecí kabel bude veden pevně po povrchu v instalační liště v souběhu s nově nedávno položeným kabelem vedeným rovněž z RH2 do místnosti č.123 pokladna (napojení zásuvky pro varnou konvici). Z napájecího zdroje bude vyveden kabel CYKY 2Ax2,5 (24V) jež se v zapuštěné svorkové krabici rozbočí na dvě větve k topným tělesům.

Kabely budou vedeny v podlaze v chráničkách KOPOFLEX 40 v souběhu s potrubím ÚT. V úseku kde není potrubí mezi tělesy vedeno v podlaze bude kabel veden po stěně v instalační liště.

Stávající svítidla budou demontována, ponechají se pouze ovládané přívodní kabely. Nová svítidla budou instalována dle přiloženého návrhu, propojení bude novými CYKY kabely.

V souvislosti s osazením nových vstupních dveří bude nutno provést přemístění stávajících tlačítek zvonkové signalizace. Vlastní zvonková signalizace uvnitř objektu bude ponechána stávající.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v samostatné části projektu – D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

Jsou řešeny úpravy vybraných prvků proskleného opláštění foyer a otvorových výplní. Technické řešení úprav zahrnuje přesklení izolačním sklem s lepšími parametry, úpravy kování oken a výměnu vybraných vnějších dveří bez změny jejich rozměrů a funkce, tj. stávající měněné dveře osazené kování s panikovou funkcí budou nahrazeny novými dveřmi stejných rozměrů jako stávající výplň otvoru a osazeny kování s panikovou funkcí. A dále pak úpravu vytápění v řešeném prostoru foyer – výměna nadpodlahových konvektorů a podlahových fancoilů za konvektory s nucenou konvekci, přivedení elektroinstalace k těmto konvektorům a související stavební práce.

Provedení nového služebního vstupu v nové pozici včetně úprav pomocí předsazeného vstupu nemá zásadní vliv na řešení požární bezpečnosti. Jsou osazeny dveře ve směru úniku, které jsou vybaveny panikovým kování dle ČSN EN 1125 – paniková tlačná hrazda.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem zadání projektové dokumentace.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání stávající beze změn, není předmětem této PD.

Vytápění dotčených místností zůstává stávající; nemění se jejich využití. Předmětem je nahrazení nadpodlahových konvektorů a podlahových fancoilů za konvektory s nucenou konvekci.

Osvětlení dotčených místností stávající beze změn, není předmětem této PD.

Zásobování vodou - stávající beze změn, není předmětem této PD.

Odpady

Odpady vyprodukované provozem jsou likvidovány v závislosti na jeho druhu. Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. – Zákon o odpadech v platném znění a jeho zařazení je podle Katalogu odpadů

(vyhláška č. 8/2021 Sb.) - divadlo s produkcí převážně běžného komunálního odpadu, který je ukládán v popelnících (kontejnerech) u objektu. Tento odpad je likvidován smluvní organizací zabývající se odvozem komunálního odpadu. Prašnost se nepředpokládá; bude minimální.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí nedozná realizací st. úprav prakticky žádných změn.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stavby před pronikáním radonu z podloží není řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

- seizmicita – lokalita se nenachází v území se zvýšeným nebezpečím seizmických poruch
- poddolování – stavba se nenachází v lokalitě poddolovaných území
- sesuvy půdy – staveniště není ohroženo sesuvy půdy

d) ochrana před hlukem

Stávající beze změn.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území vodního toku.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Připojení na technickou infrastrukturu se stavby nedotýká. Zůstává zachováno stávající napojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

Stávající dopravní napojení nebude provedením stavebních prací dotčeno, proto není předmětem projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, stavebními úpravami není dotčeno..

c) doprava v klidu

Beze změn.

d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nedojde k zásahu a k nutnosti zřízení veřejných pěších a cyklistických stezek. Přístup pro pěší je stávající beze změny, stejně jako pro cyklisty.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Není do terénu zasahováno, stávající beze změn, není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Nebudou prováděna.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Emise škodlivin do ovzduší

Stávající beze změn, stavební úpravy v objektu nemají vliv na emise škodlivin do ovzduší.

Hluk v období výstavby a při užívání stavby

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. V průběhu stavby musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Ochrana vod - Z povahy zadání není řešeno.

Odpady vznikající při provozu: běžný komunální odpad, množství zůstává nezměněno dle stavu před stavebními úpravami, vzniklý komunální odpad bude likvidován systémem likvidace odpadů v rámci objektu.

Odpady vznikající při stavbě:

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou zneškodňovat stavební firmy provádějící výstavbu na vlastní náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů), tj. vytríděním a předáním oprávněným osobám k recyklaci, případně (pokud recyklace nebude možná) odvozem na skládku. S odpady označenými jako nebezpečné (kategorie N) je nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku

Podrobnější rozpis předpokládaných odpadů při výstavbě podle Katalogu odpadů (vyhláška 93/2016 Sb.):

Kód odpadu	Druh odpadu	Způsob likvidace
17 01 00	Stavební suť	řízená skládka
17 01 01	Stavební odpad – beton	skládka nebo možnost recyklace
17 01 02	Stavební odpad – cihla	řízená skládka nebo možnost recyklace
17 02 01	Stavební odpad – dřevo (palety, bednění)	spalovna
17 02 03	Stavební odpad – plast	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	kovošrot
17 04 11	Kabely	skládka
17 06 04	Izolační materiály	skládka
17 09 04	Směsný stavební odpad	skládka
20 01 01	Papír nebo lepenka	skládka nebo recyklace

Kód odpadu	Druh odpadu	Způsob likvidace
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner a odvoz smluvní firmou

b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba bude realizována v zastavěném území.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nedotýká území chráněných v rámci soustavy Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci přípravy stavby nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma, všechna stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Ochrana obyvatelstva nebude stavebními úpravami nijak ovlivněna a zůstane na současné úrovni.

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva

Objekt není určen k využití pro ochranu obyvatelstva.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Nejedná se o výrobní objekty ani objekty, ve kterém jsou skladovány, využívány nebo zpracovávány nebezpečné materiály a látky. Nebyly tedy stanoveny zásady prevence závažných havárií.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Tato projektová dokumentace ZOV je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu je nutno zajistit dostatečný příkon elektrické energie a vody. Tyto potřeby budou zajištěny ze stávajících rozvodů elektrické energie a vody v objektu. Místo a způsob napojení bude nutné předem projednat s investorem a správcem budovy. Stavba zajistí měření odběru energií a způsob úhrady bude předmětem smlouvy s dodavatelem stavby.

Elektrická energie pro zařízení staveniště bude zajištěna pro mobilní objekty zařízení staveniště, elektrické svářečky, vertikální dopravu, malou stavební mechanizaci, kompresory, osvětlení staveniště.

V době realizace stavby bude jako zdroj vody sloužit stávající rozvod vody v objektu, respektive stávající přípojka vody pro objekt. Před a po ukončení stavby bude proveden odečet stavu vodoměru.

Pro sociální zařízení staveniště je potřeba cca 1,35 m³/d. Pro potřebu stavby se uvažuje s min. spotřebou 0,1 l/s.

Výpočet potřeby vody:

Dle Směrnice č. 9/1973 je specifická potřeba vody pro 1 pracovníka (provozy se špinavým a prašným prostředím)

90 l/os. den (článek VI., odstavec 4b) – předpoklad do 10 osob:

- průměrná denní potřeba vody: $Q_p = 10 \times 90 = 900 \text{ l/den}$

- maximální denní potřeba vody: $Q_m = Q_p \times K_d \times 1,5 = 1350 \text{ l/den}$

Skladovací prostory budou umístěny v obvodu staveniště na stávajících zpevněných plochách. Je nutno při stavebních pracích omezit skladování stavebních materiálů na staveništi a plně využívat přesun stavebních materiálů přímo na místo jejich trvalého uložení. Dodavatel si také vytvoří nebo využije potřebné skladovací, dílenské a předmontážní plochy v jiných lokalitách. Trvale bude umístěn a pravidelně vyměřován kontejner na stavební suť. Bude zřízen prostor pro umístění plastových velkoobjemových pytlů pro třídění komunálního odpadu.

b) odvodnění staveniště

Odvádění srážkových vod ze staveniště bude stávající. Není nutné řešit.

Stavební firma zabezpečí, aby se zabránilo poškození, zanesení nebo znečištění odvodňovacího systému.

KÁVĚSKA, p.o., OBJEKT DIVADLO POLÁRKA - REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ, ZPRACOVÁNÍ PD

B. Souhrnná technická zpráva

Všechna případná napojení se přizpůsobí požadavkům správce sítě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ

Příjezd na staveniště je po stávající komunikaci příjezdem z křižovatky ulic Zahradníková-Tučkova nebo Kounicova-Hrnčířská-Tučkova. U objektu jsou stávající zpevněné plochy - chodník, po něm je zajištěn přístup až ke vstupu do foyer divadla Polárka.

Vlastní staveniště bude oploceno a ohrazeno a vstup na něj bude pouze pro pracovníky stavby a povolané osoby.

SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Do podzemních vedení sítí technické infrastruktury není zasahováno.

Stávající ochranná pásma zůstávají v platnosti, žádná nová ochranná pásma si stavba nevyžaduje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k objektu.

Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Stavba bude mít pouze minimální vliv na odtokové poměry. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jelikož stavba bude probíhat v zastavěném území, musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

Hluk v období výstavby

V období provádění bouracích a stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku bude jednak hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem stavební sutě a vybouraného materiálu. Dále pak hluk ze stavebních činností, jako budou bourací práce objektu. Ostatní stavební práce již nebudou takovou hlukovou zátěží.

Harmonogram prací vypracuje zhotovitel stavby.

Vibrace

Vibrace způsobené průjezdy těžkých nákladních automobilů lze očekávat pouze v bezprostředním okolí příjezdové trasy v období výstavby. Lze však předpokládat, že u okolních objektů se negativně neprojeví.

Prašnost

Při výstavbě lze předpokládat zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Stavba je povinná provést nezbytná opatření na minimalizaci těchto vlivů.

Podmínky pro výstavbu:

1) Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození. Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením. Veškeré IS je nutné během výstavby zachovat funkční, lze umožnit krátkodobé předem plánované a ohlášené přerušení. V případě delší odstávky EL zajistí dodavatel stavby na své náklady náhradní zdroj DA pro napojení odpojených objektů.

2) Budou dodrženy podmínky pro výstavbu uvedené v jednotlivých vyjádřeních.

3) Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.

4) Veškeré požadavky zhotovitele na dopravu v areálu, umístění ZS budou v předstihu před zahájením prací projednány a odsouhlaseny správou objektu.

5) Požadavky na provádění bouracích prací:

-Před zahájením bouracích prací v dotčeném prostoru bude nutné provést nezbytně nutné vyklízecí práce a důslednou ochranu instalovaných zařízení a instalací.

-Bourací práce se budou provádět za provozu v budově.

-Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení), aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití.

-Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky projektanta.

-Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace zpracovat technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

6) Vzhledem k realizaci stavby je doporučeno provést fotodokumentaci stávajícího stavu části objektu dotčeného stavebními úpravami před zahájením těchto prací.

Ochrana proti hluku

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,8h}} = 85$ dB.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice $E_{A,8h} 3\ 640$ Pa 2 s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Doprava v průběhu stavebních prací

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor stavby musí zůstat nedotčeny – nekácet a nepoškozovat dřeviny, neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit poježdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na/ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništích. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

Při provádění stavebních prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Vhodné postupy a technická opatření zvolí prováděcí firma a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště včetně jeho zařízení se bude nacházet na pozemku investora a nezasahuje do cizích pozemků. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, popř. vzhledem k prováděné činnosti po jeho obvodu. Staveniště bude před zahájením stavebních úprav celé předáno jednomu hlavnímu zhotoviteli a po ukončení předáno kompletně zpět zadavateli. Zhotovitel v rámci přípravy vymezí po dohodě s objednatelem dopravní režim, prostory činnosti a doby jejich provozu. Před zahájením bude provedeno ověření a vytyčení všech inženýrských sítí.

Při realizaci stavby je třeba provést opatření, aby výstavba negativně neohrozila činnost v okolí během realizace stavby ani při její přípravě. Staveniště bude chráněno proti přístupu nepovolaných osob. V rámci této stavby nebude prováděno žádné kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci výstavby budou provedeny pouze dočasné zábory ploch pro zařízení staveniště na pozemcích v užívání investora. Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání

staveniště. Staveniště bude odděleno oplocením. Na vstupu na staveniště budou připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝCH OSOB.

Sklady a skládky – stavební materiál bude na stavbu navážen postupně a bude následně zabudován. Pro uskladnění materiálu budou vyčleněny prostory uvnitř objektu a na přilehlých plochách.

Konkrétní podmínky budou stanoveny objednatelem a zhotovitelem stavby nejpozději do předání staveniště. V případě potřeby využít plochy veřejné si dodavatel zajistí potřebná povolení.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební práce jsou prováděny v odhadnutém rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu. Jedná se o běžnou stavební suť.

Zatřídění odpadů vznikajících při výstavbě a provozu podle Katalogu odpadů (vyhl. 8/2021 Sb.) a předpokládané množství:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Předpokládané množství odpadu (t)	Způsob nakládání s odpady
17 01 01	Beton	O	2	skládka, popř. recyklace
17 01 02	Cihly	O	2	skládka, popř. recyklace
17 02 01	Dřevo	O	1	spalovna, popř. kontejner – odvoz smluvní specializovanou firmou
17 02 03	Plast	O	2	skládka, popř. recyklace
17 04 05	Železný šrot	O	2	Kovošrot - recyklace
17 04 11	Kabely	O	1	skládka
17 06 04	Izolační materiály	O	1	skládka, popř. recyklace
17 09 04	stavební suť	O	10	řízená skládka nebo recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1	spalovna

Množství jednotlivých druhů odpadu jsou určeny hrubým odhadem. Přesný objem odpadu a stavební suti z bouracích a stavebních prací a druh jednotlivých materiálů bude stanoven dle skutečnosti.

Zhotovitel jako původce odpadů naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze stavební činnosti ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb. v platném znění, a ostatních souvisejících předpisů.

Nepotřebný stavební odpad bude likvidován takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačních zařízeních,
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálního odpadu,
- nespalitelný odpad bude uložen na skládku.

Veškeré odpady budou předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění

- odpady budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem

- nebezpečné odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., v platném znění, označeny v souladu s výše citovanou vyhláškou a místa nakládání s nebezpečným odpadem vybavena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce nebudou v rámci řešených stavebních úprav prováděny.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Při provádění stavby je nutné dodržovat:

- z hlediska ochrany ovzduší - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, a související právní předpisy. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání

(využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních prací zajistí dodavatelé dle platných předpisů.

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících obecně platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

- zákon č. 365 / 2011 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- zákon č. 88/2016 Sb. ze dne 31. března 2016, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) vč. změn č. 362/2007 a 189/2008- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č. 1

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být řádně osvětleno a zabezpečeno proti přístupu nepovolaným osobám, staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž.sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- a) jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č. 183/2006 Sb. v platném znění
- b) na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- c) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- d) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

KÁVĚESKA, p.o., OBJEKT DIVADLO POLÁRKA - REKONSTRUKCE FOYER A VYTÁPĚNÍ, ZPRACOVÁNÍ PD

B. Souhrnná technická zpráva

e) jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Vzhledem k tomu, že se nedá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, není zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Pokud realizace stavby bude probíhat ve výše uvedených fázích a) až e) je nutno koordinátora zajistit.

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracující-li v prostoru stavby nebo na jejich zařízeních, a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární

bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována o požární ochraně. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730804 a dalších).

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.). Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti. Podmínce o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení staveniště (např. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.

Pro staveniště je navrženo vybavení min. 2 ks práškových hasicích přístrojů (hlavní staveništní rozvaděč a rezervní pro případné nebezpečí požáru při svařování, řezání apod.).

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- Zaměstnavatel uvedený je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:
 - udržování pořádku a čistoty na staveništi,
 - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
 - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
 - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
 - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
 - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
 - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
 - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
 - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
 - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
 - přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
 - předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
 - zajištění spolupráce s jinými osobami,
 - předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
 - vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Hlavní zásady při uplatňování bezpečnostních požadavků

- Za uspořádání staveniště, části stavby popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá ten zhotovitel, kterému bylo toto staveniště (pracoviště) předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, např. ochranné a záchranné konstrukce (ČSN 73 81 06).
- Každý ze zhotovitelů odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou mít potřebnou odbornou případně zdravotní způsobilost k výkonu dané práce; v případě zvláštní odborné způsobilosti (vytypované stroje, el. zařízení, zdvihací zařízení, apod.) nutno doložit průkazem, osvědčením apod. Dále se zhotovitelé upozorňují na povinnost průběžně seznamovat zaměstnance s případnými riziky, k nimž může v průběhu stavby docházet a přijatými bezpečnostními opatřeními.
- Zaměstnanci všech zhotovitelů budou pro práci na staveništi vybaveni potřebnými odpovídajícími OOPP v návaznosti na rizika možného ohrožení. Používané OOPP musí být schváleného typu (s osvědčením oprávněně zkušební pro příslušné riziko) a s platnou lhůtou pro používání. Všichni zaměstnanci případně OSVČ resp. osoby, které se s vědomím zhotovitele budou zdržovat na staveništi, budou používat ochrannou přilbu a reflexní vestu.

- Všichni podzhotovitelé oznámí hlavnímu zhotoviteli stavby, kdo je pro dané pracoviště odpovědným pracovníkem, tj. pověřený řízením práce na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat. Uvedená jména budou zaznamenána ve stavebním deníku.
- Budou-li pracovat zaměstnanci dvou a více zhotovitelů na jednom pracovišti, jsou tito zhotovitelé (zaměstnavatelé) povinni předem se vzájemně informovat o možných rizicích vyplývajících z daných činností a o přijatých opatřeních.
- Při stavebních pracích budou používána pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci.
- Každý ze zhotovitelů bude mít pro příslušný druh práce vypracován technologický postup se stanovenými bezpečnostními opatřeními.
- Při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek a zajištěn trvalý pořádek na staveništi. Skladovací venkovní plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné, dopravní komunikace musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a používaných strojů.
- Vlastní postup stavebních prací na uvedené stavbě je popsán v návaznosti na předpokládaný harmonogram a časový průběh celé stavební akce.
- Dočasné el. zařízení na staveništi musí splňovat normové požadavky a musí být podrobována pravidelným kontrolám a revizím ve stanovených intervalech. Hlavní vypínač el. zařízení musí být označen a snadno přístupný. Pohyblivé el. přívody musí být chráněny proti mechanickému poškození. Staveniště a jednotlivá pracoviště včetně přístupových komunikací musí být řádně osvětlena.
- Na staveništi musí být k dispozici lékárnička k poskytnutí první pomoci a kniha (sešit) úrazů evidujících drobná poranění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nepředpokládá se pohyb OOSP po staveništi, proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy. Při realizaci stavebních prací nebudou na staveništi zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na staveništi z hlediska stavby se nenacházejí žádné prostory, kde by musely být provedeny úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V době výstavby nebude a nesmí být staveništní dopravou narušena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby. Stavební materiál bude na staveniště dopravován pouze vozidly s únosností dovolenou na použitých dopravních trasách. Pokud vznikne z hlediska dopravy nutnost udělení výjimky pro nadměrné zatížení veřejné komunikace, bude nutné splnit stanovené požadavky pro možnost vjezdu vozidel s nadměrným zatížením (pasportizace, kauce, ochrana příp. podzemních sítí atd.).

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Staveniště se nachází pouze v areálu stavebníka a zadavatele stavby. Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě. Stavba bude prováděna za provozu areálu. Realizace objektu nemá charakter stavby prováděné ve zvláštním prostředí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí zadavatel po výběru dodavatele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Předpokládaná lhůta výstavby: 2 měsíce

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v dodavatelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů. Tento harmonogram je nutno projednat a odsouhlasit se zástupci objednatele a správcem objektu.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

V rámci řešených stavebních úprav nedojde k navýšení objemu dešťových vod oproti stávajícímu stavu, velikost odvodňované plochy se nemění. Řešení nakládání s dešťovými vodami je dle stávajícího.

V Brně, 09 / 2023

Vypracovala: Ing. Jana Macíková