

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8044220247/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna.stred@brno.cz (dále jen „TDS“)

Zhotovitel : **FastBuilder Soft, s.r.o.,**
U Trati 414/23, Svatobořice, 696 04 Svatobořice-Mistřín

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 98332
Zastoupený: Martinem Řehořem, jednatelem
IČO: 058 24 184
DIČ: CZ05824184
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 278392184/0300
Tel. kontakt: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
ID Datové schránky: ptac9bm

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„Leitnerova 26 – oprava bytů č. 5, 8 a 11“

v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 18.10.2023, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena smlouva o dílo, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen „dílo“).

2.1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1.1. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.

2.1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

2.1.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, konzultace s Odborem památkové péče MMB, NPÚ apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.

2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení

- díla,
- 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet
 - 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů a revizí k uvedení do provozu),
 - 2.1.5.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány objednateli),
 - 2.1.5.5. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, doložení likvidace (vážní lístky, daňové doklady)
 - 2.1.5.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), včetně úklidu všech povrchů a zařízení interiéru, které byly v průběhu prováděných prací znečištěny,
 - 2.1.5.7. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace (dispozice, veškeré skryté instalace atd.); dokumentace bude předána ve dvojnásobném vyhotovení v listinné i jednou v elektronické podobě (formáty elektronické podoby budou *.DWG, tak i *.PDF), elektronická podoba bude předána na CD nosiči, u výpočtu podlahové plochy postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2016 Sb., dále bude uvedena užitná plocha prostoru.
 - 2.1.5.8. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, prostřednictvím koordinátora BOZP a dle požadavků stanovených v §15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy,
 - 2.1.5.9. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDS **do 3 týdnů od předání staveniště,**
 - 2.1.5.10. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací. Uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
 - 2.1.5.11. Pokud budou v rámci oprav dotčeny rozvody plynu v rozsahu vymezeném zadáním nebo budou odstraňovány závady na rozvodu plynu, je součástí plnění zajištění projektové dokumentace (PD) a revizní zprávy vč. tlakových zkoušek.
 - 2.1.5.12. S ohledem na uvedené termíny je nutné dobře zkoordinovat stavební práce a jednotlivé profese u prováděcích prací a přizpůsobit technologické postupy. Zejména výběr vhodných materiálů a zajistit okolní podmínky (temperování, větrání, vysoušení).
 - 2.1.5.13. Součástí předání díla je i připojení k odběru energií (plyn, elektro) – být bude ke dni předání stavby připojen k odběru energií a všechny zařizovací předměty, které jsou na těchto energiích závislé, budou zprovozněny a vyzkoušeny. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 3 týdny před dokončením díla dle čl. 3.2.1. revize a tlakové zkoušky potřebné k zajištění smluv s dodavateli energií a osazení fakturačních měřidel. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost (např. uzavření smluv o dodávce a o připojení k distribuční soustavě).
- 2.1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění, zejména pak ČSN 730540-2, ČSN 733610, ČSN 732901, ČSN 732902 (Etics), ČSN 730802, ČSN 730834, ČSN 730833, ČSN 730810 a vyhl. 410/2005 Sb.
- Kvalita provedených konstrukcí je definována mezními odchylkami uvedenými v následujících normách. Jejich nedodržení opravňuje Objednatele požadovat výměnu či opravu těchto konstrukcí, aby byly odchylky splněny, popř. může Objednatel požadovat slevu za takto provedené práce ve výši max. 30% z nákladů na položky související s danou vadou.
- Kontrola obkladů a dlažeb podle ČSN 73 3450**
Kontrola dlažeb a dalších povrchů podlah podle ČSN 74 4505
Kontrola omítek podle ČSN EN 13914-2 – požadovaná třída 3 a lepší.

Kvalitu provedených prací doloží Zhotovitel protokolem o provedeném měření v souladu s výše uvedenými normami.

- 2.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.1.9. Zhotovitel zajistí kladečské listy, k obkladům a dlažbě, které předloží ke schválení objednateli před zahájením prací na lepení obkladů nebo dlažby.
- 2.1.10. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti vyplývající z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání staveniště, které bude předáno dle čl. 6.1. této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

3.2. Termín dokončení

3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do 14 týdnů od předání staveniště.

Termín předání staveniště je pro všechny byty shodný, uvedené termíny dokončení se tedy počítají od stejného dne.

Termín dokončení prací lze prodloužit na základě dohody smluvních stran dodatkem k této smlouvě a to pouze za předpokladu, že:

- a. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které povedou ke vzniku dodatečných nepředvídatelných stavebních prací a z technologického hlediska také nutnosti prodloužit termín plnění,
- b. nastanou nepředvídatelné skutečnosti, které si vyžádají přerušení prací.

- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.

- 3.2.3. Přerušení prací je možné pouze za podmínky, že okolní teplota vzduchu, případně dotčeného podkladu klesne pod úroveň, požadovanou výrobcí dodávaných materiálů při technologickém procesu stavebních prací. Přerušení prací musí odsouhlasit zástupce objednatele a musí být proveden zápis do stavebního deníku. V zápisu musí být uvedena teplota požadovaná pro provádění prací a teploty naměřené v daný den.

Doba, po kterou budou přerušeny práce dle tohoto odstavce, se nezapočítá do termínu sjednaného dle odst. 3.2.1. této smlouvy. Opětovné zahájení prací bude bezodkladně po té, co klimatické podmínky dovolí dodržet technologický daný technologický postup, bude po dobu tří dnů nad požadovanou úroveň uvedenou v zápise ve stavebním deníku při přerušení prací.

Z důvodu přerušení prací dle tohoto odstavce nelze navýšit cenu díla.

- 3.2.4. Objednatel (TDS) je oprávněn přerušit stavební práce ze závažných důvodů na straně objednatele (**vč. přerušení po dobu Vánoc**). Nejdéle však na dobu 3 týdnů. O přerušení a následném zahájení prací se provede zápis do stavebního deníku, s uvedením důvodu pro přerušení. Po dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se sjednané lhůty a sjednané termíny automaticky prodloužují, nejvýše však o čas odpovídající času přerušení prací. Do prodloužení sjednaných lhůt a termínů se započítává i den, ve kterém došlo k přerušení prací, i den, kdy byly práce opět povoleny.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je bytový dům Leitnerova 711/26, Brno, pozemek parc. č. 1188, k.ú. Staré Brno

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se

sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Soupis dílčích oprav vč. dílčích cen:

a) byt č. 5	683.328,52 Kč bez DPH (první snížená sazba)
b) byt č. 8	861.108,23 Kč bez DPH (první snížená sazba)
c) byt č. 11	879.654,53 Kč bez DPH (první snížená sazba)

Celková cena díla 2.424.091,28 Kč bez DPH (první snížená sazba)
Celková cena díla 2.787.704,97 Kč vč. DPH

Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.

- 4.1.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
 - 4.1.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.
 - 4.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.
 - 4.1.5. Při přerušení prací z klimatických důvodů, nelze navyšovat cenu díla v návaznosti na toto přerušení.
- 4.2. Podmínky pro změnu ceny
- 4.2.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Dále může dojít ke změně sjednané ceny, pokud se jedná o nepředvídatelné dodatečné stavební práce.
 - 4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
 - 4.2.3. O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, v podobě dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Pro každý samostatný stavební objekt (bytovou jednotku) bude zpracován změnový list samostatně.

Součástí Změnového listu bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb (zpracovaný dle odst. 4.2.4.), který vypracuje zhotovitel a do 14 dnů od zápisu změny do stavebního deníku předloží Objednateli ve výstupním formátu *.rts nebo *.xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován pro vícepráce a méněpráce zvlášť a bude členěn stejným způsobem jako oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Změnový list musí následně potvrdit podpisem zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí), zástupce Objednatele (TDS) a projektant (pouze v případě, že zde provádí AD).

Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu Změnového listu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.2.4. Při nutných dodatečných stavebních pracích (vícepráce) bude jednotková cena dodatečných položek stanovena maximálně ve výši jednotkových cen uvedených

v soupisu prací, služeb a dodávek, dle kterého byla stanovena cena díla (položkový rozpočet nabídky uchazeče). Pokud se jedná o práce, dodávku, služby, které nabídka uchazeče neobsahuje, bude použita příslušná položka z aktuální cenové soustavy RTS a bude započtena sleva ve výši 10%. Pokud aktuální cenová soustava nebude obsahovat potřebnou položku, bude vybrána z dané cenové soustavy náhradní položka, která je nejvíce podobná a lze ji pro ocenění použít. V případě neshody nad náhradní položkou, bude provedeno samostatné ocenění položky formou konkrétních cenových nabídek dodavatelů materiálů, prací a služeb, kteří jsou schopni tyto nacenit. V takovém případě je nutné předložit 3 cenové nabídky se shodným popisem položek.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží TDS vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě. Objednatel (TDS) je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací vystaví zhotovitel, dle tohoto soupisu dílčí fakturu **a to nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce ji odevzdá na podatelnu objednatel (na adrese uvedenou v záhlaví smlouvy)**. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

a. označení a číslo faktury,

b. název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,

uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno

Městská část Brno-střed

Dominikánská 264/2

601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,

d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,

e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH a větu „Dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, výši daně je povinen přiznat plátce, pro kterého je toto plnění uskutečněno“ – v případě, že dodavatel bude fakturovat práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti

f) číslo smlouvy a název díla,

g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,

h) odsouhlasený soupis provedených prací,

i) razítko a podpis zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH uvedené v čl. 4 této smlouvy.

5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatel zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání

- a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
 - 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení žádosti.
 - 5.3.4. Případné smluvní pokuty (sankce) uplatněné v průběhu plnění, nebo při dokončování díla (termín plnění, vady a nedodělky atd.) budou započteny oproti zádržnému. Vyplácené zádržné tedy bude již poníženo o uplatněné sankce.
 - 5.3.5. V případě, že uplatněné smluvní pokuty (sankce) budou vyšší než hodnota zádržného, bude část smluvních pokut (sankcí) přesahující hodnotu zádržného uplatňována samostatně písemnou výzvou s uvedením data splatnosti.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
 - 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
 - 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
- 5.5. Přenesení daňové povinnosti
- 5.5.1. Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - 5.5.2. Objednatel prohlašuje, že plnění dle smlouvy bude použito v souvislosti s jeho ekonomickou činností a plnění tak podléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 5.6. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům
- Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

6. Staveniště

- 6.1. Předání a převzetí staveniště
- 6.1.1. Staveniště bude předáno objednatelem (TDS) zhotoviteli **do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy**. Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Dnem převzetí staveniště přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla objednateli.
O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 - 6.1.2. V souladu s čl. 6.1.1. termín pro předání staveniště stanoví objednatel. Termín (datum, místo, čas) bude sdělen zhotoviteli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že termín objednatel nestanoví, bude předání staveniště zahájeno pátý pracovní den po podpisu smlouvy o dílo na adrese Leitnerova 26, Brno v 10:00 hod. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Pokud se zhotovitel k převzetí staveniště nedostaví, může objednatel udělit sankci 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Vyklizení staveniště
- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit,

jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

6.3 Prohlídky bytů

- 6.3.1. V případě, že v domě, který je předmětem opravy (místo plnění), budou probíhat prohlídky volných bytů (nabízených k pronájmu) z úrovně správce domu, je zhotovitel dle pokynu TDS nebo správce domu (SNMČ Brno-střed, p.o.) přerušit na nezbytně nutnou dobu (max. 1 hodinu) probíhající opravy a zpřístupnit prostory k prohlídce.

7. Stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s ustanovením §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a přílohy č. 16 vyhlášky 499/2006, o dokumentaci staveb. Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště (včetně), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat elektronicky podepsaný originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. V případě, že jsou součástí předmětu díla výplně otvorů, je nutné provádět zápis o počtech a umístění výplní otvorů tak, jak budou postupně zabudovávány. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 7.1.3. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.1.4. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník elektronicky a za tímto účelem zajistit pro své zástupce elektronický podpis s příslušným certifikátem. Náklady na pronájem platformy elektronického deníku zajišťuje objednatel, který při podpisu smlouvy o dílo seznámí zhotovitele s přístupovými údaji a zajistí zřízení přístupových práv pro dotčené osoby zhotovitele.
- 7.1.6. Objednatel nepřípouští vést stavební deník v papírové podobě.
- 7.1.7. Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen elektronický deník vytisknout, včetně fotodokumentace, a předat jeden výtisk objednateli.

7.2. Kontrolní dny

- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel (TDS) kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
- 7.2.2. Kontrolního dne se vždy účastní TDS a technický dozor Zhotovitele. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím konstrukcí, instalací a prací, které budou zakryty v dalším průběhu prací a které jsou předmětem díla. Tato povinnost se vztahuje i na zakrytí připojovací spáry u oken.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen do 3 týdnů od předání staveniště svolat kontrolní den, také za účasti zástupců příslušného Odboru památkové péče MMB a Národního památkového ústavu. Tuto povinnost lze po dohodě s TDS zrušit, o tomto musí být proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.2.4. Svoláním kontrolního dne se rozumí zaslání písemného oznámení, min. 2 pracovní dny před plánovaným termínem, na e-mailové kontakty uvedené v této smlouvě.
- 7.2.5. V případě nesplnění povinnosti svolat kontrolní den dle výše uvedeného je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Dozor na stavbě

- 7.3.1. Zhotovitel zajistí vedení stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.2. Stavbyvedoucím se rozumí osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.3.3. **Zhotovitel určuje stavbyvedoucím na stavbě pana [redacted] číslo autorizace**

- ██████████ V případě, změny stavbyvedoucího je povinen tuto změnu Zhotovitel písemně (doporučenou poštou nebo do datové schránky) oznámit Objednateli neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů od změny. V písemném oznámení uvede jméno, příjmení a číslo autorizace nového stavbyvedoucího.
- 7.3.4. Stavbyvedoucí dle odst. 7.3.3. je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla a všech kontrolních dnů na stavbě. Za neúčast stavbyvedoucího při předání staveniště, na kontrolních dnech nebo při předání díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 7.3.5. Technický dozor stavebníka (TDS) vykonává ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů. Vedoucí tohoto odboru je oprávněn k výkonu TDS pověřit konkrétní osobu z tohoto odboru, která bude výkon činností TDS zajišťovat, popř. může určit jinou osobu (právníkou nebo fyzickou) mimo tento odbor, a to na základě objednávky nebo příkazní smlouvy.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla takto vzniklé.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným objednatelem.
- 8.1.4. V den předání staveniště **zajistí zhotovitel informace pro nájemníky** domu o plánovaných opravách včetně kontaktu na odpovědnou osobu a předpokládaného harmonogramu stavebních prací, a to formou oznámení, které bude vhozeno do schránky každého nájemce. Toto oznámení bude dále vylepeno na nástěnku v domě, na vstupní dveře domu nebo na jiném vhodném místě, o čemž bude pořízena fotodokumentace, kterou je zhotovitel povinen do 2 dnů od vylepení odeslat na e-mail: [e-mail: podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz). V případě porušení povinnosti informovat nájemce uvedeným způsobem o zahájení prací v domě nebo v případě nesplnění povinnosti odeslat fotodokumentaci objednateli, má objednatel nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč.
- 8.1.5. Pracovní doba v pracovních dnech maximálně od 6:00 do 19:00 hod. V těchto dnech budou v době od 18:00 do 8:00 hod. omezeny práce se zvýšenou hlučností, pokud se smluvní strany zápisem do stavebního deníku nedohodnou jinak. Pracovní doba o sobotách, nedělích a svátcích je od 9:00 do 17:00 hod. V těchto dnech neprovádět žádné práce, které způsobují zvýšenou hlučnost.. Po písemné dohodě s nadpoloviční většinou nájemců v domě lze pracovní dobu upravit.
- 8.1.6. Na konci každého dne, kdy budou probíhat práce je Zhotovitel povinen zajistit úklid společných prostor v domě, které byly dotčeny zvýšenou prašností. (úklidem se rozumí, zametení a vytření podlah, zábradlí, dveře atp.), tak aby nebyl snížen komfort užívání domu stávajícími nájemci. V případě provádění bouracích prací není povoleno větrat do společných prostor v domě, aby se nešířil prach v domě.
- 8.1.7. Zhotovitel není oprávněn používat výtah v domě k přesunu materiálu. Výtah slouží pouze pro přepravu osob. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat materiál ani výtah znečišťovat.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.

- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se zhotovitel, že na to objednatele upozorní a následně bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.
 - 8.2.5. Ve společných prostorách domu nebude zhotovitel skladovat, žádný materiál, nářadí ani jiné věci. Ve společných prostorách domu ani dvoru, nebude skladován žádný vybouraný materiál (suť, trubky, kabely nebo jiné vybourané části stavby). Vybouraný materiál bude ihned po vybourání tříděn a odnášen do kontejneru před domem popř. přímo nakládán na dopravní prostředek a odvážen.
 - 8.2.6. Při bouracích pracích musí být přijata taková opatření, která zamezí nebo výrazně sníží prašnost bouracích prací. O těchto opatřeních musí být proveden zápis do stavebního deníku.
 - 8.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní úklid společných prostor domu (chodby, schodiště, zábradlí, vstupní dveře od bytů, vypínače, schránky, výtah), tak aby každý den po skončení prací byl dům v běžném užitelném stavu. Úklid musí proběhnout minimálně v následujícím rozsahu:
 - 1. odklizení hrubých nečistot
 - 2. mytí 2x mokrou cestou u podlah, schodiště a výtahu
 - 3. mytí 1x mokrou cestou u zábradlí, klik od dveří, vypínačů, zvonků, schránek.
 - 8.2.8. Zhotovitel musí zajistit WC pro pracovníky stavby.
- 8.3. Řízení stavby
- 1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů
 - 2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace díla a obecně platných předpisů a norem.
 - 3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
 - 4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
 - 5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
 - 6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 8.4.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.
- 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci
- Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel předá Objednateli minimálně 2 týdny před předáním každého z bytů projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch dle čl. 2.1.5.7. této smlouvy.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, PD skutečného provedení (zejména u skrytých instalací), písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, fotodokumentace na datovém nosiči, zápis o spotřebovaných energiích, jeden výtisk stavebního deníku apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

9.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude zejména předání kompletní dokladové části díla požadované touto smlouvou ve dvou vyhotoveních v listinné podobě:

- fotodokumentace průběhu stavby a dokladovou část předání díla na datovém nosiči (CD nebo cloudové úložiště),
- zápis o spotřebovaných energiích,
- doklady o montáži vodoměru, plynoměru a elektroměru,
- revize elektroinstalací vč. přívodního vedení a jištění z RE
- revize spalinové cesty
- revize plynu vč. tlakové zkoušky
- doklad o montáži a kontrole PBZ – požární hlásič,
- zápis o tlakové zkoušce těsnosti – kanalizace, vodovod, ústřední vytápění
- protokol o topné zkoušce
- doklad o protiskluznosti podlah
- návod k údržbě a obsluze bytové jednotky
- zápisy z jednání s NPÚ, OPP MMB
- prohlášení, ujištění o shodě na celou stavbu
- prohlášení stavbyvedoucího o provedení díla
- doklady o likvidaci odpadů
- protokol o kontrole kvality dle odstavce 2.1.6. smlouvy

a dále bude předáno:

- jeden výtisk stavebního deníku
- klíče od bytu – 3ks
- projektovou dokumentaci skutečného provedení, včetně ploch ve formátu dwg a pdf
- návod k obsluze a údržbě kotle ÚT, záruční list kotle
- návody k zařizovacím předmětům – zejména kotel ÚT, ventilátor, požární hlásič.

Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.

Po dokončení opravy jednotlivých bytů bude vystaven dílčí protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat všechny výše uvedené položky.

Částky v rozpočtu k dílčímu protokolu budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s cenami v nabídce, Zhotovitele.

Každý dílčí protokol bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě.

9.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

9.2.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

9.2.4. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak

- vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 10.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 10.1.3. Záruční lhůta na stavební práce je stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
 - 10.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
 - 10.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 - 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
 - 10.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
 - 10.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
 - 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů
 - 11.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 11.1.3. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
 - 11.1.4. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 11.1.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
 - 11.1.6. Pokud zhotovitel nepředá objednateli dokumenty dle článku 9.1. této smlouvy je povinen zaplatit pokud ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.7. Pokud Zhotovitel nepovede stavební deník dle čl. 7.1 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
 - 11.1.8. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny uvedené v čl. 5.2.2. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
 - 11.1.9. Pokud Zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 2.1.5.13. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
 - 11.1.10. Smluvní pokutu sjednanou v čl. 11.1.2. není zhotovitel povinen hradit v případě, že se úspěšně dovolal vyšší moci.
 - 11.1.11. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.6. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
 - 11.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Sankce za porušení sjednaných povinností
 - 11.4.1. V případě porušení některých z povinností stanovených v odstavcích v čl. 8.2., dále v odstavcích 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7. této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení takovéto povinnosti zjištěné zástupcem Objednatelům nebo TDS. O takovéto smluvní pokutě bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 11.5. Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti

V případě že zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle ustanovení 18.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti mlčenlivosti.
- 11.6. Další ujednání
 - 11.6.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
 - 11.6.2. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Za písemnou výzvu se též považuje zápis zástupce objednatele nebo TDS do stavebního deníku. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak. Objednatel je také oprávněn použít na úhradu nezaplacených smluvních pokut zádržné (dle odst. 5.3 této smlouvy).

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 12.1. Vlastnictví díla
 - 12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle
 - 12.2.1. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jejího předání zhotovitel.

13. Pojištění díla

- 13.1. Pojištění zhotovitele
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla.
 - 13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

- 14.1. Definice vyšší moci
 - 14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
 - 14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:
 - a. nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
 - b. události, které byly objednateli nebo zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,

- c. jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d. nečinnost státních orgánů,
- e. jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

16. Změna smlouvy

- 16.1. Forma změny smlouvy
 - 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Zpracování osobních údajů

- 17.1. V souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.
- 17.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 413/2, Brno, telefon: +420 606 789 717, e-mail: advokat@kklegal.cz.
- 17.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochozí rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování.
- 17.4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracovávání z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

18. Závěrečná ujednání

- 18.1. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 18.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 18.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 18.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu

této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).

- 18.5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – změnový list, a příloha č. 2 – oceněné soupisy prací.
- 18.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

19. Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 13.11.2023, usnesením RMČ/2023/46/35.

V Brně dne 11.12.2023

V Brně dne 1.12.2023

Za objednatele

Za zhotovitele

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:				
Objekt:				
Objednatel:				
Zhotovitel:				
TDI:				
Projektant:				
Popis změny:				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč		
	Výše DPH sazba: 15%	0,00 Kč		
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč		
	Cena díla bez DPH (dle SOD)			
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	0,00 Kč		
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	0,00 Kč		
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH			
	Vícepráce celkem bez DPH			
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	0,00 Kč		
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0050-1** **Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **FastBuilder Soft, s.r.o.** IČO: **05824184**
U Trati 414/23, Svatobořice DIČ: **CZ05824184**
696 04 **Svatobořice-Mistřín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	183 915,29
PSV	359 849,69
MON	113 714,99
Vedlejší náklady	5 000,00
Ostatní náklady	20 848,55
Celkem	683 328,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	683 328,52 CZK
Snížená DPH	15 %	102 499,28 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **785 827,80 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	25 848,55	0,00	3 877,28	29 725,83	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	25 848,55	0,00	3 877,28	29 725,83	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5	657 479,97	0,00	98 622,00	756 101,97	96
1	ASŘ	379 449,73	0,00	56 917,46	436 367,19	56
2	Zdravotechnika	97 610,76	0,00	14 641,61	112 252,37	14
3	Vytápění	66 704,49	0,00	10 005,67	76 710,16	10
4	Elektroinstalace	113 714,99	0,00	17 057,25	130 772,24	17
	Celkem za stavbu	683 328,52	0,00	102 499,28	785 827,80	100

Popis stavby: 0050-1 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 751,14	0,5
34	Stěny a příčky	HSV			10 377,32	1,5
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			28 283,84	4,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			51 002,00	7,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 870,67	0,9
64	Výplně otvorů	HSV			22 824,70	3,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 467,88	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			18 240,89	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			17 155,78	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 308,28	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			9 545,54	1,4
713	Izolace tepelné	PSV			7 418,56	1,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			10 690,06	1,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			30 067,24	4,4
724	Strojní vybavení	PSV			5 175,17	0,8
725	Zařizovací předměty	PSV			36 576,21	5,4
726	Předstěnové systémy	PSV			8 817,82	1,3
728	Vzduchotechnika	PSV			10 913,59	1,6
732	Strojovny	PSV			9 114,30	1,3

733	Rozvod potrubí	PSV			20 829,59	3,0
734	Armatury	PSV			3 560,01	0,5
735	Otopná tělesa	PSV			18 182,03	2,7
762	Konstrukce tesařské	PSV			27 793,25	4,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			61 434,91	9,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 978,78	1,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 142,58	0,9
776	Podlahy povlakové	PSV			33 548,21	4,9
781	Obklady keramické	PSV			22 493,46	3,3
784	Malby	PSV			13 722,38	2,0
799	Ostatní	PSV			15 846,00	2,3
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	MON			1 776,50	0,3
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	MON			2 778,75	0,4
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	MON			20 455,40	3,0
D16	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			5 759,84	0,8
D17	PÁČKOVÝ SPÍNAČ (OEZ)	MON			1 121,00	0,2
D18	JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B"	MON			1 121,00	0,2
D19	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón	MON			3 040,00	0,4
D2	KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			24 101,50	3,5
D24	Zednické výpomoci	MON			7 410,00	1,1
D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			4 320,60	0,6

D4	ŠŇŮRA PVC (CYSY)	MON			997,50	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			1 881,00	0,3
D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			1 396,50	0,2
D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			232,75	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			3 109,35	0,5
D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZ OLACE PVC	MON			3 433,30	0,5
M99	Ostatní práce "M"	MON			10 830,00	1,6
OST	Ostatní	MON			19 950,00	2,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 632,79	3,0
VN	Vedlejší náklady	VN			5 000,00	0,7
ON	Ostatní náklady	ON			20 848,55	3,1
Cena celkem					683 328,52	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
Díl: ON		Ostatní náklady				20 848,55		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	9 848,55	9 848,55		Vlastní
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.								
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00		Vlastní
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem						25 848,55		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						3 751,14		
	1	317941123RT2						
		Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu včetně dodávky profilu I, výšky 140 mm	t	0,02717	64 464,15	1 751,49	801-1	RTS 23/ II
		profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L se zazděním hlav ocelových nosníků překlad nad dveřním pouzdrem : 1,9*14,3*0,001		0,02717				
	2	346244381RT2						
		Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, 1,9*0,14*2	m2	0,53200	1 031,70	548,86	801-1	RTS 23/ II
				0,53200				
	3	346275115R00						
		Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 150 mm s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. přízdívka pro zárubeň dveří T2/L : 0,145*2,02*2	m2	0,58580	1 084,90	635,53	801-1	RTS 23/ II
				0,58580				
	4	342948111R00						
		Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu. Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. m.č.2.04-2.04 : (0,86+1,545+0,405+0,9) m.č.2.04 : 0,9*3,63	m	6,97700	116,85	815,26	801-1	RTS 23/ II
					3,71000			
					3,26700			
Díl: 34						10 377,32		
	5	342256363RT1						
		Příčky z cihel a tvárnice nepálených příčky z příčekovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení mezi m.č.2.01 - 2.04 + 2.04 : (0,86+1,545+0,405+0,9)*3,63 odpočet otvor : 0,7*1,97 m.č.2.04 : 0,9*3,63-0,7*1,97	m2	16,73430	567,15	9 490,86	801-1	RTS 23/ II
					13,46730			
					1,37900			
					1,88800			
	6	346244313R00						
		Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm m.č.2.04 : 0,9*1,2+0,15*0,9	m2	1,21500	729,60	886,46	801-1	RTS 23/ II
					1,21500			
Díl: 416						28 283,84		
	7	342264051RT1						
		Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace nový stav : m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.03 : 15,25	m2	27,25000	760,00	20 710,00	801-1	RTS 23/ II
					12,00000			
					15,25000			
	8	342264051RT3						
		Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.04 : 1,5	m2	3,17000	789,92	2 504,05	801-1	RTS 23/ II
					1,67000			
					1,50000			
	9	342264098RT1						
		Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2 m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.04 : 1,5	m2	3,17000	243,20	770,94	801-1	RTS 23/ II
					1,67000			
					1,50000			
	10	34299_01						
		Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd... odkaz na mn. položky pořadí 7 : 27,25000 odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,17000	m2	30,42000	52,25	1 589,45		Vlastní
					27,25000			
					3,17000			
	11	342264102R00						
		Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,	kus	2,00000	655,50	1 311,00	801-1	RTS 23/ II
	12	28349016R						
		Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	2,00000	699,20	1 398,40	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 61						51 002,00		
	13	602011141R00						
		Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách nový stav : odkaz na mn. položky pořadí 16 : 106,09350	m2	106,09350	116,85	12 397,03	801-1	RTS 23/ II
					106,09350			
	14	602016191R00						
		Omitka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítku stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách odkaz na mn. položky pořadí 16 : 106,09350 odkaz na mn. položky pořadí 17 : 17,31100 odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,62630	m2	134,03080	60,51	8 110,20	801-1	RTS 23/ II
					106,09350			
					17,31100			
					10,62630			
	15	610991111R00						
		Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřijují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, otvory : (1,0*1,95+0,9*2,03+2,1*0,9+0,8*1,97*2+1,5*1,89)	m2	11,65400	54,43	634,33	801-1	RTS 23/ II
					11,65400			
	16	612421311R00						
		Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nový stav - otlučené omítky do 30% : m.č.2.01 : (5,17+2,92+2,53+0,95+1,91)*3,63 m.č.2.02 : (3,55+0,9+0,95)*2,92 m.č.2.03 : (5,2+2,92)*2*2,95 přípočet ostění : 0,25*(1,0+1,95*2)+0,57*(2,17*2+1,09)+0,15*(1,5+1,98*2)	m2	106,09350	95,00	10 078,88	801-4	RTS 23/ II
					48,93240			
					15,76800			
					47,90800			
					5,13910			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		odpočet otvory : -(1,0*1,95+0,9*2,03+2,1*0,9+0,8*1,97*2+1,5*1,89)		-11,65400				
17	612451121R00	Omitky vnitřního zdíva cementové hladké v podlaží i ve schodišti, zdíva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového nový stav : pod obklady : (3,55+0,9)*2*2,1-0,7*1,97	m2	17,31100	288,32	4 991,11	801-1	RTS 23/ II
18	612474611R00	Omitka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápencementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství nový stav - nové zdívo : m.č.2.01 : (0,8+0,405+1,545+0,86)*2,92 odpočet otvor : -0,7*1,97 m.č.2.02+m.č.2.04 : (0,8+1,545+0,305+0,86)*(2,91-2,1) odpočet otvor : -0,7*1,97	m2	10,62630	483,55	5 138,35	801-1	RTS 23/ II
19	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 17,31100 Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 10,62630 oprava ze 30% : 106,0935*0,30	m2	59,76535	161,50	9 652,10	801-1	RTS 23/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				5 870,67		
20	631591125R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z perlitu pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu nový stav : m.č.2.01 : 12,0*0,031 m.č.2.02 : 1,67*0,31 m.č.2.03 : 15,25*0,031 m.č.2.04 : 1,5*0,031	m3	1,40895	4 166,70	5 870,67	801-1	RTS 23/ II
Díl: 64		Výplně otvorů				22 824,70		
21	642941110R00	Stavební pouzdra pro posuvné dveře osazené do zdíva sestavení pouzdra, vložení do stavebního otvoru, vyrovnání do vodorovné a svislé polohy, zakotvení pouzdra do otvoru montážní pěnou nebo maltou, potažení pouzdra armovací sítí, odstranění zaslepení pouzdra tj. víka a polystyrenu z vnitřku pouzdra, upevnění vodícího trnu, vsazení vozíků do kolejničky, upevnění závěsných prvků na vozíky, vsazení brzdy a seřízení dojezdu, připevnění úchyty na horní hranu dveřního křídla, našroubování gumových dorazů na křídlo, zavěšení dveří. jednostranné osazení pouzdra bez dodávky z pozinkovaného ocelového profilovaného plechu T1 - pro posuvné dveře 700/1970mm : 1	kus	1,00000	721,05	721,05	801-1	RTS 23/ II
22	553353501R	pouzdro pro posuvné dveře jednostranné; š průchodu 700 mm; h průchodu 1 970 mm T1 - pro posuvné dveře 700/1970mm : 1	kus	1,00000	8 670,65	8 670,65	SPCM	RTS 23/ II
23	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním a protiplýnových dveří bez nebo včetně dveřních křidel do vynechaného otvoru, s obetonováním , včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdíva např. s uklínováním, s případným přivařením k obnaženému vyztužení, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. T3/L- dveře otvíravé 800/1970mm-vchodové dveře : 1	kus	1,00000	5 405,50	5 405,50	801-1	RTS 23/ II
24	5533301326R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 150 mm; počet křidel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsů: stavitelné; počet závěsů = 3 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,00000	kus	1,00000	2 209,70	2 209,70	SPCM	RTS 23/ II
25	642940012RAA	Dveře vnitřní dřevěné včetně dodávky materiálu jednokřídlové, 700/1970 mm, hladké plné, překlad, zárubeň, práh, Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; vylehčený dutinou; délka = 1 190 mm; šířka = 140 mm; výška = 140 mm dodávka a montáž dvou kusů prefabrikovaných překladů, dodávka a osazení ocelové zárubně CgH šířky 10 cm cementovou maltou, s vybetonováním prahu v zárubni a s osazením špalíku nebo latě pro dřevěný práh, dodávka a montáž dveřních křidel kompletizovaných šířky podle popisu, dodávka a montáž dřevěného dveřního prahu, nátěr zárubně základní 1x, barvou 2 x, emailem 1x. dle výběru investora m.č.2.04 : 1	kus	1,00000	5 817,80	5 817,80	AP-HSV	RTS 23/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 467,88		
26	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m nový stav : m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.03 : 15,25 m.č.2.04 : 1,5	m2	30,42000	114,00	3 467,88	800-3	RTS 23/ II
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				18 240,89		
27	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravoval se jimi materiál. závěrečné čištění bytu : 30,42 závěrečné čištění společných prostor : 22,2+20,5+17,8	m2	90,92000	46,16	4 196,87	801-4	RTS 23/ II
28	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů : 30,42*20 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : 60,5*20	m2	1 818,40000	4,55	8 273,72	801-4	RTS 23/ II
29	950 R13	D+M dveřní zárážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	2,00000	320,15	640,30		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
30	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	3,00000	1 140,00	3 420,00		Vlastní
31	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - zakastování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00		Vlastní
					Truhlářský výrobek - dřevo : 1	1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				17 155,78		
32	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 80 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stávající stav - bourání : 0,9*2,92	m2	2,62800	104,50	274,63	801-3	RTS 23/ II
					2,62800			
33	962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovaných, tloušťky 115 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stávající stav - bourání : 1,64*2,92	m2	4,78880	125,40	600,52	801-3	RTS 23/ II
					4,78880			
34	963016111R00	Demontáž sádkokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm stávající stav - bourání : m.č.2.01 : 12,5 m.č.2.02 : 2,37 m.č.2.03 : 15,96	m2	30,83000	114,00	3 514,62	801-3	RTS 23/ II
					12,50000			
					2,37000			
					15,96000			
35	965043321R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2 stávající stav - bourání : m.č.2.01 : 2,0*0,03 m.č.2.02 : 2,37*0,05	m3	0,17850	4 332,00	773,26	801-3	RTS 23/ II
					0,06000			
					0,11850			
36	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání : m.č.2.01 : 2,0 m.č.2.02 : 2,37	m2	4,37000	60,52	264,47	801-3	RTS 23/ II
					2,00000			
					2,37000			
37	967031732R00	Přisekání plošné zdva cihelného na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, tloušťky do 100 mm z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), otvoru dveří mezi m.č.2.01 a 2.03 : 0,15+0,05*2,17	m2	0,25850	180,50	46,66	801-3	RTS 23/ II
					0,25850			
38	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, stávající stav - bourání : 1	kus	1,00000	9,87	9,87	801-3	RTS 23/ II
					1,00000			
39	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	15,08	30,16	801-3	RTS 23/ II
40	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2 stávající stav - do m.č.2.03 : 0,7*1,97 stávající stav - mezi m.č.2.01 a 2.03 : 0,7*1,97 vchodové dveře : 0,9*2,03	m2	4,58500	350,55	1 607,27	801-3	RTS 23/ II
					1,37900			
					1,37900			
					1,82700			
41	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	16,00000	50,67	810,72	801-3	RTS 23/ II
42	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	10,00000	151,05	1 510,50	801-3	RTS 23/ II
43	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm do fasády 150x150mm : 0,45*2 příčka tl.100 : 0,10	m	1,00000	2 700,85	2 700,85	801-3	RTS 23/ II
					0,90000			
					0,10000			
44	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % stávající stav - bourání : m.č.2.01 : (5,17+2,92+2,53+0,95+1,91)*3,63 přípočet ostění : 0,25*(1,95+0,81)*2+0,25*1,0 odpočet otvory : -0,9*2,03-0,8*1,97-1,0*1,95 m.č.2.02 : (2,6*2+0,9)*2,92-0,6*1,97+0,9*3*(2,92-2,1) m.č.2.03 : (5,2+2,92)*2*2,95 přípočet ostění : 0,25*(1,98+0,85)*2+0,25*1,5+0,57*2,17*2+0,57*1,09 odpočet otvory : -0,8*1,97-1,5*1,98	m2	112,30050	26,43	2 968,10	801-3	RTS 23/ II
					48,93240			
					1,63000			
					-5,35300			
					18,84400			
					47,90800			
					4,88510			
					-4,54600			
45	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, m.č.2.02 - stávající stav - sprchový kout : (0,9*3)*2,1	m2	5,67000	204,25	1 158,10	801-3	RTS 23/ II
					5,67000			
46	965R02	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a betonové mazaniny stávající stav : m.č.2.01 : 12,5 m.č.2.02 : 2,37 m.č.2.03 : 15,96	m2	30,83000	28,74	886,05		Vlastní
					12,50000			
					2,37000			
					15,96000			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 308,28		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
47	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	6,07441	380,00	2 308,28	801-4	RTS 23/ II

Díl: 711	Izolace proti vodě	9 545,54
-----------------	---------------------------	-----------------

48	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	20,50600	465,50	9 545,54	AP-PSV	RTS 23/ II
Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. m.č.2.02 + m.č.2.04 : podlaha : 3,55*0,9 3,19500 stěny : (0,9+3,55)*2*2,1-0,7*1,97 17,31100								

Díl: 725	Zařizovací předměty	1 961,74
-----------------	----------------------------	-----------------

49	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	217,55	217,55	800-721	RTS 23/ II
50	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,50	161,50	800-721	RTS 23/ II
51	725240812R00	Demontáž sprchových kabin a mís mís bez výtokových armatur	soubor	1,00000	130,15	130,15	800-721	RTS 23/ II
52	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	172,42	172,42	800-721	RTS 23/ II
53	725530826R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních, do 800 l	soubor	1,00000	966,15	966,15	800-721	RTS 23/ II
54	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	3,00000	100,22	300,66	800-721	RTS 23/ II
55	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00000	13,31	13,31	800-721	RTS 23/ II

Díl: 728	Vzduchotechnika	10 913,59
-----------------	------------------------	------------------

56	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm potrubí bude vedeno v SDK podhledu	m	11,00000	135,85	1 494,35	800-728	RTS 23/ II
57	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu ztratné 8% : 9,0*1,08	m	9,72000	199,02	1 934,47	SPCM	RTS 23/ II
58	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C ztratné 8% : 2,0*1,08	kus	2,16000	47,06	101,65	SPCM	RTS 23/ II
59	728212413R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 300 mm, - škrťací nebo zpětné klapky	kus	2,00000	215,65	431,30	800-728	RTS 23/ II
60	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezují vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	2,00000	596,60	1 193,20	SPCM	RTS 23/ II
61	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	1,00000	321,10	321,10	800-728	RTS 23/ II
62	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	1,00000	807,50	807,50		Vlastní
63	42972852R	Mřížka do stěny; materiál: ocel; tvar: hranatý; délka = 160 mm; šířka = 160 mm	kus	2,00000	702,52	1 405,04	SPCM	RTS 23/ II
64	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	210,42	420,84	800-728	RTS 23/ II
65	423R10	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	997,50	1 995,00		Vlastní
66	429R12	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	475,00	475,00		Vlastní
67	728R11	Provizorní zaslepení spiro trouby do digestoře	kus	1,00000	285,00	285,00		Vlastní
68	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01506	3 263,25	49,14	800-728	RTS 23/ II

Díl: 762	Konstrukce tesařské	27 793,25
-----------------	----------------------------	------------------

69	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	30,42000	190,00	5 779,80	800-762	RTS 23/ II
nový stav : montáž desek sádrovláknitých : m.č.2.01 : 12,0 12,00000 m.č.2.02 : 1,67 1,67000 m.č.2.03 : 15,25 15,25000 m.č.2.04 : 1,5 1,50000								

70	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	30,83000	63,73	1 964,80	800-762	RTS 23/ II
stávající stav - bourání : m.č.2.01 : 12,5 12,50000 m.č.2.02 : 2,37 2,37000 m.č.2.03 : 15,96 15,96000								

71	59597013R	Deska sádrovláknitá stavební, impregnovaná proti vlhkosti, protipožární; GF- I, W2; t = 12,5 mm; RTF: A2	m2	65,70720	285,00	18 726,55	SPCM	RTS 23/ II
ztratné 8% : 30,42*2*1,08 65,70720								

72	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,98561	1 341,40	1 322,10	800-762	RTS 23/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	------------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské	61 434,91
-----------------	------------------------------	------------------

73	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek délky přes 1800 do 2100 mmm	kus	1,00000	409,92	409,92	800-766	RTS 23/ II
74	766R01	Demontáž skříněk pod umyvadlem	kus	2,00000	190,00	380,00		Vlastní
75	766 R05	OS1 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírávé s dvojsklem 1000x1950mm Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru. Včetně repase dřevěného parapetu. počet křídél 2 : 1 1,00000	kus	1,00000	3 610,00	3 610,00		Vlastní
76	766 R06	OS2 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírávé s dvojsklem 1500x1980mm	kus	1,00000	4 180,00	4 180,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru. Včetně repase dřevěného parapetu. počet křidel 3 : 1		1,00000				
77	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut. vchodové dveře. T3/L-pro dveře otvíravé 800/1970mm : 1	kus	1,00000	367,65	367,65	800-766	RTS 23/ II
78	61165634R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární, bezpečnostní; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD, plech; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: HPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 mají požární odolnost 30 minut EI30 (E30, EW 30) dle ČSN EN 1634-1 a splňují požadavky na bezpečnostní třídu B3, dle ČSN P EN 1627. Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se používají tam, kde je podle norem požadován protipožární uzávěr. Klade se zde navíc důraz na zabránění vniknutí cizích osob do daného bytu, či domu. Bezpečnost je zajištěna použitím pětibodového bezpečnostního zámku a na straně pantů instalací trnů proti vysazení. Požární odolnost je u těchto dveří 30 minut. Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se liší od dveří DPB2: • 3dílnými panty s integrovaným trnem proti vysazení • Zpevněným rámem • Tloušťkou dveří 44 mm • Jsou určeny do speciální kovové zárubně (tato zárubeň je při montáži vylita betonem) Dodání včetně kování: ocelové, bezpečnostní, třída 3, zámek včetně klíčů, klika/koule, kukátko, štítek na jméno. T3/L- dveře otvíravé 800/1970mm : 1	kus	1,00000	17 933,15	17 933,15	SPCM	RTS 23/ II
79	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového T1 - pro posuvné dveře 700/1970mm : 1 T2/L-pro dveře otvíravé 800/1970mm : 1	kus	2,00000	1 761,30	3 522,60	800-766	RTS 23/ II
80	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CPL lamino barva zárubně: dle výběru investora T1 - pro posuvné dveře 700/1970mm : 1	kus	1,00000	3 408,60	3 408,60	SPCM	RTS 23/ II
81	61181512R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CPL lamino barva zárubně: dle výběru investora T2/L-pro dveře otvíravé 800/1970mm : 1	kus	1,00000	3 471,30	3 471,30	SPCM	RTS 23/ II
82	611R03	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídle 700 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří Nové křídlo pro posuvné dveře. včetně dodání a montáže kování: ocelové, WC sada, mušle T1 - posuvné dveře 700/1970mm : 1	kus	1,00000	11 441,80	11 441,80		Vlastní
83	611R04	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídle 800 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří Nové křídlo. materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CPL lamino barva křídla: dle výběru investora včetně dodání a montáže kování: ocelové, vložka pro dozický klíč, klika/klika T2/L-pro dveře otvíravé 800/1970mm : 1	kus	1,00000	11 852,20	11 852,20		Vlastní
84	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm pro dveře T2/L : 1 pro dveře T3L : 1	kus	1,00000	111,15	222,30	800-766	RTS 23/ II
85	61187161R	práh dub; š = 150 mm; l = 800,0 mm; tl = 20,0 mm pro dveře T2/L : 1	kus	1,00000	227,05	227,05	SPCM	RTS 23/ II
86	611R7	Prah dubový dl.800mm, š.300mm, tl.30mm pro dveře T3L : 1	kus	1,00000	304,00	304,00		Vlastní
87	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,09967	1 046,90	104,34	800-766	RTS 23/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady	7 978,78					
88	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 3,17000	m2	3,17000	6,70	21,24	800-771	RTS 23/ II
89	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje :	m2	3,17000	144,40	457,75	800-771	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál. m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.04 : 1,5			1,67000 1,50000			
90	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	3,17000	57,50	182,28	800-771	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 89 : 3,17000			3,17000			
91	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,17000	534,85	1 695,47	800-771	RTS 23/ II
		m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.04 : 1,5			1,67000 1,50000			
92	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	0,70000	402,32	281,62	800-771	RTS 23/ II
		pro posuvné dveře T1/L : 0,7			0,70000			
93	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. (3,55+0,9)*2*0,7	m	8,20000	70,46	577,77	800-771	RTS 23/ II
					8,20000			
94	24551558R	výrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	76,08000	38,95	2 963,32	SPCM	RTS 23/ II
		Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 3,17*1,6*15			76,08000			
95	597623250	Dlažba keramická 600/300mm - dle PD, výběr dle investora Keramická dlažba, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost "R9". odstín spárovací hmoty tmavší. ztrátě 10% : 3,17*1,10	m2	3,48700	494,00	1 722,58		Vlastní
					3,48700			
96	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,14287	537,22	76,75	800-771	RTS 23/ II
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						6 142,58		
97	775413040R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt lepené, bez základního nátěru m.č.2.01 : (2,92+5,17)*2-0,9*2+0,57*2 m.č.2.03 : (2,92+5,2)*2-0,9	m	30,86000	69,81	2 154,34	800-775	RTS 23/ II
					15,52000 15,34000			
98	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojením laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky. stávající stav - bourání : m.č.2.01 : 12,5 m.č.2.03 : 15,96	m2	28,46000	25,74	732,56	800-775	RTS 23/ II
					12,50000 15,96000			
99	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztrátě 5% : 30,86*1,05	m	32,40300	100,22	3 247,43	SPCM	RTS 23/ II
					32,40300			
100	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,00833	989,90	8,25	800-775	RTS 23/ II
Díl: 776 Podlahy povlakové						33 548,21		
101	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 27,25000	m2	27,25000	8,10	220,73	800-775	RTS 23/ II
					27,25000			
102	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 27,25000	m2	27,25000	104,50	2 847,63	800-775	RTS 23/ II
					27,25000			
103	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.03 : 15,25	m2	27,25000	21,91	597,05	800-775	RTS 23/ II
					12,00000 15,25000			
104	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.03 : 15,25	m2	27,25000	237,50	6 471,88	800-775	RTS 23/ II
					12,00000 15,25000			
105	24551558R	výrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 27,25*1,6*3	kg	130,80000	38,95	5 094,66	SPCM	RTS 23/ II
					130,80000			
106	24616010R	Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; podklad: beton; ředidlo: voda (disperzní) Spotřeba 0,20 kg/m2 : 27,25*0,20	kg	5,45000	156,75	854,29	SPCM	RTS 23/ II
					5,45000			
107	284122112R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová Vinyl celoplošně lepený. vysoce odolný, antikstatický, protiskluznost R10 klasifikace zátěže 33	m2	28,06750	617,50	17 331,68	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		barva dle výběru investora ztratné 3% : 27,25*1,03			28,06750			
108	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,26734	487,35	130,29	800-775	RTS 23/ II
Díl: 781		Obklady keramické				22 493,46		
109	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	17,31100	54,12	936,87	800-771	RTS 23/ II
		včetně dodávky materiálu. nový stav : pod obklady : (3,55+0,9)*2*2,1-0,7*1,97			17,31100			
110	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele nový stav : dle PD obklad rozměru 40 x 20cm : (3,55+0,9)*2*2,1-0,7*1,97	m2	17,31100	570,00	9 867,27	800-771	RTS 23/ II
111	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm, 10*2,1	m	21,00000	237,50	4 987,50	800-771	RTS 23/ II
112	597813565RXX	Dodávka obklad 200x400mm, dle výběru investora Keramický obklad glazovaný, lepicí t,ely cementové modifikované, spárování spec.tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), jednobarevný odstín, barva dle výběru investora - vzorkování. ztratné 10% : 17,311*1,10	m2	19,04210	342,95	6 530,49		Vlastní
113	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,30311	565,25	171,33	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784		Malby				13 722,38		
114	784402801R00	Odstránění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m stávající stav : m.č.2.01 : (5,17+2,92+2,53+1,34+1,3+0,9+0,95+0,95+1,92)*2,92 přípočet ostění : 0,25*(1,0+1,95*2)+0,57*(2,17*2+1,09)+0,15*(1,5+1,98*2) odpočet otvory : -(1,0*1,95+0,9*2,03+2,1*0,9+0,8*1,97*2+1,5*1,89) m.č.2.02 : (2,6*2+0,9)*2,92-0,6*1,97+0,9*3*(2,92-2,1) m.č.2.03 : (2,92+5,2)*2*2,95 přípočet ostění : 0,25*(1,98+0,85)*2+0,25*1,5+0,57*2,17*2+0,57*1,09 odpočet otvory : -0,8*1,97-1,5*1,98	m2	113,07780	23,75	2 685,60	800-784	RTS 23/ II
115	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 119 : 135,86570	m2	135,86570	2,90	394,01	800-784	RTS 23/ II
116	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky nový stav : m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.03 : 15,25 m.č.2.04 : 1,5	m2	30,42000	15,12	459,95	800-784	RTS 23/ II
117	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační otvory : (1,0*1,95+0,9*2,03+2,1*0,9+0,8*1,97*2+1,5*1,89)	m2	11,65400	18,16	211,64	800-784	RTS 23/ II
118	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Odkaz na mn. položky pořadí 115 : 135,86570	m2	135,86570	21,66	2 942,85	800-784	RTS 23/ II
119	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné nový stav : stropy : m.č.2.01 : 12,0 m.č.2.02 : 1,67 m.č.2.03 : 15,25 m.č.2.04 : 1,5 Mezisoučet stěny : m.č.2.01 : (2,92+5,17)*2*2,92 přípočet ostění : 0,25*(11,95+0,81)*2+0,25*1,0+0,57*(2,02*2+1,09) odpočet otvory : -1,0*1,95+0,9*2,03-0,7*1,97-0,8*1,97 m.č.2.03 : (2,92+5,2)*2*2,95 odpočet otvory : -0,9*2,02-1,5*1,98 přípočet ostění : 0,25*(1,98+0,85)*2+0,25*1,5 m.č.2.02 + m.č.2.04 : strop : 1,67+1,5 stěny : (0,9+3,55)*2*(2,92-2,1) Mezisoučet	m2	135,86570	51,73	7 028,33	800-784	RTS 23/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				20 632,79		
120	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	7,66904	427,50	3 278,51	801-3	RTS 23/ II
121	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	7,66904	209,00	1 602,83	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	7,66904	190,00	1 457,12	801-3	RTS 23/ II
123	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	38,34520	28,50	1 092,84	801-3	RTS 23/ II
				7,66904*5	38,34520			
124	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i>	t	7,66904	209,00	1 602,83	801-3	RTS 23/ II
125	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	145,71176	17,10	2 491,67	801-3	RTS 23/ II
				7,66904*19	145,71176			
126	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	7,66904	1 187,50	9 106,99	801-3	RTS 23/ II
Celkem						379 449,73		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 721		Vnitřní kanalizace			10 690,06			
1	721R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	3,00000	570,00	1 710,00		Vlastní
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	255,55	1 022,20	800-721	RTS 23/ II
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	1,00000	803,22	803,22	800-721	RTS 23/ II
4	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	274,55	549,10	800-721	RTS 23/ II
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	244,15	976,60	800-721	RTS 23/ II
6	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	66,44	66,44	800-721	RTS 23/ II
7	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,41	140,82	800-721	RTS 23/ II
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,18	231,54	800-721	RTS 23/ II
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	114,00	114,00	800-721	RTS 23/ II
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	11,00000	20,80	228,80	800-721	RTS 23/ II
11	721R9	M + D sprchového odtokového žlabu délky 0,8	kus	1,00000	4 845,00	4 845,00		Vlastní
12	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00567	412,30	2,34	800-721	RTS 23/ II
Díl: 722		Vnitřní vodovod			30 067,24			
13	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	570,00	570,00		Vlastní
14	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	7,00000	342,95	2 400,65	800-721	RTS 23/ II
15	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	30,00000	361,00	10 830,00	800-721	RTS 23/ II
16	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	7,00000	76,00	532,00	800-721	RTS 23/ II
17	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	15,00000	90,84	1 362,60		Vlastní
18	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.	m	15,00000	85,42	1 281,30	800-721	RTS 23/ II
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	190,95	1 718,55	800-721	RTS 23/ II
20	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	514,90	514,90	800-721	RTS 23/ II
21	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	218,02	1 526,14	800-721	RTS 23/ II
22	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	88,36	88,36	800-721	RTS 23/ II
23	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	560,02	1 680,06	800-721	RTS 23/ II
24	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	423,70	423,70	800-721	RTS 23/ II
25	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 198,30	2 198,30	800-721	RTS 23/ II
26	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	37,00000	43,96	1 626,52	800-721	RTS 23/ II
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	37,00000	27,53	1 018,61	800-721	RTS 23/ II
28	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	26,06	26,06	800-721	RTS 23/ II
29	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4" zpětná montáž původního vodoměru : 1	kus	1,00000	75,61	75,61	800-721	RTS 23/ II
30	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	2 090,00	2 090,00		Vlastní
31	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,20119	516,32	103,88	800-721	RTS 23/ II
Díl: 724		Strojní vybavení			5 175,17			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	808,45	808,45	800-721	RTS 23/ II
33	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 361,45	4 361,45	800-731	RTS 23/ II
34	998724102R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00475	1 108,65	5,27	800-721	RTS 23/ II

Díl: 725	Zařizovací předměty	34 614,47						
35	725 R08	D+M Skleněná stěna 900 x 1900mm - s pevnou částí + dveře 600x1900mm - bezpečnostní sklo, dle výběru investora, popis viz PD m.č.2.02 - sprchový kout : 1	kus	1,00000	5 320,00	5 320,00		Vlastní

36	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	4 921,00	4 921,00	800-721	RTS 23/ II
37	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 794,55	1 794,55	800-721	RTS 23/ II
38	725534223R00	Elektrický ohříváč vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 80 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.	soubor	1,00000	9 557,00	9 557,00	800-721	RTS 23/ II

39	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	267,42	1 337,10	800-721	RTS 23/ II
40	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	257,92	515,84	800-721	RTS 23/ II
41	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00	800-721	RTS 23/ II
42	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 767,00	1 767,00	800-721	RTS 23/ II
43	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 334,75	2 669,50	800-721	RTS 23/ II
44	725860201R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 6/4"; pro dřezy, PP; příslušenství přípojka pro pračku/myčku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	442,22	442,22	800-721	RTS 23/ II
45	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	465,50	465,50	800-721	RTS 23/ II
46	725860217R00	Připojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	369,55	369,55	800-721	RTS 23/ II
47	725822134U00	Baterie dřezová stojan páka otáčivý výtok D+M	soubor	1,00000	2 090,00	2 090,00		Vlastní
48	725860111R22	Připojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	506,82	506,82		Vlastní
49	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	405,65	405,65		SPCM RTS 23/ II
50	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu vodoměr : 1	kus	1,00000	265,05	265,05	800-721	RTS 23/ II
51	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,13338	732,45	97,69	800-721	RTS 23/ II

Díl: 726	Předstěnové systémy	8 817,82						
52	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.	soubor	1,00000	7 961,95	7 961,95	800-721	RTS 23/ II

53	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	850,25	850,25		Vlastní
54	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	759,05	5,62	800-721	RTS 23/ II

Díl: 799	Ostatní	8 246,00						
55	7653R09	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	14,00000	589,00	8 246,00		Vlastní

Celkem						97 610,76
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 732 Strojovny						9 114,30		
1	7351587U03	Elektrokotel 6kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	9 114,30	9 114,30		Vlastní
Položka obsahuje dopravu kotle a vnitrostaveništní přesun.								
Díl: 733 Rozvod potrubí						1 508,60		
2	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	4,00000	377,15	1 508,60	800-731	RTS 23/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
Díl: 713 Izolace tepelné						7 418,56		
3	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	4,00000	17,53	70,12		Vlastní
4	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	44,00000	45,41	1 998,04		Vlastní
5	73201	Izolace návleková DN 15/tl.20	m	4,00000	114,95	459,80		Vlastní
6	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	44,00000	111,15	4 890,60		Vlastní
Díl: 733 Rozvod potrubí						19 320,99		
7	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	44,00000	426,55	18 768,20	800-731	RTS 23/ II
včetně tvarovek, bez zednických výpomocí								
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
8	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40	m	48,00000	10,19	489,12	800-731	RTS 23/ II
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.								
9	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 6 m	t	0,04176	1 524,75	63,67	800-731	RTS 23/ II
Díl: 734 Armatury						3 560,01		
10	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	381,90	763,80	800-731	RTS 23/ II
11	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	299,72	899,16	800-731	RTS 23/ II
12	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	447,45	447,45	800-731	RTS 23/ II
13	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	248,90	497,80	800-731	RTS 23/ II
14	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	365,75	365,75	800-731	RTS 23/ II
15	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závitů, G 3/4", bez dodávky materiálu	kus	2,00000	90,09	180,18	800-731	RTS 23/ II
16	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , , ,	kus	1,00000	404,22	404,22	800-731	RTS 23/ II
17	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00161	1 023,15	1,65	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						18 182,03		
18	735156566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	6 373,55	6 373,55	800-731	RTS 23/ II
19	735156667R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	7 809,95	7 809,95	800-731	RTS 23/ II
20	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	3 918,75	3 918,75		Vlastní
21	998735102R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 12 m	t	0,07406	1 077,30	79,78	800-731	RTS 23/ II
Díl: 799 Ostatní						7 600,00		
22	904.R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
23	904.R02	Uvedení topného systému do provozu, j Topná zkouška	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
24	904.R03	Zednické výpomocí (prostupy, průrazy, drážky a jejich zapravení)	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
25	904.R04	Demontáž stávajícího otopného systému	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Celkem						66 704,49		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D2						24 101,50		
	1	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	30,00000	42,75	1 282,50	Vlastní
	2	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	80,00000	46,55	3 724,00	Vlastní
	3	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	250,00000	49,40	12 350,00	Vlastní
	4	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	20,00000	61,75	1 235,00	Vlastní
	5	Pol5	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	40,00000	137,75	5 510,00	Vlastní
Díl: D3						4 320,60		
	6	Pol6	H07V-U 4 mm2 , pevně	m	10,00000	36,10	361,00	Vlastní
	7	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	4,00000	112,10	448,40	Vlastní
	8	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	3,00000	158,65	475,95	Vlastní
	9	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	4,00000	180,50	722,00	Vlastní
	10	Pol11	Tlačítko - zvonek	ks	1,00000	204,25	204,25	Vlastní
	11	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	3,00000	703,00	2 109,00	Vlastní
Díl: D4						997,50		
	12	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm2 , pevně	m	10,00000	99,75	997,50	Vlastní
Díl: D5						1 881,00		
	13	Pol14	B 2p+PE	ks	9,00000	209,00	1 881,00	Vlastní
Díl: D6						1 396,50		
	14	Pol15	B 2x2p+z,dvojité	ks	6,00000	232,75	1 396,50	Vlastní
Díl: D7						232,75		
	15	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,00000	232,75	232,75	Vlastní
Díl: D8						3 109,35		
	16	Pol17	KU68-1901	ks	33,00000	52,25	1 724,25	Vlastní
	17	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	1,00000	256,50	256,50	Vlastní
	18	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	1,00000	45,60	45,60	Vlastní
	19	Pol20	Objímka na žárovky	ks	6,00000	52,25	313,50	Vlastní
	20	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	18,00000	42,75	769,50	Vlastní
Díl: D9						3 433,30		
	21	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	10,00000	38,00	380,00	Vlastní
	22	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	18,00000	36,10	649,80	Vlastní
	23	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,00000	427,50	427,50	Vlastní
	24	Pol25	Ventilátor na WC s doběhem 1-20 min. VZT/1 - nucené větrání-radiální ventilátor s časovým spínačem, doporučený výkon min.150m3/hod - m.č.2.02+m.č.2.04 : 1+1	ks	2,00000	741,00	1 482,00	Vlastní
	25	Pol26	KT250 255x205x68, pro TKR	ks	1,00000	494,00	494,00	Vlastní
Díl: D11						1 776,50		
	26	Pol27	50x50x50 mm	ks	34,00000	52,25	1 776,50	Vlastní
Díl: D13						2 778,75		
	27	Pol28	Síre 30 mm	m	45,00000	61,75	2 778,75	Vlastní
Díl: D15						20 455,40		
	28	Pol29	Jakekoliv síre Poznámka k položce: Rozvaděč RB	m2	5,00000	617,50	3 087,50	Vlastní
	29	Pol30	Rozvaděč Plastový 48 modulů do zdi	ks	1,00000	1 995,00	1 995,00	Vlastní
	30	Pol31	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	2,00000	2 556,45	5 112,90	Vlastní
	31	Pol32	OLI-10B-1N-030A -10A	ks	2,00000	2 289,50	4 579,00	Vlastní
	32	Pol33	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,00000	247,00	494,00	Vlastní
	33	Pol34	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00000	256,50	513,00	Vlastní
	34	Pol35	LTN-16B-1 Jistič	Ks	10,00000	270,75	2 707,50	Vlastní
	35	Pol36	LTN-16B-3 Jistič	Ks	3,00000	655,50	1 966,50	Vlastní
Díl: D16						5 759,84		
	36	Pol37	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na, vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,00000	4 607,50	4 607,50	Vlastní
	37	Pol38	RSI 25-40-A230 Instalační relé	Ks	2,00000	576,17	1 152,34	Vlastní
Díl: D17						1 121,00		
	38	Pol39	MSN-32-3 32 A 3-pólový	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00	Vlastní
Díl: D18						1 121,00		
	39	Pol40	LTN-25B-3 -25A, do elektroměrového rozv.	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00	Vlastní
Díl: D19						3 040,00		
	40	Pol41	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,00000	1 653,00	1 653,00	Vlastní
	41	Pol42	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,00000	1 387,00	1 387,00	Vlastní
Díl: D24						7 410,00		
	42	Pol49	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou Poznámka k položce: Podružný materiál	kpl	1,00000	7 410,00	7 410,00	Vlastní
Díl: M99						10 830,00		
	43	Pol43.1	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	4 750,00	4 750,00	Vlastní
	44	Pol45	Úprava elektroměrového rozvaděče	soubor	1,00000	2 280,00	2 280,00	Vlastní
	45	Pol48	Demontaz stávajícího zařízení, elektroinstalace	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-1	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 5
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: OST		Ostatní				19 950,00		
46	Pol50	Podružný materiál	sada	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
47	Pol51	Rozvedení husích krkú (vč. kabeláže)	komplet	1,00000	14 250,00	14 250,00		Vlastní

Poznámka k položce:

Rozvedení husích krkú (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem.

Ukončení v obývacím pokoji dvourámečkem. Dovedení na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko)

1

1,00000

Celkem						113 714,99
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0050-2** **Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **FastBuilder Soft, s.r.o.** IČO: **05824184**
U Trati 414/23, Svatobořice DIČ: **CZ05824184**
696 04 **Svatobořice-Mistřín**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			228 174,03
PSV			461 549,46
MON			137 717,69
Vedlejší náklady			9 500,00
Ostatní náklady			24 167,05
Celkem			861 108,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	861 108,23 CZK
Snížená DPH	15 %	129 166,23 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **990 274,46 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	33 667,05	0,00	5 050,06	38 717,11	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	33 667,05	0,00	5 050,06	38 717,11	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8	827 441,18	0,00	124 116,18	951 557,36	96
1	ASŘ	521 429,98	0,00	78 214,50	599 644,48	61
2	Zdravotechnika	91 240,40	0,00	13 686,06	104 926,46	11
3	Elektroinstalace	137 717,69	0,00	20 657,65	158 375,34	16
3	Vytápění	77 053,11	0,00	11 557,97	88 611,08	9
	Celkem za stavbu	861 108,23	0,00	129 166,23	990 274,46	100

Popis stavby: 0050-2 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 718,69	1,1
34	Stěny a příčky	HSV			2 569,62	0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			7 980,00	0,9
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			46 644,11	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			71 019,11	8,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 783,89	0,8
64	Výplně otvorů	HSV			7 615,20	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 987,28	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 092,57	2,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			16 689,79	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 872,77	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			11 463,87	1,3
713	Izolace tepelné	PSV			5 256,60	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 741,05	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 577,22	3,0
724	Strojní vybavení	PSV			5 175,17	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			34 065,99	4,0
726	Předstěnové systémy	PSV			8 817,82	1,0
728	Vzduchotechnika	PSV			9 145,56	1,1

732	Strojovny	PSV			9 114,30	1,1
733	Rozvod potrubí	PSV			24 170,94	2,8
734	Armatury	PSV			5 288,38	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			28 472,89	3,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			49 311,26	5,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			95 102,82	11,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 063,28	1,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			9 317,44	1,1
776	Podlahy povlakové	PSV			59 167,92	6,9
781	Obklady keramické	PSV			24 881,56	2,9
784	Malby	PSV			21 652,39	2,5
799	Ostatní	PSV			14 763,00	1,7
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	MON			2 142,25	0,2
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	MON			4 013,75	0,5
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	MON			21 690,40	2,5
D16	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			5 759,84	0,7
D17	PÁČKOVÝ SPÍNAČ (OEZ)	MON			1 121,00	0,1
D18	JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B"	MON			1 121,00	0,1
D19	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC, přeruš. tón	MON			3 040,00	0,4
D2	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			41 396,25	4,8
D24	Zednické výpomoci	MON			7 410,00	0,9

D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			6 847,60	0,8
D4	ŠŇŮRA PVC (CYSY)	MON			997,50	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			2 299,00	0,3
D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			2 094,75	0,2
D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			232,75	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			3 826,60	0,4
D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ...PÁRY, STÍNĚNÝ, IZ OLACE PVC	MON			2 945,00	0,3
M99	Ostatní práce "M"	MON			10 830,00	1,3
OST	Ostatní	MON			19 950,00	2,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			29 201,00	3,4
VN	Vedlejší náklady	VN			9 500,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			24 167,05	2,8
Cena celkem					861 108,23	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady					9 500,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
Díl: ON		Ostatní náklady					24 167,05		
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	9 917,05	9 917,05		Vlastní	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00		Vlastní	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 650,00	6 650,00		Vlastní	

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem							33 667,05		
---------------	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						Svislé a kompletní konstrukce		9 718,69
	1	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	1,03250	6 564,50	6 777,85	801-4 RTS 23/ II
ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení								
nový stav :								
mezi m.č.2.01 a m.č.2.03 : 0,8*2,0*0,2 0,32000								
mezi m.č.2.05 a m.č.2.02 : 1,1*2,3*0,15 0,37950								
mezi m.č.2.05 a m.č.2.04 : 0,925*2,0*0,18 0,33300								
	2	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,03360	7 863,15	264,20	801-4 RTS 23/ II
jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,								
překlad nad dveřmi : 1,2*0,14*0,2 0,03360								
	3	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	2,94000	116,85	343,54	801-1 RTS 23/ II
Včetně dodávek kotev a spojovacího materiálu.								
Včetně dodávek kotev i spojovacího materiálu.								
0,54+0,6+1,0+0,8 2,94000								
	4	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,44600	1 031,70	460,14	801-1 RTS 23/ II
jakýmkoliv cihlami,								
překlad nad dveřmi T2/P : 1,2*2*0,14 0,33600								
překlad nad dveřmi T3/P : 1,1*2*0,05 0,11000								
	5	346275116R00	Přizdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 200 mm	m2	1,62000	1 156,15	1 872,96	801-1 RTS 23/ II
s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.								
nový stav :								
m.č.2.02 - sprchový kout : 0,54*3,0 1,62000								
Díl: 34						Stěny a příčky		2 569,62
	6	342256363RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,26000	567,15	714,61	801-1 RTS 23/ II
včetně pomocného lešení								
nový stav :								
m.č.2.02 : 0,6*2,1 1,26000								
	7	346244313R00	Obezdívka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	2,54250	729,60	1 855,01	801-1 RTS 23/ II
nový stav :								
m.č.2.02 : 1,75*1,2+0,15*1,75+0,15*1,2 2,54250								
Díl: 4						Vodorovné konstrukce		7 980,00
	8	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	2,20000	1 755,60	3 862,32	AP-HSV RTS 23/ II
vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.								
vysekání kapes, L50x50x5, zazdívka zhlaví								
2 x L50x50x5 dl.1,1m : 2*1,1 2,20000								
	9	413200011RAA	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	2,40000	1 715,70	4 117,68	AP-HSV RTS 23/ II
vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.								
2x1 140 délky 1,2m :								
překlad nad dveřmi T2/P : 1,2*2 2,40000								
Díl: 416						Podhledy a mezistropy montované lehké		46 644,11
	10	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	48,06000	760,00	36 525,60	801-1 RTS 23/ II
nový stav :								
m.č.2.01 : 3,06 3,06000								
m.č.2.03 : 13,66 13,66000								
m.č.2.04 : 15,96 15,96000								
m.č.2.05 : 15,38 15,38000								
	11	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	4,46000	789,92	3 523,04	801-1 RTS 23/ II
nový stav :								
m.č.2.02 : 4,46 4,46000								
	12	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	3,00000	655,50	1 966,50	801-1 RTS 23/ II
s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,								
	13	28349016R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	2,00000	699,20	1 398,40	SPCM RTS 23/ II
	14	342264098RT1	Příplatky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu do 2 m2	m2	2,00000	243,20	486,40	801-1 RTS 23/ II
	15	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd....	m2	52,52000	52,25	2 744,17	Vlastní
Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 48,06000 48,06000								
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 4,46000 4,46000								
Díl: 61						Úpravy povrchů vnitřní		71 019,11
	16	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	145,78220	116,85	17 034,65	801-1 RTS 23/ II
po jednotlivých vrstvách								
nový stav :								
omítky oravované z 30% :								
m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)*3,0 21,13500								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		odpočet otvory : -0,8*1,97-0,91*2,0-0,7*1,97-0,72*1,94				-6,17180			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0				-1,60000			
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*(3,0-2,1)				9,77400			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97				-2,63900			
		odpočet nové zdivo : -(1,1+0,5+0,1+0,68+0,44)*3,0				-8,46000			
		m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)*3,1				48,98000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,0*1,89				-5,04200			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0				-1,60000			
		m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2*3,2+0,25*2+0,25*1,56+0,6*2				54,89000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,56*2,0				-6,27200			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0				-1,85000			
		m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2*3,16+0,25*2+0,25*1,0				52,57400			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-1,0*1,98				-3,55600			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0-1,1*2,3				-4,38000			
17	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách	m2	183,83920	60,51	11 124,11	801-1	RTS 23/ II	
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 145,78220				145,78220			
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 20,16700				20,16700			
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 17,89000				17,89000			
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	23,68080	54,43	1 288,95	801-1	RTS 23/ II	
		kteř se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, nový stav :							
		m.č.2.01 : 0,8*1,97+0,91*2,0+0,7*1,97+0,72*1,94				6,17180			
		m.č.2.02 : 0,6*2,1+0,7*1,97				2,63900			
		m.č.2.03 : 0,8*1,97*2+1,0*1,89				5,04200			
		m.č.2.04 : 0,8*1,97*2+1,56*2,0				6,27200			
		m.č.2.05 : 0,8*1,97+1,0*1,98				3,55600			
19	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých	m2	145,78220	95,00	13 849,31	801-4	RTS 23/ II	
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nový stav :							
		m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)*3,0				21,13500			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-0,91*2,0-0,7*1,97-0,72*1,94				-6,17180			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0				-1,60000			
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*(3,0-2,1)				9,77400			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97				-2,63900			
		odpočet nové zdivo : -(1,1+0,5+0,1+0,68+0,44)*3,0				-8,46000			
		m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)*3,1				48,98000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,0*1,89				-5,04200			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0				-1,60000			
		m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2*3,2+0,25*2+0,25*1,56+0,6*2				54,89000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,56*2,0				-6,27200			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0				-1,85000			
		m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2*3,16+0,25*2+0,25*1,0				52,57400			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-1,0*1,98				-3,55600			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0-1,1*2,3				-4,38000			
20	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké	m2	20,16700	288,32	5 814,55	801-1	RTS 23/ II	
		v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového nový stav :							
		pod obklady :							
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*2,1				22,80600			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97				-2,63900			
21	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování	m2	17,89000	483,55	8 650,71	801-1	RTS 23/ II	
		kompletní souvrství nový stav - nové zdivo :							
		m.č.2.01 : 0,8*2,0				1,60000			
		m.č.2.02 : (1,1+0,5+0,1+0,68+0,44)*3,0				8,46000			
		m.č.2.03 : 0,8*2,0				1,60000			
		m.č.2.04 : 0,925*2,0				1,85000			
		m.č.2.05 : 0,925*2,0+1,1*2,3				4,38000			
22	612481211RT2	Vyzlúžení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	82,08566	161,50	13 256,83	801-1	RTS 23/ II	
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 17,89000				17,89000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 20,16700				20,16700			
		30% oprava omítek : 146,7622*0,30				44,02866			
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce						6 783,89		
23	631591125R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z perlitu	m3	1,62812	4 166,70	6 783,89	801-1	RTS 23/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovnáním povrchu nový stav :						
		m.č.2.01 : 3,06*0,031		0,09486				
		m.č.2.02 : 4,46*0,031		0,13826				
		m.č.2.03 : 13,66*0,031		0,42346				
		m.č.2.04 : 15,96*0,031		0,49476				
		m.č.2.05 : 15,38*0,031		0,47678				
Díl: 64		Výplně otvorů				7 615,20		
24	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlových, obetonováním	kus	1,00000	5 405,50	5 405,50	801-1	RTS 23/ II
		a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním, včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. T1/L - nové vstupní dveře : 1		1,00000				
25	5533301326R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 150 mm; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsu: stavitelné; počet závěsů = 3 T1/L - nové vstupní dveře : 1	kus	1,00000	2 209,70	2 209,70	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				5 987,28		
26	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	52,52000	114,00	5 987,28	800-3	RTS 23/ II
		m.č.2.01 : 3,06		3,06000				
		m.č.2.02 : 4,46		4,46000				
		m.č.2.03 : 13,66		13,66000				
		m.č.2.04 : 15,96		15,96000				
		m.č.2.05 : 15,38		15,38000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 092,57		
27	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	113,02000	46,16	5 217,00	801-4	RTS 23/ II
		Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místnosti, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 52,52 Závěrečný úklid společných prostor v domě : 22,2+20,5+17,8		52,52000 60,50000				
28	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	2 260,40000	4,55	10 284,82	801-4	RTS 23/ II
		Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů : 52,52*20 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : 60,5*20		1 050,40000 1 210,00000				
29	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	5,00000	320,15	1 600,75		Vlastní
30	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	2,00000	1 140,00	2 280,00		Vlastní
31	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastování s dřívky pro údržbu	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				16 689,79		
32	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	1,99802	743,85	1 486,23	801-3	RTS 23/ II
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stávající stav - bourání :						
		m.č.2.02 : 1,28*2,99*0,10		0,38272				
		m.č.2.05 : 1,1*2,99*0,22		0,72358				
		mezi m.č.2.05 a m.č.2.04 : 0,9*3,26*0,18		0,52812				
		mezi m.č.2.01 a m.č.2.03 : 0,9*2,02*0,20		0,36360				
33	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	0,43440	3 388,65	1 472,03	801-3	RTS 23/ II
		stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : 3,06*0,08		0,24480				
		m.č.2.02 : 2,37*0,08		0,18960				
34	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	5,43000	60,52	328,62	801-3	RTS 23/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : 3,06		3,06000				
		m.č.2.02 : 2,37		2,37000				
35	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm	m	10,97500	23,83	261,53	801-3	RTS 23/ II
		bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)		7,04500				
		odpočet otvory : -0,8-0,6-0,79-0,72		-2,91000				
		m.č.2.02 : (0,88+2,11+1,28)*2		8,54000				
		odpočet otvory : -0,6-1,1		-1,70000				
36	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken, plochy do 1,5 m2	kus	5,00000	9,87	49,35	801-3	RTS 23/ II
		oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : 1		1,00000				
		m.č.2.02 : 1		1,00000				
		m.č.2.03 : 1		1,00000				
		m.č.2.04 : 1		1,00000				
		m.č.2.05 : 1		1,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
37	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	7,57570	350,55	2 655,66	801-3	RTS 23/ II
		stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : 0,8*1,9			1,52000			
		m.č.2.02 : 0,6*1,97			1,18200			
		m.č.2.03 : 0,79*1,93			1,52470			
		m.č.2.04 : 0,8*1,97			1,57600			
		m.č.2.05 : 0,9*1,97			1,77300			
38	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	18,00000	50,67	912,06	801-3	RTS 23/ II
39	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	12,00000	151,05	1 812,60	801-3	RTS 23/ II
40	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm	m	0,90000	2 700,85	2 430,77	801-3	RTS 23/ II
		0,45*2			0,90000			
41	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 %	m2	183,39380	26,43	4 847,10	801-3	RTS 23/ II
		stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)*3,0			21,13500			
		odpočet otvory : -0,8*1,93-0,6*1,97-0,79*1,93-0,72*1,94			-5,64750			
		m.č.2.02 : (0,88+2,11+1,28)*2*3,0			25,62000			
		odpočet otvory : -0,6*1,97-1,1*2,3			-3,71200			
		m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)*3,1			48,98000			
		odpočet otvory : -0,79*1,93-0,8*1,97-1,0*1,98			-5,08070			
		m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2*3,26+0,25*2,0*2+0,25*1,56+0,6*2,3*2+0,6*1,1			58,60000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,56*2,0			-6,27200			
		m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2*3,16+0,25*1,98*2+0,25*1,0+0,49*2,3*2+0,49*1,1			55,85700			
		podpočet otvory : -0,8*1,97-1,1*2,3-1,0*1,98			-6,08600			
42	978059521R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	1,36000	204,25	277,78	801-3	RTS 23/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
		stávající stav - bourání :						
		m.č.2.03 : 0,85*1,0+0,6*0,85			1,36000			
43	965R02	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb a betonové mazaniny	m2	5,43000	28,74	156,06		Vlastní
		stávající stav - bourání :						
		m.č.2.01 : 3,06			3,06000			
		m.č.2.02 : 2,37			2,37000			
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 872,77		
44	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	7,55993	380,00	2 872,77	801-4	RTS 23/ II
Díl: 711	Izolace proti vodě					11 463,87		
45	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnicí hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna	m2	24,62700	465,50	11 463,87	AP-PSV	RTS 23/ II
		Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky.						
		nový stav :						
		m.č.2.02 : 4,46+(1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*2,1			27,26600			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97			-2,63900			
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					209,94		
46	721R03	Demontáž vpustí DN 100 mm	kus	2,00000	104,97	209,94		Vlastní
		podlahová vpust' ve sprchovém koutu : 2			2,00000			
Díl: 725	Zařizovací předměty					1 939,91		
47	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,45	200,45	800-721	RTS 23/ II
48	725530826R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody akumulčních, do 800 l	soubor	1,00000	966,15	966,15	800-721	RTS 23/ II
49	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00000	13,31	13,31	800-721	RTS 23/ II
50	725R01	Demontáž litinových kamen, viz.foto	soubor	1,00000	760,00	760,00		Vlastní
		stávající stav - bourání :						
		m.č.3.26 : 1			1,00000			
Díl: 728	Vzduchotechnika					9 145,56		
51	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm	m	10,00000	135,85	1 358,50	800-728	RTS 23/ II
		potrubí bude vedeno v SDK podhledu						
52	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu	m	7,35000	199,02	1 462,80	SPCM	RTS 23/ II
		ztratné 5% : 7*1,05			7,35000			
53	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C	kus	3,15000	47,06	148,24	SPCM	RTS 23/ II
		ztratné 5% : 3*1,05			3,15000			
54	728212413R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 300 mm, - škrťací nebo zpětné klapky	kus	2,00000	215,65	431,30	800-728	RTS 23/ II
55	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	2,00000	596,60	1 193,20	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
56	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	210,42	420,84	800-728	RTS 23/ II
57	429727822R	Mřížka do stěny; materiál: kov; tvar: kulatý; průměr = 150 mm; průměr příruby = 175 mm	kus	2,00000	106,40	212,80	SPCM	RTS 23/ II
58	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	1,00000	321,10	321,10	800-728	RTS 23/ II
59	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	1,00000	807,50	807,50		Vlastní
60	429R12	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	475,00	475,00		Vlastní
61	728R11	Provizorní zaslepení spiro trouby do digestoře	kus	1,00000	285,00	285,00		Vlastní
62	423R10	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	997,00	1 994,00		Vlastní
63	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01081	3 263,25	35,28	800-728	RTS 23/ II

Díl: 762 Konstrukce tesařské 49 311,26

64	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm	m2	66,18000	63,73	4 217,65	800-762	RTS 23/ II
		m.č.2.01 : 3,06		3,06000				
		m.č.2.02 : 4,46		4,46000				
		m.č.2.03 : 13,66*2		27,32000				
		m.č.2.04 : 15,96		15,96000				
		m.č.2.05 : 15,38		15,38000				
65	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	13,66000	36,67	500,91	800-762	RTS 23/ II
		m.č.2.03 : 13,66		13,66000				
66	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	52,52000	190,00	9 978,80	800-762	RTS 23/ II

nový stav :

m.č.2.01 : 3,06
m.č.2.02 : 4,46
m.č.2.03 : 13,66
m.č.2.04 : 15,96
m.č.2.05 : 15,38

3,06000
4,46000
13,66000
15,96000
15,38000

67	59597013R	Deska sádrovláknitá stavební, impregnovaná proti vlhkosti, protipožární; GF- I, W2; t = 12,5 mm; Rf: A2	m2	113,44320	285,00	32 331,31	SPCM	RTS 23/ II
		ztratné 8% : 52,52*2*1,08		113,44320				

68	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,70165	1 341,40	2 282,59	800-762	RTS 23/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	------------

Díl: 766 Konstrukce truhlářské 95 102,82

69	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,00000	367,65	367,65	800-766	RTS 23/ II
		Dveře s protipožární odolností do 30 minut. vchodové dveře.						
		T1/L - nové vstupní dveře : 1		1,00000				
70	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového	kus	4,00000	1 140,00	4 560,00	800-766	RTS 23/ II
		T2/P - 800/1970mm : 1		1,00000				
		T3/P - 700/1970mm : 1		1,00000				
		T4/P - 800/1970mm : 1		1,00000				
		T5/P - 800/1970mm : 1		1,00000				

71	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm pro vchodové dveře : 1	kus	1,00000	111,15	111,15	800-766	RTS 23/ II
----	--------------	--	-----	---------	--------	--------	---------	------------

72	766 R05	OS1 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírávé s dvojsklem 720x1940 mm	kus	1,00000	3 040,00	3 040,00		Vlastní
		Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
		Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru.						
		Včetně repase dřevěného parapetu.						
		počet křidel 2 : 1		1,00000				

73	766 R06	OS2 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírávé s dvojsklem 1000x1980 mm	kus	1,00000	3 610,00	3 610,00		Vlastní
		Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
		Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru.						
		Včetně repase dřevěného parapetu.						
		počet křidel 3 : 1		1,00000				

74	766 R07	OS3 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírávé s dvojsklem 1560x2000 mm	kus	1,00000	4 180,00	4 180,00		Vlastní
		Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení						
		Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru.						
		Včetně repase dřevěného parapetu.						
		počet křidel 3 : 1		1,00000				

75	61165634R	Dveře vnitřní jednostranné otevírávé; funkce: protipožární, bezpečnostní; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD, plech; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: HPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku	kus	1,00000	17 933,15	17 933,15	SPCM	RTS 23/ II
----	-----------	--	-----	---------	-----------	-----------	------	------------

Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 mají požární odolnost 30 minut EI30 (E30, EW 30) dle ČSN EN 1634-1 a splňují požadavky na bezpečnostní třídu B3, dle ČSN P EN 1627.

Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se používají tam, kde je podle norem požadován protipožární uzávěr. Klade se zde navíc důraz na zabránění vniknutí cizích osob do daného bytu, či domu. Bezpečnost je zajištěna použitím pětibodového bezpečnostního zámku a na straně pantů instalací trnů proti vysazení. Požární odolnost je u těchto dveří 30 minut.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se liší od dveří DPB2: • 3dílnými panty s integrovaným trnem proti vysazení • Zpevněným rámem • Tloušťkou dveří 44 mm • Jsou určeny do speciální kovové zárubně (tato zárubeň je při montáži vylita betonem)						
		Dodání včetně kování: ocelové, bezpečnostní, třída 3, zámek včetně klíčů, klika/koule, kukátko, štítek na jméno. T1/L - nové vstupní dveře : 1 1,00000						
76	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	3 408,60	3 408,60	SPCM	RTS 23/ II
		T3/P - 700/1970mm : 1		1,00000				
77	61181512R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křídel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	3,00000	3 471,30	10 413,90	SPCM	RTS 23/ II
		T2/P - 800/1970mm : 1		1,00000				
		T4/P - 800/1970mm : 1		1,00000				
		T5/P - 800/1970mm : 1		1,00000				
78	611R03	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídlé 700 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří	kus	1,00000	11 441,80	11 441,80		Vlastní
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora položka je včetně D+M kování: zámek wc sada, klika/klika T3/P - 700/1970mm : 1 1,00000						
79	611R04	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídlé 800 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří	kus	3,00000	11 852,20	35 556,60		Vlastní
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora položka je včetně D+M kování: zámek wc sada, klika/klika T2/P - 800/1970mm : 1 1,00000 T4/P - 800/1970mm : 1 1,00000 T5/P - 800/1970mm : 1 1,00000						
80	611R7	Prah dubový dl.1150mm, š.160mm, tl.20mm	kus	1,00000	304,00	304,00		Vlastní
81	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	t	0,16809	1 046,90	175,97	800-766	RTS 23/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 771						11 063,28		
82	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	4,46000	144,40	644,02	800-771	RTS 23/ II
		Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - lítí na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál. nový stav : m.č.2.02 : 4,46 4,46000						
83	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	4,46000	6,70	29,88	800-771	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 4,46000 4,46000						
84	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	4,46000	57,50	256,45	800-771	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 82 : 4,46000 4,46000						
85	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,46000	534,85	2 385,43	800-771	RTS 23/ II
		nový stav : m.č.2.02 : 4,46 4,46000						
86	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	0,70000	402,32	281,62	800-771	RTS 23/ II
		0,7 0,70000						
87	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	10,86000	70,46	765,20	800-771	RTS 23/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu. nový stav : m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65) 10,86000						
88	24551558R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiéř; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá	kg	107,04000	38,95	4 169,21	SPCM	RTS 23/ II
		Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 4,46*1,6*15 107,04000						
89	597623250	Dlažba keramická 600/300mm - dle PD, výběr dle investora	m2	4,90600	494,00	2 423,56		Vlastní
		Keramická dlažba, otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost "R9". odstín spárovací hmoty tmavší. ztratné 10% : 4,46*1,10 4,90600						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
90	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,20086	537,22	107,91	800-771	RTS 23/ II
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						9 317,44		
91	775411810R00	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26) odpočet otvory : -0,79-0,8 m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2+0,25*2+0,25*1,56+0,6*2 odpočet otvory : -0,8*2 m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2+0,25*2+0,25*1,0+0,49*2 podpočet otvory : -0,8	m	48,53000	5,83	282,93	800-775	RTS 23/ II
92	775413040R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt lepené, bez základního nátěru nový stav : m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)-0,91-0,7-0,8 m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)-0,8*2 m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2+0,25*2+0,6*2-0,8*2 m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2+0,25*2-0,8	m	51,53500	69,81	3 597,66	800-775	RTS 23/ II
93	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztratné 5% : 51,535*1,05	m	54,11175	100,22	5 423,08	SPCM	RTS 23/ II
94	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01391	989,90	13,77	800-775	RTS 23/ II
Díl: 776 Podlahy povlakové						59 167,92		
95	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál nový stav : m.č.2.01 : 3,06 m.č.2.03 : 13,66 m.č.2.04 : 15,96 m.č.2.05 : 15,38	m2	48,06000	8,10	389,29	800-775	RTS 23/ II
96	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál nový stav : m.č.2.01 : 3,06 m.č.2.03 : 13,66 m.č.2.04 : 15,96 m.č.2.05 : 15,38	m2	48,06000	104,50	5 022,27	800-775	RTS 23/ II
97	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 48,06000	m2	48,06000	21,91	1 052,99	800-775	RTS 23/ II
98	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž nový stav : m.č.2.01 : 3,06 m.č.2.03 : 13,66 m.č.2.04 : 15,96 m.č.2.05 : 15,38	m2	48,06000	237,50	11 414,25	800-775	RTS 23/ II
99	24551558R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiéry; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 48,06*1,6*3	kg	230,68800	38,95	8 985,30	SPCM	RTS 23/ II
100	24616010R	Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; podklad: beton; ředidlo: voda (disperzní) Spotřeba 0,20 kg/m2 : 48,06*0,20	kg	9,61200	156,75	1 506,68	SPCM	RTS 23/ II
101	284122112R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová Vinyl celoplošně lepený. vysoce odolný, antikstatický, protiskluznost R10 klasifikace zátěže 33 barva dle výběru investora ztratné 3% : 48,06*1,03	m2	49,50180	617,50	30 567,36	SPCM	RTS 23/ II
102	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,47149	487,35	229,78	800-775	RTS 23/ II
Díl: 781 Obklady keramické						24 881,56		
103	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní) včetně dodávky materiálů. Odkaz na mn. položky pořadí 104 : 20,16700	m2	20,16700	54,12	1 091,44	800-771	RTS 23/ II
104	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele	m2	20,16700	570,00	11 495,19	800-771	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		nový stav :						
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*2,1			22,80600			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97			-2,63900			
105	781497132R00	Lišty k obkladům profil rohový nerez ododlná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	18,90000	237,50	4 488,75	800-771	RTS 23/ II
		m.č.2.02 : 9*2,1			18,90000			
106	597813565RXX	Dodávka obklad 200x400mm, dle výběru investora	m2	22,18370	342,95	7 607,90		Vlastní
		Keramický obklad glazovaný, lepicí t,ely cementové modifikované, spárování spec.tmely (vodotěsné, fungicidní, pružné), jednobarevný odstín, barva dle výběru investora - vzorkování.						
		ztratné 10% : 20,167*1,10			22,18370			
107	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,35078	565,25	198,28	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784		Malby				21 652,39		
108	784402801R00	Odstránění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	145,78220	23,75	3 462,33	800-784	RTS 23/ II
		nový stav :						
		m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)*3,0			21,13500			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-0,91*2,0-0,7*1,97-0,72*1,94			-6,17180			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0			-1,60000			
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*(3,0-2,1)			9,77400			
		odpočet otvory : -0,6*2,1-0,7*1,97			-2,63900			
		odpočet nové zdivo : -(1,1+0,5+0,1+0,68+0,44)*3,0			-8,46000			
		m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)*3,1			48,98000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,0*1,89			-5,04200			
		odpočet nové zdivo : -0,8*2,0			-1,60000			
		m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2*3,2+0,25*2+0,25*1,56+0,6*2			54,89000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,56*2,0			-6,27200			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0			-1,85000			
		m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2*3,16+0,25*2+0,25*1,0			52,57400			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-1,0*1,98			-3,55600			
		odpočet nové zdivo : -0,925*2,0-1,1*2,3			-4,38000			
109	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	222,38720	2,90	644,92	800-784	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 222,38720			222,38720			
110	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační	m2	23,68080	18,16	430,04	800-784	RTS 23/ II
		nový stav :						
		m.č.2.01 : 0,8*1,97+0,91*2,0+0,7*1,97+0,72*1,94			6,17180			
		m.č.2.02 : 0,6*2,1+0,7*1,97			2,63900			
		m.č.2.03 : 0,8*1,97*2+1,0*1,89			5,04200			
		m.č.2.04 : 0,8*1,97*2+1,56*2,0			6,27200			
		m.č.2.05 : 0,8*1,97+1,0*1,98			3,55600			
111	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	52,52000	15,12	794,10	800-784	RTS 23/ II
		m.č.2.01 : 3,06			3,06000			
		m.č.2.02 : 4,46			4,46000			
		m.č.2.03 : 13,66			13,66000			
		m.č.2.04 : 15,96			15,96000			
		m.č.2.05 : 15,38			15,38000			
112	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	222,38720	21,66	4 816,91	800-784	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 222,38720			222,38720			
113	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	222,38720	51,73	11 504,09	800-784	RTS 23/ II
		nový stav :						
		stropy :						
		m.č.2.01 : 3,06			3,06000			
		m.č.2.02 : 4,46			4,46000			
		m.č.2.03 : 13,66			13,66000			
		m.č.2.04 : 15,96			15,96000			
		m.č.2.05 : 15,38			15,38000			
		stěny :						
		m.č.2.01 : (0,88+0,48+0,87+0,16+0,08+0,91+0,16*2+0,72+0,64+1,115+0,87)*3,0			21,13500			
		odpočet otvory : -0,8*1,97-0,91*2,0-0,7*1,97-0,72*1,94			-6,17180			
		m.č.2.02 : (1,1+1,0+0,5+0,10+0,68+2,55+1,28+3,65)*(3,0-2,1)			9,77400			
		m.č.2.03 : (5,27+2,08+5,4+0,79+2,26)*3,1			48,98000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,0*1,89			-5,04200			
		m.č.2.04 : (5,24+3,01)*2*3,2+0,25*2+0,25*1,56+0,6*2			54,89000			
		odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,56*2,0			-6,27200			
		m.č.2.05 : (2,96+5,24)*2*3,16+0,25*2+0,25*1,0			52,57400			
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				29 201,00		
114	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	10,85378	427,50	4 639,99	801-3	RTS 23/ II
115	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	10,85378	209,00	2 268,44	801-3	RTS 23/ II
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	10,85378	190,00	2 062,22	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
117	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m <i>10,85378*5</i>	t	54,26890	28,50	1 546,66	801-3	RTS 23/ II
118	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km <i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.</i> <i>10,85378*19</i>	t	10,85378	209,00	2 268,44	801-3	RTS 23/ II
119	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km <i>10,85378*19</i>	t	206,22182	17,10	3 526,39	801-3	RTS 23/ II
120	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,85378	1 187,50	12 888,86	801-3	RTS 23/ II

Celkem	521 429,98
---------------	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					9 531,11		
1	721R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	570,00	570,00		Vlastní	
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	255,55	1 277,75	800-721	RTS 23/ II	
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	1,00000	803,22	803,22	800-721	RTS 23/ II	
4	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	274,55	274,55	800-721	RTS 23/ II	
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	244,15	976,60	800-721	RTS 23/ II	
6	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	66,44	66,44	800-721	RTS 23/ II	
7	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,41	140,82	800-721	RTS 23/ II	
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,18	231,54	800-721	RTS 23/ II	
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	114,00	114,00	800-721	RTS 23/ II	
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	11,00000	20,80	228,80	800-721	RTS 23/ II	
11	721R9	M + D sprchového odtokového žlabu délky 100 cm, kompletní provedení	kus	1,00000	4 845,00	4 845,00		Vlastní	
12	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00580	412,30	2,39	800-721	RTS 23/ II	
Díl: 722		Vnitřní vodovod					25 577,22		
13	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	570,00	570,00		Vlastní	
14	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	7,00000	342,95	2 400,65	800-721	RTS 23/ II	
15	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	22,00000	361,00	7 942,00	800-721	RTS 23/ II	
16	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	7,00000	76,00	532,00	800-721	RTS 23/ II	
17	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,00000	72,56	798,16		Vlastní	
18	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubice z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	11,00000	85,42	939,62	800-721	RTS 23/ II	
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	190,95	1 718,55	800-721	RTS 23/ II	
20	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	514,90	514,90	800-721	RTS 23/ II	
21	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtokový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	218,02	1 526,14	800-721	RTS 23/ II	
22	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	88,36	176,72	800-721	RTS 23/ II	
23	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	560,02	1 680,06	800-721	RTS 23/ II	
24	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	423,70	423,70	800-721	RTS 23/ II	
25	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, , DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 198,30	2 198,30	800-721	RTS 23/ II	
26	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	26,06	26,06	800-721	RTS 23/ II	
27	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4" zpětná montáž původního vodoměru : 1	kus	1,00000	75,61	75,61	800-721	RTS 23/ II	
28	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	29,00000	43,96	1 274,84	800-721	RTS 23/ II	
29	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	29,00000	27,53	798,37	800-721	RTS 23/ II	
30	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	1 900,00	1 900,00		Vlastní	
31	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,15792	516,32	81,54	800-721	RTS 23/ II	
Díl: 724		Strojní vybavení					5 175,17		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	808,45	808,45	800-721	RTS 23/ II
33	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 361,45	4 361,45	800-731	RTS 23/ II
34	998724102R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00475	1 108,65	5,27	800-721	RTS 23/ II

Díl: 725 Zařizovací předměty 32 126,08

35	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	4 921,00	4 921,00	800-721	RTS 23/ II
36	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 794,55	1 794,55	800-721	RTS 23/ II
37	725534223R00	Elektrický ohříváč vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 80 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	9 557,00	9 557,00	800-721	RTS 23/ II
Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.								
38	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	267,42	1 337,10	800-721	RTS 23/ II
39	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	257,92	515,84	800-721	RTS 23/ II
40	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlové, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 090,00	2 090,00	800-721	RTS 23/ II
41	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 767,00	1 767,00	800-721	RTS 23/ II
42	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 334,75	2 669,50	800-721	RTS 23/ II
43	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	465,50	465,50	800-721	RTS 23/ II
44	725860217R00	Přípojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	369,55	369,55	800-721	RTS 23/ II
45	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	506,82	506,82		Vlastní
46	725980122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	265,05	265,05	800-721	RTS 23/ II
vodoměr : 1					1,00000			
47	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	405,65	405,65	SPCM	RTS 23/ II
48	725 R08	D+M Skleněné dveře 700 x 1900mm - bezpečnostní sklo, dle výběru investora, popis viz PD	kus	1,00000	5 377,00	5 377,00		Vlastní
m.č.2.02 - sprchový kout : 1					1,00000			
49	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,11540	732,45	84,52	800-721	RTS 23/ II

Díl: 726 Předstěnové systémy 8 817,82

50	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předzdeňím, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 961,95	7 961,95	800-721	RTS 23/ II
Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.								
51	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	850,25	850,25	SPCM	RTS 23/ II
52	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	759,05	5,62	800-721	RTS 23/ II

Díl: 799 Ostatní 10 013,00

53	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	17,00000	589,00	10 013,00		Vlastní
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	-----------	--	---------

Celkem 91 240,40

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D2 KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE						41 396,25		
1	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	46,00000	42,75	1 966,50		Vlastní
2	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	350,00000	46,55	16 292,50		Vlastní
3	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	290,00000	49,40	14 326,00		Vlastní
4	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	20,00000	61,75	1 235,00		Vlastní
5	Pol5	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	55,00000	137,75	7 576,25		Vlastní
Díl: D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)						6 847,60		
6	Pol6	H07V-U 4 mm2 , pevně	m	10,00000	36,10	361,00		Vlastní
7	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	4,00000	112,10	448,40		Vlastní
8	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	3,00000	158,65	475,95		Vlastní
9	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	8,00000	180,50	1 444,00		Vlastní
10	Pol11	Tlačítko - zvonek	ks	1,00000	2 009,25	2 009,25		Vlastní
11	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	3,00000	703,00	2 109,00		Vlastní
Díl: D4 ŠŤŮRA PVC (CYSY)						997,50		
12	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm2 , pevně	m	10,00000	99,75	997,50		Vlastní
Díl: D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ						2 299,00		
13	Pol14	B 2p+PE	ks	11,00000	209,00	2 299,00		Vlastní
Díl: D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ						2 094,75		
14	Pol15	B 2x2p+z,dvojité	ks	9,00000	232,75	2 094,75		Vlastní
Díl: D7 ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka						232,75		
15	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,00000	232,75	232,75		Vlastní
Díl: D8 KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE						3 826,60		
16	Pol17	KU68-1901	ks	41,00000	52,25	2 142,25		Vlastní
17	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (konecová)	ks	1,00000	256,50	256,50		Vlastní
18	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	1,00000	45,60	45,60		Vlastní
19	Pol20	Objímka na žárovky	ks	6,00000	52,25	313,50		Vlastní
20	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 AI PE cívka 500m	m	25,00000	42,75	1 068,75		Vlastní
Díl: D9 KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY,STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC						2 945,00		
21	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	10,00000	38,00	380,00		Vlastní
22	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	25,00000	36,10	902,50		Vlastní
23	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,00000	427,50	427,50		Vlastní
24	Pol25	Ventilátor na WC s doběhem 1-20 min.	ks	1,00000	741,00	741,00		Vlastní
		VZT/1 - nuceně větrání-radiální ventilátor s časovým spínačem, doporučený výkon min.150m3/hod - m.č.2.02 : 1			1,00000			
25	Pol26	KT250 255x205x68, pro TKR	ks	1,00000	494,00	494,00		Vlastní
Díl: D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE						2 142,25		
26	Pol27	50x50x50 mm	ks	41,00000	52,25	2 142,25		Vlastní
Díl: D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm						4 013,75		
27	Pol28	Síre 30 mm	m	65,00000	61,75	4 013,75		Vlastní
Díl: D15 HRUBA VÝPLN RYH MALTOU						21 690,40		
28	Pol29	Jakekoliv síre	m2	7,00000	617,50	4 322,50		Vlastní
		Poznámka k položce: Rozvaděč RB						
29	Pol30	Rozvaděč Plastový 48 modulů do zdi	ks	1,00000	1 995,00	1 995,00		Vlastní
30	Pol31	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	2,00000	2 556,45	5 112,90		Vlastní
31	Pol32	OLI-10B-1N-030A -10A	ks	2,00000	2 289,50	4 579,00		Vlastní
32	Pol33	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,00000	247,00	494,00		Vlastní
33	Pol34	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00000	256,50	513,00		Vlastní
34	Pol35	LTN-16B-1 Jistič	Ks	10,00000	270,75	2 707,50		Vlastní
35	Pol36	LTN-16B-3 Jistič	Ks	3,00000	655,50	1 966,50		Vlastní
Díl: D16 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I						5 759,84		
36	Pol37	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na, vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,00000	4 607,50	4 607,50		Vlastní
37	Pol38	RSI 25-40-A230 Instalační relé	Ks	2,00000	576,17	1 152,34		Vlastní
Díl: D17 PÁČKOVÝ SPÍNAČ (OEZ)						1 121,00		
38	Pol39	MSN-32-3 32 A 3-pólový	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00		Vlastní
Díl: D18 JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B"						1 121,00		
39	Pol40	LTN-25B-3 -25A, do elektroměrového rozv.	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00		Vlastní
Díl: D19 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón						3 040,00		
40	Pol41	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,00000	1 653,00	1 653,00		Vlastní
41	Pol42	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,00000	1 387,00	1 387,00		Vlastní
Díl: D24 Zednické výpomoci						7 410,00		
42	Pol49	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	soubor	1,00000	7 410,00	7 410,00		Vlastní
		Poznámka k položce: Podružný materiál						
Díl: M99 Ostatní práce "M"						10 830,00		
43	Pol43.1	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	4 750,00	4 750,00		Vlastní
44	Pol45	Úprava elektroměrového rozvaděče	soubor	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní
45	Pol48	Demontaz stavajicoho zarizeni	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	3	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: OST		Ostatní				19 950,00		
46	Pol50	Podružný materiál	sada	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
47	Pol51	Rozvedení husích krkú (vč. kabeláže)	soubor	1,00000	14 250,00	14 250,00		Vlastní

Poznámka k položce:

Rozvedení husích krkú (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem.

Ukončení v obývacím pokoji dvourámečkem. Dovedení na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko)

Celkem						137 717,69
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-2	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 8
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713 Izolace tepelné						5 256,60		
1	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	8,00000	17,53	140,24		Vlastní
2	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	24,00000	45,41	1 089,84		Vlastní
3	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	4,00000	69,78	279,12		Vlastní
4	73201	Izolace návleková DN 15/tl.20	m	8,00000	114,95	919,60		Vlastní
5	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	24,00000	111,15	2 667,60		Vlastní
6	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	4,00000	40,05	160,20		Vlastní
Díl: 732 Strojovny						9 114,30		
7	7351587U03	Elektrokotel 6kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	9 114,30	9 114,30		Vlastní
Cena je včetně dopravy kotle a vnitrostaveništní dopravy.								
Díl: 733 Rozvod potrubí						24 170,94		
8	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	24,00000	377,15	9 051,60	800-731	RTS 23/ II
9	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	24,00000	426,55	10 237,20	800-731	RTS 23/ II
10	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,00000	422,75	4 227,50	800-731	RTS 23/ II
11	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	58,00000	10,19	591,02	800-731	RTS 23/ II
12	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,04946	1 286,30	63,62	800-731	RTS 23/ II
Díl: 734 Armatury						5 288,38		
13	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	231,32	462,64	800-731	RTS 23/ II
14	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	381,90	1 527,60	800-731	RTS 23/ II
15	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	299,72	899,16	800-731	RTS 23/ II
16	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	447,45	447,45	800-731	RTS 23/ II
17	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	248,90	995,60	800-731	RTS 23/ II
18	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	365,75	365,75	800-731	RTS 23/ II
19	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávek materiálu	kus	2,00000	90,09	180,18	800-731	RTS 23/ II
20	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , , ,	kus	1,00000	404,22	404,22	800-731	RTS 23/ II
21	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00565	1 023,15	5,78	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						28 472,89		
22	735156162R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 0, výška 600 mm, délka 600 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	2 419,65	2 419,65	800-731	RTS 23/ II
23	735156566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	6 373,55	6 373,55	800-731	RTS 23/ II
24	735156667R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	7 809,95	15 619,90	800-731	RTS 23/ II
25	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	3 918,75	3 918,75		Vlastní
26	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,12507	1 127,65	141,04	800-731	RTS 23/ II
Díl: 799 Ostatní						4 750,00		
27	904.R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
28	904.R02	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
29	904.R03	Zednické výpomocí (prošupy, průrazy, drážky a jejich zapravení)	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Celkem						77 053,11		

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **0050-3** **Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11**

Zadavatel **Statutární město Brno - MČ Brno-střed** IČO: **44992785**
Dominikánská 2 DIČ: **CZ44992785**
60169 **Brno**

Zhotovitel: **FastBuilder Soft, s.r.o.** IČO: **05824184**
U Trati 414/23, Svatobořice DIČ: **CZ05824184**
696 04 **Svatobořice-Mistřín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	260 589,17
PSV	468 808,62
MON	116 589,69
Vedlejší náklady	9 500,00
Ostatní náklady	24 167,05
Celkem	879 654,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	879 654,53 CZK
Snížená DPH	15 %	131 948,18 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 011 602,71 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	33 667,05	0,00	5 050,06	38 717,11	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	33 667,05	0,00	5 050,06	38 717,11	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11	845 987,48	0,00	126 898,12	972 885,60	96
1	ASŘ	541 085,31	0,00	81 162,80	622 248,11	62
2	Zdravotechnika	91 309,37	0,00	13 696,41	105 005,78	10
3	Vytápění	77 053,11	0,00	11 557,97	88 611,08	9
4	Elektroinstalace	136 539,69	0,00	20 480,95	157 020,64	16
	Celkem za stavbu	879 654,53	0,00	131 948,18	1 011 602,71	100

Popis stavby: 0050-3 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11

Popis rozpočtu: 1 - ASŘ

Popis rozpočtu: 2 - Zdravotechnika

Popis rozpočtu: 3 - Vytápění

Popis rozpočtu: 4 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			9 724,81	1,1
34	Stěny a příčky	HSV			2 862,43	0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			8 426,88	1,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			47 249,82	5,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			70 502,48	8,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 812,30	0,8
64	Výplně otvorů	HSV			7 615,20	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 012,36	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 996,91	2,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 907,57	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 937,35	0,3
OST	Ostatní	HSV			19 950,00	2,3
711	Izolace proti vodě	PSV			13 121,05	1,5
713	Izolace tepelné	PSV			5 256,60	0,6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 531,11	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 974,22	3,0
724	Strojní vybavení	PSV			5 175,17	0,6
725	Zařizovací předměty	PSV			34 591,54	3,9
726	Instalační prefabrikáty	PSV			8 817,82	1,0

728	Vzduchotechnika	PSV			9 146,56	1,0
732	Strojovny	PSV			9 114,30	1,0
733	Rozvod potrubí	PSV			24 170,94	2,7
734	Armatury	PSV			5 288,38	0,6
735	Otopná tělesa	PSV			28 472,89	3,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			48 135,52	5,5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			95 604,42	10,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			13 055,09	1,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			9 719,06	1,1
776	Podlahy povlakové	PSV			58 416,96	6,6
781	Obklady keramické	PSV			29 022,16	3,3
784	Malby	PSV			21 431,83	2,4
799	Ostatní	PSV			14 763,00	1,7
D11	VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE	MON			2 142,25	0,2
D13	VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm	MON			4 013,75	0,5
D15	HRUBA VYPLN RYH MALTOU	MON			21 690,40	2,5
D16	Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C, TN-S, TT, I	MON			5 759,84	0,7
D17	PÁČKOVÝ SPÍNAČ (OEZ)	MON			1 121,00	0,1
D18	JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B"	MON			1 121,00	0,1
D19	Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón	MON			3 040,00	0,3
D2	KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE	MON			41 396,25	4,7

D24	Zednické výpomoci	MON			7 410,00	0,8
D3	VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)	MON			5 669,60	0,6
D4	ŠŤŮRA PVC (CYSY)	MON			997,50	0,1
D5	ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BÍLÁ, KOMPLETNÍ	MON			2 299,00	0,3
D6	ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BÍLÁ	MON			2 094,75	0,2
D7	ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka	MON			232,75	0,0
D8	KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE	MON			3 826,60	0,4
D9	KABEL SDĚLOVACÍ, STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ, IZOLACE PVC	MON			2 945,00	0,3
M99	Ostatní práce "M"	MON			10 830,00	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			31 591,06	3,6
VN	Vedlejší náklady	VN			9 500,00	1,1
ON	Ostatní náklady	ON			24 167,05	2,7
Cena celkem					879 654,53	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
Díl: VN		Vedlejší náklady						9 500,00	
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00		Vlastní	
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.									
Díl: ON		Ostatní náklady						24 167,05	
2	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	9 917,05	9 917,05		Vlastní	
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.									
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00		Vlastní	
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.									
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 650,00	6 650,00		Vlastní	

Zaměření skutečné plochy užitkové a skutečné plochy podlahové.

Zaměření skutečné plochy podlahové : U výpočtu postupovat v souladu s nařízením vlády č. 366/2013 Sb.- Podlahovou plochu bytu v jednotce tvoří půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných i nenosných konstrukcí uvnitř bytu, jako jsou stěny, sloupy, pilíře, komíny a obdobné svislé konstrukce. Půdorysná plocha je vymezena vnitřním lícem svislých konstrukcí ohraničujících byt včetně jejich povrchových úprav. Započítává se také podlahová plocha zakrytá zabudovanými předměty, jako jsou zejména skříně ve zdech v bytě, vany a jiné zařizovací předměty ve vnitřní ploše bytu.

Zaměření skutečné plochy užitkové : Užitná plocha se měří uvnitř vnějších stěn a zahrnuje veškeré plochy uvnitř domu či bytu.

Celkem							33 667,05	
---------------	--	--	--	--	--	--	------------------	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3						9 724,81		
	1	310271620R00	Zazdívka otvorů z pórobetonových tvárníc plochy od 1 m2 do 4 m2, tloušťka zdiva 200 mm	m3	0,73995	6 564,50	4 857,40	801-4 RTS 23/ II
			ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného pracovního lešení					
			mezi m.č.3.02 a 3.03 : 0,9*2,03*0,2		0,36540			
			mezi m.č.3.02 a 3.05 : 1,1*2,27*0,15		0,37455			
	2	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cementovou	m3	0,03360	7 863,15	264,20	801-4 RTS 23/ II
			jakýmkoliv cihlami pálenými na jakoukoliv maltu,					
			m.č.3.01 - 3.03 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*0,14*0,10		0,01680			
			m.č.3.05 - 3.04 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*0,14*0,10		0,01680			
	3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků na zdivu bez dodávky materiálu, výšky do 120 mm	t	0,00495	10 371,15	51,34	801-1 RTS 23/ II
			profilu I, nebo IE, nebo U, nebo UE, nebo L					
			m.č.3.01 - 3.02 - 2 x l 30x30x5cm : 1,1*2*2,25*0,001		0,00495			
	4	342948111R00	Kotvení příček ke konstrukci kotvami na hmoždinky	m	3,15000	116,85	368,08	801-1 RTS 23/ II
			Včetně dodávky kotev a spojovacího materiálu.					
			Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.					
			1,37+0,68+1,1		3,15000			
	5	346244313R00	Obezdvíka van a WC modulů z pórobetonu tloušťky 100 mm	m2	2,54250	729,60	1 855,01	801-1 RTS 23/ II
			nový stav :					
			m.č.3.02 : 1,75*1,2+0,150*1,75+0,15*1,2		2,54250			
	6	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm	m2	0,67200	1 031,70	693,30	801-1 RTS 23/ II
			jakýmkoliv cihlami,					
			m.č.3.01 - 3.03 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*0,14*2		0,33600			
			m.č.3.05 - 3.04 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*0,14*2		0,33600			
	7	346255121R00	Obklad překladů a věnců stěn z desek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	0,09000	1 276,80	114,91	801-1 RTS 23/ II
			0,9*0,05*2		0,09000			
	8	346275112R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	1,74000	722,00	1 256,28	801-1 RTS 23/ II
			s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
			m.č.3.02 : 0,58*3,0		1,74000			
	9	132R01	Ocelový profil L 30 x 30 x 5 mm S235JR / EN10056 / válcovaný za tepla	t	0,00535	49 400,00	264,29	Vlastní
			ztratné 8% :					
			m.č.3.01 - 3.02 - 2 x l 30x30x5cm : 0,00495*1,08		0,00535			
Díl: 34						2 862,43		
	10	342256363RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	1,50000	567,15	850,73	801-1 RTS 23/ II
			včetně pomocného lešení					
			m.č.3.02 : 0,5*3,0		1,50000			
	11	346275116R00	Přízdívky a obezdívky z desek pórobetonových tloušťky 200 mm	m2	1,74000	1 156,15	2 011,70	801-1 RTS 23/ II
			s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
			m.č.3.02 : 0,58*3,0		1,74000			
Díl: 4						8 426,88		
	12	413200011RA0	Dodatečné osazení válc. nosníků do kapes ve zdivu vysekání kapes, zazdívka zhlaví, l č. 18	m	4,80000	1 755,60	8 426,88	AP-HSV RTS 23/ II
			vysekání kapes do zdiva, osazení a dodávka válcovaných nosníků na cementovou maltu (min MC 15), zazdívka zhlaví.					
			m.č.3.01 - 3.03 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*2		2,40000			
			m.č.3.05 - 3.04 - 2 x l 140 dl.1,2m : 1,2*2		2,40000			
Díl: 416						47 249,82		
	13	342264051RT1	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace	m2	47,45000	760,00	36 062,00	801-1 RTS 23/ II
			nový stav :					
			m.č.3.01 : 2,6		2,60000			
			m.č.3.03 : 13,54		13,54000			
			m.č.3.04 : 15,81		15,81000			
			m.č.3.05 : 15,50		15,50000			
	14	342264051RT3	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	5,29000	789,92	4 178,68	801-1 RTS 23/ II
			nový stav :					
			m.č.3.02 : 5,29		5,29000			
	15	342264102R00	Doplňkové práce osazení revizních dvířek do sádrokartonového podhledu, do 0,50 m2, ,	kus	2,00000	655,50	1 311,00	801-1 RTS 23/ II
			s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou parotěsné zábrany,					
	16	28349016R	Dvířka revizní použití: stavební otvor; funkce: klasické; šířka = 400 mm; výška = 600 mm; materiál: plast; počet křídel: 1	kus	2,00000	699,20	1 398,40	SPCM RTS 23/ II
	17	342264098RT2	Příplátky k podhledům sádrokartonovým příplatek k podhledu sádrokartonovému za plochu přes 2 do 5 m2	m2	7,89000	195,70	1 544,07	801-1 RTS 23/ II
			nový stav :					
			m.č.3.01 : 2,6		2,60000			
			m.č.3.02 : 5,29		5,29000			
	18	34299_01	Příplatek k podhledu - úprava pro montáž svítidel, mřížek, rev. dvířek atd....	m2	52,74000	52,25	2 755,67	Vlastní
			Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 47,45000		47,45000			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 5,29000			5,29000			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				70 502,48		
19	602011141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 152,58090	m2	152,58090	116,85	17 829,08	801-1	RTS 23/ II
20	602016191R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí penetrační nátěr stěn akrylátový po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 12,43840 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 23,73700 Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 152,58090	m2	188,75630	60,51	11 421,64	801-1	RTS 23/ II
21	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, okna,dveře : 0,8*1,97*7 0,72*1,95+1,08*1,95 1,08*1,95+1,54*2,0	m2	19,72800	54,43	1 073,80	801-1	RTS 23/ II
22	612421311R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, hrubých Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nový stav : m.č.3.01 : (1,37+1,62)*2*2,96 přípočet ostění oken a dveří : (0,16+0,10)*2*2,31+0,16*1,0+0,4*(1,95+0,86)*2+0,4*0,72 odpočet otvory : -0,8*1,97*2-0,7*1,97 odpočet nové zdivo : -1,37*2,96 m.č.3.02 : (3,0*2+1,37*2+1,0*2+1,1*2)*(2,96-2,1) odpočet otvory : 0,6*(2,96-2,1) odpočet nové zdivo : -0,9*(2,96-2,1) -1,28*(2,96-2,1) -0,58*(2,96-2,1) -(1,1+0,58)*(2,96-2,1) -0,5*(2,96-2,1) -0,68*(2,96-2,1) m.č.3.03 : (5,19+2,07+5,25+0,3+0,9+1,85)*2,93 přípočet ostění : 0,25*(1,95+0,86)*2+1,08*0,25 odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,08*1,95 odpočet nové zdivo : -0,9*2,03 m.č.3.04 : (5,24+(3,01+2,8)/2)*2*3,03 přípočet ostění : 0,25*(1,96+0,85)*2+0,25*1,08 odpočet otvory : -0,8*1,97-1,08*1,95 m.č.3.05 : (3,03+5,15)*2*3,04 přípočet ostění : 0,25*(1,95+0,85)*2+0,25*1,08 odpočet otvory : -0,8*1,97-1,08*1,95 odpočet nové zdivo : -1,1*2,27	m2	152,58090	95,00	14 495,19	801-4	RTS 23/ II
23	612451121R00	Omítky vnitřního zdiva cementové hladké v podlaží i ve schodišti, zdiva cihelného, kamenného, smíšeného nebo betonového nový stav : pod obklady : m.č.3.02 : (3,0*2+1,28*2+1,0*4)*2,1 odpočet otvory : -0,7*1,97-0,6*2,1	m2	23,73700	288,32	6 843,85	801-1	RTS 23/ II
24	612474611R00	Omítka vnitřní stěn ze suché směsi třívrstvá, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování kompletní souvrství nový stav : na nové zdivo : m.č.3.01 : 1,37*2,96 m.č.3.02 : 1,28*(2,96-2,1) 0,58*(2,96-2,1) (1,1+0,58)*(2,96-2,1) 0,5*(2,96-2,1) 0,68*(2,96-2,1) m.č.3.03 : 0,9*2,03 m.č.3.05 : 1,1*2,27	m2	12,43840	483,55	6 014,59	801-1	RTS 23/ II
25	612481211RT2	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 12,43840 Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 23,73700 30% z opravované omítky : 144,1073*0,30	m2	79,40759	161,50	12 824,33	801-1	RTS 23/ II
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 812,30		
26	631591125R00	Násyp pod podlahy z lehkých materiálů z perlitu	m3	1,63494	4 166,70	6 812,30	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších vodorovný nebo ve spádu s udusáním a urovňáním povrchu nový stav :						
		m.č.3.01 : 2,6*0,031			0,08060			
		m.č.3.02 : 5,29*0,031			0,16399			
		m.č.3.03 : 13,54*0,031			0,41974			
		m.č.3.04 : 15,81*0,031			0,49011			
		m.č.3.05 : 15,50*0,031			0,48050			
Díl: 64		Výplně otvorů				7 615,20		
27	642945111R00	Osazení ocelových zárubní protipožárních jednokřídlých, obetonováním a protiplynových dveří bez nebo včetně dveřních křídel do vynechaného otvoru, s obetonováním, včetně manipulační dopravy, kotvení zárubně do zdiva např. s uklinováním, s případným přivařením k obnažené výztuži, se zalitím, resp. zabetonováním, včetně bednění. nový stav : nové vchodové dveře T3/L : 1	kus	1,00000	5 405,50	5 405,50	801-1	RTS 23/ II
28	5533301326R	Zárubeň kovová - polodrážková (klasická); pro přesné zdění; H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; t = 150 mm; počet křídel: 1; materiál těsnění: PVC; profil: hranatý; typ závěsů: stavitelné; počet závěsů = 3 viz PD - výpis dveří výběr dle investora nový stav : nové vchodové dveře T3/L : 1	kus	1,00000	2 209,70	2 209,70	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				6 012,36		
29	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m nový stav :	m2	52,74000	114,00	6 012,36	800-3	RTS 23/ II
		m.č.3.01 : 2,6			2,60000			
		m.č.3.02 : 5,29			5,29000			
		m.č.3.03 : 13,54			13,54000			
		m.č.3.04 : 15,81			15,81000			
		m.č.3.05 : 15,50			15,50000			
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				24 996,91		
30	952901110R00	Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří Položka je určena pro závěrečné čištění po ukončení oprav a údržby před předáním do užívání. Do závěrečného čištění se zahrnují i plochy místností, chodeb a schodišť, v nichž se adaptační práce neprovádějí, ale dopravoval se jimi materiál. Závěrečný úklid bytu : 52,74 Závěrečný úklid společných prostor v domě : 17,6+22,2+20,5+17,8	m2	130,84000	46,16	6 039,57	801-4	RTS 23/ II
31	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě Průběžný úklid bytu - předpoklad 20 úkonů : 52,74*20 Průběžný úklid společných prostor - předpoklad 20 úkonů : 78,1*20	m2	2 616,80000	4,55	11 906,44	801-4	RTS 23/ II
32	950 R13	D+M dveřní zarážky nerezové nalepovací, k přišroubování dle výběru investora	kus	6,00000	320,15	1 920,90		Vlastní
33	950 R15	D+M utěsnění prostupů VZT trub ve zdi	kus	3,00000	1 140,00	3 420,00		Vlastní
34	954 R12	D+M Opláštění plynového kotle - SDK zakastlování s dvířky pro údržbu	kus	1,00000	1 710,00	1 710,00		Vlastní
Díl: 96		Bourání konstrukcí				21 907,57		
35	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vbourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) stávající stav - bourání : mezi m.č.3.02 a 3.05 : 0,9*2,15*0,2 mezi m.č.3.02 a 3.03 : 0,9*2,15*0,2 mezi m.č.3.04 a 3.03 : (0,97+0,98+1,62)*2,99*0,1 m.č.3.01 : 0,27*0,15*3,0	m3	1,96293	743,85	1 460,13	801-3	RTS 23/ II
36	963016111R00	Demontáž sádrokartonových a sádrovláknitých podhledů z desek bez minerální izolace, na jednoduché ocelové konstrukci, 1x opláštěné tl. 12,5 mm stávající stav - bourání : m.č.3.01 : 7,68 m.č.3.02 : 16,14 m.č.3.03 : 9,6 m.č.3.04 : 3,42 m.č.3.05 : 15,82	m2	52,66000	114,00	6 003,24	801-3	RTS 23/ II
37	965042131R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 4 m2 stávající stav - bourání : m.č.3.04 : 3,42*0,08	m3	0,27360	3 388,65	927,13	801-3	RTS 23/ II
38	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání : m.č.3.04 : 3,42	m2	3,42000	60,52	206,98	801-3	RTS 23/ II
39	965081702R00	Bourání podlah Soklíků z dlažeb keramických tloušťky do 10 mm, výšky do 100 mm bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár stávající stav - bourání : m.č.3.04 : 0,97+0,98+1,62-0,6 mezi m.č.3.04 a 3.03 : (0,97+0,98+1,62)*2,99*0,1	m	4,03743	23,83	96,21	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
40	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, m.č.3.01 : 1 m.č.3.04 : 1 m.č.3.05 - 3.03 : 1 m.č.3.02 - 3.01 : 1	kus	4,00000	9,87	39,48	801-3	RTS 23/ II
41	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dřevěných zárubní, plochy do 2 m2 m.č.3.01 : 0,8*1,97 m.č.3.04 : 0,6*1,97 m.č.3.05 - 3.03 : 0,8*1,97 m.č.3.02 - 3.01 : 0,8*1,97	m2	5,91000	350,55	2 071,75	801-3	RTS 23/ II
42	969011131R00	Vybourání vodovodního, plynového a podobného vedení DN do 125 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	18,00000	50,67	912,06	801-3	RTS 23/ II
43	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m	12,00000	151,05	1 812,60	801-3	RTS 23/ II
44	970031160R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm 0,5*2+0,10	m	1,10000	2 700,85	2 970,94	801-3	RTS 23/ II
45	978013141R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 30 % stávající stav - bourání : m.č.3.01 : (5,3+1,37)*2*3,0+0,16*2,31*2+0,16*1,0+0,4*(1,95+0,86)*2+0,4*0,72 odpočet otvory : -0,8*1,97-0,9*2,03-0,8*1,97-0,72*1,95 m.č.3.02 : (5,15+3,03)*2*3,04+0,5*2,96*2+0,5*1,1+0,25*(1,96+0,85)*2+0,25*1,08 odpočet otvorů : -0,8*1,97-1,08*1,96 m.č.3.03 : (3,04+2,07+5,25+1,2)*2,93+0,25*(1,95+0,86)*2+1,08*0,25 odpočet otvory : -0,9*2,03-0,8*1,97+1,08*1,95 m.č.3.04 : (2,05+1,75)*2,93 m.č.3.05 : (5,24+(3,01+2,8)/2)*2*3,03+0,5*2,27*2+0,5*1,09+0,25*(2,0+0,85)*2+0,25*1,54 odpočet otvorů : -0,8*1,97-1,54*2,0	m2	183,00930	26,43	4 836,94	801-3	RTS 23/ II
46	978059521R00	Odeksání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, stávající stav - bourání : m.č.3.03 : 1,1*2,1	m2	2,31000	204,25	471,82	801-3	RTS 23/ II
47	965R02	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb z betonové mazaniny stávající stav - bourání : m.č.3.04 : 3,42	m2	3,42000	28,74	98,29		Vlastní
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					2 937,35			
48	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů - výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	7,72988	380,00	2 937,35	801-4	RTS 23/ II
Díl: 711 Izolace proti vodě					13 121,05			
49	711210020RAA	Izolace stěrkové hydroizolační těsnící hmotou , dvousložkovou pružnou izolací, proti vlhkosti, včetně těsnícího pásu do spoje podlaha-stěna Nanesení hydroizolační stěrky ve dvou vrstvách. Vlepení těsnící pásky do spoje podlaha-stěna, přitlačení a uhlazení, přetažení pásky další vrstvou izolační stěrky. nový stav : m.č.3.02 - podlaha pod dlažbu : 5,29 m.č.3.02 -stěny pod obklad : (3,0*2+1,28*2+1,0*2+1,1*2)*2,1 -0,7*1,97-0,6*2,1*2	m2	28,18700	465,50	13 121,05	AP-PSV	RTS 23/ II
Díl: 725 Zařizovací předměty					2 793,49			
50	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,45	200,45	800-721	RTS 23/ II
51	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	161,50	161,50	800-721	RTS 23/ II
52	725240811R00	Demontáž sprchových kabin a mís kabin bez výtokových armatur včetně sprchové vaničky	soubor	1,00000	244,15	244,15	800-721	RTS 23/ II
53	725310823R00	Demontáž dřezů jednoduchých v kuchyňské sestavě bez výtokových armatur,	soubor	1,00000	172,42	172,42	800-721	RTS 23/ II
54	725530826R00	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních, do 800 l	soubor	1,00000	966,15	966,15	800-721	RTS 23/ II
55	725650805R00	Demontáž plynových otopných těles ostatních podokenních m.č.3.02 : 1 m.č.3.03 : 1 m.č.3.05 : 1	soubor	3,00000	247,00	741,00	800-721	RTS 23/ II
56	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	100,22	200,44	800-721	RTS 23/ II
57	725820802R00	Demontáž baterií stojánkových do 1otvoru	soubor	1,00000	94,07	94,07	800-721	RTS 23/ II
58	725860811R00	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	1,00000	13,31	13,31	800-721	RTS 23/ II
Díl: 728 Vzduchotechnika					9 146,56			
59	728112111R00	Montáž kruhového plechového potrubí do průměru d 100 mm potrubí bude vedeno v SDK podhledu	m	10,00000	135,85	1 358,50	800-728	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
60	42981181R	potrubí hladká roura; pozinkovaný plech; pr. 100,0 mm; l = 1 000 mm; použití pro rozvody vzduchu ztratné 5% : 7*1,05	m	7,35000	199,02	1 462,80	SPCM	RTS 23/ II
61	42981789R	trouba do potrubí ohebná do vzduchotechniky; kruhová, ohebná; hliníková dvouvrstvá; rozměr d = 100, délka 1000 mm; rozsah teplot -30 až 250 °C ztratné 5% : 3*1,05	kus	3,15000	47,06	148,24	SPCM	RTS 23/ II
62	728212413R00	Montáž tvarovky pro kruhové plechové potrubí do průměru d 300 mm, - škrťací nebo zpětné klapky	kus	2,00000	215,65	431,30	800-728	RTS 23/ II
63	429853255R	spojky k potrubí z plastu; velmi těsná zpětná klapka pr.100mm; určená do potrubí o pr.100 mm, zamezuje vniku nežádoucího studeného kouře do 210°C	kus	2,00000	596,60	1 193,20	SPCM	RTS 23/ II
64	728415111R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,04 m2,	kus	2,00000	210,42	420,84	800-728	RTS 23/ II
65	429727822R	Mřížka do stěny; materiál: kov; tvar: kulatý; průměr = 150 mm; průměr příruby = 175 mm	kus	2,00000	106,40	212,80	SPCM	RTS 23/ II
66	728415112R00	Mřížky, regulátory montáž čtyřhranné větrací nebo ventilační mřížky, do průřezu 0,10 m2,	kus	1,00000	321,10	321,10	800-728	RTS 23/ II
67	429176648	Dveřní mřížka 600x80 mm, osadit do spodní části dveří do koupelny a WC	kus	1,00000	807,50	807,50		Vlastní
68	429R12	Montážní a těsnící materiál	soubor	1,00000	475,00	475,00		Vlastní
69	728R11	Provizorní zaslepení spiro trouby do digestoře	kus	1,00000	285,00	285,00		Vlastní
70	423R10	Uchycení VZT potrubí, nerezová	soubor	2,00000	997,50	1 995,00		Vlastní
71	998728102R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,01081	3 263,25	35,28	800-728	RTS 23/ II
Díl: 762 Konstrukce tesařské						48 135,52		
72	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z prken, tloušťky do 32 mm stávající stav - bourání : m.č.3.01 : 7,68 m.č.3.02 : 16,14 m.č.3.03 : 9,6 m.č.3.04 : 3,42 m.č.3.05 : 15,82	m2	52,66000	63,73	3 356,02	800-762	RTS 23/ II
73	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementofískových ve dvou vrstvách šroubovaním nový stav : m.č.3.01 : 2,6 m.č.3.02 : 5,29 m.č.3.03 : 13,54 m.č.3.04 : 15,81 m.č.3.05 : 15,50	m2	52,74000	190,00	10 020,60	800-762	RTS 23/ II
74	59597013R	Deska sádrovláknitá stavební, impregnovaná proti vlhkosti, protipožární; GF- I, W2; t = 12,5 mm; Rf: A2 nový stav : ztratné 8% : 52,74*2*1,08	m2	113,91840	285,00	32 466,74	SPCM	RTS 23/ II
75	998762102R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,70878	1 341,40	2 292,16	800-762	RTS 23/ II
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						95 604,42		
76	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek délky do 1500 mm	kus	1,00000	316,35	316,35	800-766	RTS 23/ II
77	766825821R00	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových skříňka pod umyvadlem : 1	kus	1,00000	185,25	185,25	800-766	RTS 23/ II
78	766661412R00	Montáž dveřních křidel kompletizovaných otevíracích , protipožárních s kukátkem, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm Dveře s protipožární odolností do 30 minut. vchodové dveře. T3/L - nové protipožární bezpečnostní dveře 800x1970mm bytové : 1	kus	1,00000	367,65	367,65	800-766	RTS 23/ II
79	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla jednokřídlového T1/P - nová obložková zárubeň a dveře 700/1970mm : 1 T2/P - nová obložková zárubeň a dveře 800/1970mm : 1 T2/L - nová obložková zárubeň a dveře 800/1970mm : 2	kus	4,00000	1 140,00	4 560,00	800-766	RTS 23/ II
80	766695213R00	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm pro vchodové dveře T1/L : 1	kus	1,00000	111,15	111,15	800-766	RTS 23/ II
81	766 R05	OS1 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírací s dvojsklem 720x1950 mm Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru. Včetně repase dřevěného parapetu. stávající okno OS1 - počet křidel 2 : 1	kus	1,00000	3 040,00	3 040,00		Vlastní
82	766 R06	OS2 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírací s dvojsklem 1000x1950 mm Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru. Včetně repase dřevěného parapetu. stávající okno OS2 - počet křidel 3 : 1	kus	1,00000	3 610,00	3 610,00		Vlastní
83	766 R07	OS3 - OBNOVA stávajícího dřevěného okna - otvírací s dvojsklem 1540x2000 mm Obnova = oprava kování, těsnění, vyčištění, seřízení Provedení nového nátěru včetně odmaštění, odškrábání starého nátěru.	kus	1,00000	4 180,00	4 180,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Včetně repase dřevěného parapetu. stávající okno OS3 - počet křidel 3 : 1			1,00000			
84	61165634R	Dveře vnitřní jednostranně otevíravé; funkce: protipožární, bezpečnostní; šířka = 800 mm; výška = 1 970 mm; počet křidel: 1; materiál rámu křídla: masiv; materiál výplně: plná DTD, plech; materiál pláště: MDF; povrchová úprava: HPL; struktura povrchu: oboustranně hladká; míra zasklení: plně křídlo; požární odolnost: E, I, W; 30; barva: dekor dle vzorníku	kus	1,00000	17 933,15	17 933,15	SPCM	RTS 23/ II
		Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 mají požární odolnost 30 minut EI30 (E30, EW 30) dle ČSN EN 1634-1 a splňují požadavky na bezpečnostní třídu B3, dle ČSN P EN 1627. Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se používají tam, kde je podle norem požadován protipožární uzávěr. Klade se zde navíc důraz na zabránění vniknutí cizích osob do daného bytu, či domu. Bezpečnost je zajištěna použitím pětibodového bezpečnostního zámku a na straně pantů instalací trnů proti vysazení. Požární odolnost je u těchto dveří 30 minut. Dveře požárně bezpečnostní třídy 3 se liší od dveří DPB2: <ul style="list-style-type: none"> • 3dílnými panty s integrovaným trnem proti vysazení • Zpevněným rámem • Tloušťkou dveří 44 mm • Jsou určeny do speciální kovové zárubně (tato zárubeň je při montáži vylita betonem) 						
		Dodání včetně kování: ocelové, bezpečnostní, třída 3, zámek včetně klíčů, klika/koule, kukátko, štítek na jméno. T3/L - nové protipožární bezpečnostní dveře 800x1970mm bytové : 1			1,00000			
85	61181511R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 700 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	1,00000	3 408,60	3 408,60	SPCM	RTS 23/ II
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora T1/P - nová obložková zárubeň pro dveře 700/1970mm : 1			1,00000			
86	61181512R	Zárubeň dřevěná - obložková, polodrážková (klasická); H' = 1 970 mm; B' = 800 mm; počet křidel: 1; povrchová úprava: CPL; typ závěsů: otočné	kus	3,00000	3 471,30	10 413,90	SPCM	RTS 23/ II
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora T2/P - nová obložková zárubeň pro dveře 800/1970mm : 1 T2/L - nová obložková zárubeň pro dveře 800/1970mm : 2			1,00000 2,00000			
87	611R03	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídlo 700 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří	kus	1,00000	11 441,80	11 441,80		Vlastní
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora položka je včetně D+M kování: zámek wc sada, klika/klika T1/P - nové dveřní křídlo 700/1970mm : 1			1,00000			
88	611R04	Dveře vnitřní dřevo kompozit CPL KLASIK plně 1-křídlo 800 x 1970 mm, dle výběru investora, viz výpis dveří	kus	3,00000	11 852,20	35 556,60		Vlastní
		materiál: dřevo kompozit povrchová úprava: CLP lamno barva: dle výběru investora položka je včetně D+M kování: zámek wc sada, klika/klika T2/P - nové dveřní křídlo 800/1970mm : 1 T2/L - nové dveřní křídlo 800/1970mm : 2			1,00000 2,00000			
89	611R7	Prah dubový dl.1000mm, š.160mm, tl.20mm	kus	1,00000	304,00	304,00		Vlastní
		pro vchodové dveře T1/L : 1			1,00000			
90	998766102R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,16809	1 046,90	175,97	800-766	RTS 23/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				13 055,09		
91	771101116R00	Příprava podkladu před kladením dlažeb vyrovnání podkladů samonivelační hmotou tl. přes 10 do 30 mm	m2	5,29000	144,40	763,88	800-771	RTS 23/ II
		Položka je určena pro vyrovnání podlahy před kladením dlaždic na maltu nebo na tmel. Položka obsahuje : - zametení podkladu, - rozmíchání suché směsi s vodou, - liti na podklad, popřípadě rozetření hladkou stěrkou. Položka neobsahuje materiál. nový stav : m.č.3.02 : 5,29			5,29000			
92	771101101R00	Příprava podkladu pod dlažby vysávání podkladů pod keramickou dlažbu průmyslovým vysavačem	m2	5,29000	6,70	35,44	800-771	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 5,29000			5,29000			
93	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	5,29000	57,50	304,18	800-771	RTS 23/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 5,29000			5,29000			
94	771575109R00	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	5,29000	534,85	2 829,36	800-771	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Keramická dlažba montáž rozměru dle PD 600x300mm nový stav : m.č.3.02 : 5,29		5,29000				
95	771577133R00	Hrany schodů, dilatační, koutové, ukončovací a přechodové profily profily přechodové nerez, dekorativní spojení dvou podlah stejné výšky, uložení do tmele, výška profilu 8 mm, u dveří T1/P : 1	m	1,00000	402,32	402,32	800-771	RTS 23/ II
96	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem vč. dodávky a montáže silikonu. nový stav : m.č.3.02 : (3,0+1,28)*2+(1,1+1,0)*2+0,10-0,7-0,6*2	m	10,96000	70,46	772,24	800-771	RTS 23/ II
97	24551558R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá Spotřeba: cca 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 5,29*1,6*15	kg	126,96000	38,95	4 945,09	SPCM	RTS 23/ II
98	597623250	Dlažba keramická 600/300mm - dle PD, výběr dle investora Keramická dlažba, ořezuvzdornost PEI 2, protiskluznost "R9". odstín spárovací hmoty tmavší. nový stav : ztratné 10% : 5,29*1,10	m2	5,81900	494,00	2 874,59		Vlastní
99	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,23824	537,22	127,99	800-771	RTS 23/ II
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				9 719,06		
100	775561805R00	Demontáž podlah lamelových (plovoucích) se zámkovým spojem laminátových, dýhovaných, dřevěných, korkových, vinylových, PVC, linoleových. včetně soklových lišt a podkladní podložky. stávající stav - bourání : m.č.3.01 : 7,68 m.č.3.02 : 16,14 m.č.3.03 : 9,6 m.č.3.05 : 15,82	m2	49,24000	25,74	1 267,44	800-775	RTS 23/ II
101	775413040R00	Podlahové soklíky nebo lišty montáž lišt lepené, bez základního nátěru nový stav : m.č.3.01 : (1,37+1,62)*2-0,8*2-0,7+0,16*2 m.č.3.03 : (5,19+2,07+5,25+0,3+0,9+1,85)*0,8*2 m.č.3.04 : 5,24+2,8+5,24+3,01-0,8*2 m.č.3.05 : (3,03+5,15)*2-0,8	m	48,21000	69,81	3 365,54	800-775	RTS 23/ II
102	61413716R	lišta profil 40; materiál dub; š = 29,0 mm; h = 29,0 mm ztratné 5% : 48,21*1,05	m	50,62050	100,22	5 073,19	SPCM	RTS 23/ II
103	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	0,01302	989,90	12,89	800-775	RTS 23/ II
Díl: 776		Podlahy povlakové				58 416,96		
104	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 47,45000	m2	47,45000	8,10	384,35	800-775	RTS 23/ II
105	776101115R00	Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 47,45000	m2	47,45000	104,50	4 958,53	800-775	RTS 23/ II
106	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu položky neobsahují žádný materiál Odkaz na mn. položky pořadí 107 : 47,45000	m2	47,45000	21,91	1 039,63	800-775	RTS 23/ II
107	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z plastů Lepení povlakových podlah z plastů - čtverce z PVC nebo vinylu, montáž nový stav : m.č.3.01 : 2,6 m.č.3.03 : 13,54 m.č.3.04 : 15,81 m.č.3.05 : 15,50	m2	47,45000	237,50	11 269,38	800-775	RTS 23/ II
108	24551558R	vyrovnávací stěrka rychletvrdnoucí; cementová; plnivo polymery; pro podlahy; samonivelační; pro interiér; tl. vrstvy 1,0 až 15,0 mm; pod dlažby, pod koberce, pod PVC, pod parkety, nášlapná vrstva; barva šedá Spotřeba: ca. 1,6kg/m2 na 1mm tloušťky : 47,45*1,6*3	kg	227,76000	38,95	8 871,25	SPCM	RTS 23/ II
109	24616010R	Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savostí, adhezni můstek; podklad: beton; ředidlo: voda (disperzní) Spotřeba 0,20 kg/m2 : 47,45*0,20	kg	9,49000	156,75	1 487,56	SPCM	RTS 23/ II
110	284122112R	podlahovina PVC lamely; š = 228,6 mm; l = 1 219 mm; tl. 2,50 mm; heterogenní; povrch. úprava PUR; protiskluzná; oblast komerční, průmyslová Vinyl celoplošně lepený. vysoce odolný, antikstatický, protiskluznost R10 klasifikace zátěže 33 barva dle výběru investora	m2	48,87350	617,50	30 179,39	SPCM	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		ztrátě 3% : 47,45*1,03			48,87350			
111	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,46551	487,35	226,87	800-775	RTS 23/ II
Díl: 781		Obklady keramické				29 022,16		
112	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	23,27500	54,12	1 259,64	800-771	RTS 23/ II
		včetně dodávky materiálu. Odkaz na mn. položky pořadí 113 : 23,27500			23,27500			
113	781475116R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, , kladených do flexibilního tmele Keramický obklad rozměru 600x300 mm. Obklad glazovaný, jednobarevný odstín, barva bude určena na základě výběru investora při vzorkování nový stav : obklad dle PD rozměru 600x300 mm : m.č.3.02 : (3,0*2+1,37*2+1,0*2+1,1*2)*2,1 -0,7*1,97-0,6*2,1*2	m2	23,27500	570,00	13 266,75	800-771	RTS 23/ II
		nový stav : m.č.3.02 : 11*2,1			23,10000			
114	781497132R00	Lišty k obkladem profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	23,10000	237,50	5 486,25	800-771	RTS 23/ II
		nový stav : m.č.3.02 : 11*2,1			23,10000			
115	597813565RXX	Dodávka keramický obklad 600 x 300 mmm, dle výběru investora Keramický obklad glazovaný, lepicí t,ely cementové modifikované, spárování spec.tmely (vzdotěsně, fungicidní, pružné), jednobarevný odstín, barva dle výběru investora - vzorkování. ztrátě 10% : 23,275*1,10	m2	25,60250	342,95	8 780,38		Vlastní
					25,60250			
116	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	t	0,40538	565,25	229,14	800-771	RTS 23/ II
Díl: 784		Malby				21 431,83		
117	784402801R00	Odstranění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m stávající stav - bourání : m.č.3.01 : (5,3+1,37)*2*3,0+0,16*2,31*2+0,16*1,0+0,4*(1,95+0,86)*2+0,4*0,72 odpočet otvory : -0,8*1,97-0,9*2,03-0,8*1,97-0,72*1,95 m.č.3.02 : (5,15+3,03)*2*3,04+0,5*2,96*2+0,5*1,1+0,25*(1,96+0,85)*2+0,25*1,08 odpočet otvorů : -0,8*1,97-1,08*1,96 m.č.3.03 : (3,04+2,07+5,25+1,2)*2,93+0,25*(1,95+0,86)*2+1,08*0,25 odpočet otvory : -0,9*2,03-0,8*1,97+1,08*1,95 m.č.3.04 : (2,05+1,75)*2,93 m.č.3.05 : (5,24+(3,01+2,8)/2)*2*3,03+0,5*2,27*2+0,5*1,09+0,25*(2,0+0,85)*2+0,25*1,54 odpočet otvorů : -0,8*1,97-1,54*2,0	m2	183,00930	23,75	4 346,47	800-784	RTS 23/ II
		okna,dveře : 0,8*1,97*7 0,72*1,95+1,08*1,95 1,08*1,95+1,54*2,0			11,03200 3,51000 5,18600			
118	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm, Fólie hladká separační	m2	19,72800	18,16	358,26	800-784	RTS 23/ II
119	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky nový stav : m.č.3.01 : 2,6 m.č.3.02 : 5,29 m.č.3.03 : 13,54 m.č.3.04 : 15,81 m.č.3.05 : 15,50	m2	52,74000	15,12	797,43	800-784	RTS 23/ II
					2,60000 5,29000 13,54000 15,81000 15,50000			
120	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace funkce: proti tvorbě skvrn, zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní) Odkaz na mn. položky pořadí 121 : 208,80420	m2	208,80420	21,66	4 522,70	800-784	RTS 23/ II
					208,80420			
121	784195112R00	Malby z malířských směsí hlinokových, , bělost 77 %, dvojnásobné nový stav : Stěny : m.č.3.01 : (1,37+1,62)*2*2,85 přípočet ostění : 0,4*(1,95+0,86)*2+0,4*0,72+(0,1+0,16)*2,31*2+0,16*0,10 odpočet otvory : -0,8*1,97*2-0,7*1,97-0,72*1,95 m.č.3.02 : (3,0+1,37)*2*(2,85-2,1)+(1,1+1,0+0,1)*2*(2,85-2,1) m.č.3.03 : (5,19+2,07+5,24+0,9+1,85)*2,8 přípočet ostění : 0,25*(1,95+0,86)*2+0,25*1,08+0,5*2,27*2+0,5*1,09 odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,08*1,95 m.č.3.04 : (5,24+(3,01+2,8)/2)*2*2,85 přípočet ostění : 0,5*2,27*2+0,5*1,09+0,25*(2,0+0,815)*2+0,25*1,54 odpočet otvory : -0,8*1,97*2-1,54*2,0 m.č.3.05 : (5,15+3,03)*2*2,85 přípočet ostění : 0,25*(1,95+0,85)*2+0,25*1,08 odpočet otvory : -0,8*1,97-1,08*1,95 Stropy :	m2	208,80420	51,73	10 801,44	800-784	RTS 23/ II
					17,04300 3,75320 -5,93500 9,85500 42,70000 4,49000 -5,25800 46,42650 4,60750 -6,23200 46,62600 1,67000 -3,68200			

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	1	ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		m.č.3.01 : 2,6		2,60000				
		m.č.3.02 : 5,29		5,29000				
		m.č.3.03 : 13,54		13,54000				
		m.č.3.04 : 15,81		15,81000				
		m.č.3.05 : 15,50		15,50000				
122	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, , Odkaz na mn. položky pořadí 121 : 208,80420	m2	208,80420	2,90	605,53	800-784	RTS 23/ II
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				31 591,06		
123	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	11,00389	427,50	4 704,16	801-3	RTS 23/ II
124	979011219R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím 11,00389*2	t	22,00778	209,00	4 599,63	801-3	RTS 23/ II
125	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	11,00389	190,00	2 090,74	801-3	RTS 23/ II
126	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m 11,00389*4	t	44,01556	28,50	1 254,44	801-3	RTS 23/ II
127	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	11,00389	209,00	2 299,81	801-3	RTS 23/ II
128	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km 11,00389*19	t	209,07391	17,10	3 575,16	801-3	RTS 23/ II
129	979990107R00	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	11,00389	1 187,50	13 067,12	801-3	RTS 23/ II
Celkem						541 085,31		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					9 531,11		
1	721R01	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	570,00	570,00		Vlastní	
2	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	5,00000	255,55	1 277,75	800-721	RTS 23/ II	
3	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí. Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.	m	1,00000	803,22	803,22	800-721	RTS 23/ II	
4	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	274,55	274,55	800-721	RTS 23/ II	
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 40 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 40 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí. Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.	m	4,00000	244,15	976,60	800-721	RTS 23/ II	
6	721194103R00	Zřízení přípojek na potrubí D 32 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	66,44	66,44	800-721	RTS 23/ II	
7	721194104R00	Zřízení přípojek na potrubí D 40 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	2,00000	70,41	140,82	800-721	RTS 23/ II	
8	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	3,00000	77,18	231,54	800-721	RTS 23/ II	
9	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	114,00	114,00	800-721	RTS 23/ II	
10	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, DN 125	m	11,00000	20,80	228,80	800-721	RTS 23/ II	
11	721R9	M + D sprchového odtokového žlabu délky 1,0m, kompletní provedení kompletní provedení	kus	1,00000	4 845,00	4 845,00		Vlastní	
12	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00580	412,30	2,39	800-721	RTS 23/ II	
Díl: 722		Vnitřní vodovod					25 974,22		
13	722R02	Oprava -napojení potrubí na stáv.potrubí	kus	1,00000	570,00	570,00		Vlastní	
14	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	7,00000	342,95	2 400,65	800-721	RTS 23/ II	
15	722172332R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 25 mm, s 4,2 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	22,00000	361,00	7 942,00	800-721	RTS 23/ II	
16	722181213R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 13 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	7,00000	76,00	532,00	800-721	RTS 23/ II	
17	722181213.1	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	11,00000	90,84	999,24		Vlastní	
18	722181214R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 20 mm, V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	11,00000	85,42	939,62	800-721	RTS 23/ II	
19	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	190,95	1 718,55	800-721	RTS 23/ II	
20	722220121R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro baterii, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	pár	1,00000	514,90	514,90	800-721	RTS 23/ II	
21	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtakový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu Včetně vyvedení a upevnění výpustek.	kus	7,00000	218,02	1 526,14	800-721	RTS 23/ II	
22	722224111R00	Kohout kulový, vypouštěcí a napouštěcí, vnější závit, mosazný, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	88,36	176,72	800-721	RTS 23/ II	
23	722235122R00	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 42, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	560,02	1 680,06	800-721	RTS 23/ II	
24	722235642R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, mosazná, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	423,70	423,70	800-721	RTS 23/ II	
25	722231161R00	Ventil vodovodní, pojistný, pružinový, litinový, DN 15, PN 16, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 198,30	2 198,30	800-721	RTS 23/ II	
26	722290226R00	Dílčí tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50 Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	29,00000	43,96	1 274,84	800-721	RTS 23/ II	
27	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 Včetně dodání desinfekčního prostředku.	m	29,00000	27,53	798,37	800-721	RTS 23/ II	
28	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4"	kus	1,00000	26,06	26,06	800-721	RTS 23/ II	
29	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4" Zpětná montáž vodoměrů	kus	1,00000	75,61	75,61	800-721	RTS 23/ II	
30	721290172R00	Montážní a kotvicí materiál pro potrubí	soubor	1,00000	2 090,00	2 090,00		Vlastní	
31	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,15792	553,85	87,46	800-721	RTS 23/ II	
Díl: 724		Strojní vybavení					5 175,17		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	2	Zdravotnicka

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
32	724231173R00	Příslušenství domovních vodáren měřicí teploměr s pevným stonkem a jímkou DTR (rovný), o délce stonku 160 mm	soubor	1,00000	808,45	808,45	800-721	RTS 23/ II
33	734422110R00	Tlakoměr diferenční č. 03360, D 60, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 361,45	4 361,45	800-731	RTS 23/ II
34	998724102R00	Přesun hmot pro strojní vybavení v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00475	1 108,65	5,27	800-721	RTS 23/ II

Díl: 725 Zařizovací předměty 31 798,05

35	725014131R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	4 921,00	4 921,00	800-721	RTS 23/ II
36	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 450 mm	soubor	1,00000	1 794,55	1 794,55	800-721	RTS 23/ II
37	725534223R00	Elektrický ohříváč vody zásobníkový tlakový, závěsný svislý, objem 80 l, příkon 2,0 kW, IP 45, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	9 557,00	9 557,00	800-721	RTS 23/ II

Včetně upevnění zásobníků na příčky tl. 15 cm, na zdi a na nosné konstrukce.

38	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	5,00000	267,42	1 337,10	800-721	RTS 23/ II
39	725814122R00	Ventil pračkový, mosazný, se zpětnou klapkou, DN 15 x DN 20, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	257,92	515,84	800-721	RTS 23/ II
40	725823121R00	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání s otvíráním odpadu, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	2 109,00	2 109,00	800-721	RTS 23/ II
41	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná, ruční ovládání bez příslušenství, standardní, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 767,00	1 767,00	800-721	RTS 23/ II
42	725860182R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40/50 mm; podomítková, pro pračky/myčky; PE; příslušenství příp. koleno, krycí deska nerez, montážní kryt, nástěnka mosaz, montážní deska, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	1 334,75	2 669,50	800-721	RTS 23/ II
43	725860211R00	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla; PP; příslušenství krycí rúžice odtoku, zpětný uzávěr, přípojka pro pračku/myčku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	465,50	465,50	800-721	RTS 23/ II
44	725860217R00	Přípojovací souprava k zápachové uzávěrce pro umyvadla; výškově nastavitelná; D 32 mm x 5/4"; PP, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	369,55	369,55	800-721	RTS 23/ II
45	725R08	D+M skleněné dveře bezpečnostní sklo 600x1900mm, dle výběru investora	soubor	1,00000	5 320,00	5 320,00		Vlastní

m.č.3.02 - sprchový kout : 1

46	725860111R22	Přípojovací koleno DN100 D+M	kus	1,00000	506,82	506,82		Vlastní
47	55145352R	kombinace sprchová držák pevný; ruční sprcha d 68 mm; hadice 150 cm; povrch chrom	kus	1,00000	405,65	405,65	SPCM	RTS 23/ II
48	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	t	0,08470	703,00	59,54	800-721	RTS 23/ II

Díl: 726 Instalační prefabrikáty 8 817,82

49	726211123R00	Klozet zavěšené, s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačích tlačítek, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	7 961,95	7 961,95	800-721	RTS 23/ II
----	--------------	---	--------	---------	----------	----------	---------	------------

Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.

50	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l; 247x165x17,5 mm; barva bílá	kus	1,00000	850,25	850,25		Vlastní
51	998726122R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	t	0,00740	759,05	5,62	800-721	RTS 23/ II

Díl: 799 Ostatní 10 013,00

52	765399983R00	Sekání drážek ve zdi vč. zapravení	m	17,00000	589,00	10 013,00		Vlastní
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	-----------	--	---------

Celkem 91 309,37

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713 Izolace tepelné						5 256,60		
1	713462112U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 15	m	8,00000	17,53	140,24		Vlastní
2	713462113U00	Izol potrubí skruž PE spona DN 18	m	24,00000	45,41	1 089,84		Vlastní
3	713462114T00	Izol potrubí skruž PE spona DN 22	m	4,00000	69,78	279,12		Vlastní
4	73201	Izolace návleková DN 15/tl.20	m	8,00000	114,95	919,60		Vlastní
5	73202	Izolace návleková DN 18/tl.20	m	24,00000	111,15	2 667,60		Vlastní
6	73203	Izolace návleková DN 22/tl.20	m	4,00000	40,05	160,20		Vlastní
Díl: 732 Strojovny						9 114,30		
7	7351587U03	Elektrokotel 6kW vč. montáže a uvedení do provozu	soubor	1,00000	9 114,30	9 114,30		Vlastní
Cena je včetně dopravy kotle a vnitrostaveništní dopravy.								
Díl: 733 Rozvod potrubí						24 170,94		
8	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	24,00000	377,15	9 051,60	800-731	RTS 23/ II
9	733163103R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 18 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	24,00000	426,55	10 237,20	800-731	RTS 23/ II
10	733163104R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 22 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek včetně tvarovek, bez zednických výpomocí Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	10,00000	422,75	4 227,50	800-731	RTS 23/ II
11	733190107R00	Tlakové zkoušky potrubí ocelových závitových, plastových, měděných přes DN 32 do DN 40 Včetně dodávek vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.	m	58,00000	10,19	591,02	800-731	RTS 23/ II
12	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	t	0,04946	1 286,30	63,62	800-731	RTS 23/ II
Díl: 734 Armatury						5 288,38		
13	734213111R00	Ventil automatický, odvzdušňovací, mosazný, PN 10, DN 10, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	231,32	462,64	800-731	RTS 23/ II
14	734223121R00	Ventil termostatický, dvouregulační, přímý, mosazný, DN 10, bez termostatické hlavice, PN 10, vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	381,90	1 527,60	800-731	RTS 23/ II
15	734233112R00	Kohout kulový, mosazný, DN 20, PN 25, vnitřní-vnitřní, včetně dodávek materiálu	kus	3,00000	299,72	899,16	800-731	RTS 23/ II
16	734245422R00	Klapka zpětná, mosazná, DN 20, PN 16, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	447,45	447,45	800-731	RTS 23/ II
17	734264121R00	Šroubení uzavíratelné, přímé, mosazné, DN 10, PN 10, včetně dodávek materiálu	kus	4,00000	248,90	995,60	800-731	RTS 23/ II
18	734293222R00	Filtr mosazný, DN 20, PN 20, vnitřní-vnitřní závit, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	365,75	365,75	800-731	RTS 23/ II
19	734209114R00	Montáž závitové armatury se dvěma závity, G 3/4", bez dodávek materiálu	kus	2,00000	90,09	180,18	800-731	RTS 23/ II
20	734221672R00	Hlavice termostatická hlavice, , , , , ,	kus	1,00000	404,22	404,22	800-731	RTS 23/ II
21	998734103R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výšky do 4 m	t	0,00565	1 023,15	5,78	800-731	RTS 23/ II
Díl: 735 Otopná tělesa						28 472,89		
22	735156162R00	Otopná tělesa panelová počet desek 1, počet přidavných přestupných ploch 0, výška 600 mm, délka 600 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	2 419,65	2 419,65	800-731	RTS 23/ II
23	735156566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	1,00000	6 373,55	6 373,55	800-731	RTS 23/ II
24	735156667R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 2, výška 600 mm, délka 1200 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávek materiálu	kus	2,00000	7 809,95	15 619,90	800-731	RTS 23/ II
25	484518344C	Těleso otopné trubk.1820.600 kombi s el.vložkou	kus	1,00000	3 918,75	3 918,75		Vlastní
26	998735103R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 24 m	t	0,12507	1 127,65	141,04	800-731	RTS 23/ II
Díl: 799 Ostatní						4 750,00		
27	904.R01	Vypuštění a napuštění otopného systému	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
28	904.R02	Uvedení topného systému do provozu, Topná zkouška, Komplexní vyzkoušení	soubor	1,00000	950,00	950,00		Vlastní
29	904.R03	Zednické výpomocí (prošupy, průrazy, drážky a jejich zapravení)	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00		Vlastní
Celkem						77 053,11		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D2 KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC S VODIČEM PE						41 396,25		
1	Pol1	CYKY-O 2x1.5 mm2 , pevně	m	46,00000	42,75	1 966,50		Vlastní
2	Pol2	CYKY-J 3x1.5 mm2 , pevně	m	350,00000	46,55	16 292,50		Vlastní
3	Pol3	CYKY-J 3x2.5 mm2 , pevně	m	290,00000	49,40	14 326,00		Vlastní
4	Pol4	CYKY-J 5x2.5 mm2 , pevně	m	20,00000	61,75	1 235,00		Vlastní
5	Pol5	CYKY-J 5x6 mm2 , pevně - do elektroměrového rozvaděče	m	55,00000	137,75	7 576,25		Vlastní
Díl: D3 VODIČ JEDNOŽILOVÝ (CY)						5 669,60		
6	Pol6	H07V-U 4 mm2 , pevně	m	10,00000	36,10	361,00		Vlastní
7	Pol7	Přístroj spínače jednopólového; řazení 1, 1So, kompletní	ks	4,00000	112,10	448,40		Vlastní
8	Pol8	Přístroj přepínače sériového; řazení 5, kompletní	ks	3,00000	158,65	475,95		Vlastní
9	Pol9	Střídav.přep.5B	ks	8,00000	180,50	1 444,00		Vlastní
10	Pol10	přístroj kříž.přep.(7)	ks	3,00000	209,00	627,00		Vlastní
11	Pol11	Tlačítko - zvonek	ks	1,00000	204,25	204,25		Vlastní
12	Pol12	Vypínač 25A/400V- sporáková kombinace	ks	3,00000	703,00	2 109,00		Vlastní
Díl: D4 ŠŇŮRA PVC (CYSY)						997,50		
13	Pol13	H05VV-F-G 5x2.5 mm2 , pevně	m	10,00000	99,75	997,50		Vlastní
Díl: D5 ZÁSUVKA DOMOVNÍ "TANGO", BARVA BILÁ, KOMPLETNÍ						2 299,00		
14	Pol14	B 2p+PE	ks	11,00000	209,00	2 299,00		Vlastní
Díl: D6 ZÁSUVKA DOMOVNÍ POD OMÍTKU, TANGO, BARVA BILÁ						2 094,75		
15	Pol15	B 2x2p+z,dvojčítá	ks	9,00000	232,75	2 094,75		Vlastní
Díl: D7 ZÁSUVKA TANGO S VÍČKEM, IP44 - pračka						232,75		
16	Pol16	B 2p+PE, bílá -pro topný žebřík	ks	1,00000	232,75	232,75		Vlastní
Díl: D8 KRABICE ODBOČNÁ POD OMÍTKU BEZ SVORKOVNICE						3 826,60		
17	Pol17	KU68-1901	ks	41,00000	52,25	2 142,25		Vlastní
18	Pol18	Zásuvka R-TV-SAT (koncová)	ks	1,00000	256,50	256,50		Vlastní
19	Pol19	90775 TBR Kryt zásuvky R-TV-SAT - bílá	ks	1,00000	45,60	45,60		Vlastní
20	Pol20	Objímka na žárovky	ks	6,00000	52,25	313,50		Vlastní
21	Pol21	CSHB121AE5 Kabel koaxiální H121 Al PE cívka 500m	m	25,00000	42,75	1 068,75		Vlastní
Díl: D9 KABEL SDĚLOVACÍ,STÁČ..PÁRY, STÍNĚNÝ,IZOLACE PVC						2 945,00		
22	Pol22	SYKFY 2 x 2 x 0,5 , pevně	m	10,00000	38,00	380,00		Vlastní
23	Pol23	1216E TRUBKA OHEBNÁ - SUPER MONOFLEX 16 750N	m	25,00000	36,10	902,50		Vlastní
24	Pol24	Vývody pro svítidla - cca 0,5m	kpl	1,00000	427,50	427,50		Vlastní
25	Pol25	Ventilátor na WC s doběhem 1-20 min.	ks	1,00000	741,00	741,00		Vlastní
		VZT/1 - nucené větrání-radiální ventilátor s časovým spínačem, doporučený výkon min.150m3/hod - m.č.3.02 : 1			1,00000			
26	Pol26	KT250 255x205x68, pro TKR	ks	1,00000	494,00	494,00		Vlastní
Díl: D11 VYSEKANI KAPES VE ZDIVU CIHELNEM PRO KRABICE						2 142,25		
27	Pol27	50x50x50 mm	ks	41,00000	52,25	2 142,25		Vlastní
Díl: D13 VYSEKANI RYH VE ZDIVU CIHELNEM - HLOUBKA 30mm						4 013,75		
28	Pol28	Sire 30 mm	m	65,00000	61,75	4 013,75		Vlastní
Díl: D15 HRUBA VYPLN RYH MALTOU						21 690,40		
29	Pol29	Jakekoliv sire	m2	7,00000	617,50	4 322,50		Vlastní
		Poznámka k položce: Rozvaděč RB						
30	Pol30	Rozvaděč Plastový 48 modulů do zdi	ks	1,00000	1 995,00	1 995,00		Vlastní
31	Pol31	OFI-40-4-030AC Proudový chránič	Ks	2,00000	2 556,45	5 112,90		Vlastní
32	Pol32	OLI-10B-1N-030A -10A	ks	2,00000	2 289,50	4 579,00		Vlastní
33	Pol33	LTN-6B-1 Jistič	Ks	2,00000	247,00	494,00		Vlastní
34	Pol34	LTN-10B-1 Jistič	Ks	2,00000	256,50	513,00		Vlastní
35	Pol35	LTN-16B-1 Jistič	Ks	10,00000	270,75	2 707,50		Vlastní
36	Pol36	LTN-16B-3 Jistič	Ks	3,00000	655,50	1 966,50		Vlastní
Díl: D16 Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče typu 1 a 2 (B+C) pro síť TN-C,TN-S, TT, I						5 759,84		
37	Pol37	FLP-12,5 V/4 svodič bleskových proudů a přepětí, vhodné pro 3-fázový systém TN-S, instalace na, vstupu do budovy, 240 kA(8/20), 50 kA (10/350)	ks	1,00000	4 607,50	4 607,50		Vlastní
38	Pol38	RSI 25-40-A230 Instalační relé	Ks	2,00000	576,17	1 152,34		Vlastní
Díl: D17 PÁČKOVÝ SPÍNAČ (OEZ)						1 121,00		
39	Pol39	MSN-32-3 32 A 3-pólový	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00		Vlastní
Díl: D18 JISTIČ 3-PÓLOVÝ CHARAKT."B"						1 121,00		
40	Pol40	LTN-25B-3 -25A, do elektroměrového rozv.	ks	1,00000	1 121,00	1 121,00		Vlastní
Díl: D19 Zvonek SM2-230 Bzučák 12VAC/DC,přeruš. tón						3 040,00		
41	Pol41	Elektronický zvonek+trafo 230V AC	ks	1,00000	1 653,00	1 653,00		Vlastní
42	Pol42	Domácí telefon kompaktní se stávajícím systémem	ks	1,00000	1 387,00	1 387,00		Vlastní
Díl: D24 Zednické výpomoci						7 410,00		
43	Pol49	Sekání drážek a sádrování+oprava drážek maltou	soubor	1,00000	7 410,00	7 410,00		Vlastní
		Poznámka k položce: Podružný materiál						
Díl: M99 Ostatní práce "M"						10 830,00		
44	Pol43.1	Revize včetně revizní zprávy	soubor	1,00000	4 750,00	4 750,00		Vlastní
45	Pol45	Úprava elektroměrového rozvaděče	soubor	1,00000	2 280,00	2 280,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	0050-3	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
O:	01	Oprava bytu Leitnerova 26 - byt 11
R:	4	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
46	Pol48	Demontaz stavajiciho zarizeni	soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00		Vlastní
Díl: OST		Ostatní				19 950,00		
47	Pol50	Podružný materiál	sada	1,00000	5 700,00	5 700,00		Vlastní
48	Pol51	Rozvedení husích krků (vč. kabeláže)	soubor	1,00000	14 250,00	14 250,00		Vlastní

Poznámka k položce:

Rozvedení husích krků (vč. kabeláže) pro budoucí rozvod SLB rozvodů pro internet datovým kabelem kat. 5E a pro anténu TV koaxiálním kabelem.
Ukončení v obývacím pokoji dvourámečkem. Dovedení na hranici bytové jednotky v chodbě (krabice + víčko)

1 :

1

1,00000

Celkem	136 539,69
---------------	-------------------