

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
K podpisu dodatku pověřen: Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : OSS Brno, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 5820
Zastoupený: Ladislavem Dvořákem, jednatelem
Ing. Robertem Liškou, jednatelem
Alešem Přibylem, jednatelem
IČO: 469 01 850
DIČ: CZ46901850
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-5117320297/0100
Tel. kontakt: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
ID datové schránky: 48qrq28

protože

1. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 06.03.2023 uzavřely smlouvu o dílo čj. MCBS/2023/0028917/NEMI, jejímž předmětem je zhotovení stavby: „**Bayerova 5 - oprava bytů č. 9, 11 a 34**“ (dále jen „Smlouva“). Během realizace díla bylo zjištěno, že oprava sociálního zázemí vyžaduje větší stavební úpravy, než se předpokládalo, a že tato oprava bude dokončena při celkové opravě ZTI v tomto domě, a tudíž je nutno provést několik změn oproti projektové dokumentaci, aby oprava bytu mohla být dokončena. Změny jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 1 a nepřesahují limit stanovený z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k tomu, že čl. 4.2. a čl. 16 Smlouvy umožňují změnu smlouvy po vzájemné dohodě smluvních stran, ujednávají tímto dodatkem smluvní strany změnu Smlouvy dále uvedeným způsobem.

3. Předmět dodatku

Smluvní strany mění čl. 4.1.1

původní znění:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

| | |
|--------------|---|
| a) byt č. 9 | 980.212,60 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 11 | 816.765,72 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 34 | 829.221,94 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

| | |
|---|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 2.626.200,26 Kč |
| Výše DPH (první snížená sazba, 15%): | 393.930,04 Kč |
| Celková cena díla: | 3.020.130,30 Kč |

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

se nahrazuje tímto novým zněním takto:

„4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

| | |
|--------------|---|
| a) byt č. 9 | 794.577,89 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| b) byt č. 11 | 822.179,30 Kč bez DPH (první snížená sazba) |
| c) byt č. 34 | 793.290,08 Kč bez DPH (první snížená sazba) |

| | |
|---|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH: | 2.410.047,27 Kč |
| Výše DPH (první snížená sazba, 15%): | 361.507,09 Kč |
| Celková cena díla: | 2.771.554,36 Kč |

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací, změnového listu č. 1 a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“

původní znění:

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí objednatel.

4.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je změnový list č. 1.

4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle čl. 4.3. tohoto dodatku.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

5. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.11.2023 usnesením RMČ/2023/46/29, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 23.11.2023

V Brně dne 23.11.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| Předmět díla: | Bayerova 5 - oprava bytů č. 9, 11 a 34 | | |
| Objekt: | Bayerova 5 – byt č. 9, 11 a 34 | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno, MČ Brno-střed | | |
| Zhotovitel: | OSS Bmo, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno | | |
| TDI: | [REDAKCE] | | |
| Projektant: | Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno | | |
| Popis změny: | | | |
| BYT Č. 9: | | | |
| Měněpráce: z důvodu nerealizace stoupacího odpadního rozvodu ZTI nebyly realizovány stavební práce s touto činností související - nebyla realizována obezdívka vany, omítka v místě sociálního zařízení, nebylo realizováno bourání zdiva v místě stávajícího sociálního zařízení, částečné osekání obkladů v místě stávajícího sociálního zařízení, hydrostěrky v místě navrženého sociálního zařízení, nebyla realizována nová konstrukce podlahy (celá skladba) v místě navrženého sociálního zařízení, nerealizovány nové obklady a dlažba – montáž, malba v místě sociálního zařízení, nerealizována demontáž a montáž stávajícího stoupacího potrubí ZTI, nebyly dodány a osazeny koncové prvky ZTI včetně ventilů, nebyl dodán elektro kotel včetně ovládacího modulu, nedodán elektro žebřík a radiátory včetně ventilů a termostatu, nebylo realizováno vzduchotechnické potrubí včetně ventilů, mřížky a regulátoru. | | | |
| BYT Č. 11: | | | |
| Vícepráce: na základě požadavku objednatele byl realizován SDK pohled v místě předsíně a nátěr rozvodů topení. | | | |
| BYT Č. 34: | | | |
| Měněpráce: z důvodu nerealizace stoupacího odpadního rozvodu ZTI nebyly realizovány stavební práce s touto činností související - nerealizovaná příčka SDK, nerealizována hydrostěrka, nerealizována nová konstrukce podlahy (celá skladba) v místě navrženého WC, nerealizováno zapravení drážek, zazdívka rýh, nerealizovány demontáže a montáže kanalizačního potrubí. | | | |
| údaje o změně | Změnu vyvolal: | | |
| | Jedná se o změnu: | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla | x |
| | (zaškrtnout) | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla | x |
| | | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis | |
| | Způsob projekčního řešení změny: | | |
| | (zaškrtnout) | zápis do SD (deníku změn) | x |
| | dodatek k PD | | |
| | dokumentace skut.provedení | x | |
| | jiné | | |
| údaje o ceně díla | ocenění změny předložil: Zhotovitel | Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH | |
| | náklady na změnu bez DPH | -216 152,99 Kč | -8,23% |
| | Výše DPH sazba: 15% | -32 422,95 Kč | |
| | náklady na změnu vč. DPH | -248 575,94 Kč | |
| | Cena díla bez DPH (dle SOD) | 2 626 200,26 Kč | |
| | Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH | 2 410 047,27 Kč | |
| | Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH | 2 771 554,36 Kč | |
| Změny dle § 222 ZZVZ | Měněpráce celkem bez DPH | -221 566,57 Kč | -8,44% |
| | Vícepráce celkem bez DPH | 5 413,58 Kč | 0,21% |
| | Hodnota změny celkem za dodatek č. 1 | 226 980,15 Kč | 8,64% |
| termíny | Termín realizace změny: | | |
| | Vliv změny na termín dokončení díla: | | |
| odsouhlasení změny | Změnu odsouhlasil: | datum | podpis |
| | Zhotovitel (stavbyvedoucí): | | |
| | Zhotovitel (statutární zástupce): | | |
| | TDI: | | |
| | Projektant: | | |
| | Objednatel (statutární zástupce): | | |
| přílohy | Přílohy: | | |
| | | Rozpočet ke Změnovému listu č.1 | |

Položkový rozpočet stavby

| | | | |
|--|--|----------------------------------|------------------------|
| Stavba: Bayerova 5 – oprava bytů č. 9, 11 a 34 | | | |
| Rozpočet ke ZL č. 1 | | | |
| Objednatel: | Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město | IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 | |
| Zhotovitel: | OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2 639 00 Brno | IČO: 46901850 DIČ: CZ46901850 | |
| Vypracoval: | | | |
| Rozpis ceny | | | Celkem |
| HSV | | | |
| PSV | | | |
| MON | | | |
| Vícepráce celkem | | | 5 413,58 |
| Méněpráce celkem | | | -221 566,57 |
| Celkem | | | -216 152,99 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | -216 152,99 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | -32 422,95 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | 0,00 CZK |
| Cena celkem s DPH | | | -248 575,94 CZK |
| <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> Za zhotovitele Za objednatele </p> | | | |

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem |
|-------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|
| 01 | Bayerova 5 – oprava bytu č. 9 | -185 634,71 | 0,00 | -27 845,21 | -213 479,92 |
| | Méněpráce | -185 634,71 | 0,00 | -27 845,21 | -213 479,92 |
| 02 | Bayerova 5 – oprava bytu č. 11 | 5 413,58 | 0,00 | 812,04 | 6 225,62 |

| | | | | | |
|-----------|---------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| | Vícepráce | 5 413,58 | 0,00 | 812,04 | 6 225,62 |
| 03 | Bayerova 5 – oprava bytu č. 34 | -35 931,86 | 0,00 | -5 389,78 | -41 321,64 |
| | Méněpráce | -35 931,86 | 0,00 | -5 389,78 | -41 321,64 |
| | Celkem za stavbu | -216 152,99 | 0,00 | -32 422,95 | -248 575,94 |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem |
|-------|-------------------------------|----------|--|--|------------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | -33 130,33 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | -10 566,00 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | -2 291,73 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | -4 242,47 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | -15 616,30 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | -8 627,38 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | -12 476,00 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | -21 216,08 |
| 726 | Předstěnové systémy | PSV | | | -8 306,62 |
| 728 | Vzduchotechnika | PSV | | | -5 253,10 |
| 731 | Kotelny | PSV | | | -41 400,55 |
| 734 | Armatury | PSV | | | -12 111,12 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV | | | -4 171,63 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | -11 674,67 |
| 763 | Konstrukce suché výstavby | PSV | | | 2 733,42 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | -6 703,17 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | -11 955,42 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 2 680,16 |

| | | | | | |
|-------------|----------------|-----|--|--|-------------|
| 784 | Malby | PSV | | | -10 114,00 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | -1 710,00 |
| Cena celkem | | | | | -216 152,99 |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9

Měněpráce

| | | |
|-----------|---------------------------------------|-----------------|
| Zadavatel | Statutární město Brno - MČ Brno-střed | IČO: 44992785 |
| | Dominikánská 2 | DIČ: CZ44992785 |
| | 60169 Brno | |

| | | |
|-------------|------------------|-----------------|
| Zhotovitel: | OSS Brno, s.r.o. | IČO: 46901850 |
| | Holandská 878/2 | DIČ: CZ46901850 |
| | 639 00 Brno | |

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|--------------------|
| HSV | 0,00 |
| PSV | -146 151,29 |
| MON | 0,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | -185 634,71 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|-----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | -185 634,71 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | -27 845,21 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH -213 479,92 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|--------------------|-------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | -30 993,22 | 16,7 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | -246,00 | 0,1 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | -2 291,73 | 1,2 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | -4 242,47 | 2,3 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | -10 990,70 | 5,9 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | -5 403,28 | 2,9 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | -640,00 | 0,3 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | -20 032,08 | 10,8 |
| 726 | Předstěnové systémy | PSV | | | -8 306,62 | 4,5 |
| 728 | Vzduchotechnika | PSV | | | -5 253,10 | 2,8 |
| 731 | Kotelny | PSV | | | -41 400,55 | 22,3 |
| 734 | Armatury | PSV | | | -12 111,12 | 6,5 |
| 735 | Otopná tělesa | PSV | | | -4 171,63 | 2,2 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | -10 221,50 | 5,5 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | -5 551,29 | 3,0 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | -11 955,42 | 6,4 |
| 784 | Malby | PSV | | | -10 114,00 | 5,4 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | -1 710,00 | 0,9 |
| Cena celkem | | | | | -185 634,71 | 100,0 |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|-------------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: | 01 Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: | 1 ASŘ - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---|----|---|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| Díl: 3 | | | | | | -30 993,22 | | |
| 1 | 331231114RT2 | Svislé a kompletní konstrukce Zdivo piliřů z cihel pálených plných , délky 290 mm, pevnost v tlaku P 15 MPa, na maltu vápenocementovou (MVC), Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm2; barva:... | m3 | 0,42039 | -7 569,00 | -3 181,93 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | SU10 - Zděný sloup pro uložení průvlaku, výška sloupu=2,076m : 0,45*0,45*2,076 | | 0,42039 | | | | |
| 2 | 342261212RT3 | Průčky z desek sádrokartonových dvojitě opláštění, jednoduchá konstrukce CW 75 tloušťka průčky 125 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 50 mm, požární odolnost EI 60, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 50,0 mm; hrana... | m2 | 14,91750 | -1 624,00 | -24 226,02 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | zřízení nosné konstrukce průčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. | | | | | | |
| | | m.č.02-koupelna : (2,49+1,225+0,9+0,91)*2,7 | | 14,91750 | | | | |
| 3 | 346244315R00 | Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 150 mm | m2 | 2,10625 | -1 159,00 | -2 441,14 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | SU08 : předstěna na uložení geberitu : 0,9*1,25 předstěna ve sprchovém koutu : 0,785*1,25 | | 1,12500 0,98125 | | | | |
| 4 | 346275115R00 | Prizdívký a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm | m2 | 0,98124 | -1 166,00 | -1 144,13 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Podezdění z plynosilikátových tvárnic, zvýšení úrovně podlahy o 150mm SU 06 - Vybudování zvednuté podlahy sprchového koutu : 0,785*1,25 SU02 - Dozdění po bouracích pracích plynosilikátovými tvárnicemi : 1,025*0,785 | | 0,98125 0,80463 | | | | |
| Díl: 61 | | | | | | -2 291,73 | | |
| 5 | 602021148RT2 | Omitka stěn z hotových směsí stěrka, vápenocementová, filcovaná, tloušťka vrstvy 3 mm, | m2 | 2,77500 | -158,00 | -438,45 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | po jednotlivých vrstvách stěrka původní zdivo : 1 : (5,33+2,3+0,64*2)*2,7-0,8*1,97*3 2-koupelna : (2,135+2,49)*(2,7-2,1) 4 : (6,05+4,445+0,45+1,375)*2,68-0,57*0,7-1,415*1,536-2,03*1,4 5 : (4,972+4,04)*2*2,67-0,8*1,97-1,83*1,43 6 : (4,475+4,972)*2*2,667-0,8*1,97-1,83*1,43 | | 19,32900 2,77500 27,60316 43,93118 46,19740 | | | | |
| 6 | 612421637R00 | Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové v podlaží i ve schodišti štukové | m2 | 4,45500 | -416,00 | -1 853,28 | 801-1 | RTS 22/ II |
| | | 1-3 : 0,45*3*2,7 3 : (1,47+1,5)*1,5 ostatní : 5 po ZTI : 8,69 po UT : 9,77025 po elektro : 13,17 | | 3,64500 4,45500 5,00000 8,69000 9,77025 13,17000 | | | | |
| Díl: 96 | | | | | | -4 242,47 | | |
| 7 | 962031125R00 | Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 140 mm | m2 | 13,16250 | -133,00 | -1 750,61 | 801-3 | RTS 22/ II |
| | | nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1 : (1,62+2,26+0,995)*2,7 | | 13,16250 | | | | |
| 8 | 965042131R00 | Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 | m3 | 0,08520 | -3 625,00 | -308,85 | 801-3 | RTS 22/ II |
| | | Začátek provozního součtu 2 : 3,17 3 : 1,09 4 : 2,58 Konec provozního součtu 6,84*0,02 | | 3,17000 1,09000 2,58000 0,13680 | | | | |
| 9 | 978059531R00 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 | m2 | 10,21500 | -107,00 | -1 093,01 | 801-3 | RTS 22/ II |
| | | včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 2 : (1,47+2,26)*2*1,5-0,65*1,5 5 : (1,47+2,479)*2*1,5 | | 10,21500 11,84700 | | | | |
| 10 | 969021111R00 | Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm | m | 10,00000 | -109,00 | -1 090,00 | 801-3 | RTS 22/ II |
| | | včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ZTI-vybourání stávajícího potrubí kanalizace : 10,0 | | 10,00000 | | | | |
| Díl: 711 | | | | | | -10 990,70 | | |
| 11 | 711210020RA0 | Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna | m2 | 22,43000 | -490,00 | -10 990,70 | AP-PSV | RTS 22/ II |
| | | Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. 2-koupelna : (1,465+2,135+2,49+0,785+1,025+1,35)*2,0+3,93 | | 22,43000 | | | | |
| Díl: 713 | | | | | | -5 403,28 | | |
| 12 | 713121111R00 | Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu | m2 | 5,03000 | -30,00 | -150,90 | 800-713 | RTS 22/ II |
| | | V položce není zakalkulována dodávka izolačního materiálu. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodčítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m2. | | | | | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|-------------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: | 01 Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: | 1 ASŘ - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Gen. soustava / platnost |
|---|---------------|---|----------------|-----------|-------------------|-----------|---------|--------------------------|
| | | Kročejová izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm : | | | | | | |
| | | 1 : 11,0 | | 11,00000 | | | | |
| | | 2 : 3,93 | | 3,93000 | | | | |
| | | 3 : 1,1 | | 1,10000 | | | | |
| | | 4 : 24,36 | | 24,36000 | | | | |
| | | 5 : 22,53 | | 22,53000 | | | | |
| | | 6 : 20,36 | | 20,36000 | | | | |
| 13 | 63151437R | deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m ² K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m ³ ; hydrofobizováno | m ² | 5,13060 | -350,00 | -1 795,71 | SPCM | RTS 22/ II |
| | | Kročejová izolační vrstva - minerální podlahová izolace tl.50mm : | | | | | | |
| | | ztratné 2% : 83,28*1,02 | | 84,94560 | | | | |
| 14 | 713121512RT1 | Montáž tepelné izolace podlah Montáž tepelné izolace podlah z desek z pěnového skla lepených asfaltovým lepidlem, včetně penetrace podkladu a zátěru desek asfaltovým lepidlem, bez dodávky desek, Lepidlo | m ² | 5,03000 | -325,00 | -1 634,75 | 800-713 | RTS 22/ II |
| | | V položce je zakalkulována dodávka a aplikace penetrace, asfaltového lepidla pro lepení a zátěr desek. V položce není zakalkulována dodávka izolačních desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Při stanovení množství tepelné izolace se z celkového množství neodčítají otvory nebo neizolované plochy menší než 2 m ² . | | | | | | |
| | | Separáční vrstva SDI panel tl.6mm - panel ve specifikaci : | | | | | | |
| | | 2 : 3,93 | | 3,93000 | | | | |
| | | 3 : 1,10 | | 1,10000 | | | | |
| 15 | 68536901R | deska izolační PES vlákna s latexem; rovná hrana; tl. 6,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,170 m ² K/W; obj. hmotnost 223,00 kg/m ³ | kus | 8,55100 | -195,00 | -1 667,45 | SPCM | RTS 22/ II |
| | | Separáční vrstva - SDI panel tl.6mm : | | | | | | |
| | | Začátek provozního součtu | | | | | | |
| | | m.č.02 = koupelna : 3,93 | | 3,93000 | | | | |
| | | m.č.03 = wc : 1,10 | | 1,10000 | | | | |
| | | Konec provozního součtu | | | | | | |
| | | ztratné 2% : | | | | | | |
| | | deska rozměru 1,0x0,6m = 0,6m ² : (5,03/0,6)*1,02 | | 8,55100 | | | | |
| 16 | 998713102R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně | t | 0,15925 | -970,00 | -154,47 | 800-713 | RTS 22/ II |
| Díl: 762 Konstrukce tesařské | | | | | -10 221,50 | | | |
| 17 | 762512245R00 | Položení podlah pod PVC montáž šroubováním | m ² | 15,09000 | -139,00 | -2 097,51 | 800-762 | RTS 22/ II |
| | | Položení podlah pod PVC na dřevěný podklad z desek dřevotřískových. V položce nejsou zakalkulovány i náklady na dodávku desek. Tato dodávka se oceňuje ve specifikaci, ztratné se doporučuje ve výši 8%. | | | | | | |
| | | roznášecí vrstva : | | | | | | |
| | | 1 : 11,0*2 | | 22,00000 | | | | |
| | | 2 : 3,93*2 | | 7,86000 | | | | |
| | | 3 : 1,1*2 | | 2,20000 | | | | |
| | | 4 : 24,36*2 | | 48,72000 | | | | |
| | | 5 : 22,53*2 | | 45,06000 | | | | |
| | | 6 : 20,36*2 | | 40,72000 | | | | |
| | | záklap : | | | | | | |
| | | 1 : 11,0 | | 11,00000 | | | | |
| | | 2 : 3,93 | | 3,93000 | | | | |
| | | 3 : 1,1 | | 1,10000 | | | | |
| | | 4 : 24,36 | | 24,36000 | | | | |
| | | 5 : 22,53 | | 22,53000 | | | | |
| | | 6 : 20,36 | | 20,36000 | | | | |
| 18 | 762522811R00 | Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm 1-7 : 18,17+3,1+1,06+2,54+15,02+22,53+20,36 | m ² | 4,16000 | -88,00 | -366,08 | 800-762 | RTS 22/ II |
| | | | | 82,78000 | | | | |
| 19 | 60726012.AR | deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm | m ² | 35,07720 | -210,00 | -7 366,21 | SPCM | RTS 22/ II |
| | | ztratné 8% : 249,84*1,08 | | 269,82720 | | | | |
| 20 | 998762102R00 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně | t | 0,33336 | -1 175,00 | -391,70 | 800-762 | RTS 22/ II |
| Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | | -5 551,29 | | | |
| 21 | 771101210RT1 | Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby | m ² | 5,03000 | -44,00 | -221,32 | 800-771 | RTS 22/ II |
| | | Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 5,03000 | | 5,03000 | | | | |
| 22 | 771575109R00 | Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele | m ² | 5,03000 | -500,00 | -2 515,00 | 800-771 | RTS 22/ II |
| | | 2 : 3,93 | | 3,93000 | | | | |
| | | 3 : 1,1 | | 1,10000 | | | | |
| 23 | 771578011R00 | Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. (2,49+2,135+0,9+1,225)*2+2,1*6+1,5*4 | m | 32,10000 | -50,00 | -1 605,00 | 800-771 | RTS 22/ II |
| | | | | 32,10000 | | | | |
| 24 | 77 R02 | Kontaktní můstek - montáž syntetická disperze s minerálním plnivem Viz PD výkres Detaily D01 - akustická podlaha, keramická dlažba | m ² | 5,03000 | -154,00 | -774,62 | | Vlastní |
| | | | | 3,93000 | | | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|-------------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: | 01 Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: | 1 ASŘ - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---|----|-----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| | | 3 : 1,1 | | 1,10000 | | | | |
| 25 | 585811015R | spojovací můstek pro interiér i exteriér; báze bezropouštědlová syntetická disperze, minerální plnivo; doporučený počet vrstev 1 Orientační spotřeba: 0,25 - 0,40 kg/m2 Doba schnutí: 6 - max. 48 hodin 5,03*0,4*1,03 | kg | 2,07236 | -205,80 | -426,49 | SPCM | RTS 22/ II |
| 26 | 998771102R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně | t | 0,01481 | -598,00 | -8,86 | 800-771 | RTS 22/ II |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | -11 955,42 | | |
| 27 | 781101210RT1 | Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 87 : 22,11800 | m2 | 22,11800 | -40,00 | -884,72 | 800-771 | RTS 22/ II |
| 28 | 781475114R00 | Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele 2-koupelna, výška parapetu oken- O01- 1,05m : (2,135+2,49+0,785+1,025+1,35+1,465)*2,1- 0,7*1,97-1,05*0,88 3-wc : (0,9+1,225)*2*1,5-0,7*1,97 | m2 | 22,11800 | -500,00 | -11 059,00 | 800-771 | RTS 22/ II |
| 29 | 998781102R00 | Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m | t | 0,02046 | -572,00 | -11,70 | 800-771 | RTS 22/ II |
| Díl: 784 | | Malby | | | | -10 114,00 | | |
| 30 | 784402801R00 | Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m strop : 18,17+3,1+1,06+2,54+15,02+22,53+20,36 stěny : (8,665+4,94+4,04+4,975+4,475+4,972)*2*2,7 | m2 | 52,71200 | -30,00 | -1 581,36 | 800-784 | RTS 22/ II |
| 31 | 784191101R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 92 : 277,82441 | m2 | 277,82441 | -18,00 | -5 000,84 | 800-784 | RTS 22/ II |
| 32 | 784195212R00 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobně lesk: matný (G3); b... strop : 86,61-3,34 stěny : 1 : (2,49+1,125+2,84+1,575+4,03+0,64+2,23+1,4)*2,7 2 : (2,135+2,49+0,785+1,35+1,465)*(2,7-2,1) 3 : (0,9+1,225)*(2,7-1,5) 4 : (3,24+6,05+3,24+0,305+0,9+0,4952+1,375+0,4952+0,150+1,25+2,915)*2,68-2,03*1,4-1,415*1,536 5 : (4,475+4,972)*2*2,667-1,83*1,43 6 : (4,972+4,04)*2*2,67-1,83*1,43 | m2 | 7,48499 | -45,00 | -336,82 | 800-784 | RTS 22/ II |
| 33 | 784410010RAB | Pačokování vápenným mlékem dvojnásobně s obroušením a sádrováním se začištěním. 50%plochy : 277,82441*0,5 | m2 | 138,91221 | -23,00 | -3 194,98 | AP-PSV | RTS 22/ II |
| Celkem | | | | | | -91 763,61 | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|-------------------------------------|
| S: | Práva bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: | 01 Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: | 2 ZTI - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---|--------|----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| Díl: 721 | | Vnitřní kanalizace | | | | -640,00 | | |
| 1 | 721140802R00 | Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového, | m | 8,00000 | -80,00 | -640,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| Díl: 725 | | Zařizovací předměty | | | | -20 032,08 | | |
| 2 | 725119306R00 | Klozetové mísy montáž závěsné | soubor | 1,00000 | -570,00 | -570,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 3 | 725219401R00 | Umyvadlo montáž na šrouby do zdíva <i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i> | soubor | 1,00000 | -420,00 | -420,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 4 | 725249102R00 | Montáž sprchové mísy a vaničky sprchových mís a vaniček | soubor | 1,00000 | -650,00 | -650,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 5 | 725249103R00 | Montáž sprchového koutu <i>montáž skleněných sprchových dveří - zalamovací systém : 1</i> | soubor | 1,00000 | -1 500,00 | -1 500,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 6 | 725814101R00 | Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu | soubor | 5,00000 | -155,00 | -775,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 7 | 725814122R00 | Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu | soubor | 1,00000 | -194,00 | -194,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 8 | 725829301R00 | Montáž baterii umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové | kus | 2,00000 | -310,00 | -620,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 9 | 725849200R00 | Montáž baterie sprchové nastavitelná výška | kus | 1,00000 | -310,00 | -310,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 10 | 725849302R00 | Montáž baterie sprchové držáku sprchy | kus | 1,00000 | -60,00 | -60,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 11 | 725860180RT1 | Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, včetně dodávky materiálu | kus | 2,00000 | -460,00 | -920,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 12 | 725980122R00 | Dviřka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -524,00 | -524,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 13 | 55145001R | baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm | kus | 1,00000 | -1 184,00 | -1 184,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 14 | 55145009R | baterie sprchová nástěnná; rozteč 150 mm; ovládání pákové; povrch chrom; příslušenství sprchová tyč | kus | 1,00000 | -1 236,00 | -1 236,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 15 | 55145352R | kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom | kus | 1,00000 | -614,00 | -614,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 16 | 551674068R | sedátko klozetové s poklopem; plast; antibakteriální; bílé; úchyty ocelové; šířka = 365,0 mm; délka = 405,0 mm; rozteč = 155 mm | kus | 1,00000 | -562,00 | -562,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 17 | 55484450.AR | dveře sprchové kloubové; h = 1 850,0 mm; š = 800,0 mm; š. vstupu 580 mm; výplň dežén pearl | kus | 1,00000 | -7 260,00 | -7 260,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| | | <i>dle výběru investora</i> | | | | | | |
| 18 | 642153261R | umyvadlo š = 500 mm; hl. 410 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; uprostřed; bílé | kus | 1,00000 | -1 122,00 | -1 122,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 19 | 64240062R | mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké; sedátko s poklopem; bílá | kus | 1,00000 | -1 485,00 | -1 485,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 20 | 998725102R00 | Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m | t | 0,03150 | -828,00 | -26,08 | 800-721 | RTS 22/ II |
| Díl: 726 | | Předstěnové systémy | | | | -8 306,62 | | |
| 21 | 726211123R00 | Klozet závěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s přezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu <i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i> | soubor | 1,00000 | -6 950,00 | -6 950,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 22 | 551070101R | řlačitko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 I/6 I; 247x165x17,5 mm; barva bílá | kus | 1,00000 | -1 350,00 | -1 350,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 23 | 998726122R00 | Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m | t | 0,00740 | -895,00 | -6,62 | 800-721 | RTS 22/ II |
| Díl: 734 | | Armatury | | | | -2 185,00 | | |
| 24 | 734255115R00 | Ventil pojistný závitový 6,0 bar, mosazný, DN 15, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -545,00 | -545,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 25 | 5512100041R | regulátor tlaku vody PN 16; DN 20; rozsah teplot 0 až 40 °C; 1,0 až 6,0 bar | kus | 1,00000 | -1 640,00 | -1 640,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| Celkem | | | | | | -31 163,70 | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|----|-------------------------------------|
| S: | Práva bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: | 01 Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: | 3 ÚT - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---|------|----------|------------|-------------------------------|---------|--------------------------|
| Díl: 61 | | | | | | Upravy povrchů vnitřní | | -246,00 |
| 1 | 612403385R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy. | m | 2,00000 | -123,00 | -246,00 | 801-4 | RTS 22/ II |
| Díl: 731 | | | | | | Kotelny | | -41 400,55 |
| 2 | 48417407W | el. Kotel 12 kW, zás. TV 40-60 I, specifikace dle PD, D+M, vč. propojení | ks | 1,00000 | -39 000,00 | -39 000,00 | | Vlastní |
| 3 | RT50 731 | ovládací modul řízený vnější/interiérovou teplotou, s časovým programem, pro vytápění a ohřev vody | ks | 1,00000 | -2 400,00 | -2 400,00 | | Vlastní |
| 4 | 998731102R00 | Přesun hmot pro kotelny umístěné ve výšce (hloubce) do 12 m vodorovně do 50 m | t | 0,00010 | -5 540,00 | -0,55 | 800-731 | RTS 22/ II |
| Díl: 734 | | | | | | Armatury | | -9 926,12 |
| 5 | 734245423R00 | Klapka zpětná, mosazná, DN 25, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -414,00 | -414,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 6 | 734266426R00 | Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s vypouštěním, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu | kus | 3,00000 | -450,00 | -1 350,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 7 | 734266446R00 | Šroubení pro radiátory typu VK dvoutrubkový systém s integrovaným termostatickým ventillem, rohové, bronzové, DN EK 20x15, PN 10, včetně dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -450,00 | -450,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 8 | R32 | 2. ventil pro žebřík | kus | 1,00000 | -1 480,00 | -1 480,00 | | Vlastní |
| 9 | 734266772R00 | Šroubení svrné pro měděné potrubí, mosazné, D 16 x EK, PN 10, včetně dodávky materiálu | kus | 8,00000 | -115,00 | -920,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 10 | 734291113R00 | Kohout kulový, napouštěcí a vypouštěcí, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu | kus | 4,00000 | -164,00 | -656,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 11 | 734295213R00 | Filtr mosazný, DN 25, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -2 200,00 | -2 200,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 12 | 734439101R00 | Montáž termostatu rtuťového spínače prostorového 0 - 40°, bez dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -450,00 | -450,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 13 | 55137306.AR | hlavice termostatická teplota prostoru 6 až 28 °C; ovládání ruční; provedení kapalinová | kus | 4,00000 | -500,00 | -2 000,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 14 | 998734103R00 | Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m | t | 0,00494 | -1 240,00 | -6,12 | 800-731 | RTS 22/ II |
| Díl: 735 | | | | | | Otopná tělesa | | -4 171,63 |
| 15 | 735000912R00 | Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládním | kus | 1,00000 | -40,00 | -40,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 16 | 735179110R00 | Otopná tělesa koupelňová montáž topných žebříků, bez dodávky materiálu | kus | 1,00000 | -550,00 | -550,00 | 800-731 | RTS 22/ II |
| 17 | 484517215R | těleso otopné trubkové koupelňové, nástěnné; zapojení do centr. otopné soustavy nebo i jako elektr. radiátor nebo jejich kombinace; mat. ocelové profily 30x35mm, ocel. trubky pr.20; v = 1 535 mm; l = 450 mm; šířka 30 mm; výkon 632 W; povrch barva bílá; rovné; počet trubek 32; umístit na zeď | kus | 1,00000 | -3 553,00 | -3 553,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 18 | 998735102R00 | Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m | t | 0,02060 | -1 390,00 | -28,63 | 800-731 | RTS 22/ II |
| Díl: M21 | | | | | | Elektromontáže | | -1 710,00 |
| 19 | 210802333RT1 | Montáž šňůry CYSY, 2 x 1,50 mm2, pevně uložené, včetně dodávky šňůry | m | 2,00000 | -65,00 | -130,00 | M21 | RTS 22/ II |
| 20 | 360410019R00 | Mtz snímace teploty jedn. 112 12 | kus | 1,00000 | -430,00 | -430,00 | | RTS 14/ I |
| 21 | 34195R | materiál pro elektroinstalaci | sada | 1,00000 | -250,00 | -250,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| 22 | RSET | Sestava regulátoru a kabelového venkovního čidla | ks | 1,00000 | -900,00 | -900,00 | | Vlastní |
| Celkem | | | | | | -57 454,30 | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|-----------|----------------------------------|
| S: 0034-1 | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| O: 01 | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.9 |
| R: 4 | VZT – Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Cen. soustava / platnost |
|---------------------------------|---------------|--|-----|----------|-----------|------------------|--------------------------|
| Díl: 728 Vzduchotechnika | | | | | | | |
| 1 | 728114112R00 | Montáž kruhového plastového potrubí do průměru d 200 mm včetně montáže tvarovek | m | 7,00000 | -225,75 | -1 580,25 | 800-728 RTS 22/ II |
| 2 | 429851132R | potrubí kulaté ventilační; PVC; pr. 150,0 mm; l = 1 000 mm; tepl. odolnost -15 až 50 °C; použití k digestořím, k rekuperaci, ke křibu jako přívod vzduchu včetně spojek, tvarovek a veškerého pomocného materiálu 7*1,05 | kus | 7,35000 | -406,35 | -2 986,67 | SPCM RTS 22/ II |
| 3 | 728415122R00 | Mřížky, regulátory montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, , do průměru d 200 mm | kus | 1,00000 | -393,75 | -393,75 | 800-728 RTS 22/ II |
| 4 | 42972741R | mřížka krycí; kruhová; rozměr pr. 160 mm; mater. výplň tahokov; barva základní nátěr; provedení s přírubou na volné konce potrubí | ks | 1,00000 | -292,43 | -292,43 | SPCM RTS 22/ II |
| Celkem | | | | | | -5 253,10 | |

Položkový rozpočet stavby

| | | | |
|---|---|--|---------------------|
| Stavba: | | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11 | |
| | | Vícepráce | |
| Zadavatel | Statutární město Brno - MČ Brno-střed Dominikánská 2 60169 Brno | IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 | |
| Zhotovitel: | OSS Brno, s.r.o. Holandská 878/2 639 00 Brno | IČO: 46901850 DIČ: CZ46901850 | |
| Vypracoval: | | | |
| Rozpis ceny | | | Celkem |
| HSV | | | 0,00 |
| PSV | | | 5 413,58 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | 5 413,58 |
| Rekapitulace daní | | | |
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | | 5 413,58 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | | 812,04 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | | 0,00 CZK |
| Cena celkem s DPH | | | 6 225,62 CZK |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div> | | | |

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|----------------------------|----------|--|--|-----------------|-------|
| 763 | Konstrukce suché výstavby | PSV | | | 2 733,42 | 50,5 |
| 783 | Dokončovací práce - nátěry | PSV | | | 2 680,16 | 49,5 |
| Cena celkem | | | | | 5 413,58 | 100,0 |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|-------|-----------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11 |
| O: 01 | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.11 |
| R: 1 | ASŘ - Vícepráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Ceník |
|-----------------|---------------|---|----|----------|-----------|-----------------|-------|
| Díl: 763 | | Konstrukce suché výstavby | | | | 2 733,42 | |
| 1 | 763131411 | Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce zocelových profilů CD $1,17 \cdot (0,82 + 1 + 0,85)$ | m2 | 3,12390 | 840,00 | 2 624,08 | |
| 2 | 763131714 | Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a penetrační nátěr | m2 | 3,12390 | 35,00 | 109,34 | |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 2 680,16 | |
| 3 | 783314101 | Nátěr syntet. Potrubí do DN 50 mm Z+2x + 1x email $(5,040 + 0,08 + 3,83) \cdot 2 + 4,75 + 3,74 + 2,88 + 0,5 + 1,795$ | m | 34,44500 | 73,89 | 2 545,14 | |
| 4 | 783317101 | Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm | m | 34,44500 | 3,92 | 135,02 | |
| Celkem | | | | | | 5 413,58 | |

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34**
Měněpráce

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 Brno

Zhotovitel: **OSS Brno, s.r.o.** IČO: **46901850**
Holandská 878/2 DIČ: **CZ46901850**
639 00 Brno

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem | | |
|------------------|--------|--|-------------------|
| HSV | | | -12 457,11 |
| PSV | | | -23 474,75 |
| MON | | | 0,00 |
| Vedlejší náklady | | | 0,00 |
| Ostatní náklady | | | 0,00 |
| Celkem | | | -35 931,86 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | -35 931,86 CZK |
| Snížená DPH | 15 % | -5 389,78 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **-41 321,64 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|-------------------------------|----------|--|--|-------------------|-------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | -2 137,11 | 5,9 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | HSV | | | -10 320,00 | 28,7 |
| 711 | Izolace proti vodě | PSV | | | -4 625,60 | 12,9 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | -3 224,10 | 9,0 |
| 721 | Vnitřní kanalizace | PSV | | | -11 836,00 | 32,9 |
| 725 | Zařizovací předměty | PSV | | | -1 184,00 | 3,3 |
| 762 | Konstrukce tesařské | PSV | | | -1 453,17 | 4,0 |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady | PSV | | | -1 151,88 | 3,2 |
| Cena celkem | | | | | -35 931,86 | 100,0 |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|-------|-----------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34 |
| O: 01 | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34 |
| R: 1 | ASŘ - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Cenik | Cen. soustava / platnost |
|---|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | | | -2 137,11 | | |
| 1 | 342262411RS3 | Příčky z desek sádrokartonových instalační příčky, dvojité ocelová konstrukce CW 50, 2x opláštění tloušťka příčky od 220 mm, desky impregnované, tloušťky 12,5 mm, tl. izolace 40 mm, Výrobek izolační pro budovy z minerální vlny (MW) tvar: deska; použití: fasády, stěny, podhledy, šikmé střechy, stropy; tloušťka d = 40,0 mm; hrana... | m2 | 1,11250 | -1 921,00 | -2 137,11 | 801-1 | RTS 22/ II |
| Díl: 711 Izolace proti vodě | | | | | | -4 625,60 | | |
| 2 | 711210020RA0 | Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolaci, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna | m2 | 9,44000 | -490,00 | -4 625,60 | AP-PSV | RTS 22/ II |
| Díl: 713 Izolace tepelné | | | | | | -3 224,10 | | |
| 3 | 713121111R00 | Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu | m2 | 1,46000 | -37,00 | -54,02 | 800-713 | RTS 22/ II |
| 4 | 63151437R | deska izolační minerální vlákno; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 1,450 m2K/W; obj. hmotnost 100,00 kg/m3; hydrofobizováno | m2 | 1,49920 | -412,00 | -617,67 | SPCM | RTS 22/ II |
| 5 | 713121512R00 | Montáž tepelné izolace podlah Montáž tepelné izolace podlah z desek z pěnového skla lepených asfaltovým lepidlem, včetně penetrace podkladu a zátěru desek asfaltovým lepidlem, bez dodávky desek | m2 | 1,46000 | -375,00 | -547,50 | 800-713 | RTS 22/ II |
| 6 | 68536901R | deska izolační PES vlákna s latexem; rovná hrana; tl. 6,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; R = 0,170 m2K/W; obj. hmotnost 223,00 kg/m3 | kus | 9,63900 | -208,00 | -2 004,91 | SPCM | RTS 22/ II |
| Díl: 762 Konstrukce tesařské | | | | | | -1 453,17 | | |
| 7 | 762512245R00 | Položení podlah pod PVC montáž šroubováním | m2 | 4,38000 | -139,00 | -608,82 | 800-762 | RTS 22/ II |
| 8 | 762522811R00 | Demontáž podlah s polštáři , z prken, tloušťky do 32 mm | m2 | 1,58000 | -80,00 | -126,40 | 800-762 | RTS 22/ II |
| 9 | 60726012.AR | deska dřevostřípková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana pero/drážka; tl = 15,0 mm | m2 | 3,15360 | -210,00 | -662,26 | SPCM | RTS 22/ II |
| 10 | 998762103R00 | Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně | t | 0,03593 | -1 550,00 | -55,69 | 800-762 | RTS 22/ II |
| Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady | | | | | | -1 151,88 | | |
| 11 | 771101210RT1 | Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby | m2 | 1,46000 | -44,00 | -64,24 | 800-771 | RTS 22/ II |
| 12 | 771575109R00 | Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele | m2 | 1,46000 | -500,00 | -730,00 | 800-771 | RTS 22/ II |
| 13 | 77 R02 | Kontaktní můstek - montáž | m2 | 1,46000 | -154,00 | -224,84 | | Vlastní |
| 14 | 585811015R | spojovací můstek pro interiér i exteriér; báze bezrozpuštědlová syntetická disperze, minerální plnivo; doporučený počet vrstev 1 | kg | 0,51604 | -205,00 | -105,79 | SPCM | RTS 22/ II |
| 15 | 998771103R00 | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m | t | 0,04321 | -625,00 | -27,01 | 800-771 | RTS 22/ II |
| Celkem | | | | | | -12 591,86 | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | |
|-------|-----------------------------------|
| S: | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34 |
| O: 01 | Oprava bytu Bayerova 5 - byt č.34 |
| R: 2 | ZTI - Méněpráce |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem | Cenik | Cen. soustava / platnost |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|---------|--------------------------|
| Díl: 61 | | | | | | -10 320,00 | | |
| 1 | 612403382R00 | Hrubá výplň ryh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm jakékoliv šířky ryhy, | m | 30,00000 | -92,00 | -2 760,00 | 801-4 | RTS 22/ II |
| 2 | 346244371RT2 | Zazdívká ryh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes tloušťka 140 mm, Prvek zdící pálený P; funkce: cihla plná; tvar: základní; l = 290 mm; w = 140 mm; h = 65 mm; styčná plocha: hladká; fb = 20,0 N/mm2; barva... | m2 | 6,00000 | -1 260,00 | -7 560,00 | 801-1 | RTS 22/ II |
| Díl: 721 | | | | | | -13 020,00 | | |
| 3 | 721140802R00 | Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového, | m | 12,00000 | -80,00 | -960,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 4 | 721170965R00 | Opravy odpadního potrubí novodurového propojení dosavadního potrubí PVC, D 110 mm <i>Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa.</i> | kus | 4,00000 | -434,00 | -1 736,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 5 | 721176103R00 | Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. <i>Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.</i> | m | 2,00000 | -310,00 | -620,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 6 | 721176115R00 | Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. | m | 12,00000 | -710,00 | -8 520,00 | 800-721 | RTS 22/ II |
| 7 | 55145001R | baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; v. výtoku 53 mm | kus | 1,00000 | -1 184,00 | -1 184,00 | SPCM | RTS 22/ II |
| Celkem | | | | | | -23 340,00 | | |