

# OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

---

Zadavatel bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele, které je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, oznamuje všem účastníkům zadávacího řízení v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) údaje rozhodné pro výběr dodavatele.

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu</b>
Zadavatel zakázky:	<b>Statutární město Brno, Městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

## 2. Nejvhodnější nabídka

Zadavatel rozhodl o výběru nejvhodnější nabídky. Nejvhodnější nabídkou je nabídka dodavatele:

Obchodní firma:	<b>KALAHA a.s.</b>
Sídlo:	Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
IČO:	25562151

## 3. Zpráva o hodnocení nabídek

Zpráva o hodnocení nabídek a rozhodnutí zadavatele tvoří přílohu tohoto oznámení.

## 4. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

### a) seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Čestným prohlášením o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 19. 10. 2023

**b) údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 a technické kvalifikace**

Kvalifikace	Požadavek	Název dokumentu, kterým byla kvalifikace prokázána
<p>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a)</p>	<p>Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání <b>“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”</b>.</p>	<p>Čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 19. 10. 2023</p>
<p>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a)</p>	<p>Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně <b>osvědčení objednatele</b> o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 zakázky spočívající v provedení stavebních prací k realizaci staveb (novostavby nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho subdodavatelem, prokazujícím kvalifikaci byla alespoň 15 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.</p>	<p>Čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů ze dne 19. 10. 2023</p>
<p>Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d)</p>	<p>Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:</p> <p><b>Hlavní stavbyvedoucí:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího</li> <li>- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor <b>„Pozemní stavby“</b> dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o</li> </ul>	<p>Čestné prohlášení dodavatele</p>

	<p>výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího</li> <li>- Musí mít zkušenosti s realizací alespoň dvou zakázek spočívající v provedení stavebních prací k realizaci staveb (novostavby nebo rekonstrukce), kde hodnota provedených stavebních prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku, byla v hodnotě alespoň 20 000 000,- Kč bez DPH u každé z těchto zakázek). K prokázání splnění tohoto požadavku dodavatel doloží podepsaný profesní životopis hlavního stavbyvedoucího</li> <li>- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)</li> </ul>	
--	---	--

**c) seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. a)**

Zadavatel si nevyhradil předložení takových dokladů nebo vzorků.

**d) výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm.**

Zadavatel si takové zkoušky vzorků nevyhradil.

V Brně

**Deregio Tender, s.r.o.**  
Ing. Jan Ševčík, jednatel  
Zástupce zadavatele

## ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

Název veřejné zakázky: **Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**  
Zadavatel zakázky: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
Sídlo: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
Zastoupen: Ing. arch. Vojtěch Mencl  
Veřejná zakázka  
podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce  
Veřejné zakázka dle  
předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zástupce zadavatele  
dle § 43 zákona: Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

V rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu**“ na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek vydává zadavatel

### rozhodnutí

že nejvhodnější nabídkou splňující nejlépe hodnotící kritéria pro zadání veřejné zakázky je nabídka účastníka:

Obchodní firma: **KALAHA a.s.**  
Sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno  
IČO: 25562151

V Brně, dne 14.12.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor investiční a správy bytových domů  
Úřadu městské části  
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
33

.....  
**Petr Pacal**

**vedoucí Odboru investičního a  
správy bytových domů ÚMČ Brno-střed**

na základě rozhodnutí 49. Rady MČ Brno-střed,  
číslo usnesení RMČ/2023/49/18 ze dne 4.12.2023

# ZPRÁVA O PRVNÍM HODNOCENÍ NABÍDEK

## 1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název veřejné zakázky:	<b>Kounicova 42/Zahradníková 10 – oprava domu</b>
Zadavatel zakázky:	<b>Statutární město Brno, Městská část Brno-střed</b>
Sídlo:	Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČO:	44992785
Zastoupen:	Ing. arch. Vojtěch Mencl
Veřejná zakázka podle předmětu:	veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona:	Deregio Tender, s.r.o. Viniční 2270/160, 615 00 Brno, IČO: 02122855, Korespondenční adresa: Starobrněnská 20, 602 00 Brno

## 2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek, (dále jen „komise“), v tomto složení:

Petr Pacal

Ing. Martin Štěrba, Ph.D.

Ing. Iveta Němcová

Mgr. Jana Plechlová

Mgr. Kristýna Ullreich

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

## 3. Údaje o místě, datu a čase hodnocení

První hodnocení nabídek proběhlo dne 10. 11. 2023 v 10:00 hodin v sídle zadavatele na adrese: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno.

## 4. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě po podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
----------------	-------------------------------	-----	----------------------	--------------------

1	3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1	27695557	2. 11. 2023	08:03:15
2	KALAH A a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno	25562151	2. 11. 2023	08:24:19
3	Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice	48529303	2. 11. 2023	08:40:02
4	PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno	25597710	2. 11. 2023	09:55:20

## 5. Hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel nebo hodnotící komise stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel nebo hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

## Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

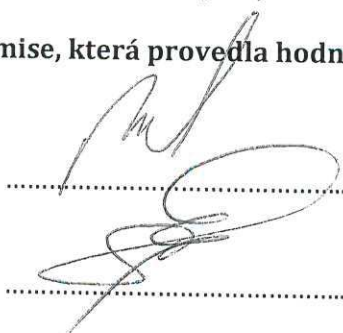
Účastník	Nabídková cena bez DPH
<b>KALAH A a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 25562151</b>	<b>38 735 860,50 Kč</b>
PSK Group, spol. s r.o., Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno, IČ: 25597710	43 541 214,55 Kč
Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Dolní Heršpice, IČ: 48529303	44 948 500 Kč
3COMP s.r.o., Dlouhá 730/35, 110 00 Praha 1, IČ: 27695557	50 177 991,20 Kč

Hodnotící komise jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **KALAH A a.s., Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 25562151**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější dle stanovených kritérií, a to za předpokladu, že splňuje veškeré podmínky zadávacího řízení.

## 6. Podpis hodnotící komise, která provedla hodnocení

V Brně, dne 10. 11. 2023

Petr Pacal



Ing. Martin Štěrba, Ph.D.

Ing. Iveta Němcová



---

Mgr. Jana Plechlová



---

Mgr. Kristýna Ullreich



---