

## Technický popis k veřejné zakázce

Název akce: „Uzavření pasáže Jánská 7 – zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby na uzavření pasáže z ulice Jánská“

### Údaje o stavbě:

Jánská 452/7, 602 00 Brno, kat. území: Město Brno, par. číslo: 162

Výměra budovy: 3504 m<sup>2</sup>

### Údaje o investorovi:

Statutární město Brno – městská část Brno – střed

Dominikánská 2, 601 69 Brno

### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o funkcionalistický nájemní dům s obchodní pasáží v parteru od Jana Víška. Dům již není kulturní památkou, ale patří do památkové rezervace. Do pasáže vedou 4 schody z ulice a v pasáži jsou vchody do obchodů a dva vstupy k bytovým jednotkám ve vyšších patrech. Fasáda 1.NP z ulice je tvořena stávajícími skleněnými výkladci. Ve 2.NP – 8.NP je 30 bytů a dům je podsklepen.

### Pohled na pasáž z ulice Jánská 7



### Stavební záměr:

Jedná se o uzavření uliční proluky s obchodní pasáží stávajícího domu z ulice Jánská v 1.NP a to především ve večerních a nočních hodinách, z důvodu nežádoucího shlukování lidí v pasáži a následného znečišťování pasáže. V denních hodinách je potřeba zachovat průchod do obchodní pasáže. Proluku je však možné uzavřít pouze za podmínky, že v době uzavření proluky musí být

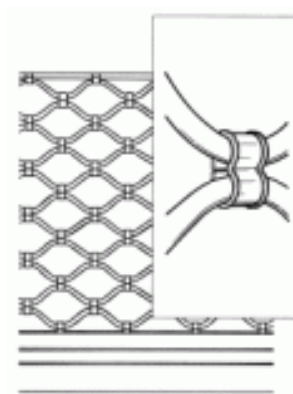
zabezpečen přístup nájemníků do bytového, stejně jako musí být zajištěn únik osob z budovy v případě požáru či jiného nebezpečí v domě. Rozměr otvoru, který je potřeba uzavřít je 3835x4175 mm.

Vzhledem k tomu, že se jedná o funkcionalistickou budovu v památkové rezervaci, bylo technické řešení uzavření proluky konzultováno s ing. arch. Procházkovou z NPÚ, která navrhuje nůžkové mříže (nesplní požadavky HZS) nebo rolovací mříž – viz obrázek níže.

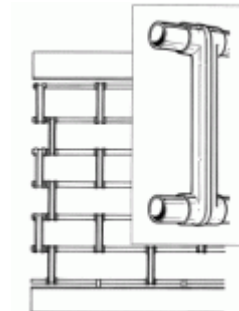


Dále jsme NPU předložili 2 typy výplní mříží a oba typy byly akceptovány:

Typ RM GALA 96



## Typ RM Monte Carlo



Technický popis navrhované mříže: Jedná se o rolovací mříž ovládanou motorem s centrálním pohonem, která se navíjí nahoru a nábal mříže je z čelní strany schovaný. Kotvení svislých vodících kolejnic je možné kotvit pouze do podlahy a do stropu. U této varianty je nutné počítat s připojením mříže k elektroinstalaci včetně zabudování záložního zdroje. Je potřeba, aby se mříž v případě nebezpečí v domě okamžitě navinula a byl umožněno bezproblémový úniku osob z bytového domu. Nevýhodou tohoto řešení je hlučný provoz mříže a současně i pomalý chod. Toto řešení není s HZS předjednáno.

V rámci realizace bychom preferovali řešení uzavření pasáže sestavou doplněnou o plnohodnotné dveře doplnění o panikovou kliku, a to klidně ve skleněném provedení. Nicméně se nebráníme jakémukoli jinému technickému řešení, které by zohlednilo požadavky NPU a HZS JMK.

### Požadavky na projekt:

Jedná se o zhotovení jednostupňové projektové dokumentace na uzavření pasáže Jánská 7, Brno, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a vyhlášky 169/2016 Sb., v pozdějších zněních. Součástí je vyřízení kladných stanovisek DOSS i zajištění stavebního povolení/ohlášení stavby. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí veškeré potřebné průzkumy, případně i provedení sond, které jsou nezbytné pro dokončení zakázky.

Na stavebním úřadě lze celou záležitost řešit formou ohlášení stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby. K ohlášení se doloží 2 paré dokumentace obsahující jednoduchý technický popis a stavební nebo montážní výkresy specifikující stavební úpravy a požárně bezpečnostní řešení. Dále se k ohlášení připojí závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK a Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče.

Tato dokumentace bude dále sloužit pro výběr zhotovitele k realizaci stavby „Uzavření pasáže Jánská 7, Brno“, je tedy nutné ji doplnit o oceněný Soupis prací včetně výkazu výměr bude v jednom souboru členěném dle požadavků zadavatele, kompletně zpracovaný s využitím softwaru BUILDpowerS (zadavatel v případě potřeby poskytne na dobu zpracování podlicenci uvedeného programu), a bude v aktuálních cenách RTS. Pro práce a dodávky, které ceníky RTS neobsahují, budou přednostně použity podobné položky, které je nejvíce vystihují, doplněné upřesňujícím textem v poznámce nebo VV, případně položky kalkulované dle metodiky RTS s doložením skladby. V krajním případě je možné v omezené míře použít tzv. R-položky zcela mimo ceník s velmi podrobným popisem obsahu položky jak v projektu, tak i v samotném soupisu. Ceny R-položek budou ke kontrolnímu rozpočtu doloženy popisem cenotvorby (výpočet, nabídka apod.). Výkaz výměr bude obsahovat výpočty množství doplněné popisy nebo odkazy na příslušnou část PD.

Termíny dokončení díla:

- Práce budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
- Zhotovitel bude návrh řešení konzultovat s objednatelem.
- Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům nejpozději do 6 týdnů od podpisu SoD.
- Projektová dokumentace bude zpracována do 4 měsíců od podpisu SoD včetně kladných vyjádření všech DOSS a stavebního povolení / ohlášení stavby s nabytím právní moci.