

Zakázka :

" Mendlovo nám. 12, NP Č. 102, Brno - revize projektové dokumentace na opravu pravé části parteru včetně nutných sond "

Projekt:

MED

"Oprava části parteru Mendlovo náměstí 12, Brno"

Projektový stupeň
Dokumentace pro provedení udržovacích prací

Datum: červenec 2023

Zadavatel:
Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Odbor investiční a správy bytových domů
Dominikánská 2
601 69, Brno

Projektant:
Ing. arch. Roman Strnad, IČ 87838991

Katastrální území: Staré Brno [610089]
Parcelní číslo: 941

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanismu stavba zachovává stávající funkční zónování objektu. Tvarově nemění pozici stavební a uliční čáry. Rovněž základní kompoziční a funkční členění domu na parter a horní část fasády zůstává zachováno. Návrh je v souladu s veškerou území regulací.

Objekt se nachází v ochranném pásmu MPR Brno, vně hranice MPR. Dům není samostatně zapsán jako kulturní památka.

Území se nenachází v lokalitě se zvláště chráněným územím. Jedná se o záplavové území dle par. 66, odst. 1 a 3 zákona č. 251/2004 Sb. o vodách. Půdorysný tvar, zastavěná plocha, funkční využití se nemění. Z hlediska záplavového území je tedy zachován stávající stav.

Stávající ochranná pásma – pozemek je zatížen ochrannými pásmy technické infrastruktury vedoucí v chodníku Mendlova náměstí.

Stavba nezasahuje do plochy ulice, proto nevyžaduje a není v kolizi se stávajícími ochrannými a bezpečnostními pásmy. Pro Vzájemný styk inženýrských sítí platí ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Dům je součástí dochované jižní uliční fronty Mendlova náměstí, která spolu s budovou pivovaru a starobrněnského kláštera, svědčí o původní zástavbě Starého Brna. Uliční fronta je tvořena domy různého stáří s různou uliční a stavební čarou, výškou apod.

Rozměry upravované části fasády (primární část opravy parteru) jsou: šířka=6,90m, výška=4,60m.
Rozměry celého parteru, tj. včetně nátěru levé části, jsou: šířka=14,90m, výška=4,60m.

KONCEPCE:

Primárním záměrem návrhu Opravy části parteru je sjednotit a zcelit fasádu jako celku s ohledem na ekonomii provedení a v rozsahu dle zadání =

/ primárně pravá část parteru - provozovna nebytový prostor č. 102, domovní vstup vraty
/ doplňkové nátěr fasády levé části parteru – provozovna t.č. CafeWineArt

Navržená úprava je, v zadaném rozsahu primárně v pravé části parteru, uvažována jako návrat k celistvému stavebně architektonickému řešení fasády domu s návazností na hodnotnou fasádu vyšších pater se secesním tvaroslovím. Stavební úpravy zachovávají zbytkově dochované řemeslné a materiálové detaily fasády parteru, jako jsou domovní vrata a pískovcové patníky. Ostatní nové prvky jsou doplněny v soudobém provedení, přitom ale ctí hmotu domu a jeho celkové vzezření.

Navrhovaná barevnost omítky reaguje na vyšší podlaží domu a fasádu tak zceluje. Otvorová výplň bude osazena o něco hlouběji směrem do interiéru pro zvýraznění plastičnosti pilířů. Zůstávají domovní vrata, která budou citlivě repasována.

Nevhodný zelený fasádní nátěr v levé části parteru je zjevným excesem, byl v minulosti proveden nájemníkem provozovny načerno bez architektonického dozoru, a je v této PD navržen k barevnému přeřazení za účelem zcelení architektonického výrazu domu.

Součástí řešení není:

/ levá část parteru provozovna kavárny (vyjma provedení nového nátěru fasády),
/ vnitřní prostory (s výjimkou povrchových oprav omítek na zdivu obvodové stěny v provozovně),
/ TZB (s výjimkou připojení svítidla na elektro rozvody),
/ dlážděné povrchy a větrací šachta v prostoru chodníku (s výjimkou nutných oprav dle specifik.).

FASÁDA

Stávající omítky budou majoritně ponechány, lokálně opraveny a doplněny, a bude proveden nový fasádní nátěr ve shodné barevnosti s fasádou vyšších podlaží.

ÚPRAVY OTVORŮ

V otvoru do předmětného nebytového prostoru budou vybourány dodatečně přizděné parapetní zdivo a dodatečně vložené nadpraží (hlavní bourací položky D/02 a D/03).

NADPRAŽÍ: Na bázi provedené sondy (v místě uložení nadpraží vlevo při pohledu z náměstí) bylo zjištěno, že nosná nadpraží jsou u všech otvorů v obvodové stěně v parteru ve shodné úrovni a tvoří je ocelové I profily v. 220mm v uložení podložené kamennými kvádríky vsazenými ve zdivu. Otvor v řešené části stavby byl v minulosti snížen vestavěným nadpražím z I-profilů v. 100mm vloženými do původního otvoru ca 350mm pod nosné nadpraží a uloženými ca 30mm v ostění nosného zdiva. Vložené nadpraží je nenosná a stabilitu objektu nezajišťující konstrukce, její vybourání nebude mít vliv na statiku objektu. Při provádění je zapotřebí dodržet stanovené podmínky postupu prací.

PARAPET: Stávající parapetní zdivo bude vybouráno až na potřebnou úroveň pro provedení nových podlah dle návrhu, resp. tak, aby nebyla narušena konstrukce kleneb ve sklepech o podlaží níže (provázání konstrukcí ověřit při provádění sondou). Vybourání parapetní stěny stávajícího okenního otvoru nebude mít vliv na statiku objektu, parapetní stěna nemá nosnou funkci. Při provádění je zapotřebí dodržet stanovené podmínky postupu prací.

Viz také bourací práce, **viz** také zpráva statiky.

OTVOROVÉ VÝPLNĚ NOVÉ

S ohledem na zadání a záměr projektu (zcelení parteru s fasádou objektu, otvorové výplně kavárny nebudou měněny) je navržena nová prosklená otvorová výplň menší provozovny vpravo ve shodném barevném provedení profilů jako jsou výplně kavárny, nástřik dle NCS. Navržená sestava dvoukřídlých dveří s nadsvětlíkem je z hliníkových profilů s členěním v symetrické kompozici.

OTVOROVÉ VÝPLNĚ REPASE - DOMOVNÍ VRATA

Vrata budou repasována - všeobecně dojde k celkové rehabilitaci ve funkci a vzhledu = odstranění nepůvodních prvků, doplnění chybějících částí a prvků, zprovoznění zámků a kování. Barevnost bude nová, dle navržené koncepce pro zcelení parteru resp. fasády – viz celkové pohledy na fasádu 1:100.

PRVKY

V rámci opravy parteru je navrženo několik výrobků zámečnických a ostatních – zvonkové tablo, do nové pozice budou osazeny domovní čísla, nosný profil pro svítidlo nad vstupem, zákrytová mřížka větrací šachty.

OSVĚTLENÍ

Je navrženo svítidlo vložené do nosného kovového profilu pro přisvětlení hlavního vstupu do domu.

OZNAČENÍ PROVOZOVNY

Není přímo součástí této PD, je vyznačeno pouze ilustrativně. Uvažuje se s možností podsvětlení písmen označení provozovny – nutná koordinace, nebo provedení přípravy po dohodě v rámci AD.

Provedení písmen musí být v souladu s manuálem reklamního značení města Brna, a musí ho schválit odbor památkové péče MMB.

PODLAHY

S ohledem na záměr aktuálního nájemníka provést úpravy podlahy v nebytové jednotce se navrhuje pouze základní hrubá podlaha do stanovené úrovně pod aktuálně stávající čistou podlahu v místnosti s tím, že pochozí vrstvy budou dotaženy k prahové příčli dveřního rámu v rámci rekonstrukce nebytové jednotky mimo gesci této PD.

Pozn.: v rámci realizace je vhodné výškově koordinovat podlahu uvnitř jednotky s dodávkou dveřní výplně parteru pro případ, že by mělo dojít k navýšení nivelety podlahy v místnosti. Úroveň +-0,00 nové podlahy však musí být známa v době přípravy výrobní dokumentace otvorové výplně.

CHODNÍK

Do chodníku nebude dle dohody s objednatelem zasahováno, pouze dojde k případnému předláždění kamenné kostkové dlažby v potřebné míře v oblasti navazující na plastový světlík a dlažbu zápraží (**viz** výpis stavební úpravy)

INTERIÉR

V průjezdu a v obchodní jednotce budou provedeny pouze omítky na odhaleném zdivu po bouracích pracích, opravy stáv. omítek, a výmalba dle potřeby.

V průjezdu je nutno brát ohled na dekorativní vlys na stěně pod stropem – jakékoli zásahy do dekorace musejí být opraveny do původního stavu.

SILNOPROUD

Výchozím napájecím místem pro osvětlení nad vstupem do domu je stávající rozvaděč společné spotřeby v domovní chodbě objektu u schodiště.

Stávající rozvaděč bude doplněn o jednopólový chránič s jističem 25A/30mA, podružný jednofázový digitální elektroměr a vývodový jednopólový jistič 13A s charakteristikou D. Z nového vývodu bude vyveden kabel CYKY-J-3x1,5, který bude přes pohybový spínač napájet spínaný zdroj pro LED pásky svítidla (zdroj 24V, 100W, IP67), umístěný v krabici KT2520 pod omítkou. Aby bylo možno nastavit odpovídající jas, bude do části 24V DC vřazen stmívač pro LED pásky, ovládaný tlačítkovým ovladačem. Stmívač bude umístěn v hluboké přístrojové krabici pod omítkou a na krabici bude instalován tlačítkový ovladač. Krabice s ovladačem bude umístěna mimo dosah, aby bylo zamezeno nežádoucí manipulaci.

Ve svítidlu provedeném formou zámečnického kastlíku budou osazeny dva LED pásky (celk. délka 1,8m, neutrální bílá, min. 2000lm/m, min. 16W/m, 24V DC, IP65 nebo vyšší) v hliníkové systémové liště s difusorem. Délka každého z pásků je 0,9m.

Spínání světla bude pomocí pohybového čidla umístěného mezi LED pásky v kastlíku, doběh svícení nastavitelný na >60s. detail uchycení dle výrobní dokumentace zhotovitele, čidlo nesmí vystupovat přes spodní hranu kastlíku. Trvalé vypnutí bude možné vypnutím příslušného jističe ve stávajícím rozvaděči.

V chodbě objektu budou kabely uloženy v drážce pod omítkou, trasa ve stávající fasádě pak kabely v trubkách pod omítkou, spojení se svítidlem vzdušné v ohebné chrániče s těsněním manžetou. Ochrana před úrazem elektrickým proudem, před zkratem a přetížením - zajišťuje dodavatel. Podmínkou pro uvedení zařízení do provozu je jeho výchozí revize včetně vypracování revizní zprávy.

Pozn.: Uváděné parametry, které se týkají světelných charakteristik, budou předmětem vzorkování a mohou se pro realizaci lišit.

OSTATNÍ

V dotčené části objektu budou rozmístěny bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN ISO 3864 a ČSN 01 0813. Jedná se zejména o požární značky označené v uvedené normě ISO: NE.24, NE.25 (otvírání dveří - táhnout, tlačit), NE. 10a, 10b (únikový východ - vpravo, vlevo)

Směrové požární značky budou umístěny na komunikacích (východech, únikových cestách) a budou orientovány podle směru úniku. Budou použity značky fotoluminiscenční. (pozn.: vzhled a umístění bezpečnostních značek musí být v souladu s Nařízením vlády ze dne 23.10.2017, které bylo zveřejněno ve vyhl. NV č.375/2017 Sb.)

c) Dispoziční a provozní řešení

Oprava parteru a navazujících prostor nemá vliv na dispoziční a provozní řešení parteru. Je zachováno stávající členění na 2 samostatné obchodní jednotky a vstup do vlastního domu (do dvora průjezdem a z průjezdu do vyšších pater).

Po dohodě s objednatelům byl navržen plnohodnotný vstup dvoukřídlými dveřmi do nebytové jednotky přímo z ulice. Tato změna zatráktivňuje využití prostoru pro více funkcí, uvažuje se přitom s gastro provozem (dle záměru stávajícího nájemníka se může jednat např. o přípravu čínských knedlíčků; není předmětem této PD). Vstup do této obchodní jednotky z domovního průjezdu bude nadále veden jako servisní.

Vstupní vrata do domovního průjezdu budou repasována a osazena zpět na svoje místo, bude zachován systém vloženého vstupního dveřního křídla pro vstup do domu.

Stavba v daném rozsahu nepočítá s využíváním technologických zařízení. Veškeré větrací zařízení pro provozovnu bude řešeno v rámci její rekonstrukce či úpravy a bude vyústěno do dvora.

d) Bezbariérové užívání stavby

Návrh Opravy parteru a navazujících prostor nemění vztah jednotlivých obchodních jednotek a domovního vchodu k ulici. Na vstupech nejsou v současné době výškové stupně vyšší než 20mm. Domovní parter je tedy bezbariérově přístupný, což zůstává zachováno. Bezbariérovým zpřístupněním navazujících prostor se tento projekt nezabývá.

Dveřní výplně otvorů prosklené ve v. méně než 800mm nad podlahou budou opatřeny grafikou provedenou samolepkami v souladu s přílohou č. 3 k Vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Grafika provedení, tj. tvar a barevnost tisku pro polep, bude dopřesněna v rámci AD. Uvažuje se s provedením kruhových nevyplněných značek, tj. kroužků (reference: parter domu Masarykova 14, Brno), v nepravdivém uspořádání připomínajícím bublinky nebo lístky v návaznosti na secesní estetiku stavby. Je navrženo tuto grafiku provést na obě dveřní křídla (aktivní i pasivní).

e) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení se opravou parteru nemění. Technologie výroby není obsažena.

f) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Tento projekt se týká opravy části parteru domu Mendlovo náměstí 12. Nezasahuje se do nosné konstrukce domu; navržená změna velikosti stavebního otvoru je pouze v rámci nenosných vyzdívek. Při provádění však musejí být nosné konstrukce zohledněny a nesmí být narušena jejich funkčnost a spolehlivost.

Bourací práce

Pro potřeby tohoto projektu bude odstraněno:

- D/01 jednoduchá kovová výplň stáv. otvoru
- D/02 vybourání vestavěného nadpraží otvoru**
- D/03 vybourání zděné parapetní stěny**
- D/04 odsekání části stávajících omítek na cihlu
- D/05 odstranění části vnitřní podlahy
- D/06 odstranění svítidel

Detailné popis dle číslovaných položek viz výkresová část – výkres bouracích prací.

Poznámky:

Je nutné dbát ochranných bezpečnostních pásem v okolí trakčního vedení trolejbusové trati, které je kotveno do konstrukce sousedního domu. Veškeré práce budou prováděny mimo ochranné pásmo, případně v koordinaci s DPMB a.s.

Při provádění bouracích prací je nutná znalost návaznosti na návrhovou část projektu, bourání nemá být zadáno čistě jen na základě výkresové dokumentace bouracích prací.

Byly provedeny zevrubné obhlídky stavby, kterými však nelze kompletně postihnout tvar a stav všech skrytých konstrukcí. Některé skryté konstrukce se v rámci této PD pouze předpokládají a jejich přesný tvar a stav bude zhodnocen a doměřen při provádění bouracích prací v rámci AD; je nutno v tomto ohledu spolupracovat s autory projektu, předpokládá se nutnost dílčích změn v navrhovaných řešeních dle skutečného stavu skrytých konstrukcí.

Při provádění bouracích prací je nutno dbát zvýšené obezřetnosti s ohledem na nosné konstrukce stavby, kterým nesmí být narušena funkčnost. V případě nejasností a/nebo nejistoty ohledně stavebně konstrukční funkce konstrukce, do níž má být zasahováno, je potřeba kontaktovat projektanta v rámci AD.

Předpokládá se možný výskyt skrytých vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm. elektro silno- a slaboproud, plyn, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést odhalení pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

Při provádění všech bouracích prací je nutno postupovat s obezřetností a metodou per partes, tj. po částech.

Odstraňovaný kovový materiál zůstane v majetku vlastníka stavby a bude způsobem dle jeho uvážení odeslán k recyklaci nebo uskladnění. Věcné řešení, postup a souslednost prací dle dohody v rámci AD. Pro účely nacenění dodávky stavebních prací je v rámci tohoto projektu nutno uvažovat s odvozem materiálu na určené místo (sběrný dvůr).

Hrubé práce – VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající stavby, předpokládá se mimo explicitně vypsané položky také nutnost provedení dalších drobných zednických prací vč. bouracích, dle charakteru a stavu

stávajících konstrukcí po provedení bouracích prací a dle nutné přípravy pro provedení navrhovaných konstrukcí.

Veškeré ostění budou pro instalaci oken a dveří zapravena a zarovnána tak, aby byl vytvořen rovný, čistý a spojitý povrch vhodný pro aplikaci těsnících pásek hliníkových otvorových výplní.

ST.01 - stavební podkladní deska, s vyztužením v rozsahu sklepního okýnka

Po odstranění parapetního zdiva bude na podkladu dle předpokladu stávajícího cihelného zdiva provedena základní oprava zdiva dle potřeby, a na opravený podklad bude provedena podkladní deska tl. 80mm z betonu C20/25 XC2 vyztužená kari 8/100/100 B550B, min. krytí 25mm. V oblasti sklepního okýnka bude provedeno bednění o světlém půdorysném rozměru ca 400/600mm, deska zde bude sloužit jako překlad. Povrch bude zarovnaný filcovým hladítkem, pro aplikaci hydroizolace dle spec. Současně budou zapraveny a zahlazeny líce ostěnků, kde bude vytažena hydroizolace až do úrovně cca U.T.

Pozn.: Bude-li rozsah bourání jiný než je předpoklad, např. s ohledem na klenby sklepa, bude rozsah provedení desky dle toho upraven.

Pozn.: Bude-li při bourání zjištěna stáv. izolace proti zemní vlhkosti (nepředpokládá se), bude řešení případně upraveno.

Rozměry: 1840 x 750mm = 1,38 m²

ST.02 - vnitřní podlaha

Bude provedena jen hrubá podlaha formou litého potěru na cementové bázi, případně litého betonu, do úrovně 30mm pod stávající čistou podlahu. Předpoklad tl. vrstvy je 60mm ale může se lišit dle úrovně podkladu po vybourání části stáv. podlahy. Podklad bude vhodně upraven vč. vrstvy penetrace. Vrstva bude dilatována od okolních svislých konstrukcí dilatační páskou 5mm.

Rozměry: 1840 x 540mm = 1,00 m²

ST.03 - zádlažba v rozsahu ostění

Podlahu v exteriéru bude tvořit kamenná kostková dlažba navazující na stávající pruh zádlažby z kostek 80/80 až 100/100 podél budovy na chodníku. Bude použita žulová kostka 80/80/80mm, případně menší, kladená do betonu resp. cementové malty 40mm, provedení ve spádu od budovy 2%.

Rozměry: 1840 x 350mm = 0,64 m²

ST.04 - případná předlažba před domem

V souvislosti s odbouráním parapetního zdiva a provedením podkladní desky dle ST.01 může být potřeba předlaždit část stáv. zádlažby podél domu, v rozsahu dle potřeby a možností bude dohodnuto v rámci AD a/nebo TDS.

Předpokládá se provedení kamenná dlažba žulové kostky štípané 100/100/100mm, do lože z drtě 2-5mm tl. 50mm, na podklad z drtě 0-32mm tl. 100mm vibrovaný na E_{def2} 60mPa (dle možnosti provádění v daném omezeném rozsahu).

POZOR: v chodníku jsou vedeny sítě technické infrastruktury, před vlastním provedením je v předstihu nutná koordinace se správcí TI, tj. zejm. elektro silnoproud společnost E.On, vč. vytyčení tras kabelů a ostatního dle jejich vyjádření.

Rozměry: cca až 1800 x 500mm = 0,90 m²

ST.05 - úprava ostění pro osazení dveřní výplně

V místě osazení otvorové výplně bude připraveno dokonale rovné a vyrovnané ostění tak, aby mohla být provedena připojovací spára konstantní tloušťky. Musí při tom být maximálně využito světlého rozměru otvoru po ubourání omítek tak, aby byl rám výplně co nejvíce zapuštěn do nové omítky ostění – za tímto účelem se připouští odbroušení mělké svislé spáry do zdiva, max. hl. 20mm.

Rozměry: celková dl. ca 7,90 m, š. ca 100mm.

ST.06 - zednické práce pro osazení nového zvonkového tabla

Stávající zvonkové tablo bude vyměněno za nové na cca stávající pozici. Za tímto účelem se předpokládají drobné zednické práce odsekání části zdiva max. 30mm pro úpravu niky po demontáži stávajícího tabla, zapravení apod., a to pro vložení nového tabla dle specifikace OS/02.

Rozměry: ca 230/340mm

Hydroizolace

V rozsahu otvoru bude provedena nová zádlažba na stěrkové hydroizolaci provedené na podklad upravený dle stavební úpravy ST.01.

Navrhuje se izolace stěrková flexibilní na minerální bázi, podklad bude penetrován v systémové dodávce s híz stěrkou. Stěrka bude vytažena na okolní svislé plochy v. ca 150mm (ostění, purenitový podkladek), kouty budou vyztuženy systémovým rohovým profilem se sítkou.

Rozměry: $1840 \times 350 + 150 \times 2340 \text{ mm} = 0,99 \text{ m}^2$

Omítky - VÝPIS POVRCHOVÝCH ÚPRAV OMÍTKAMI

OM1 – Opravy stáv. omítky dle specifik. + nový fasádní nátěr dle specifik.

Byly provedeny zkoušky na složení barev v spodní části stavby. Zkouškou bylo potvrzena nevhodná nátěrová hmota, a to disperzní pojivo – akrylát.

Stáv. fasádní omítka bude v zásadě zachována. Bude odstraněn stáv. nátěr. na 100% plochy, budou provedeny opravy v místech po provedení sondách, vadných částí apod. v předpokl. rozsahu oprav do 10% plochy. Bude proveden nový fasádní nátěr dle specifik. na 100% ploch.

Rozměry: **37,92 m²**

Postup: **1/ Odstranění stáv. nátěrů**

Stávající akrylátové fasádní nátěry budou odstraněny kombinací chemické a mechanické cesty. Prvně nanést bezaromový odstraňovač nátěru (standard např. Keim Dispersionsentferner). Následně omytí fasády tlakovou vodou a ruční dočištění nesoudržných omítek. Z celé fasády odstranit nesoudržné části omítek, dostatečně očistit od prachu, zbytků sprašujícího nátěru a nečistot nejlépe tlakovou vodou. Čištění kombinovat s mechanickým čištěním špachtlemi, příp. nerez kartáči. Celková výměra pro odstranění nátěrů a čištění: $44,56 \times 0,9 = 40,10 \text{ m}^2$.

2/ Penetrace

V místech, kde se budou doplňovat omítky (opravy i nové plochy), se lokálně nanese minerální zpevnění plochy – fixativ čistého tekutého silikátu draselného (standard např. Keim Fixativ), aplikovat na suchý podklad.

3/Opravné omítky

3a/ Podhoz – kotvící cementový postřik (standard např. Keim Trass Zementputz)

3b/ Jádro – čistě vápenná omítka (standard např. KEIM NHL-Kalkputz-Grob). Technologická pauza min. 12 dní

3c/ Štuk – opravná adhezni malta armovaná vlákny, přírodně bílá, venkovní (standard např. Keim Turado); skupina malt dle GP CS II podle DIN EN 998-1. Požadovaný výsledný vzhled je hladká štuková omítka zrna 1,0 mm resp. dle vzorku. Technologická pauza cca 10 dní.

4/ Nátěr - Celková výměra 44,56 m².

4a/ Lokální hydrofobizace pro dlouhou životnost omítek - lokálně použít před nátěrem hydrofobní základovací přípravek, jen na místa extrémně zatěžovaná vodou (ostřik, navátý sníh,...) např. horní hrana ostění oken a dveří, špalety-spodní část, plochy nad římsami atd. Odhadem ca 15% plochy, provedení vícenásobným napouštěcím nátěrem (standard např. Keim Silangrund, neředěný).

4b/ Celoplošný nátěr fasády minerálním sjednocujícím nátěrem ředěným fixativem, zrnitost 0,5 mm a armovacím vláknem (standard např. Keim Contact Plus bílý). Význam: sjednocení struktury v ploše po vysprávkách, sjednocení nasákavosti podkladu, zpevnění povrchu, zapravení drobných trhlin (do 0,5mm).

4c/ Barevný dvojnásobný nátěr – silikátová fasádní barva s minerálním pojivem. Provést minerálním dobře paropropustným dvojnásobným sol-silikátovým nátěrem (standard např. Keim Soldalit, ředěný fixativem; barevný odstín předběžně č. 9171). Technologická pauza min. 12 hodin mezi jednotlivými nátěry. Barevnost fasádního nátěru bude navazovat na horní podlaží domu – růžová. Konkrétní vzorky barevnosti nátěru omítek odsouhlasí na vzorcích AD, viz požadavky na vzorkování níže v této zprávě.

OM2 – Nová venkovní omítka na zdivo + nový fasádní nátěr dle specifik.

Klasická venkovní omítka dvouvrstvá, v obdobném provedení skladby jako OM1, nutná kompatibilita:

/ penetrace fixativem

/ kotvící cementový postřik

Okomentoval(a): [RS1]: Od staré hranice vše doprava = 19,22 m²

Od staré hranice vše doleva $7,9 \times 1,5 + 2,56 \times (0,93 + 0,93 + 1,00) + 20,85 \times 0,15 = 22,30 \text{ m}^2$
Minus OM5 tj -3,60

/ jádro + štuk, požadovaný výsledný vzhled je hladká štuková omítka zrna 1,0 mm resp. dle vzorku.

/ nový fasádní nátěr **dle** specifik.

Pozn.: Tloušťka dle potřeby pro dorovnání, uvažuje se 15+4mm až 40+4mm. Při větších než standardních tloušťkách adekvátně upravit technologický postup a příp. použít výztužné pletivo kotvené do zdiva.

Pozn.: Vodorovné plochy s odhalenými ocel. přírubami v nadpraží s výztužným rabitz. pletivem.

Rozměry: 1,83 m2

OM3 – Nová venkovní omítka na soklové zdivo.

Dtto OM2 + hydrofobní svrchní nátěr - vícenásobným napouštěcím nátěrem (standard např. Keim Silangrund, neředěný).

Rozměry: 1,21 m2

OM4 – Nová vnitřní omítka na zdivo, vnitř. výmalba bílá standard

Klasická vnitřní omítka dvouvrstvá jádro + štuk (případně jednovrstvá ze SOMS). Tloušťka dle potřeby pro dorovnání, uvažuje se 15+4mm až 40+4mm. Při větších tloušťkách použít výztužné pletivo kotvené do zdiva.

Vodorovné plochy s odhalenými ocel. přírubami v nadpraží s výztužným rabitz. pletivem.

Uvažuje se provedení vč. rožku s přesahem na vnitř. líc v š. 100mm. Výztužné podomítkové rožky do v. 2,0m

Rozměry: 5,05 m2

OM5 – Oprava nerovnosti v napojení stáv. omítek zelená/růžová + nový fasádní nátěr dle specifik.

Cca na rozhraní mezi stáv. zeleným a růžovým nátěrem je patrná nerovnost vzniklá pravděpodobně při úpravách provozovny kavárny. V rámci oprav bude provedeno srovnání do ztracena tak, aby přechod nebyl při běžných osvětlených podmínkách patrný. Uvažuje se s oškrabáním omítky v linii lomeného přechodu v pásu dl. ca 12m a střední š. až 300mm (lokálně může být méně nebo více), provedení dtto OM1. Zahrazení do ztracena v napojení na okolní plochy.

Rozměry: 3,60 m2

Pozn.: veškeré stávající neměnné konstrukce budou ochráněny proti poškození při provádění omítkářských (ale i jiných) prací – nutno s tímto počítat, jedná se zejm. o dřev. okna kavárny, logo kavárny, příp. další.

Pozn.: veškeré omítkářské práce budou prováděny dle technologického postupu a doporučení výrobce daného systému a dle jeho podrobnější specifikace. Tato PD nenahrazuje výrobní dokumentaci a technologické postupy provádění.

Pozn.: uváděné rozměry omítaných ploch se mohou lišit v závislosti na skutečném stavu omítek v celé ploše opravované fasády.

Venkovní výplně otvorů

W/01 – Vstupní dveře venkovní

Sestava jednolitá z hliníkových systémových profilů se zasklením izolačním dvojsklem.

Povrch. úprava:

/ Vícevrstvý nástřik, barva dle vzorkování, předběžně blízka střední hnědé s oranžovým tónem cca aka RAL 8023 Orangebraun, shodné jako je barevnost dřev. výplní kavárny, mat

Zasklení:

/ čiré TI dvojsklo, , Ug 1,0 W/m²K, rámeček teplý plast černý; těsnění: černé

/ Skla extra čirá pro obchodní výlohy – vnější reflexe max. 13%

/ Sklo na dveř. křídlech bezpečnostní na obou stranách

/ Potisk zasklení dveří v souladu s vyhl. 389/2009 Obecně technické požadavky zajišťující bezbariérové

užívání staveb - Grafika provedení, tj. tvar a barevnost tisku pro polep, bude dopřesněna v rámci AD.

Uvažuje se s provedením kruhových nevyplněných značek, tj. kroužků (reference: parter domu Masarykova 14, Brno), v nepravidelném uspořádání připomínajícím bublinky nebo lístky v návaznosti na secesní estetiku stavby. Je navrženo tuto grafiku provést na obě dveřní křídla (aktivní i pasivní).

Otevírání:

/ 1x aktivní dveřní křídlo otevíravé dovnitř, 1x pasivní křídlo otevíravé dovnitř.

Práh:

/ Prahový profil s nízkým profilem max. 20mm pro úrovně napojení podlahy interiéru

Tep. tech.:

/ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (celá sestava)

OSAZENÍ

/ PRÁH: podkladní prahový profil z tvrzené PUR pěny (např. purenit) tl. 50mm, na který bude rám osazen. Na podkladní profil bude vytažena minerální stěrková hydrolizolace

/ OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ: do nadpraží a ostění bude rám š. ca 55mm zapuštěn pod omítku do předpřipravené dobře vyrovnané drážky dle výpisu stavebních úprav, připojovací spára bude 15mm (standardní pro hliníkové systémy), případně dle pokynu výrobce alu systému nebo výrobce těsnicího systému.

/ TĚSNĚNÍ: připojovací spáry parotěsnou páskou z interiéru a vodotěsnou paropropustnou páskou ze strany exteriéru v systémové dodávce pro hliníková okna (standard např. Ilbruck-Ilmod trio).

KOVÁNÍ

/ Panty válečkové (tubusové), 3ks á dveřní křídlo, nerez mat

/ Na dveřích bezpečnostní zámek s panikovou funkcí dle ČSN EN 179, kruhovou rozetou, štítky dělené nerez mat kartáč.

/ Zevnitř klika přímého rovného tvaru, nerez, zvenku madlo svislé trubka $\varnothing 30\text{mm}$ kotvené ve dvou bodech do křídla pomocí skrytého úchytu (případně detail v rámci AD) nerez kartáč.

/ Omezovač otevírání pro aretaci otevření v úhlu 90° , standard Geze, 2ks (na aktivní i pasivní křídlo).

/ Bezpečnostní řetězky pro omezení vniknutí do objektu z ulice při pootevřených dveřích, nerez mat.

ROZMĚRY:

1840/3030 mm

850+850/2300 mm

1840/720 mm

celkový skladebný rozměr otvoru

světlý průchozí rozměr

nadsvětílík

Pozn.: rozměry jsou koordinační, ne výrobní.



Madlo



Klika



Válečkové panty

TR/01 - Repase vrat; viz specifikace výrobku

Domovní vrata – vjezdová dvoukřídla, s vloženými vchodovými vstupními dveřmi jednokřídlymi. Původní historické provedení z období secese, z masivního dřeva, rámová konstrukce s kazetovou deskovou výplní a členitou dekorací.

Celková š. vrat je 2,45m, v. 3,22m.

Vrata budou repasována - všeobecně dojde k celkové rehabilitaci ve funkci a vzhledu = odstranění nepůvodních prvků, doplnění chybějících částí a prvků, zprovoznění zámků a kování.

Předpokládá se provedení na dílně, tj. vyvážení křídel a jejich opětovné nasazení na opravené kování. Jsou dvoukřídla otevíravá, levé křídlo je s vloženými vstupními dveřmi (nutno funkčně zachovat). Rám bude repasován na místě.

Dřevěné části budou přebroušeny, veškerá stáv. barva bude odstraněna, a opatřeny novým nátěrem v barvě dle NCS dospecifikované v rámci AD na základě vzorkování. Primárně se uvažuje s barvou nejbližší shodnou s barvou stáv. dřev. lazurovaných výplní kavárny, přibližný odstín aka RAL 8023 Orangebraun. (Variantně se uvažuje s barvou, která by se podtónem přiblížila fasádě, tj. šedobéžová s růžovým odstínem cca aka RAL 3012 Beigerot.)

Veškerá profilace a dekorace bude zachována a obnovena (vč. mělkých rytých dekorů), otrhané hrany budou domodelovány dřevem a/nebo tmelem dle rozsahu poškození.

Zasklení vitraje bude vyměněno v nepůvodních částech; barevnost bude dle původních částí.

Kování bude v černém provedení.

Na hrany náchylné k poškození vlivem každodenního necitlivého provozu budou naloženy ochranné kovové profily s nástřikem ve shodné barvě jako dřevěné části.

Detailní specifikace a kresba - viz výkres.

Zámečnické výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

Z/01 – nášlapný rošt větrací šachty

Stávající zákrytový tahokovový rošt na větrací šachtě (viz fotodokumentace na CD) bude vyměněn za jiný typ s menší průhledností, tj. drobnější oko než 30/20mm, konkrétně dle vzorkování v rámci AD. Provedení vč. kotvení do konstrukce plastové šachty.

Rozměry: 400/800 mm

Z/02 – nosný profil pro vložení svítidla

Nad vstupní vrata bude na stěnu zavěšena konstrukce pro vložení svítidla. Provedení je formou zámečnického kastlíku, do kterého budou osazeny standardní Alu lišty pro LED pásy.

Rozměry: dle výpisu prvku Z/02, viz výkres

Ostatní výrobky – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

OS/01 – Štítky domovních čísel

Dvě plechové cedule s označením domovního čísla orientačního a popisného budou dodány nové v provedení ve shodě s městským standardem (tj. dtto stávající, které jsou ale zdegradované).

Rozměry: 2ks, ca 200/160mm

PD: viz pohled na parter

OS/02 – Zvonkové tablo

Nové zvonkové tablo – elektronický vrátný, nerez leštěná v provedení antivandal (silnější stěna), 12V, elektronika v zadní části tabla, 24 pozic pro byty shodně dle stávajícího tabla (+2 navíc jako rezerva); s kamerou pro možnost nájemníka do budoucna si připojit domácí telefon s videem.

Standard např. Czechphone Genova

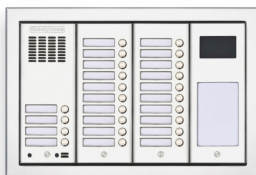
Rozměry pro zapuštění: š. 338mm, v. 236mm, hl. 53mm

Vč. pozinkované zápusťné montážní krabice s dostatečnou pevností a montážní vůlí pro usazení zvonkového tabla (= dokonale rovná a vycentrovaná montáž). Tablo bude zapuštěno do zdi cca v místě stávajícího tabla, resp. dle stavební úpravy ST.04.

Rozměry: 1ks, rozměry viz v textu
PD: pohled na parter
Obr.: stav:



návrh:



Pozn.: rozvody a připojení bytů není součástí projektu, předpokládá se napojení na stávající.

OS/03 – Žulové patníky – repase

Otvor vrat je uvozen žulovými patníky kuželkového tvaru s 3 drážkami v horní části, osazenými na nároží stavebního otvoru vrat.

Patníky budou ponechány na místě, odstraněny hrubé nerovnosti v místě napojení na obvodovou zeď, zbytky dřívějších povrchových úprav a nánosů, a finální očištění bude provedeno tlakovou vodou a horkou párou.

Rozměry: Průměr je ca 170mm, výška ca 600mm, 2ks
PD: viz pohled na parter, viz fotodokumentace na CD

OS/04 – Grafické pojednání fasády okolo vrat

Neobsazeno, investor nepožaduje, není součástí dodávky stavby. V případě variantního řešení B, viz pohledy celkové 1:100.

OS/05 – Výměna části dešťového odpadního potrubí

Stáv. litinový kus dešťového odpadního potrubí na levém okraji parteru (prvek č.13) je ve špatném technickém stavu. Stáv. soklová část odpadního dešť. potrubí na pravém okraji parteru byla v nedávné době vyměněna za ranžový plastový KG kus (prvek č. 40).

Oba budou vyměněny za nový plastový kus černé barvy, s čistícím vstupem pro čištění ležatého svodu. Předpokládá se, že gajgr nebude možno na ležatý svod v chodníku umístit bez zásadní rekonstrukce ležatého svodního potrubí, s kterým se nepočítá. Proto se uvažuje s výměnou litinového kusu do stávajícího zaústění v chodníku.

Součástí je i výměna běžného dešťového odpadu do úrovně stávajícího odskoku na potrubí tj. do úrovně ca 3,80m nad chodníkem. Nové potrubí bude z pozinkovaného plechu průměr. 100mm resp. dle stávajícího (nutno odměřit a dopřesnit v rámci výrobní PD), p.ú. vícevrstvý systémový nátěr shodné barvy jako fasáda. Součástí výměny potrubí jsou veškeré potřebné stavební přípravy a zapravení, vč. kamenné dlažby chodníku, vč. povrchové úpravy omítky na sousedním objektu (omítka bude dotčena vybouráním stáv. potrubí, které je částečně zapuštěné skulinou v koutu mezi budovami. Vlastníkem sousedního objektu je město Brno).

Rozměry: Soklová část: v. ca 800mm nad chodník, celkem ca 1,2m; 2ks
Běžná část: v. ca 3,0m, 2ks

Číslované poznámky k provedení – VÝPIS VIZ VÝKRESOVÁ ČÁST PD

P.01 Označení provozovny – není přímo součástí tohoto projektu, zde jen ilustrativně provedení dle informativní koordinace s aktuálním nájemníkem nebytového prostoru.

Okomentoval(a): [RS2]: OS/04 – Grafické pojednání fasády okolo vrat

Kolem vrat je v oblasti nadpraží navržena grafická kompozice z prvků ve formě kruhových útvarů, volně navazující na secesní motivy. Uvažuje se s cca 100ks kruhových objektů ručně umístěných na fasádu barvou nátěrem/nástřikem pomocí šablony. Je nutno počítat s potřebou přesného rozměření, a to i v případě provedení varianty s nepravidelným uspořádáním prvků. Konkrétní přesný design bude dopřesněn v rámci AD, vč. barevnosti.

Rozměry: Průměr je ca 110mm, 100ks
PD: viz pohled celkový

UPOZORNĚNÍ – předpokládá se souběžné provedení opravy parteru a přípravy označení provozovny, čehož součástí může být prostup kabeláže pro podsvětlení písmen označení. Pokud by mělo dojít k realizaci označení provozovny po provedení opravy fasády vč. nátěru, je potřeba provést vhodnou přípravu tak, aby realizací označení provozovny nedošlo k estetické degradaci nové omítky např. zapravením s nátěrem odlišného odstínu.

- P.02 Stávající přípojková skříň NN, ve správě a vlastnictví společnosti EGD. Dvířka budou natřeny na barvu co nejvíce blízkou fasádě, dodavatel stavebních prací zajistí souhlas a koordinaci se společností EGD.
- P.03 Oprava zdiva v průběhu a po provádění bouracích prací – specifikace viz výkres bouracích prací. Při provádění nesmí být ohrožena funkčnost a spolehlivost nosných konstrukcí, proto je nutno volit adekvátní postup bouracích prací, čehož součástí bude inspekce uložení ocelových prvků, zjištění stavu nosných konstrukcí v těchto místech, dohoda na dalším postupu s TDS, případné podstojkování nosných a/nebo bouraných konstrukcí, a nutné opravy poškozených částí nosných konstrukcí v provedení dle dohody s TDS a schválení statikem.
- P.04 Stávající plynoměrová skříň na fasádě při parapetní zdi levého otvoru kavárny, ve správě a vlastnictví společnosti Innogy. Skříňka bude očištěna, staré odlupující se nátěry obroušeny, bude proveden nový vícevrstvý systémový nátěr vhodný na již natírané a zkorodované konstrukce. Dodavatel stavebních prací zajistí souhlas a koordinaci se společností Innogy.

Všeobecné požadavky na použité materiály a výrobky

Všechny použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy České republiky.

Veškeré materiály, výrobky a technologie apod. budou aplikovány v souladu s technickými listy, montážními návody a dle pokynů výrobce či dodavatele dané technologie, materiálu, výrobku apod.

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Založení

Netýká se.

Zatížení

Netýká se, v rámci navrhovaných úprav nedochází k změnám ve stálém nebo užitném zatížení stavby.

g) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Provedení prací musí být tak aby při užívání stavby nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění udržovacích prací a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukcí.

Oprava parteru a navazujících prostor je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu osob uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Součinitele smykového tření povrchu stupnic u schodišť musí vyhovovat požadavkům vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 502/2006 Sb. § 34 odstavec 11, písm. a), b).

Stavba bude vybavena všemi nutnými systémy a informačními prvky pro orientaci, činnost a pohyb v havarijních stavech. Z hlediska údržby budou v koncepci stavby začleněny prvky umožňující bezpečný přístup do všech míst vyžadujících údržbu a dále prvky a konstrukce umožňující bezpečnou údržbu specifických míst stavebních konstrukcí a prvků systému instalačních rozvodů a dále pak zajišťující bezpečnost při provádění údržby (např. zábradlí, kotevní systémy apod.)

Projektová dokumentace a statický výpočet byly zpracovány v souladu s platnými českými normami oblasti zatížení a navrhování stavebních konstrukcí.

Při provádění udržovacích prací se bude postupovat dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických technologických a jakostních předpisu (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení betonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.) Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Bezpečnostní a hygienické předpisy

Při provádění všech prací na stavbě musí být respektovány bezpečnostní předpisy pro práce při rekonstrukcích a hygienické předpisy s ohledem na prašnost a hluk, práce v době obvyklého pracovního klidu apod. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů.

Zhotovitel udržovacích prací musí zpracovat technologický projekt, ve kterém budou výše uvedené požadavky popsány. Technologický předpis musí být odsouhlasen investorem a orgány státní správy zajišťujícími dohled nad dodržováním uvedených bezpečnostních předpisů.

h) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Stavba při užívání nebude zdrojem vibrací hluku ani prašnosti, nevyžaduje opatření pro ochranu proti

hluku a vibraci vnějšího prostředí.

Stavba nemá negativní vliv z hlediska ochrany přírody a ovzduší rozsah a typ prací nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Okolní prostor při realizaci stavebních a udržovacích prací není potřeba realizovat žádná zvláštní opatření pro ochranu přírody.

Odpady

Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů.

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé, dle předpokladu. Případný výskyt jiných než předpokládaných odpadních materiálů, vč. nebezpečných, není vyloučen a je třeba dbát na jejich identifikaci a nakládání při výstavbě, v gesci stavebního dodavatele. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Možný výskyt odpadů, které známé nejsou, není vyloučen a v případě, že dojde k zjištění materiálů či látek, jejichž výskyt se nepředpokládá (vč. vztahu k rozpočtovým nákladům stavby), je o tom potřeba informovat stavebníka a dohodnout další postup tak, aby tyto odpady mohly být adekvátně zpracovány.

Odpad bude zaříděn, uložen a likvidace takových materiálů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy o odpadovém hospodářství kterými jsou zákon č.541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů a s ním související vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Dodavatel stavby provede řádnou evidenci vzniku a způsobu zneškodnění všech odpadu ze stavby.

Dodavatel je povinen odpady zařazovat dle druhu a kategorií stanovených v Katalogu odpadů.

Stavební dodavatel má povinnost dodržovat hierarchii způsobu nakládání s odpady dle §3 zákona o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů vč. doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadu vedena v rozsahu ustanovení §94 zákona o odpadech.

Běžný komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem. Návrh nemění výrazně kapacity objektu z hlediska nárůstu množství produkovaného odpadu.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

Tepelná technika

Pro zasklení jsou použity výrobky s tepelně izolačními rámy, zasklené izolačními dvojskly s celkovou

maximální hodnotou tepelného prostupu výrobku $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K} < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K} = U_{w,n}$.

Vzhledem k tomu, že se projekt týká méně než 25% plochy obálky budovy, není nutné vypracovávat PENB.

Osvětlení

Hygienické osvětlení: Netýká se.

Prisvětlení vstupu do bytového domu, viz výše v TZ kap. elektroinstalace.

Oslunění

Netýká se.

Větrání

Není předmětem projektu, přirozené větrání je možno realizovat dvěma a také v rámci úpravy provozovny pomocí VZT do dvora (vývody do fasády do ulice/náměstí v parteru nejsou vhodné).

Hluk / vibrace

Není předmětem projektu.

i) Zásady hospodaření energiemi

Netýká se.

j) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Netýká se.

k) Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Tento projekt se týká pouze rekonstrukce části domovního parteru. Jedná se o úpravu dřívě v r. 2018 provedeného projektu na opravu celého parteru, v rámci kterého bylo zpracováno PBŘ, jehož výstupy jsou v relevantních aspektech přejaty. Samostatné PBŘ pro účely aktuálního projektu zpracováno nebylo.

Na prostoru menší obchodní jednotky bude v případě potřeby zpracován samostatný projekt vč. PBŘ, mimo gesci této PD.

Z hlediska třídění dle ČSN 73 0834 jsou navržené úpravy posuzovány jako změna stavby skupiny I a pokud budou splněny požadavky kap. 4 ČSN 73 0834, nebudou požadována další opatření z hlediska PO.

Navrženými změnami nedochází k rozsáhlým stavebním úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu či prostoru, jejich předmětem je pouze (viz čl.3.3a ČSN 73 0834) :

- úprava, výměna, oprava nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí

Navržený objekt vyhoví požadavkům na požární bezpečnost stavby, přičemž při realizaci budou splněny podmínky dle **zprávy PBŘ k projektu opravy celého parteru z r. 2018** (zadavatel MČ Brno-střed, viz podklady na CD).

l) Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Tyto údaje jsou průběžně uváděny v textové zprávě

m) Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí, požadavky na vzorkování

Celkově se jedná o kombinaci typického a atypické stavebního provedení, kde konkrétně lze identifikovat:

Prvky typické:

- bourací a hrubé stavební práce
- omítané povrchové úpravy, nátěry apod.
- výplně otvorů z hliníkových systémových profilů

Prvky atypické, s nároky na architektonické ztvárnění detailu:

- nosný profil pro vložení svítidla
- repase vrat, patníků

Zvláštní požadavky na provádění a jakost konstrukcí jsou průběžně uváděny v grafické i textové části PD. Konstrukce musí být provedeny z trvanlivých materiálů bez nadměrné degradace po celou dobu životnosti stavby. Pohledově exponované konstrukce, podkladní konstrukce i prvky obkladů, apod. musejí být provedeny rovně a geometricky přesně, standard 2mm na 2m rovinné tyče.

Rozměry všech prvků nutno doměřit přímo na stavbě a dle zjištěné situace dopřesnit řešení v koordinaci s projektantem.

V PD jsou dostatečně stanoveny požadavky na vzájemné návaznosti jednotlivých částí na stávající i nově navrhované konstrukce navzájem především grafickou formou čitelnou z kresby výkresů (navazující linie, proporce prvků, apod.).

VZORKOVÁNÍ – Stručná specifikace procesu vzorkování z pohledu zpracovatele PD / architekta:

Procesem vzorkování se rozumí:

1/ předložení vzorku zejm. povrchové úpravy ideálně na části předmětného prvku (odřezek profilu, desky apod.), a to ve variantách dle dohody, přičemž se pro možnost řádného zhodnocení obecně předpokládá předložení 2-4 variant provedení, konkrétně předběžně stanoveno viz výpis bod b/ tohoto dodatku.

2/ předložení katalogu (tiskem nebo elektronicky) prezentujícího konkrétní průmyslově vyráběný výrobek, resp. možnosti provedení dle výrobce, za účelem výběru konkrétního typu k fyzickému vyvzorkování – toto viz dále bod 3

3/ předložení fyzického konkrétního prvku průmyslově vyráběného výrobku apod., na základě předvýběru ad bod 2

Předkládání, přijímání a schvalování vzorků bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne

potvrzeného převzetí vzorku.

Specifikace pohledově exponovaných materiálů a povrchových úprav všech prvků budou stanoveny (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.), bez ohledu na v tomto dodatku uvedené seznamy, vždy až po dohodě s vykonavatelem AD a TDI.

VZORKOVÁNÍ – Výčet prvků, kde bude požadováno dodání vzorků a specifikace předpokládaných požadavků na provedení vzorků:

/ OM1,2,3,4,5 – barevnost fasádního nátěru – bude předloženo min. 3 vzorky různého provedení barevnosti na čtverci min. 0,6 x 0,6m přímo na fasádě objektu nebo na desce.

/ W/01, OTVOROVÁ DVEŘNÍ VÝPLŇ – vzorek nástřiku min. 4 varianty; kování výběrem z katalogu

/ TR/01 REPASE VRAT – vzorek povrch. úpravy min. 4 varianty, kování výběrem z katalogu

/ Z/01 ZÁKRYT ŠACHTY DO SKLEPA – fyzický vzorek materiálu

Veškeré pohledově exponované prvky a jejich specifikace (barevnost, lesk, spojovací prvky apod.) budou podléhat odsouhlasovacímu procesu vzorkování a budou použity po odsouhlasení investorem a architektem (autorem projektu).

Pozn.: Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční, určující souhrnné parametry výrobku a požadovanou minimální kvalitativní hladinu.

Pozn. k oceňování prací: pokud dodavatel či subdodavatel usoudí, že výkaz není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a chybějící části či materiály začlenit do své nabídky.

n) Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Tato PD nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci, kterou je dodavatel povinen vyhotovit

Výměry uváděné v PD jsou projektové, bez prořezů a rezerv (tj. nezohledňují základní rozměry prvků apod dle dodávky od výrobců ani případné odlišnosti skutečných rozměrů na stavbě). Zhotovitel je povinen v rámci dodávky a jejího nacenění s nutným prořezem a rezervou počítat v rámci své nabídky.

Zpracování výrobní dokumentace není vybranou činností ve výstavbě. Zpracovatel výrobní dokumentace (dodavatel stavby, resp. jeho subdodavatel) ručí za její správnost. Zakreslení bude dopracováním na základě návrhu z projektové dokumentace, dle skutečných rozměrů dle zaměření na stavbě po provedení bouracích prací a/nebo po provedení prací, na které daný výrobek musí přesně navazovat. Kresba bude digitálně nebo v případě jednodušších prvků může být po dohodě s vykonavatelem AD ručně, v odpovídajícím měřítku detailu, se specifikací spojovacího materiálu a způsobu povrchové úpravy.

Zakreslení bude vč. návaznosti na ostatní navazující konstrukce ve shodě se zaměřením skutečného stavu (toto v součinnosti s vykonavatelem AD; jedná se zejm. o návaznosti jednotlivých líců omítané fasády v souvislosti s požadavkem na pohledové překrytí rámu otvorových výplní, vazbu na modulaci omítky apod.) Předkládání, přijímání a schvalování výrobní dokumentace budoucího zhotovitele bude dokladováno protokolárně v rámci kontrolních dní zápisem. Lhůta pro vyjádření ze strany vykonavatele AD (případně v součinnosti s TDI) bude 5 pracovních dní, nestanoví-li investor/zadavatel ve svých smluvních ujednáních s budoucím zhotovitelem jinak, ode dne potvrzeného převzetí návrhu výrobní dokumentace, přičemž se rozumí, že další úpravy této výrobní dokumentace nejsou tímto vyloučeny dle aktuální potřeby a dohody mezi zhotovitelem a vykonavatelem AD (případně v součinnosti s TDI).

Na všechny výrobky a prvky PSV (zámečnické/truhlářské/ostatní výrobky apod.) které jsou součástí této dokumentace, musí být vypracována dílenská (dodavatelská) dokumentace v adekvátním měřítku a způsobu provedení (digitálně nebo ručně, dle dohody s AD a TDI).

Tato dokumentace bude předložena a schválena investorem stavby a vykonavatelem autorského dohledu resp. autorem návrhu.

Potřeba zpracování výrobní dílenské dokumentace se předpokládá zejm. pro tyto výrobky a prvky:

W/01, OTVOROVÁ DVEŘNÍ VÝPLŇ

TR/01 REPASE VRAT

Z/02 NOSNÝ PROFIL PRO VLOŽENÍ SVÍTIDLA

Spoje jsou v PD řešeny koncepčně a jsou stanoveny základní požadavky na ně; konkrétní řešení spoju je předmětné v rámci zpracování výrobní dílenské dokumentace.

Veškeré výrobky budou dodány jako kompletní funkční celek, vč. spojovacího materiálu, montáže, koordinace s ostatními profesemi a po dohodě s projektantem a investorem.

o) Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Po odstranění výplní a ostatních částí konstrukce dle dokumentace bouracích prací bude svolána kontrolní prohlídka na stavbě za účelem stanovení doplňkových měření / opatření.

V předmětném rozsahu bude konstrukce domu po odstrojení stávajících výkladců podrobně geodeticky prostorově zaměřena pro zjištění případných nerovností. Všechny ponechávané konstrukce je třeba před započetím výroby podrobně zaměřit, včetně jejich pravouhlosti.

Předpokládá se možný výskyt skrytých vedených funkčních rozvodů TZB v řešených částech stavby, zejm. elektro silno- a slaboproud, plyn, případně další. Před vlastním prováděním bouracích prací je nutno provést odhalení pomocí k tomu určených detektorů el. vedení.

p) Výpis použitých norem.

Veškeré materiály použité na stavební konstrukce budou použity a zabudovány v souladu s montážními a technologickými předpisy jejich výrobců, s platnými ČSN a platnými hygienickými předpisy. Použité materiály budou vyhovovat jejich účelu použití, projektové dokumentaci a platným ČSN.

Veškeré stavební práce budou provedeny podle příslušných platných ČSN pro provádění těchto konstrukcí. Stavební práce musí být provedeny v tolerancích odpovídajících ČSN, pokud charakter dané konstrukce s ohledem na technologické zařízení a funkci nevyžaduje podmínky přísnější.

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 01 1684 Akustika

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

Změna a) - 10/1990

ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí z 8/1987

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 3130 Stavební práce. Truhlářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební. Základní ustanovení

ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení

ČSN 73 6131 Stavba vozovek – Kryty z dlažeb a dílců

ČSN 73 6114 VOZOVKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ Základní ustanovení pro navrhování

Nařízení vlády

Nařízení vlády 366/2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 523/2002, kterým se mění nařízení vlády 178/2001 Sb. o stanovení podmínek ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády ze dne 18. dubna 2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci (Sbírka zákonů č. 178/2001)

Nařízení vlády č. 88 ze dne 25.02.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., ze dne 17. srpna 2005, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Vyhlášky

Vyhláška č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 501/2006 Sb. změna vyhlášky o obecných požadavcích na výstavbu

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 192/2005 Sb., ze dne 11. května 2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Zákony

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění prováděcích vyhlášek č. 498/2006 - 503 /2006
Zákon č.541/2020 Sb. o odpadech

Ing. arch. Roman Strnad
červenec 2023

.....